

SAMS

Exp: 901538/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT A LA PARADA DE BUS CESALPINA A TORRELLES DE LLOBREGAT (AVINGUDA DOLÇA DE PROVENÇA CODI 103656)

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT A LA PARADA DE BUS CESALPINA A TORRELLES DE LLOBREGAT (AVINGUDA DOLÇA DE PROVENÇA CODI 103656)

Tipus: Obra

Subtipus: Construcció

Lote	Descripción	Código CPV	Descripción CPV
Únic	Obres del projecte executiu de millora d'accessibilitat a la parada de bus Cesalpina a Torrelles de Llobregat (Av. Dolá Provença codi 103656)	45233140-2	Obras de viales

Òrgan de contractació: Gerència

Codi de projecte: 2025/2/M7010/40

Finançament afectat: NO

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE PARADA DE BUS CESALPINA A TORRELLES DE LLOBREGAT (AVINGUDA DOLÇA DE

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



PROVENÇA CODI 103656) s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (L'AMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

En virtut d'aquestes competències el Servei de Mobilitat de l'AMB sol·licita a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB que promogui la millora de l'accessibilitat a diferents parades de bus de l'Àrea Metropolitana, i el traçat de les diferents línies de bus.

Els principals problemes que s'han detectat a la parada de bus Cesalpina a Torrelles de Llobregat son:

-Problemes de la accessibilitat de la parada, on la vorera està a la mateixa cota que la calçada, amb conseqüència no es pot desplegar la rampa d'accés per persones de mobilitat reduïda i l'accessibilitat per l'embarcament i desembarcament del col·lectiu d'usuaris especialment de persones grans es realitza amb dificultat.

-Problemes de la seguretat, donat que l'existència d'un talús a darrera de la parada on hi ha hagut lliscament de terres i pedres, posa en perill la integritat del col·lectiu d'usuaris, on hi ha hagut en varies ocasions trencaments de vidre de la marquesina.

Per tot lo exposat, L'Àrea de Transports i Mobilitat va demanar a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic la redacció projecte de millora de l'accessibilitat de la parada de bus de Cesalpina a Torrelles de Llobregat, i la seva execució.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base al projecte redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 237 de la LCSP, tal i com consta al projecte.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 70.849,70 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveu executar cap modificació a l'empara de l'art. 204 de la LCSP.

Si al llarg de l'obra fos necessària la inclusió de preus nous mitjançant la corresponent modificació de contracte no prevista, a l'empara d'allò establert a l'art. 205 de la LCSP, aquests no tindran dret a revisió fins que no hagi transcorregut un any de la data de la seva aprovació i inclusió al contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (2 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	70.849,70 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrroques:	0,00 €



Valor estimat:	70.849,70 €
----------------	-------------

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 2 mesos ascendeix a 70.849,70 € més 14.878,44 € d'IVA (21%), amb un total de 85.728,14 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA:

Pressupost d'execució material (PEM)	59.537,57 €
Despeses generals (13%)	7.739,88 €
Benefici industrial (6 %)	3.572,25 €
Pressupost abans IVA	70.849,70 €
IVA (21 %)	14.878,44 €
Pressupost base de licitació	85.728,14 €

El pressupost base de licitació s'ha fixat amb preus de mercat actualitzats segons bases de preus ITEC/AMB, per aquest motiu no és necessari el desglossat de costos directes i indirectes establert a l'article 100.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.

El document tècnic de partida que defineix completament els treballs a realitzar és el projecte corresponent, que va ser aprovat inicialment exp. 900960-24 per Gerencia en data 03/04/2024, i definitivament un cop transcorregut el termini d'exposició al públic sense haver-se presentat al·legacions en contra, en data 17/06/2024

Estructura de costos

El document que serveix de base per a la present licitació inclou l'estimació del preu base d'aquesta en funció del cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. Per tant, de la seva documentació tècnica es pot deduir la distribució de costos que es requereixi, quedant totalment justificat i definit el cost de l'actuació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:



Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2025	44200	M7010	65002	21	34.291,26 €
2026	44200	M7010	65002	21	51.436,88 €

Finançament afectat

El pressupost no està afectat.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per l'obra executada.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment.

- Procediment obert simplificat (supòsits de l'art. 159)

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.



Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 50.000 €, abans d'IVA.
- Existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- Haver efectuat com a contractista principal, com a mínim, 3 obres/treballs de tipologia similar millora d'accessibilitat en espais públics per un import superior o igual a 50.000€ abans d'IVA, durant els darrers 3 anys.

Caldrà indicar l'import, dates i destinatari públic o privat.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar al contracte

Cap d'obra:

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada

Amb titulació i formació professional habilitant per exercir com a responsable d'una obra.

Amb mínim 2 anys d'experiència i experiència en 2 obres similars.

Encarregat principal d'obra:

Dedicació completa (100% de la jornada)

Amb una experiència mínima de 5 treballs en obres similars en els darrers 10 anys, degut a que es considera l'experiència mínima per gestionar equip d'obra que ha de treballar en un entorn urbà i amb interaccions amb el viari existent

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels dos perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris d'adjudicació proposats han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

El criteri que servirà de base per a l'adjudicació serà només el de l'oferta econòmica, atès que no es considera cap altra consideració, tenint en compte l'import del contracte, la tipologia dels treballs a executar i l'àmbit on s'hauran d'ubicar.

La selecció de l'adjudicatari es farà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, considerant aquesta la del preu més baix.

Per tant, un cop analitzades aquelles ofertes considerades anormalment baixes segons la LCSP, i admeses les que corresponguin, es classificaran totes les acceptades en ordre creixent en funció dels imports, proposant-se l'adjudicació dels treballs a l'empresa amb l'oferta més econòmica.

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic –editable i pdf- de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs
- **Certificat de validesa** signat per l'adjudicatari (veure Annex A).

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
ÚNIC	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_AAAAAAA(nom empresa màx 8 digits)	pdf
ÚNIC	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_AAAAAAA(nom empresa màx 8 digits)	TCQ
ÚNIC	Certificat de validesa*	CV_NNNNNN-AA_AAAAAAA (nom empresa màx 8 digits)	pdf

Els licitadors podran disposar d'una versió gratuïta del programa TCQ per confeccionar les seves ofertes, adreçant-se a l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), amb telf. de contacte 933 093 404.

El suport informàtic lliurat per a la presentació de les ofertes (extensió LCT, compatible amb TCQ), permet verificar el compliment dels requeriments establerts al plec de bases. Un cop



verificada l'oferta, cal llistar l'anomenat "certificat de validesa", que un cop signat, s'adjuntarà al sobre únic, juntament amb la resta dels documents indicats al plec de bases. (veure Annex A)

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al pressupost.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, s'ordenaran per ordre de baixes decreixents, de manera que aquella oferta més econòmica (baixa més gran) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

$$\text{Punts} = \left(\frac{B(\%)}{B_{\max}} \right) \times 100$$

S'atorguen com a màxim 100 punts per l'oferta econòmica. Aquells licitadors que presentin una oferta igual al Pressupost base de licitació obtindran 0 punts i els que presentin la oferta més econòmica obtindran els 100 punts.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES



D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que siguin identificades seguint el procediment descrit a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, cal procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç al corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors. Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Actuacions de Mobilitat Sostenible.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Cap de Servei d'Actuacions de Mobilitat Sostenible Xavier Nogués De Haro.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- De tipus mediambiental: l'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat el 31 de desembre de 2017 i darrera actualització d'octubre de 2020, pel Consell Metropolità. A l'esmentat document s'estableixen, en particular, quines son les mesures a prendre a aquelles actuacions que tenen incloses activitats que poden incrementar o empitjorar els diferents episodis de contaminació que es puguin declarar, en cadascun dels possibles nivells de gravetat (avisos preventius, episodis declarats, etc.). Caldrà que la Direcció Facultativa i el representant de l'adjudicatari es donin d'alta a la web de l'AMB per tal de rebre automàticament els corresponents avisos i prendre així, les mesures establertes. Aquesta condició té caràcter d'obligació essencial del de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Obligació d'adscriure, com a mínim, els mitjans establerts en l'apartat *Adscripció de mitjans personals i/o materials* del PCAP que regeix la licitació.

Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

Documentació de control de qualitat.

Es obligació de l'adjudicatari lliurar la documentació de control de qualitat d'aquells materials que determini la DF. Juntament amb la carta de subministrament del proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. A més a més l'adjudicatari lliurarà les diferents cartes i certificats dels treballs executats definits per la DF.



Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva utilització sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministren a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar.

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació. Aquest lliurament podrien ser:

- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.
- Paviments
- Jardineria i plantacions
- Mobiliari urbà

Documentació Final d'Obra o Document As-built

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat. Podrien ser:

- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.
- Paviments
- Jardineria i plantacions
- Mobiliari urbà

En qualsevol cas, per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuilt final d'obra, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Un cop s'acaba una obra i o bé es posa en servei de manera excepcional o bé es rep, sent lliurada a l'Ajuntament per al seu ús i conservació, és imprescindible que es disposi del document as-built per poder dur a terme aquelles actuacions de manteniment que s'escaiguin. Per tant, a partir de la signatura de qualsevol de les dues actes anteriors



(ocupació / recepció), l'adjudicatari i la DF disposaran de dos mesos per lliurar aquesta documentació.

Consideracions particulars del contracte

Les consideracions particulars del contracte són les següents:

Qualitat en l'execució

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, ja sigui per manca de compliment del Projecte o de les instruccions donades per part de la Direcció Facultativa de l'obra, donaran lloc a la seva demolició, a càrrec del contractista, sempre que l'AMB i/o la Direcció Facultativa ho considerin necessari.

En el cas que la Direcció Facultativa i l'AMB acceptin mesures correctives per a subsanar els defectes abans esmentats, aquestes aniran sempre a càrrec del contractista.

Possibilitat d'ocupacions i/o recepcions parcials

Atesa la tipologia de l'expedient i dels treballs a realitzar, tenint en compte allò establert a l'art. 243 de la LCSP, s'estableix al present contracte la possibilitat de fer recepcions parcials d'un cert àmbit totalment acabat per tal de lliurar-lo a l'ús públic.

També a l'empara del mateix article, es preveu la possibilitat, de manera excepcional, de fer una ocupació efectiva o posada en servei d'una part de l'actuació o de la seva totalitat, per tal de minimitzar l'afectació a ciutadans i a l'entorn.

Neteja

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Abocadors

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

Planificació

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment la planificació global visible i actualitzada en funció del decurs de les feines.



Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de la seguretat de l'obra, serà necessari que cada divendres l'adjudicatari lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.

Juntament amb la certificació mensual, caldrà que l'adjudicatari entregui una planificació global de l'obra fins a previsió de data de recepció, que serà condició sinequanon per al cobrament de la mateixa, sempre i quan la Direcció Facultativa de l'obra així ho consideri.

Transports i mitjans auxiliars

Estaran inclosos dins dels preus unitaris tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per l'execució de l'obra així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Subcontractació

Es permet la subcontractació de part del contracte en els termes que permeti la legislació vigent.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

No s'estableixen penalitats més enllà de les establertes al primer paràgraf de l'article 193.3 de la LCSP.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és d'un any a comptar des de la data de la recepció formal de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que es va contractar i estipular. Durant aquest període el contractista s'obliga a reparar les deficiències que puguin observar-se degudes a deficiències en l'execució de l'obra, d'acord amb les instruccions que dicti el director de les mateixes, tot això amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en el present Plec i en els articles 243 i 244 de la LCSP

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no preveu re la cessió del contracte.



Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no preveu la subrogació obligatòria del contracte

ANNEX A**ARXIUS. LCT – CERTIFICAT DE VALIDESA****Descripció**

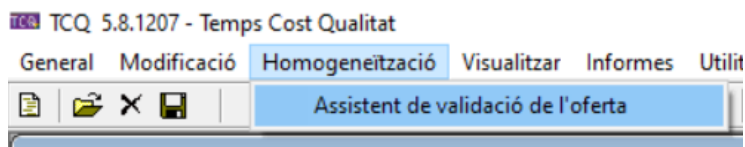
L'AMB realitzarà la comparació d'ofertes mitjançant el mòdul del TCQCOF per tal de garantir que es realitza de forma homogènia.

L'arxiu del pressupost que es publicarà a la licitació tindrà l'extensió **.lct** i s'utilitzarà perquè els licitadors presentin les seves ofertes.

Es realitzarà una homogeneïtzació de les ofertes a partir de la base de licitació, abans de lliurar l'oferta a l'AMB.

Procediment

- (1) Descarregar el fitxer de licitació de la web de l'AMB.
- (2) Obrir l'oferta del fitxer **.lct** amb el programa TCQ i posar els preus (en cas de no realitzar-se en TCQ s'haurà d'extreure el fitxer en format BC3).
- (3) Anar al menú **Homogeneïtzació**, l'opció **Assistent de validació de l'oferta**



Apareixerà el següent menú:



Homogeneïtzació d'ofertes

Dades llicitació

Llicitació: Total Base:

Termini (mesos):

Criteris homogeneïtzació

☒ Partides alçades a justificar ☐ Preus Ofertats a 0 ☐ Adaptar a banc de preus

☐ Justificació de material ☐ Justificació de ma d'obra i maquinària ☐ Justificació de transport

Criteris	Codi	Descripció	Condicció	Imp. o %	Valor
Especials					

Nom ofertant: Termini (mesos):

Observacions

Signatura

Els criteris d'homogeneïtzació ja vénen determinats per l'AMB i per tant no es poden modificar.

(4) Complimentar únicament el **nom de l'ofertant**, el **termini** i, si escau, les **observacions**.

(5) Cal prémer el botó **Començar** per iniciar el procés

- Si tot ha anat bé apareixerà el **resum del resultat de l'homogeneïtzació**.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà la següent pantalla, on es mostren les **incidències que impedeixen homogeneïtzar** l'oferta. Caldrà esmenar els problemes i repetir el procés de validació de l'oferta:

Incidències Homogeneïtzació

Incloure Homogeneïtzació

Codi	Oferta	Inici	Fi	Incidències
01.0	CONSTRUCCIONS	16/07/2007 10:45	28/07/2007 10:45	1

No s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta 1.0

Apartat no trobat al pressupost

Apartat no trobat al pressupost

Apartat no trobat al pressupost

Apartat no trobat al pressupost



(6) Un cop s'hagi realitzat la homogeneïtzació de l'oferta es mostrarà el llistat d'incoherències.

90110820 PATINODROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU
PROJECTE EXECUTIU DE PATINODROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 12/2/2022 Pàg: 1

Nº Oferta: 1 Licitador: CONSTRUCTORA 1

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☐ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	1.193.909,45
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	1.193.909,45
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	1.193.909,45
Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	1.193.909,45

Aquest informe servirà per saber els canvis que s'han realitzat en l'oferta i per comprovar que sigui homogènia amb la base de licitació.

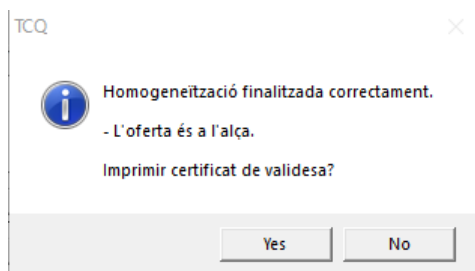
La oferta homogeneïtzada és la que s'haurà de lliurar a l'AMB juntament amb el Certificat de validesa.

El llistat d'incoherències té un primer full que resumeix el resultat de l'homogeneïtzació. En aquest es podrà saber si el procés d'homogeneïtzació ha alterat els imports de les partides i, en cas positiu, també saber-ne el motiu.

A més a més s'obtindrà, si escau, l'estimació de variacions d'import per canvis en les diferents partides i també s'informarà de si s'ha deixat alguna partida amb import igual a 0, així com de si s'han fet alteracions de la definició de les dades de l'últim full.

(7) Una vegada tanquem aquesta pantalla apareixerà el següent missatge:





Aquest missatge pot advertir, també de les següents situacions:

- Els casos en que el termini d'execució de les obres és superior al de la base de licitació
- Quan l'import final de l'oferta és a l'alça
- Quan la definició de l'últim full és diferent de la base de licitació:

Es pot cancel·lar el procés, però si premem el botó Si, la nostra oferta de treball reflectirà els canvis efectuats

al procés d'homogeneïtzació i l'assistent realitzarà el certificat de validesa que s'ha de lliurar a l'AMB degudament signat.

(8) El certificat de validesa mostrarà la diferència en relació a l'oferta base i el percentatge de baixa/alça.

PROJECTE EXECUTIU DE PATINÓDROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

CERTIFICAT DE VALIDESA		Data
		12/2/2022
LICITADOR: CONSTRUCTORA 1		
Import PEC + IVA de la base de Licitació (L)	1.719.110,22	
Import PEC + IVA HOMOGENEÏZAT de l'OFERTA(H)	1.719.110,22	
Diferència (H-L)	0,00	
Percentatge d'alça	0,0000%	

En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant les condicions particulars de les partides alçades a justificar i altres criteris especials.

(L'oferta inclou elements amb preus a "zero", els quals són assumits pel concursant)



Aquest percentatge es calcularà amb la fórmula: $100 \times (\text{OFERTA} - \text{BASE}) / \text{BASE}$ i s'arrodoneix a 4 decimals.

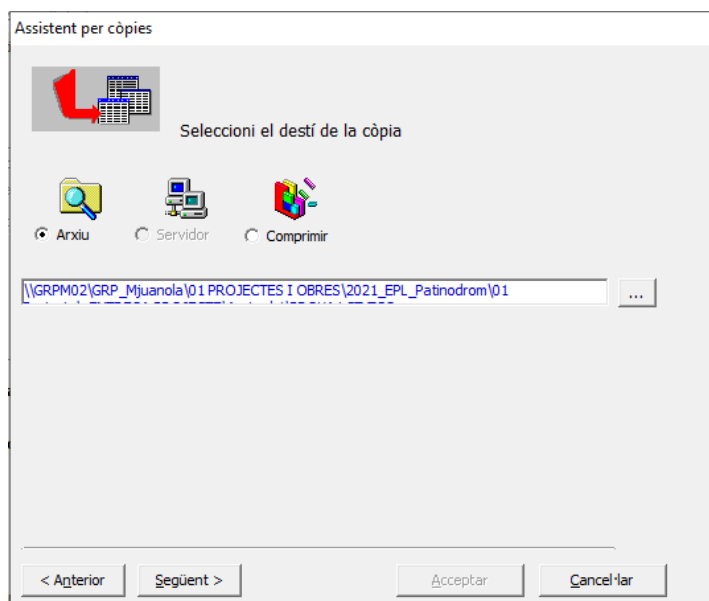
Quan l'import homogeneïtzat superi el de licitació (alça) s'emetrà un avís per pantalla. De tota manera, es permetrà gravar una oferta a l'alça. En aquest cas, on diu percentatge de baixa dirà percentatge d'alça i s'expressarà amb signe positiu. També apareix un missatge d'avís per pantalla quan el termini per a l'execució de les obres és superior al de la base de la licitació.

(9) Exportar la Oferta Homogeneitzada:

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent fa l'exportació de l'oferta per tal que pugui ser lliurada a L'AMB

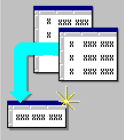
Apareixerà l'assistent de còpies d'obres, que demana el nom del fitxer destí de la còpia.

Cal que sigui un fitxer de nova creació (que no existeixi prèviament) per tal que el seu contingut sigui únicament i exclusivament el de l'oferta que es lliura a l'AMB



Prenem **Següent**.

Assistent per còpies



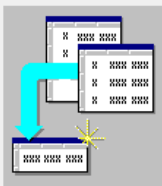
Pot canviar, si ho desitja, els codis a copiar.

Codi origen	Nou codi
90110820 1.0 CONSTRUCC	90110820 1.0 CONSTRUCC

< Anterior Següent > Acceptar Cancel·lar

Prenem **Següent**.

Assistent per còpies



Pot canviar, si ho desitja, els paràmetres de funcionament de cadascuna de les obres seleccionades per la còpia.

Codi origen	Comp	Preus zero	Fixar preus	Desfixar preus	Sense CT	Sense gràfics	B	P	S	T	Q	Moneda
90110820 1.0 CO	...	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	euro (Europa)

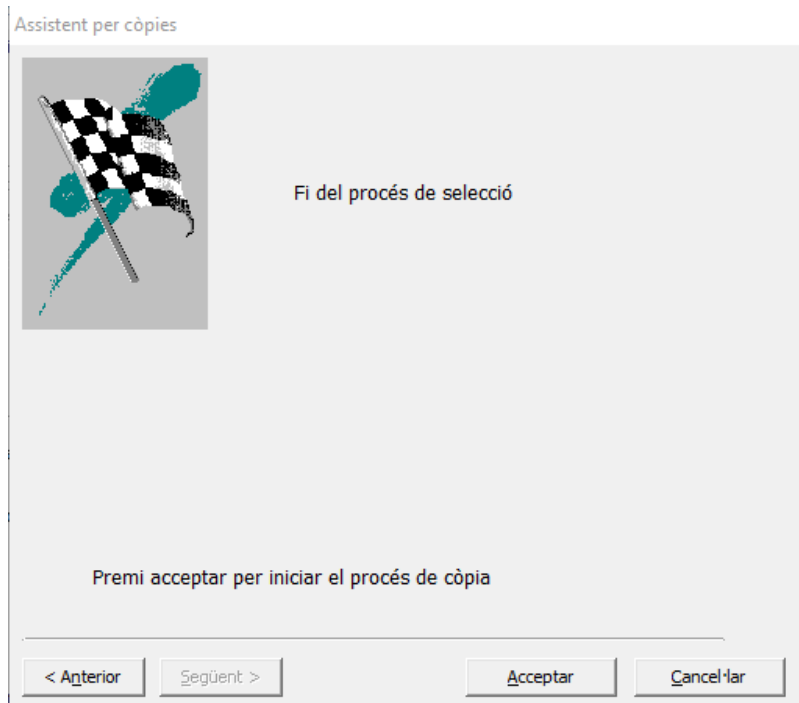
< Anterior Següent > Acceptar Cancel·lar

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Prenem **Següent**.



(10) Lliurar a l'AMB la oferta juntament amb el certificat de validesa degudament signat

