



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (SOBRE ÚNIC), D'INSTAL·LACIÓ D'HUMIDIFICADORS PER A LES ZONES DE TREBALL DE L'ARXIU NACIONAL DE CATALUNYA (EXPEDIENT CU-2025-1118)

Atesa la necessitat d'instal·lar humidificadors per a les zones de treball de l'Arxiu Nacional de Catalunya, es va iniciar un procediment obert simplificat per tal d'adjudicar-lo.

El 23 de Juliol de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- INSTER MANTENIMENTS S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ S.L.U
- MH INDUSTRIAS S.L.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)
2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.



On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **117.772,30 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
INSTER MANTENIMENTS S.L.	114.950,00 €
INSTAVI PALLEJÀ S.L.U	115.607,54 €
MH INDUSTRIAS S.L.	102.850,00 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (117.772,30 - 102.850,00) / 117.772,30$

Bm = 0,12670

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Bi = $(117.772,30 - Oi) / 117.772,30$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi $((117.772,30 - Oi) / 117.772,30)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	Pi (Puntuació de l'empresa) = $0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,12670$ (fins a 80 punts)
INSTER MANTENIMENTS S.L.	114.950,00 €	0,02396	71,78
INSTAVI PALLEJÀ S.L.U	115.607,54 €	0,01838	71,33
MH INDUSTRIAS S.L.	102.850,00 €	0,12670	80,00



2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs (2 anys), fins a un màxim de 20 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Augment de 2 anys de garantia</i>	<i>20,0 punts</i>
<i>Augment d'1 any de garantia</i>	<i>10,0 punts</i>

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
INSTER MANTENIMENTS S.L.	2	20
INSTAVI PALLEJÀ S.L.U	2	20
MH INDUSTRIAS S.L.	1	10

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 2 supòsits següents:

- 1- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- Augment de termini de garantia: puntuació de 20 punts.*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.		2. Puntuació igual a 20 punts en el supòsit d'ampliació de garantia .		És baixa temerària ? (1=Sí)+ (2= Sí)
	$< 0,8 \times (114.950,00 + 115.607,54 + 102.850,00)/3 = 111.135,85 \text{ €}$ $< 0,8 \times 111.135,85 \text{ €}$ ($< 88.908,68 \text{ €}$)				
INSTER MANTENIMENTS S.L.	114.950,00 €	NO	20	SÍ	NO
INSTAVI PALLEJÀ S.L.U	115.607,54 €	NO	20	SÍ	NO
MH INDUSTRIAS S.L.	102.850,00 €	NO	10	NO	NO

Així doncs, **cap** proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA <i>(fins 100 punts)</i>			
	Proposta econòmica <i>(fins 80 punts)</i>	Proposta d'ampliació de garantia <i>(fins a 20 punts)</i>	TOTAL PUNTS <i>(fins 100 punts)</i>	
INSTER MANTENIMENTS S.L.	114.950,00 € 71,78	20	91,78	
INSTAVI PALLEJÀ S.L.U	115.607,54 € 71,33	20	91,33	
MH INDUSTRIAS S.L.	102.850,00 € 80,00	10	90,00	

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per **INSTER MANTENIMENTS S.L** per un import de **114.950,00 €** euros (IVA inclòs) i un increment de garantia de 2 any obtenint una puntuació de **91,78 punts**.

Pau Poll Crespo
Enginyer del Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònica