



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 738/2025
Informe dels Serveis Tècnics Municipals
Procediment: Licitació obres cementiri.

INFORME TECNIC

Relatiu a l'admissió i valoració de variants del sistema constructiu del projecte de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

1. Objecte de l'informe

Aquest informe té per objecte justificar la idoneïtat i conveniència de l'admissió de variants en el procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte Executiu de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac (Expedient 738/2025), i definir-ne els requisits mínims, condicions tècniques i sistema de valoració.

2. Variant

La variant admesa es refereix exclusivament al sistema constructiu dels nous nínxols previstos en la Fase 1 del projecte executiu. El projecte base estableix un sistema monolític de formigó armat amb encofrat retràctil tipus túnel (ORSYSTEM o equivalent).

Les empreses licitadores podran proposar, com a variant, un sistema constructiu alternatiu, sempre que es mantingui la funcionalitat, la qualitat i la seguretat exigida pel projecte inicial.

3. Justificació de la idoneïtat de l'admissió

L'admissió de variants es considera oportuna i ajustada a dret, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, i respon a l'interès de:

- Afavorir la concurrència i participació del major nombre d'empreses.
- Fomentar la innovació tècnica i constructiva, especialment en sistemes industrialitzats homologats.
- Permetre la millora de terminis, manteniment, sostenibilitat o execució, sempre dins dels límits establerts pel projecte aprovat.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

4. No modificació substancial del projecte

La proposta de variant constructiva no comportarà cap alteració substancial del projecte ni del seu objecte. Es mantindrà:

- La finalitat i funcionalitat dels nínxols.
- Les dimensions interiors útils (90×75×260 cm).
- El nombre total de sepultures i la seva disposició espacial.
- El respecte als criteris arquitectònics i d'integració paisatgística del projecte inicial.

Per tant, la variant es limitarà a una diferent solució tècnica per a la seva execució, sense que afecti la naturalesa del contracte.

5. Requisits tècnics mínims i condicions

Les variants proposades hauran de complir els següents requisits mínims:

- Homologació oficial: sistema degudament homologat per la Generalitat de Catalunya.
- Dimensions interiors: 90 cm (alt) × 75 cm (ample) × 260 cm (fondària), amb pretapa.
- Hermeticitat i salubritat: sistema de drenatge, ventilació i segellat equivalent o superior al projecte base.
- Durabilitat: materials amb resistència estructural i vida útil comprovada.
- Compatibilitat estètica i arquitectònica: permetre l'acabat exterior amb revestiment i làpida prevista.
- Execució segura i eficient, sense incrementar el termini total d'obra.
- Compliment del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

6. Modalitat de presentació

Cada licitador podrà presentar una única proposta de variant, que haurà d'anar acompanyada de:

- Memòria tècnica detallada del sistema constructiu alternatiu.
- Plànols i detall constructiu.
- Fitxes tècniques dels materials i elements prefabricats.
- Comparatiu tècnic i funcional respecte al sistema base.
- Documentació d'homologació i, si escau, de referències d'obres executades.

La variant s'haurà d'integrar en la proposta tècnica, dins la memòria d'execució.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

7. Valoració de la variant

La qualitat i adequació de la variant tècnica s'avaluarà dins el criteri de judici de valor, dins la memòria tècnica global (25 punts totals).

Els subcriteris vinculats a la variant dins la memòria tècnica seran:

- Variant tècnica respecte al sistema base: 10 punts
- Qualitat constructiva i durabilitat: 10 punts
- Integració arquitectònica: 5 punts

8. Conclusió

Es justifica tècnicament i legalment l'admissió de variants en el sistema constructiu dels nous nínxols, sota els requisits i límits definits, i s'estableix un sistema de valoració mitjançant criteris de judici de valor de la memòria tècnica. Aquest informe s'incorporarà com a annex tècnic als plecs i a la memòria justificativa de la licitació.

Caldes d'Estrac, Data de la signatura electrònica

Joan Antoni Gil – Arquitecte

Serveis tècnics municipals.

