



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
39/2025	El ple	21/07/2025

Sílvia Vilaseca i Casafont, secretària de l'Ajuntament de Guixers,

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquest Ajuntament, va adoptar entre altres, el següent acord, en la sessió i data que tot seguit s'especifica:

APROVACIÓ DELS PLECS TÈCNICS I DE CLÀUSULES I INICI DE LA CONTRACTACIÓ DEL COTNTRACTE PRIVAT PER AL LLOGUER D'UNA NAU INDUSTRIAL AL MUNICIPI DE GUIXERS. EXPD. 39/2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament d'obtenir l'arrendament d'un bé immoble, per destinar-lo a la finalitat de magatzem/estacionament, amb les característiques que consten al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que formen part de l'expedient.

Atès el disposat a l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, de forma que l'apartat 1 assenyala que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat a l'apartat 4 de la Disposició Addicional Quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa.

Atès que l'article 124.1 opta pel règim de concurs públic com a regla general, el règim de preparació i adjudicació del qual es regularà, a falta de regulació expressa en la normativa aplicable en matèria de patrimoni, per les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa.

Atès que l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament dels ens locals -RPEL-, assenyala que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tot tipus de béns i drets, drets entre els quals es troben els drets reals, com pot ser un arrendament**. **

Vista la documentació tècnica i l'informe tècnic favorable emès pels Serveis Tècnics municipals.





Vist l'informe jurídic favorable emès per la Secretaria municipal, així com la fiscalització favorable realitzada per la Intervenció.

Vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/202 del Pressupost General d'aquest Entitat Local per a l'exercici 2025.

Considerant allò previst a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

Vistos els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per el Plenari segons l'exposat en l'anterior paràgraf, que per unanimitat

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar l'expedient administratiu per dur a terme la licitació del concurs per a l'arrendament d'un bé immoble per destinar-lo a magatzem/estacionament, amb un valor estimat de licitació de 27.888 €, i una durada de 4 anys. prorrogables

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques pels quals ha de regir-se la present licitació.

TERCER.- Aprovar la despesa per import de 1.743,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/202 del Pressupost General d'aquesta Entitat Local per a l'exercici 2025, corresponent al pagament de 3 mesos a partir del proper 1 d'octubre, així com assumir el compromís de preveure crèdit suficient en futurs exercicis per fer front a les necessitats derivades del present contracte durant la seva vigència.

QUART.- Convocar el present procediment de licitació, atorgant un termini de 10 dies naturals per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Guixers.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcaldia per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

I perquè així consti, expedeixo el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, el qual es lliura sense que l'acta de la sessió en què va ser adoptat l'acord al que es fa referència, hagi estat encara aprovada. Pertoca doncs, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, fer les advertències i excepcions necessàries en aquest sentit.

Val a dir que la certificació transcrita ho ha estat a reserva dels termes que resultin de la corresponent aprovació.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

