

INFORME

Justificació de la necessitat de despesa del canvi d'una caldera tradicional per un sistema de calefacció amb aerotèrmia

En Wilfredo Guerra Torres, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Canyelles,

INFORMA:

A) Justificació de la necessitat del contracte:

En compliment dels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat del contracte en els següents motius:

El sistema de calefacció actual ha esdevingut obsolet, ineficient i insuficient per garantir unes condicions tèrmiques adequades. L'Ajuntament va iniciar l'expedient de contractació 22/2025 per substituir la caldera tradicional existent, adjudicant provisionalment el contracte el 29 de gener de 2025. No obstant això, la contractació es va haver de revocar arran d'un increment de preus comunicat per les empreses adjudicatàries, que superava notablement el pressupost municipal disponible, segons consta a l'informe tècnic de data 23/04/2025.

Per tal de garantir el correcte funcionament del servei públic de la llar d'infants, resulta imprescindible procedir a la contractació d'un nou sistema mitjançant una nova licitació pública.

B) Justificació de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, instal·lació, connexió i posada en funcionament d'un sistema de calefacció per aerotèrmia per a la llar municipal d'infants.

Per les seves característiques tècniques i funcionals, es tracta d'un contracte mixt, si bé predomina l'activitat de subministrament amb instal·lació accessòria, i per tant, d'acord amb l'article 18.1 de la LCSP, es qualifica com a contracte de subministrament.

Les actuacions s'han de dur a terme per cobrir aquestes necessitats són les següents:

- Contractació: Canvi de caldera tradicional per un sistema de calefacció per aerotèrmia, inclòs retirada, subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema d'aerotèrmia.
- Objecte: Subministrament i instal·lació d'aerotèrmia.
- Destinació: Llar d'infants.

C) Sol·licitud de crèdit adequat i suficient

Es sol·licita la conformitat sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades dels contractes esmentats, amb càrrec a les partides pressupostàries 375 3210 62325 i 375 3210 21325, de conformitat amb les ofertes que es relacionen a continuació.

Pressupost 1

EMAIN INSTAL·LACIONS S.L.			
Descripció	Pressupost VEC	IVA	TOTAL
1.- Retirada, subministrament i instal·lació d'aerotèrmia AR160RXYDGG/EU UNIDAD MONO HT R 32 16 kW trifàsica més sistema de control de cascada	22.404,10 €	4.704,86 €	27.108,86 €

Pressupost 2

SAT GARAF SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA			
Descripció	Pressupost VEC	IVA	TOTAL
1.- Retirada i instal·lació de un sistema d'aerotèrmia DAITSU MONOBLOCK II	13.931,00 €	2.925,51 €	16.856,51 €
SIT GARAF SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA			
2.- Subministrament de sistema d'aerotèrmia DAITSU MONOBLOCK II	13.991,00 €	2.938,11 €	16.929,11 €
TOTAL IVA INCLÒS			33.785,62 €

D'acord amb les ofertes disponibles, es proposa establir un pressupost base de licitació per import de 27.108,96 € (IVA inclòs), amb valor estimat del contracte de 22.404,10 €.

D) Justificació de la insuficiència de mitjans propis :

Vist que l'Ajuntament de Canyelles no té manera de cobrir amb mitjans propis les necessitats detectades i exposades. Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és superior a 15.000 € (sense IVA), no es pot tramitar com a contracte menor, i cal aplicar els procediments de licitació previstos a la LCSP. Per tant, es proposa tramitar el contracte mitjançant procediment obert simplificat (article 159.6 LCSP), en tant que el contracte compleix els requisits següents:

- Objecte clarament definit i no es complex tècnicament.
- Tramitació àgil amb exigències mínimes de solvència.

CONCLUSIÓ:

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat i la conveniència de procedir a la licitació mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació del subministrament i instal·lació d'un sistema de calefacció per aerotèrmia, amb destinació a la llar municipal d'infants de Canyelles.

És per tot això que es proposa l'inici de l'expedient de contractació corresponent, amb la tramitació i aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques, i la convocatòria de licitació pública.

És el que informa qui subscriu als efectes, d'incoar l'expedient de contractació que correspongui per a l'adjudicació del contracte.

Canyelles, data de signatura electrònica