

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS FORA D'ÚS DE SERRALLARGA DE LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA****Exp.: SU2025-182****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'Ajuntament de Lleida té l'obligació de dur a terme les tasques de manteniment del dipòsit controlat de residus clausurat i fora d'ús de Serrallarga, de titularitat municipal, ubicat a la partida de Serrallarga.

1.1 INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni materials propis per prestar directament aquest servei.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es pot dividir en lots ja que es tracta bàsicament d'un sol servei que no es pot subdividir en tasques independents i ha de ser gestionat per una única empresa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Les tasques que s'han de realitzar durant el termini del contracte en el dipòsit controlat de residus clausurat i fora d'ús de Serrallarga, es descriuen al Plec de Condicions Tècniques, i a trets generals, són les següents:

- Control del nivell dels lixiviats que es generen en la bassa de recollida i en els pous previs de recollida.
- Recollir periòdicament les mostres d'aigua de la bassa de lixiviats i dels piezòmetres perimetrals i portar-les al laboratori d'anàlisi que indiqui l'Ajuntament.
- Mantenir funcionals les cunetes de recollida de les aigües pluvials de les plataformes del dipòsit
- Fer un seguiment del manteniment dels talussos de tota la plataforma, així com qualsevol alteració superficial que es pugui detectar.
- Controlar la vegetació de les plataformes del parc i de l'àrea de pícnic, mitjançant tasques de desbrossament.
- La neteja dels residus que puguin aparèixer en l'interior del dipòsit controlat i el buidat de les papereres.

CPV del CONTRACTE: 71421000-5 Servicios de jardinería paisajística**3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:**

La data d'inici prevista del contracte serà l'1 de desembre de 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de pròrroga de 2 anys addicionals. (2+2).



**5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

Pressupost anual estimat:

1.- Costos salarials anuals:

Concepte	Import base
Sous i Salaris (preus BEDEC) (1 enginyer, 1 oficial 1ª, 1 oficial 2ª, 1 peó) a temps parcial	8.500,00 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	2.822,00 €
TOTAL	11.322,00 €

2.- Altres costos anuals:

Concepte	Import base
Maquinària	4.000,00 €
Benefici empresarial	919,32 €
TOTAL	4.919,32 €

TOTAL PRESSUPOST PER ANUALITAT (1 + 2) : 16.241,32 € (IVA EXCLÒS)

TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (2 ANYS) = 32.482,64 € (IVA EXCLÒS)

El pressupost màxim de licitació serà de 32.482,64 € (sense IVA), amb el següent repartiment de l'import entre els exercicis pressupostaris i tipus d'IVA a aplicar:

	BASE	IVA	Import IVA	TOTAL
TOTAL	32.482,64 €	21%	6.821,35 €	39.303,99 €

**DESGLOSSAMENT PER ANUALITATS:**

PERÍODE	BASE	% IVA	Import IVA	TOTAL
2024 (1 de desembre-31 de desembre)	1.353,44 €	21	284,22 €	1.637,67 €
2025(d'1 de gener a 31 de desembre)	16.241,32 €	21	3.410,68 €	19.652,00 €
2026 (d'1 de gener a 30 de novembre)	14.887,88 €	21	3.126,45 €	18.014,33 €
TOTAL	32.482,64 €	21	6.821,35 €	39.303,99 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

L'import total (IVA exclòs), amb les possibles pròrrogues i modificacions serà de **77.958,34 €** (4 anys) desglossat de la següent manera.

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ (2 anys)	MODIFICACIÓ	PRORROGA (2 ANYS MÉS) QUE INCLOU MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
ÚNIC	32.482,64 €	6.496,53 €	38.979,17 €	77.958,34 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**7.1 SOVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 32.482,64 €.



7.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 serveis, durant els tres anys anteriors amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada servei ha de ser de 16.241,32 €.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Aquesta contractació serà a càrrec de la partida pressupostària: 05.1621.227.00 RECOLLIDA DE RESIDUS

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Criteris objectius, fins a 100 punts amb els criteris següents:

a) Oferta econòmica (un màxim de 80 punts):

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, 80 punts, al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa. Prenent com a referència aquest valor es calcularà de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima que es pot obtenir

OF= Oferta

b) Altres criteris automàtics (un màxim de 10 punts).

S'atorgarà segons la distribució següent:

Elaborar un informe trimestral de la revisió de l'estat de manteniment del mobiliari exterior, i qualsevol desperfecte ocasionat, així com la detecció d'elements robats..... 4 punts.
(valoració econòmica: 800 € anuals, IVA no inclòs)



Ajuntament de Lleida

Netejar els residus i buidar les papereres el dia posterior de totes les activitats realitzades en el recinte en el cas de que es realitzi alguna associació o entitats veïnals de les partides de l'Horta o de la ciutat, o dies especials (dia de la Mona) o similars (es preveuen un màxim de 6-7 activitats/any)4 punts.
(valoració econòmica: 800 € anuals, IVA no inclòs)

Realitzar totes les tasques de desbrossament amb maquinària elèctrica.....2 punts.
(valoració econòmica: 800 anuals €, IVA no inclòs).

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP als criteris de valoració segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millores ofertades, sense IVA).

Aquests criteris s'han tingut en compte en la puntuació perquè podran ajudar, per una banda, a disposar d'informació de l'estat de manteniment de la zona objecte del contracte i així poder fer les substitucions necessàries de mobiliari o material defectuós o robat, també per assegurar el bon estat de neteja en el cas de que es faci alguna activitat ciutadana en la zona objecte del contracte, i per últim poder impulsar els treballs de manteniment amb maquinària que no utilitzi combustibles fòssils per anar en la línia d'implementar pràctiques més sostenibles.

c) Adscripció de personal amb especials dificultats per la inserció laboral (un màxim de 10 punts)

Es valorarà la quantitat de personal que l'empresa es compromet a adscriure al servei, que estiguin inclosos en algun dels col·lectius següents (amb un màxim de 2 persones):

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.



Es puntuarà amb:

- 5 punts, a l'empresa que ofereixi 1 persona
- 10 punts, a l'empresa que ofereixi 2 persones

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Per a l'apartat a) aportar import econòmic (base, IVA, TOTAL), segons punt 8.
- Per a l'apartat b) aportar el compromís de l'empresa de realitzar les millores indicades.
- Per a l'apartat c) aportar els certificats oficials que justifiquin els col·lectius indicats.
En cas de treballadors/es que ja estiguin d'alta en l'empresa en el moment de la presentació de l'oferta, caldrà acreditar documentalment aquest fet (per garantir la privacitat de les dades personals, la relació i justificació de la discapacitat només ha de contenir el DNI de la persona).

En cas de que l'empresa presenti un compromís de contractar nou personal que pertanyi a algun dels col·lectius amb especials dificultats per la seva inserció en el món laboral, caldrà acreditar-ho abans de la formalització del contracte.

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No
Sí

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Joan Balasch Solanes (cap de Secció de Medi Ambient)

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'adscripció a l'execució del contracte de personal amb especial dificultat per la inserció laboral, que en el seu cas, l'adjudicatari hagi ofert, inclòs en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.



Ajuntament de Lleida

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà d'aportar certificat expedit per la companyia asseguradora, o còpia de la pòlissa i del darrer rebut pagat de la Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir els danys materials i/o corporals i/o els perjudicis econòmics, causats a tercers, amb un límit per sinistre no inferior a 600.000 €, que inclogui les garanties de:

- Responsabilitat Civil d'Explotació
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €.
- Responsabilitat Civil Professional

Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No.

☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES

☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES

17. SUBCONTRACTACIÓ

☒ No

☐ Sí

18. MODIFICACIÓ

☐ No

☒ Sí : Fins un 20 % del pressupost de licitació (IVA exclòs), és a dir, fins a 6.496,53 €, com a màxim.

Es contempla la modificació a efectes que per causes meteorològiques o qualsevol altra situació imprevista que motivi una urgència com per exemple episodis de pluja intensos que provoquin fenòmens erosius intensos que puguin alterar els talussos de les plataformes o es produeixin arrossegaments de talussos de terres a les cunetes de drenatge de les pluvials, o qualsevol altra circumstància imprevista que pugui esdevenir en una urgència durant el contracte.

Per a qualsevol modificació serà necessari, de manera prèvia, un informe justificatiu del motiu que fa necessària la modificació del contracte per part dels responsables dels serveis tècnics municipals i la corresponent consignació pressupostària.

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

FORMA PAGAMENT: Facturació trimestral.

**PROPOSTA:**

Iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida per un import màxim de 32.482,64 € + 6.821,35 € d'IVA (Total: 39.303,99€) amb una durada de 2 anys, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Desglossat per imports anuals:

Any	Partida pressupostària	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
2025	05.1621.227.00	1.353,44 €	284,22 €	1.637,66 €
2026		16.241,32 €	3.410,68 €	19.652,00 €
2027		14.887,88 €	3.126,45 €	18.014,33 €
TOTAL		32.482,64 €	6.821,35 €	39.303,99€

Lleida, a data de la signatura electrònica
El cap de la Secció de Medi Ambient

Vist i plau
El cap del Servei de Serveis Urbans