

NÚM. EXPEDIENT 1/2025

**CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I
D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DE L'EDIFICI
EUREKA UBICAT AL CAMPUS UAB DE LA UNIVERSITAT DE
BARCELONA**

**LOT 1
SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC**

Bellaterra, a la data de les signatures electròniques.

REUNITS

D'una banda, la Sra. Rosa María Sebastián Pérez, major d'edat i amb DNI número 46646015Z, que intervé en nom i representació de la **FUNDACIÓ PARC DE RECERCA UAB (M.P) (en endavant FPRUAB)**, amb domicili a efectes de notificacions a la ciutat de Cerdanyola del Vallès (Barcelona), Avda. de Can Domènech, s/n, Edifici Eureka, al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, 08193 Bellaterra. Actua en virtut de les facultats conferides per acord de patronat de data 29 de juny de 2023, elevat a públic en escriptura atorgada el 21 de setembre de 2023 davant el Notari Sr. Teodoro López-Cuesta Fernández, sota el número 2.221 del seu protocol.

I d'altra banda, el Sr. Juan José Jaime Carrera, major d'edat i amb DNI número 38096248Z, que intervé en nom i representació de **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. (en endavant, el Contractista)**, amb domicili a efectes de notificacions a la ciutat de Sant Cugat del Vallès, Avda. Alcalde Barnils, 72, 1ª, 08173 (Barcelona) i amb NIF número B60650801. Actua en la seva qualitat d'apoderat en virtut de l'escriptura de poders, del 19/01/2012, davant el notari de Barcelona, el Sr Juan Ignacio Castro Girona Martínez, amb el 109 de protocol.

EXPOSEN

I.- Que la FPRUAB ha tramitat un procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte de servei de manteniment multitécnic i d'instal·lacions contra incendis de l'edifici Eureka dividit en dos lots, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant.

II.- Que l'òrgan de Contractació de la FPRUAB ha resolt per mitjà de resolució de data 7 de juliol de 2025, adjudicar el Lot núm. 1 "*Serveis de manteniment multitécnic de l'edifici Eureka*" (en endavant, el Contracte) al Contractista.

III.- Que ambdues Parts procedeixen a la formalització del Contracte, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

1.1. És objecte del present Contracte la prestació del servei de manteniment multitécnic a l'edifici Eureka, ubicat al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'acord amb les condicions establertes en la documentació que integra l'expedient.

1.2. En concret, el present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Administratives, com annex núm. 1

- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica i resta de documentació inclosa en el sobre núm. 3 presentada pel Contractista, que s'acompanya com annex núm. 3.
- L'oferta tècnica presentada pel Contractista que s'acompanya com annex núm.4.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 5

Segon.- Preu

2.1. L'import d'adjudicació del Contracte és de **138.355,23€** (IVA exclòs), amb un IVA del 21% que ascendeix a un total de 29.054,60€. El preu del Contracte inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals, riscos previsibles i beneficis empresarials corresponents a l'execució del contracte.

2.2. Aquest Contracte no està subjecte a mecanismes de revisió de preus, per tant, el preu es mantindrà invariable durant tota la seva vigència.

Tercera.- Durada

3.1. La durada del contracte serà de dos anys, i entrarà en vigor en data 10 de setembre de 2025.

3.2. Es preveu la possibilitat de tres (3) pròrroques anuals fins a un màxim de cinc (5) anys de durada del Contracte.

Quarta.- Facturació i forma de pagament.

4.1. El preu del contracte s'abonarà mitjançant pagaments parcials mensuals, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura corresponent.

4.1.1. Les factures hauran de ser enviades a la FPRUAB per via electrònica, d'acord amb els requisits establerts per la normativa vigent.

4.1.2. El pagament efectiu s'efectuarà dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data d'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

4.2. La FPRUAB podrà requerir en qualsevol moment aclariments o justificació dels imports i conceptes facturats. L'empresa contractista haurà de facilitar la documentació o justificació necessària que acrediti els serveis prestats i els imports corresponents.

Cinquena.- Garantia definitiva.

5.1. El Contractista ha constituït la garantia definitiva per l'import de 6.917,76€, mitjançant dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 108 de la LCSP.

5.2. La garantia definitiva serà de caràcter solidari i executable a primer requeriment, amb obligació incondicional per part del garant, i amb renúncia expressa i solemne a qualsevol excepció, incloses les derivades dels beneficis d'excussió, ordre i divisió.

5.2.1. Aquesta garantia respondrà del compliment íntegre i correcte de totes les obligacions contractuals assumides per l'empresa adjudicatària, inclòs el pagament de penalitats, danys i perjudicis derivats de l'incompliment, i, si escau, de la resolució anticipada del contracte per causes imputables al contractista.

5.3. La garantia es mantindrà vigent durant tota la vigència del Contracte, i fins que es constati l'execució satisfactòria del servei i la liquidació definitiva del Contracte, en els termes establerts en aquest document i en els plecs que en formen part.

5.4. En qualsevol dels supòsits previstos en el punt 5.2.1., la FPRUAB podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació contra la garantia constituïda, disposant de les quantitats que corresponguin, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que el prestador del servei pugui exercir. Aquestes accions no suspendran, en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per part de la FPRUAB, la qual només estarà obligada a reintegrar els imports disposats si així es determina amb posterioritat.

5.5. En cas que l'import de la garantia resulti insuficient per cobrir els danys i perjudicis ocasionats a FPRUAB, aquesta podrà reclamar la diferència no coberta a l'adjudicatari, amb facultat de descomptar-la de les quantitats pendents d'abonament, si escau. L'import restant haurà de ser satisfet immediatament per l'adjudicatari en el moment de la reclamació efectuada per la FPRUAB.

Sisena.- Recepció de les prestacions

6.1. L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

6.2. L'adjudicatari garanteix a la FPRUAB que els serveis realitzats per donar compliment a l'objecte del present Contracte són conformes a les especificacions pactades per les parts.

6.3. Un cop realitzada la prestació descrita en el present document, comprovada la seva adequació als requeriments tècnics i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, i, en el seu cas, lliurada la documentació corresponent, s'aixecarà la corresponent acta de recepció dels treballs.

6.3.1. En el cas que en el moment d'aixecar l'acta de recepció sorgissin incidències en relació als treballs realitzats, no s'entendrà recepcionada, sinó que s'atorgarà un termini màxim de deu (10) dies naturals al prestador del servei perquè procedeixi a esmenar les deficiències detectades.

6.3.2. Transcorregut el termini indicat al paràgraf anterior, es duran a terme les oportunes actuacions dirigides a comprovar la conformitat dels treballs i consegüent recepció.

6.4. L'acta de recepció dels treballs haurà de ser emesa per part de la FPRUAB en el termini de 30 dies a comptar de la data de lliurament de la documentació corresponent, així com qualsevol altra documentació que es pogués requerir per part de la FPRUAB.

6.4.1. Transcorreguts els citats terminis sense que la FPRUAB hagi procedit a emetre la corresponent acta de recepció dels treballs o serveis executats, aquests es consideraran rebuts.

6.5. Així mateix, durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a mantenir vigent la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb un límit mínim de 600.000.-€, que cobreixi la responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte.

6.5.1. La vigència de les pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil s'haurà d'acreditar durant tot el termini de vigència del Contracte, incloses les possibles pròrrogues, aportant davant òrgan de contractació còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

Setena.- Responsabilitat en l'execució del contracte

7.1. L'adjudicatari serà responsable del correcte compliment del Contracte i de totes les obligacions derivades del mateix, incloses les que resultin dels plecs que en regeixen l'adjudicació i de la seva pròpia oferta.

7.2. L'empresa contractista haurà d'executar el Contracte amb la diligència exigible a un empresari qualificat, observant en tot moment la normativa aplicable en matèria de seguretat, salut laboral, medi ambient, protecció de dades i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

7.3. El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es causin a la FPRUAB o a tercers com a conseqüència de l'incompliment total o parcial de les obligacions contractuals, incloent la pèrdua o deteriorament de valor dels equips propietat de la FPRUAB, així com dels derivats de la mala execució, negligència o retard en la prestació del servei, sense que aquesta responsabilitat quedi limitada per la constitució de la garantia definitiva.

7.3.1. Així mateix, l'adjudicatari respondrà dels danys que causin els seus treballadors, col·laboradors o subcontractistes, assumint les conseqüències econòmiques i jurídiques que se'n derivin.

7.4. En cas que la FPRUAB detecti danys o perjudicis imputables al Contractista, en comunicarà formalment la valoració. L'empresa contractista disposarà d'un termini de trenta (30) dies naturals per presentar al·legacions o descàrrec de responsabilitat. Si transcorregut aquest termini no es presenta resposta o aquesta no és suficient per desvirtuar la reclamació, es considerarà acceptada la valoració i la FPRUAB podrà emetre la factura o liquidació corresponent per reclamar-ne l'import.

7.5. Serà responsabilitat del contractista assumir l'import de qualsevol sanció, multa o càrrec que pugui ser imposat a la FPRUAB com a conseqüència directa de l'incompliment de les obligacions contractuals, o de la inobservança de les condicions establertes en els plecs, llicències, autoritzacions, permisos, o en la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable, sempre que aquests incompliments siguin imputables al contractista.

Vuitena.- Organització del servei

8.1. Interlocució per part del contractista

8.1.1. Per al compliment de les obligacions derivades del present Contracte, el Contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència adequats per supervisar, coordinar i vetllar per la correcta execució de la prestació contractada. Aquesta persona exercirà les funcions de contacte tècnic habitual amb la FPRUAB i participarà en el seguiment ordinari del contracte.

8.2. Responsable del contracte per part de la FPRUAB

8.2.1. Per part seva, la FPRUAB designa una persona responsable del seguiment i control dels treballs contractats, amb atribucions suficients per definir, coordinar i validar les tasques executades, així com per emetre les instruccions necessàries per al bon desenvolupament del Contracte.

Les persones designades són:

Pel contractista: Sr. Josep Manel Pérez Díaz

Per la FPRUAB: Sr. Carlos Valero Santiago

8.2.2. La FPRUAB podrà sol·licitar, amb causa justificada, la substitució de l'interlocutor designat pel contractista. En aquest cas, l'adjudicatari haurà de proposar un substitut amb un perfil equivalent o superior en el termini màxim d'un dia hàbil des de la recepció de la sol·licitud.

8.3. Estabilitat de l'equip assignat

8.3.1. L'adjudicatari garantirà, en la mesura del possible, l'assignació d'un equip de treball estable i amb baixa rotació, evitant canvis innecessaris de personal. Només es permetrà la substitució de membres de l'equip per causes justificades, a petició de la FPRUAB o del mateix contractista.

8.4. Control i seguiment per part de la FPRUAB

La FPRUAB podrà exercir, en qualsevol moment, les facultats d'inspecció, control i seguiment del procés d'execució del servei. Això inclou la sol·licitud de documentació tècnica relativa a la preparació, gestió o control de les prestacions, així com la realització de mecanismes de control de qualitat. La FPRUAB podrà dictar les instruccions que consideri necessàries per garantir el compliment estricte del contracte.

Novena.- Subcontractació i cessió del contracte

9.1. El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat a l'apartat O del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Desena.- Modificació contractual

10.1. El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat R del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

Onzena.- Règim de penalitzacions

11.1. Si l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en una prestació defectuosa o incompleix les condicions d'execució del contracte, podrà ser sancionada amb les penalitzacions previstes a l'article 192 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i en la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives.

11.2. Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu, i es faran efectives mitjançant:

- La deducció de les quantitats pendents de pagament (factures o certificacions).
- L'execució total o parcial de la garantia definitiva, en cas que no sigui possible deduir-les de les quantitats pendents.

11.3. L'aplicació de penalitats no exclou l'exigència d'indemnitzacions per danys i perjudicis causats a la FPRUAB com a conseqüència de l'incompliment.

11.4. En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en l'apartat Q del quadre de característiques, s'imposaran les penalitzacions previstes a l'apartat S del mateix quadre.

Dotzena.- Resolució

12.1. El contracte podrà resoldre's per qualsevol de les causes previstes als articles 211 a 213 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), així com per les causes expressament establertes en els plecs administratius i en aquest contracte.

12.2. Conseqüències de la resolució

12.2.1. La resolució del contracte, sigui quina sigui la causa que la motivi, no afectarà els drets adquirits ni eximirà de les responsabilitats contraïdes per cap de les Parts fins al moment de la seva efectivitat. En particular, es mantindran:

- Els pagaments pendents corresponents a prestacions efectivament realitzades.
- L'obligació de reparar danys i perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions contractuals.
- Qualsevol altra obligació que, per la seva naturalesa, hagi de perllongar-se més enllà de la finalització del contracte.

12.2.2. La resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions que, per la seva naturalesa o pels termes del Contracte, hagin de subsistir, com ara el deure de confidencialitat i custòdia de la informació.

12.2.3. En finalitzar el Contracte, el Contractista haurà de retornar a la FPRUAB tota la documentació, materials o equips que li hagin estat lliurats o que estiguin en el seu poder.

12.2.4. Si la resolució del contracte no es produeix pel transcurs del termini pactat ni per mutu acord, el contractista només tindrà dret a ser compensat pels danys i perjudicis causats per la resolució quan aquesta sigui imputable a un incompliment contractual de la FPRUAB.

Tretzena.- Confidencialitat i compliment de la Llei Orgànica de Protecció de Dades

13.1. Protecció de dades de caràcter personal

13.1.1. En compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, s'informa del següent:

a) La documentació presentada pel contractista que contingui dades personals de persones físiques (treballadors, tècnics, col·laboradors, etc.) és necessària per a la participació en aquest contracte i per al correcte desenvolupament de la seva execució.

b) El Contractista declara i garanteix que ha obtingut, quan sigui necessari, el consentiment dels afectats per facilitar les seves dades a la FPRUAB, i que ha informat degudament les persones interessades del tractament que se'n derivarà.

c) Les dades seran tractades per la FPRUAB, en qualitat de responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar l'expedient contractual i donar compliment a les obligacions legals derivades de la normativa de contractació pública. Les dades es conservaran durant el termini legal corresponent i podran ser comunicades a tercers legítimament legitimats, com ara òrgans de control o col·laboradors contractuals estrictament necessaris.

d) Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat mitjançant comunicació escrita adreçada a la FPRUAB (Edifici Eureka, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra), i podran presentar una reclamació davant l'autoritat de control si consideren vulnerats els seus drets.

13.2. Deure de confidencialitat

13.2.1. El Contractista i tot el seu personal, inclosos col·laboradors i subcontractistes, hauran de mantenir la confidencialitat sobre qualsevol informació a la qual tinguin accés en virtut de l'execució del contracte, quan:

- així s'hagi establert expressament en el contracte;
- ho indiqui expressament la FPRUAB;
- la informació, per la seva naturalesa, hagi de ser considerada confidencial.

13.2.2. Aquest deure es mantindrà durant tota la vigència del contracte i durant un termini de cinc (5) anys després de la seva finalització, excepte que una norma estableixi un termini superior o inferior.

Catorzena.- Obligacions laborals i fiscals

14.1. El Contractista serà l'únic responsable del compliment de les obligacions laborals, fiscals i de seguretat social derivades de l'execució del contracte, i del règim de contractació del seu personal, sense que en cap cas la FPRUAB pugui ser considerada responsable subsidiària o solidària de cap mena en relació amb les seves obligacions com a ocupador o contribuent.

14.1.1. El contractista es compromet a mantenir, durant tota l'execució del contracte:

- Al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Dins la legalitat laboral vigent, complint amb el que estableix l'Estatut dels Treballadors i els convenis col·lectius aplicables.
- Amb totes les assegurances que corresponguin, inclosa la cobertura de responsabilitat civil i d'accidents laborals per al personal propi.

14.1.2. El contractista haurà d'acreditar, si li és requerit per la FPRUAB, el compliment d'aquestes obligacions mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent.

14.1.3. L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions legals en matèria laboral, fiscal o de seguretat social podrà ser causa de resolució del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 211.1 f) de la LCSP.

14.2. D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

14.3. El Contractista es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

14.4. La relació entre les Parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre la FPRUAB i el personal del prestador del servei, tot i que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de la FPRUAB.

Així, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de PRUAB, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Quinzena.- Compromís mediambiental i bones pràctiques

15.1. El contractista garanteix a la FPRUAB un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent el prestador del servei plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de la FPRUAB i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

Setzena.- Règim jurídic

16.1. Aquest contracte té naturalesa privada i queda subjecte, en tot allò no previst en el present contracte i en els plecs que en formen part, a la legislació civil i mercantil espanyola, d'acord amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Dissetena.- Jurisdicció

17.1. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les Parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, perquè així consti, es signa electrònicament el present document, en el lloc indicat en l'encapçalament i en la data de la darrera de les signatures electròniques.

Per la Fundació Parc de Recerca UAB

Per Gestión Integral de Instalaciones