



Informe relatiu a la necessitat de contractació de les obres de reforma i millora energètica del mercat municipal

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i millora energètica del mercat municipal.

El contracte d'aquestes obres està inclòs dins del *Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP) de las Entidades Locales, diseñado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)*, cofinançat a través dels *Fons Next Generation EU*, promoguda pel Ministeri Transports, mobilitat sostenible i Agenda Urbana.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits i pertany a l'eix de Transició Ecològica.

Les accions s'emmarquen dins el Component 2 del PRTR (*Plan de rehabilitación de vivienda i regeneración urbana*) i la mesura està detallada com a Inversió 5 (*Programa de Impulso a la rehabilitación de edificios públicos*).

El projecte defineix les obres de reforma i millora energètica del mercat municipal de Palamós, en l'actual edifici del mercat, per adaptar-lo als requeriments de millora energètica, funcionalitat, qualitat, accessibilitat i seguretat actuals i per a generar noves dinàmiques per a continuar garantint aquest equipament de primera necessitat.

El projecte té diversos objectius, que es poden resumir en els següents :

- a) Adaptar el mercat als nous criteris de funcionament, arquitectònics i de sostenibilitat.
- b) Reformular-se per adaptar-se als temps i als canvis de modes de consum.
- c) Reduir el seu consum energètic
- d) Millorar les condicions laborals, de seguretat de utilització, de compra, ...
- e) Reposar el conjunt dels elements que han arribat a la fi de la seva vida útil.
- f) Millorar la gestió de l'aigua, fent una xarxa separativa de clavegueram
- g) Incrementar la vegetació interior i exterior, permeabilitzant els sòls i implantant un sistema de reg eficient.
- h) Renovació de tot l'enllumenat públic amb làmpades LED, millorant així l'eficiència energètica de la instal·lació.
- i) Implantació de la telegestió de tot l'edifici per millorar la seva eficiència i la seva versatilitat.
- j) Instal·lació de sistemes solars de generació d'energia fotovoltaica.

La competència per a realitzar obres de reforma dels equipaments municipals pertany a l'Ajuntament.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni tècnics suficients per a dur a terme obres d'aquest tipus.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte locals ordinàries de reforma i millora energètica del mercat municipal, que es refereix a una obra completa susceptible de ser entregada a l'ús general i comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització.

Les obres que defineix el projecte no són susceptibles de ser dividides en lots perquè tots els seus elements formen un conjunt complex on totes les parts estan interrelacionades i el seus components no són susceptibles de ser posats en servei ni poden ser lliurats a l'ús públic independentment. Alhora, la seva divisió comportaria una gran dificultat en l'execució i coordinació de l'obra.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

La conveniència de reformar el mercat municipal sorgeix de la voluntat d'adaptar-lo als requeriments de qualitat, accessibilitat i seguretat actuals i per a generar noves dinàmiques de compra adaptades a la tendència de consum actuals.

Al tractar-se d'un edifici de titularitat pública, l'Ajuntament ostenta la competència de garantir el seu correcte manteniment i conservació per ser bens de domini públic local, per la qual cosa, es considera motivada la necessitat del contracte.

L'execució del contracte previst, d'acord amb el Projecte d'obres locals ordinàries aprovat, donarà compliment a les necessitats a satisfer.

4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el codi 45262700-8 – Treballs de transformació d'edificis.

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert com a forma de selecció del contractista que permet una major concurrència d'ofertes.

6. Termini d'execució de les obres i possible afectació

S'estableix un termini d'execució de les obres de 7 mesos, a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir lloc en el termini de 15 dies naturals des de la data de la formalització del contracte.

L'endemà de la data de formalització del contracte l'empresa contractista haurà d'aportar el programa de l'obra, indicant els terminis parcial d'execució, que ha de ser aprovat per resolució d'Alcaldia





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

7. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 2.574.074,04 € (IVA inclòs). El pressupost base de licitació (2.574.074,04 €) és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 2.127.333,92 €, més l'import de 446.740,12 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 2.127.333,92 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, s'ha determinat en el projecte aprovat tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació dels preus dels materials s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida al moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera. Classificació

En ser un contracte d'obres amb un valor estimat superior als 500.000 €, s'exigeix per participar en el procediment de licitació comptar amb la classificació en el grup, subgrup i categoria mínima que tot seguit s'assenyala

Grup:	C - Edificacions
Subgrup:	2 - Estructures de fàbrica o formigó
Categoria:	4 - (quantia VE entre 840.000 i 2.400.000 €).

Tanmateix, si es tracta d'empreses d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica en els següents termes:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 3.191.000,88 € referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor estimat anual mig del contracte (2.127.333,92 €) per una vegada i mitja (1,5), atès que la seva durada és inferior a un any, tal com estableix l'art. 87.1.a) de la LCSP.
- Solvència tècnica: Experiència en la realització d'obres del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 2.552.800,70 €, que es correspon al 70% de l'anualitat mitja del contracte (3.646.858,15 €, IVA exclòs), tal com estableix l'art. 88.3 de la LCSP. S'entendrà que les obres són del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup i subgrup de classificació que el que correspon al contracte (Grup C – Edificacions Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó).

A més d'acreditar la classificació, o les solvències en cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

Econòmic Europeu, d'acord amb la possibilitat que es preveu a l'article 76.2 LCSP, els empresaris s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un tècnic amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, aquests amb qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyer, un cap o encarregat d'obres, i un tècnic responsable de les instal·lacions, amb titulació universitària vinculada a aquest camp de coneixement, tots tres amb experiència en coordinació i gestió d'obres similars a les del contracte.

En el supòsit que es produeixin variacions, ocasionals o permanents, en relació a la identitat del tècnic adscrit a l'execució del contracte caldrà obtenir prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació per designar la persona que el substituirà, qui haurà de comptar amb la titulació abans referida i amb una experiència igual o superior a la que ha estat objecte d'atribució de puntuació en la licitació pel criteris definits en aquest plec relatiu a l'experiència.

9. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. Seran el criteri d'experiència i el criteri preu.

El criteri preu és el determinant en la licitació, però l'experiència de les persones adscrites al contracte ha de tenir una rellevància degudament ponderada per l'alta complexitat de les obres, per la seva ubicació i per la diferència qualitativa que significarà en la seva execució l'experiència de les persones adscrites al contracte. La seva experiència en actuacions similars els hi permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportant solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, evitant així errors d'execució com a conseqüència de l'elevada complexitat de les obres que puguin malmenar el medi natural o que puguin comportar una execució inadequada o endarreriments.

L'obra comporta la reforma total de l'edifici amb utilització de tecnologies constructives i instal·lacions de climatització i generació d'energia complexes, en un termini curt de temps. A aquesta complexitat s'hi ha d'afegir la coordinació d'aquestes tasques en un entorn urbà consolidat.

És per tot això, que l'experiència en obres de reforma d'edificis existents de les persones adscrites al contracte és especialment rellevant per a l'execució de l'obra.

Per altra banda, la situació de l'obra en un espai de centralitat del municipi, també demana una especial sensibilitat i cura, més enllà del que és habitual en les obres d'edificació o reforma d'edificis existents.

També cal tenir en compte que la justificació de la subvenció requereix de la garantia que es compliran amb els criteris d'estalvi energètica, minimització de residus, reutilització i mínima afectació al medi ambient que requereix del PIREP Local.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

L'experiència de les persones adscrites al contracte permetrà coordinar millor aquesta complexitat i oferir un resultat adequat a la importància de l'obra i del lloc. És per tot això que la inclusió del criteri experiència en obres de construcció, reforma i rehabilitació d'edificis (públics o privats), en menor mesura i de manera ponderada, però és necessari s'hi inclogui.

En darrer lloc, la garantia de compliment de les obligacions de compliment dels percentatges d'estalvi energètic mínim, així com l'emissió del certificat d'eficiència energètica d'obra finalitzada, fa que es requereixi durant l'obra d'un tècnic que en faci el seguiment i que emeti la documentació final necessària per tal que l'Ajuntament pugui procedir a la correcta justificació de les ajudes rebudes

La concreció dels criteris esmentats és la següent:

9.1 Criteri Experiència i aportació de documentació final d'obra: fins a un màxim de **40 punts**. Es valorarà la experiència en l'execució d'obres en els darrers 10 anys dels tres integrants dels mitjans personals que els empresaris s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de la manera següent:

9.1.1 Experiència del tècnic adscrit a l'execució del contracte (fins a 16 punts):

- a) 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 8 punts.
- b) 0,5 punt per cada 1.000.000 € o fracció superior a 500.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici, organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 8 punts.

9.1.2 Experiència del cap o encarregat d'obra adscrit a l'execució del contracte (fins a 16 punts):

- c) 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada de construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 8 punts.
- d) 0,5 punt per cada 1.000.000 € o fracció superior a 500.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un edifici organitzades o coordinades incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 8 punts.

9.1.3 Experiència del tècnic especialista en instal·lacions adscrit a l'execució del contracte i emissió del certificat d'eficiència energètica d'obra finalitzada (fins a 6 punts):

- e) 0,5 punt per cada obra organitzada o coordinada en matèria d'instal·lacions de la construcció o reforma d'un edifici. Fins un màxim de 3 punts.
- f) 0,5 punt per cada 250.000 € o fracció superior a 125.000€ del valor estimat del contracte (sense IVA) del conjunt d'obres de construcció o reforma d'un



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

edifici organitzades o coordinades en matèria de les instal·lacions incloses a l'apartat anterior, fins un màxim de 3 punts.

9.1.4 Realització del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el projecte o en el seu defecte, amb els mínims dictats pel PIREP Local (2 punts)

Pel compromís de la realització dels documents en pdf i altres formats editables del certificat energètic d'obra finalitzada justificant el compliment dels percentatges previstos en el projecte o en el seu defecte, amb els mínims dictats pel PIREP Local s'obtindran 2 punts.

En cas d'adscriure més d'un tècnic a l'execució del contracte, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells. En cas d'adscriure més d'un cap o encarregat d'obra a l'execució del contracte, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells. En cas d'adscriure un especialista en instal·lacions, només es podrà valorar l'experiència d'un d'ells.

Els projectes presentats als apartats a) i b) seran els mateixos. Els projectes presentats als apartats c) i d) seran els mateixos. Els projectes presentats als apartats e) i f) seran els mateixos. Un mateix projecte no es podrà proposar com a experiència en els apartats a) i c), i per tant, tampoc als apartats b) i d). Si un projecte no es considera apte per un dels apartats (a+b o c+d), es podrà incloure a l'altre, si és apte.

9.2 Criteri Preu Fins a un màxim de **60 punts**. S'atribuirà la màxima puntuació a l'oferta que proposi un preu més baix i la resta d'ofertes proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$Vi = \frac{Bi \times 60 \text{ punts}}{\text{Max} (Bs, Bmax)}$$

On:

Vi = puntuació atorgada a cada oferta

Bi = Import de la baixa a valorar

Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

Bmax = Import de la major baixa

Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

L'elecció d'aquesta fórmula és el resultat d'haver testat una pluralitat de fórmules i haver considerat que és la que ofereix un resultat més proporcional.

El resultat s'arrodonirà amb tres decimals.

9.3 Documentació. Per acreditar els criteris qualitatius, les empreses licitadores han d'aportar la documentació següent :



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

Adjuntar la relació de l'experiència de les persones que s'adscriuen a l'execució del contracte, tenint en compte que caldrà aportar un arxiu en format pdf únic per a cada obra a valorar identificat amb el mateix número que consti a la relació aportada.

Si la documentació acreditativa d'una obra no es presenta en un únic arxiu no serà objecte de valoració.

Per tal d'acreditar que les obres executades s'ajusten als criteris d'experiència que es valoren en aquest plec, a més del títol de l'obra, caldrà aportar còpia digital de la documentació següent:

- Nom i dades de contacte del promotor, públic o privat.
- Títol del projecte de les obres executades o en execució
- Nom i dades de contacte del redactor del projecte.
- Nom i dades de contacte dels tècnics directors de les obres.
- Nom i dades de contacte del responsable de l'administració.
- Valor estimat del contracte de les obres.
- Relació de les factures emeses on consti la data i l'import.
- Còpia de la certificació última i final de les obres.
- Plànol de situació de les obres i plànol en planta representatiu de les actuacions efectuades

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les comprovacions que consideri oportunes per tal de verificar les dades aportades.

Per a la justificació del compromís de realització del certificat energètic d'obra finalitzada caldrà presentar un document en un únic arxiu on es concreti aquest compromís.

10. Càrrec pressupostari i finançament

El contracte d'aquestes obres està finançat parcialment pel *Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP) de las Entidades Locales, diseñado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)*, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, promoguda pel Ministeri Transports, mobilitat sostenible i Agenda Urbana, amb un import de 1.373.700,00 €.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits i pertany a l'eix de Transició Ecològica.

Les accions s'emmarquen dins el Component 2 del PRTR (*Plan de rehabilitación de vivienda i regeneración urbana*) i la mesura està detallada com a Inversió 5 (*Programa de Impulso a la rehabilitación de edificios públicos*).

Per altra banda, s'ha sol·licitat una subvenció directa a la Diputació de Girona per import de 350.000,00 €

Les aplicacions pressupostàries que financen el contracte d'obres són:
26 43120 63200 MRR – Obres de reforma integral del Mercat Municipal



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

26 43120 61900	Obres adequació entorn Mercat Municipal
05 92000 63200	Rom. 2023 – Obres d'implantació mesures estalvi energètic
05 15000 63201	Obres de reforma, rehabilitació i reposició edificis municipal

11. Admissibilitat de variants o alternatives. Modificacions de contracte

En el plec de clàusules administratives particulars no s'ha de preveure tenir en consideració les variants que ofereixin els licitadors (art. 142 LCSP). Tampoc cal preveure en el de clàusules administratives particulars modificacions del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 204 LCSP.

12. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

La despesa que suposa la licitació del projecte, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2024, i aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

13. Condicions especials d'execució. Conseqüència de l'incompliment

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable durant l'execució del contracte sens perjudici de les millores que pugui establir, que serà el Conveni de treball de la construcció i obres públiques de les comarques gironines publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 248 de 28 de desembre de 2020 (codi de conveni núm. 17000055011994), i les seves pròrrogues i revisions que inclouen les taules salarials, estant la darrera la Resolució, de 9 de juliol de 2024, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de la Comissió Negociadora, de data 27 de juny de 2024 (BOPG núm. 138 de 17 de juliol de 2024), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.
- Vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, que es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 LCSP, constituïran causa de resolució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat, en el seu cas, el requeriment que a aquests efectes li remeti l'Ajuntament.

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (clàusula addicional setena d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (clàusula addicional vuitena d'aquest plec).
- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- L'empresa contractista ha d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI - (clàusula addicional sisena d'aquest plec).
- Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- En relació al principi de *no significant harm* – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de la clàusula addicional novena d'aquest plec de clàusules.

- En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.
- Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar a la seu virtual del Ministeri Transports, mobilitat sostenible i Agenda Urbana.
- En relació la gestió de residus, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:
 - Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
 - Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

14. Obligació essencial del contracte

El contractista ha de donar compliment a les següents obligacions essencials:

- 1) El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte el tècnic amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, aquests amb qualsevol de les titulacions universitàries oficials de l'àrea del coneixement de l'enginyer, i el cap o encarregat d'obres, que hagin estat valorats en el criteri d'adjudicació d'experiència. Aquesta obligació es configura com a essencial i el seu incompliment constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP. En el supòsit que durant l'execució de les obres resultés impossible mantenir la seva adscripció es podrà substituir per una persona amb titulació i/o experiència equivalents o superiors, prèvia comprovació i autorització de l'administració.
- 2) Disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

cobertura mínima de 500.000 € per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres.

- 3) El contractista haurà d'assumir i garantir en tot moment els treballs de topografia que la Direcció Facultativa consideri necessaris per a una bona execució de les obres i pel control posterior de les mateixes. Així mateix haurà de lliurar els plànols *as built* dels serveis.
- 4) Instal·lar, mantenir i desinstal·lar el cartell anunciador de l'obra, d'acord amb el model inferior.

El cartell haurà de ser de lames metàl·liques i se situarà a l'entorn proper de les obres, clarament visible des de la via pública, de mides 1900 x 3500 mm (base x alçada), fixat a dues bigues d'acer galvanitzat, a una alçada mínima de la seva base de 1,20 m. El disseny del cartell és el següent:



PIREP LOCAL. PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Beneficiario: Ayuntamiento de XXX

TÍTULO DE LA ACTUACIÓN

 **Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura**

 **Descripción y objetivos:**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate.

 **Eje del PRTR al que contribuye: Transición ecológica**

 **Importe de adjudicación (con IVA): XX,XX millones de euros**
Financiado por la Unión Europea: XX,XX millones de euros



En compliment de l'ordre de bases TMA/178/2022, de 28 de febrer, el cartell haurà de conforme al Model de cartell d'obra que apareix a la Guia de Seguiment i Justificació, en el següent enllaç:



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos para las Entidades Locales (PIREP local) - Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos para las Entidades Locales (PIREP local) - Subvenciones PRTR - Áreas de actividad - MINISTERIO - Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Aquest cartell, haurà de ser retirat 1 any després de la finalització de les obres.

Ha d'utilitzar-se el logotip del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, tal i com figura al Manual de logos del PRTR a la web d'aquest Ministeri.

En el detall del cartell hi figurarà una imatge virtual de la façana de l'edifici (facilitada per l'Ajuntament) i a la part inferior el següent text:

PIREP LOCAL. PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS.

Beneficiario: Ajuntament de Palamós

Título de la actuación: Reforma i millora energètica del mercat municipal

Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

Descripción y objetivos: Obras de reforma integral para la mejora de la funcionalidad, la Seguridad y la eficiencia energética

Eje del PRTR al que contribuye: Transición ecológica

Importe de adjudicación (con IVA): x.xxx.xxx,xx euros

Financiado por la Unión Europea: 1.373.700,00 euros

15. Subcontractació

Es considera que el projecte no conté cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació, i el plec hauria de preveure que el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte, la intenció de subscriure els subcontractes d'acord amb els requisits establerts en l'art. 215.2.b LCSP.

16. Penalitats

16.1 Penalitats per demora

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora, en relació a la data d'inici de les obres, amb els terminis parcials indicats al programa d'obra, aportat per l'empresa i aprovat per l'Ajuntament, o amb el termini total o quan l'incompliment del programa de l'obra que consta al projecte faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total s'estarà a allò que disposa l'article 193 LCSP pel que fa a la imposició d'aquestes penalitats sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i obres

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

16.2 Penalitats per compliment defectuós

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, es pot acordar la imposició d'una penalitat del 5% del preu del contracte, d'acord amb l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021.

Es considerarà compliment defectuós l'execució de les unitats o dels sistemes prescrits de forma no equivalent a la que defineix el projecte aprovat o d'acord amb les ordres de la Direcció Facultativa.

16.3 Penalitats per incompliment

En cas d'incompliment de les obligacions o les fites de resultats s'imposarà a l'empresa contractista una penalitat del 5% del preu del contracte, d'acord amb l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'imposarà a l'empresa contractista una penalitat del 10% del preu del contracte, d'acord amb l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

17. Justificació de la urgència de la tramitació

Tenint en compte que el Programa Pirep Local finançat íntegrament amb fons europeus Next Generation-EU del *Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia* té vigència fins al 31 de març del 2026, es recomana declarar d'urgència l'expedient per a reduir els terminis de tramitació de cara al compliment de les fites indicades, d'acord amb l'art. 119 de la LCSP, així com avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per a la tramitació d'aquest procediment de contractació.



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

