

Exp. 1312/2025

Contracte Serveis conservació i manteniment camp de futbol gespa natural

Informe judici de valor

En Lluís Carreras Matas, com assessor en matèria de jardineria de l'Ajuntament de Llança, emet el següent INFORME:

En data 1 de juliol de 2025, s'han obert els sobres A i B del contracte de Servei de conservació i manteniment del camp de futbol de gespa natural.

Les empreses personades a la licitació són les següents:

LICITADOR	Data entrada	Hora entrada	R.E.
Garden de luxe S.L.	18/06/2025	12:24	2025-E-RC-1707
Carles Pallé Bagó	24/06/2025	13:48	2025-E-RC-1762
Culticesped Jardineria Floristeria Elia S.L.	25/06/2025	12:54	2025-E-RC-1777

El sobre B conté els criteris sotmesos a judici de valor.

La clàusula 14.3 del Plec de clàusules administratives particulars, disposa el següent:

“ Criteris sotmesos a judici de valor: fins a 47 punts

Memòria tècnica de prestació del servei:

Les empreses licitadores han de presentar una memòria tècnica completa i detallada de tot el servei, que contempli l'organització, planificació, mètodes i operativa, i les mesures a dur a terme, tot incorporant el que s'estableix en aquest Plec i en el Plec Tècnic (PPT), en format pdf.

Haurà d'estar indexat, i contenir el mínim següent:

1. Sistema de seguiment i control del manteniment: fins a 15 punts

- Accions de millores preventives i o recomanacions que incideixin directament en la millora de l'estat de la gespa
- Temps de resposta davant d'incidències (compromís i contacte directe amb la persona responsable)
- Informe resum mensual detallat per setmanes, incorporant un sistema de puntuació de l'estat de la gespa del camp per zones, on s'assenyali amb semàfors:
 - Verd com a correcte
 - Taronja com a alerta
 - Vermell inacceptable, amb aportació d'imatges.

2. Pla de manteniment i metodologia de treball: fins a 20 punts

- Pla anual detallat amb increment d'algunes de les feines com son la sega, adobats, tractaments, etc.
- Incorporació de tractaments biològics
- Detall d'eines i maquinària destinada al servei (fitxa tècnica i imatges de les mateixes).

3. Altres que consideri el licitador per millorar el mínim establert al PPT:
fins a 12 punts. “

S'analitza de cada empresa la documentació aportada:

Garden de luxe S.L.				
	Punts	Punts	Punts	Total
Sistema de seguiment i control del manteniment (màx 15 punts)	Accions de millores preventives i/o recomanacions	Temps de resposta davant incidències	Informe resum mensual	
	5	5	5	15
Pla de manteniment i metodologia de treball (màx. 20 punts)	Pla anual detallat	Incorporació de tractaments biològics	Detall eines i maquinària del servei	
	9	4	7	20
Altres: millorar l'establert al Plec de prescripcions tècniques (màx. 12 punts)				10
Total puntuació				45

Carles Pallé Bagó				
	Punts	Punts	Punts	Total
Sistema de seguiment i control del manteniment (màx 15 punts)	Accions de millores preventives i/o recomanacions	Temps de resposta davant incidències	Informe resum mensual	
	3	3	0	6
Pla de manteniment i metodologia de treball (màx. 20 punts)	Pla anual detallat	Incorporació de tractaments biològics	Detall eines i maquinària del servei	
	3	2	4	9

Altres (màx. 12 punts)	0
Total puntuació	15

Culticesped Jardineria Floristeria Elia S.L.				
	Punts	Punts	Punts	Total
Sistema de seguiment i control del manteniment (màx 15 punts)	Accions de millores preventives i/o recomanacions	Temps de resposta davant incidències	Informe resum mensual	
	5	5	5	15
Pla de manteniment i metodologia de treball (màx. 20 punts)	Pla anual detallat	Incorporació de tractaments biològics	Detall eines i maquinària del servei	
	8	4	7	19
Altres (màx. 12 punts)				10
Total puntuació				44

Repartiment de punts amb base a la taula anterior:

- Sistema de seguretat i control del manteniment (max. 15 punts)**
Aquests 15 punts es repartiran equitativament, otorgant de 0 a 5 punts a cadascun dels tres blocs.
 - Accions de millores preventives i/o recomanacions, 5 punts
 - Temps de resposta davant d'incidències, 5 punts
 - Informe resum mensual, 5 punts
- Pla de manteniment i metodologia de treball (max. 20 punts)**
Aquests 20 punts es repartiran donant valors diferents per cada bloc.
 - El bloc Pla anual detallat, fins a 9 punts
 - El bloc Incorporació de tractaments biològics fins a 7 punts
 - El bloc Detall i maquinària de servei, fins a 4 punts
- Altres Millores del Plec tècnic (max. 12 punts)**
Es valorarà de 0 a 12 punts amb criteris objectius amb base a les millores proposades.

Garden de Luxe, presenta una oferta ajustada al Plec tècnic, molt clara i concreta, oferint totes les garanties exigibles. A banda, de l'increment de tasques i millores amb aspectes com el control de pluviometries, qualitat de les segues, millores amb adobats orgànics i incorporació de tractaments biològics. També alta disponibilitat de maquinaria específica pel manteniment de gespes. A l'apartat de Altres millores, es valora amb 10 punts sobre els 12 possibles, perquè sempre es poden fer més millores.

Carles Pallé Bagó, presenta un quadre de manteniment molt bàsic, sense contemplar els mínims exigibles, sense valorar l'informe mensual, ni tampoc adjunta una relació d'eines i maquinaria amb garanties professionals.

A l'apartat de sistema de seguiment i control, no s'especifiquen com s'implementaran les millores, ni tampoc s'elabora prou bé, el temps de resposta davant d'incidències i no hi ha informe mensual, per tant es considera una valoració 3 punts.

A l'apartat Pla de manteniment, el quadre de manteniment és molt breu i senzill, no hi ha garanties de quan i com es faran els tractament biològics i pràcticament no hi ha relació de maquinària, per tant es valora la proposta amb 3 punts

A l'apartat d'altres millores, no hi trobem millores i és per aquest motiu queda amb 0 punts.

Culticesped Jardineria Elia S.L. , Compleix amb tots els requeriments del Plec tècnic. Hi ha alguns increments amb segues i amb el sistema d'adobat (líquid i biològic), tot i que no preveuen tractament fungicides.

D'altra banda, aparenta una logística de servei ben estructurada i professional.

A l'apartat de Pla de Manteniment, es valora amb 8 punts perquè trobem a faltar els tractament preventius i o curatius, derivats per problemes fúngics, que es demanava al pla de manteniment.

A l'apartat de Altres millores, es valora amb 10 punts sobre els 12 possibles, perquè sempre es poden fer més millores

L'empresa que ha obtingut una major puntuació és Garden de luxe S.L. amb 45 punts.

El que faig constar als efectes procedents.

Llança, amb data de signatura electrònica