



Ajuntament de Guixers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i justificació de la necessitat.

L'Ajuntament de Guixers té l'obligació de garantir una sèrie de serveis públics que estan establerts per llei. Per a poder dur-los a terme i mantenir-los ha de tenir mitjans (propis o externs) que garanteixin el correcte funcionament dels mateixos.

En aquest sentit l'Ajuntament disposa de vehicles municipals i estris varies afectats a les tasques de manteniment d'aquests serveis, els quals s'han de poder guardar en algun indret.

L'Ajuntament de Guixers no disposa en propietat de cap local municipal adequat per a poder fer front a aquestes necessitats, i és per això que es justifica la necessitat de llogar algun local que cobreixi aquests requisits.

2. Fi i destinació del bé a arrendar.

El bé que es vol arrendar ha de complir les funcions de magatzem/estacionament i de permetre encabir els materials, eines i vehicles utilitzats diàriament per a l'acompliment dels serveis públics que presta l'Ajuntament de Guixers.

3. Descripció de les característiques del bé a arrendar.

Descripció del bé:	Local per a magatzem / estacionament d'una superfície igual o superior a 150 m². Ha de permetre l'accés a vehicles de fins a 2,70 m d'alçada. El local ha d'ésser diàfan al menys en el 80 % de la superfície. Accessible a peu pla (per vehicles i persones). Situat en el municipi. El local ha de disposar com a mínim d'electricitat.
--------------------	---





Ajuntament de Guixers

4. Fonament jurídic

El present expedient té per objecte la formalització d'un contracte d'arrendament d'un bé immoble.

L'arrendament de bé immoble, de naturalesa privada, de conformitat amb el què disposa l'article 9.2 de la LCSP està exclòs de l'esmentada llei, i es regeix per la normativa patrimonial.

No obstant l'anterior, l'article 4 de la LCSP preveu que els negocis i contractes exclosos es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis de la LCSP per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

En aquest sentit, la normativa aplicable a la preparació, tramitació i adjudicació de l'actual contracte patrimonial és la continguda al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost. I, en efecte d'altres normes, és d'aplicació la normativa del dret públic: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

En particular, i pel que fa al procediment a seguir per a la formalització del contracte d'arrendament, d'acord amb l'article 124 de la Llei 33/2003, la forma d'adjudicació serà el concurs públic. La tramitació del procediment d'adjudicació seguirà els tràmits del procediment obert de l'article 156 i següents de la LCSP.

5. Durada

L'arrendament es pretén per un període de 4 anys prorrogables.

Jordi Selga Feixas





Ajuntament de Guixers

Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Codi Validació: 7NSM7FN4MCZ2WCITY2KPZTXDA7
Verificació: <https://guixers.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

