



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **1 d'agost de 2025**
UNITAT: **Obres públiques**
EXPEDIENT: **2025F031000004**

<<La Junta de Govern Local, en data 1 d'agost de 2025, ha aprovat definitivament el projecte executiu de reforma de les naus 4,5 i 6 de les Naus Guixeres de la Factoria Cultural de la Coma-Cros per a la instal·lació d'elements tècnics per a la pràctica de circ, redactat per Taga Proyectos Escénicos, SL, i signat per l'enginyer tècnic industrial Joan Altimir Alonso, compost de Memòria descriptiva i constructiva, Compliment del codi tècnic de l'edifici, amb un pressupost total d'execució general per import de 228.269,08 euros, IVA exclòs, i de 276.205,60 €,IVA inclòs.

El projecte està distribuït en dues fases, la fase 1 amb un pressupost de 205.913,14 euros, IVA inclòs, corresponent a la reforma de les naus 4 i 5, i la fase 2 amb un pressupost de 58.092,93 euros, IVA inclòs, corresponent a la nau 6.

Aquest projecte està dividit en dues s'ha dividit en 3 lots corresponent a la fase 1:

- Fase 1, lot 1: Suministres i instal·lacions estructures d'elements per exercicis aeris.
- Fase 1, lot 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5.
- Fase1, lot 3 : Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5.

L'objecte d'aquest contracte anticipat mixt és el subministrament i les obres necessàries per a la realització de la Fase 1, lot 1,2 i 3 del projecte de reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma Cros per a la pràctica de circ, en aquesta primera fase d'execució del projecte comprèn la instal·lació d'elements tècnics específics per a la pràctica d'exercicis aeris (truss) a més d'altres modificacions necessàries a les naus per a la seva adequació a l'ús pretès.

Els serveis tècnics municipals han redactat els plecs de clàusules administratives particulars, l'informe d'insuficiència de mitjans, per a la contractació mixta de les obres i subministrament mitjançant procediment obert, a l'empara del que estableixen els articles 20, 44.1.a,145,146, 156 i concordant de la LCSP, amb tramitació electrònica, sense obligatorietat de la inscripció al RELI, al ROLECE, i l'adjudicació es realitzarà amb més d'un criteri de valoració mitjançant fórmules automàtiques (100%), entre elles l'oferta econòmica, i els criteris avaluables de forma automàtica, com és la experiència professional addicional en espais escènics, i la revisions anuals de l'estructura.

D'acord amb els articles 13, 16 i 18 de la LCSP, el contracte mixt de subministrament i obres, atès que la prestació principal es el subministrament, que a més representa un

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000283
Codi Segur de Verificació: f3b5efac-dcce-4cc0-89d7-fd77cdf9efb8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2917299 Data d'impressió: 01/08/2025 14:38:41 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 01/08/2025 11:43:13 2.- ALEX BARCELO LLAUGER (Alcalde accidental), 01/08/2025 12:07:34		



51,55 % del valor estimat del contracte, es regirà en la preparació i l'adjudicació pel contracte subministrament. Pel què fa al règim aplicable als efectes, compliment i extinció, regiran les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles.

El valor estimat per la totalitat dels lots, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de LCSP, lot 1,2 i 3 és de de 204.211,38 €, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació dels tres lots, IVA exclòs, més un 20% d'increment per atendre les possibles modificacions previstes al contracte, amb el següent desglossament per cadascun dels lots, IVA exclòs:

- Lot 1: el valor estimat és de 105.270,83 €.
- Lot 2: el valor estimat és de 39.449,12 €.
- Lot 3: el valor estimat és de 59.491,43 €.

El pressupost base de licitació per la totalitat dels lots, de la fase 1, es fixa en la quantitat de 170.176,15.- €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (35.736,99.-€), que fan un total de 205.913,14.-€, IVA inclòs, amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

- LOT 1: pressupost base de licitació és de 87.725,69 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (18.422,39 €), que fan un total de 106.148,08 €, IVA inclòs.
- LOT 2: pressupost base de licitació és de 32.874,27 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (6.903,60 €), que fan un total de 39.777,87 €, IVA inclòs.
- LOT 3: pressupost base de licitació és de 49.576,19 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (10.411,00 €), que fan un total de 59.987,19 € IVA inclòs

El termini d'execució previst del contracte mixt de subministrament i obra tindrà els següents terminis d'execució:

LOT 1 - Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris, serà d' UN (1) MES comptat a partir de l'endemà de la seva formalització, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

LOT 2 - Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5,serà de QUINZE (15) DIES comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

L'execució del Lot 2 s'iniciarà finalitzat el LOT 3, o abans, en cas que la direcció facultativa consideri que les obres són compatibles amb l'execució del Lot 3.

LOT 3 - Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5, serà d' UN (1) MES comptat des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

En qualsevol dels casos, el 19 de desembre de 2025 s'haurà d'haver finalitzat l'execució de cada un dels lots.

Aquest contracte no serà prorrogable, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Aquesta contractació es tramitarà anticipadament de conformitat amb la disposició adicional tercera de la LCSP, ja que el finançament depèn d'una subvenció, quedant

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000283
Codi Segur de Verificació: f3b5efac-dcce-4cc0-89d7-fd77cdf9efb8 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2917299 Data d'impressió: 01/08/2025 14:38:41 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 01/08/2025 11:43:13 2.- ALEX BARCELO LLAUGER (Alcalde accidental), 01/08/2025 12:07:34		



l'adjudicació subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.33401.62200 ARTS ESCÈNIQUES. Inversió en reposició d'edificis, i projecte de despesa 2023/2/31/4 del Pressupost Municipal.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Vist que s'ha incorporat a l'expedient els informes de supervisió i l'acta de replanteig de les obres, així com l'informe de valoració de les repercussions en compliment dels principis d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Atès el que disposa l'art.116, 117, 145, 146, i la Disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació anticipada de la contractació mixta del subministrament i obra de la fase 1 del projecte de reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma-Cros, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació anticipada 2025F031000004, l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació mixta del subministrament i obra de la fase 1 del projecte de reforma de les Naus Guixeres 4 i 5 de la Factoria Cultural Coma-Cros i els seus annexos, amb un pressupost base de licitació total, IVA exclòs, de 170.176,15 euros de base, més el 21% en concepte d'IVA que ascendeix a 35.736,99 euros, amb un import total de 205.913,14 euros, IVA inclòs, que es desglossa per cada lot:

- LOT 1: Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris: 87.725,69.-€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (18.422,39 €), que fan un total de 106.148,08 € IVA inclòs.
- LOT 2 - Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5: 32.874,27 € IVA exclòs, més el 21% d'IVA (6.903,60 €), que fan un total de 39.777,87 € IVA inclòs.
- LOT 3 - Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5: 49.576,19 € IVA exclòs, més el 21% d'IVA (10.411,00 €), que fan un total de 59.987,19 € IVA inclòs

El valor estimat total del contracte (VEC) dels lots 1,2 i 3 és de 204.211,38 €, IVA exclòs, pel que fa als lots, IVA exclòs, pel lot 1 és de 105.270,83 €, pel lot 2 és de 39.449,12 €, i pel lot 3 és de 59.491,43 €.

El termini del contracte mixt es preveu pel termini de UN MES (1) i QUINZE DIES que es dividirà de la següent forma:

LOT 1 - Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris, serà d' UN (1) MES.



LOT 2 - Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5,serà de QUINZE (15) DIES.

L'execució del Lot 2 s'iniciarà finalitzat el LOT 3, o abans, en cas que la direcció facultativa consideri que les obres són compatibles amb l'execució del Lot 3.

LOT 3 - Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5, serà d' UN (1) MES.

En qualsevol dels casos, el 19 de desembre de 2025 s'haurà d'haver finalitzat l'execució de cada un dels lots.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació anticipada **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert i tramitació ordinària, amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empara del que estableix l'art. 20, 44.1.a, 145,146 i 156 i concordant de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

Quart.- AUTORITZAR la despesa, IVA inclòs, d'aquest contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.33401.62200 ARTS ESCÈNIQUES. Inversió en reposició d'edificis, i projecte de despesa 2023/2/31/4 del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, segons el desglossat següent:

LOT	Import IVA inclòs
LOT 1. Subministrament i instal·lació d'elements per la realització d'exercicis aeris	106.148,08 €
LOT 2. Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5	39.777,87 €
LOT 3. Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5	59.987,19 €
TOTAL	205.913,14 €

Cinquè. FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.>>

Certificat amb signatura electrònica.