

CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: 157/2025

Memòria Descriptiva

Procediment: Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

Tràmit: Informe d'ofertes

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació de les obres per la REHABILITACIÓ DE CASA MATTER PER A LA CREACIÓ DE LA CASA DEL PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I ESTANY DE SANT MAURICI.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
[En el seu cas] Proposta de contractació del Servei	21/05/2025
Informe de Secretaria	21/05/2025
Resolució d'Alcaldia	21/05/2025
Plec de clàusules administratives	Juny 2025
Plec de prescripcions tècniques	maig 2025
Acord aprovació expedient	19/06/2025
Fi presentació ofertes	14/07/2025

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus del contracte:	CODI CPV: 45000000 obra CPV 42416100-6 Ascensores CPV 92521100-0 Servicios de exposición en museos
Objecte del contracte:	REHABILITACIÓ DE CASA MATTER PER A LA CREACIÓ DE LA CASA DEL PARC NACIONAL D'AIGÜESTORTES I ESTANY DE SANT MAURICI
Procediment de contractació:	obert
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	365.873,13
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	365.873,13
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	442.706,48 €
Data d'inici del contracte:	Maig 2025
Data de finalització del contracte	Octubre 2025
Lloc d'execució	Casa Matter (BCIL) – la Central de Capdella



Lots:

Lot	Descripció
1	Museografia (CPV:92521100-0 Servicios de exposición en museus)
2	Instal·lació de l'Ascensor (CPV: 42416100-6 Ascensores)
3	Obres de reparació (CPV: 45000000 obra)

LOT 1	
Codi CPV:	Museografia (CPV:92521100-0 Servicios de exposición en museus)
Descripció del lot:	Museografia de l'espai d'exposició permanent de Casa Matter
Valor estimat:	51.566,66 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	51.566,66 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	62.395,66
Lloc d'execució:	La Central de Capdella

LOT 2	
Codi CPV:	Instal·lació de l'Ascensor (CPV: 42416100-6 Ascensores)
Descripció del lot:	Instal·lació de l'ascensor a Casa Matter
Valor estimat:	48.762,28 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	48.762,28 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	59.002,36 €
Lloc d'execució:	La Central de Capdella

LOT 3	
Codi CPV:	Obres de reparació (CPV: 45000000 obra)
Descripció del lot:	Obres de rehabilitació de Casa Matter
Valor estimat:	265.544,18 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	265.544,18 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	321.308,46 €
Lloc d'execució:	La Central de Capdella

Vist l'informe d'obertura de pliques sense la validació de CoFFEE ni el creuament amb Minera, amb el vist i plau de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de 31 de juliol de 2025

En compliment de l'acord de la junta de govern de 4 de juny de 2024, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb lo establert en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE

i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME

1. OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Que a les 13 hores del dia 31 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades amb el següent resultat:

Lot	Descripció
1	Museografia (CPV:92521100-0 Servicios de exposición en museus)

	Preu (s/IVA)	Més plafons	Mes idiomes	Reducció termini	rectificacions
STOA, PROPOSTES CULTURALS I TURÍSTIQUES	43.831,66	5	3 (no acreditats)	NO	SI
SIMBOLIC COMUNICACIÓ, SL	44.862,42	5 + 7 FIGURES	0	NO	SI
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	51.566,66	-	-	-	-

Lot	Descripció
2	Instal·lació de l'Ascensor (CPV: 42416100-6 Ascensores

	Preu (s/IVA)	Manteniment	Reducció termini
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	48.762,28,36	NO	NO

Lot	Descripció
3	Obres de reparació (CPV: 45000000 obra)

	Preu (s/IVA)	OBRES BCIL	Rehabil. Edif. antics	Altres criteris
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	265.544,18	Si	si	si

2. VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Realitzada la valoració de les ofertes d'acord amb les fórmules establertes en el plec de

clàusules administratives particulars, queden valorades amb el següent resultat:

Lot	Descripció
1	Museografia (CPV:92521100-0 Servicios de exposición en museos)

	Preu (s/IVA)		Més plafons		Mes idiomes		Reducció termini		Rectifi.	
STOA, PROPOSTES CULTURALS I TURÍSTIQUES	43.831,66	20	5	50	3 (no acreditats)	0	NO	0	SI	10
SIMBOLIC COMUNICACIÓ, SL	44.862,42	19.5	5 + 7 FIGURES	12 0	0	0	NO	0	SI	10
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	51.566,66	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-

Lot	Descripció
2	Instal·lació de l'Ascensor (CPV: 42416100-6 Ascensores)

	Preu (s/IVA)	Manteniment	Reducció termini	PUNTS
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	48.762,28,36	NO	NO	0

Lot	Descripció
3	Obres de reparació (CPV: 45000000 obra)

	Preu (s/IVA)		OBRES BCIL		Rehabil. Edif. antics	Altres criteris
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	265.544,18	0	Si	20	50	si

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES



Realitzada la valoració de les ofertes d'acord amb les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars, les empreses queden classificades amb el següent resultat:

Lot	Descripció
1	Museografia (CPV:92521100-0 Servicios de exposición en museos)

		Preu (s/IVA)		Més plafons		Mes idiomes		Reducció termini		Rectifi.	
STOA, PROPOSTES CULTURALS I TURÍSTIQUES	2	43.831,66	20	5	50	3 (no acreditats)	0	NO	0	SI	10
SIMBOLIC COMUNICACIÓ, SL	1	44.862,42	19.5	5 + 7 FIGURES	120	0	0	NO	0	SI	10
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	3	51.566,66	16.4	-		-		-		-	

Lot	Descripció
2	Instal·lació de l'Ascensor (CPV: 42416100-6 Ascensores)

		Preu (s/IVA)	Manteniment	Reducció termini	PUNTS
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	1	48.762,28,36	NO	NO	

Lot	Descripció
3	Obres de reparació (CPV: 45000000 obra)

	Preu (s/IVA)		OBRES BCIL		Rehabil. Edif. antics	Altres criteris
CONSTRUCCIONS ESPOT CARDOS, SL	265.544,18	0	Si	20	50	si

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació als següents licitadors:

LICITADOR

LOT 1 → SIMBOLIC COMUNICACIÓ, SL amb NIF: B65093932

LOT 2 → CONSTRUCCIONS ESPOT CARDÓS amb NIF: B25398165

LOT 3 → CONSTRUCCIONS ESPOT CARDÓS amb NIF: B25398165

4. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESES CLASSIFICADES

S'ha procedit a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que les empreses proposades com a adjudicatàries estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta, i no estan incurses en cap prohibició per contractar.

Adjudicatari proposat	Observacions
LOT 1: Museografia SIMBOLIC COMUNICACIÓ, SL amb NIF: B65093932	Per un import de 44.862,42 € sense IVA, 54.283,52 € IVA inclòs, com a millores 5 plafons i 7 figures d'animals, més identitat de casa Matter, i rectificacions il·limitades
LOT 2: Ascensor CONSTRUCCIONS ESPOT CARDÓS, SL amb NIF: B25398165	Per un import de 48.762,28 € sense IVA, 59.002,36 € IVA inclòs,
LOT 3: obra civil CONSTRUCCIONS ESPOT CARDÓS, SL amb NIF: B25398165	Per un import de 265.544,18 € sense IVA, 321.308,46 € IVA inclòs, i les millores previstes en la memòria presentada

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

