

Exp.: 24023



MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
Volum 1/2



UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Francesc Pérez Cabrero, 7, 3B - 08021 BCN - 932400030 - xguitart@guitartarquitectura.com

MARÇ 2025

COAC

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2025001384 28/4/2025

Camí DE LA PEDRERA S/N, 08720 Vilafra...

TD2552177

Projecte Bàsic i d'Execució

Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: 93bUloYCWkQgsk

VISAT

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 93bUoYCWKogsK



COAC

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Àmbit geogràfic	E 1/20000 – 1/2000
	Situació CAAD Penedès	
02 IG	Emplaçament	E 1/2500
	Parcel·la i entorn més immediat	
03 IG	Emplaçament. Ortofotografia	E 1/2500
	Identificació àmbit d'intervenció	

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	Règim de la propietat	-
	Dades cadastrals 1. Edificacions	
02 IU	Règim de la propietat.	-
	Dades cadastrals 2. Zona patis	
03 IU	Règim del sòl	-
	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès	

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Topogràfic	E 1/1000
	Identificació parcel·la	
02 EA	Planta general	E 1/1000
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
03 EA	Topografia. Sector nord	E 1/500
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
04 EA	Topografia. Sector sud	E 1/500
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
05 EA	Seccions transversals 1-1', 2-2', i 6-6'	E 1/300
	Nivells	
06 EA	Seccions longitudinals 3-3', 4-4' i 5-5'	E 1/300
	Nivells	
07 EA	Alçats conjunt	E 1/300
	Nivells	

PROGRAMA FUNCIONAL

08 EA	Planta general. Identificació d'àrees funcionals/programa funcional	E 1/300
	Quantificació superfícies construïdes	

ZOOM PER ÀREES

09 EA	Àrea Personal. Plantes	E 1/100
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
10 EA	Àrea Personal	-
	Reportatge fotogràfic	
11 EA	Àrea de Circulacions. Planta	E /1/200
	Identificació d'espais, usos i superfícies. Nivells	
12 EA	Àrea de Circulacions	-
	Reportatge fotogràfic	
13 EA	Àrea Assistencial. Plantes	E /1/100
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
14 EA	Àrea Assistencial	-
	Reportatge fotogràfic	
15 EA	Àrea Felins. Planta	E /1/100
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
16 EA	Àrea Felins. Seccions detall	E /1/50
	Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	
17 EA	Àrea Felins	-
	Reportatge fotogràfic	
18 EA	Àrea Canins. Planta	E /1/250
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
19 EA	Àrea Canins. Alçat i secció detall	E /1/50
	Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	
20 EA	Àrea Canins	-
	Reportatge fotogràfic	

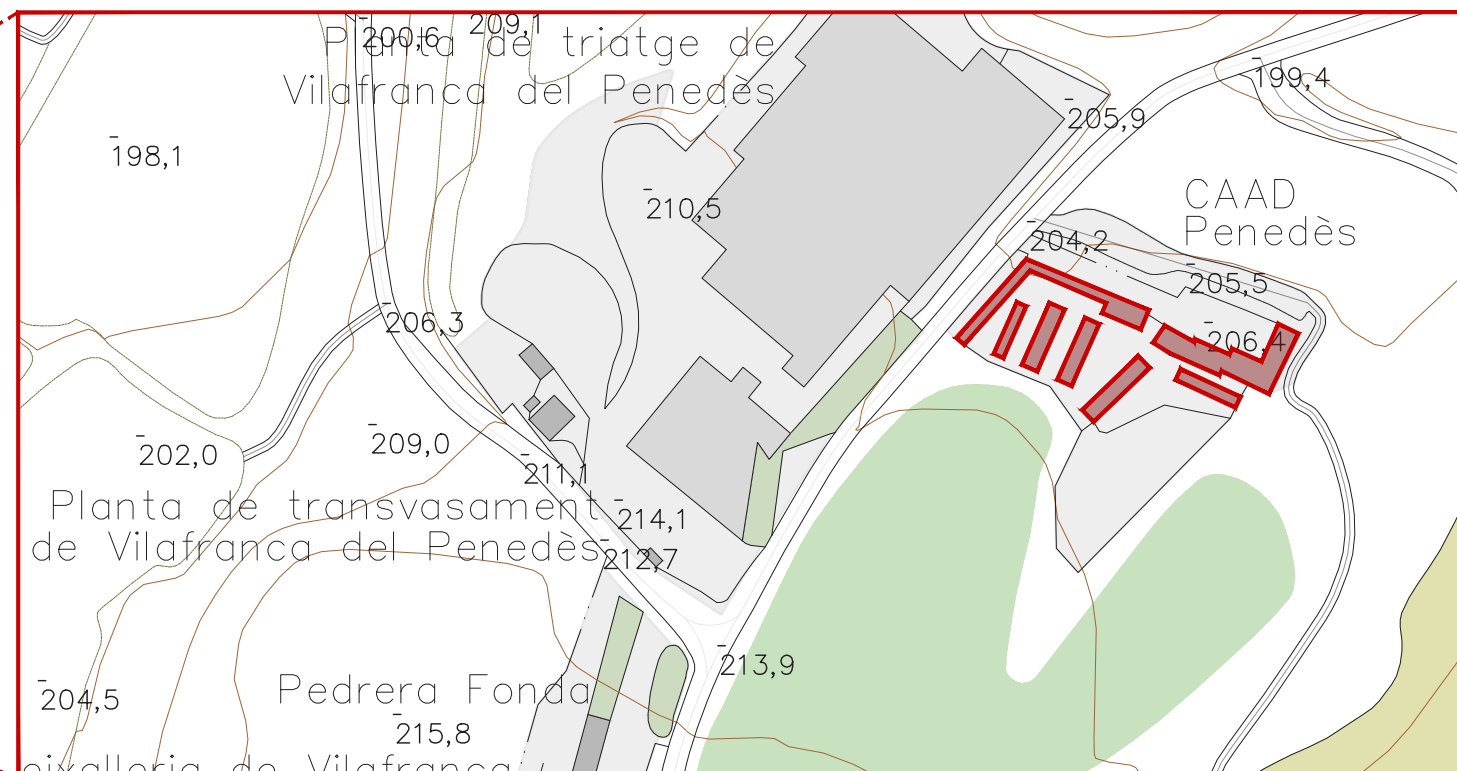
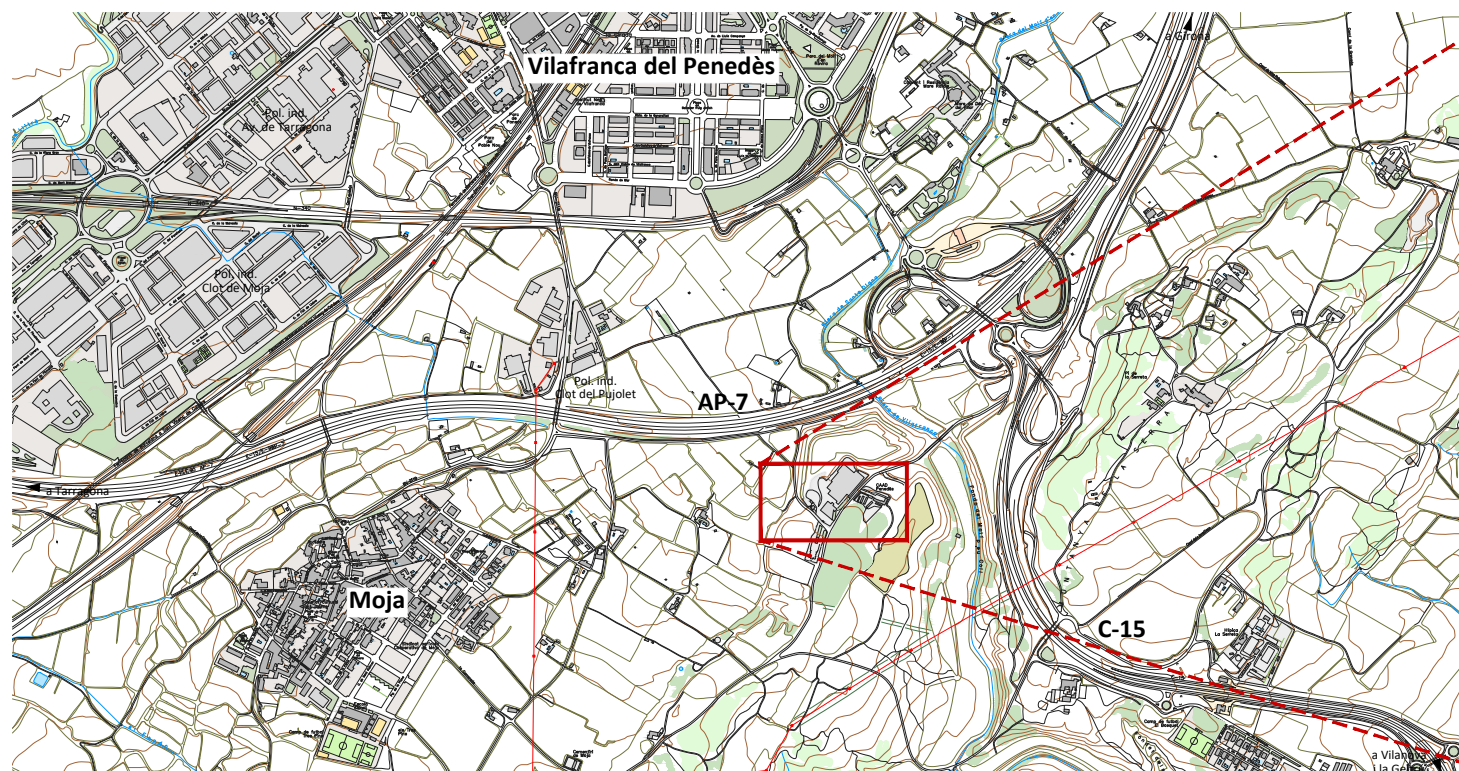
PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

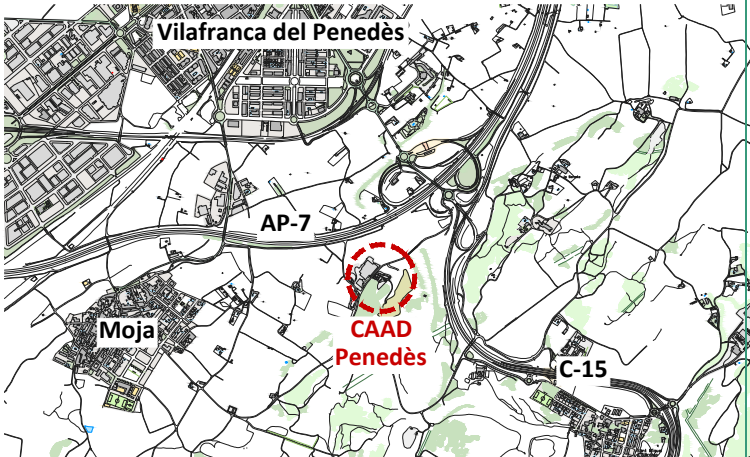
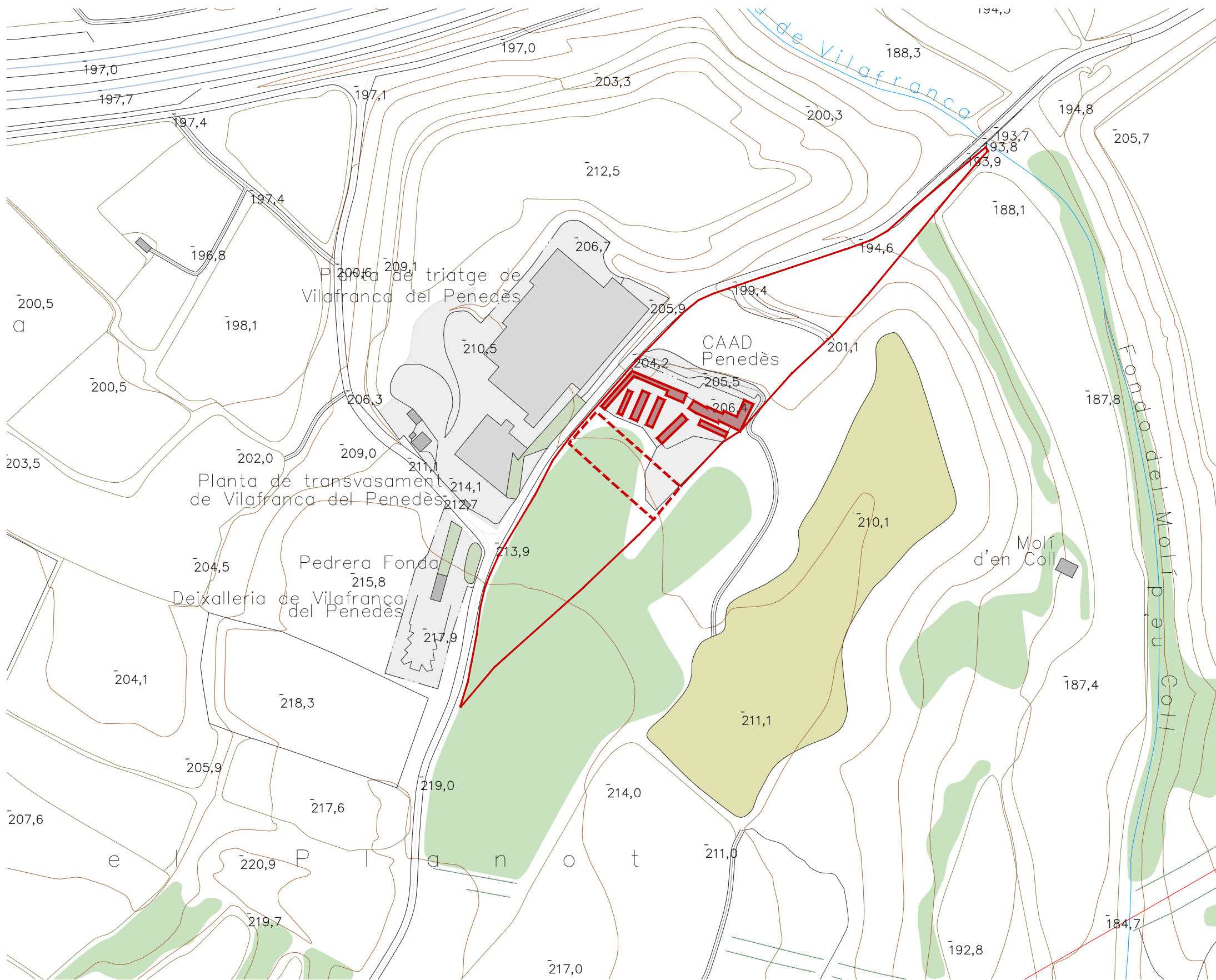
01 EC	Planta general. Deficiències funcionals	E 1/300
	Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	
02 EC	Seccions transversals detall. Gatera i Gossera	E 1/50
	Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	
03 EC	Àrea de Personal. Reportatge fotogràfic	-
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	
04 EC	Circulacions exteriors. Reportatge fotogràfic	-
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	
05 EC	Àrea Felins. Reportatge fotogràfic	-
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	
06 EC	Àrea Canins. Reportatge fotogràfic	-
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	

GAA & MASALA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU





PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:40.000 / Font: ICGC

- Plantes residus i deixalleria
- Zona boscosa
- Abocador controlat

EMPLAÇAMENT PARCEL·LA I ENTORN IMMEDIAT
E 1:2.500 / Font: ICGC

- CAAD
- Parcel·la segons cadastre: 20.229 m²
- Àmbit d'intervenció: 1.705,40 m²



Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS
DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient
24023

Localització
Camí de la Pedrera s/n

Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)

Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Emplaçament
Parcel·la i entorn més immediat

Arxiu
24023_IG_FASE I.dwg

Data
Març 2025

Escala
1:2500 - DIN A3

Número
02 IG

El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)

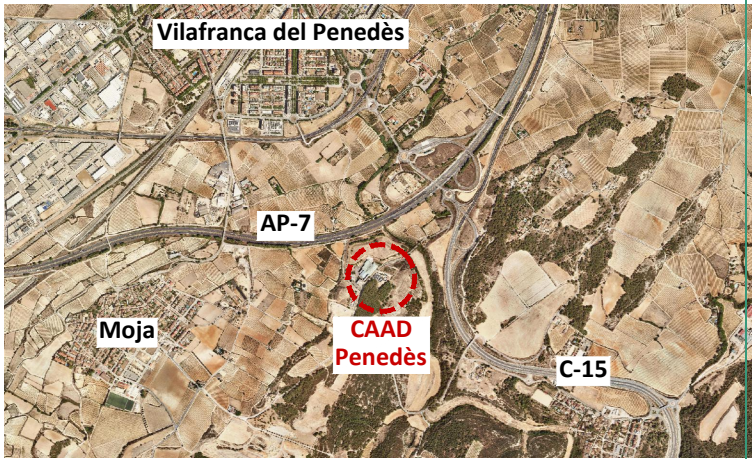
La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf

Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, A. Bachs, O. Guitart (arqtes. GAA)



EMPLAÇAMENT. ORTOFOTOGRAFIA. IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:2.500 / Font: ICGC

- CAAD
- Parcel·la segons cadastre: 20.229 m²
- Àmbit d'intervenció: 1.705,40 m²



PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:40.000 / Font: ICGC

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08306A015000010001FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS MOLI D'EN ROVIRA Polígono 15 Parcela 1
MOLI D'EN ROVIRA. 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES [BARCELONA]

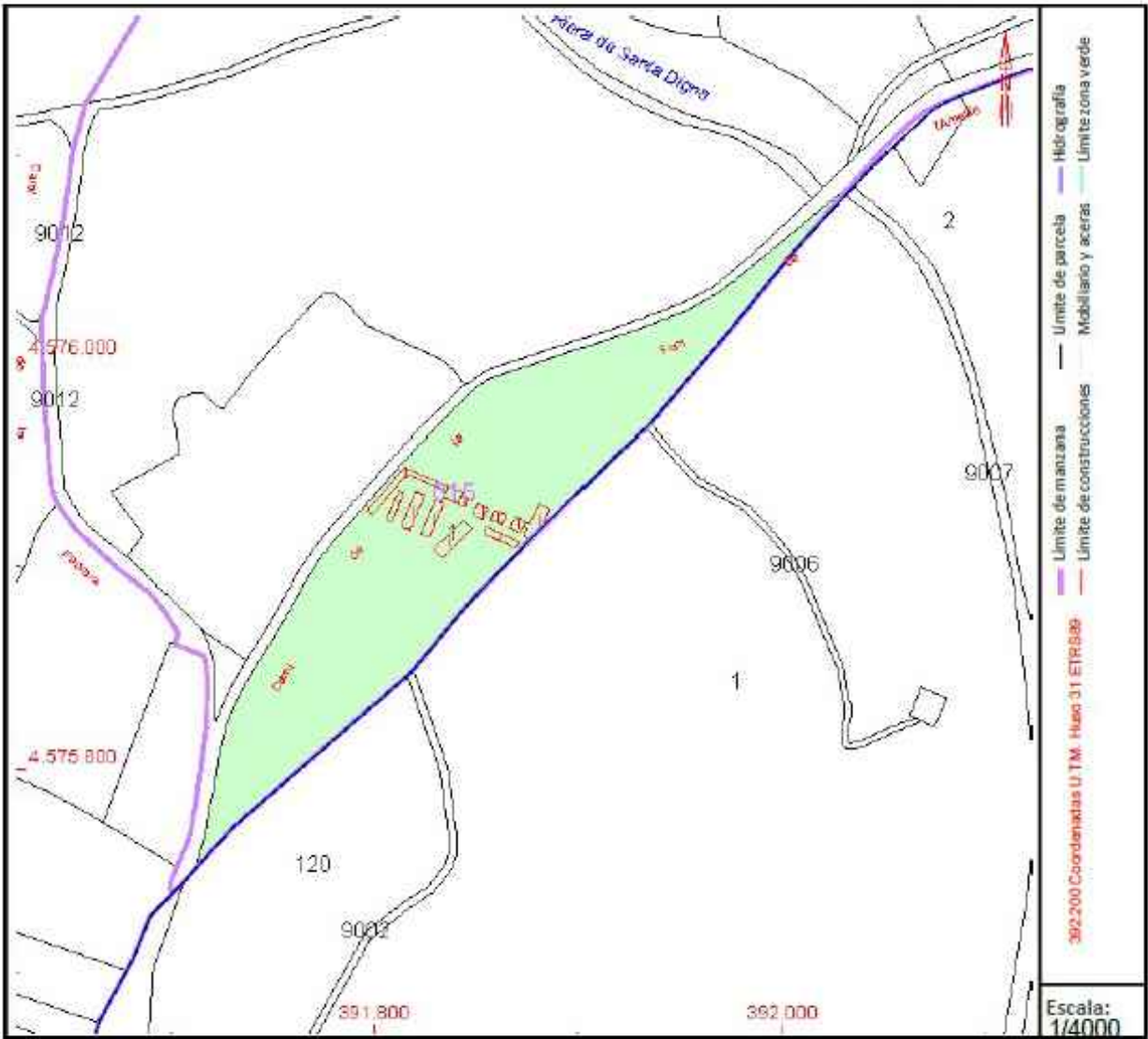
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 798 m2
Año construcción: 2010

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00 /01	117
ALMACEN	/00 /02	37
ALMACEN	/00/03	61
ALMACEN	1/00/04	42
ALMACEN	1/00/05	140
ALMACEN	1/00/06	46
ALMACEN	1/00/07	17
ALMACEN	1/00/08	33
ALMACEN	1/00/09	31
ALMACEN	1/00/10	83
ALMACEN	1/00/11	102
ALMACEN	1/00/12	89

PARCELA

Superficie gráfica: 20.229 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08306A015000010000DT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

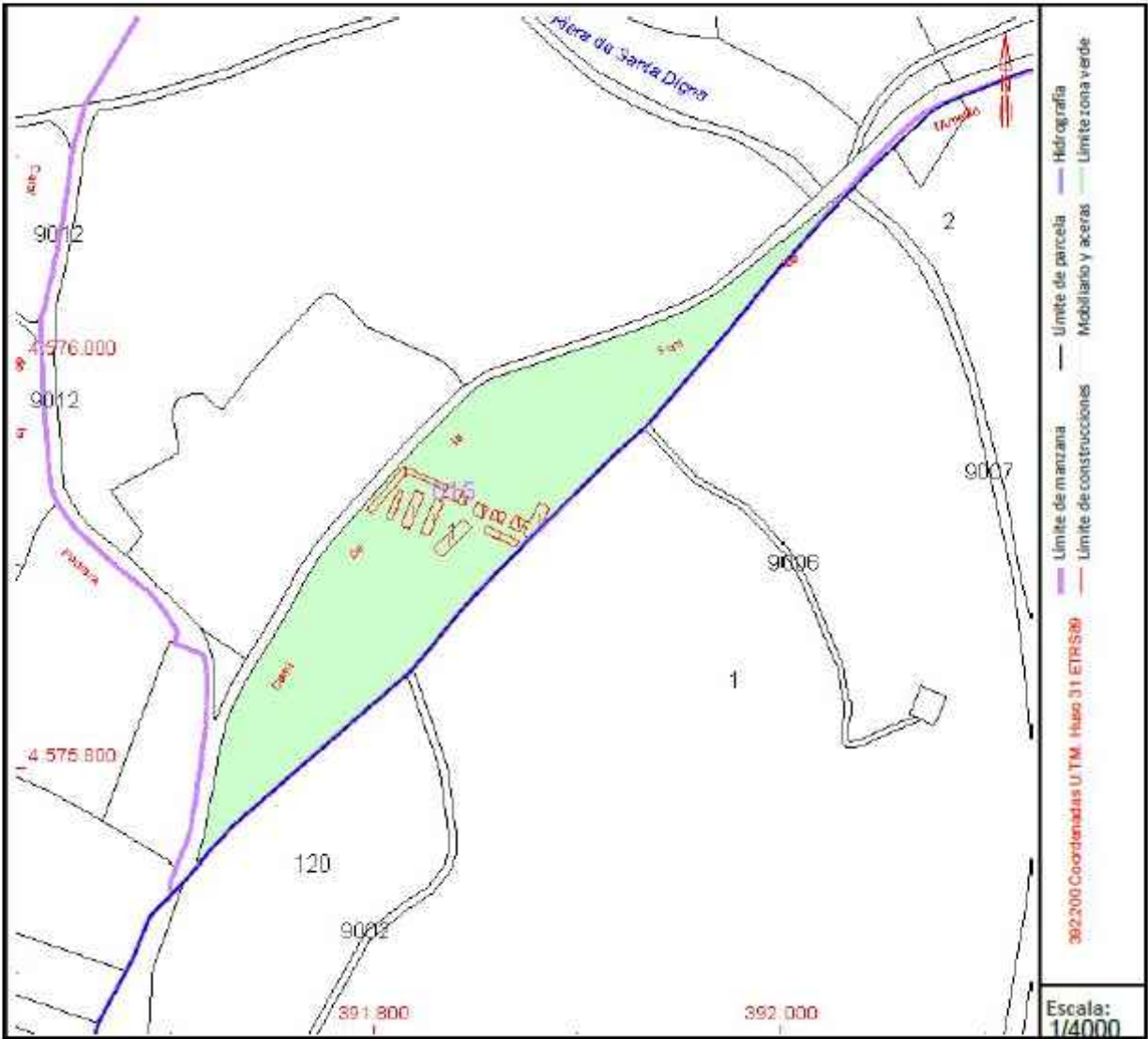
Localización:
DS MOLI D'EN ROVIRA Polígono 15 Parcela 1
MOLI D'EN ROVIRA. 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

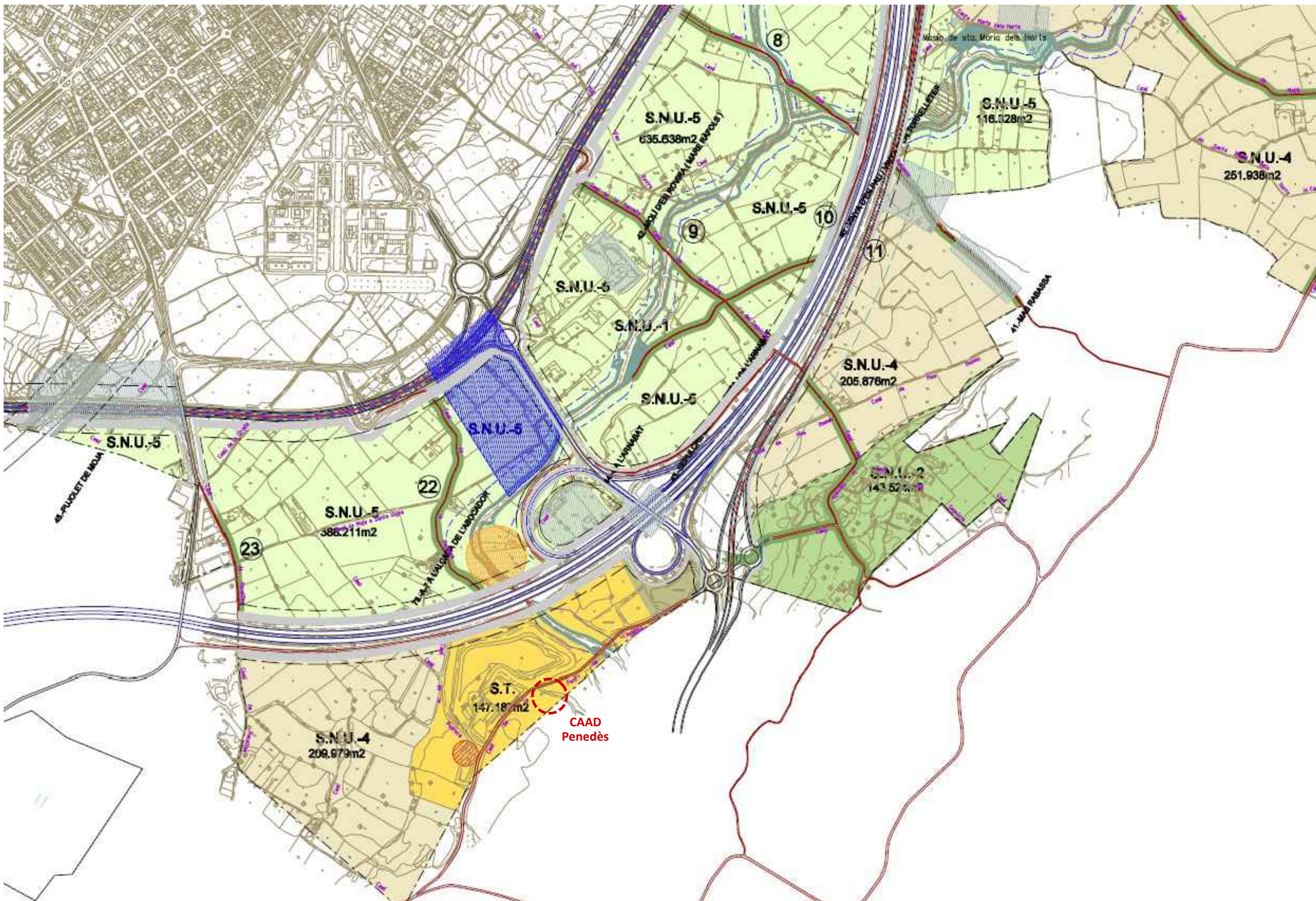
CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM Pinar maderable	02	19.431

PARCELA

Superficie gráfica: 20.229 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



1 RÈGIM DEL SÒL. SISTEMA MEDIAMBIENTAL I DE SERVEIS TÈCNICS
Font: POUM de Vilafranca del Penedès

- SÒL NO URBANITZABLE**
- S.N.U.-1 De protecció ecològica i paisatgística
Limit zona inundable
 - S.N.U.-2 De protecció paisatgística
P.E. Sant Pau
P.E. Serrata
 - S.N.U.-3 De protecció agrícola i paisatgística
Sector d'adequació paisatgística
P.E. Celler Cooperatiu i Mas Tinell
 - S.N.U.-4 De protecció agrícola (tipus I)
 - S.N.U.-5 De protecció agrícola (tipus II)
 - Sistema General d'interès arqueològic
 - ST Sistema mediambiental i de Serveis tècnics
- Àrees de protecció**
- A - Xarxa de carreteres
 - Protecció C15
 - B - F.F.C.C.
 - Limit d'edificació (Carreteres i FFCC)
 - C - Xarxa de camins
 - C1 principals
 - C2 altres camins
 - Instal·lacions de Telecomunicacions



Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS
DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient
24023

Localització
Camí de la Pedrera s/n

Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)

Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Règim del sòl
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès

Arxiu
24023_IU_FASE I.dwg

Data
Març 2025

Escala
-

Número
03 IU

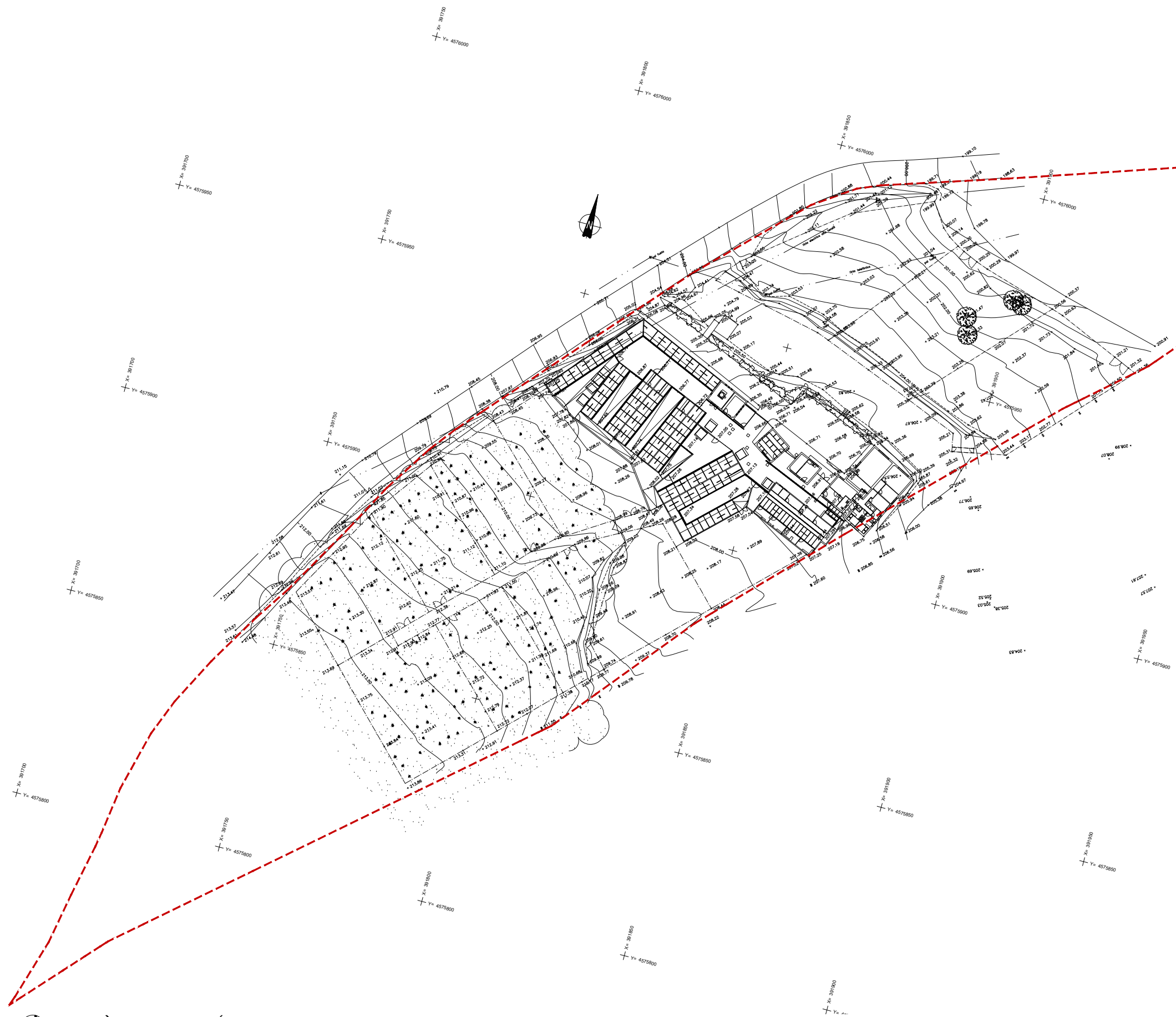
El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)

La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf

Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, A. Bachs, O. Guitart (arqtes. GAA)

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT Penedès-Garraf. FASE I
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

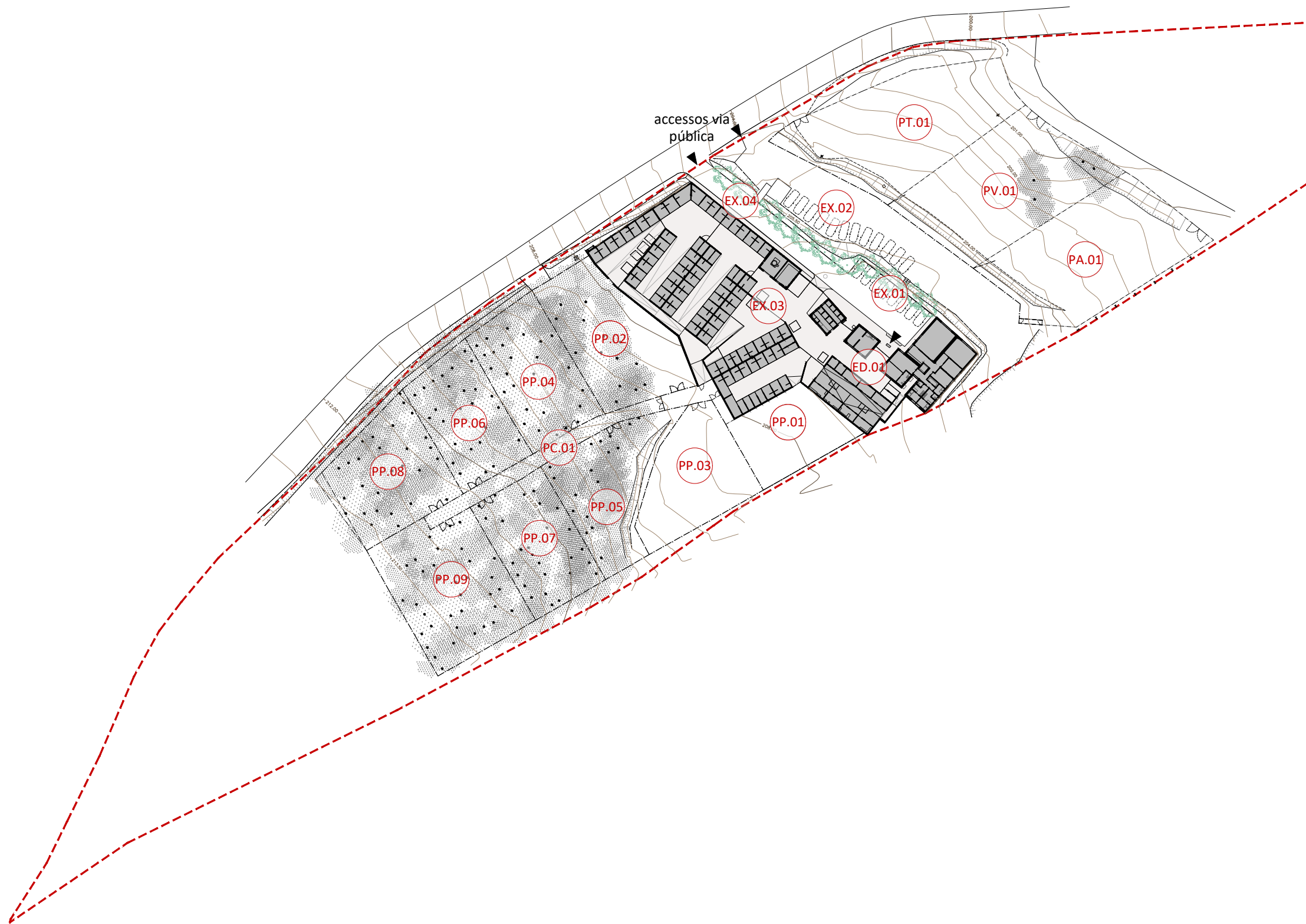


TOPOGRÀFIC. IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA
E 1:1000



EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO
Font: www.google.com/maps

Parcel·la. Superfície segons cadastre: 20.229,00 m²



PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:1000

Parcel·la. Superfície segons cadastre: 20.229,00 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA		
Nº	ESPAI	SUP. m²
	Parcel·la segons cadastre	20.229,00 m²
	Parcel·la segons topogràfic	20.149,80 m²

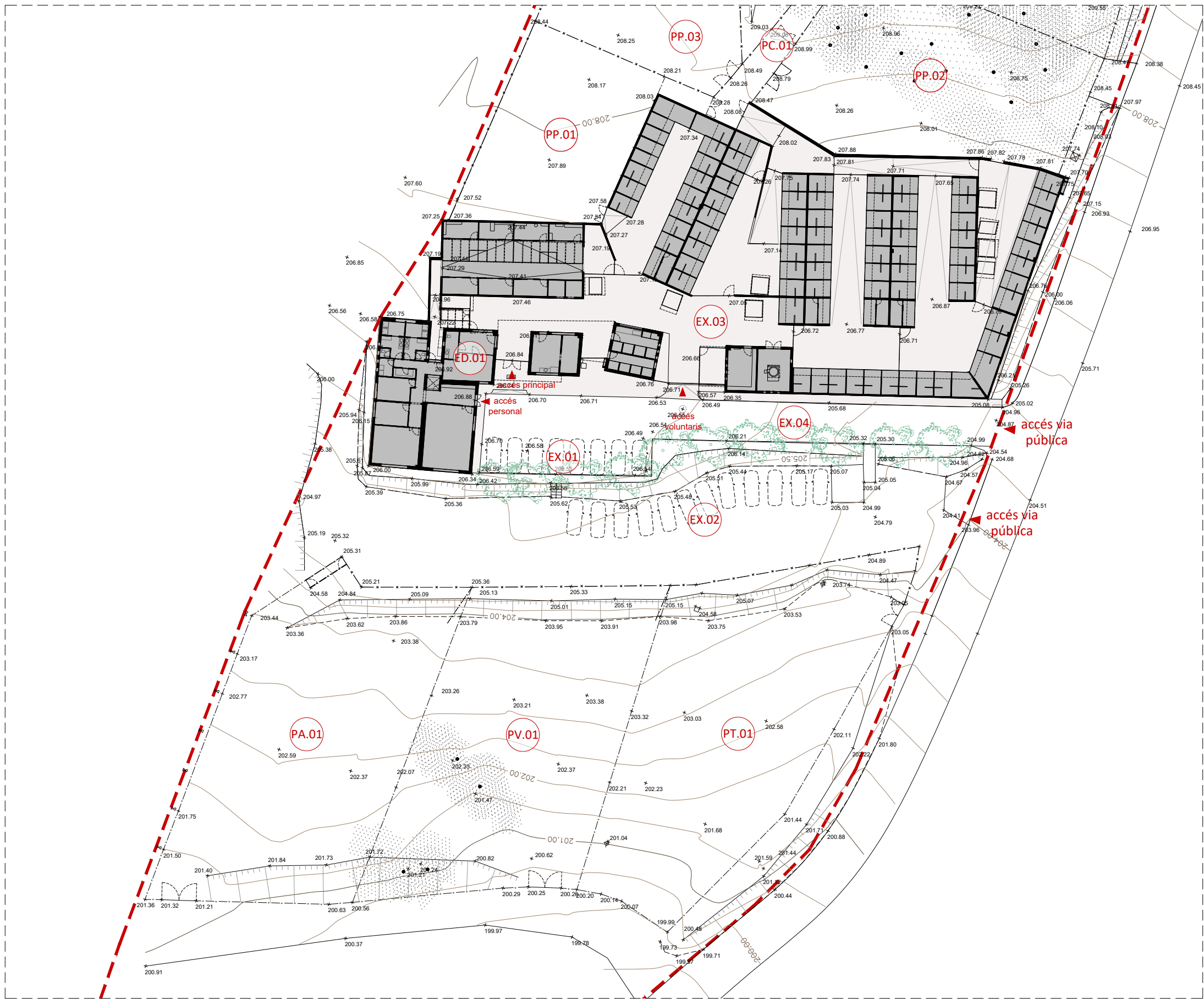
SUPERFÍCIES D'OCUPACIÓ		
Nº	ESPAI	SUP. m²
EDIFICACIONS		
ED.01	Conjunt edificacions CAAD	1.109,98 m²

SUPERFÍCIES PAVIMENTADES		
EX.01	Aparcament 1	92,11 m²
EX.02	Aparcament 2	764,59 m²
EX.03	Circulacions CAAD i voreres	1.085,21 m²
EX.04	Calçada d'accés	302,37 m²

PATIS		
PP.01	Pati de passeig 1	383,89 m²
PP.02	Pati de passeig 2	670,63 m²
PP.03	Pati de passeig 3	541,84 m²
PP.04	Pati de passeig 4	570,79 m²
PP.05	Pati de passeig 5	591,40 m²
PP.06	Pati de passeig 6	509,53 m²
PP.07	Pati de passeig 7	532,17 m²
PP.08	Pati de passeig 8	594,45 m²
PP.09	Pati de passeig 9	783,72 m²
PA.01	Pati d'adopcions i formacions	958,80 m²
PT.01	Pati de treballadors	924,49 m²
PV.01	Pati de voluntaris	979,75 m²
PC.01	Circulacions patis	244,48 m²

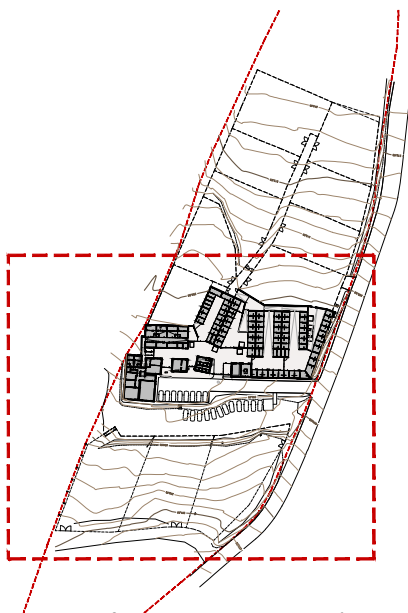
TOTAL OCUPACIÓ		11.640,20 m²
Ocupació parcel·la (topogràfic)		58%

SUPERFÍCIES NO OCUPADES		
Nº	ESPAI	SUP. m²
ESPAIS LLIURES		
	Espais lliures de parcel·la	8.509,60 m²



TOPOGRAFIA. SECTOR NORD. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:500

Parcel·la. Superfície segons cadastre: 20.229,00 m²



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ SECTOR NORD
E 1:3000

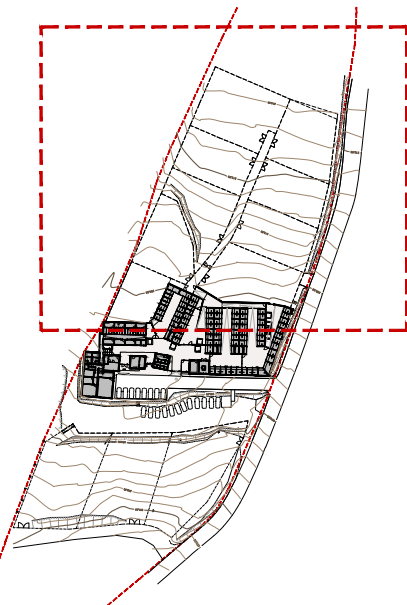
QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES D'OcupACIÓ		
Nº	ESP AI	SUP. m²
EDIFICACIONS		
ED.01	Conjunt edificacions CAAD	1.109,98 m²
SUPERFÍCIES PAVIMENTADES		
EX.01	Aparcament 1	92,11 m²
EX.02	Aparcament 2	764,59 m²
EX.03	Circulacions CAAD i voreres	1.085,21 m²
EX.04	Calçada d'accés	302,37 m²
PATIS		
PP.01	Pati de passeig 1	383,89 m²
PP.02	Pati de passeig 2	670,63 m²
PP.03	Pati de passeig 3	541,84 m²
PP.04	Pati de passeig 4	570,79 m²
PP.05	Pati de passeig 5	591,40 m²
PP.06	Pati de passeig 6	509,53 m²
PP.07	Pati de passeig 7	532,17 m²
PP.08	Pati de passeig 8	594,45 m²
PP.09	Pati de passeig 9	783,72 m²
PA.01	Pati d'adopcions i formacions	958,80 m²
PT.01	Pati de treballadors	924,49 m²
PV.01	Pati de voluntaris	979,75 m²
PC.01	Circulacions patis	244,48 m²
TOTAL OCUPACIÓ		11.640,20 m²
Ocupació parcel·la (topogràfic)		58%



TOPOGRAFIA. SECTOR SUD. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:500

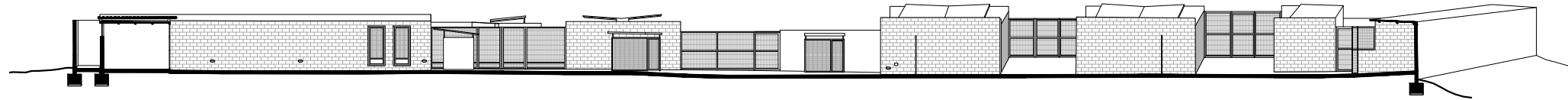
Parcel·la. Superfície segons cadastre: 20.229,00 m²



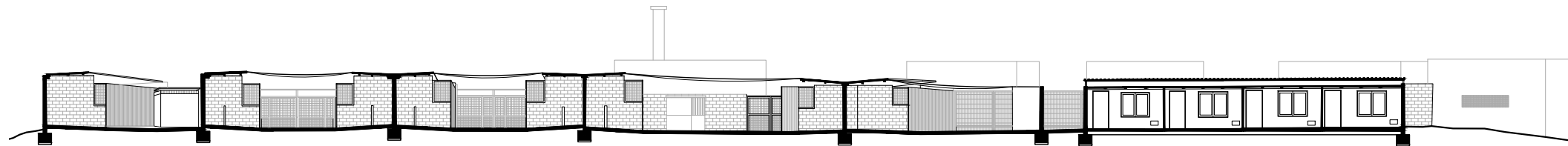
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ SECTOR SUD
E 1:3000

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

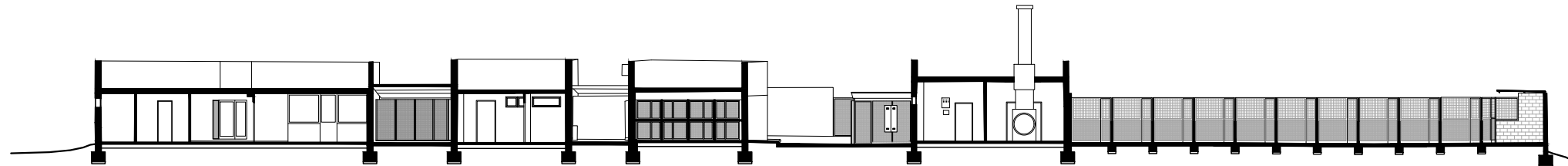
SUPERFÍCIES D'OcupACIÓ		
Nº	ESPAI	SUP. m²
EDIFICACIONS		
ED.01	Conjunt edificacions CAAD	1.109,98 m²
SUPERFÍCIES PAVIMENTADES		
EX.01	Aparcament 1	92,11 m²
EX.02	Aparcament 2	764,59 m²
EX.03	Circulacions CAAD i voreres	1.085,21 m²
EX.04	Calçada d'accés	302,37 m²
PATIS		
PP.01	Pati de passeig 1	383,89 m²
PP.02	Pati de passeig 2	670,63 m²
PP.03	Pati de passeig 3	541,84 m²
PP.04	Pati de passeig 4	570,79 m²
PP.05	Pati de passeig 5	591,40 m²
PP.06	Pati de passeig 6	509,53 m²
PP.07	Pati de passeig 7	532,17 m²
PP.08	Pati de passeig 8	594,45 m²
PP.09	Pati de passeig 9	783,72 m²
PA.01	Pati d'adopcions i formacions	958,80 m²
PT.01	Pati de treballadors	924,49 m²
PV.01	Pati de voluntaris	979,75 m²
PC.01	Circulacions patis	244,48 m²
TOTAL OCUPACIÓ		11.640,20 m²
Ocupació parcel·la (topogràfic)		58%



S6-6'. SECCIÓ TRANSVERSAL. NIVELLS
E 1:300



S2-2'. SECCIÓ TRANSVERSAL. NIVELLS
E 1:300



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL. NIVELLS
E 1:300

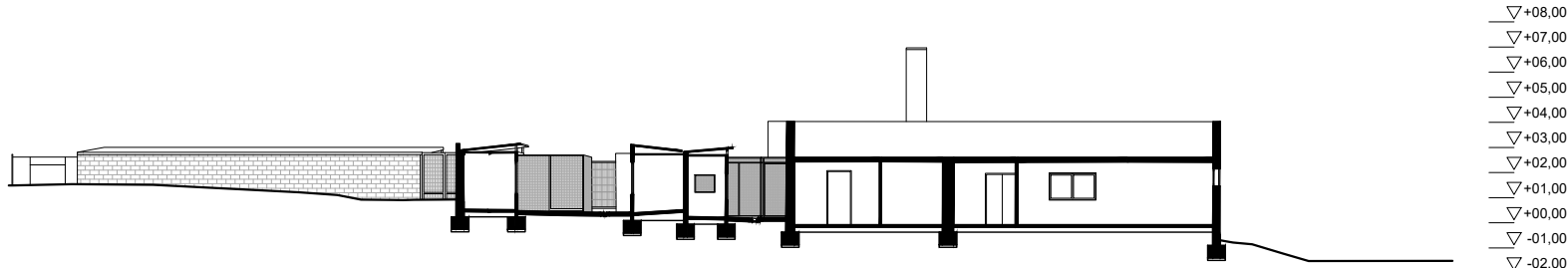


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000

- ▽+08,00
- ▽+07,00
- ▽+06,00
- ▽+05,00
- ▽+04,00
- ▽+03,00
- ▽+02,00
- ▽+01,00
- ▽+00,00
- ▽-01,00
- ▽-02,00

- ▽+08,00
- ▽+07,00
- ▽+06,00
- ▽+05,00
- ▽+04,00
- ▽+03,00
- ▽+02,00
- ▽+01,00
- ▽+00,00
- ▽-01,00
- ▽-02,00

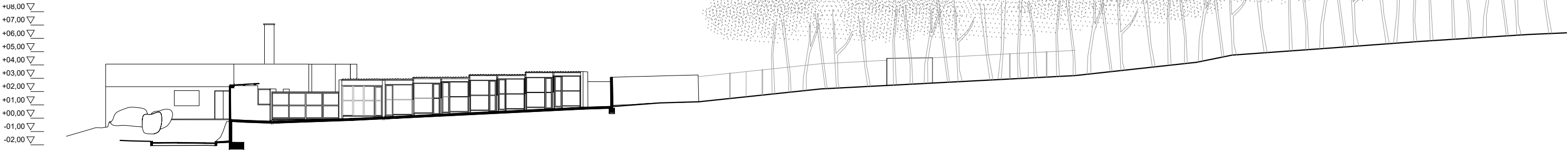
- ▽+08,00
- ▽+07,00
- ▽+06,00
- ▽+05,00
- ▽+04,00
- ▽+03,00
- ▽+02,00
- ▽+01,00
- ▽+00,00
- ▽-01,00
- ▽-02,00



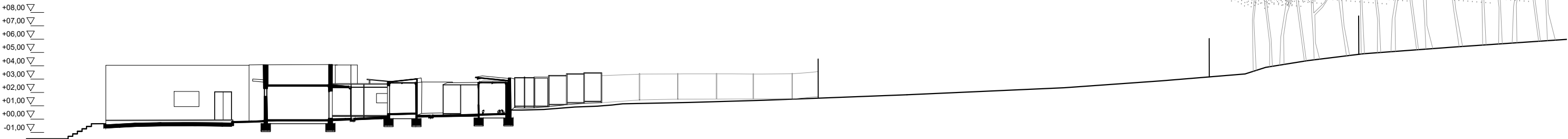
S3-3'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS
E 1:300



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000



S4-4'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS
E 1:300



S5-5'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS
E 1:300



Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS
DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

Expedient
24023

Localització
Camí de la Pedrera s/n

Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)

Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Seccions longitudinals 3-3', 4-4' i 5-5'
Nivells

Arxiu
24023_EA_FASE I.dwg

Data
Març 2025

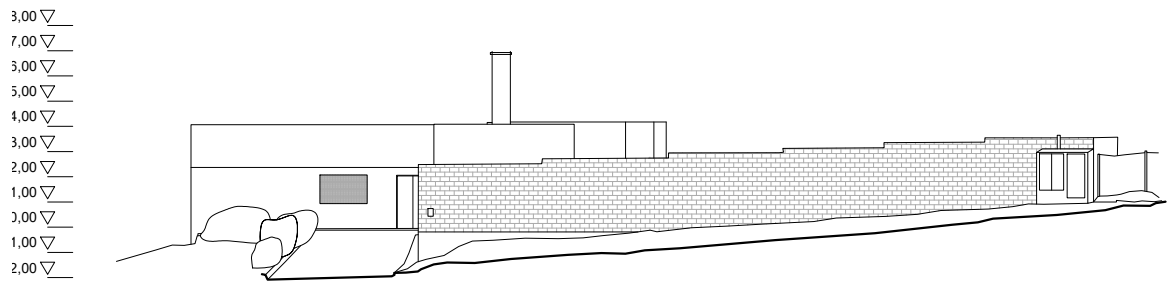
Escala
1:300 - DIN A3

Número
06 EA

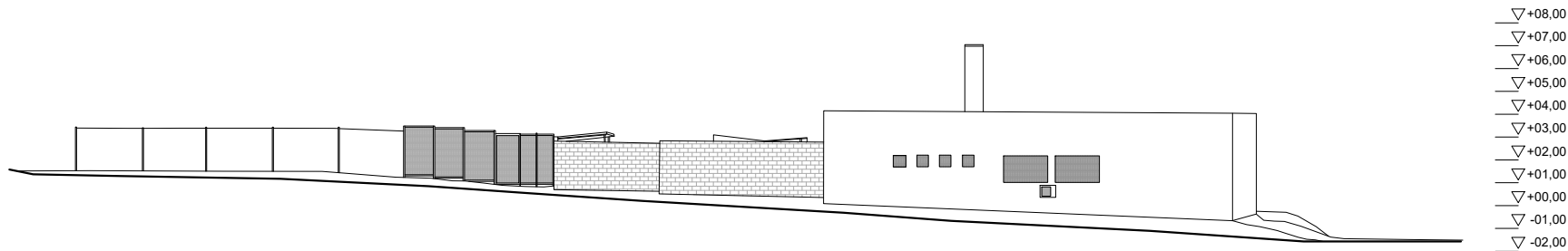
El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)

La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf

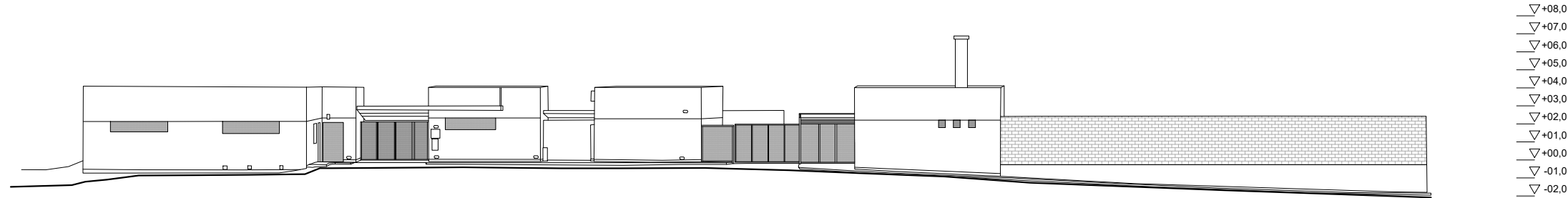
Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, A. Bachs, O. Guitart (arqtes. GAA)



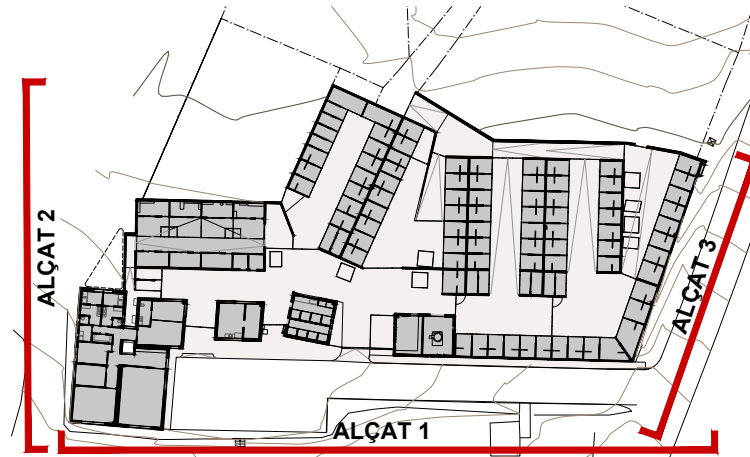
A3. ALÇAT SUD-EST. NIVELLS
E 1:300



A2. ALÇAT NORD-OEST. NIVELLS
E 1:300



A1. ALÇAT SUD-OEST. NIVELLS
E 1:300

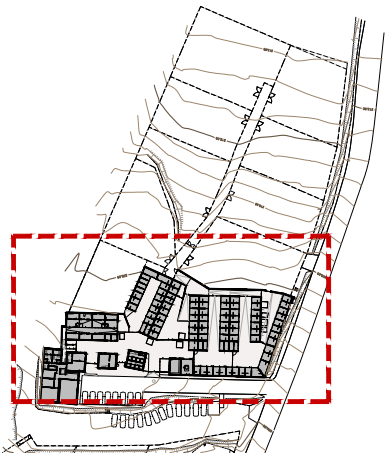


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E 1:1000

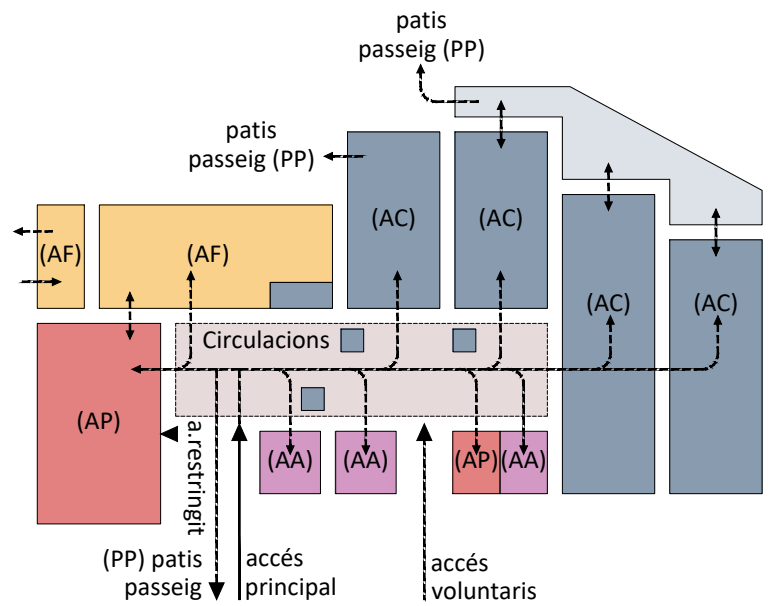
PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)
PROGRAMA FUNCIONAL



PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ÀREES FUNCIONALS/PROGRAMA FUNCIONAL
E 1:300



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT EDIFICAT
E 1:2500



ORGANIGRAMA D'USOS. ÀREES FUNCIONALS I CIRCULACIONS

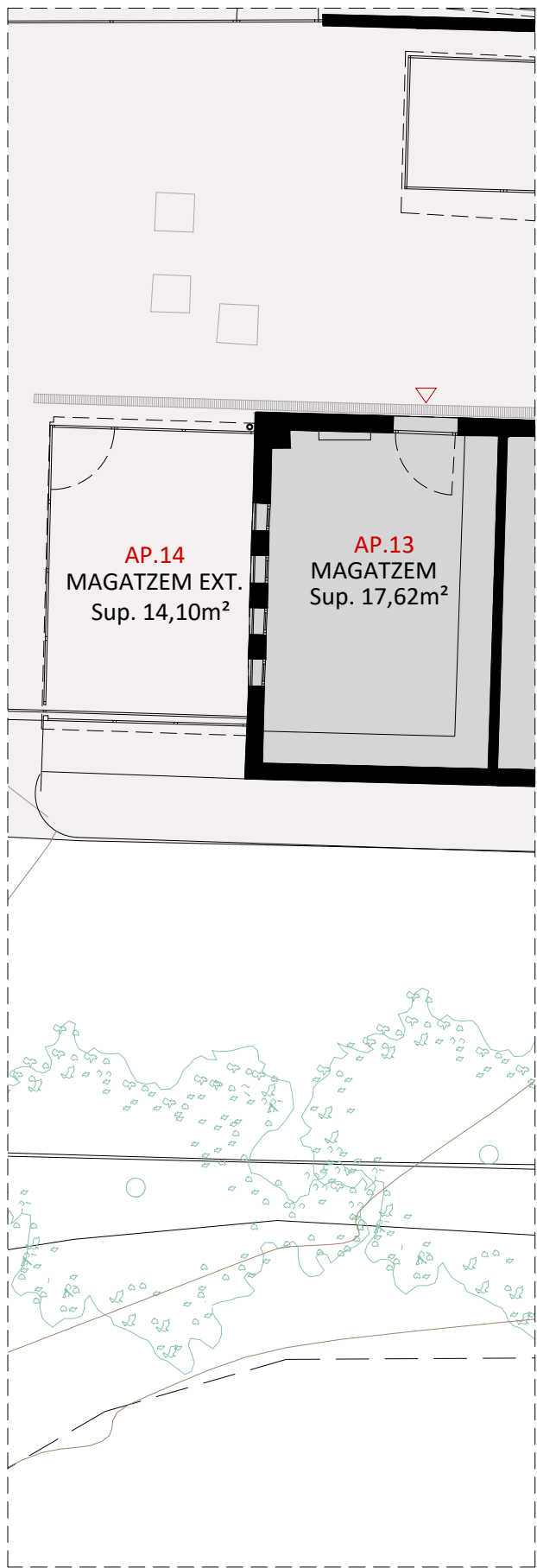
PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Àrea Personal i Circulacions (AP, C)	597,75 m ²
Àrea Personal (AP)	246,30 m ²
Circulacions (C)	351,45 m ²
Àrea Assistencial (AA)	91,94 m ²
Àrea Felins (AF)	170,62 m ²
Gàbies felins	152,66 m ²
Circulacions	17,96 m ²
Àrea Canins (AC)	1.219,57 m ²
Gàbies canins	671,40 m ²
Circulacions	548,17 m ²

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)
ZOOMS PER ÀREES



PLANTA ÀREA PERSONAL 1. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:100



PLANTA ÀREA PERSONAL 2. ID. ESPAIS, USOS I SUP.
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA PERSONAL
E 1:1000

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Àrea Personal (AP) 246,30 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

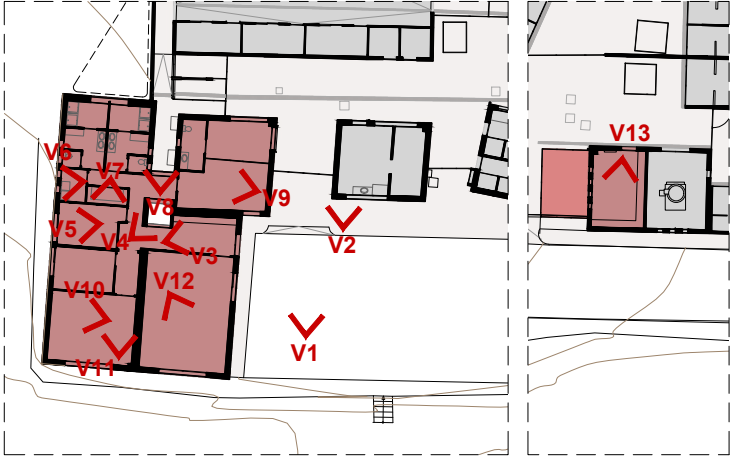
Nº	ESPAI	SUP. ÚTILS m²
ÀREA DE PERSONAL (AP)		
AP.01	Recepció	10,97 m²
AP.02	Espai d'acollida al visitant	17,83 m²
AP.03	Sanitari públic	5,26 m²
AP.04	Circulació	16,31 m²
AP.05	Magatzem i Accés personal	13,18 m²
AP.06	Sala multiusos	44,11 m²
AP.07	Despatx i Office	25,59 m²
AP.08	Despatx	11,13 m²
AP.09	Despatx	11,55 m²
AP.10	Arxiu	2,99 m²
AP.11	Bugaderia	3,65 m²
AP.12	Sanitaris i vestidors	24,42 m²
AP.13	Magatzem	17,62 m²
AP.14	Magatzem exterior	14,10 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		218,71 m²



V1. ÀMBIT D'ACCÉS PRINCIPAL
Font: GAA 17/06/24



V2. PLACA IDENTIFICATIVA
Font: GAA 17/06/24



ÀREA PERSONAL. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:500

PROGRAMA FUNCIONAL

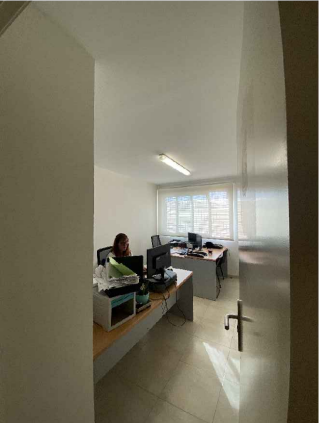
Àrea Personal (AP)



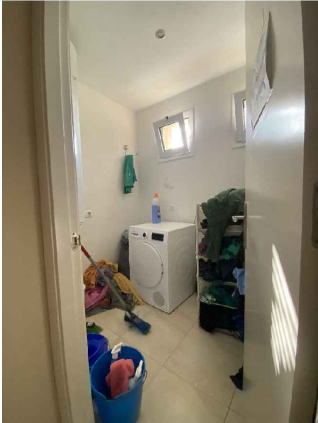
V3. MAGATZ./ACCÉS PERSONAL
Font: GAA 17/06/24



V4. PATI DE LLUMS
Font: GAA 17/06/24



V5. DESPATX
Font: GAA 17/06/24



V6. BUGADERIA
Font: GAA 17/06/24



V7. ARXIU
Font: GAA 17/06/24



V8. ACCÉS GATERA
Font: GAA 17/06/24



V9. ESPAI ACOLLIDA VISITANT
Font: GAA 17/06/24



V10. DESPATX I OFFICE
Font: GAA 17/06/24



V11. DESPATX I OFFICE
Font: GAA 17/06/24

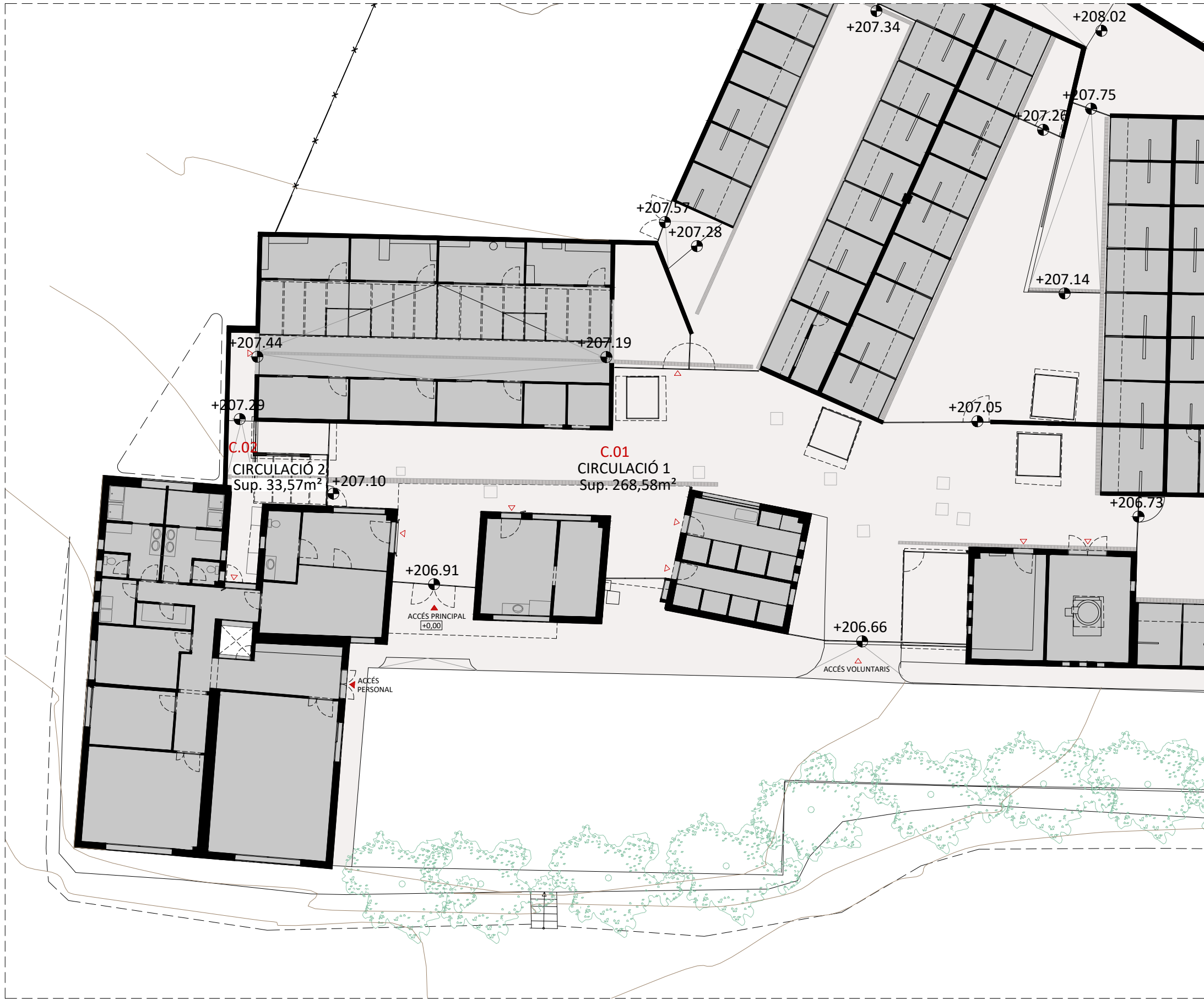


V12. SALA MULTIUSOS
Font: GAA 17/06/24

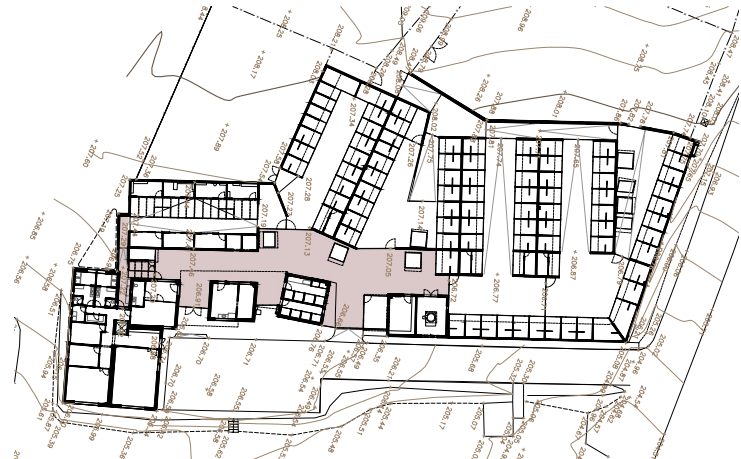


V13. MAGATZEM I DIPÒSITS
Font: GAA 17/06/24

	Projecte	Localització	Plànol	Data	El tècnic redactor	La Propietat
	MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ	Camí de la Pedrera s/n	ESTAT ACTUAL (EA) Àrea Personal Reportatge fotogràfic	Març 2025	UTE GAA & MASALA Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)	Mancomunitat Penedès-Garraf
	Expedient	Municipi i comarca	Arxiu	Escala	Equip tècnic:	
	24023	Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)	24023_EA_FASE I.dwg	-	G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, A. Bachs, O. Guitart (arqtes. GAA)	
Propietat i promotor		Mancomunitat Penedès-Garraf				



PLANTA ÀREA DE CIRCULACIONS. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. NIVELLS
E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA DE PERSONAL
E 1:1000

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Circulacions (C) 351,45 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AI	SUP. ÚTILS m²
CIRCULACIONS EXTERIORS (C)		
C.01	Circulació 1	268,58 m²
C.02	Circulació 2	33,57 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		302,15 m²



V1. PAS CENTRAL EXTERIOR. VISTA LLEVANT
Font: GAA 17/06/24



V2. PAS CENTRAL EXTERIOR. VISTA LLEVANT
Font: GAA 17/06/24



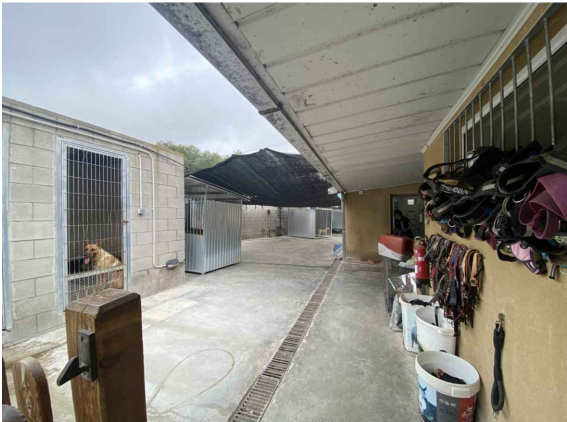
V3. PAS CENTRAL EXTERIOR. HABITACLE GOS
Font: GAA 17/06/24



V4. PAS CENTRAL EXTERIOR. PROTECCIÓ SOLAR
Font: GAA 17/06/24



V5. ACCÉS QUARENTENA I MAGATZEM ARNESSOS
Font: GAA 17/06/24



V6. PAS CENTRAL EXTERIOR. EMMAGATZEMATGE
Font: GAA 17/06/24



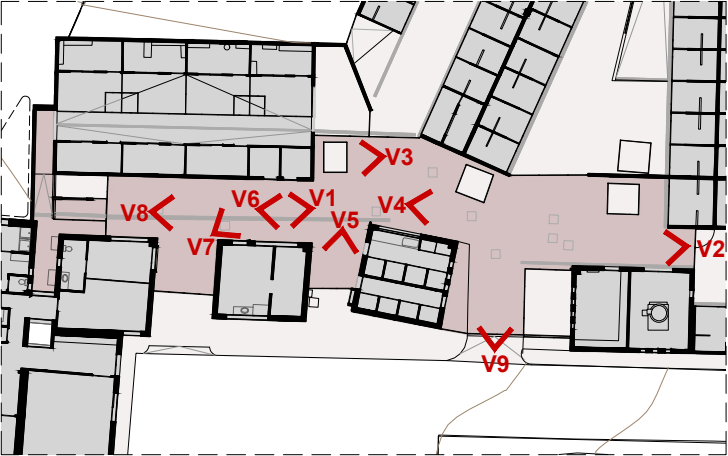
V7. TANQUES DE FUSTA EXTERIORS
Font: GAA 17/06/24



V8. PAS CENTRAL EXTERIOR. DESAIGUES
Font: GAA 17/06/24



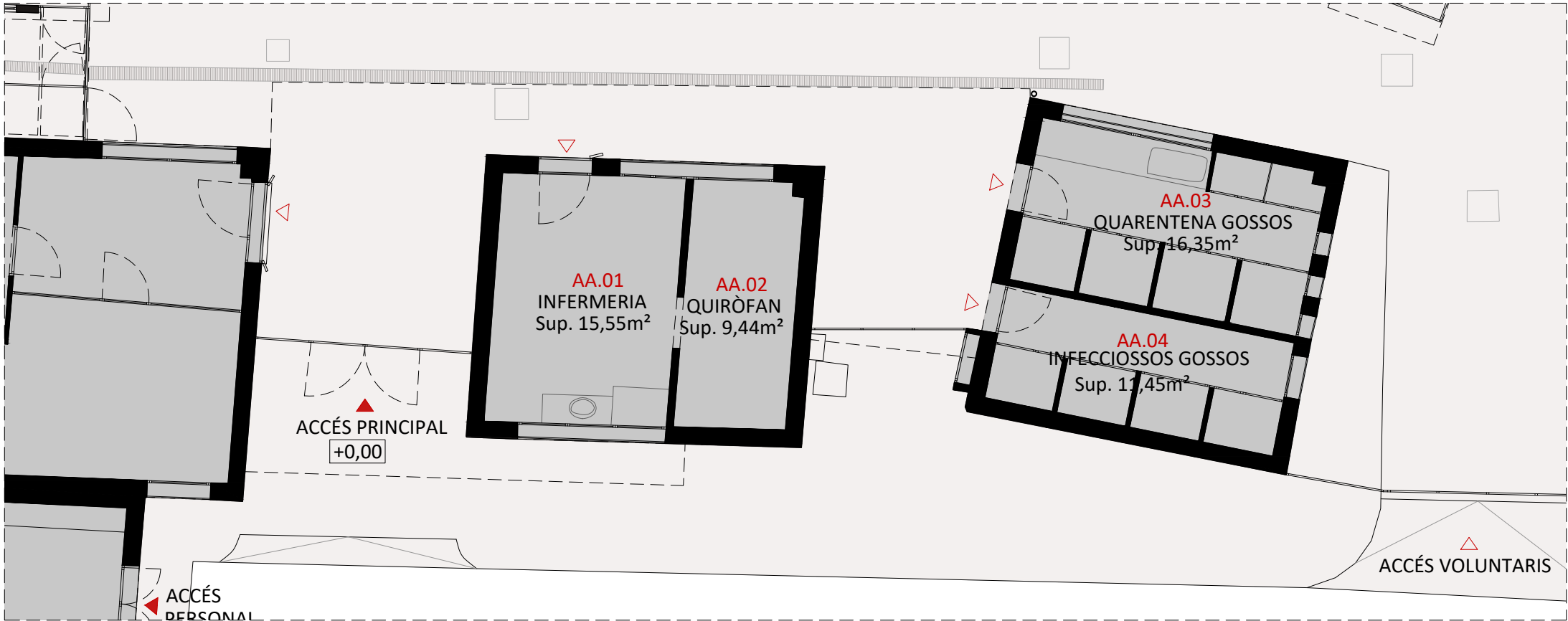
V9. PAS CENTRAL EXTERIOR. ACCÉS DE VOLUNTARIS
Font: GAA 17/06/24



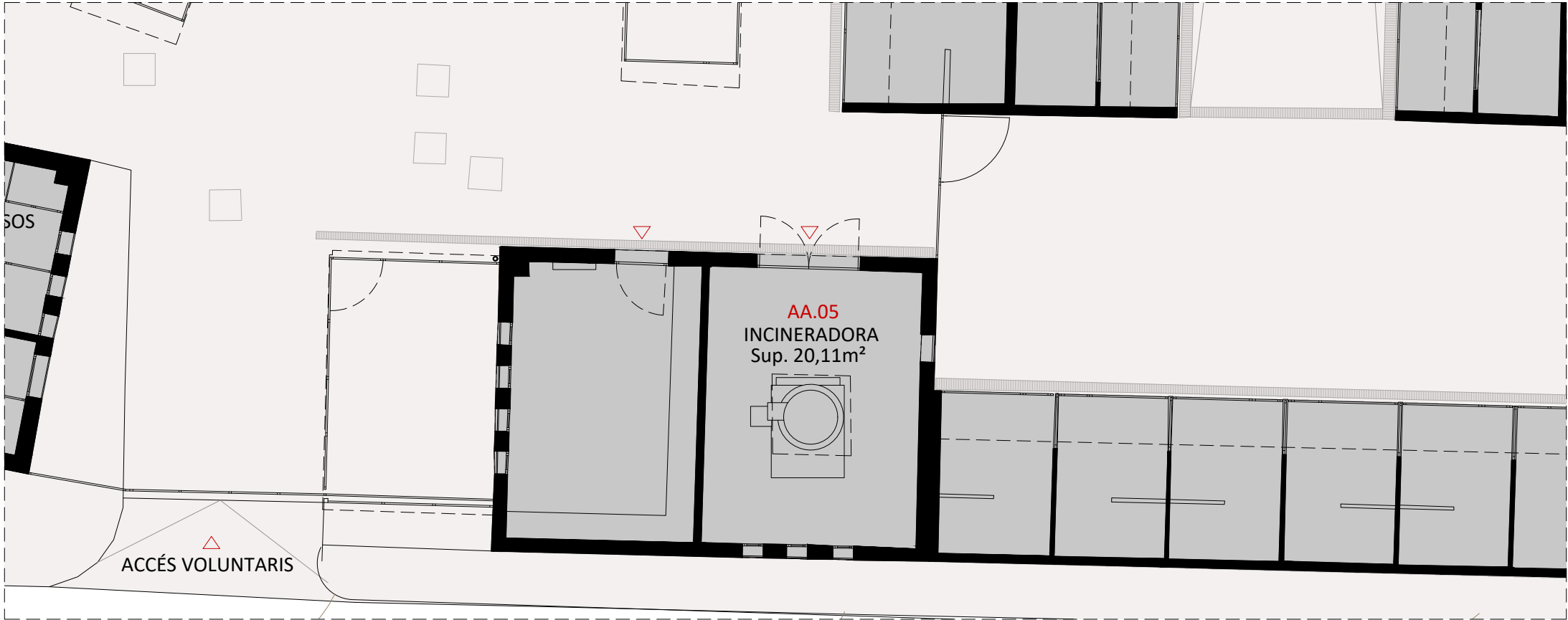
ÀREA CIRCULACIONS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:500

PROGRAMA FUNCIONAL

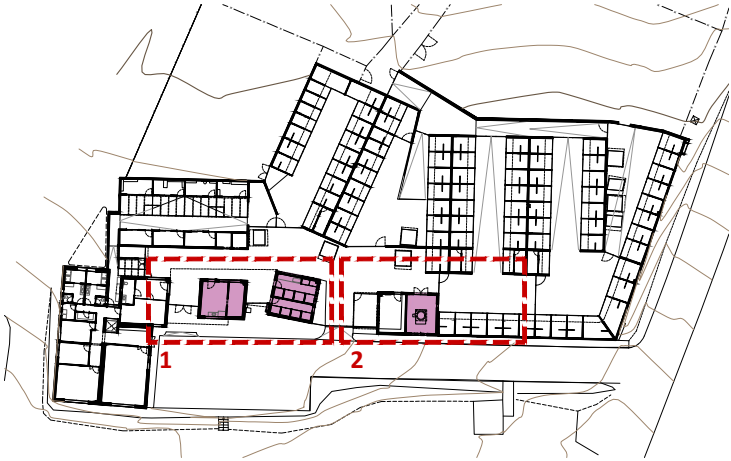
Circulacions (C)



PLANTA ÀREA ASSISTENCIAL 1. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:100



PLANTA ÀREA ASSISTENCIAL 2. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA ASSISTENCIAL
E 1:1000

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Àrea Assistencial (AA) 91,94 m²

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPai	SUP. ÚTILS m²
ÀREA ASSISTENCIAL (AA)		
AA.01	Infermeria	15,55 m²
AA.02	Quiròfan	9,44 m²
AA.03	Quarentena Gossos	16,35 m²
AA.04	Infecciosos Gossos	11,45 m²
AA.05	Incineradora	20,11 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		72,90 m²



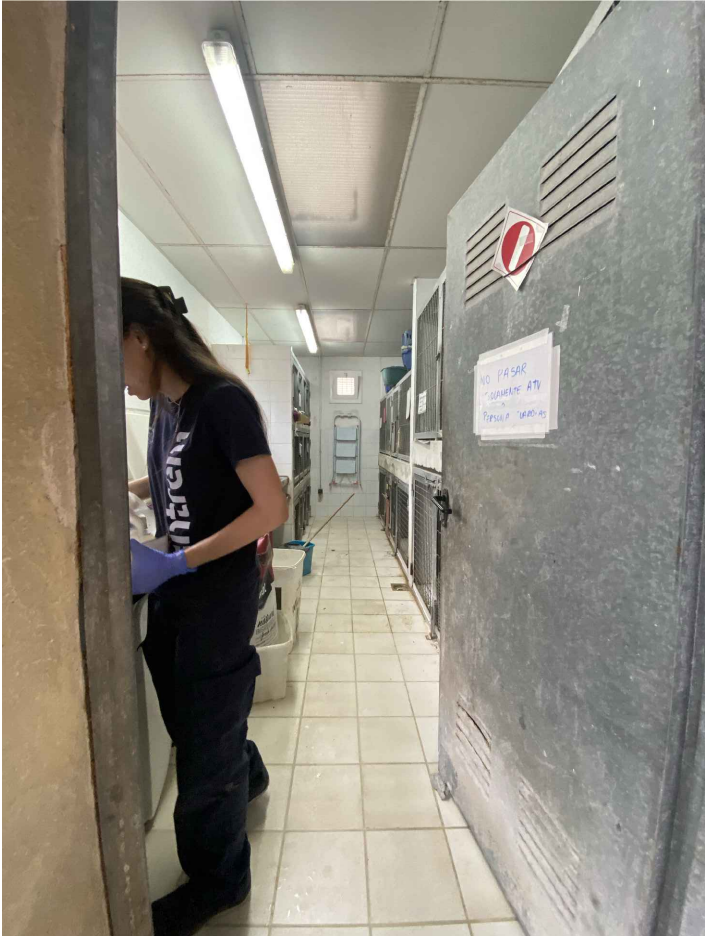
V1. INFERMERIA
Font: GAA 17/06/24



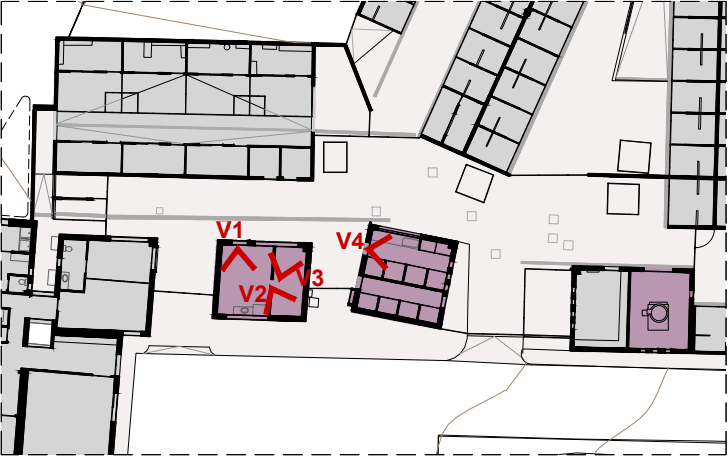
V1. QUIRÒFAN. CAMILLA 1
Font: GAA 17/06/24



V1. QUIRÒFAN. CAMILLA 2
Font: GAA 17/06/24



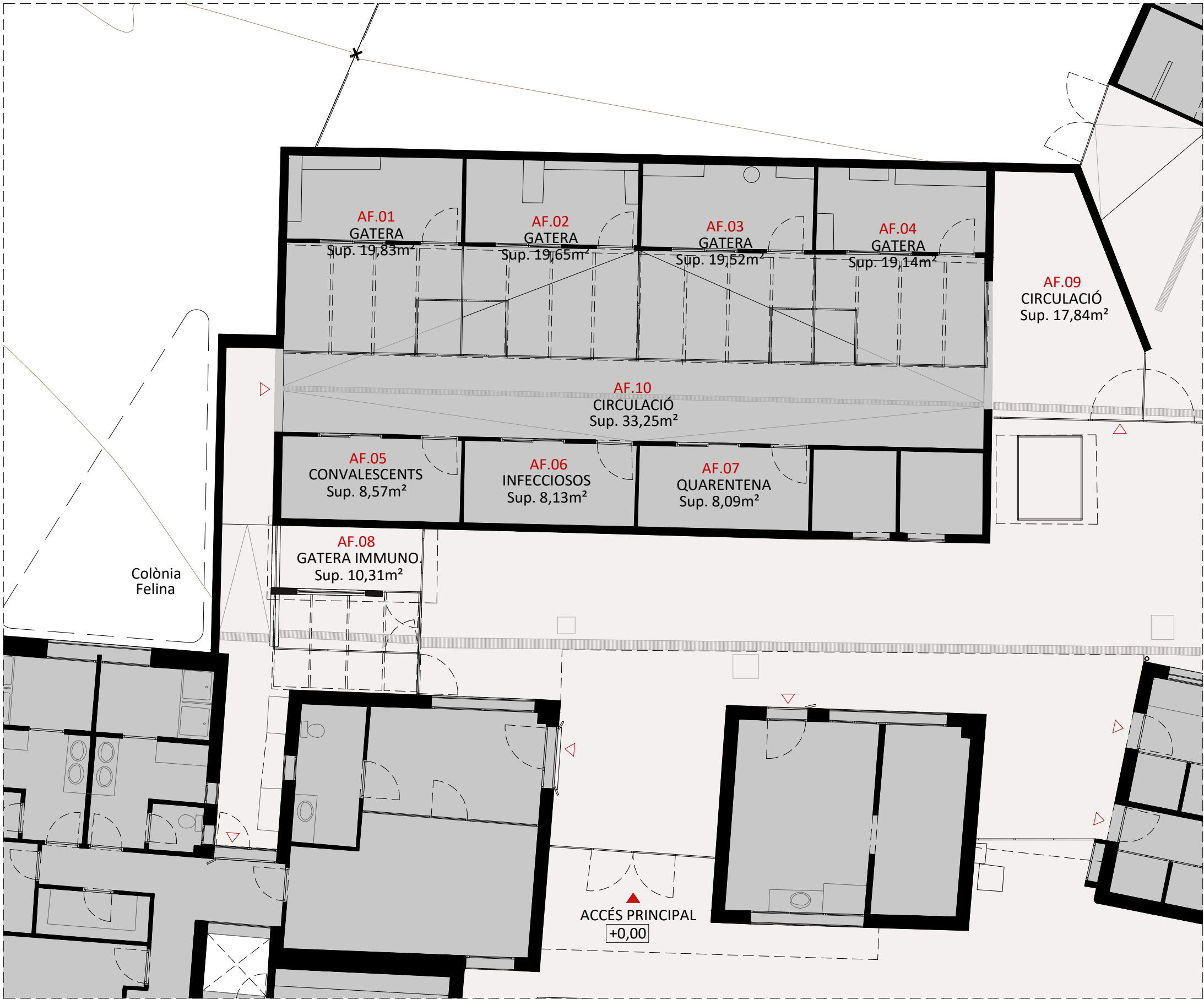
V1. ÀREA DE QUARENTENA DE GOSSOS
Font: GAA 17/06/24



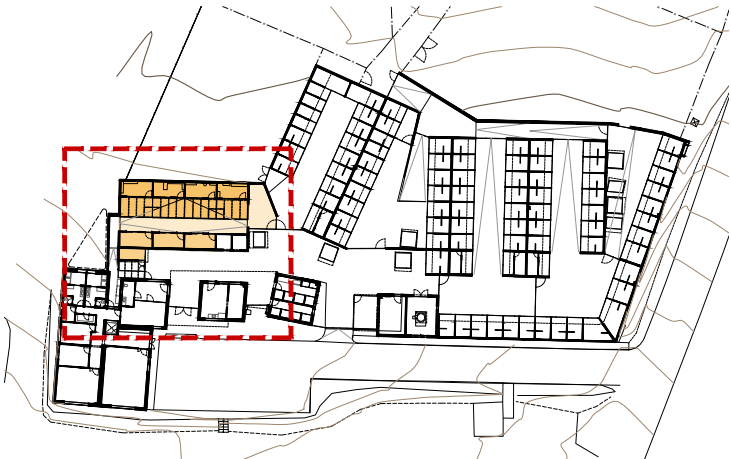
ÀREA ASSISTENCIAL. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:500

PROGRAMA FUNCIONAL

Àrea Assistencial (AA)



PLANTA ÀREA FELINS. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:100



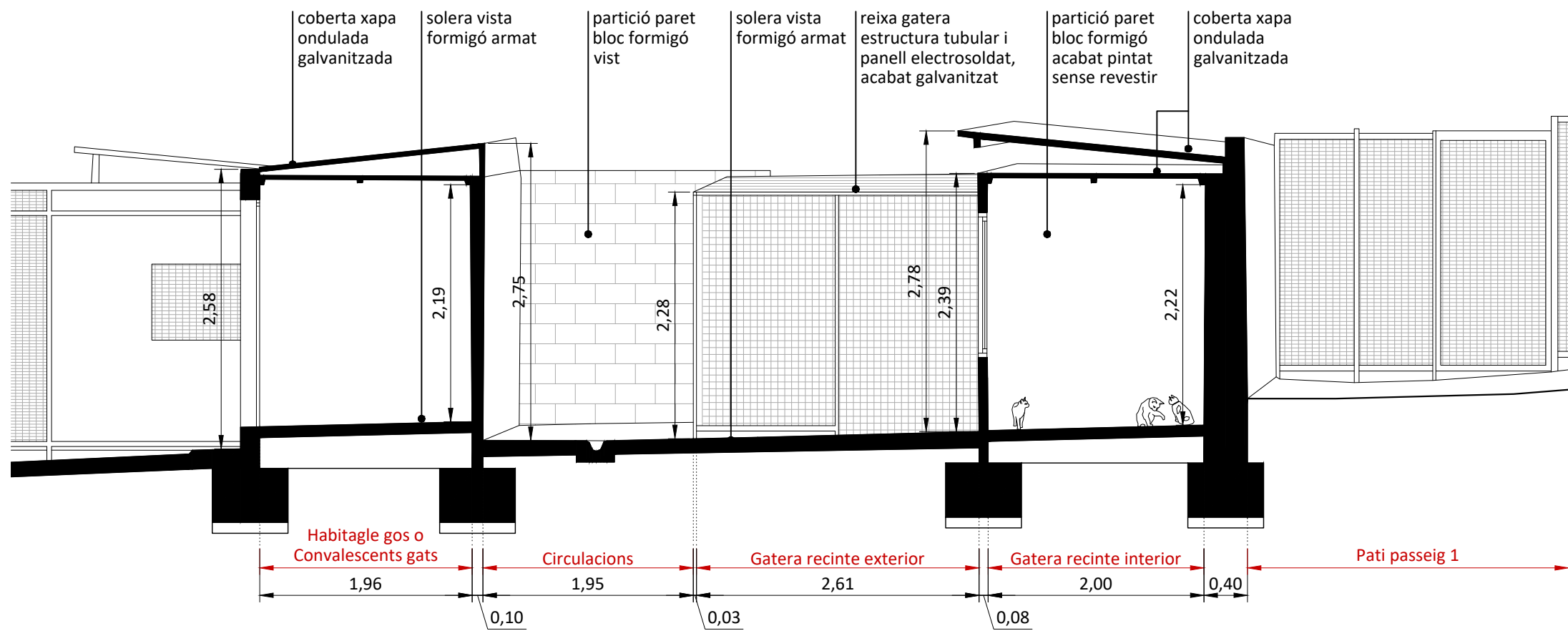
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

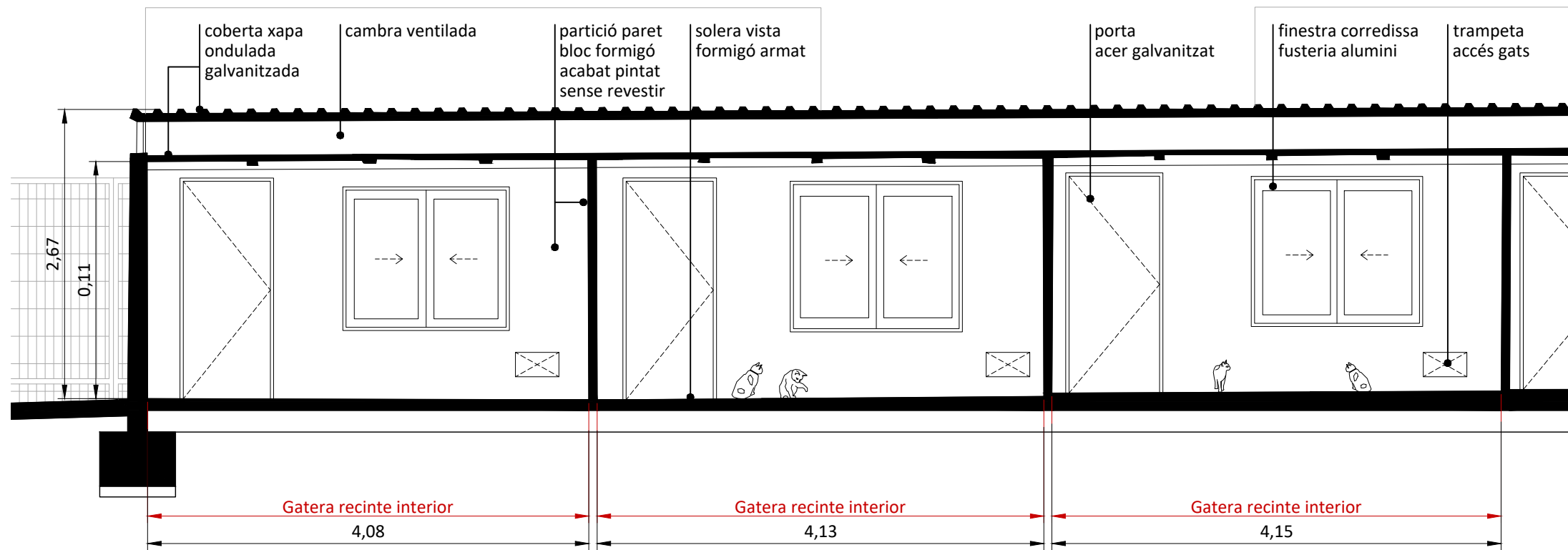
Gàbies felins	152,66 m²
Circulacions	17,96 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

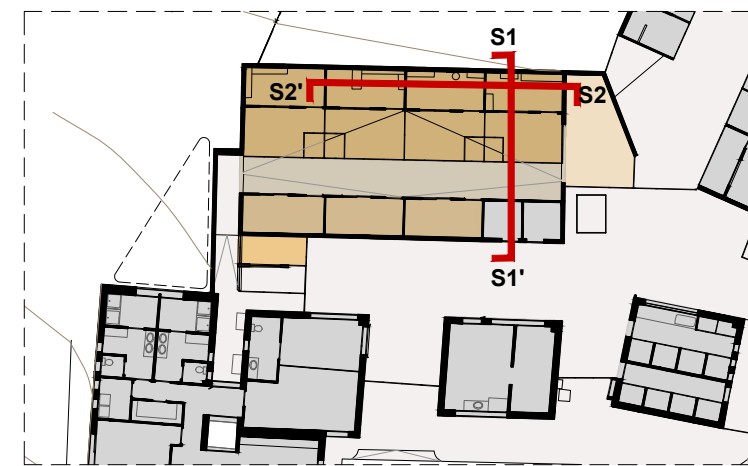
Nº	ESPAI	SUP. ÚTILS m²
ÀREA FELINS (AF)		
AF.01	Gatera	19,83 m²
AF.02	Gatera	19,65 m²
AF.03	Gatera	19,52 m²
AF.04	Gatera	19,14 m²
AF.05	Convalescents	8,57 m²
AF.06	Infecciosos	8,13 m²
AF.07	Quarentena	8,09 m²
AF.08	Gatera immunològics	10,31 m²
AF.09	Circulació	17,84 m²
AF.10	Circulació	33,25 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		164,33 m²



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GATERES
E 1:50



S2-2'. SECCIÓ LONGITUDINAL DETALL. GATERES
E 1:50



ÀREA FELINS. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:400

PROGRAMA FUNCIONAL

- Gàbies felins
- Circulacions



V1. ACCÉS I CIRCULACIÓ ÀREA FELINA. EMMAGATZEMATGE
Font: GAA 17/06/24



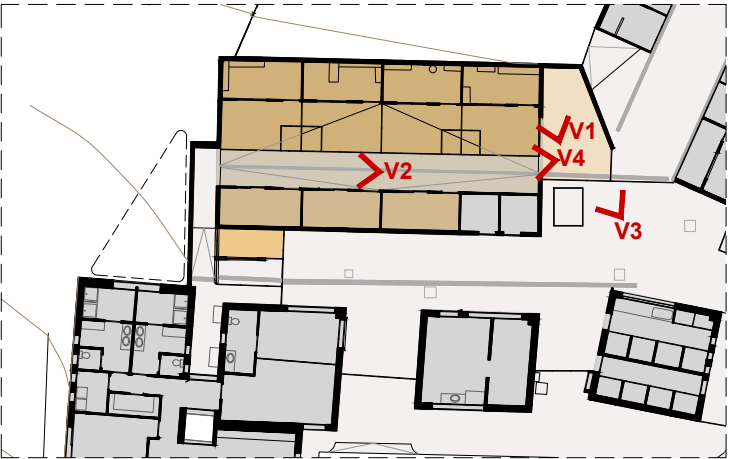
V2. PAS CENTRAL EXTERIOR GATERES
Font: GAA 17/06/24



V3. TANCA D'ACCÉS ÀREA FELINA
Font: GAA 17/06/24



V4. PAS CENTRAL I ZONA EXTERIOR GATERES
Font: GAA 17/06/24



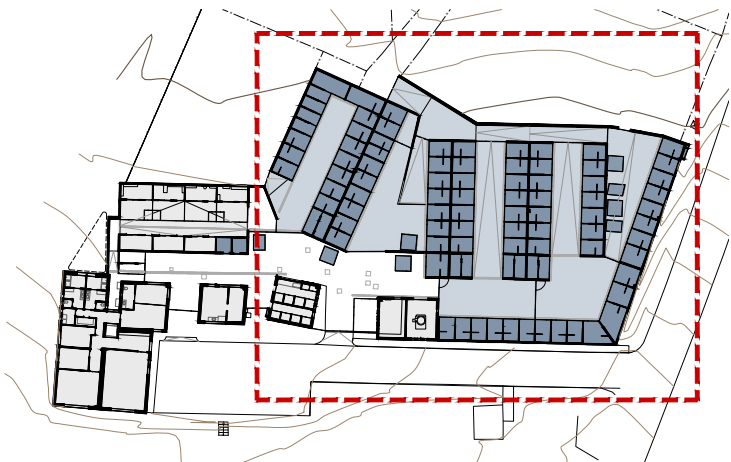
ÀREA FELINS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:400

PROGRAMA FUNCIONAL

- Gàbies felins
- Circulacions



PLANTA ÀREA CANINS. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:250



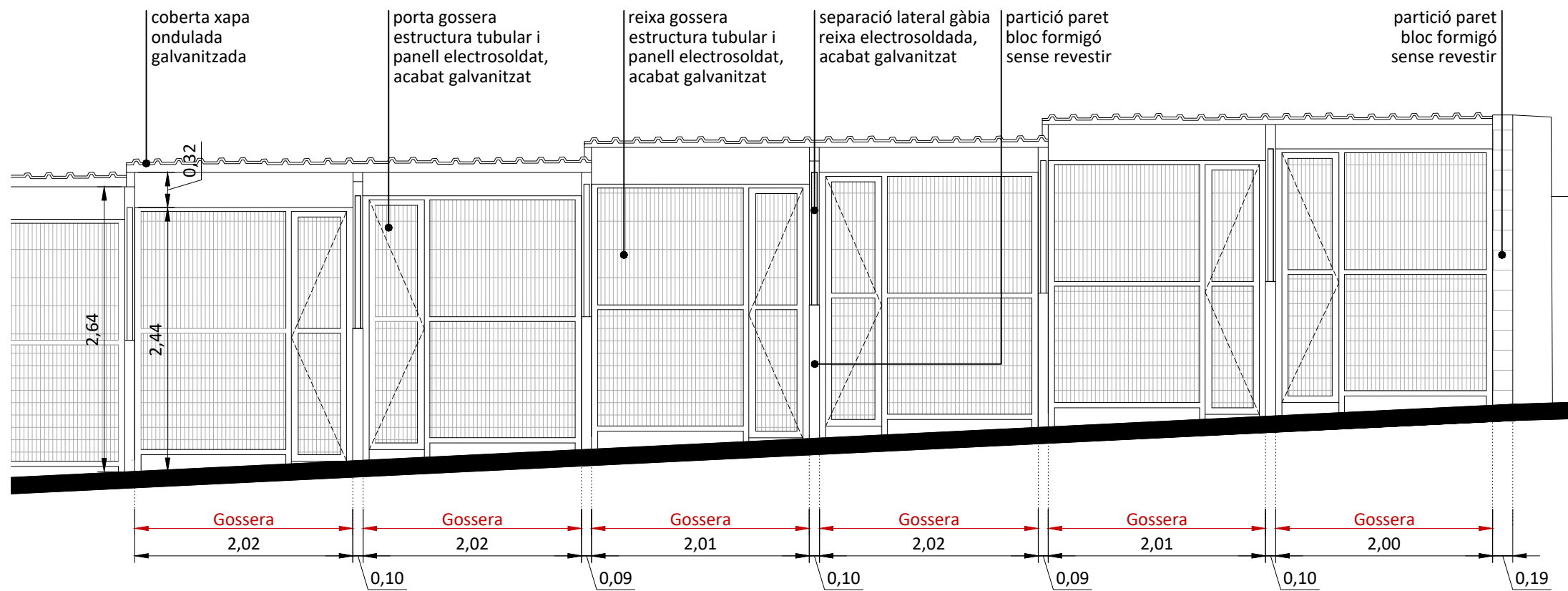
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA CANINS
E 1:1000

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

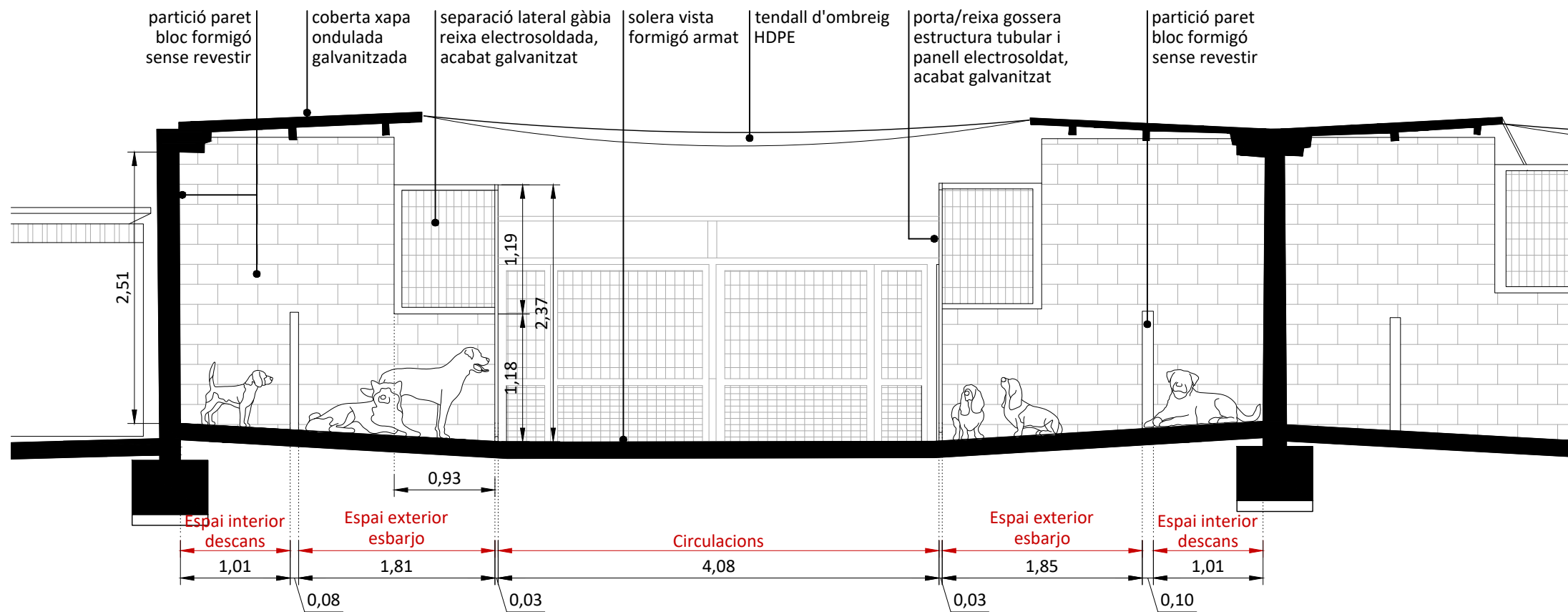
Gàbies canins	671,40 m ²
Circulacions	548,17 m ²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

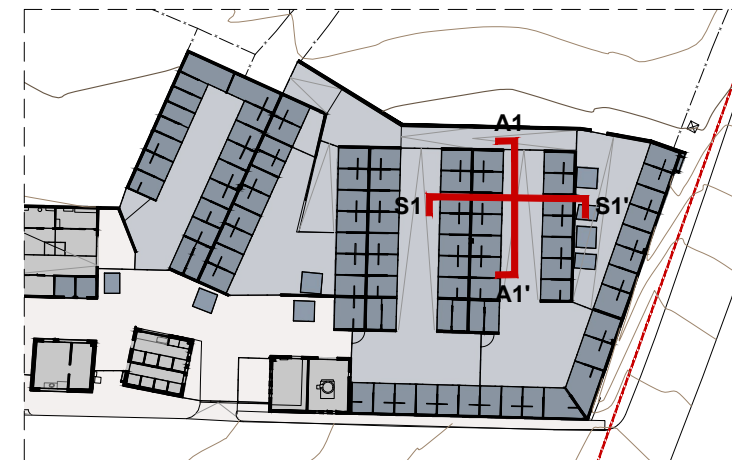
Nº	ESPAI	SUP. ÚTILS m ²
ÀREA CANINS (AC)		
AC.01	Circulació Gossera 1	85,34 m ²
AC.02	Gossera	112,39 m ²
AC.03	Circulació Gossera 2	94,51 m ²
AC.04	Gossera	59,98 m ²
AC.05	Gossera	43,34 m ²
AC.06	Rampa	24,61 m ²
AC.07	Circulació Gossera 3	65,96 m ²
AC.08	Gossera	53,37 m ²
AC.09	Gossera	53,10 m ²
AC.10	Rampa	73,22 m ²
AC.11	Circulació Gossera 4	76,52 m ²
AC.12	Gossera	53,18 m ²
AC.13	Gossera	43,56 m ²
AC.14	Gossera	55,25 m ²
AC.15	Rampa	60,74 m ²
AC.16	Circulació Gossera 5	81,38 m ²
AC.17	Gossera	51,72 m ²
AC.18	Gàbia de gos exempta (8 uts.)	30,10 m ²
AC.19	Habitacle gos (3 uts.)	22,83 m ²
AC.20	Circulació accés patis	81,48 m ²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		1222,58 m ²



A1-1'. ALÇAT DETALL. GOSSERES
E 1:50



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GOSSERES
E 1:50



ÀREA CANINS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:750

PROGRAMA FUNCIONAL

- Gàbies canins
- Circulacions



V1. ÀREA GOSSERA 1. VISTA GENERAL
Font: GAA 17/06/24



V2. TANCA D'ACCÉS A PATIS DE PASSEIG
Font: GAA 17/06/24



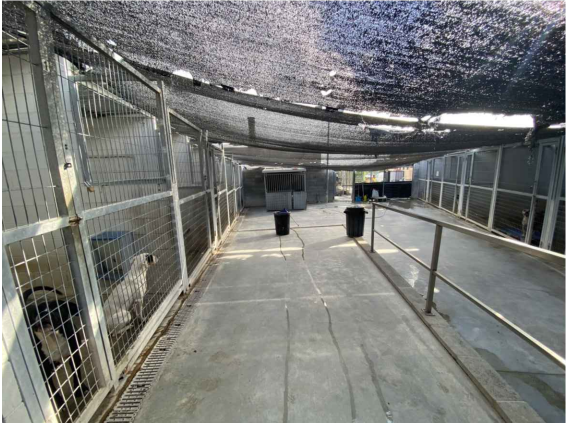
V3. CIRCULACIÓ ACCÉS PATIS
Font: GAA 17/06/24



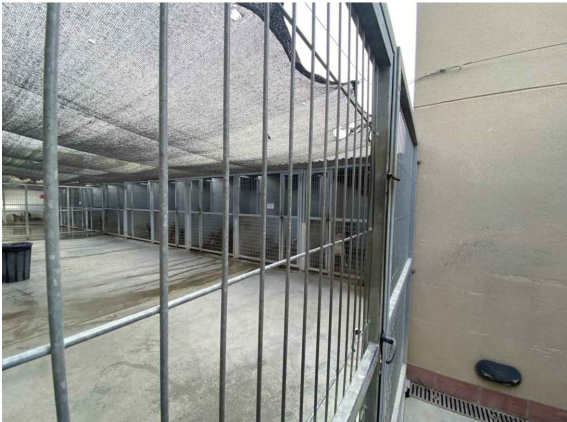
V4. ÀREA GOSSERA 2. RAMPA ACCÉS PATIS
Font: GAA 17/06/24



V5. DETALL GÀBIA
Font: GAA 17/06/24



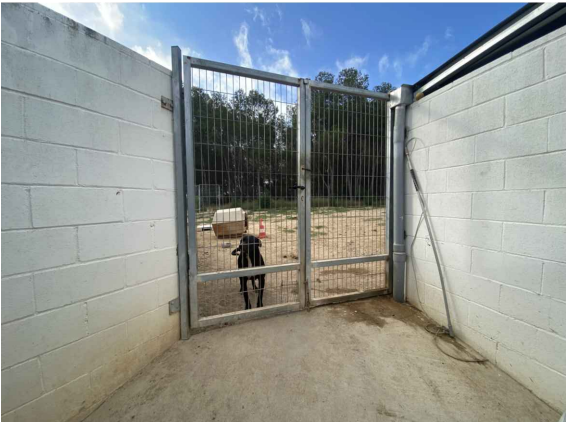
V6. ÀREA GOSSERA 2. RAMPA I PROTECCIÓ SOLAR
Font: GAA 17/06/24



V7. ACCÉS ÀREA GOSSERA 3
Font: GAA 17/06/24



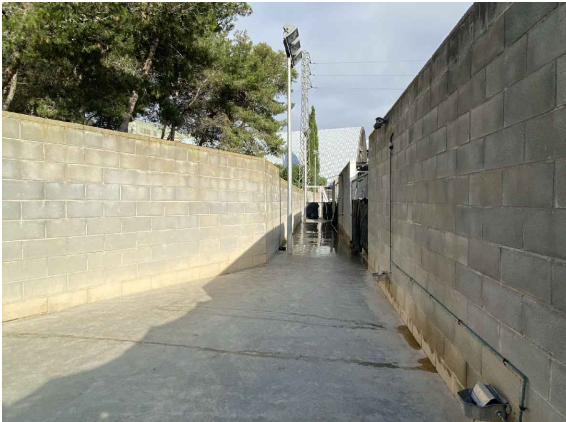
V8. DETALL GÀBIA
Font: GAA 17/06/24



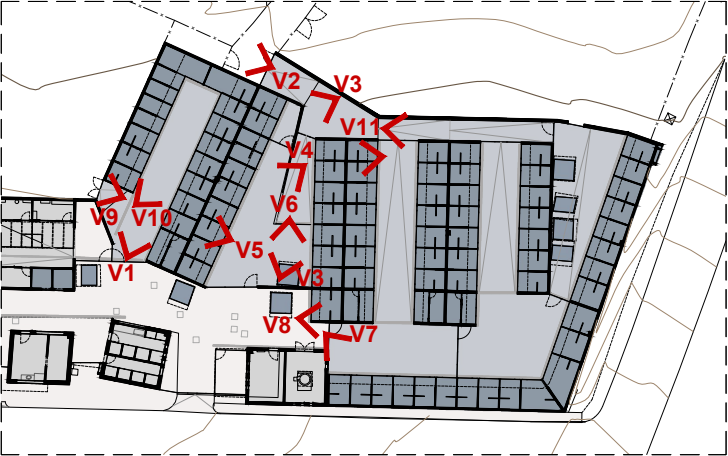
V9. SORTIDA A PATIS DE PASSEIG DES DE GOSSERA 1
Font: GAA 17/06/24



V10. ÀREA GOSSERA 1
Font: GAA 17/06/24



V11. RAMPA CIRCULACIÓ EXTERIOR POSTERIOR
Font: GAA 17/06/24



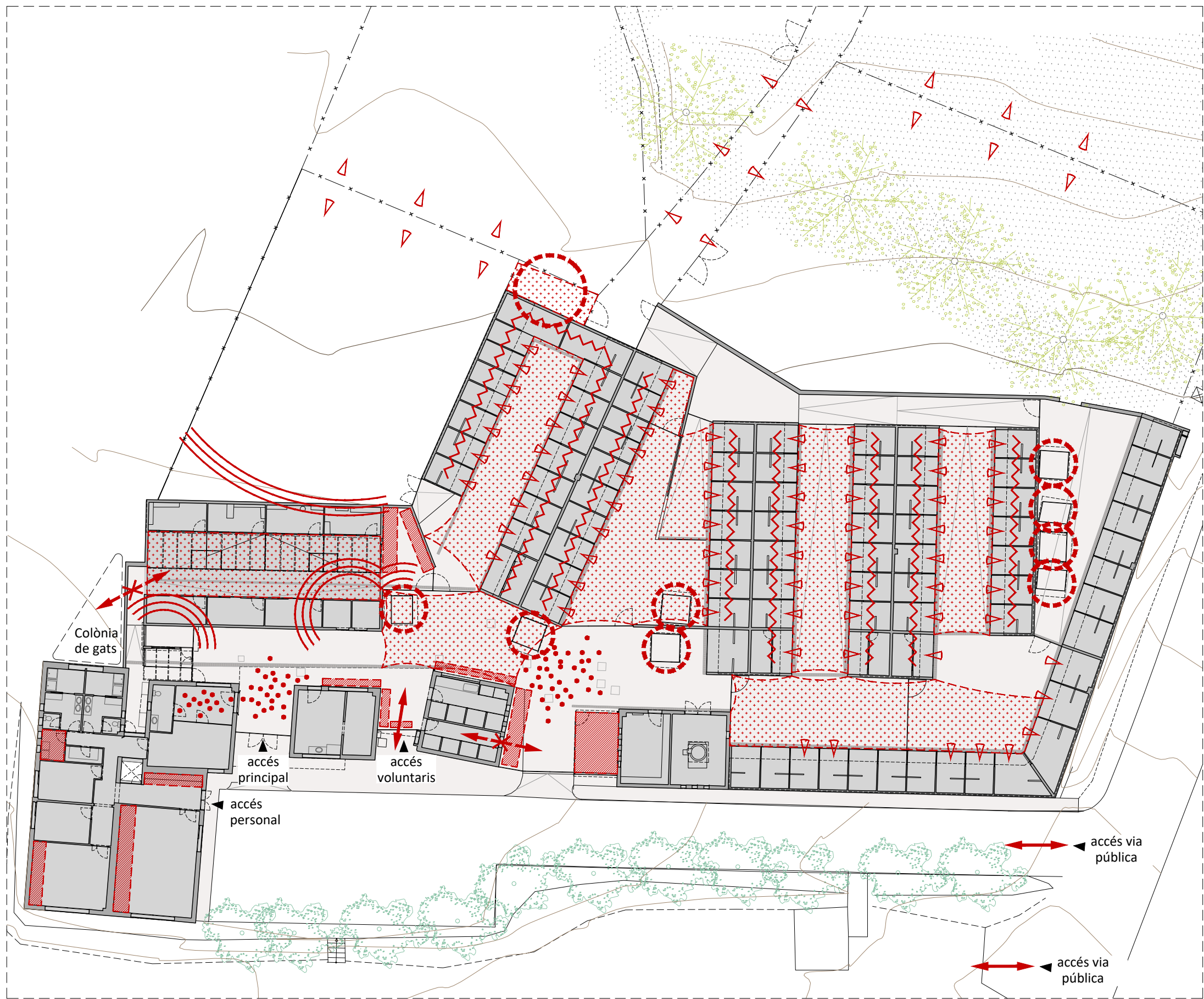
ÀREA CANINS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:750

PROGRAMA FUNCIONAL

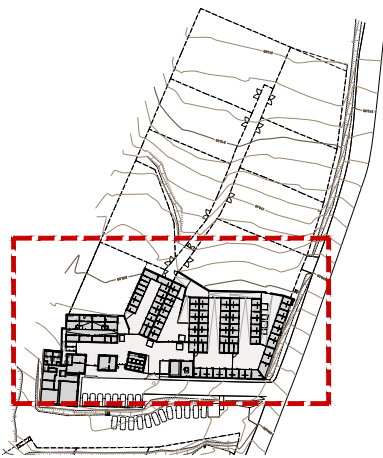
- Gàbies canins
- Circulacions

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF. FASE I
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



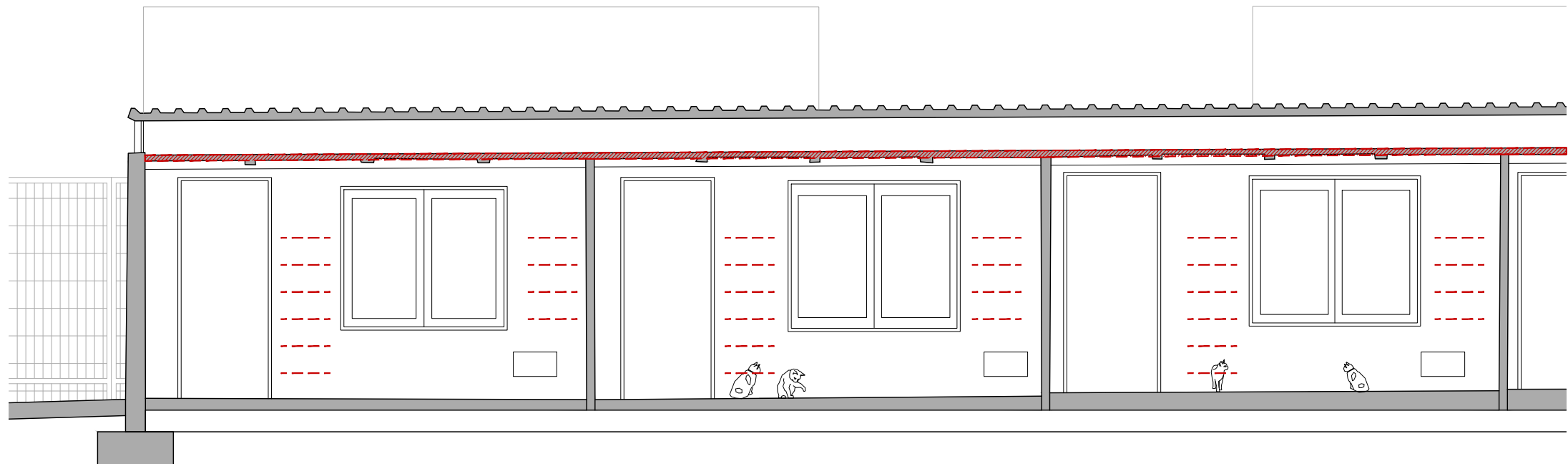
PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ÀREES FUNCIONALS
E 1:300



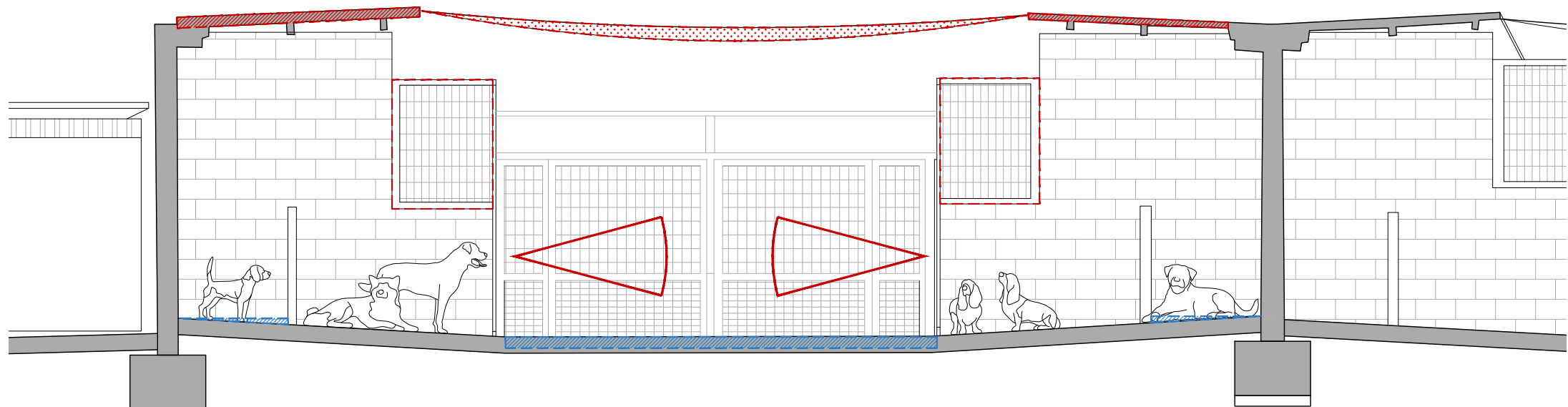
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT EDIFICAT
E 1:2500

LLEENDA DE DEFICIÈNCIES FUNCIONALS

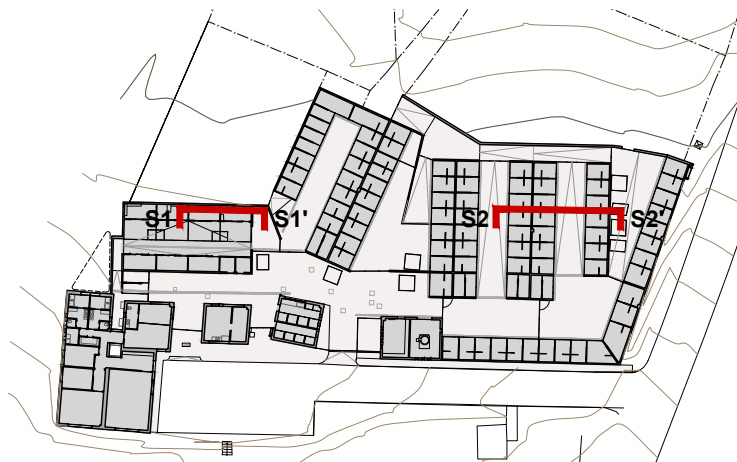
- Gàbia de gos exempta
- Recorregut bloquejat
- Manca control d'accessos
- Manca d'infraestructura d'emmagatzematge
- Proximitat gossos-gats
- Reverberació / manca aïllament acústic
- Visual directe entre gàbies i/o patis
- Tendalls d'ombreig deficients i/o en mal estat
- Falta d'espai o circulacions denses



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GATERES
E 1:50



S2-2'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GOSSERES
E 1:50



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000

LLEGENDA DE DEFICIÈNCIES FUNCIONALS

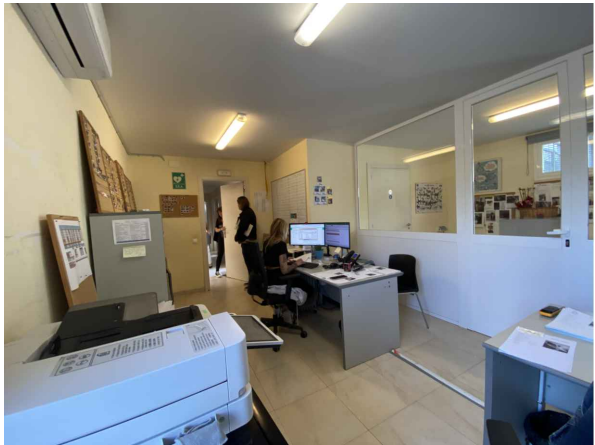
- Drenatge ineficient
- Manca d'aïllament tèrmic
- Tendalls d'ombreig deficients
- Visual lateral entre gàbies
- Visual frontal entre gàbies
- Manca d'elements de suport felins



V1. Incompatibilitat d'ús magaztem i accés Personal. Manca d'infraestructura logística Font: GAA 17/06/24



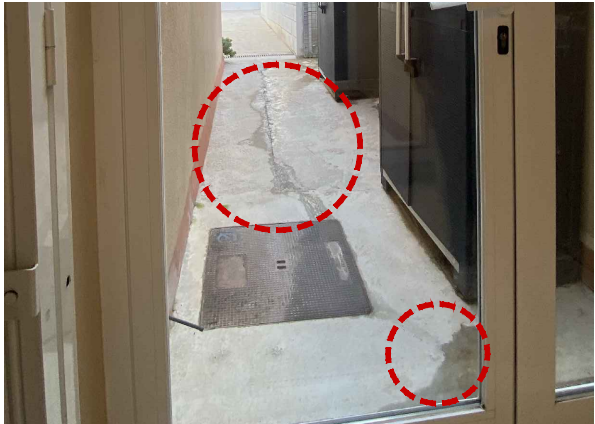
V2. Manca d'infraestructura logística bugaderia Font: GAA 17/06/24



V3. Espai de recepció infradimensionat Font: GAA 17/06/24



V4. SALA MULTIUSOS. Manca d'emmagatzematge. Bloqueig accés extintor. Font: GAA 17/06/24



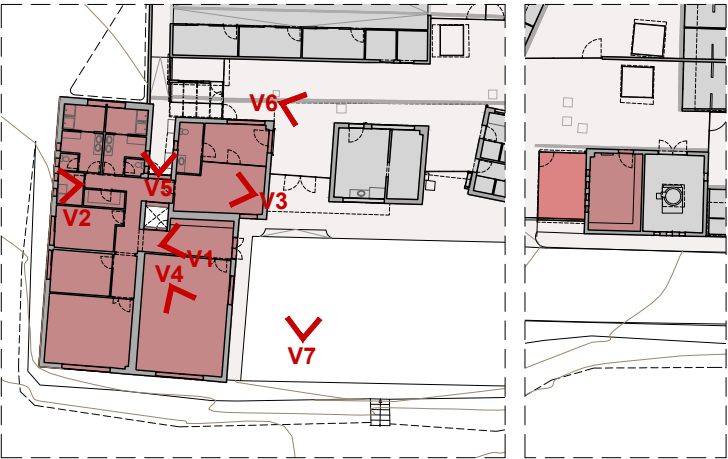
V5. Paviments exteriors en mal estat. Drenatge ineficient Font: GAA 17/06/24



V6. Coberts exteriors amb pintura bufada Font: GAA 17/06/24



V7. Revestiments exteriors i instal·lacions en mal estat. Humitats per capilaritat i taques d'aigua de pluja, amb eflorescències i taques biogèniques. Fissures en revestiments. Font: GAA 17/06/24



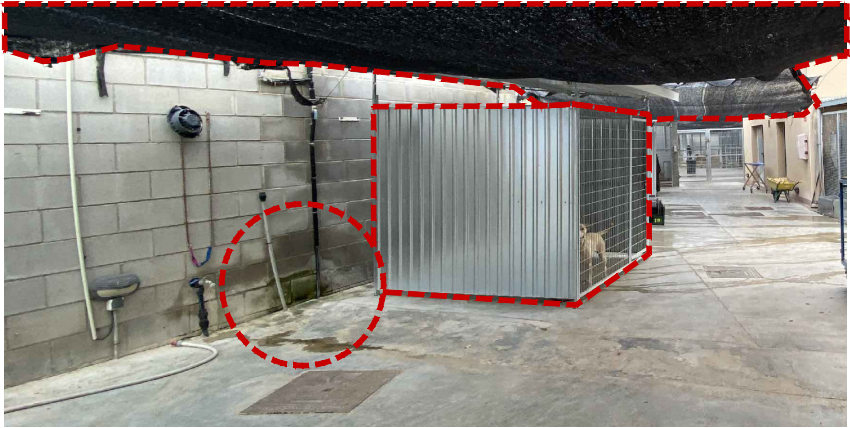
ÀREA PERSONAL. IDENTIFICACIÓ VISTES E 1:500



V1. Mobiliari exterior temporal. Manca d'emmagatzematge. Tendals d'ombreig en mal estat. Paviment no drenant i sistema de drenatge insuficient. Gàbies temporals per sobrepoblació canina. Font: GAA 17/06/24



V2. Tanca de fusta degradada per contacte aigua. Font: GAA 17/06/24



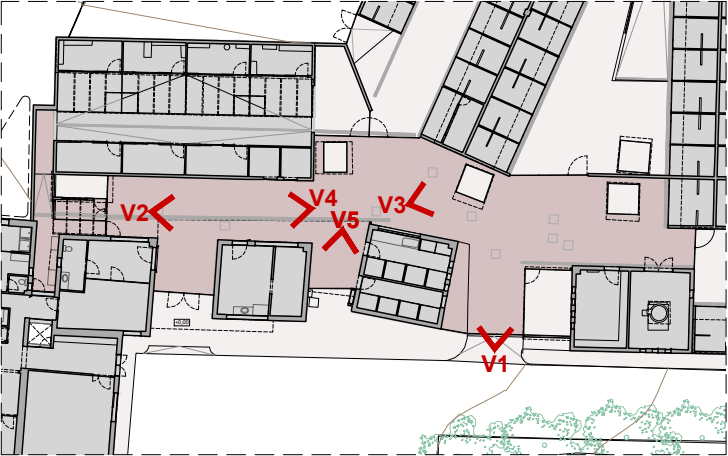
V3. Gàbies temporals. Fuita d'aigua amb patina biogènica. Tendals en mal estat. Font: GAA 17/06/24



V4. Degradacions i irregularitats en paviment. Font: GAA 17/06/24



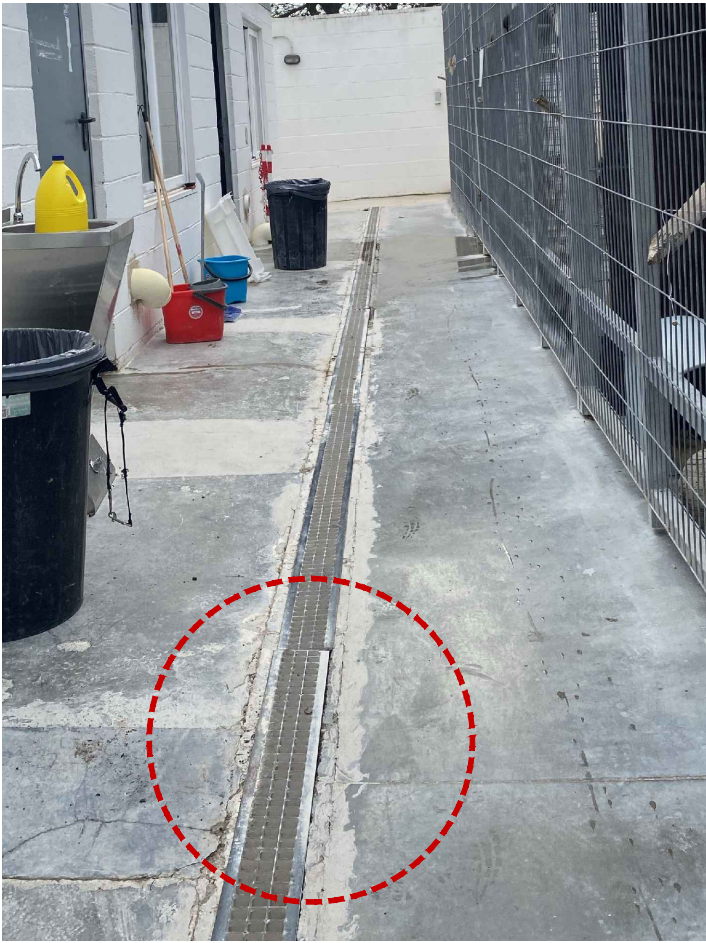
V5. Manca d'emmagatzematge. Degradació de paraments verticals per orins de gos. Mal accés a extintors. Font: GAA 17/06/24



ÀREA CIRCULACIONS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:500



V1. Manca d'emmagatzematge
Font: GAA 17/06/24



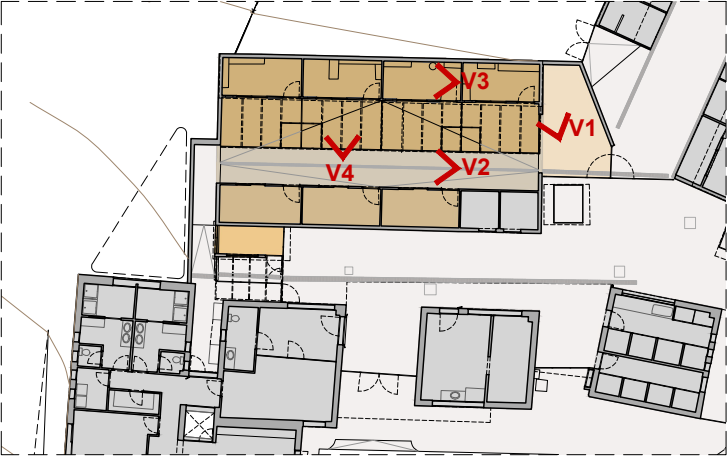
V2. Paviments exteriors degradats
Font: GAA 17/06/24



V3. Manca d'aïllament tèrmic a la coberta
Font: GAA 17/06/24



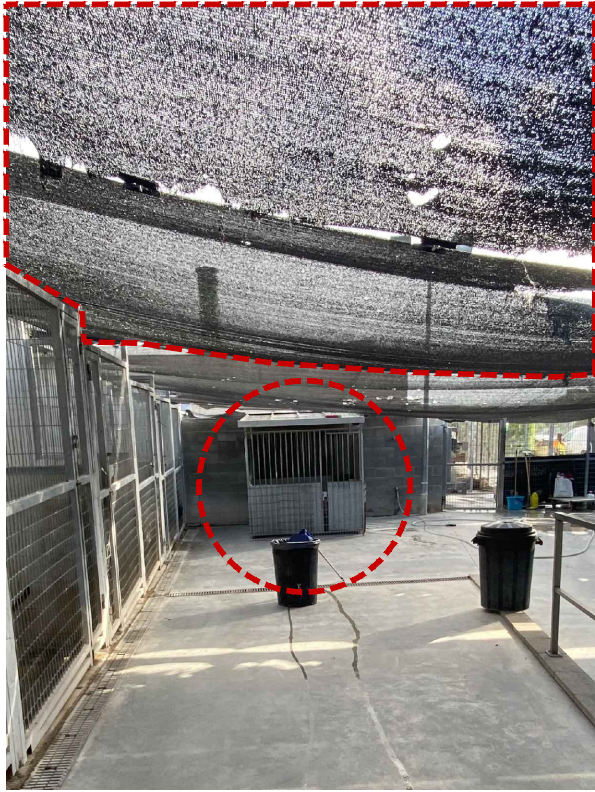
V3. Tendalls d'ombra provisionals en mal estat
Font: GAA 17/06/24



ÀREA FELINS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:400



V1. Habitable de gos fora d'ordenació per sobrepoblació
Font: GAA 17/06/24



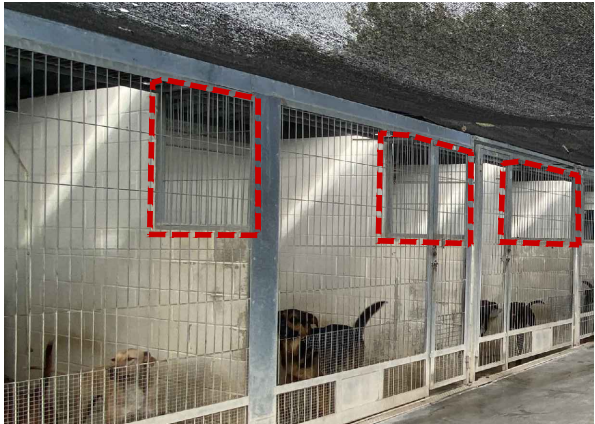
V2. Habitable de gos fora d'ordenació per sobrepoblació i tendalls en mal estat. Font: GAA 17/06/24



V3. Tendalls d'ombreig deficients i en mal estat
Font: GAA 17/06/24



V4. Mesures provisionals per evitar visuals entre gossos
Font: GAA 17/06/24



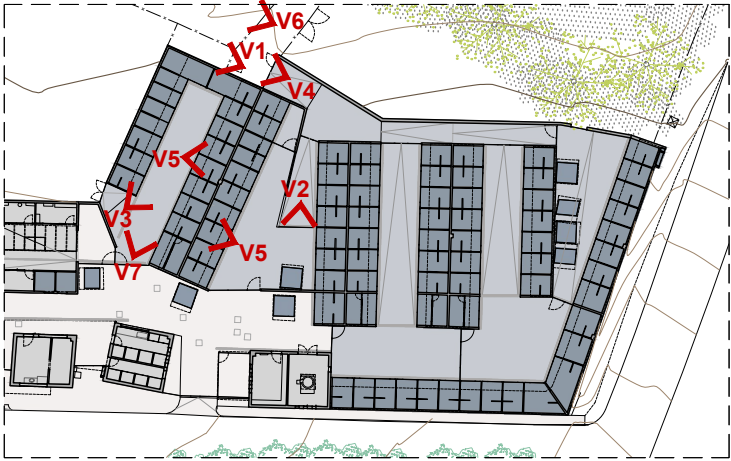
V5. Obertures laterals disfuncionals entre gàbies
Font: GAA 17/06/24



V6. Solucions temporals per a la seguretat dels gossos
Font: GAA 17/06/24



V7. Pendents i drenatge superficial insuficient. Gosses enfrontades amb problemàtiques de visuals directes.
Font: GAA 17/06/24



ÀREA CANINS. IDENTIFICACIÓ VISTES
E 1:750