



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA SEU DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA, EDIFICI PORTAL DE MADRONA, SITUAT AL CARRER PORTAL DE SANTA MADRONA Nº 6-8 DE BARCELONA (EXPEDIENT LI-2025-88)

Atesa la necessitat de contractar la reforma de la instal·lació de climatització de l'edifici Santa Madrona, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-lo.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- Conectividad y comunicaciones CONCOM, SA
- INSTAVI GLOBAL., SL
- FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex V del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

1.1) Oferta econòmica (fins a 75 punts)

1.2) Realització de les obres en horari de menor aflluència de treballadors a l'edifici (fins a 15 punts)

1.3) Ampliació de garantia (fins a 10 punts)

1.-APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació, es determinaven els conceptes, les condicions i la valoració dels criteris sotmesos a valoració subjectiva:

A.1) Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,75 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,75 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

O_m és l'import de l'oferta menor.

A.2) Realització de les obres en horari de menor aflluència de treballadors a l'edifici (fins a 15 punts)

Per tal de reduir l'afectació de les obres als treballadors del Departament, es valorarà la disponibilitat de l'empresa licitadora per realitzar les obres en horari de tardes (a partir de les 15h) o en cap de setmana, i mantenint el termini d'execució de 12 setmanes.



En cas que l'empresa tingui disponibilitat caldrà acompanyar l'oferta amb una proposta d'horari de treball setmanal (dies laborals i caps de setmana)

Disponibilitat per realitzar les obres en horari compatible amb l'activitat de l'edifici	Puntuació
Cap disponibilitat	0 punts
Disponibilitat per a la realització de les obres en horari compatible amb l'activitat de l'edifici	15 punts

A.3) Ampliació de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació i dels equips i material per sobre del termini obligatori de 1 any establert en el document *"Característiques de la licitació per a la contractació de les obres de millora de la instal·lació de climatització de la Seu del Departament de Política Lingüística, l'edifici de Portal Santa Madrona"*

Ampliació del termini de garantia de tota la instal·lació	Puntuació
Cap ampliació	0 punts
Ampliació d'1 any addicional	5 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	10 punts



VALORACIÓ DE L'APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

1.1.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.1) Oferta econòmica (Valoració fins a 75 punts)"

Es valoren les proposicions rebudes segons la fórmula següent:

$$P_i (\text{Puntuació de l'empresa "i"} = 0,75 * (100 - 100 * (B_m - B_i)))$$

On:

B_m (Baixa de l'oferta més econòmica (O_m) en relació al pressupost de licitació (PL)) = (PL - O_m) / PL;

B_i (Baixa de l'empresa "i" (O_i) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = (PL - O_i) / PL;

PL (Pressupost de Licitació) = 216.171,78 €

O_i (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (O _i)
CONCOM, SA	184.888,24 €
INSTAVI GLOBAL., SL	216.040,27 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	183.423,49 €

Així doncs,

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_m = (216.171,78 - 183.423,49) / 216.171,78$$

$$B_m = 0,15149$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

$$B_i = (216.171,78 - O_i) / 216.171,78, \text{ on } O_i \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:



	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
Empreses		$\frac{(216.171,78 - Oi)}{216.171,78}$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	$0,75 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On Bm = 0,15149 <i>(fins a 75 punts)</i>
	Oferta de les empreses		
CONCOM, SA	184.888,24 €	0,14472	74,49
INSTAVI GLOBAL, SL	216.040,27 €	0,00061	63,68
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	183.423,49 €	0,15149	75,00

1.2.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.2) Realització de les obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici (Valoració fins a 15 punts)"

CONCOM, SA a la seva proposta, presenta disponibilitat d'execució de les tasques en hores de menor afluència de treballadors a l'edifici.

La valoració de la proposta és de 15 punts.

INSTAVI GLOBAL, SL no presenta disponibilitat d'execució de les tasques en hores de menor afluència de treballadors a l'edifici.

Es puntua aquesta proposta en 0 punts.

FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL a la seva proposta, presenta disponibilitat d'execució de les tasques en hores de menor afluència de treballadors a l'edifici.

La valoració de la proposta és de 15 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:



Empreses	Puntuació segons realització de les obres en horari de menor afluència de treballadors a l'edifici (fins a 15 punts)
CONCOM, SA	15,0
INSTAVI GLOBAL., SL	0,0
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	15,0

1.3.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.3) Ampliació de garantia (Valoració fins a 10 punts)"

CONCOM, SA a la seva proposta, presenta ampliació del termini de garantia de 2 anys addicionals.

La valoració de la proposta és de 10 punts.

INSTAVI GLOBAL, SL presenta ampliació de termini de garantia en 2 anys addicionals.

Es puntua aquesta proposta en 10 punts.

FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL a la seva proposta, també presenta ampliació del termini de garantia de 2 anys addicionals.

La valoració de la proposta és de 10 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons ampliació de garantia (fins a 10 punts)
CONCOM, SA	10,0
INSTAVI GLOBAL., SL	10,0
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	10,0



2.- COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

“CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- *L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes.*
- *Valoració de la disponibilitat de realitzar les obres en horari compatible amb l'activitat de l'edifici: puntuació de 15 punts.*
- *Valoració de la proposta d'ampliació de garantia: puntuació de 10 punts.*

En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio.cultura@gencat.cat) amb signatura electrònica del licitador.

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA						
	1.1. Oferta econòmica per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. $< 0,8 \times (184.888,24 + 216.040,27 + 183.423,49)/3 =$ $< 0,8 \times 194.784,00 \text{ €}$ (< 155.827,20 €)		1.2. Realització de les obres en horari de menor afluència = 15 punts		1.3. Puntuació augment de termini de garantia = 10 punts		És baixa temerària? (1.1=Si) + (1.2=Si) + (1.3=Si)
CONCOM, SA	184.888,24 €	NO	15,0	SI	10,0	SI	NO
INSTAVI GLOBAL., SL	216.040,27 €	NO	0,0	NO	10,0	SI	NO
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	183.423,49 €	NO	15,0	SI	10,0	SI	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.



3.-RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	2. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA				
	1.1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)		1.2. Realització de les obres en horari de menor afluència (fins a 15 punts)	1.3. Augment de termini de garantia (fins a 10 punts)	TOTAL PUNTS
CONCOM, SA	184.888,24 €	74,49	15,0	10,0	99,49
INSTAVI GLOBAL., SL	216.040,27 €	63,68	0,0	10,0	73,68
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	183.423,49 €	75,00	15,0	10,0	100,00

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, **la millor oferta, en aquest procediment, ha estat la presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL, per un import de 183.423,49 euros (IVA inclòs).**

Barcelona, 30 de juliol de 2025,

Glòria Moulines Crumols
Enginyera del Servei d'Obres
Subdirecció General d'Obres i Serveis
Departament de Cultura