

AnnexPT II.3 AMIDAMENTS i Preus Unitaris
SERVEI DE MANTENIMENT I RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS
EN L'ÀMBIT DEL SECTOR OEST (Barris Muntanya)
DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Servei manteniment preventiu (ordinari) jardineria

<i>Descripció element</i>	<i>Unitats</i>	<i>Preu/unitat</i>	<i>import (€)</i>
Arbrat viari	530	30,00 €	15.900,00 €
Arbrat espai verd	768	15,00 €	11.520,00 €
Arbrat espai natural (muntanya)	-	5,54 €	0,00 €
Jardineres	17	276,75 €	4.704,75 €

<i>Descripció element</i>	<i>Superfície (m2)</i>	<i>Preu/m2</i>	<i>import (€)</i>
Parcs	42.844,04	3,17 €	135.815,61 €
Jardins	12.788,79	2,20 €	28.135,34 €
Espais verds en equipaments (= Recinte interior)	22.154,95	2,20 €	48.740,89 €
Illa (rotonda o mitjana)	2.202,15	0,90 €	1.981,94 €
Plaça	363,73	0,90 €	327,35 €
Rambla	-	0,90 €	0,00 €
Escales	395,16	0,90 €	355,65 €
Finca municipal	7.265,57	0,30 €	2.179,67 €
Tal·lus	1.249,27	0,30 €	374,78 €
Desbrossament viari	17.497,79	0,30 €	5.249,34 €
Parc Espai natural	-	0,83 €	0,00 €
Àrees d'esbarjo espai natural	-	0,83 €	0,00 €
Espai natural	-	0,33 €	0,00 €

Subtotal **106.761,44**

Subtotal execució manteniment jardineria 255.285,31 €

Despeses generals i benefici industrial (8%) 8 % 20.422,82 €

Pressupost manteniment jardineria (sense IVA) BASE IMPOSABLE 275.708,13 €

IVA 21 % 57.898,71 €

Pressupost manteniment jardineria (IVA inclòs) 333.606,84 €

Servei manteniment preventiu (ordinari) neteja

<i>Descripció element</i>	<i>Superfície (m2)</i>	<i>Preu/m2</i>	<i>import (€)</i>	
Parcs	42.844,04		1,00 €	42.844,04 €
Jardins	12.788,79		0,20 €	2.557,76 €
<i>Espais verds en equipaments (= Recinte interior)</i>	22.154,95		1,00 €	22.154,95 €
<i>Illa (rotonda o mitjana)</i>	2.202,15		0,17 €	374,37 €
<i>Plaça</i>	363,73		0,20 €	72,75 €
<i>Rambla</i>	-		0,20 €	0,00 €
<i>Escales</i>	395,16		0,20 €	79,03 €
<i>Parc Espai natural</i>	-		0,20 €	0,00 €
<i>Àrees d'esbarjo espai natural</i>	-		0,20 €	0,00 €
<i>Espai natural</i>	-		0,17 €	0,00 €
<i>Subtotal execució manteniment neteja</i>				68.082,89 €
<i>Despeses generals i benefici industrial (8%)</i>		8 %		5.446,63 €

Pressupost manteniment neteja (sense IVA) BASE IMPOSABLE	73.529,52 €
---	--------------------

IVA	10 %	7.352,95 €
-----	------	------------

Pressupost manteniment neteja (IVA inclòs)	80.882,47 €
---	--------------------

Servei manteniment preventiu (ordinari) jardineria + Neteja

	<i>import (€)</i>	
<i>Pressupost manteniment preventiu jardineria</i>	78,95 %	275.708,13 €
<i>Pressupost manteniment preventiu neteja</i>	21,05 %	73.529,52 €

Pressupost anual contracte (sense IVA) BASE IMPOSABLE	349.237,65 €
--	---------------------

IVA	21 %	275.708,13 €	57.898,71 €
IVA	10 %	73.529,52 €	7.352,95 €

Total anual IVA	65.251,66 €
------------------------	--------------------

Pressupost anual contracte (IVA inclòs)	414.489,31 €
--	---------------------

Servei manteniment correctiu jardineria

	% execució manteniment jardineria	import (€)
10% Subtotal execució manteniment preventiu	10 %	34.923,77 €

Pressupost manteniment correctiu (sense IVA) BASE IMPOSABLE	34.923,77 €
--	--------------------

IVA	21 %	7.333,99 €
-----	------	------------

Pressupost manteniment correctiu (IVA inclòs)	42.257,76 €
--	--------------------

PRESSUPOST ANUAL CONTRACTE

	import (€)
Pressupost manteniment preventiu jardineria	275.708,13 €
Pressupost manteniment preventiu neteja	73.529,52 €
Pressupost manteniment correctiu jardineria	34.923,77 €

Pressupost anual contracte (sense IVA) BASE IMPOSABLE	384.161,42 €
--	---------------------

IVA	21 %	310.631,89 €	65.232,70 €
-----	------	--------------	-------------

IVA	10 %	73.529,52 €	7.352,95 €
-----	------	-------------	------------

Total anual IVA	72.585,65 €
------------------------	--------------------

Pressupost anual contracte (IVA inclòs)	456.747,07 €
--	---------------------

PRESSUPOST CONTRACTE

	Anys contracte	import (€)
<i>Pressupost manteniment preventiu jardineria</i>	2	551.416,26 €
<i>Pressupost manteniment preventiu neteja</i>	2	147.059,04 €
<i>Pressupost manteniment correctiu jardineria</i>	2	69.847,53 €

Pressupost contracte (sense IVA) BASE IMPOSABLE	768.322,83 €
--	---------------------

IVA	21 %	621.263,79 €	130.465,40 €
IVA	10 %	147.059,04 €	14.705,90 €
Total IVA			145.171,30 €

Pressupost contracte (IVA inclòs)	913.494,13 €
--	---------------------

Anualitats	%	Import sense IVA
2025	29,17 %	224.094,16 €
2026	50,00 %	384.161,42 €
2027	20,83 %	160.067,26 €
Total	100,00%	768.322,83 €

GARANTIA (5%)	38.416,14 €
----------------------	--------------------

Anualitats		Import amb IVA
2025	29,17 %	266.435,79 €
2026	50,00 %	456.747,07 €
2027	20,83 %	190.311,28 €
	100,00%	913.494,13 €

PRÒRROQUES

	<i>Preu/any</i>	<i>Anys pròrroga</i>	<i>import (€)</i>
Pressupost pròrroques (sense IVA)	384.161,42 €	1	384.161,42 €
IVA	72.585,65 €	1	72.585,65 €
Pressupost pròrroques (IVA inclòs)	456.747,07 €	1	456.747,07 €

MODIFICACIONS CONTRACTE

	<i>Pressupost + pròrroques contracte</i>	<i>% modificació</i>	<i>import (€)</i>
Modificació contracte (sense IVA)	1.152.484,25 €	10 %	115.248,42 €
IVA	217.756,95 €	10 %	21.775,70 €
Modificació contracte (IVA inclòs)	1.370.241,20 €	10 %	137.024,12 €

PREU ESTIMAT CONTRACTE

	<i>import (€)</i>
Pressupost contracte (sense IVA)	768.322,83 €
Pressupost pròrroques (sense IVA)	384.161,42 €
Modificació contracte (sense IVA)	115.248,42 €
Preu estimat contracte	1.267.732,67 €

349.237,65 €

0,00 €

414.489,31 €

456.747,07 €

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU

	<i>Anys contracte</i>	<i>import (€)</i>
<i>Pressupost manteniment preventiu jardineria</i>	2	551.416,26 €
<i>Pressupost manteniment preventiu neteja</i>	2	147.059,04 €

<i>Pressupost contracte (sense IVA) BASE IMPOSABLE</i>	IMPORT LICITACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU	698.475,30 €
---	---	---------------------

IVA	21 %	551.416,26 €	115.797,41 €	667.213,67 €
-----	------	--------------	--------------	--------------

IVA	10 %	147.059,04 €	14.705,90 €	161.764,95 €
-----	------	--------------	-------------	--------------

<i>Total IVA</i>	130.503,32 €
-------------------------	---------------------

<i>Pressupost contracte (IVA inclòs)</i>	828.978,62 €
---	---------------------

PRESSUPOST SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU**Anys contracte import (€)**

Pressupost manteniment correctiu jardineria 2 69.847,53 €

Pressupost contracte (sense IVA) BASE IMPOSABLE	69.847,53 €
--	--------------------

IVA	21 %	69.847,53 €	14.667,98 €
-----	------	-------------	-------------

IVA	10 %	0,00 €	0,00 €
-----	------	--------	--------

Total IVA	14.667,98 €
------------------	--------------------

Pressupost contracte (IVA inclòs)	84.515,51 €
--	--------------------

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR000586 de data 27 de
febrer de 2025