



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS CONDICIONS_TECNIQUES_FONTS_AIGUA_OSMOSI 2025 23072025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bb796592-d978-44d7-a948-77f6d0a251f9
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000682464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000010/2025
SIGNATURES
Annexa: 23/07/2025 15:07
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 23/07/2025 15:07



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Denominació del contracte:	SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA FILTRADA I OSMOSI INVERSA AMB CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA
Motiu:	Plec de prescripcions tècniques
Codi d'expedient:	G5037-000010/2025
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té com a finalitat la regulació de les condicions tècniques per a la contractació de subministrament de fonts dispensadores d'aigua filtrada de la xarxa d'aigua sanitària de per atendre les necessitats aigua de consum per als edificis de titularitat del Consell Comarcal (en endavant CCAP).

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar efectuar els subministraments i serveis a les instal·lacions i dependències descrites fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals en l'actualitat, son les següents:

- Seu del CCAP, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès – Número de fonts actuals: 3.
- Casa Jané – al C/ General Prim, 15 – Vilafranca del Penedès – Número de fonts actuals: 0.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui diferent a la que actualment amb el contracte en vigor, es farà càrrec del subministrament de 4 fonts i el posterior servei de manteniment i reposició de filtres periòdic i reparació en cas d'avaría. En el cas que l'adjudicatària sigui l'empresa amb contracte en vigor pot optar a subministrar 4 noves màquines o bé a mantenir les existents i aportació d'una màquina nova, sempre que s'avinguin a les característiques tècniques mínimes d'aquest Plec.

2. CODI DE L'ACTIVITAT (CPV)

L'objecte de la contractació del subministrament en règim d'arrendament i servei de manteniment de fonts d'aigua filtrada i osmosi inversa amb connexió a xarxa d'aigua del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, té les codificacions següents:

- 42912300-5 Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

3. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

- Subministrament en règim d'arrendament i instal·lació de les noves fonts dispensadores.
- Posada en marxa.
- Manteniment, higienització i canvi de components i/o filtres necessaris per mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat.
- Reparació de les fonts o substitució davant qualsevol avaria.
- Retirada de les fonts un cop finalitzat el contracte.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES FONTS A SUMINISTRAR OBJECTE DEL CONTRACTE

Els equips objecte d'aquest contracte han d'estar connectats a la xarxa d'aigua dels edificis i amb capacitat suficient de subministrament d'aigua de temperatura ambient i freda per a satisfer adequadament les demandes del personal de cada edifici.

Les característiques mínimes han de ser les següents:

- Característiques visuals integrades a l'entorn d'oficina.
- Sortides d'aigua de temperatura freda (opcionalment a temperatura ambient) i calenta, que permeti emplenar ampelles mínim 1 litre.
- Sistema anticremades al broquet aigua calenta.
- Capacitat de dipòsit mínima : 4 litres aigua freda i 1 litre aigua calenta.
- Cabdal total aigua per recuperació de dipòsit 20 litres/h.
- Tractament de l'aigua: prefiltrat de sediments, prefiltrat de carbó actiu, membrana osmosi i post-filtrat remineralitzador.
- Conductes i dipòsit d'acer inoxidable amb un o dos polsadors d'aigua.
- Refrigerats lliures de HCFC's o HFC's.
- En quant a les consideracions mediambientals, les fonts han d'incorporar un sistema d'auto esterilització de l'aigua que no utilitzi productes químics.
- Els aparells han d'incorporar un sistema de seguretat que eviti els vessaments d'aigua massius en cas d'escapament.
- Acompliment amb la norma UNE 149101 d'Equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis.
- Acompliment amb la qualitat de l'aigua segons *Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro*.
- Complement de dispensador de gots d'aigua amb una capacitat mínima de 50 gots d'un sol ús.

5. UBICACIÓ DE LES FONTS D'AIGUA

Els aparells es subministraran a edificis de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, que es detallen a continuació:

Nom Edifici	Adreça	Població	Ubicació - Planta	No. Fonts	Dispensador de gots	Actualment hi ha font
-------------	--------	----------	-------------------	-----------	---------------------	-----------------------



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

						(Si/No)
Can Freixedas	C/Hermenegild Clascar, 1-3	Vilafranca del Penedès	0	1	1	Si
Can Freixedas	C/Hermenegild Clascar, 1-3	Vilafranca del Penedès	1	1	1	Si
Can Freixedas	C/Hermenegild Clascar, 1-3	Vilafranca del Penedès	2	1	0	Si
Casa Jané	C/ General Prim, 15 1-3	Vilafranca del Penedès	0	1	0	No

6. INSTAL·LACIÓ DE LES FONTS

Per part del CCAP es facilitarà a l'empresa adjudicatària l'espai necessari per a la ubicació dels aparells i realitzarà la pre instal·lació fins a aquesta ubicació dels serveis de tensió, aigua de xarxa i desaigua per al sobrant de la filtració per osmosi inversa.

L'empresa adjudicatària realitzarà les tasques següents:

- Per la instal·lació de l'aparell transport, instal·lació, posada en marxa i manteniment de totes les fonts d'acord amb el present PPTP i les pautes que fixin el servei responsable del contracte. Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de desinstal·lar i retirar les fonts existents dels equipaments anteriorment descrits, si escau.
- Per la connexió realitzarà les instal·lacions necessàries per connectar les fonts a les preses existents, inclòs tot el material que empli o utilitzi el personal tècnic i operari de l'adjudicatària en la instal·lació de la nova maquinària.
- La preparació de la clau de pas de la presa d'aigua.
- Els treballs necessaris per connectar el tub des de la presa d'aigua fins on estigui ubicada la font. Això pot incloure els següents treballs: foradar mobles i foradar parets ("passa murs") perquè pugui passar el tub o tubs fins on es trobi ubicada la font, canaletes per cobrir i protegir el tub o tubs.
- La canalització normativa de punt de llum des de la presa de corrent elèctrica fins on estigui ubicada la màquina.
- En cas que sigui necessari, regletes allargadores d'endolls amb cable.
- Prèviament a la posada en marxa de les fonts és necessari que l'empresa adjudicatària presenti una anàlítica de laboratori que acrediti que el model instal·lat compleix amb salubritat i qualitat de l'aigua segons els criteris establerts al RD 3/2023, de 10 de gener, o en el seu defecte, la normativa vigent.

7. MANTENIMENT I REPARACIÓ

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades, tant desplaçaments, mà d'obra com materials necessaris.

El manteniment periòdic necessari per a la substitució de filtres de totes les fonts es realitzarà **dos cops a l'any** com a mínim, així com les tasques regulars i periòdiques necessàries per a prevenir funcionaments incorrectes, avaries, pèrdues de prestacions, es realitzaran les tasques següents:



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

- La higienització com a procediment de neteja i desinfecció interior i exterior de les fonts per a garantir un subministrament d'aigua segur per a les persones consumidores, es pot realitzar conjuntament amb el manteniment periòdic (mínim 2 cops a l'any).
- Canvi de filtres i consumibles. El tipus de filtres de l'aigua han de ser conforme a la normativa i legislació vigent segons la tipologia de l'equip instal·lat. Quan es reemplacin els filtres i consumibles propis de cada font, aquests han de ser originals o els recomanats per el fabricant i/o proveïdor de l'equip amb l'objectiu de que els equips estiguin validats segons les normes d'aplicació i perquè conservin la seguretat necessària.
- Verificació dels elements de la instal·lació principals com comandaments d'accionament per a garantir el seu perfecte funcionament.
- Etiquetatge amb la data de la visita
- Emissió d'albarà amb la informació bàsica del manteniment que s'ha efectuat, identificació de la font, filtres substituïts, altres elements i el nom de la persona tècnica que l'ha realitzat, que haurà de ser validat per alguna persona del servei responsable del contracte.

En cas de mal funcionament de les fonts l'empresa adjudicatària posarà a disposició del CCAP un telèfon d'atenció al client (sense cost) i/o un espai web per incidències a clients i/o un correu electrònic de Servei d'Atenció al Client amb un ampli horari d'atenció i com a mínim dies laborables de 9 a 14h.

L'empresa adjudicatària tindrà un termini màxim de 5 dies hàbils per contactar o donar resposta a les sol·licituds i/o incidències comunicades des del CCAP.

Tant els desplaçaments, ma d'obra de personal tècnic i recanvis han d'estar inclosos en el preu de l'arrendament i/o cessió i hauran de ser originals o recomanats pel fabricant i/o proveïdor de l'equip. Sempre que es recorri a recanvis equivalents alternatius, hauran de ser adequats per a la font en qüestió, de conformitat amb els estàndards del producte corresponents, validats prèviament pel fabricant/proveïdor.

Garantia de reparació de les fonts davant qualsevol avaria. L'empresa adjudicatària ha de garantir que les fonts es mantenen en bon estat, substituint les peces gastades sempre que sigui necessari i atenent la reparació de les fonts davant qualsevol avaria.

8. RESPONSABILITATS

L'adjudicatària serà la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua haurà de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum i les seves modificacions posteriors.

La responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin produir-se pel funcionament del subministrament, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres d'imposades pel CCAP.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, IDENTIFICACIÓ CORPORATIVA

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS CONDICIONS_TECNIQUES_FONTES_AIGUA_OSMOSI 2025

23072025

UNITAT: Territori i Sostenibilitat

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bb796592-d978-44d7-a948-77f6d0a251f9

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000682464

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5037-000010/2025

SIGNATURES

Annexa: 23/07/2025 15:07

JORDI MONTSERRAT MESTRE : 23/07/2025 15:07

**CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S**

L'empresa adjudicatària ha de complir estrictament amb les obligacions de l'empresa en relació al seu personal quant a la Llei 31/95, de prevenció de riscos laborals, les seves modificacions, quant a la resta de normativa legal que li sigui d'aplicació en aquesta matèria i a l'establert en el plec administratiu, especialment en quan a formació del personal que efectuarà el servei al CCAP.

El CCAP es reserva la possibilitat que l'adjudicatària compleixi amb la coordinació d'activitats durant la prestació del servei, d'acord amb el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 i les seves modificacions, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, o la normativa vigent que la modifiqui o la substitueixi.

El personal tècnic assignat per a la instal·lació, reparació o manteniment de les fonts d'aigua incloses en aquest contracte, aniran degudament logotipats i de forma reconeixible que pertanyen a l'empresa adjudicatària.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En cas que el Consell Comarcal posi en ús un nou espai o edifici de serveis que de forma justificada per ser un espai apart, molt distanciat d'alguna de les fonts o que en els espais actuals esdevingui una ocupació o demanda superior a la que es preveu en els presents plecs, es preveu una modificació d'una font addicional.

11. FACTURACIÓ

La facturació es realitzarà de forma anual, conforme els imports que han estat oferts per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

La factura ha de ser necessàriament electrònica (*Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público*).

El responsable del contracte,

Signat electrònicament.