



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient 1187 / 2025

Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

Procediment negociat sense publicitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com, la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

1.- LA NECESSITAT I EL MOTIU PEL QUAL ES VOL INICIAR EL CONTRACTE

Es justifica la necessitat i idoneïtat, per tal de procedir a l'adjudicació d'un contracte d'obres respecte del cementiri municipal de Caldes d'Estrac, en base a que el servei funerari i la gestió del cementiri (art. 25.2.k Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,) es un dels serveis de competència municipal de prestació obligatòria, que en tot cas han de prestar els municipis.

L'Ajuntament actua en exercici d'una competència pròpia obligatòria i la **finalitat** de les obres és clara: **el manteniment, conservació i millora d'un equipament funerari públic gestionat pel municipi, pel que les obres responen a una finalitat d'interès públic general** i entra dins de les competències municipals pròpies.

Com sigui que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac no disposa de mitjans personals, ni dels recursos necessaris, es justifica la necessitat de contractació externa per executar les obres projectades en el "projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac" (Expedient 769/2025 - APROVACIÓ PROJECTE D'EXECUCIÓ DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL).





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Justificació de l'adequació de la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat:

El procediment negociat sense publicitat és procedent en aquest cas per haver declarat deserta la licitació per procediment ordinari prèvia:

La junta de govern local, en sessió celebrada en data 13 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert Simplificat i tramitació ordinària de les obres a executar: **Fases 1 i 2.1 – 2.2**, del "Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal", redactat per Josep Val Ravell i Arnau Solé Simón, Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP, amb un pressupost base de licitació d'import QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS **(496.140,81 €) IVA inclòs**, convocant la seva licitació.

Durant la licitació del contracte d'obres del projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac, es van presentar ofertes per part de dos licitadors:

- **ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL.**
- **OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL,**

Finalment, en virtut d'acord de la Junta de Govern Local pres en la sessió de data 28 de juliol de 2025, s'ha resolt:

*"Primer.- Excloure de l'expedient de licitació a les empreses licitadores **ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL i OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL**, per haver proposat una oferta econòmica (578.915,87 € i 577.170,00 € IVA inclòs respectivament) que excedeix àmpliament el pressupost base de licitació (496.140,81.- € IVA inclòs).*

Segon.- Declarar desert el procés de licitació per a la contractació de l'execució de les obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac" per no haver-se presentat propostes vàlides, doncs les dos úniques ofertes presentades han resultat excloses.(...)"





Ajuntament de Caldes d'Estrac

A la vista dels antecedents exposats es justifica la utilització del procediment negociat sense publicitat, per haver estat declarat deserta la licitació del contracte d'obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac" per no haver-se presentat propostes vàlides, doncs les dos úniques ofertes presentades han resultat excloses del en el procediment obert simplificat i tramitació ordinària Exp. 738/2025.

L'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regula els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, entre d'altres:

Quan en resposta a un procediment obert o restringit, no s'hagi presentat:

- Cap oferta;
- Cap oferta adequada;
- Cap sol·licitud;
- cap sol·licitud de participació.

Quan en els procediments oberts o restringits prèviament solament s'haguessin presentat ofertes irregulars o inacceptables i sempre que:

- en la negociació s'inclogui a tots els licitadors que, en el procediment precedent, haguessin presentat ofertes conformes amb els requisits formals del procediment de contractació,
- i sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment
- i sense que en cap cas es pugui incrementar el preu de licitació ni modificar el sistema de retribució.

La contractació de les obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac", mitjançant un contracte de serveis per procediment negociat sense publicitat, és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament, donada la impossibilitat de temps material de tramitació un procediment de licitació de caràcter ordinari estant molt propera la necessitat de justificar l'execució de les obres i pagament del preu del cost de les mateixes (31 de desembre de 2025)

El procediment es desenvoluparà d'acord amb allò estipulat als arts. 168 a 170 LCSP.





2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de Millores cementiri municipal, per un import de 384.000,00€, per decret dictat per la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 21/05/2025.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac, ha estat beneficiaria de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, codi expedient PRE082/19/00399, pel projecte "Adequació i millora del mur del cementiri municipal", per un pressupost subvencionable de 218.614,10€ i subvenció d'import 14.000,00€

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat "**Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac**", redactat pels serveis de l'empresa Val Solé arquitectura, SLP: Josep Val Ravell, arquitecte i Arnau Solé Simon, arquitecte, de data abril 2025

Les obres de la present licitació tenen per finalitat renovar i ampliar la capacitat del cementiri mitjançant la construcció de nous mòduls de nínxols, la reordenació de l'espai actual i l'enderroc controlat de blocs antics en estat precari, tot respectant els elements protegits i el conveni vigent amb la Parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra:

Fase 1 – Arranjament i urbanització

Arranjament del mur de contenció i la barana a la zona nova del cementiri.

Urbanització d'aquesta zona (paviments, accessos i mobiliari urbà).

Superfície: 2.186 m²

Fase 2 – Substitució de nínxols amb patologies

Es divideix en dues subfases:

Fase 2.1: Enderroc i construcció de 87 nous nínxols. Superfície: 83,9 m²

Fase 2.2: Enderroc i construcció de 78 nous nínxols. Superfície: 84,2 m²

Total: 165 nous nínxols





Ajuntament de Caldes d'Estrac

De forma voluntària i valorable com a millora, les empreses licitadores podran comprometre's a executar:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

Millora de l'àmbit existent: xarxa de drenatge, paviments i accessibilitat.

Superfície: 735,5 m²

Fase 4 – Reparació de cobertes existents

Impermeabilització i millora de cobertes dels blocs de nínxols antics que es mantenen.

Superfície: 294,6 m²

De conformitat amb allò previst a l'article 235 de Llei 9/2017 LCSP, s'informa que les obres complementaries a portar a terme, son **necessàries per a l'execució del contracte inicial**, no modifiquen la seva naturalesa, i no **afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat** de l'obra principal.

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals.

Els codis CPV d'aquest contracte, de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són els següents:

45215400-1 – Obres de construcció de cementiris





3.- DIVISIÓ EN LOTS: NO

Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en lots

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, **no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots** ja que la realització independent de la prestació objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquestes obres tots els treballs estan directament vinculats entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació. Tanmateix, la divisió de l'objecte del contracte en lots podria ocasionar problemes de coordinació tècnica dificultant el resultat final en el temps previst.

D'altra banda, la pròpia estructura del projecte ja contempla una execució **per fases diferenciades (Fase 1, Fase 2.1 i Fase 2.2)**, la qual cosa ja permet una adaptació escalonada i racional de l'obra, sense necessitat de dividir-la formalment en lots a efectes de licitació.

Així mateix, s'ha valorat que el volum econòmic del contracte és assumible per empreses de dimensions mitjanes o petites, mantenint així la possibilitat real de participació de PIME, fins i tot sense divisió formal en lots.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

4.- SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ PROFESSIONAL (en cas de contractes de serveis i d'obres)

Els licitadors hauran d'acreditar el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits per a l'execució del contracte, conforme al que estableixen els articles 87 a 90 de la LCSP, mitjançant alguna de les dues vies següents:

Solvència tècnica o professional exigida

Caldrà presentar Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys. L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, **haurà de ser igual o superior al 70% del Valor Estimat del Contracte** és a dir:

287.023,61 € (dos-cents vuitanta-set mil vint-i-tres euros amb seixanta-un cèntims), IVA exclòs.

Forma d'acreditació:

- Certificats de bona execució (sector públic) o declaració responsable amb documents justificatius (sector privat).
- Que incloguin: descripció del projecte, dates, import i si es va dur a terme correctament.

Empreses de nova creació:

D'acord amb l'article 88.4 de la LCSP, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant altres mitjans admesos per la normativa, en particular:

- Acreditació de la disponibilitat d'un equip tècnic adequat i suficient per a la correcta execució del contracte, segons les especificacions del plec i del projecte tècnic.

Observacions finals:

En cas que el licitador no pugui aportar els documents de solvència indicats per una causa justificada, la Mesa de Contractació podrà admetre altres mitjans acreditatius fefaents. També podrà sol·licitar aclariments o documentació complementària si ho considera necessari.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Solvència econòmica o financera

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis de l'empresa licitadora en l'àmbit relacionat amb el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. Aquest volum haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, un mínim de:

615.050,60 € (sis-cents quinze mil cinquanta euros amb seixanta cèntims), IVA exclòs.

Forma d'acreditació:

- Mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o al registre oficial corresponent.
- En cas d'empresaris individuals no inscrits, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports del VEC són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Sobre els documents presentats

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar els documents acreditatius dels requisits mínims de solvència, la Mesa de contractació valorarà discrecionalment la possibilitat de presentar altres documents fefaents.

En tot cas, la Mesa de Contractació, a la vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar aclariments sobre la mateixa o demanar-ne altra de complementària.





Classificació empresarial

Potestativa.

En tractar-se d'un contracte d'obres de valor inferior als 500.000€ no s'exigeix classificació a les empreses. No obstant de manera alternativa els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica i professional mitjançant la classificació empresarial, mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

1. Acreditació mitjançant classificació empresarial

Podran acreditar la seva solvència les empreses que estiguin degudament classificades en:

Grup A: Moviment de terres i perforacions, Subgrup 1: Excavacions, Subgrup 2: Sondeigs i perforacions, Categoria 1: Capacitat d'executar obres petites.

Grup C: Estructures de fàbrica, formigó, Subgrup 2: Estructures de formigó, Categoria 1: Capacitat d'executar obres petites.

Aquesta classificació serà suficient per acreditar la solvència econòmica i tècnica exigida per al contracte, en aplicació del que estableix l'article 77 de la LCSP.

2. Acreditació alternativa mitjançant solvència específica

Les empreses no classificades podran concórrer al procediment sempre que acreditin la seva:

- **Solvència econòmica i financera**, conforme a l'article 87 LCSP, mitjançant:
 - Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent, o
 - Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o registre oficial corresponent.
- **Solvència tècnica o professional**, conforme a l'article 90 LCSP, mitjançant:
 - Relació d'obres similars executades en els darrers cinc anys, amb import, dates i certificats de bona execució.
 - Declaració dels mitjans personals i materials disponibles.
 - Titulació acadèmica o professional de l'equip tècnic o responsable del contracte.





5.- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **5 MESOS** des de l'endemà de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

6.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE

No escau la pròrroga del contracte, sens perjudici d'eventuals ampliacions del termini d'execució de les obres de conformitat amb l'article 29.3 de la LCSP.

En el supòsit que l'ampliació del termini sigui imputable al contractista s'aplicaran les penalitats previstes en la clàusula 36 d'aquest plec.

7.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació i és el següent:

() Compren la fase 1, Fase 2.1 i Fase 2.2*

Concepte	Import
Pressupost Execució Material (PEM)	344.566,16 € (*)
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	44.793,60 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	20.673,97 €
Base imposable	410.033,73 €
IVA al tipus del 21%	86.107,08 €
TOTAL	496.140,81 €





8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de 410.033,73 € iva exclòs. (quatre-cents deu mil trenta-tres euros amb setanta-tres cèntims).

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

(*) *Compren la fase 1, Fase 2.1 i Fase 2.2*

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	410.033,73 € (*) iva exclòs
Pròrroques	NO
Supòsits previstos en el PCAP de modificació del contracte	NO
Supòsits d'obres complementaries de conformitat amb l'article 168.e) LCSP	NO
Total	410.033,73 € iva exclòs

9.- MODIFICACIONS (percentatge i supòsits)

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

No es preveuen.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista en els termes establerts en l'article 206 LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contractes d'obres les establerts en l'apartat 4 *in fine* de l'article 242 LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 19a d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alegacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.





10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació es divideixen en criteris avaluable mitjançant judici de valor i criteris avaluable de forma automàtica. La puntuació total màxima és de 100 punts, distribuïda com segueix:

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Observacions
Memòria tècnica de l'oferta: qualitat constructiva, proposta de variant tècnica, manteniment, sostenibilitat, integració paisatgística	25 punts	Inclou la valoració del sistema constructiu proposat i millores respecte al projecte base

Desglossament dels subcriteris de la memòria tècnica (25 punts):

Subcriteri	Puntuació màxima	Observacions
Variant tècnica respecte al sistema base	10 punts	Adequació del sistema a les condicions del projecte
Qualitat constructiva i durabilitat	10 punts	Millores estructurals, sanitàries o de manteniment. Gestió de residus, accessibilitat i cicle de vida
Integració paisatgística i acabats	5 punts	Respecte arquitectònic a l'entorn

En els documents presentats en el sobre A, que acreditin aquests criteris de judici de valor, NO es podrà fer menció als aspectes avaluable automàticament, ja que comportaria l'exclusió del licitador





Ajuntament de Caldes d'Estrac

B) Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Sistema d'avaluació
Preu de l'oferta	15 punts	$P = (P_{min} / P_{oferta}) \times 15$
Reducció del termini d'execució (Fases 1 + 2.1 + 2.2)	15 punts	2,5 punts per setmana completa de reducció sobre el termini base de 5 mesos (150 dies). Reducció màxima valorable: 6 setmanes (42 dies)
Compromís de realització voluntària, sense cost econòmic per a l'administració, de la Fase 3	40 punts	Memòria i relació de partides amb preus unitaris per acreditar el compromís d'executar les Fase 3 (**)
Compromís de realització voluntària, sense cost econòmic per a l'administració, de la Fase 4	5 punts	Memòria i relació de partides amb preus unitaris per acreditar el compromís d'executar les Fase 4 (**)

(**) Per tal d'acreditar el compromís d'execució de la Fase 3 i/o Fase 4 **sense cost addicional per a l'administració**, el licitador haurà d'incloure a la seva oferta la documentació següent:

Una memòria tècnica justificativa, amb explicació detallada dels **ajustos constructius, optimitzacions o solucions alternatives** que permeten absorbir el cost addicional derivat de la incorporació de la Fase 3 i/o Fase 4 dins del pressupost ofert.

Una relació detallada de les partides addicionals corresponents a la Fase 3 i/o Fase 4, així com de les partides existents al projecte base que es vegin afectades o modificades per la proposta.

La presentació de les partides es farà mitjançant **preus unitaris desglossats**, indicant com a mínim:

Codi de partida, Descripció, Unitats, Preu unitari, Import total

o

Un quadre comparatiu amb el pressupost base del projecte, amb especial referència a les fases 3 i/o 4, per tal de justificar la **coherència tècnica i econòmica** de la proposta presentada.

Una declaració expressa del licitador conforme aquestes partides s'assumeixen íntegrament dins del **pressupost global ofert, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior**.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Criteris en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.





11.- VARIANTS:

Sí s'admet, amb les condicions de l'informe tècnic s'adjunta:

INFORME TECNIC

Relatiu a l'admissió i valoració de variants del sistema constructiu del projecte de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

1. Objecte de l'informe

Aquest informe té per objecte justificar la idoneïtat i conveniència de l'admissió de variants en el procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte Executiu de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac (Expedient 738/2025), i definir-ne els requisits mínims, condicions tècniques i sistema de valoració.

2. Variant

La variant admesa es refereix exclusivament al sistema constructiu dels nous nínxols previstos en la Fase 1 del projecte executiu. El projecte base estableix un sistema monolític de formigó armat amb encofrat retràctil tipus túnel (ORSYSTEM o equivalent). Les empreses licitadores podran proposar, com a variant, un sistema constructiu alternatiu, sempre que es mantingui la funcionalitat, la qualitat i la seguretat exigida pel projecte inicial.

3. Justificació de la idoneïtat de l'admissió

L'admissió de variants es considera oportuna i ajustada a dret, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, i respon a l'interès de:

- Afavorir la concurrència i participació del major nombre d'empreses.
- Fomentar la innovació tècnica i constructiva, especialment en sistemes industrialitzats homologats.
- Permetre la millora de terminis, manteniment, sostenibilitat o execució, sempre dins dels límits establerts pel projecte aprovat.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

4. No modificació substancial del projecte

La proposta de variant constructiva no comportarà cap alteració substancial del projecte ni del seu objecte. Es mantindrà:

- La finalitat i funcionalitat dels nínxols.
- Les dimensions interiors útils (90×75×260 cm).
- El nombre total de sepultures i la seva disposició espacial.
- El respecte als criteris arquitectònics i d'integració paisatgística del projecte inicial.

Per tant, la variant es limitarà a una diferent solució tècnica per a la seva execució, sense que afecti la naturalesa del contracte.

5. Requisits tècnics mínims i condicions

Les variants proposades hauran de complir els següents requisits mínims:

- Homologació oficial: sistema degudament homologat per la Generalitat de Catalunya.
- Dimensions interiors: 90 cm (alt) × 75 cm (ample) × 260 cm (fondària), amb pretapa.
- Hermeticitat i salubritat: sistema de drenatge, ventilació i segellat equivalent o superior al projecte base.
- Durabilitat: materials amb resistència estructural i vida útil comprovada.
- Compatibilitat estètica i arquitectònica: permetre l'acabat exterior amb revestiment i làpida prevista.
- Execució segura i eficient, sense incrementar el termini total d'obra.
- Compliment del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

6. Modalitat de presentació

Cada licitador podrà presentar una única proposta de variant, que haurà d'anar acompanyada de:

- Memòria tècnica detallada del sistema constructiu alternatiu.
- Plànols i detall constructiu.
- Fitxes tècniques dels materials i elements prefabricats.
- Comparatiu tècnic i funcional respecte al sistema base.
- Documentació d'homologació i, si escau, de referències d'obres executades.

La variant s'haurà d'integrar en la proposta tècnica, dins la memòria d'execució.





7. Valoració de la variant

La qualitat i adequació de la variant tècnica s'avaluarà dins el criteri de judici de valor, dins la memòria tècnica global (25 punts totals).

Els subcriteris vinculats a la variant dins la memòria tècnica seran:

- Variant tècnica respecte al sistema base: 10 punts
- Qualitat constructiva i durabilitat: 10 punts
- Integració arquitectònica: 5 punts

8. Conclusió

Es justifica tècnicament i legalment l'admissió de variants en el sistema constructiu dels nous nínxols, sota els requisits i límits definits, i s'estableix un sistema de valoració mitjançant criteris de judici de valor de la memòria tècnica. Aquest informe s'incorporarà com a annex tècnic als plecs i a la memòria justificativa de la licitació.





12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

- La persona responsable coincidirà amb la persona que ostenta la direcció de les obres.

13.- PERSONAL TÈCNIC PROPOSAT PER SER MEMBRE DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

Nom i cognoms: Joan Antoni Gil Puertas Càrrec: Arquitecte municipal

Nom i cognoms: Agustí Grivé Martínez Càrrec: Tècnic de Territori.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona física o jurídica, sempre que es donin les següents requisits:

a) Sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

b) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

c) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

d) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

e) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

15.- GARANTIA DEFINITIVA

- La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/presupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

16.- TERMINI DE GARANTIA DEFINITIVA

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any o la data que ofereixi en la seva proposta, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (ART. 202 LSCP)

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.

- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència,





18.- SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE (Art. 215 LCSP)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

