



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2212/2025	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	22/07/2025

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà),

CERTIFICO:

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme en la data indicada a l'encapçalament, va acordar en la part que interessa el següent:

24.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR CAFETERIA DEL CENTRE POLIVALENT D'ESCLANYÀ, DEL MUNICIPI DE BEGUR. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (EXP. 2212/2025).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/1643 de 15 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 15 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

A la vista dels següents antecedents, d'acord amb l'informe i la memòria justificativa, emesos pel Secretari de l'Ajuntament, i de l'informe de l'Interventor, de la mateixa data, es proposa iniciar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial, mitjançant concurs, per a l'ús i explotació del bar cafeteria del centre polivalent d'Esclanyà, del municipi de Begur.

Necessitat a satisfer:

El bar cafeteria del centre polivalent d'Esclanyà ha estat objecte d'explotació per part de l'adjudicatari actual de la concessió demanial durant els últims quatre anys, si bé aquest contracte ha arribat al seu termini, havent exhaurit el màxim de pròrroques possibles. De manera que cal licitar de nou aquesta contractació, per tal de donar continuïtat al servei de bar cafeteria que es presta als usuaris com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.





Característiques del contracte:

1.- Naturalesa del contracte: patrimonial (concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic)

2.- Objecte del la concessió:

a) Ús i explotació del bar cafeteria del centre polivalent d'Esclanyà, del municipi de Begur.

b) Servei de neteja i manteniment de tot el local polivalent, de l'edifici annex i dels exteriors.

c) Servei d'obertura, tancament i vigilància del bar cafeteria .

Codis CPV:55330000-2 (Serveis de bars) i 55410000-7 (Serveis de cafeteria)

Procediment de contractació: concurs

Tipus de tramitació: ordinària

Valor estimat del contracte: 33.600,00 €

Pressupost base de licitació -IVA exclòs:-8.400,00 €

IVA (21 %): 1.764,00 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.164,00 €

Situació pressupostària: L'aplicació pressupostària assignada per a l'aportació econòmica de l'Ajuntament en concepte d'aportació municipal és la 9200.22799 (referent a la primera anualitat pressupostària), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de cada anualitat (article 117.2 de la LCSP)

Durada de l'execució: 1 any

Durada màxima: 4 anys (s'admet un màxim de tres pròrrogues anuals).

Normativa aplicable:

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

a) Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).





b) Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.

c) Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).

d) L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.

c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.

d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint en compte el valor estimat del contracte l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió és l'Alcaldessa, qui té delegades les competències en matèria de contractació en la Junta de Govern Local en virtut del Decret número 255/2019, publicat al BOP de Girona núm. 124, en data 28 de juny de 2019.

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques del contracte es proposa iniciar el procediment per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i explotació del servei de bar cafeteria del centre polivalent d'Esclanyà, mitjançant concurs, de conformitat amb el previst en l'article 93 de Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar l'expedient de contractació per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del centre polivalent d'Esclanyà, del municipi de Begur.





SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del centre polivalent d'Esclanyà, del municipi de Begur, amb un pressupost base de licitació de 10.164,00 € (deu mil cent seixanta quatre euros), IVA inclòs.

QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar, si aquesta ho considera oportú, tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que hauran de constar degudament a l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- Publicar el Plec de clàusules administratives particulars en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Begur i en el BOP de Girona, en compliment del que preveu l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i sotmetre'l a exposició pública per un termini de 30 dies hàbils –comptats des de l'endemà de la publicació al BOP–, dins dels qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

SISÈ.- Obrir la convocatòria del procediment de licitació (una vegada transcorregut el període d'exposició pública) mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya). Les ofertes es presentaran dins del termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

SETÈ.- Publicar al perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació (el Plec de clàusules administratives particular i demés documentació necessària per a la presentació de les ofertes, que ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI,





Ajuntament de Begur

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

