

Expedient núm.: 1641/2024

LICITACIÓ CONTRACTE SERVEIS INFORMÀTICA I TELEFONIA

MONTSERRAT PRESAS SÁNCHEZ, secretària interventora acctal. d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 28 de juliol de 2025, expedient JGL/2025/16, s'adoptaren entre altres els acords següents:

“””

ANTECEDENTS

Vistos els expedients dels que porta causa el present expedient de licitació:

Expedient 769/2025	APROVACIÓ PROJECTE D'EXECUCIÓ DE NOUS NÍNIXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL).
Expedient 738/2025	Licitació contracte obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

Vist que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de Millores cementiri municipal, per un import de 384.000,00€, per decret dictat per la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 21/05/2025.

Vist que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, així mateix, ha estat beneficiaria de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, codi expedient PRE082/19/00399, pel projecte “Adequació i millora del mur del cementiri municipal”, per un pressupost subvencionable de 218.614,10€ i subvenció d'import 14.000,00€

Vist que el projecte objecte de la present licitació es va aprovar inicialment en virtut d'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en aplicació de l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), i de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, doncs el referit projecte no estava previst inicialment al pressupost municipal vigent, pel que corresponia al Ple l'aprovació del projecte i, eventualment, del contracte d'execució.

Vistes les característiques del projecte, algunes de les fases del qual són objecte de licitació:

Objecte	Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal.
Autors del Projecte	Josep Val Ravell Arnau Solé Simón <i>Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP</i>
Col·legi oficial	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Número col·legiació	15.195/5 - Josep Val Ravell 34.119/3 - Arnau Solé Simón
Data	8 d'abril 2025
Fases objecte de contracte	FASES 1 I 2
Pressupost execució fases 1 i 2 objecte de licitació	410.033,73 € sense IVA

Vist que consta incorporat a l'expedient l'informe de supervisió del projecte emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2025, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'acta de replanteig del projecte que tingué lloc el 9 de juny de 2025, essent signada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP.

Vist que consta incorporat a l'expedient, un informe emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de juny de 2025, en relació a la idoneïtat i admissibilitat de variant en el present procés de licitació.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	28/07/2025	
Memòria Justificativa	28/07/2025	
Informe de Serveis Jurídics	28/07/2025	
Acord Junta de Govern Local inici expt	28/07/2025	
Plec de clàusules administratives	28/07/2025	
Informe jurídic de Secretaria	28/07/2025	
Informe de fiscalització prèvia	28/07/2025	

A tenor de les següents característiques de l'expedient de contractació:

Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal. FASES 1 I 2 (2.1+ 2.2)			
Procediment: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	Tramitació:	Tipus de contracte: Obres	
Classificació CPV: 45215400-1 – Obres de construcció de cementiris	Accepta renovació: No	Revisió de preus: No	Accepta variants: SI
Pressupost base de licitació: 410.033,73€	Impostos:86.107,08€	Total: 496.140,81 € amb IVA inclòs	
Valor estimat del contracte: 410.033,73 €			

L'expedient de licitació es tramita de forma anticipada, doncs resta pendent l'aprovació



definitiva del projecte, pel que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

Justificació procediment negociat sense publicitat per imperiosa urgència en la prestació dels serveis

A la vista dels antecedents exposats es justifica la utilització del **procediment negociat sense publicitat**, per haver estat declarat deserta la licitació del contracte d'obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac" per no haver-se presentat propostes vàlides, doncs les dos úniques ofertes presentades han resultat excloses del en el procediment obert simplificat i tramitació ordinària (Expt 738/2025).

L'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regula els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, entre d'altres:

Quan en resposta a un procediment obert o restringit, no s'hagi presentat:

- Cap oferta;
- Cap oferta adequada;
- Cap sol·licitud;
- cap sol·licitud de participació.

Quan en els procediments oberts o restringits prèviament solament s'haguessin presentat ofertes irregulars o inacceptables i sempre que:

- en la negociació s'inclogui a tots els licitadors que, en el procediment precedent, haguessin presentat ofertes conformes amb els requisits formals del procediment de contractació,
- i sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment
- i sense que en cap cas es pugui incrementar el preu de licitació ni modificar el sistema de retribució.

La contractació de les obres del "Projecte Executiu de Nous Nínxols al Cementiri de Caldes d'Estrac", mitjançant un **contracte de serveis per procediment negociat sense publicitat**, és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament, donada la impossibilitat de temps material de tramitació un procediment de licitació de caràcter ordinari estant molt propera la necessitat de justificar l'execució de les obres i pagament del preu del cost de les mateixes (31 de desembre de 2025).

La necessitat i motiu pel qual es vol iniciar el contracte

Es justifica la necessitat i idoneïtat, per tal de procedir a l'adjudicació d'un contracte d'obres



respecte del cementiri municipal de Caldes d'Estrac, en base a que el servei funerari i la gestió del cementiri (art. 25.2.k Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local), és un dels serveis de competència municipal de prestació obligatòria, que en tot cas han de prestar els municipis.

L'Ajuntament actua en exercici d'una competència pròpia obligatòria i la finalitat de les obres és clara: el **manteniment, conservació i millora d'un equipament funerari públic gestionat per la corporació local**, pel que les obres responen a una finalitat d'interès públic general i entra dins de les competències municipals pròpies. Com sigui que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac no disposa de mitjans personals, ni dels recursos necessaris, es justifica la necessitat de contractació externa per executar les obres projectades en el "projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac" (Expedient 769/2025).

Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat "Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac", redactat pels serveis de l'empresa Val Solé arquitectura, SLP: Josep Val Ravell, arquitecte i Arnau Solé Simon, arquitecte, de data abril 2025.

Les obres de la present licitació tenen per finalitat renovar i ampliar la capacitat del cementiri mitjançant la construcció de nous mòduls de nínxols, la reordenació de l'espai actual i l'enderroc controlat de blocs antics en estat precari, tot respectant els elements protegits i el conveni vigent amb la Parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra:

Fase 1 – Arranjament i urbanització

Arranjament del mur de contenció i la barana a la zona nova del cementiri.

Urbanització d'aquesta zona (paviments, accessos i mobiliari urbà).

Superfície: 2.186 m²

Fase 2 – Substitució de nínxols amb patologies

Es divideix en dues subfases:

Fase 2.1: Enderroc i construcció de 87 nous nínxols. Superfície: 83,9 m²

Fase 2.2: Enderroc i construcció de 78 nous nínxols. Superfície: 84,2 m²

Total: 165 nous nínxols

El pressupost base de licitació de les fases objecte de licitació és el següent:

PROJECTE	PEM	Benefici Industrial (13%) + Despeses Generals (6%)	Subtotal PEC	IVA	TOTAL
FASE 1	152.155,75 €	28.909,59 €	181.065,34 €	38.023,72€	219.089,06€
FASE 2	173.461,50 €	32.957,69 €	206.419,19 €	43.348,02€	249.767,21€
GESTIÓ DE RESIDUS	6.995,03 €	1.329,06 €	8.324,09 €	1.748,06€	10.072,14€
CONTROL DE QUALITAT	4.069,45 €	773,20€	4.842,65 €	1.016,95€	5.859,60€
SEGURETAT	7.884,41 €		9.382,45 €	1.970,31€	11.352,76€



I SALUT		1.498,04 €		
TOTAL				496.140,78€ IVA inclòs

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de **QUATRE-CENTS DEU MIL TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNIMS (410.033,73 €)** iva exclòs.

De **forma voluntària i valorable com a criteri d'adjudicació objectiu i de valoració automàtica**, les empreses licitadores podran comprometre's a executar **sense cost per l'Ajuntament**, les següents fases del projecte:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

Millora de l'àmbit existent: xarxa de drenatge, paviments i accessibilitat.
Superfície: 735,5 m²

Fase 4 – Reparació de cobertes existents

Impermeabilització i millora de cobertes dels blocs de nínxols antics que es mantenen.
Superfície: 294,6 m²

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, és competent la Junta de Govern Local, per acord de delegació de competències del Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en el que es va acordar **delegar la competència**, per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu, als efectes de procedir a:

a) L'aprovació definitiva del projecte tècnic d'obres.

b) La tramitació i adjudicació del contracte d'execució de les obres, inclosa l'aprovació dels plecs, convocatòria de la licitació, adjudicació i aprovació de les despeses corresponents.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en virtut de l'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, de delegació de competències



a favor de la Junta de Govern Local, i ha proposat del Regidor d'Urbanisme proposat a la Junta de Govern Local ,

S'ACORDA

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT de les obres a executar: **Fases 1 i 2**, del "Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal", redactat per Josep Val Ravell i Arnau Solé Simón, Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP, amb un pressupost base de licitació d'import **QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (496.140,81 €) IVA inclòs**, convocant la seva licitació.

La contractació es tramita de forma anticipada, doncs resta **pendent l'aprovació definitiva del projecte**, pel que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

SEGON. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. AUTORITZAR la despesa per un import total de **QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (496.140,81 €) IVA inclòs** i amb càrrec a la següent partida del present pressupost 2025 de la Corporació Local:

Pressupost 2025					
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
21	933	61950	22025001225	496.140,81	
CEMENTIRI					
Import				Import EUROS	
QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS .				496.140,81	
Codi de Despesa/Projecte: 2025 2 INVER 7 7 CEMENTIRI					
Text lliure					
LICITACIO NOUS NINXOLS CEMENTIRI MUNICIPAL EXP 738/2025					

QUART. ADONAR de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. CONVIDAR a les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes en el termini màxim de **TRES DIES NATURALS**, donada la urgència en l'execució de les obres:

ALDABA OBRAS REUNIDAS, SL NIF B67452946
carrer JOAQUIM CASTELLS, núm. 9, SANT FELIU DE LLOBREGAT
javierlamata@aldabasl.com
Telf 607315996
masso@aldabasl.com
Telef 687538533



OBRAS I PAVIMENTS LLOVET, SL NIF B65935975

info@oiplllovet.com

Telf 669 421 595 / 696 347 259

ctra. Sabadell a Granollers, km. 11,3 nau 3 - Lliçà de Vall

CONSTRUCCIONS COPRHO SA NIF A08294852

coprhosa@coprhosa.com

Telf. 93.870.39.19

Avgda. Sant Esteve, 65 1-1 - Granollers

SISÈ. DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President de la mesa, el Regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, Joaquim Arnó Porras, i com a suplent, la primera tinent d'alcalde, Elisabeth Segura Gubern.

Actuaran com a vocals

-Montserrat Sánchez Presas, Vocal (Secretaria-Interventora acctal. de la Corporació), i com a suplent Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial.

-Joan Antoni Gil Puertas, Arquitecte municipal, i com a suplent Agustí Grivé Martínez Auxiliar Tècnic de Territori.

-Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial, i com a suplent, Anna M. Pigrau Riera.

Secretària de la Mesa, Sandra Herce Obiols, funcionària administrativa i com a suplent, Sandra Majó Tur, funcionària administrativa de l'Ajuntament.

SETÈ. DONAR COMPTE de la present resolució al proper Ple que es celebri en sessió ordinària.

VUITÈ. Un cop adjudicat el contracte mitjançant el procediment negociat sense publicitat, es procedirà a publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació que correspongui, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques"".

I perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcaldessa Presidenta, i amb les reserves i salvetats de l'article 206 del Reial Decret 256/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

