

Expedient núm.: 1189/2025
Informe de Valoració Tècnica
Procediment: Contractacions
Tipus d'Informe: Definitiu [x]

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

En relació amb el procediment per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus del contracte:	Serveis d'arquitectura
Objecte del contracte:	CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PRTR, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	76.180,59€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	76.180,59€
IVA 21 %:	15.997,92€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	92.178,51€
Data d'inici del contracte:	01.09.2025
Durada del contracte	12 mesos

A petició de la Mesa de Contractació constituïda en data 31 de juliol de 2025 i en relació amb la valoració de les ofertes presentades pels participants en la licitació, el Tècnic que subscriu

INFORMA

PRIMER. La relació de proposicions presentades és:

NIF	LICITADOR
B620.....	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP

SEGON. Els criteris de valoració dels aspectes quantificables que depenen d'un judici de valor són:

Metodologia de treball – fins a 20 punts

L'oferent haurà d'exposar una descripció de la metodologia per al seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció d'execució de les obres, fent referència a aquells aspectes generals de la direcció d'execució i concrets de l'obra que consideri més rellevants. Tota aquesta



informació (metodologia general, seguiment i control i tancament) es presentarà amb un document d'una extensió màxima de quatre pàgines, DIN A4, format Arial 10.

a) Metodologia general de direcció d'execució d'obra.....fins a 5 punts

L'ofertant presentarà una descripció de les tasques i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de la direcció d'execució de les obres. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, i valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada

Descripció de la metodologia	Assignació de punts
Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides	5,0 punts
Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides amb mancances lleus	3,5 punts
Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia amb mancances moderades i/o objectius amb poc abast o poc definits	2,0 punts
Proposta amb mancances greus que no assegurin l'objectiu i/o un correcte desenvolupament responsabilitats i/o tasques	0 punts

b) Seguiment i control particular de la tipologia d'obres.....fins a 10 punts

L'ofertant presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats. Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.

Descripció de la metodologia	Assignació de punts
Identificació d'aspectes importants i ben gestionats	10 punts
Identificació d'aspectes importants amb metodologia poc eficient	7,5 punts
Pocs aspectes identificats i amb metodologia poc eficient	5 punts
Informació poc rellevant	0 punts

c) Metodologia i control en fase de tancament d'obra.....fins a 5 punts

L'ofertant presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats abans del CFO, document as -built, liquidació... Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració de la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats



Descripció de la metodologia	Assignació de punts
Identificació de tasques importants i ben gestionades	5 punts
Identificació de tasques importants amb metodologia poc eficient	3,5 punts
Poques tasques identificades i amb metodologia correcta	2,5 punts
Poques tasques identificades i amb metodologia poc eficient	1,0 punts
Informació poc rellevant	0 punts

TERCER. La valoració dels criteris d'adjudicació dels qual depèn d'un judici de valor:

— Metodologia general de direcció d'execució d'obra [fins a 5 punts].

L'empresa FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP presenta una descripció de la metodologia general basada en el procés QM009.v01 garantint el compliment dels requeriments pel que fa els recursos metodològics i documentals. L'empresa aporta una descripció dels principals treballs que assegurin la qualitat del servei posant un èmfasi important en el control ambiental, qualitatiu, d'execució i de qualitat de l'obra; adicionalment també es proposa un sistema d'informació a tots els agents del projecte basat en el lliurament d'un informe setmanals i actes de visita així com l'establiment de reunions fixes de l'equip. La descripció de la metodologia general de la direcció d'execució de l'obra es considera ben definida així com les responsabilitats, objectius i tasques a complir durant aquesta fase. Es proposa atorgar 5,00 punts per aquest apartat.

— Seguiment i control particular de la tipologia d'obres [fins a 10 punts].

L'empresa FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP aporta una descripció exhaustiva d'aquest apartat centrada en tres subapartats clau: les condicions específiques del projecte i obra que imposa el solar i l'entorn, les condicions singulars derivades de la proposta de projecte i les condicions per tipus d'actuació i règim d'ús. Per a cadascun dels subapartats s'explica detalladament les principals característiques tenint en compte els aspectes més rellevants a considera i les actuacions proposades per a garantir la qualitat del servei que vol oferir l'empresa. La descripció que fa l'empresa del seguiment i control particular de la tipologia d'obres es considera que descriu, identifica i gestiona de forma ben definida els aspectes més importants. Es proposa atorgar 10,00 punts per aquest apartat.

— Metodologia i control en fase de tancament d'obra [fins a 5 punts].

L'empresa FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP aporta en l'apartat final de la seva proposta una descripció de la metodologia de control en fase de tancament de l'obra basant la seva proposta en una metodologia que impulsi la redacció del projecte d'obra executada i el Llibre de l'Edifici; per aquests dos documents es detalla l'estructura, el contingut documental i la metodologia de treball. També s'aporta informació en relació al manual d'ús i manteniment de l'edifici, pel que fa al manteniment de les instal·lacions i les instruccions en cas d'emergència. La descripció que fa l'empresa de la metodologia i control en la fase de tancament de l'obra es considera que permet identificar les tasques més importants i aquestes son gestionades de forma eficient. Es proposa atorgar 5,00 punts per aquest apartat.





**AJUNTAMENT DE
GIRONELLA**

QUART. La puntuació total dels criteris que depenen d'un judici de valor és:

Licitador	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Total Puntuació criteris amb judici de valor
FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP	5,00 punts	10,00 punts	5,00 punts	20,00 punts

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

