

Núm. d'expedient: PR-2025-139

CONTRACTE ADMINISTRATIU

PARTS QUE INTERVENEN

D'una banda, la senyora Eva Gimenez Corrons, secretària general del Departament de la Presidència, amb NIF S0811001G, en ús de les facultats previstes al punt 1.1 de la Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

I de l'altra, la senyora Raquel Carrasco Vázquez, en nom i representació de l'empresa Veolia Serveis Catalunya, SAU, amb NIF núm. A58295031, amb poders suficients segons consta en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

ANTECEDENTS

I. L'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, té la necessitat de la realització del servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència.

II. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 13 de març de 2025, va aprovar el corresponent expedient de contractació núm. PR-2025-139, per tal d'adjudicar-lo per procediment obert.

III. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 2 de juliol de 2025, va resoldre l'adjudicació del contracte a l'empresa Veolia Serveis Catalunya, SAU, d'acord amb les característiques i les condicions que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars, quadre de característiques, plec de prescripcions tècniques i annexos.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el contracte corresponent d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.– L'objecte del present contracte de serveis serà la realització del servei de manteniment tècnic de les instal·lacions electromecàniques, de la xarxa de veu i de dades, del servei de gestió energètica de les dependències adscrites al Departament de la Presidència.

Segona.– L'import màxim del preu del contracte, calculat inicialment a 5 mesos, és el següent:

	Import Base €	IVA (%) €	Import total €
Import Contracte:	742.281,09	155.879,03	898.160,12

D'acord amb el desglossament següent:

Conceptes	5 mesos execució		5 mesos execució
	(IVA exclòs) €	(21% IVA) €	(IVA inclòs) €
Preu anual del servei de Manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu)	320.781,09	67.364,03	388.145,12
Hores destinades al manteniment correctiu	216.100,00	45.381,00	261.481,00
Material no inclòs en el preu del servei	169.000,00	35.490,00	204.490,00
Actuacions de consolidació dels rendiments energètics	36.400,00	7.644,00	44.044,00
Preu global del servei	742.281,09	155.879,03	898.160,12

D'acord amb l'apartat B3 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte, la determinació del preu del contracte és mixta a tant alçat i a preus unitaris.

El preu del contracte del manteniment bàsic (preventiu, normatiu i conductiu), es determina a tant alçat segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i s'estableix en l'import de 320.781,09 euros, IVA exclòs. Per a aquest concepte, el preu del contracte s'ha ajustat a la part proporcional dels 5 mesos que es preveu executar el contracte durant el 2025, calculats respecte del total de l'oferta econòmica presentada l'empresa adjudicatària pel preu anual del servei de manteniment bàsic que és de 769.874,61 euros, IVA exclòs.

El preu del contracte de les hores destinades al manteniment correctiu, s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària i que es detallen seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Preus unitaris hora de mà d'obra del manteniment correctiu:

Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs Grup professional 3, 4 i 5	
H. Extraordinària normal	H. Festiva, diumenge i nocturna
22,41 €	23,95 €

D'altra banda, el preu del contracte pel que fa al material no inclòs en el preu del servei s'estableix com un import màxim que s'exhaurirà o no en funció del nombre de serveis efectivament prestats durant la vigència del contracte d'acord amb el percentatge de descompte en el preu de venda al públic (PVP) ofert per l'empresa adjudicatària i que es detalla seguidament. En qualsevol cas no es garanteix cap volum mínim de despesa.

Percentatge de descompte sobre els preus de venda al públic (pvp) del material no inclòs en el contracte:

% descompte
40,00 %

Finalment, el preu del contracte pel que fa a les actuacions de consolidació dels rendiments energètics es determina a tant alçat segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercera.- L'empresa contractista assumeix també les obligacions contractuals següents:

- Disposar d'un sistema de control de presència del personal operari.
- Experiència professional de la persona responsable del contracte superior a 10 anys en el manteniment d'edificis BCIN/BCIL.

Com a condicions especials d'execució l'empresa contractista s'obliga al següent:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula 32 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'obligació que imposa la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- L'empresa contractista haurà d'organitzar formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
- L'empresa contractista està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.
- L'empresa contractista haurà de considerar la utilització d'aquells materials que requereixi durant l'execució del contracte, aquells que tinguin una menor petjada de carboni.
- Com a condicions d'execució mediambiental del contracte, s'estableix que les lluminàries, i tubs fluorescents, que calgui anar substituint com a manteniment correctiu, s'instal·laran tots de tecnologia tipus LED, i que les màquines noves que s'instal·lin com a manteniment correctiu-substituti disposaran d'una Certificació Energètica classe A, amb l'objectiu de reduir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, i contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

En relació a l'adscripció de mitjans, cal tenir en compte allò establert a l'apartat F2 del QC del PCAP.

Quarta.– El termini d'execució del contracte és des de l'1 d'agost de 2025 i fins al 31 de desembre de 2025.

Aquest contracte es podrà modificar en els supòsits especificats en l'apartat R2 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.

Així mateix, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries, es podrà concertar la pròrroga del contracte. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista sempre que el seu preavís es produeixi en el termini establert en els plecs de clàusules administratives.

Cinquena. - A partir de l'inici de l'execució del contracte, la tramitació del pagament es farà per l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars i, si escau, en el plec de prescripcions tècniques del contracte, a càrrec de la partida pressupostària PR0118 D/210000100/1210/0000.

Les factures, que hauran de complir amb la normativa vigent, han de fer constar, en el seu text descriptiu, el número d'expedient d'aquest contracte indicat a l'encapçalament.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACe.

Per registrar les factures, el codi factura i els codis DIR3 són els que es detallen a continuació:

5.1 Número d'expedient: PR-2025-139

5.2. Codis DIR3:

- a) Oficina comptable: A09018876 INTERVENCIÓ GENERAL
- b) Òrgan gestor: A09006021 SECRETARIA GENERAL DE LA PRESIDÈNCIA
- c) Unitat tramitadora: A09006098 DIRECCIÓ DE SERVEIS

Sisena. - El termini de garantia contractual és d'1 any a partir de la data de conformitat de prestació dels serveis.

Setena. - L'empresa contractista es responsabilitza de tots els mitjans personals i materials adients, els quals aniran a càrrec seu.

En el cas que s'hagin de lliurar manuals i documents, relatius al servei objecte de contractació, dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar en català a la unitat gestora del contracte, els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

La resta de documents i informes que s'obtinguin com a resultat de la realització del servei s'han de lliurar també en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Vuitena. - D'acord amb la normativa vigent sobre contractes del sector públic, s'ha constituït una garantia definitiva de 59.568,73 euros (5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA), davant la Caixa General de Dipòsits, a favor del Departament de la Presidència.

Novena. - Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP. També, són causes de resolució del contracte les



contemplades en el plec de clàusules administratives del contracte, en particular les especificades en la clàusula trentena.

Desena.– El contractista se sotmet de manera expressa al que estableixen el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, el plec de prescripcions tècniques, els annexos, la legislació de contractes del sector públic, la normativa en matèria de protecció de dades personals, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu aplicable i la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona.

Per delegació (Resolució
PRE/3588/2022, de 7 de novembre,
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Eva Gimenez Corrons
Secretària General

Veolia Serveis Catalunya, S.A.U