



Ajuntament de Tossa de Mar

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TANATORI I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Primera.- Objecte del contracte i justificació.

El present plec té per objecte regular el procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la concessió de domini públic per a l'ús privatiu d'un solar de titularitat municipal, amb les següents finalitats connexes i inseparables:

- a) La redacció del projecte, la direcció de l'obra, la construcció i la posterior explotació econòmica d'un edifici destinat a tanatori, incloent-hi sales de vetlla, i serveis funeraris complementaris.
- b) La gestió, explotació i manteniment integral del cementiri municipal existent, adjacent al solar objecte de concessió.

D'acord a l'article 26 en el seu apartat 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, s'assenyala que els municipis hauran de prestar el servei de Cementiri, sent per tant el servei de tanatori un servei totalment complementari a aquell.

Els tanatoris es constitueixen com a lloc de vetlla, aportant mitjans i infraestructura, i generant l'ambient adequat per a aquests actes, complint amb el que assenyala el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria i la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris.

L'Ajuntament de Tossa de Mar té necessitats d'oferir a la ciutadania la prestació dels serveis funeraris per tal d'evitar desplaçaments a d'altres municipis per efectuar la vetlla, així com la falta d'un espai per dur a terme les cerimònies d'acomiadament dels difunts de tipus laic o apte per a qualsevol religió.





Ajuntament de Tossa de Mar

Per analitzar aquesta demanda de serveis funeraris, a més de destacar la influència del preu cal atendre altres característiques que el matisen i que tenen una rellevància especial. Una d'aquestes característiques és la demanda forçosa que hi ha d'aquest servei, això es deu a un imperatiu legal per complir unes normes sanitàries d'obligat compliment.

Existeix també un caràcter local a tenir en compte, ja que per norma general i excepte en reduïts casos, els demandants del servei no es desplacen lluny dels llocs de residència per buscar aquest servei, el que unit a les circumstàncies psíquiques i emocionals que es viuen en el moment en què cal fer servir aquest servei i on preval un servei ràpid i eficaç, fan que criteris com el preu o la qualitat no tinguin tanta importància per al consumidor com ho tindria en un altre tipus d'activitats.

Segona.- Naturalesa i règim jurídic del contracte.

La relació jurídica que es constitueix és una concessió de domini públic per a l'ús privatiu d'un bé afectat al servei públic, atorgada amb caràcter exclusiu i temporal. Aquesta figura no es configura com un contracte de concessió de serveis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sinó com un negoci jurídic de naturalesa patrimonial, atès que l'objecte principal és l'ocupació i ús d'un bé públic per a una explotació econòmica a risc i ventura del concessionari, tot i que comporti la gestió d'un servei.

La present concessió es regeix per:

- a) El que disposa aquest Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars.
- b) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i el seu Reglament d'aplicació.
- c) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual





Ajuntament de Tossa de Mar

s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

d) Amb caràcter supletori, per als aspectes procedimentals i de selecció del contractista, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i el seu Reglament de desenvolupament.

e) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (substituït per la Llei 2/2024 d'Urbanisme de Catalunya, un cop entri en vigor i sigui aplicable).

f) La Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris, i el Decret 209/1999, de 27 de juliol, que aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

g) La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, si escau.

h) Les Ordenances Municipals aplicables.

i) La resta de normativa de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'adjudicació de la concessió implica, per part del concessionari, la seva expressa submissió a les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives i tècniques, i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries. La concessió objecte d'aquest plec de clàusules s'atorgarà salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

Tercera.- Descripció de l'immoble i del terreny objecte de la concessió.

3.1.-Terreny objecte de la concessió

Els béns de domini públic objecte de la concessió són:

a) Solar: Parcel·la de titularitat municipal qualificada com a sistema d'equipaments, adjacent al cementiri municipal. La superfície i les dades registrals i cadastrals es detallen a l'Annex II.





Ajuntament de Tossa de Mar

b) Cementiri Municipal: El conjunt de les instal·lacions, edificacions i terrenys que conformen el cementiri municipal actual.

La concessió autoritza al seu titular a utilitzar el terreny, construir, gestionar i explotar una construcció destinada a tanatori per a prestar serveis funeraris que comprèn l'ús del domini públic.

L'edifici destinat a tanatori, d'acord amb el plànol adjunt, es situarà sobre la part de la parcel·la amb referència cadastral núm. 3787911DG9138N0000GG, CL MIRAMAR 1 de Tossa de Mar.

El cementiri municipal ocupa la parcel·la cadastral núm. 4089501DG9148N0001HB, CL MIRAMAR 2(A) de Tossa de Mar.

Segons el planejament vigent aquest espai està destinat a equipament (Es i EsT), derivat de modificació puntual del POUM del municipi de Tossa de Mar.

L'edifici del tanatori s'haurà de col·locar dins el gàlib indicat (zona actual que va des de el magatzem fins al rierol que afronta amb la masia) i s'hauran de regir-se pels següents estàndards edificatoris:

- Edificabilitat neta: 0,25 m²st/ m²s
- Ocupació màxima: 50 %
- Número de plantes màxim: Planta baixa
- Alçada màxima: 5 m
- Separació mínima a l'alineació del carrer: 3 m

Tant l'edificabilitat com l'ocupació es calculen sobre la part de la superfície de la finca propietat municipal afrontadora amb el carrer Miramar, amb una superfície aproximada de 1.370,00 m², (amb una edificació i ocupació màxima de 685,00 m²)

La descripció gràfica del terreny de referència es troba als plànols que s'annexen a aquest plec.

Els licitadors hauran d'inspeccionar sobre el terreny els béns objecte de concessió. La presentació d'una oferta pressuposa el coneixement de les seves característiques i el seu estat físic i





Ajuntament de Tossa de Mar

jurídic, sense que es pugui al·legar posteriorment desconeixement o vicis ocults.

3.2.- Característiques de l'immoble

El nou edifici de tanatori situat a l'àmbit que es proposa en el plànol adjunt i que s'ha de regir per l'article 31 del Decret 209/1999 pel qual es regula el Reglament dels serveis funeraris municipals, s'ajustarà a les següents característiques:

a. Creació i equipament de les següents estances:

- ✓ Accés principal.
- ✓ Vestíbul amb recepció, espera i distribució d'espais.
- ✓ Administració, amb despatxos, cambra d'instal·lacions, petita espera, office i lavabos.
- ✓ Serveis multiconfessionals.
- ✓ Oratori.
- ✓ Lavabos públics.
- ✓ Dues sales de vetlla.
- ✓ Sala de Tanatopràxia amb lavabo independent.
- ✓ Pati de servei.
- ✓ Magatzem per fèretres, flors i làpides.
- ✓ Vestuari i lavabos per al personal.
- ✓ Espai de neteja.

b. Explotació de l'equipament i gestió integral dels serveis funeraris exclusivament vinculats al tanatori:

- ✓ Informació a les famílies.
- ✓ Tramitació de la defunció.
- ✓ Recollida de la persona difunta. Trasllats.
- ✓ Fèretres, urnes, làpides, recordatoris.
- ✓ Preparació de la persona difunta.
- ✓ Acolliment de les famílies en les sales de vetlla.
- ✓ Gestions amb el cementiri.
- ✓ Manteniment d'una oficina a l'edifici.

c. Consideracions ambientals:





Ajuntament de Tossa de Mar

- ✓ La zona està sobre un replè de terres en el seu extrem i s'haurà de tenir en consideració en la fonamentació a realitzar.
- ✓ Integració paisatgística dels murs amb utilització d'un cromatisme de l'exterior que estigui integrat en els tonalitats de l'entorn. Caldrà acompanyar un estudi paisatgístic.
- ✓ S'evitaran façanes i estructures reflectants i es prioritzarà el soterrament dels serveis.
- ✓ Es prioritzaran espècies vegetals autòctones i es dissenyarà l'enjardinament com un element integrador de la matriu agrícola.
- ✓ En relació a la sensibilitat lumínica, s'ha de garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental e l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament.
- ✓ Pel que fa a la contaminació acústica, en l'execució de les obres s'haurà de donar compliment als objectius de qualitat acústica establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.

d. Altres consideracions:

- ✓ La proposta haurà de preveure els subministraments dels serveis necessaris i independents per l'equipament del Tanatori. Les connexions del clavegueram amb la xarxa existent seran a càrrec de l'ajuntament.

3.3 Gestió del cementiri.

a. Control, registre i col·laboració amb l'Administració municipal.

L'empresa adjudicatària adquireix el compromís, tal com contempla el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria d'anotar i registrar en llibre foliat i segellat o en format autoritzat (suport informàtic), tot el referent a inhumacions, exhumacions, trasllats, etc.





Ajuntament de Tossa de Mar

Així mateix, prestarà informació i còpia d'aquest registre als serveis administratius municipals i notificarà les dades obligatòries al Servei Regional de Salut.

Un cop finalitzat el servei l'empresa està obligada a facilitar totes les dades registrades en suport informàtic a aquest Ajuntament.

b. Atenció a el públic en horari de visita al Cementiri Municipal.

L'empresa adjudicatària disposarà de personal i l'organitzarà adequadament per poder atendre els ciutadans que en l'horari establert acudeixin a el Cementiri Municipal durant la totalitat dels dies de l'any.

Així mateix, es reforçarà aquest servei amb dues persones en aquells dies especialment assenyalats, de gran significació funerària i religiosa, 7 dies previs i posteriors a la festivitat de tots Sants.

c. Serveis d'enterrament, exhumacions, etc.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de les inhumacions, exhumacions, trasllats, reduccions, etc., així com atenció i auxili en tots els treballs propis del servei de cementiris, i d'acord amb l'ordenança fiscal municipal. Aquest serveis es duran a terme en l'horari oficial establert, així com a qualsevol hora del dia i de la nit, si per alguna circumstància aquest fos requerit, bé per l'Ajuntament contractant o per les autoritats sanitàries judicials.

L'empresa adjudicatària donarà sepultura de dilluns a divendres, de les 8 a les 20 h.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans humans, materials, maquinària i eines necessàries, per a la inhumació, exhumació, trasllats, reduccions etc., necessaris per a la correcta execució dels serveis objecte del contracte. Així com de l'equip especial per a la recollida i trasllat de cadàvers judicials.

També haurà d'aportar al servei: vehicles funeraris, utillatge funerari (lliteres, elevadors, carros per fèretres, etc.) capacitat per mobilitzar estoc de taüts. Tot això segons el que estableix la Normativa vigent.

d. Manteniment i neteja del Cementiri Municipal.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la recollida per a la seva evacuació i posterior eliminació de robes, estris, fustes, corones, flors, etc. procedents de l'evacuació de tombes, nínxols o columbaris, així com la seva neteja posterior. És responsabilitat de l'adjudicatari disposar d'un contracte per la gestió d'aquest residus mitjançant un gestor de residus autoritzat.

L'empresa adjudicatària assegurarà les tasques de manteniment de l'enllumenat i es responsabilitzarà de la cura, vigilància del Cementiri municipals.

L'empresa adjudicatària realitzarà un cop a la setmana la neteja dels carrers del cementiri i el manteniment de les zones enjardinades.

Una setmana abans del Dia de tot Sants s'incorporaran plantes de temporada a les zones enjardinades i adequarà, si escau, els revestiments i pintura dels nínxols i parets.

L'empresa adjudicatària assumirà les despeses d'aigua i d'electricitat.

e. Manteniment de nínxols columbaris i sepultures

L'empresa adjudicatària i el seu personal a càrrec del cementiri vetllaran pel correcte estat de nínxols, columbaris i sepultures de tal manera que estiguin sempre degudament tancades. Si per qualsevol causa existís algun o alguna d'oberta procedirà al seu tancament i segellat amb posterior comunicació als serveis municipals.

Quarta.- Durada de la concessió.

El termini de la concessió serà de cinquanta (50) anys, a l'empara del que disposa l'article 61.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals. Aquest termini comptarà a partir del dia següent al de la formalització del contracte.

Aquest termini es considera adequat per permetre l'amortització de la inversió a realitzar pel concessionari. No s'admetran pròrrogues.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'establiment del termini de la concessió s'entén, en qualsevol dels casos, sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el rescat total o parcial de la concessió o declarar la seva extinció (també total o parcial) per causa imputable al concessionari, de conformitat amb allò previst en el present plec i en la legislació general d'aplicació a la concessió.

En tot cas, el calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte bàsic i d'execució que haurà de desenvolupar la proposta municipal, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència juntament amb la presentació del projecte bàsic.
- 15 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.
- 1 mes per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP.

Cinquena.- Obres i instal·lacions. Obligacions essencials del concessionari

Les obligacions essencials del concessionari, que constitueixen la finalitat de la concessió, consisteixen en l'ús privatiu del domini públic concedit i la construcció de l'immoble destinat a tanatori i la





Ajuntament de Tossa de Mar

seva gestió i explotació continuada, així com la gestió del cementiri municipal.

5.1. Característiques del tanatori

Les característiques del tanatori seran les que resultin de l'oferta formulada per l'adjudicatari i s'ajustaran al següent programa de necessitats:

a) Zona d'accés.

Caldrà preveure una zona d'accés adaptada.

b) Zona de serveis.

El concessionari haurà de garantir un servei ràpid i eficaç tots els dies de l'any bé a través d'oficines obertes al públic o bé amb trucada telefònica prèvia. Aquestes dependències i els telèfons de contacte han d'estar senyalitzats suficientment.

c) Sales de vetlles.

2 unitats. Disposarà de dos espais diferents: un per a la família i propparents, i un altre (vetllador) per al túmul frigorífic on s'exposi el cadàver, que comptarà amb els dispositius necessaris per a què es mantingui a una temperatura màxima de 4 °C. Incorporaran accés diferenciat per l'entrada i sortida de difunts.

d) Zona de treball.

a. Independent de les sales de vetlla, hi haurà una zona de treball integrada per una sala per a la realització dels treballs de tanatopràxia i una cambra frigorífica.

b. També cal disposar d'una zona reservada als vehicles que utilitzi l'empresa per prestar els serveis funeraris.

e) Oratori.

Sala condicionada amb capacitat per unes 80 persones. L'espai preveurà la possibilitat d'ampliar-lo a través del vestíbul, segons necessitats, mitjançant un sistema de tanques correteres.

5.2. Manteniment del tanatori





Ajuntament de Tossa de Mar

Construït el tanatori, la conservació del mateix, de les seves instal·lacions i del seu entorn, i, en general, de tot el domini públic objecte de la concessió, així com el seu manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, seguretat, neteja, ornament, salubritat i vigilància, seran a càrrec del concessionari, durant tot el termini de la concessió.

En conseqüència, el concessionari haurà de fer, a càrrec seu, les obres de reparació i conservació, i els treballs de manteniment i neteja necessaris, siguin quins siguin la seva causa i el seu abast.

Es prohibeix executar obres o, de qualsevol manera, alterar o modificar qualsevol element integrant del tanatori i el seu entorn sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Recursos materials i personals adscrits a la gestió i explotació del tanatori

L'adjudicatari, com a gestor i explotador del tanatori, haurà de complir en tot moment els requisits en quan a recursos materials i personals previstos en el Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

5.3. Catàleg de serveis funeraris, d'acord amb l'Ordenança reguladora dels Serveis funeraris. Aquests serveis inclouran:

- a) Proporcionar informació i assessorament sobre els aspectes jurídics i tècnics del servei a les persones que sol·licitin la seva prestació.
- b) Subministrar el fèretre d'acord amb les característiques establertes a la normativa sobre policia sanitària mortuòria .
- c) Col·locar el cadàver en el fèretre i transportar-lo des del lloc de la defunció fins el tanatori, primer, i fins al lloc de destinació final, després, mitjançant un vehicle de transport funerari autoritzat.
- d) Gestionar els tràmits administratius preceptius, d'acord amb la normativa de policia sanitària mortuòria, durant tot el procés fins a l'enterrament i la inscripció de la defunció en el registre civil.





Ajuntament de Tossa de Mar

Els serveis complementaris han de constar amb tota claredat en el catàleg del servei. Són complementaris, entre d'altres, els serveis següents:

- a) La instal·lació de la capella ardent, la vigilància del fèretre i l'acompanyament.
- b) La pompa interior: flors i taula de signatures.
- c) La pompa exterior: vehicles d'acompanyament, recordatoris i esqueles.
- d) Les gestions davant l'església corresponent.
- e) Les prestacions complementaries d'acord amb els costums locals.

5.4. Gestió del Cementiri municipal, d'acord amb el Reglament del Cementiri Municipal i l'Ordenança reguladora dels Serveis Funeraris de serveis funeraris i la normativa de policia sanitària mortuòria vigent, sense perjudici dels acords resolutoris que adopti l'Ajuntament. De forma merament enunciativa i no limitativa inclourà els següents serveis/accions:

- Obrir i tancar les portes del Cementiri, d'acord amb els horaris aprovats per l'Ajuntament. Custodia de les claus, de les quals sempre n'ha d'obrar còpies, degudament identificades, a la Policia Local.
- Facilitar la feina de l'empresa o empreses que prestin els serveis funeraris en el municipi.
- Tasques de prestació de serveis dels cementiris.
- Inhumació i exhumació de cadàvers.
- Trasllat de restes i cendres, dins del Cementiri, o bé d'un a un altre, bé sigui a nínxols o a l'ossera.
- Col·locació de làpides i ornaments.
- Mantenir en tot moment l'ordre i el respecte dins els recintes.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Gestió administrativa i atenció del públic, tramitant la documentació adient per al correcte desenvolupament del servei així com la coordinació administrativa necessària amb el servei municipal gestor corresponent. Els tràmits relacionats amb l'atorgament de títols funeraris, adjudicacions de sepultures, permisos, etc. queden reservats a favor de l'Ajuntament.
 - Informació general al públic, i especialment sobre els tràmits i gestions inherents al servei.
 - Atenció del públic deis recintes del Cementiri, col·laborant en el trasllat i col·locació d'escales de ma, flors, etc., i en la neteja superficial de lapides i ornaments.
 - Informació periòdica mitjançant anunci als mitjans de comunicació dels horaris i altre informació d'interès pel coneixement de la població, amb especial incidència en la diada de Tots Sants.
 - Gestió de cobrament.
 - Gestió de pagament dels subministraments d'aigua, llum, neteja, manteniment, i assegurances.
- 5.5. Qualsevol altra operació o treball connex i/o complementari dels anteriors que pugui esdevenir funcionalment necessari per a la gestió del servei de Cementiri.
- 5.6. Igualment l'objecte d'aquest contracte implicarà la concessió demanial sobre els béns objecte d'explotació del servei públic.
- 5.7. L'explotació comercial dels espais annexes que ho permetin per part del gestor del servei.
- 5.8. Estan exclosos de la concessió:
- Els serveis que impliquin exercici d'autoritat, que seran d'exclusiva competència municipal.
 - Emissió del títol de concessió de dret funerari sobre sepultures.
 - Resolució de recursos interposats per particulars contra els actes del concessionari.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Gestió del procés d'atorgament de llicències d'obres per part dels particulars titulars de sepultures.

Sisena.- Reversió de béns i instal·lacions.

En extingir-se la concessió per qualsevol causa, el tanatori i les seves instal·lacions, amb tots els seus elements annexes de qualsevol naturalesa, i els demás béns objecte de la concessió, així com el domini públic ocupat pels mateixos, revertiran al municipi en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol càrrega.

Setena.- Principi de risc i ventura, i finançament.

La concessió administrativa de l'ús privatiu dels terrenys de domini públic de la finca de referència per a de construcció de l'immoble, gestió i explotació d'un tanatori i cementiri s'atorga a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a promotor, gestor i explotador del tanatori, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

En conseqüència, l'Ajuntament no participa en el finançament de de construcció ni de la gestió i explotació del tanatori, ni en la gestió del cementiri, ni assegura al concessionari un rendiment mínim per la seva gestió i explotació.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador del tanatori.

No obstant això, l'adjudicatari es farà càrrec de l'import dels anuncis en els diaris oficials, i en general de totes les despeses que ocasioni el contracte i la seva formalització.

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris les tarifes per utilització de les instal·lacions que fixi l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació, que seran recollides en l'ordenança fiscal





Ajuntament de Tossa de Mar

corresponent aprovada de manera reglamentària de conformitat amb l'oferta formulada pel concessionari.

Anualment es permetrà la revisió de tarifes, a propòsit del concessionari. La revisió de tarifes es realitzarà sempre a petició del concessionari abans del 30 de setembre en el marc de la Comissió de seguiment. Les tarifes entraran en vigor un cop aprovades a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, s'entendran com a tarifes de partida aquelles que hagin estat aprovades per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació de la concessió. Les peticions de modificacions de tarifes s'hauran d'aprovar per l'Ajuntament a través dels òrgans competents abans de la seva aplicació definitiva.

Vuitena.- Cànon de la concessió.

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1.g) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, els adjudicataris hauran de satisfer un cànon a l'Ajuntament de Tossa de Mar per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

Aquest cànon és fixa en un import anual de MIL EUROS (1.000 €), l'IVA no inclòs, que representa un import total per tota la concessió de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €), l'IVA no inclòs, millorable a l'alça pels licitadors.

No obstant això, en cas de millora a l'alça en les ofertes de licitació, el cànon final de la concessió serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà també, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

El cànon s'actualitzarà anualment segons la variació de l'IPC interanual de Catalunya.

El cànon fix es meritara en la data de formalització del contracte. El seu ingrés s'efectuarà a la tresoreria municipal d'acord amb els següents terminis i imports: El 50% en els 30 dies naturals immediatament posteriors a la data de formalització del contracte. El 50% restant en els 30 dies naturals immediatament posteriors a la





Ajuntament de Tossa de Mar

data de notificació de la concessió de la llicència per a de construcció de l'immoble destinat a tanatori.

Novena.- Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte, finançament i existència de crèdit.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat sobre la base de la quantitat d'ingressos estimats per a tot el període concessionat recollit en l'Estudi de viabilitat, d'acord amb el qual aquest pressupost ascendeix a 1.896.265,60 € (un milió, vuit-cent noranta-sis mil, dos-cents seixanta-cinc euros, amb seixanta cèntims d'euro)

A la quantitat anterior caldrà afegir el 21% l'Impost sobre el Valor Afegit que li és d'aplicació (298.215,78 €), per la qual cosa el pressupost total ascendeix a 2.294.481,38 € (IVA inclòs).

El Valor estimat de contracte (VEC), tenint en compte el temps de concessió i les quantitats contingudes en l'estudi de viabilitat ascendeix a 1.896.265,60 €. Per tant ens trobem davant d'un contracte de concessió d'obra que no es troba subjecte a regulació harmonitzada, ja que no supera el llindar marcat a la LCSP.

L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure obligació cap per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

Les despeses derivades de la inserció d'anuncis en butlletins oficials i qualssevol altres publicacions seran a compte de l'adjudicatari.

Desena.- Rendiment de la gestió i explotació del tanatori i cementiri.

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris les tarifes corresponents als serveis prestats. Els licitadors hauran de





Ajuntament de Tossa de Mar

presentar en la seva oferta una proposta de tarifes màximes inicials, que seran aprovades per l'Ajuntament. Qualsevol modificació posterior haurà de ser autoritzada per l'òrgan competent municipal.

L'adjudicatari percebrà de l'usuari les tarifes corresponents dels serveis propis i les que aprovi la Corporació a través de la seva ordenança fiscal corresponent.

L'Ajuntament manté la seva facultat de resoldre les sol·licituds de noves concessions sobre nínxols, panteons, sepultures, columbaris, i de percebre els drets d'enterrament, així com tramitar els seus canvis de titularitat i emetre els títols corresponents i de percebre la taxa de la seva conservació i neteja anual, de resoldre les sol·licituds de lloguer anual dels nínxols i de l'emissió de duplicats de llibres de cementiri.

Onzena.- Despeses a càrrec del concessionari.

Seran a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes que siguin necessàries per a la normal execució de les obligacions derivades d'aquest contracte, i, concretament:

- a) Les despeses corresponents a la totalitat de les obres de construcció del tanatori i qualssevol altres necessàries per a la seva posada en funcionament, d'acord amb la oferta presentada i les exigències d'aquest plec i de la normativa reguladora de l'activitat.
- b) En general, totes les despeses necessàries per al funcionament i seguretat del tanatori i les seves instal·lacions, i pel desenvolupament dels serveis que s'hi portin a terme, inclosos els consums d'aigua, electricitat, telèfon i d'altres anàlegs, i els subministraments i serveis inherents a la gestió, explotació, manteniment, conservació i reparació del tanatori i de les seves instal·lacions objecte de la concessió.
- c) Les despeses corresponents als enllaços i connexions amb les xarxes de serveis de subministraments necessaris fins a l'entrada de l'equipament i la legalització de les instal·lacions.
- d) Les despeses corresponents als treballs i subministraments accessoris o auxiliars, inclosos els costos de materials, personal,





Ajuntament de Tossa de Mar

desplaçaments, transports, elaboració de projectes, confecció de pressupostos o d'informes, assegurances, despeses generals, etc.

e) Les despeses de personal i les corresponents a les càrregues laborals de tot ordre i tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini concessional com a conseqüència de la negociació col·lectiva o de qualsevol altra circumstància de caire social o legal.

f) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, i els honoraris corresponents.

g) Els tributs o qualsevol altres exaccions fiscals derivats del contracte i de l'activitat del concessionari en la seva execució.

h) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre, tant municipals com provincials, autonòmics o estatals, corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obligacions derivades del contracte, incloses les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre que sigui aplicables d'acord amb les disposicions vigents.

i) Qualsevol altre despesa que, d'acord amb les disposicions d'aquest plec, hagi d'assumir el concessionari. En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament pel concessionari de les despeses al seu càrrec.

Dotzena.- Capacitat per contractar.

12.1.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

12.2.- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti





Ajuntament de Tossa de Mar

que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

12.3.- Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art 69 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

12.4.- La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

12.4.1.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

12.4.2.- Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

12.4.3.- Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

12.4.4.- Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació





Ajuntament de Tossa de Mar

harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

12.5.- La representació de l'empresari s'acreditarà:

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la Corporació. Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva representació.

12.6.- La prova, per part dels empresaris, de la no-concurrencia d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 71 de la LCSP, es pot realitzar:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable d'acord amb l'Annex adjunt.

b) No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar.





Ajuntament de Tossa de Mar

c) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar.

En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

12.7. La classificació estadística d'aquest contracte segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) és:

Per a l'explotació: CPV: 98371000-4 "Serveis Funeraris"

Pels treballs d'arquitectura: CPV: 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis"

Per a la construcció de l'obra: CPV: 45210000-2 "Treballs de construcció d'edificis"

Tretzena.- Requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional a acreditar pels licitadors





Ajuntament de Tossa de Mar

D'acord amb l'objecte i característiques d'aquest contracte, els mitjans i requisits mínims per acreditar la solvència seran els que seguidament es detallen:

Solvència econòmica i financera

Mitjà d'acreditació:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals dels tres últims exercicis presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a mínim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Criteri de selecció: Disposar d'una xifra de negocis global d'activitats corresponent a l'objecte del contracte no inferior a 320.000,00 euros en el decurs dels tres últims anys.

Solvència tècnica o professional Mitjà d'acreditació:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Criteri de selecció: Haver realitzat en els darrers cinc anys prestacions en l'àmbit dels serveis funeraris.





Ajuntament de Tossa de Mar

Catorzena.- Garanties.

a) Garantia definitiva de la concessió. A l'empara del que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni de les entitats locals, l'adjudicatari haurà de constituir en la Tresoreria Municipal una garantia definitiva consistent en el 3% del valor del domini públic ocupat i del pressupost de les obres d'execució del tanatori. A efectes del seu càlcul, es considerarà:

a. Valor del domini públic ocupat: l'import, IVA no inclòs, fixat en aquest plec com a cànon fix total de la concessió.

b. Pressupost de les obres d'execució: l'import, IVA no inclòs, corresponent al pressupost d'execució de les obres de construcció del tanatori que figuri en l'oferta de l'adjudicatari.

b) Garantia de reversió. Cinc anys abans de la finalització del termini de la concessió, el concessionari constituirà una garantia equivalent al 15 % (quinze per cent) del valor que en aquell moment tinguin els edificis i les instal·lacions fixes del tanatori, determinat per una entitat de reconegut prestigi especialitzada en valoracions immobiliàries, designada de mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari i, si no hi hagués acord, per l'Ajuntament.

La devolució i cancel·lació de les garanties es produirà de conformitat amb allò que disposa l'article 111 del LCSP.

Quinzena.- Terminis de garantia.

a) De la garantia definitiva: no s'estableix termini de garantia.

b) De la garantia de reversió: 1 any a partir de la data de reversió del tanatori.

Setzena.- Perfil del contractant.

En el perfil de contractant de l'òrgan de contractació es publicarà l'adjudicació provisional i definitiva del contracte, així com qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual. L'accés públic al perfil de contractant s'efectuarà a través del portal de l'Ajuntament de Tossa de Mar, accessible a través de l'adreça d'internet: <https://www.tossademar.cat>





Ajuntament de Tossa de Mar

Dissetena.- Procediment d'adjudicació.

Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària de conformitat amb el que disposa l'article 60.2 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Divuitena.- Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 40 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 60 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor.

a) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

a.1) Cànon fix, fins a 30 punts.

Es valorarà el cànon fix ofert amb un màxim de 30 punts. La màxima puntuació s'assignarà a la proposició que ofereixi el cànon més alt. Per al càlcul de la puntuació a assignar a la resta de proposicions s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{Cànon fix ofert} / \text{Cànon fix més alt dels oferts} \times 30$$

a.2) Tarifes pel servei de vetlla, fins a 10 punts.

Es valorarà el preu ofert per les tarifes de servei de vetlla fins a un màxim de 10 punts. La màxima puntuació s'assignarà a la proposició que ofereixi les tarifes més baixes. Per al càlcul de la puntuació a assignar a la resta de proposicions s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{Tarifa pel servei de vetlla oferta} / \text{Tarifa més baixa de les ofertes} \times 10$$

b) CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR:





Ajuntament de Tossa de Mar

b.1) Proposta constructiva, fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar documentació a nivell d'avantprojecte del tanatori que contingui tots els documents bàsics per a la seva concreció arquitectònica i tècnica, i com a mínim els següents:

a) Una memòria que haurà d'incloure, obligatòriament:

- a. Referències als sistemes constructius que s'utilitzaran en la construcció del tanatori.
- b. Referències als materials proposats.
- c. Especificació del sostre total edificat del tanatori projectat.
- d. Aspectes relatius a la urbanització i l'enjardinament de la finca en què es trobarà el tanatori.

b) Un pressupost, que haurà de contenir una estimació per capítols del cost de l'obra, inclòs el cost de la urbanització i l'enjardinament.

c) Els plànols que corresponguin.

d) Imatges o altres elements que permetin la comprensió volumètrica de la proposta.

e) Les mesures d'eficiència i estalvi energètic proposades, en pro de la sostenibilitat del projecte.

f) Programa d'execució de l'obra des del seu inici fins a l'entrada en servei de l'equipament.

Aquesta proposta constructiva de construcció de l'immoble es valorarà d'acord amb els següents criteris i ponderació:

b.1.1) INCORPORACIÓ DE CRITERIS DE CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE, fins a 10 punts.

Es valoraran els materials empleats, solucions constructives ecològicament eficients, utilització d'energies renovables. Utilització de la llum i ventilació natural.

b.1.2) QUALITAT ARQUITECTÒNICA fins a 30 punts.





Ajuntament de Tossa de Mar

Es valoraran els aspectes compositius i formals adients amb la funció “ritual” de l'edifici.

b.1.3) REQUERIMENTS CULTURALS i SOCIALS fins a 5 punts.

L'edifici ha de donar resposta coherent als actuals requeriments i sensibilitat de la població actual, que demana oficial l'últim comiat a la persona estimada en un entorn i en unes condicions adients a les seves tradicions culturals i socials. Es valorarà la flexibilitat i capacitat d'integració de la diversitat en la solució constructiva proposada.

b.1.4) INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA fins a 15 punts.

La centralitat de l'equipament i el seu ús “de dol” requereix un tractament acurat i específic. Es valorarà un tractament que abasti la seva relació amb l'entorn: tractament de la tanca actual, etcètera.

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per a l'adjudicació.

Dinovenena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per contractar en aquest procediment és el Ple, d'acord amb allò establert en l'apartat novè de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 89 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació quan la concessió duri més de cinc anys, sempre que la seva quantia excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vintena.- Publicitat de la licitació.





Ajuntament de Tossa de Mar

La licitació es farà pública al perfil de contractant de l'Ajuntament de Tossa de Mar. Els terminis per a la presentació d'ofertes comptaran a partir de l'endemà de la seva publicació.

Vint-i-una.- Presentació de les proposicions.

21.1 Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

21.2 La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

21.3 La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

21.4 La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint-i-sis dies comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic.





Ajuntament de Tossa de Mar

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

21.5 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci publicat, a través del perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament,

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29105666?categoria=0>.

Els licitadors hauran de presentar la documentació exigida en TRES SOBRES INDEPENDENTS, firmats i tancats de forma que es garanteixi el secret del seu contingut, i assenyalats amb els números 1, 2 i 3. Aquests tres sobres aniran acompanyats de la





Ajuntament de Tossa de Mar

instància de sol·licitud de participació en el procediment, segons model que figura com annex del plec.

La documentació podrà presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

SOBRE NÚM. 1

El sobre número 1 s'identificarà obligatòriament amb la següent llegenda, signada pel representant legal de l'empresa o per la persona física que opta a la licitació, fent constar el seu DNI i nom i cognoms:

“SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa relativa al compliment dels requisits per participar en el procediment obert convocat per l'Ajuntament de Tossa de Mar per a la adjudicació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TANATORI I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL presentada per

En/Na _____, amb DNI: _____, en nom propi / en nom de l'empresa _____, amb NIF: _____, amb el següent domicili a efectes de comunicacions: adreça _____; telèfon _____; adreça electrònica _____”.

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.





Ajuntament de Tossa de Mar

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE NÚM. 2

El sobre número 2 s'identificarà obligatòriament amb la següent llegenda, signada pel representant legal de l'empresa o per la persona física que opta a la licitació:

"SOBRE NÚM. 2: Documentació relativa als criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació depenen d'un judici de valor en el procediment obert convocat per l'Ajuntament de Tossa de Mar per a la adjudicació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TANATORI I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL presentada per

En/Na _____, amb DNI: _____, en nom propi / en nom de l'empresa _____, amb NIF: _____, amb el següent domicili a efectes de comunicacions: adreça _____; telèfon _____; adreça electrònica _____".

El sobre 2 haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- Documents necessaris per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, en concret els següents:
- Documentació a nivell d'avantprojecte de construcció del tanatori segons es detalla en la clàusula relativa als criteris d'adjudicació.

SOBRE NÚM. 3

El sobre número 3 s'identificarà obligatòriament amb la següent llegenda, signada pel representant legal de l'empresa o per la persona física que opta a la licitació:





Ajuntament de Tossa de Mar

"SOBRE NÚM. 3: Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica en el procediment obert convocat per l'Ajuntament de Tossa de Mar per a la adjudicació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TANATORI I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL presentada per

En/Na _____, amb DNI: _____, en nom propi / en nom de l'empresa _____, amb NIF: _____, amb el següent domicili a efectes de comunicacions: adreça _____; telèfon _____; adreça electrònica _____.

El sobre 3 haurà de contenir l'oferta econòmica i proposta de tarifes del servei de vetlla.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió del servei de _____ per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

Vint-i-dosena.- Mesa de contractació.





Ajuntament de Tossa de Mar

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Vint-i-tresena.- Obertura de proposicions i requeriment de documentació.

La Mesa de Contractació es constituirà, a porta tancada, el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les





Ajuntament de Tossa de Mar

proposicions, a les 12 hores. Un cop constituïda, la Mesa qualificarà la documentació administrativa continguda als sobres «1».

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient i amb notificació via correu electrònic, un termini de tres (3) dies hàbils per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies hàbils.

Si l'últim dia del termini és dissabte o inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de documentació al primer dia hàbil següent a aquell.

Posteriorment, prèvia convocatòria per correu electrònic a tots els licitadors, el PRIMER dia hàbil següent al de la finalització del termini de subsanació de defectes, la Mesa de Contractació procedirà, en acte públic, a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió. Així mateix s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los dels sobres «2» i «3» corresponents a les ofertes rebutjades.

A continuació es procedirà, per ordre de presentació de les proposicions, a l'obertura i examen dels sobres «2». Un cop realitzada l'obertura, es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació.

De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura pública, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre el secretari de la Mesa.





Ajuntament de Tossa de Mar

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

A la vista dels informes tècnics necessaris, es convocarà de nou la Mesa de Contractació, que procedirà a l'obertura dels sobres «3» i formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Un cop acabada la lectura tant del sobre «2» com del «3», els licitadors presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries. Aquestes observacions han de quedar recollides a l'acta. Els interessats que s'acullin a aquesta possibilitat es poden reservar el dret a fer alegacions per escrit durant el termini de tres (3) dies hàbils següents al de l'obertura.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució provisional, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA (no efectuant-se exclusivament en atenció a l'oferta de preu del cànon o de tarifa per sala de vetlla).

La proposta de resolució provisional, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la Mesa i, si s'escau, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec,





Ajuntament de Tossa de Mar

amb pronunciament exprés sobres les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació provisional no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

Vint-i-quatrena.- Documentació a presentar per l'adjudicatari provisional prèviament a l'adjudicació definitiva.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Vint-i-cinquena.- Adjudicació definitiva del contracte.

Transcorreguts 15 dies hàbils des de l'adjudicació provisional, i presentada la documentació assenyalada en l'apartat anterior, en el termini màxim de 10 dies hàbils, s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'adjudicació definitiva es farà en resolució motivada. La resolució d'adjudicació definitiva serà publicada en el perfil de contractant, així com notificada directament a l'adjudicatari i als restants licitadors, sense perjudici de la seva publicació en els corresponents periòdics oficials.

El contracte es perfecciona mitjançant la seva adjudicació definitiva i tret que s'indiqui altra cosa en el seu clausulat s'entendrà celebrat en el lloc on es trobi la seu de l'òrgan de contractació.

Vint-i-sisena.- Formalització del contracte.

La formalització del contracte en document administratiu, s'efectuarà dins dels quinze (15) dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte serà publicada al perfil del contractant.

La formalització del contracte serà publicada al perfil del contractant i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies posteriors a la formalització.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pugués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la seva resolució, així com la confiscació de la garantia provisional que, si s'escau, s'hagués constituït.

En cap cas no procedirà l'inici de l'execució del contracte sense la prèvia formalització d'aquest.

Una vegada formalitzat el contracte es constituirà una comissió de seguiment de la concessió que vetllarà per la bona execució del contracte i control de la concessió del servei. Serà l'encarregat d'informar de qualsevol incidència del servei municipal de l'explotació de l'empresa.

Serà presidida per l'alcalde/essa o regidor en qui delegui. Tanmateix, en formaran part el Gerent, així com els tècnics del





Ajuntament de Tossa de Mar

Servei de Salut Pública, Intervenció, Serveis Econòmics i Urbanisme, així com els representants de l'Empresa.

Farà de secretari/a un funcionari/a municipal. Totes les persones que formin part de la comissió s'hauran de designar prèviament a tal efecte.

Les funcions de la Comissió de Seguiment són:

- Vetllar pel compliment de tota a normativa que regula el regim jurídic del contracte.
- Vetllar, en especial, per la correcta gestió del servei, i en concret, el compliment de les obligacions d'ambdues parts contractuals.
- Informar les propostes d'activitats i de millora que formuli la concessionària.
- Informar la proposta de modificació o revisió de tarifes del servei públic.

Es constituirà a l'inici de la prestació del servei i s'haurà de reunir dos cops a l'any, preferiblement als mesos d'abril i octubre.

Vint-i-setena.- Drets i obligacions del concessionari. Obligacions del concessionari.

A més de les obligacions generals que estableixen els arts. 61 i 62 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i de les que se'n deriven d'altres disposicions d'aquest plec, seran obligacions específiques del concessionari les següents:

- a) Coneixement del règim i documentació contractuals. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el concessionari de l'obligació del seu compliment.
- b) Presentació del projecte bàsic i executiu del tanatori. En el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptats a partir del dia de formalització del contracte corresponent, el concessionari presentarà a l'Ajuntament el projecte bàsic i executiu per a de construcció del





Ajuntament de Tossa de Mar

tanatori i la urbanització i l'enjardinament de l'entorn, adequat a les previsions del projecte bàsic inclòs a la seva proposició, així com la documentació necessària per a l'obtenció dels permisos mediambientals que corresponguin.

c) Obres de construcció del tanatori. L'execució de les obres de construcció del tanatori s'ajustaran a les disposicions següents:

Inici de les obres. Les obres de construcció del tanatori s'iniciaran dins del termini d'1 (un) mes, comptat a partir del dia següent a la data de notificació de la llicència municipal d'obres.

Execució de les obres. Les obres de construcció del tanatori s'executaran d'acord amb el projecte executiu presentat a l'Ajuntament i objecte de la llicència municipal d'obres. Les obres es realitzaran en dues fases, i hauran de quedar totalment concloses en el període màxim de 12 mesos, comptats a partir del dia següent a la data de notificació de la llicència municipal d'obres. Qualsevol modificació del projecte executiu requerirà l'autorització de l'Ajuntament, i la tramitació de l'oportuna modificació de la llicència municipal d'obres, d'acord amb les disposicions de la TRLUC, del ROAS i altra normativa urbanística que sigui d'aplicació.

Direcció facultativa. La direcció facultativa i executiva i la coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció del tanatori i d'urbanització i enjardinament de la finca objecte de la concessió, així com la de les eventuais d'ampliació del tanatori, anirà a càrrec de la persona o l'equip que designi el concessionari, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

d) Despeses de licitació i de formalització a càrrec del concessionari. En virtut de l'adjudicació, el concessionari restarà obligat al pagament de les despeses generades i dels tributs meritats com a conseqüència dels anuncis de contractació i de qualsevol altres que s'hagin ocasionat amb motiu dels tràmits preparatoris, dels anuncis i de qualsevol altre tràmit del procediment d'adjudicació, de la formalització del contracte, així com de les despeses registrals derivades de la inscripció de la concessió al Registre de la Propietat.





Ajuntament de Tossa de Mar

Les despeses de licitació del contracte seran abonades per l'Ajuntament i repercutides per aquest al concessionari amb anterioritat o simultàniament a la formalització del contracte. Les de formalització i registrals seran directament satisfetes pel concessionari.

e) Obligacions del concessionari en els àmbits laboral, social, fiscal, mercantil i mediambiental. El concessionari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social dels minusvàlids, fiscal, mercantil i mediambiental.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol dels esmentats àmbits per part del personal tècnic depenent d'ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sens perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir el concessionari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

Concretament, el concessionari:

- Haurà de trobar-se, en tot moment, al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb les disposicions vigents; i
- Haurà de complir, en tot allò que pertorqui, les disposicions legals i reglamentàries aplicables en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, i, en general, en matèria de seguretat i salut en el treball.

f) Obligacions d'ús del tanatori. El concessionari haurà de respectar l'objecte i la finalitat de la concessió i els seus límits, i, en aquest sentit, destinarà l'immoble a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la finalitat de la concessió, és a dir, a tanatori, en els termes que resultin d'aquest plec de clàusules, mantenint, en tot moment, la gestió unitària del centre i sense destinar-lo a d'altres usos.

A aquests efectes, el concessionari haurà de tramitar i obtenir les llicències, autoritzacions i permisos municipals, autonòmics o





Ajuntament de Tossa de Mar

estatals que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat de prestació de serveis funeraris i per a l'explotació i gestió del tanatori en el municipi de Tossa de Mar.

g) Obligacions d'informació sobre la gestió i explotació del tanatori. El concessionari facilitarà tota la informació que li requereixi l'Ajuntament sobre la gestió i el funcionament del tanatori i tota aquella prevista a la legislació específica vigent sobre serveis funeraris.

En particular, el concessionari haurà de comunicar, amb caràcter previ a la modificació efectiva de l'ordenança fiscal corresponent per part de la corporació municipal, si així ho creu convenient, les successives modificacions dels preus que es cobraran als usuaris per la utilització del tanatori i dels serveis funeraris.

h) Acte inaugural. Un cop finalitzades les obres de construcció del tanatori, i abans d'iniciar-ne l'explotació, el concessionari organitzarà, a càrrec seu, un acte inaugural del tanatori. Així mateix, es realitzarà una jornada o vàries de portes obertes, per tal que els ciutadans de Tossa de Mar puguin visitar i conèixer les instal·lacions.

i) Relacions del concessionari amb tercers. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclogui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per l'Ajuntament.

En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant l'Ajuntament, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol motiu.

j) Obligacions en matèria de protecció de dades i confidencialitat. El concessionari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, a aquests efectes, haurà d'implementar les





Ajuntament de Tossa de Mar

mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

k) Responsabilitats del concessionari. El concessionari assumirà les següents responsabilitats:

Reparació o indemnització de danys a tercers o a la Corporació. Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la construcció, gestió i explotació del tanatori i la urbanització i l'enjardinament del seu entorn, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

Assegurances. El concessionari contractarà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi, en tot moment, el valor real i actualitzat del tanatori i les seves instal·lacions. En cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació del tanatori. També s'assegurarà la responsabilitat civil





Ajuntament de Tossa de Mar

derivada de l'estat de conservació i ocupació de la finca i del funcionament dels serveis que s'hi prestin.

El concessionari estarà igualment obligat a contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000,00 € per sinistre i any i de 150.000,00 € per víctima que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

El concessionari haurà de mantenir vigents aquestes assegurances durant tot el termini concessional.

l) Lliurament dels béns objecte de la concessió. En extingir-se la concessió per qualsevol causa, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins del termini establert, els béns i instal·lacions objecte de la concessió, i reconèixer la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne i executar-ne, per si mateix, el llançament.

Drets del concessionari.

El concessionari té, a més dels drets que estableixen els arts. 61 i 62 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i dels que es deriven d'altres disposicions d'aquests plec, els drets següents:

a) Ús privatiu del domini públic concedit i dret real del concessionari. El concessionari té dret a la utilització privativa del domini públic objecte de la concessió, i a ser respectat per tercers en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb qualsevol pertorbació en la construcció o la gestió i explotació del tanatori i les seves instal·lacions objecte de la concessió.

El concessionari té disposició igualment sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït a l'empara de la concessió del dret real.

b) Gestió i explotació del tanatori. El concessionari té dret a explotar, en exclusivitat, pel seu risc i ventura, durant tot el termini





Ajuntament de Tossa de Mar

concessional, i sense més limitacions que les establertes en aquest plec i en la normativa aplicable, el tanatori i les seves instal·lacions.

c) Gestió de les inhumacions, exhumacions, trasllats, reduccions, etc., així com atenció i auxili en tots els treballs propis del servei de cementiris,

d) Beneficis fiscals. El concessionari té dret, si s'escau, a gaudir dels beneficis que puguin preveure les ordenances fiscals corresponents.

e) Indemnitzacions. El concessionari té dret a percebre, en els supòsits que siguin procedents, les indemnitzacions previstes en la legislació d'aplicació.

Vint-i-novena.- Drets i facultats de l'Ajuntament de Tossa de Mar.

L'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.

La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers només produirà efectes entre la Corporació i el concessionari i no podrà ser invocada per aquest per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici.

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats generals que estableixen els arts. 61 i 62 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i dels que es deriven d'altres disposicions d'aquests plec, els drets i les potestats següents:

a) Percepció del cànon concessional. L'Ajuntament té dret a percebre puntualment el cànon concessional estipulat, en els termes establerts a la clàusula corresponent d'aquest plec, i exigir-lo, fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.





Ajuntament de Tossa de Mar

b) Resolució de la concessió. L'Ajuntament té dret a resoldre la concessió en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentaria que sigui d'aplicació.

c) Facultats d'inspecció i vigilància de l'Ajuntament. L'Ajuntament té dret a inspeccionar els béns i instal·lacions objecte de la concessió així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el personal que designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns objecte de la concessió.

Els serveis tècnics municipals realitzaran inspeccions, amb la periodicitat que considerin oportuna per tal de supervisar la correcta execució de les obres de construcció del tanatori i podran imposar l'adopció de les mesures que convinguin per a la millor execució de les obres i instal·lacions. El concessionari haurà d'adoptar les mesures adients per al compliment d'aquests requeriments, sempre que li fossin comunicats per escrit i no s'oposin a les disposicions d'aquest plec. Qualsevol discrepància serà resolta mitjançant resolució d'Alcaldia, immediatament executiva, atenent a l'interès general.

Aquesta supervisió pels serveis tècnics municipals de l'execució de les obres i instal·lacions queda limitada al control de la correcta execució de les previsions que figuren en els projectes aprovats, i per tant les mesures que puguin determinar-se en cap moment implicaran una modificació d'aquestes previsions.

A més, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment del concessionari l'adopció de les mesures necessàries de reparació, conservació i manteniment del tanatori, de les seves instal·lacions i del seu entorn, i, en general, de tot el domini públic objecte de la concessió.

d) Facultats sancionadores. L'Ajuntament podrà imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en aquest plec.





Ajuntament de Tossa de Mar

Trentena.- Obligacions laborals, social i econòmiques del contractista.

El personal adscrit a la concessió dependrà exclusivament del concessionari, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empresari.

En general, el concessionari respondrà de quantes obligacions li venen imposades pel seu caràcter d'empresari, així com del compliment de quantes normes regulen i desenvolupen la relació laboral o d'altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes, i els treballadors de l'un i l'altre, sense que pugui repercutir contra la Administració cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat que per incompliment d'alguna d'elles poguessin imposar-li els Organismes competents.

En qualsevol cas, el contractista indemnitzarà a l'Administració de tota quantitat que es veïés obligada a pagar per incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, encara que això li vingués imposat per resolució judicial o administrativa.

Correspondrà i serà a càrrec del concessionari:

- a) L'obtenció de les autoritzacions i llicències, documents o qualsevol informació, tant oficials com particulars, que requereixi la concessió.
- b) La indemnització dels danys que es causin tant a l'Administració com a tercers per causes imputables al contractista.

Trenta-una.- Assegurances.

El concessionari contractarà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi, en tot moment, el valor real i actualitzat del tanatori i les seves instal·lacions. En cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació del tanatori. També s'assegurarà la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de la finca i del funcionament dels serveis que s'hi prestin.





Ajuntament de Tossa de Mar

Trenta-dotzena.- Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- ✓ Consideracions de tipus ambiental
- ✓ Consideracions de tipus social
- ✓ Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral
- ✓ Eliminar desigualtats entre l'home i la dona
- ✓ Combatre l'atur
- ✓ Afavorir la formació en el lloc de treball
- ✓ Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball
- ✓ Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades

Trenta-tresena.- Causes de resolució.

El contracte es resol per les causes previstes al present plec, i per les causes específiques de resolució del reglament de patrimoni dels ens locals.

Es consideren causes de resolució per incompliment de les obligacions contractuals essencials les següents:

- a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- b) L'incompliment reiterat de les prescripcions tècniques de la concessió.
- c) L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- d) L'incompliment de l'obligació del concessionari de guardar sigil i respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals tingui coneixement.





Ajuntament de Tossa de Mar

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan competent d'ofici o a instància del concessionari, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

En els casos de resolució per incompliment culpable del concessionari, haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament els danys i perjudicis ocasionats. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es portarà a terme per l'òrgan competent en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Ajuntament.

Trenta-quatre.- Extinció de la concessió.

A) Causes d'extinció:

- a) Pel venciment del seu termini.
- b) Per la renúncia o el desestiment del concessionari, comunicats a l'Ajuntament amb una antelació mínima d'1 (un) any.
- c) Per l'incompliment molt greu d'alguna de les obligacions del concessionari.
- d) Per la mort o l'extinció de la personalitat jurídica del concessionari; en aquest supòsit, la subrogació legal d'una altra persona física o jurídica en els drets, obligacions i relacions jurídiques del concessionari dimanants d'aquest contracte només comportarà la transmissió de la concessió si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament.
- e) Per resolució de la concessió per l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- f) Per qualsevol altres de les causes que preveuen els arts. 70 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i 239, 241 i 260 del ROAS, en tant en quant siguin d'aplicació en aquest cas.
- g) Per qualsevol altra causa expressament prevista en aquest plec.





Ajuntament de Tossa de Mar

B) Extinció pel transcurs del termini de la concessió. Aquesta causa constitueix el supòsit normal d'extinció de la concessió i es produeix pel simple transcurs del termini concessional.

L'extinció dona lloc, en aquest cas, a la reversió a què es refereix la clàusula corresponent d'aquest plec, sense cap indemnització, i comportarà la devolució de la garantia definitiva i de la garantia de reversió, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques que se'n deriven.

Amb anterioritat a la finalització del termini concessional, en un termini mínim de 3 (tres) mesos, l'Ajuntament designarà els tècnics que inspeccionaran l'estat en que es troba el tanatori, les seves instal·lacions, i el domini públic objecte de concessió, i, a la vista dels resultats d'aquesta inspecció tècnica, ordenarà, mitjançant resolució d'Alcaldia, l'execució de les obres i els treballs de reparació, conservació o manteniment que hagin d'efectuar-se, que seran per compte i a càrrec del concessionari, i que aquest haurà de realitzar en el termini que es fixi a aquests efectes.

Si el concessionari no realitzés aquests treballs i obres en el termini establert, l'Ajuntament podrà, mitjançant resolució d'Alcaldia, acordar-ne la realització per compte del concessionari, deduint el seu cost de la garantia de reversió.

C) Extinció per una causa imputable al concessionari. Seran causes específiques d'extinció de la concessió imputables al concessionari les següents:

1. L'incompliment molt greu de les obligacions essencials urbanístiques, constructives i de conservació del tanatori, de les seves instal·lacions i del seu entorn, assenyalades en aquest plec, que afectin a la integritat física del domini públic objecte de la concessió, o a la seva gestió i explotació.
2. La no destinació del tanatori a l'activitat que constitueix la finalitat de la concessió.
3. La cessió total o parcial de la concessió sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament en ambdós casos, inclòs el supòsit de





Ajuntament de Tossa de Mar

transmissió d'accions o participacions quan el concessionari sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241 j) del ROAS.

4. La realització pel concessionari de divisions o segregacions dels béns objecte de la concessió.

5. La comissió pel concessionari de qualsevol infracció molt greu de les tipificades en aquest Plec.

6. Qualsevol altre causa específica, prevista en aquest plec.

L'extinció de la concessió en aquests supòsits requereix, prèviament la tramitació del corresponent procediment, adequat a allò que disposa el plec.

En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini de subsanació o esmena dels incompliments, no han estat corregits per causes imputables al concessionari.

L'extinció de la concessió per aquesta causa serà acordada pel Ple de l'Ajuntament i comportarà la terminació del contracte, el consegüent cessament de les prestacions que en són l'objecte i, si s'escau, la inhabilitació del concessionari, i se'n derivaran els efectes previstos a les disposicions legals i reglamentàries aplicables.

D) Extinció per resolució de la concessió. Per raons d'interès públic, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral la resolució de la concessió, d'acord amb allò que estableix l'art. 61 d) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

En el cas que l'Ajuntament acordi la resolució de la concessió, s'aplicarà allò que disposen els arts. 61 d) i 71 del RPEL en matèria d'indemnització del concessionari i de procediment.

En el cas que es doni aquest supòsit, el concessionari ha de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament els bens objecte de la concessió dins del termini de 20 (vint) dies comptats des de la notificació de l'acord de resolució. De no fer-ho així, perdrà, si





Ajuntament de Tossa de Mar

escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

E) Efectes de l'extinció.

En extingir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat dels béns i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'immoble objecte de la concessió, reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament. Aquesta reversió es documentarà en un acta signada pel concessionari i per l'Ajuntament, en què es farà constar l'estat en què s'entrega l'immoble i les seves instal·lacions.

L'extinció, per qualsevol causa, de la concessió comportarà automàticament la de qualsevol dret, real i personal, constituït pel concessionari, de manera que la reversió al municipi de les obres i instal·lacions es produeixi lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen o afectacions de cap tipus i lliure d'arrendataris i ocupants.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels béns objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició de l'Ajuntament en el termini de 15 (quinze) dies comptat des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció sigui conseqüència d'una causa imputable a l'Ajuntament concedent, es produiran els efectes d'indemnització que corresponguin.

Si l'extinció del contracte es produeix com a conseqüència de la no realització o finalització de les obres o de l'incompliment del deure de conservar correctament l'edifici, el concessionari s'obliga a





Ajuntament de Tossa de Mar

aplicar al seu càrrec les mesures que els serveis tècnics municipals determinin per garantir la plena seguretat de les construccions i evitar els danys a tercers o al propi Ajuntament o, en el seu cas, enderrocar l'edifici.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'immoble per l'Ajuntament, en extingir-se la concessió, començarà a comptar el termini de garantia, que serà de 1 (un) any, termini durant el qual seran a càrrec del concessionari o, si s'escau, es deduiran de la garantia de reversió prevista en el plec, tots els treballs i obres de reparació de tots aquells desperfectes que s'hagin pogut presentar a causa de defectes o vicis ocults de l'immoble i que no hagin estat esmentats a la formalització de l'acta de recepció.

Trenta-cinquena.- Règim sancionador.

Sens perjudici del que disposa el règim sancionador establert per als serveis funeraris per la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris i pel Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals, en aquesta concessió es disposa el següent règim sancionador:

Principis generals del règim sancionador. El concessionari està obligat al compliment de les seves obligacions dimanant d'aquest plec de clàusules i dels termes estipulats al contracte corresponent. Els incompliments de les prestacions o dels termes del contracte seran penalitzats d'acord amb allò que preveuen els apartats següents d'aquesta clàusula.

Incompliments penalitzables. A efectes contractuals, es considera incompliment penalitzable qualsevol acció o omissió, dolosa o culposa, imputable al concessionari, que suposi un incompliment o un compliment parcial o defectuós de les seves obligacions establertes en aquest plec o en la normativa aplicable.

Actualització de penalitzacions. L'import de les penalitzacions que es determinen en els apartats següents d'aquesta clàusula





Ajuntament de Tossa de Mar

s'actualitzaran automàticament en la mateixa proporció que ho fa el cànon concessional.

Indemnitzacions per danys i perjudicis. La imposició de les penalitzacions pecuniàries que es regulen en aquesta clàusula no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament com a conseqüència de la infracció, a la qual aquest tingui dret, i que podrà exigir, si s'escau, per via de constrenyiment.

Infraccions lleus. Es consideraran infraccions lleus les següents:

- a) La manca de cura en la reparació, conservació i manteniment del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió.
- b) La manca d'atenció als requeriments efectuats per l'Ajuntament en relació amb la reparació, conservació i manteniment del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió.
- c) L'incompliment o el compliment defectuós pel concessionari de les seves obligacions que suposin deficiències en el compliment normal de les seves obligacions com a concessionari, no degudes a actuacions doloses, i que no posin en perill la integritat física de les persones o les coses, ni comporti la reducció de la vida útil dels béns objecte de la concessió.

Aquestes infraccions es sancionaran amb multes de fins a 100 € (cent euros) per cada dia en què persisteixi la infracció.

Infraccions greus. Es consideraran infraccions greus les següents:

- a) La modificació dels elements del tanatori, de les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió sense autorització prèvia municipal.
- b) L'incompliment de les obligacions de reparació, conservació i manteniment del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió que causin pertorbacions o alteracions greus en el seu funcionament sense arribar a suposar-ne la total inutilització.





Ajuntament de Tossa de Mar

c) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de l'Ajuntament sobre la reparació, conservació i manteniment del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió quan posi en perill la integritat d'aquest elements o la seguretat de les persones.

d) L'incompliment o el compliment defectuós pel concessionari de les seves obligacions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims de les persones, o que escurcin la vida útil dels béns objecte de la concessió o en menyscabin el valor econòmic.

e) La demora en el pagament del cànon concessional de més de tres mesos.

f) La reincidència en infraccions lleus.

Aquestes infraccions es sancionaran amb multes de fins a 200 € (dos-cents euros) per cada dia en què persisteixi la infracció.

Infraccions molt greus. Es consideraran infraccions molt greus les següents:

a) La utilització del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió amb finalitats distintes a les fixades en aquest plec.

b) L'abandonament del tanatori, les seves instal·lacions o del domini públic objecte de la concessió i el cessament total o la minva substancial del seu manteniment, conservació i reposició.

c) El cessament en la gestió i explotació del tanatori i les seves instal·lacions objecte de la concessió.

d) L'alienació o el gravamen dels béns objecte de la concessió.

e) La cessió o la transmissió, a qualsevol títol o per qualsevol negoci jurídic, de la concessió a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament.

f) La demora en el pagament del cànon del concessionari per més de 6 (sis) mesos.





Ajuntament de Tossa de Mar

g) La reincidència en infraccions greus.

Aquestes infraccions es sancionaran amb multes de fins a 450 € (quatre-cents cinquanta euros) per cada dia en què persisteixi la infracció, i podran determinar la resolució de la concessió.

Incompliment dels terminis. Constitueix infracció l'incompliment pel concessionari, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, dels terminis contractuals estipulats en aquest plec o en la seva oferta.

Si el concessionari incorregués en mora en el compliment dels terminis contractuals estipulats per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament, sens perjudici d'aplicar les demés previsions específiques establertes en aquest plec, aplicarà convencionalment allò que preveu la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 0,20 € per cada 1.000,00 € del cost total de de construcció de l'immoble com a tanatori que consti al pressupost del projecte executiu, a partir del moment de l'atorgament de la llicència municipal d'obres.

En qualsevol cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Procediment sancionador i òrgan competent.

L'òrgan competent per imposar les sancions serà l'Alcalde, i requerirà la prèvia tramitació d'un procediment que s'iniciarà d'ofici per l'Ajuntament, a proposta del servei tècnic municipal competent, notificant al concessionari els incompliments concrets advertits i atorgant-li un termini adequat per esmenar-los o, si fos possible, reparar els danys causats, d'acord amb la seva naturalesa, i en el qual s'atorgarà, en tot cas, tràmit d'audiència al concessionari abans d'adoptar la decisió que correspongui.

Trenta-sisena.- Cessió i hipoteca del contracte.

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió a un tercer sempre que es compleixin els requisits que disposa l'art. 214 i següents del LCSP.





Ajuntament de Tossa de Mar

El concessionari podrà hipotecar la concessió, amb les limitacions establertes a l'art. 98.2 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

El concessionari no podrà en cap cas dividir l'edifici del tanatori en propietat horitzontal ni practicar-ne segregacions de cap tipus.

Trenta-setena.- Llengua de treball.

En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, l'empresa adjudicatària del contracte haurà d'emprar el català en l'atenció als usuaris i a les usuàries, i en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte, sense perjudici del dret dels ciutadans i ciutadanes a rebre-les en castellà si així ho demanen.

L'incompliment de les obligacions derivades del que disposa l'esmentat text legal donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte en aquells supòsits en que aquest incompliment tingui una relació directa amb l'objecte del contracte.

Trenta-vuitena.- Modificació del contracte.

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte. Els supòsits concrets de modificació són els que s'especifiquen a continuació:

- a) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- b) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.





Ajuntament de Tossa de Mar

c) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Les modificacions del contracte seguiran els següents passos:

a) Informe favorable sobre la modificació per part del tècnic responsable del seguiment del contracte.

b) Informe previ de la Intervenció de fons, sobre l'afectació econòmica de la modificació i el manteniment de l'equilibri econòmic.

c) Acord d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.

d) Audiència del contractista per termini de cinc (5) dies hàbils.

e) Informe de la Secretaria de la Corporació i de la Intervenció, en cas que es presentin al·legacions.

f) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries precises.

g) Formalització de la modificació conforme a allò establert a la LCSP.

Trenta-novena.- Prerrogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels òrgans competents, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.





Ajuntament de Tossa de Mar

Quaranta. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà a un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Quaranta-unena. Unitat encarregada del Seguiment i Execució





Ajuntament de Tossa de Mar

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Regidoria de Serveis.

Quaranta-dotzena. Confidencialitat i tractament de dades

42.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació es complementaria dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la Cessió de Dades

Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de la condició especial d'execució recollida en la clàusula trenta-dotzena del present plec.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una





Ajuntament de Tossa de Mar

	declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

42.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de que les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Quaranta tretzena.- Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius, seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la seva notificació o publicació.





Ajuntament de Tossa de Mar

Quaranta quatrena-. Disposicions finals.

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a l'òrgan de contractació per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa.

Les peticions que presenti el contractista, o, si s'escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, i segons escriptura pública autoritzada davant el notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, domiciliada a _____, CP _____, carrer _____, número _____ a l'efecte de la participació en la contractació de la concessió de la construcció i gestió del tanatori i del cementiri municipal de Tossa de Mar, davant l'Ajuntament de Tossa de Mar.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió de la construcció i gestió del tanatori i del cementiri municipal de Tossa de Mar.





Ajuntament de Tossa de Mar

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de Serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, l'empresa està degudament classificada o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador [solament en cas d'empreses estrangeres].
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració a la data de la signatura digital.

