

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER OBRIR EL SOBRE
ÚNIC**

Procediment	Obert simplificat (pluralitat de criteris)
Objecte	Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí.
Tipus	Servei

Data: 29 de juliol de 2025

Horari: de 9.00 a 09.45 h

Lloc: Microsoft Teams (telemàtica)

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació

President	Joan Serra Muset	Alcalde
Vocal en representació d'Intervenció/control intern i assessoria jurídica.	Roser Gallego Miñarro	Secretària interventora de l'Ajuntament de Castellolí
Vocal	Maria Larriba Caravaca	Administrativa de l'Ajuntament de Castellolí
Secretari	José Navarro Gavilán	Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava a les 14.00 h del 25 de juliol de 2025, han presentat proposicions les empreses següents:

1. IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL, amb NIF B12927174
2. MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL, amb NIF B12927174
3. SERNET SERVEIS SL, amb NIF B65536450
4. GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb NIF B67187211
5. TADYCO SERVICES XXI SLU, amb NIF B67614032
6. BENIFONSSERVICES SL, amb NIF B01740810
7. MERCHANSERVIS S.A., amb NIF A58648031

A continuació, es procedeix a l'obertura dels sobres únics de les empreses presentades. Totes han presentat correctament la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars. Per aquest motiu, la Mesa acorda per unanimitat admetre totes les proposicions.

Tot seguit, el president ordena l'obertura de la documentació relativa als criteris automàtics d'adjudicació, amb el resultat següent:

La puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses és la següent:

	EMPRESSES	Part fixa	Preu unitari ofert Serveis puntuals de netejaador/a horari laborable diürn (excepte diumenges i festius)	Preu unitari ofert Serveis puntuals de netejaador/a horari fora de l'horari habitual	TOTAL OFERTA (IVA exclòs)	Punts criteri 1: Preu	Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja	TOTAL PUNTS	ORDRE
1	MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	50.300,00	16,50	20,00	51.195,00	80,00	20	100,00	1
2	GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	54.600,00	19,80	20,50	55.604,00	73,66	20	93,66	2
3	IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	58.960,00	17,91	29,34	60.084,10	68,16	20	88,16	3
4	SERNET SERVEIS SL	59.424,46	19,75	32,35	60.663,96	67,51	20	87,51	4
5	TADYCO SERVICES XXI SLU	59.920,00	17,62	28,86	61.025,80	67,11	20	87,11	5
6	BENIFONSSERVICES SL	62.842,52	20,00	30,00	64.042,52	63,95	20	83,95	6
7	MERCHANSEVIS S.A.	64.784,41	20,20	25,25	65.895,41	62,15	20	82,15	7

Import baixa (art. 85 del reglament)

53.808,53

Es comprova en aquest acte que l'oferta de l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL** es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, la Mesa acorda requerir a l'empresa **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL** per tal que justifiqui la seva oferta i precisi les condicions d'aquesta. La justificació podrà referir-se, entre d'altres, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, la innovació i originalitat de les solucions proposades, el respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental social o laboral, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es comunica als assistents a l'acte que les justificacions corresponents es trametan a la Diputació de Barcelona per tal d'elaborar l'informe tècnic corresponent. Així mateix, el secretari de la Mesa comunica que aquesta es reunirà posteriorment per valorar la baixa i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació esmentada.

De conformitat amb el que estableixen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'**adjudicació condicionada a la justificació de l'oferta**, mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent al "**Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**" a l'empresa, **MEPROSA. MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL**, amb NIF B56533482, per la quantitat de **51.195,00 € IVA exclòs**, més 10.750,95 €, en concepte de 21% d'IVA, de conformitat amb la seva oferta, que es desglossa de la manera següent:

- Per la part fixa: 50.300,00 €
- Per la part variable, els preus unitaris oferts són els següents:
 - o Pels serveis puntuals de netejador/a en horari laborable diürn (excepte diumenges i festius): 16,50 €
 - o Pels serveis puntuals de netejador/a fora de l'horari habitual: 20,00 €.

Així mateix, pel que fa al criteri 2 (increment d'hores de servei de neteja), l'empresa ha ofert un total de 20 hores.

Finalment, el president aixeca la sessió de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0007623
Tipus documental	Acta
Títol	Acta sobre únic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
JOAN SERRA MUSET (SIG)	Alcalde	Signa	31/07/2025 12:34
Jose Navarro Gavilan (TCAT)	Secretari de la Mesa de contractació (Cap de l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona)	Signa	31/07/2025 13:40