

Expedient núm.: 182/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de l'obra de *Renovació de la xarxa d'aigua potable del tram sud del C/ Doctor Fleming i el tram nord de l'Avda. Lleida de Vilanova de Segrià*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Les canonades, en gran part del nucli històric de Vilanova de Segrià encara són de fibrociment, malgrat el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer. En el present projecte es preveu la substitució de la xarxa del tram sud del C. Doctor Fleming i el tram nord de l'Avda Lleida, eix principal del nucli de Vilanova de Segrià, que el travessa de sud a nord.

Durant els darrers anys ha augmentat la consciència de les autoritats competents, dels concessionaris de les explotacions i de la població en general sobre el fet que els recursos naturals no són inesgotables, per tant neix un interès general per la cura dels esmentats recursos. A Vilanova de Segrià, una d'aquestes actuacions, important per la reducció de pèrdues d'aigua que comportarà i per la perillositat del material (fibrociment) de les canonades, és la renovació de la xarxa d'aigua antiga.

Aquesta actuació es considera indispensable per a eliminar la perillositat que implica el material actual de les canonades (fibrociment), tant en l'aspecte sanitari com en l'aspecte econòmic i ambiental en cas de trencament de la canonada.

La intervenció contempla renovar un tram important d'aquestes canonades de fibrociment, en concret les situades en l'eix principal del nucli, format per la part nord de l'Avda Lleida i el tram sud del C. Doctor Fleming, sectoritzant les canonades i reforçant la xarxa de protecció contra incendis.

2. Descripció de la situació actual

A. Situació

De de l'ETAP es distribueixen tres xarxes:

- La que dona abastament al nucli principal, que funciona per gravetat, amb una conducció de polietilè de 160 mm de diàmetre fins a l'alçada del canal de Pinyana, on connecta amb la canonada original de fibrociment de 250mm de diàmetre exterior.
- La que dona abastament a la urbanització Secà del Melé, que funciona mitjançant unes bombes d'impulsió ja que el dipòsit està més baix que la urbanització, la conducció és de polietilè de 160 mm de diàmetre, segons el Pla Director d'Abastament d'Aigua (PDA).





- La que dona abastament a la urbanització de La Serra, que funciona mitjançant unes bombes d'impulsió ja que aquesta urbanització està a una cota superior i a uns 3 km del dipòsit. La urbanització disposa d'un dipòsit de regulació situat al punt més alt de 12 m³ de capacitat, fins aquí arriba una canonada de polietilè de 160 mm de diàmetre, a la sortida del dipòsit es distribueix a la resta de la urbanització per gravetat mitjançant una conducció de polietilè de 110 mm de diàmetre. El dipòsit d'aquesta urbanització no se li fa cap tipus de tractament a l'aigua, ja que la seva poca capacitat fa que l'aigua es renovi constantment.

Pel camí d'Alguaire, com dèiem, entra la canonada general d'abastament, de fibrociment DN 250mm, fins l'indret del magatzem municipal, cantonada nord-est, des d'aquest punt fins al sud de la Plaça 1 d'octubre la canonada és de PVC de 200mm de diàmetre. Justament en aquesta cantonada la canonada principal es bifurca en dos ramals, un per l'Avda Lleida que alimenta el sector est del nucli històric i l'altra pel C. Carles Vallés que alimenta el sector oest. Totes dues canonades són de fibrociment.

El present projecte descriu i valora les obres per renovar les canonades de fibrociment de l'eix principal del poble, des del mateix punt de bifurcació de la plaça 1 d'octubre vers el tram sud del C. Doctor Fleming i el tram nord de l'Avda Lleida, fins la connexió de la mateixa amb el C. Pau Casals on s'anellarà a la prevista en l'anterior projecte.

B. Marc Normatiu

El contracte se subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 28 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desenvolupament, i de conformitat a l'article 25 de la LCSP té naturalesa administrativa, es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà, pel plec de clàusules administratives particulars i, en tot allò no previst especialment en el plec de condicions, pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL 2016/9).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.
- Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

3. Objecte del contracte i consideracions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte bàsic i d'execució *"Renovació de la xarxa d'aigua potable del tram sud del C/ Doctor Fleming i el tram nord de l'Avda. Lleida de Vilanova de Segrià"*, subscrit per Aurora Santallúcia Fontova, de l'Assessoria Tècnica d'Arquitectura i Urbanisme AF, amb un pressupost per contractar per import de 107.170,32.-€ (88.570,51.-€ i 18.599,81.-€ d'IVA).



4. Anàlisi econòmic

El Pressupost Base de Licitació (PBL) es fixa en la quantitat de 107.170,32.-€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

		Import
Pressupost material	d'execució	74.429,00.-€
Despeses generals (13%)		9.675,77.-€
Benefici industrial (6%)		4.465,74.-€
Valor Estimat del Contracte		88.570,51.-€
IVA (21%)		18.599,81.-€
Pressupost Base de Licitació		107.170,32.-€

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució del contracte. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i de forma específica:

- El import dels treballs accessoris o auxiliats, (que inclou dietes, transports, instal·lació, distribució, muntatge, posta en marxa, emmagatzematge i/o altres);
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments d'import que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva o altres situacions;
- La neteja i retirada dels material i evacuació de restes;
- Controls de qualitat

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida pressupostària 1/161/61900 del pressupost municipal de l'exercici 2025, amb un import total de 107.200,00.-€.

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa de l'exercici 2025.

La Diputació de Lleida, per Junta de Govern núm. 28/2024, celebrada en sessió de caràcter ordinari de 29 de juliol de 2024, va emetre la resolució del Pla de Cooperació



Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, 2025 per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades, en la qual s'atorga al nostre municipi una subvenció, per dur a terme l'actuació, de 95.775,23.-€.

El preu consignat és indiscutible, no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)** als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 101 i concordants de la LCSP, s'estima en 88.570,51.-€ (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat del Contracte és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2025	88.570,51.-€	----	----	-----	88.570,51.-€

Els licitadors no podran presentar proposicions simultànies ni podran introduir variants.

5. Anàlisi del procediment

- a) Qualificació del contracte.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

- b) Divisió en lots

L'obra té un valor estimat inferior als 500.000,00.-€, per tant, d'acord amb el criteri del valor es justifica la no divisió en lots.

Així mateix, l'obra no engloba un conjunt d'obres d'urbanització susceptibles de subcontractació, en tot cas aquesta sempre serà inferior al 50%.

Per altra part, el termini d'execució de la mateixa és de 3 mesos, inferior als 6 mesos assenyalat en el criteri de termini d'execució. La urgència en l'execució està justificada per les molèsties que l'obra causarà als veïns de la zona. El termini es podria allargar considerablement si l'obra es dividís en lots.

En quant al criteri sobre raons tècniques aquestes venen justificades pel conjunt de les 3 anteriors, unit a la dificultat en la correcta execució de les obres si aquesta s'executa per una pluralitat de contractistes.



Per tot l'anteriorment exposat, la tècnica redactora del projecte considera que **NO** **procedeix la divisió en lots** de l'esmentada obra.

c) Durada

La durada del contracte es fixa en el període comprés entre la data de formalització del contracte i la devolució de la garantia definitiva al contractista.

El termini d'execució de les obres s'estima en 3 mesos des de la data d'adjudicació. El termini de garantia és de 12 mesos des de la recepció provisional.

Vilanova de Segrià, a la data de la signatura electrònica.

