

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E3L 0T2B 434Y 3B1P 0L09				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I02RB	DATA	04/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

Expedient: SG/2025/145

Procediment: Concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol.

Memòria justificativa

1. Introducció

El contracte té per objecte l'explotació del bar ubicat en el recinte del Camp de futbol i les pistes d'atletisme municipal de Tona, emplaçat al Carrer Jaume Balmes, s/n.

El contracte comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari, de l'explotació del bar per atendre adequadament als usuaris de l'equipament esportiu en les dependències que siguin objecte d'aquest contracte.

La finalitat es prestar el servei de bar al públic de l'espai del bar del Camp de futbol i les pistes municipals d'atletisme.

S'entén com activitat de bar la venda al públic de plats cuinats, tapes, entrepans freds i calents i tot tipus de begudes, gelats, etc.

L'Ajuntament cedirà el bar en condicions per al seu correcte funcionament i amb el mobiliari i maquinària següent:

Unitats	Concepte
23	Cadires negres model 163
1	Rentaplats Jemi Mod. GS-4/2 AF
1	Depurador Mod. DM/8
1	Taula inox. Amb un estant 1500x500x850cm
1	Pica amb una cubeta i un escorredor mides 2000x550x850cm
1	Baix-mostrador frigorífic infrico de 2000x600x850cm
1	Moble cafeter Infrico de 1500x600x1050 cm
1	Talladora d'embotits Mainho mod-TGL-250-F
1	Barra de bar
1	Campana CATA beta
1	Casserola baixa amb tapa 40cm
7 m ²	Tarima pel bar amb fusta de flandès
14	Cadira mod. Aula T6 estructura pintada epòxid color gris i sobre laminat gris

5	Taules de 80x80x75 cm estructura gris i sobre estratificat gris
4	Taula de 160x80x75 cm estructura gris i sobre estratificat gris
1	Nevera 3 portes Savemah 196x60x94 cm
4	Mosquiteres alumini blanc enrotllables 120x150cm
1	Ampoller Edenor EBE-100-6 de 1020x550x850cm
1	Estructura amb coberta de la terrassa bar camp de futbol
30	Cadires metàl·liques de color negre Estrella Damm
9	Taules Estrella Damm color vermell amb pota negra 30 x30 cm

La resta de mobiliari, equipament, estris i elements auxiliars necessaris per a la correcta prestació del servei hauran de ser aportats íntegrament per l'adjudicatari, sota la seva responsabilitat i a la seva exclusiva despesa. L'Ajuntament es reserva el dret de verificar la idoneïtat d'aquests elements, així com el compliment de les condicions tècniques, sanitàries i de seguretat exigibles.

2. Descripció de la situació actual

A l'empara de l'expedient OGA/2021/69, es va adjudicar el servei d'explotació del bar del camp de futbol municipal.

L'any 2025, l'adjudicatari va presentar escrit de renúncia al darrer any de pròrroga, manifestant la seva instància de finalitzar la relació contractual el 8 d'octubre, amb la finalització de la primera pròrroga.

Atenent que es considera el servei de bar del camp de futbol un servei de gran importància per al funcionament de l'equipament i la correcta atenció als usuaris, es considera procedent una nova licitació als efectes de cobrir les necessitats que la renúncia de l'adjudicatària deixarà d'atendre.

Per tot el que ha estat esmentat, es considera necessària l'obertura d'un nou procediment de licitació als efectes de cobrir la vacant en el termini de temps més breu possible.

3. Descripció de l'espai

Bar ubicat al carrer Jaume Balmes s/n de Tona.

En concret, la concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de les següents porcions de domini públic:

–**Bar:** Edifici principal destinat a l'activitat de restauració, situat dins el recinte del camp de futbol i la pista d'atletisme.

–**Magatzem:** Espai annex al bar i a la cuina, destinat a l'emmagatzematge de materials i productes.

–**Lavabos exteriors:** Instal·lacions sanitàries d'ús públic, adscrites al servei.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E3L 0T2B 434Y 3B1P 0L09				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I02RB	DATA	04/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

-Terrasses:

-Terrassa est: Espai exterior situat davant la porta principal d'accés al bar.

-Terrassa nord: Espai exterior situat sota la coberta del bar.

4. Consums

L'Ajuntament assumirà les despeses derivades dels consums d'aigua, electricitat i gas, els quals es consideren inclosos dins el preu del cànon establert.

L'adjudicatari haurà de vetllar per un ús responsable i eficient dels diferents subministraments, optimitzant-ne la gestió en el desenvolupament de la seva activitat.

En el cas que les lectures dels comptadors superin de manera significativa la mitjana de consums registrats durant els dos darrers anys, l'Ajuntament es reserva el dret de revisar, de manera extraordinària, el valor del cànon establert, exclusivament per aquest concepte.

Tanmateix, si en el futur s'instal·la un sistema que permeti la discriminació individualitzada dels consums d'aigua, electricitat i/o gas atribuïbles exclusivament al servei de bar, l'adjudicatari passarà a ser responsable del pagament íntegre dels subministraments corresponents al consum propi durant tota la vigència del contracte.

5. Horaris d'obertura

Els dies d'obertura del bar correspondrà amb el calendari aprovat anualment per l'Ajuntament segons el calendari d'activitats de les entitats esportives que fan ús de la instal·lació i el calendari oficial de la Federació Catalana de Futbol.

L'horari d'obertura del bar serà el següent:

- De dilluns a divendres de 16.00 a 23.30 hores
- Dissabte de 8.00 a 23.30 hores
- Diumenge de 8.00 a 20.00 hores

Els dies en què no es desenvolupin activitats esportives o altres actes organitzats a la instal·lació, el bar podrà romandre tancat, a criteri de l'adjudicatari.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar, ampliar o reduir els horaris establerts, en funció de les necessitats del servei o de la programació

d'activitats, i ho comunicarà al concessionari amb l'antelació suficient.

Així mateix, el contractista podrà sol·licitar a l'Ajuntament l'ampliació dels dies i/o franges horàries d'obertura del bar. Qualsevol modificació quedarà condicionada a l'autorització expressa de l'Ajuntament.

6. Solvència dels licitadors

1. Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant informe positiu d'institucions financeres, o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals derivats de l'exercici de l'activitat.

En el cas de societats, mitjançant els seus Comptes Anuals, formats per memòria, compte de pèrdues i guanys i balanç del darrer exercici, dipositats en el Registre Mercantil, sempre que sigui obligatòria aquesta formalitat en els estats on es trobin establertes.

En defecte de l'anterior i pel supòsit de societats de recent creació, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar amb la documentació que, sota la responsabilitat dels representants de l'entitat, doni una imatge fidel i adequada a la realitat de la seva situació econòmica.

2. Solvència tècnica: s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

- Descripció de l'equip humà i material destinat a la concessió.
- Titulacions acadèmiques i/o professionals del personal responsable de l'execució de la concessió.
- Acreditació de disposar de les autoritzacions que en el seu cas siguin necessàries per portar a terme l'activitat.

7. Cànon de la concessió

S'estableix un cànon anual mínim de 9.000,00 € (nou mil euros), equivalent a 750,00 € mensuals, sense IVA, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors en les seves ofertes.

Quedaran automàticament excloses de la licitació aquelles ofertes que proposin un cànon inferior a l'import mínim mensual establert (750,00 €).

Els licitadors hauran d'igualar o millorar aquest cànon en les seves ofertes econòmiques.

El cànon definitiu serà el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari, i tindrà la consideració de preu del contracte.

Seran a càrrec de l'adjudicatari tots els impostos, taxes, tributs o despeses derivats de l'exercici de les activitats objecte d'aquest contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E3L 0T2B 434Y 3B1P 0L09				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I02RB	DATA	04/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

El cànon es farà efectiu de forma mensual i s'haurà d'ingressar al número de compte bancari que designi l'Ajuntament, durant la primera setmana de cada mes.

8. Durada de la concessió

El contracte s'atorga per un termini de 3 anys des de la data d'inici de l'adjudicació del contracte.

A partir del 3 any, el contracte podrà prorrogar-se anualment, per mutu acord de les parts en períodes d'1 any fins un màxim de 2 anys; de manera que la durada màxima de l'adjudicació incloses les prorrogues no pot ser superior a 5 anys.

9. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.

c. Anàlisi d'execució per lots

Atenent les especials característiques de la concessió, es considera que la divisió en lots no hi és d'aplicació.

10. Conclusions

a. Mitjançant la present memòria queda palès que, considerant-se el servei de bar del camp de futbol un servei de gran importància per al funcionament de l'equipament i la correcta atenció als usuaris, es considera procedent una nova licitació als efectes de cobrir les necessitats que la renúncia de l'adjudicatària deixarà d'atendre.

b. El contracte definit té la qualificació de concessió administrativa d'un ús privatiu sobre un bé de domini públic

c. En quan al procediment de licitació i d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emprarà el procediment obert amb pluralitat de criteris.

d. El termini de la concessió serà de 3 anys amb possibilitats de dues pròrrogues anuals fins a un màxim de 5 anys

Tona, a data de la signatura electrònica.

Tona, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 4E3L 0T2B 434Y 3B1P 0L09				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I02RB	DATA	04/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				