



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT O CONVENIÈNCIA DE DUR A TERME L'OPERACIÓ PROJECTADA.

Per aquesta Alcaldia, en data 8 de juliol 2025 es va iniciar el corresponent expedient d'alienació per subhasta del bé immoble de la seva propietat que a continuació es descriu:

- Descripció: Parcel·la 3 del PD PALMA LA 19, del El Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA"
- Edificacions: No
- Situació geogràfica: Sector Industrial DIA 1 "DAPSA"
- Superfície: 15.435 m2
- Qualificació urbanística: Sòl urbà industrial aprovat definitivament en data 24 de març de 2004 per la Comissió territorial d'Urbanisme de les Terres de L'Ebre, amb un projecte de reparcel·lació voluntària aprovat definitivament en data 4 febrer de 2008.
- Títol d'adquisició: Compravenda
- Naturalesa del bé: Immoble
- Càrregues i gravàmens: No hi consten
- Valor de la finca: 308.700,00 €
- Referència cadastral: 6000602BF9160S0000TL

Atès la creixent demanda de terrenys al Polígon Industrial DIA 1 "DAPSA" per a la implantació de noves activitats i, en tant aquest terreny municipal actualment no té cap destinació, s'entén que la seva alienació suposaria només un benefici per a l'Ajuntament de l'Aldea sinó que també afavoreix el desenvolupament econòmic i industrial del municipi.

L'Arquitecte Municipal ha redactat una valoració dels 15.435 m2 afectats per l'alienació per un import de 308.700,00 €.

El producte de la venda del terreny es deurà destinar obligatòriament a l'adquisició de patrimoni.

L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch