

INFORME ANÀLISI OFERTES POSSIBLEMENT ANORMALMENT BAIXES

1. DADES IDENTIFICATIVES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

- **Número d'Expedient:** POS240131
- **Denominació del Contracte:** Contracte d'execució de les obres descrites al "Projecte d'Instal·lació Fotovoltaica de 330,45 kWp-300 kWn per autoconsum sense excedents a Can Boada de Taigua", amb criteris de contractació social i ecològica (POS240131).
- **Òrgan de Contractació:** Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL.
- **Data de Publicació de la Convocatòria:** 01/04/2025
- **Pressupost Base de Licitació Total (Sense IVA):** 372.339,56 €

2. ANÀLISI PRELIMINAR D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES

2.1. QUADRE COMPARATIU DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

Empresa Licitadora	Import Oferta (Sense IVA) (€)	Percentatge de Baixa (%)	Observacions Preliminars
BETTERGY, S.L.	274.755,05	26,21	Valors normals
SOLARTRADEX SL	218.542,68	41,31	Possibles valors anormals o desproporcionats
AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU	295.527,37	20,63	Valors normals
ENERGRP BIO-RENOVABLES, S.L.	292.678,52	21,39	Valors normals
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	230.000,00	38,23	Possibles valors anormals o desproporcionats
EIFPAGE ENERGÍA S.L.U	265.813,23	28,61	Valors normals
WATT ENERGÍA, SL	304.464,74	18,23	Valors normals
PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	310.068,11	16,72	Valors normals
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	275.462,29	26,02	Valors normals
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	250.914,55	32,61	Valors normals
DOICA GESTIÓN, S.L.	304.126,95	18,32	Valors normals
Mitjana Aritmètica de les Ofertes:	275.662,95 €		

2.2. CRITERI DE DETECCIÓ INICIAL D'ANORMALITAT

Atès que han concorregut onze (11) ofertes a la licitació, s'aplica l'article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques - RGLCAP), el qual estableix els criteris per a la presumpció de la normalitat o desproporció de les ofertes.

2.3. LLISTAT PRELIMINAR D'OFERTES POTENCIALMENT ANORMALMENT BAIXES

- **Empresa:** SOLARTRADEX SL, amb una Baixa del 41,31% respecte al pressupost base.
- **Empresa:** INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., amb una Baixa del 38,23% respecte al pressupost base.

3. PROPOSTA DE REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ

3.1. RELACIÓ D'EMPRESES A LES QUALS ES PROPOSA SOL·LICITAR JUSTIFICACIÓ

- SOLARTRADEX SL
- INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

3.2. FONAMENTACIÓ DEL REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ

Les ofertes presentades per SOLARTRADEX SL i INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. han estat identificades amb possibles valors anormals o desproporcionats, atesa la seva significativa baixa percentual respecte al Pressupost Base de Licitació (41,31% i 38,23% respectivament). Aquesta circumstància imposa la necessitat d'iniciar el procediment contradictori previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'apartat 23 de l'Annex I del PCAP, amb la finalitat de requerir la justificació detallada dels seus costos i de la viabilitat de les seves metodologies operatives, a fi de garantir la correcta execució contractual d'acord amb els requisits del plec.

4. AVALUACIÓ DETALLADA DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

4.1. ANÀLISI INDIVIDUALITZADA DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'EMPRESA LICITADORA: SOLARTRADEX SL

- **Data de recepció de la justificació:** 18/07/2025 13:20:00
- **Documentació aportada:** Document que inclou:
 - Explicació de l'objecte i la justificació de les partides amb variació econòmica respecte al projecte base.
 - Detall de la compra de grans volums a proveïdors habituals (Baywa, Novelec, Saclima, Amara, Exmatra, etc.) com a factor de reducció de costos.
 - Justificació específica per a:
 - Barana perimetral (01.01.02) amb pressupost d'Exmatra SA (Annex I).
 - Treballs de jardineria (01.01.03) amb pressupost de Trasplantaments Sant

Isclé (Annex II).

- Mòduls solars (01.02.01) amb fitxes tècniques i pressupostos de Baywa i Amara (Annex III), proposant mòduls més eficients.
- Estructura (01.02.02) amb estudi i pressupostos de Solarbloc i Aplitech (Annex IV i V).
- Inversor solar (01.02.03) amb pressupost d'Amara Solar (Annex VI).
- Cablejat solar (01.02.04) amb albarans de Novelec i Matelecsa (Annex VII).
- Safata Rejiband (01.02.05) amb pressupost de Novelec (Annex VIII).
- Capítol de Mà d'obra (Capítol 6) amb justificació basada en el conveni col·lectiu de la indústria siderometal·lúrgica de Barcelona (Annex IX).

Pressupost desglossat.

- **Avaluació dels Costos Directes**

- **Materials:** Suficient. La justificació detalla les partides amb variació de preu, aportant pressupostos i albarans de proveïdors que sustenten els costos inferiors. La capacitat de l'empresa per obtenir preus ajustats per volum de compra i relació amb proveïdors és un argument vàlid i documentat per a la reducció de costos.
- **Mà d'obra:** Suficient. S'ha aportat una justificació detallada del cost de la mà d'obra basada en el Conveni Col·lectiu de la Indústria Siderometal·lúrgica de Barcelona, incloent el càlcul del cost per hora i l'estimació d'hores necessàries per a l'execució del projecte. Això permet verificar la raonabilitat dels costos laborals.
- **Maquinària i Equips:** Suficient. Encara que no es detalla una reducció específica en aquest apartat, la justificació se centra en els elements amb variació de preu. Els costos de maquinària auxiliar es mantenen igual que en el projecte, i la viabilitat global es sustenta en l'optimització d'altres partides.
- **Altres Costos Directes (treballs de jardineria):** Suficient. La justificació inclou un pressupost detallat d'una empresa especialitzada (Trasplantaments Sant Isclé) per als treballs de jardineria, amb preus que justifiquen la baixa en aquesta partida.

- **Avaluació dels Costos Indirectes i Benefici Industrial**

- **Despeses Generals:** Suficient. L'oferta manté el mateix percentatge de despeses generals (13%) que el pressupost base, no sent un factor de la baixa.
- **Benefici Industrial:** Suficient. L'oferta manté el mateix percentatge de benefici industrial (6%) que el pressupost base, no sent un factor de la baixa.
 - **Avaluació de l'Increment de la Productivitat i Eficiència Operativa:** Suficient. La justificació argumenta la capacitat de l'empresa per obtenir preus més competitius gràcies a la compra de grans volums de material i a la relació consolidada amb els seus proveïdors, la qual cosa es tradueix en una disminució dels costos de producció sense comprometre la qualitat. Això es considera una millora en l'eficiència operativa.
 - **Avaluació de l'Obtenció d'Ajudes o Subvencions Públiques:** No s'ha allegat l'obtenció d'ajudes o subvencions públiques que incideixin en el cost de

l'oferta.

- **Avaluació de la Situació Conjuntural de l'Empresa:** Suficient. La capacitat de compra per volum i les relacions estables amb proveïdors, que permeten preus més ajustats, reflecteixen una situació empresarial que justifica la competitivitat de l'oferta.
- **Avaluació d'Altres Justificacions Presentades:** No aplica, ja que les justificacions s'han analitzat en els apartats anteriors.

4.2. ANÀLISI INDIVIDUALITZADA DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'EMPRESA LICITADORA: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

- **Data de recepció de la justificació:** 25 de juliol de 2025
- **Documentació aportada:** Document signat electrònicament on s'indica *única i exclusivament* "Me ratifico en los precios presentados."
 - **Avaluació dels Costos Directes**
 - **Materials:** Deficient. La justificació no aporta cap anàlisi pormenoritzada dels preus dels materials, ni la seva comparació amb preus de mercat o ofertes de proveïdors. La simple ratificació dels preus no permet verificar la seva correspondència amb les quantitats projectades ni la viabilitat dels costos.
 - **Mà d'obra:** Deficient. No s'ha proporcionat cap anàlisi dels costos de personal (salaries, càrregues socials, productivitat, classificació professional), ni confrontació amb els convenis col·lectius aplicables o les condicions laborals de mercat.
 - **Maquinària i Equips:** Deficient. No s'ha justificat els costos d'amortització, lloguer o manteniment de la maquinària i equips indispensables per a la correcta prestació del servei o execució de l'obra.
 - **Altres Costos Directes (transport, energia, etc.):** Deficient. No s'ha aportat cap justificació d'altres despeses directament imputables a l'execució específica del contracte.
 - **Avaluació dels Costos Indirectes i Benefici Industrial**
 - **Despeses Generals:** Deficient. No s'ha realitzat cap anàlisi dels percentatges aplicats per a despeses de gestió, administració, estructura, oficines, etc., ni s'ha valorat la seva raonabilitat.
 - **Benefici Industrial:** Deficient. No s'ha analitzat el marge de benefici industrial proposat ni la seva justificació, considerant els riscos del contracte i les condicions del sector.
 - **Avaluació de l'Increment de la Productivitat i Eficiència Operativa:** Deficient. La justificació no fonamenta cap increment de productivitat, implementació de mètodes de treball innovadors, optimització de processos, economies d'escala o qualsevol altra mesura que propiciï una reducció substancial de costos sense afectar la qualitat.
 - **Avaluació de l'Obtenció d'Ajudes o Subvencions Públiques:** Deficient. L'empresa no ha allegat ni justificat l'obtenció d'ajudes o subvencions públiques

que incideixin en el cost de l'oferta.

- **Avaluació de la Situació Conjuntural de l'Empresa:** Deficient. L'oferta no es justifica per una situació conjuntural específica de l'empresa.
- **Avaluació d'Altres Justificacions Presentades:** Deficient. La documentació aportada es limita a la ratificació dels preus, sense incloure cap altra justificació o argumentació rellevant.

5. CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ INDIVIDUALITZADA

5.1. EMPRESA LICITADORA: SOLARTRADEX SL

- **Validació de la Justificació:** Suficient.
- **Motius Jurídics i Tècnics:** La justificació presentada per SOLARTRADEX SL és considerada suficient i concloent. L'empresa ha aportat una anàlisi detallada dels costos, fonamentant la seva baixa oferta en l'obtenció de preus avantatjosos per la compra de grans volums de material i per la relació consolidada amb els seus proveïdors, així com en una estructura de costos de mà d'obra transparent i d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable. La documentació aportada (pressupostos de proveïdors, albarans, fitxes tècniques i taules salarials) permet verificar la viabilitat de l'execució contractual en els termes ofertats sense comprometre la qualitat de la prestació.

5.2. EMPRESA LICITADORA: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

- **Validació de la Justificació:** Insuficient.
- **Motius Jurídics i Tècnics:** La justificació aportada per INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., consistent únicament en la ratificació dels preus, és radicalment insuficient per desvirtuar la presumpció d'anormalitat de la seva oferta. Segons l'article 149 de la LCSP, la justificació ha de permetre a l'òrgan de contractació verificar la viabilitat de l'oferta mitjançant una anàlisi detallada dels costos, l'estalvi derivat de mètodes de producció particulars, solucions tècniques escollides, condicions excepcionals, o l'originalitat de les prestacions. La documentació presentada no conté cap dels elements necessaris per a aquesta avaluació, ja que no desglossa ni fonamenta cap dels costos directes o indirectes, ni tampoc cap element d'eficiència o situació conjuntural que pugui explicar la baixa oferta.

Adicionalment, i d'acord amb l'Informe 3/2023, de 17 de març de 2023, de la Comissió Consultiva de Contractació Pública d'Andalusia, la falta de contestació a la sol·licitud d'informació a què es refereix l'article 149.4 LCSP (o una contestació que no justifica la viabilitat de l'oferta, com és el cas present), té la consideració de retirada injustificada de la proposició. Això comporta la seva exclusió del procediment per no haver quedat justificada la seva oferta. Així mateix, caldrà estar al que disposi el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) respecte a la incautació de la garantia provisional, si s'hagués constituït.

No obstant això, atès que l'oferta d'INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. no és la millor classificada i, per tant, no seria la proposta d'adjudicació, no concorre la imposició de la

penalitat del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) per la falta de justificació de l'oferta anormalment baixa. Aquesta penalitat només és aplicable a l'empresa que hagués resultat adjudicatària del contracte i la seva oferta hagués estat qualificada com a temerària, o en aquells casos en què la retirada de la proposició frustri l'adjudicació a favor d'aquesta.

6. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

6.1. PROPOSTA PER A OFERTES LA JUSTIFICACIÓ DE LES QUALS S'HA CONSIDERAT SUFICIENT

- **Empresa:** SOLARTRADEX SL
- **Proposta:** S'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'admissió de l'oferta presentada per l'empresa SOLARTRADEX SL, atès que la justificació de la seva presumpta anormalitat ha estat considerada suficient i concloent, garantint la viabilitat de l'execució contractual en els termes oferts.

6.2. PROPOSTA PER A OFERTES LA JUSTIFICACIÓ DE LES QUALS S'HA CONSIDERAT INSUFICIENT

- **Empresa:** INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.
- **Proposta:** S'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., donat que la justificació aportada per refutar la seva presumpta anormalitat ha estat considerada insuficient, per la qual cosa es qualifica com a temerària i inviable, implicant un risc manifest per a la correcta execució del contracte.

7. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ GLOBAL DEL PROCEDIMENT

Atès que l'avaluació de la justificació presentada per INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. ha estat considerada insuficient, es proposa la seva exclusió del procediment de contractació.

En canvi, la justificació presentada per SOLARTRADEX SL ha estat considerada suficient, per la qual cosa es proposa la seva admissió.

Per tant, es proposa a l'òrgan de contractació de la licitació del Contracte d'execució de les obres descrites al "Projecte d'Instal·lació Fotovoltaica de 330,45 kWp-300 kWn per autoconsum sense excedents a Can Boada de Taigua", amb criteris de contractació social i ecològica, l'adopció dels següents acords:

1. **EXCLOURE** l'oferta presentada per **INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.** del procediment de contractació amb número d'expedient POS240131, per considerar-se temerària i inviable, d'acord amb els motius exposats a l'informe.
2. **RATIFICAR la viabilitat de l'oferta i la seva classificació** presentada per **SOLARTRADEX SL** en el procediment de contractació amb número d'expedient POS240131, atès que la seva justificació de la presumpció d'anormalitat ha estat considerada suficient i concloent, garantint la viabilitat de l'execució contractual en els termes ofertats i mantenint la seva posició com a millor oferta.
3. **CONTINUAR** amb la tramitació del procediment per a la proposta d'adjudicació a l'oferta de **SOLARTRADEX SL**, atès que la seva oferta ha estat considerada la millor classificada i la seva viabilitat ha estat justificada satisfactòriament.

4. **ESTABLIR mecanismes de seguiment detallat** de l'execució del contracte per part de **SOLARTRADEX SL**, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats, de conformitat amb l'apartat 7 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Terrassa, a la data de la signatura digital

Daniel del Río
Cap del Servei de Contractació i Assessoria Jurídica
Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL