



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

INFORME TÈCNIC

REF.: CB110/2025 (EXP. 1769/2025)

ASSUMPTE: Valoració de la documentació del "sobre únic" de les obres del "Projecte executiu reforç estructural cobertes pista Francesc Castellet i Pavelló Municipal d'Esports de Sant Esteve Sesrovires".

1. OBJECTE DE L'INFORME

És objecte del present informe valorar la documentació aportada, per l'únic licitador que ha participat en el procediment obert simplificat sumari, de la contractació de les obres del "Projecte executiu reforç estructural cobertes pista Francesc Castellet i Pavelló Municipal d'Esports de Sant Esteve Sesrovires", i més concretament, la documentació inclosa dins del sobre "ÚNIC", amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris següents.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

Els criteris de valoració són els següents:

1. Oferta econòmica (60 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (60 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora}$$

2. Criteris de qualitat (40 puntuació màxima):

2.1. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts):

S'atorgaran 5 punts per cada any addicional de garantia sobre la mínima fixada (establerta en 1 any), fins a un màxim de 4 anys de millora.

ANYS DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
1 any de garantia obligatòria + 1 addicional = garantia total 2 anys	5 punts
1 any de garantia obligatòria + 2 addicional = garantia total 3 anys	10 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

1 any de garantia obligatòria + 3 addicional = garantia total 4 anys	15 punts
1 any de garantia obligatòria + 4 addicional = garantia total 5 anys	20 punts

El tipus de garantia serà del tipus "Garantia Total", incloent obres, materials, ma d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria total.

2.2.Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 20 punts):

S'atorgaran 10 punts per cada setmana de reducció d'execució fixat en el projecte fins a un màxim de 20 punts.

SETMANES DE REDUCCIÓ	PUNTUACIÓ
1 una setmana de reducció	10 punts
2 setmanes de reducció	20 punts

3. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DELS LICITADORS

Segons consta a l'expedient 1769/2025, les proposicions que s'han rebut són les següents:

- ARLE PROIND, SL (Registre d'entrada núm. 2025-E-RC-3272 i data 21/05/2025).

En data **18 de juny de 2025**, a les 12 hores i 43 minuts, es va procedir a l'obertura del Sobre Únic, en acte intern, d'acord amb l'article 159.6 d) de la Llei 9/2027, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La proposició presentada per l'empresa ARLE PROIND, SL, que és la única rebuda, és admesa i es trasllada a la persona tècnica pertinent per a la seva valoració.

La valoració de l'oferta presentada per ARLE PROIND SL és la següent:

Valoracio de l'oferta econòmica

La proposta econòmica presentada per l'empresa ARLE PROIND, SL és la següent:

Proposta econòmica (no pot superar el preu base de licitació):

Preu total ofert (IVA exclòs)	Preu total ofert (IVA inclòs)
53.000,00€	64.130,00€

És a dir, el preu total ofert (IVA exclòs) és de 53.000,00€ i el preu total ofert (IVA inclòs) és de **64.130,00€**.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Segons l'apartat B.2 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars el valor estimat del contracte (VEC) és **53.857,17 € IVA exclòs**.

Segons l'apartat B.3 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars el pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **65.167,17 € IVA inclòs**.

Per tant, el preu total ofert per l'empresa ARLE PROIND SL no supera el preu baser de licitació.

Atès que és la única oferta rebuda, aquesta es valorarà amb la màxima puntuació, és a dir, **60 punts**.

$$\text{Puntuació Licitador} = (60 \times 53.857,17) / 53.857,17 = 60 \text{ punts}$$

Valoracio dels criteris de qualitat

L'ampliació del termini de garantia presentat per l'empresa ARLE PROIND, SL és el següent:

Ampliació del termini de garantia:

ANYS DE GARANTIA	OFERTA
1 any de garantia obligatòria + 1 addicional = garantia total 2 anys	
1 any de garantia obligatòria + 2 addicional = garantia total 3 anys	
1 any de garantia obligatòria + 3 addicional = garantia total 4 anys	
1 any de garantia obligatòria + 4 addicional = garantia total 5 anys	X

És a dir, l'ampliació del termini de garantia és de 4 anys addicionals respecte l'any de garantia obligatòria, per tant, una garantia total de **5 anys**. Aquesta es valorarà amb la màxima puntuació, és a dir, **20 punts**.

L'empresa ARLE PROIND, SL no presenta cap reducció del termini d'execució de les obres:

Reducció del termini d'execució de les obres

SETMANES DE REDUCCIÓ	OFERTA
1 una setmana de reducció	
2 setmanes de reducció	

Per tant, aquest aspecte es valorarà amb **0 punts**.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La puntuació total obtinguda per l'empresa ARLE PROIND, SL és la següent:

Proposta econòmica	60 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts
Reducció del termini d'execució de les obres	0 punts
TOTAL	80 PUNTS

D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2027, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades:

EMPRESA	PUNTS
ARLE PROIND, SL	80

3. CONCLUSIÓ

D'acord amb la clàusula dotzena del Plec de clàusules administratives particulars (Determinació de la millor oferta) del contracte d'obres del "Projecte bàsic i executiu de reforma d'estructura de coberta del Pavelló municipal d'esports de Sant Esteve Sesrovires" i del "Projecte bàsic i executiu de reforma d'estructura de coberta de la Pista esportiva Francesc Castellet de Sant Esteve Sesrovires", la proposta presentada per l'empresa **ARLE PROIND, SL**, que és la única oferta rebuda, ha obtingut una puntuació total de **80 punts**.

La baixa econòmica de la proposta és de l'1,59%, el termini de garantia total és de 5 anys, i no es proposa reduir el termini d'execució de les obres.

Pels motius exposats en el present informe, es proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte d'obres a favor de l'empresa **ARLE PROIND, SL**, amb un import de **53.000 € (IVA exclòs)** i **64.130 € (IVA inclòs)**.

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials
Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge

