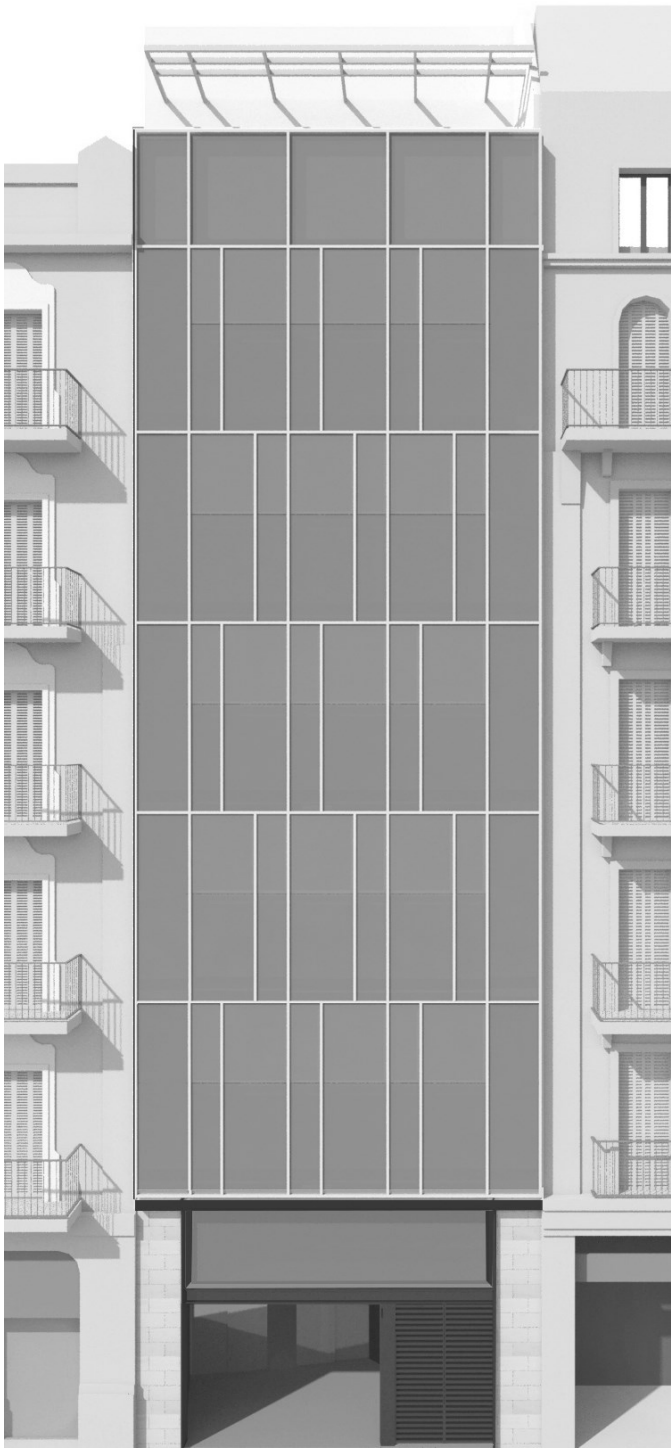


ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

Codi projecte: PR.2024.0150 / Número Expedient: Exp 602.2024.054



**Ajuntament
de Barcelona**
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

TOM III. AMIDAMENT I PRESSUPOST

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

ÍNDEX

AP. 7.1. CRITERIS DE FORMACIÓ DEL PRESSUPOST

AP.7.2 ESTRUCTURACIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

AP.7.3 REVISIÓ DE PREUS

AP.7.11 AMIDAMENTS

AP.7.21 QUADRE DE PREUS Nº1

AP.7.22 QUADRE DE PREUS Nº2

AP.7.23 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AP.7.31 PRESSUPOST

AP.7.32 RESUM DE PRESSUPOST

AP.7.41 ÚLTIM FULL DE PRESSUPOST

AP.7.42 PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

AP 7.43. PERÍODE DE GARANTÍA

AP. 7.1. Criteris de formació del pressupost

El càlcul de pressupost s'ha realitzat mitjançant l'aplicació de ratis parcials de projectes i obres conegudes. En el Projecte Executiu s'utilitzarà el programari TCQ 2000 v.5.8.1211 de l'ITEC i Banc de preus BEDEC de ITEC 2024 per la confecció dels documents econòmics del projecte, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya, tipologia Edificació i volum d'obra PEM 0,4 milions.

• Despeses directes

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats a la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i les instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- d) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions esmentades anteriorment.

• Despeses indirectes

Es consideren costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., les del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i les imprevistes. Totes aquestes despeses, excepte les que es reflecteixin en el pressupost valorades en unitats d'obra o en partides alçades, es xifren en un 6% dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra.

Per al càlcul del PEC-Pressupost per contracte, s'aplicarà un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

El pressupost amb tots els conceptes complets descrits en el primer paràgraf d'aquest apartat es denomina Pressupost per al Coneixement de l'Administració _ PCA. Per a l'obtenció del PCA, és la suma del PEC (IVA inclòs), i tots els costos del projecte (IVA Inclòs) que no es licitaran al contractista principal (com el control de qualitat, serveis afectats, etc.). Unitats d'obra

- En el Projecte Executiu les unitats d'obra excepte les de preu alçat, es desglossaran amb l'estructura idèntica al banc estructurat de dades d'elements constructius BEDEC.

- En el Projecte Executiu les unitats d'obra contindran els elements simples i compostos que es requereix per la seva bona execució, la descripció de les quals ha de definir.

- En el Projecte Executiu les definicions hauran de ser redactades amb la mateixa estructura que les unitats d'obra del banc estructura de dades d'elements constructiu del BEDEC.

- En el Projecte Executiu les unitats d'obra que hagin de modificar-ne els rendiments, caldrà que es mantinguin dintre del paràmetres recomanats per l'ITEC d'acord amb el tipus i localització de l'obra.

- En el Projecte Executiu es repercutirà en els preus de nova creació les dificultats d'execució dels treballs i condicionants de disseny, i estaran creats d'acord amb els criteris ITEC –codificació, elements simples, compostos, rendiments d'obra i despeses auxiliars–.

- En el Projecte Executiu les unitats d'obra utilitzades seran coherents i tindran representació i traçabilitat en els plànols i la documentació complementària del Projecte executiu.

- En el Projecte Executiu no es poden utilitzar en les descripcions dels preus, partides d'obra on apareguin marques comercials.

Partides alçada

En el Projecte Executiu totes les Partides alçades formaran part del Pressupost d'execució de l'obra i no es podran incloure sense l'expressa autorització de l'Equip de direcció de projectes de BIM/SA.

- P.A. Partida alçada d'abonament íntegre de Seguretat i salut. El cost del Pressupost d'execució material resultant del document de l'Estudi bàsic o l'Estudi de seguretat i salut, s'inclourà en el Pressupost d'execució material de l'obra en

format de Partida alçada d'abonament íntegre.

Totes les partides incloses en aquest pressupost inclouran en els preus unitaris els conceptes següents:

- Els preus unitaris presentats s'indicaran en PEM, incloent-hi la part proporcional de costos indirectes i despeses auxiliars.

- Les Despeses Generals i el Benefici Industrial s'inclouen com a percentatge final a l'últim full de pressupost.

- Els preus tenen repercutits qualsevol altre cost o element auxiliar associat a l'execució dels treballs que el contractista consideri i que no s'indiqui de forma explícita en les partides de pressupost.

- Tots els cànons i impostos propis de l'execució de les partides del pressupost, incloent cànons a abocadors de residus, el cànon d'abocament per al lliurament a un gestor autoritzat de residus perillosos, etc, en cas que sigui aplicable i no s'indiqui explícitament a les partides del pressupost.

- La col·locació i manteniment de les caixes generals de protecció, quadres i subquadres, distribució interior, il·luminació provisional i tots els elements que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres.

- Els costos de la tramitació i el pagament de totes les taxes i permisos que siguin necessaris per a la realització dels treballs, entre els quals s'inclouen transports especials, talls de carrers, treballs especials en cap de setmana o horari nocturn, despeses d'ocupació de la vorera i via pública, abocament daigües, etc. si fossin necessaris per a la correcta execució de les obres. L'import del pagament de la llicència d'obra SI anirà a càrrec de la Propietat.

-Tots els materials necessaris per a l'execució de l'obra, incloses pèrdues, minves, despunts, solapaments, etc.

- Tots els elements del pressupost inclouran subministrament, elevació, col·locació a l'obra, muntatge, neteja i repàs final, amb tots els elements i accessoris, material auxiliar,... necessaris per a la correcta execució, si no s'indica explícitament el contrari.

- La maquinària, utensilis, eines, bastides de qualsevol tipus o mitjans auxiliars d'elevació necessaris per a l'execució, inspecció i proves finals dels diferents elements, no indicats explícitament a les partides del pressupost.

- La mà dobra directa i indirecta en cada moment necessària per a la perfecta execució dels treballs, incloent tots els costos i càrregues socials.

- Totes les partides d'instal·lacions porten incloses les parts proporcionals de les ajudes de paleta i altres oficis necessaris, regates, forats, petit material, elements auxiliars de suport, tapat de forats, elements de suport i fixació etc, no especificats en aquest pressupost en partida independent, per a la correcta realització.

- Les despeses de totes les mostres, tasts, proves (exceptuant el control de qualitat obligatori detallat en partides independents), accessos, eines, control i totes les activitats secundàries que fossin necessàries per a la realització de la finalitat última de execució dels treballs.

- Les despeses de tots els mitjans auxiliars, mitjans d'elevació, suport, mitjans de seguretat, etc, que fossin necessàries per a la realització dels treballs indicats i que no s'hagin detallat explicitament en les partides de pressupost.

- La valoració global del pressupost tindrà en compte les circumstàncies especials de treball de l'obra, la seva situació i emplaçament, en un edifici existent.

- La presentació de mostres de tots els materials que la Propietat i la Direcció Facultativa considerin.

- Serà a càrrec del Contractista la realització de totes les gestions amb les companyies subministradores per a l'obtenció i tramitació dels diferents serveis (aigua, llum, telecos ...), en cas de ser necessari.

- Queden inclosos tots els treballs de conservació i protecció dels elements existents de ledifici sobre els quals no s'intervé.

- Queden inclosos els treballs de neteja diària de l'obra per a manteniment de les condicions d'ordre, higiene i neteja exigides per la propietat, comprenent les següents actuacions no limitatives: Neteja de vorera i accessos d'obra, manteniment de les vies d'evacuació de l'obra i de l'edifici sense obstacles, ordenades i netes i retirada diària de totes les

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

restes de construcció, minves, deixalles o altres de les zones de treball i càrrega sobre contenidor. S'hi inclou també neteja final d'obra realitzada per empresa especialitzada de neteja.

AP.7.2 Estructuració de les obres projectades

Les obres s’han estructurat en els següents nivells, capítols i subcapítols:

Capítol	01.EOR.01	TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES
Capítol	01.EOR.02	AFECTACIONS A TERCERS
Capítol	01.EOR.05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Capítol	01.EOR.06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Capítol	01.EOR.08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA
Capítol	01.EOR.09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Capítol	01.EOR.10	GESTIÓ DE RESIDUS
Capítol	01.EOR.11	SEGURETAT I SALUT
Tipologia Obra	01.EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ

Amb l’objectiu de realitzar un adequat seguiment (traçabilitat) i un millor control dels pressupostos, en el Projecte les obres projectades s’estructuraran de nivell superior a inferior. L'organització de nivells, capítols subcapítols... es farà en congruència amb el que s'hagi aplicat a la MCMemòria constructiva i la DG-Documentació gràfica del Projecte. Per la confecció de la documentació econòmica del projecte, s'utilitzaran els nivells, els capítols i subcapítols següents:

- Primer nivell, obra:
- Segon nivell, capítol:
- Tercer (-) i quart (·) nivell, sots-capítols i apartats:
- Cinquè nivell, partides d'obra

AP.7.3 Revisió de preus

Donat que la durada de l’obra és inferior a 2 anys no li és d’aplicació cap clàusula de revisió de preus, i per tant no requereix desenvolupar el contingut.

AMIDAMENTS

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES
Subcapítol	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2144-ZMCT	m2	Desmuntatge i enderroc de mur cortina existent format per perfil·leria, envidrament, ancoratges i elements de remat, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de qualsevol element que integri el mur cortina i els mitjans d'elevació auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer		1,000	7,300	18,100		132,130	C#*D#*E#*F#
---	---------------	--	-------	-------	--------	--	---------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	132,130
-----------------	---------

2	P2142-4RN0	m2	Arrencada d'aplatat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada total del morter d'agarre i fixacions mecàniques si existeixen.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer - PB		1,000	7,300	5,200		37,960	C#*D#*E#*F#
2	A deduir obertura		-1,000	6,000	4,600		-27,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	10,360
-----------------	--------

3	P2142-ZMRC	m	Arrencada d'enmarcat o folre metàl·lic, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport del enmarcat, inclús subestructures si existeixen.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer - accés		1,000	6,100			6,100	C#*D#*E#*F#
2			2,000	4,650			9,300	C#*D#*E#*F#
3	Pilar accés		4,000	2,800			11,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	26,600
-----------------	--------

4	P2141-ZPRR	u	Arrencada de persiana metàl·lica enrotllable de 570x260 cm de mides de forat aproximat, inclosos mecanismes, guies, corró, tapa i caixò exterior de la persiana, accessoris i qualsevol element que formi part de la fusteria, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer - accés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

5	P21GN-ZLLM	u	Arrencada de llumenera linial exterior muntada en suports murals, de fins a 6m de longitud, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejat i desconexió.
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer - accés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

6	P2144-ZFIN	m2	Desmuntatge de fusteria vidriada fixe, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Façana carrer - altell		1,000	5,800	1,500		8,700	C#*D#*E#*F#
---	------------------------	--	-------	-------	-------	--	-------	-------------

AMIDAMENTS

		TOTAL AMIDAMENT		8,700	
7	P2140-ZPAC	u	Desmuntatge de fusteria vidriada existent, formada per un full batent i fixe metàl·lic lateral, de 130×260 cm de mides màximes aproximades, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.		

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Plant baixa - Accés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	---------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

8	P214R-ZTAN	m2	Enderroc de paret de tancament i els seus revestiments, de fins a 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el tall i perfilat dels límits de la zona enderrocada.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Altell façana carrer		1,000	5,800	0,900		5,220	C#*D#*E#*F#
---	----------------------	--	-------	-------	-------	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	5,220
-----------------	-------

9	P214I-ZCLR	m	Desmuntatge de cel ras de pladur, fibres vegetals o qualsevol altre tipologia i entramat de suport, en un desenvolupament màxim de 1m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de cel ras i la tabica o cortinero contra la façana, amb tall i desmuntatge per a posterior reposició. Inclou el desmuntatge de lluminàries encastades existents, aplec a obra i posterior recol·locació.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	FAÇANA CARRER	T						
2	Trobada cel ras - façana P1a - P6a		1,000	7,200	6,000		43,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	43,200
-----------------	--------

10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
----	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	FAÇANA CARRER	T						
2	Terrassa P6 - badalot		1,000	7,100	4,300		30,530	C#*D#*E#*F#
3	A deduir fusteries		-1,000	1,600	1,500	0,500	-1,200	C#*D#*E#*F#
4			-2,000	1,000	2,000	0,500	-2,000	C#*D#*E#*F#
5	Murete barana		1,000	1,000	1,200		1,200	C#*D#*E#*F#
6			1,000	6,800	1,200		8,160	C#*D#*E#*F#
7	Murete lateral		1,000	1,500	3,200		4,800	C#*D#*E#*F#
8	FAÇANA POSTERIOR	T						
9	Zones malmeses		1,000	3,800	2,600		9,880	C#*D#*E#*F#
10			-1,000	2,100	2,000		-4,200	C#*D#*E#*F#
11			1,000	7,000	3,400		23,800	C#*D#*E#*F#
12			-1,000	4,800	2,000		-9,600	C#*D#*E#*F#
13			1,000	1,100	20,200		22,220	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,000	20,200		20,200	C#*D#*E#*F#
15	Pati posterior planta baixa		1,000	6,400	4,800		30,720	C#*D#*E#*F#
16			1,000	6,400	3,200		20,480	C#*D#*E#*F#
17			1,000	3,100	2,000		6,200	C#*D#*E#*F#

18	COBERTA	T						
19	Muretes coberta carrer		1,000	6,800	1,100		7,480	C#*D#*E#*F#
20			1,000	10,200	1,100		11,220	C#*D#*E#*F#
21			1,000	8,500	1,100		9,350	C#*D#*E#*F#
22			1,000	3,000	2,800		8,400	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 3

23		1,000	3,000	2,800	8,400	C#*D#*E##F#
24		1,000	4,050	2,800	11,340	C#*D#*E##F#
25	Muretes coberta interior	1,000	6,800	1,100	7,480	C#*D#*E##F#
26		2,000	7,000	1,100	15,400	C#*D#*E##F#
27		1,000	7,000	2,800	19,600	C#*D#*E##F#
28	MITGERA	T				
29	Mitgera edifici	1,000	10,600	1,000	10,600	C#*D#*E##F#
30		1,000	1,300	1,500	1,950	C#*D#*E##F#
31		1,000	2,100	1,300	2,730	C#*D#*E##F#
32		1,000	2,300	1,750	4,025	C#*D#*E##F#
33		1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 280,165

11 P214T-ZPLX m2 Enderroc d'envà pluvial de xapa d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport i elements auxiliars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MITGERA	T						
2	Mitgera edifici		1,000	6,000	23,600		141,600	C#*D#*E##F#
3			1,000	1,600	3,500		5,600	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 147,200

12 P2142-4RMI m Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 40 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA	T						
2	Façana carrer		1,000	7,200			7,200	C#*D#*E##F#
3			1,000	8,800			8,800	C#*D#*E##F#
4			1,000	10,500			10,500	C#*D#*E##F#
5			1,000	2,900			2,900	C#*D#*E##F#
6			1,000	1,050			1,050	C#*D#*E##F#
7	Façana posterior		1,000	7,100			7,100	C#*D#*E##F#
8			2,000	7,200			14,400	C#*D#*E##F#
9	FAÇANA CARRER	T						
10	Ampits finestres		5,000	5,300			26,500	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 78,450

13 P2142-4RN5 m Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Badalot		1,000	7,200			7,200	C#*D#*E##F#
2			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E##F#
3	Façana planta sisena		1,000	7,200			7,200	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 15,300

14 P2142-4RMR m Arrencada d'escopidor de ceràmica en finestres, amplada existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA POSTERIOR	T						
2	Finestres		2,000	2,200	4,000		17,600	C#*D#*E##F#
3			3,000	1,200	2,000		7,200	C#*D#*E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 4

4	Pati interior		1,000	1,000		1,000	C#*D#*E##F#
5	COBERTA	T					
6	Passos sortida coberta		2,000	1,000		2,000	C#*D#*E##F#
TOTAL AMIDAMENT						27,800	

15 P214L-CRMN m2 Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic o qualsevol altre acabat, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements i capes existents fins arribar al forjat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA POSTERIOR	T						
2	Marquesina planta baixa		1,000	4,000	2,100		8,400	C#*D#*E##F#
3	PLANTA COBERTA	T						
4	Coberta carrer		1,000	5,900	6,800		40,120	C#*D#*E##F#
5			1,000	2,200	4,100		9,020	C#*D#*E##F#
6			1,000	3,000	2,900		8,700	C#*D#*E##F#
7	Coberta posterior		1,000	6,900	6,800		46,920	C#*D#*E##F#
8	Interior badalot		1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E##F#
9	Badalot		1,000	3,000	4,300		12,900	C#*D#*E##F#
10	Coberta planta 6		1,000	1,050	7,100		7,455	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 135,765

16 P21D5-ZCON m Enderroc de xemeneia metàl·lica de ventilació de 300 mm de diàmetre aproximat, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	26,000			26,000	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 26,000

17 P214T-ZSHU m Enderroc de xemeneïa ceràmica tipus shunt de 80x80 cm de mides aproximades, amb enderroc de paret a tres cares, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	27,700			27,700	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 27,700

18 P2145-ZVLD m2 Arrencada d'element separador de tanca metàl·lica i bruc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport, muntants, etc

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati posterior		1,000	3,800	2,500		9,500	C#*D#*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,500

19 P21Z2-ZTLL m Tall en mimbell ceràmic, amb disc de carborúndum, per eliminar la part volada. Inclou repàs de tall per deixar el cantell polit, sense elements tallants.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	6,900			6,900	C#*D#*E##F#
2			1,000	10,200			10,200	C#*D#*E##F#
3			1,000	2,850			2,850	C#*D#*E##F#
4			1,000	2,900			2,900	C#*D#*E##F#
5			1,000	1,100			1,100	C#*D#*E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 5

6		1,000	2,700	2,700	C#*D#*E#*F#
7		1,000	6,300	6,300	C#*D#*E#*F#
8	Coberta posterior	2,000	6,800	13,600	C#*D#*E#*F#
9		2,000	6,900	13,800	C#*D#*E#*F#
10	Interior badalot	2,000	1,500	3,000	C#*D#*E#*F#
11	Coberta planta 6	2,000	1,050	2,100	C#*D#*E#*F#
12		1,000	7,100	7,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,550

20 P214Q-ZCLA m2 Desmuntatge de vidre armat en claraboia existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de remats, peces de subjecció i elements auxiliars, mantenint l'estructura de suport.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	2,200	2,800		6,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,160

21 P214M-ZBAN u Enderroc de conjunt de bancada i estructura metàl·lica de suport, de 180x150 cm de mides aproximades, incloent acabats i qualsevol element integrant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

22 P2140-ZPTA u Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements auxiliars de la porta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sortida coberta posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

23 P2140-4RRL u Arrencada de full, bastiment i bastiment previ de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati posterior		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

24 P21GN-ZINS u Conjunt de treballs per arrencada d'instal·lacions obsoletes en façana posterior, pati interior de planta baixa i coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejats, tubs, elements de suport, fixacions, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior - pati - coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

25 P214M-ZGRA m Enderroc de graonat amb tots els seus revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta coberta		1,000	1,100			1,100	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 1,100

26 P2143-ZPAV m2 Arrencada de paviment existent, ceràmic, laminar o qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. baixa - façana carrer		1,000	5,700	0,400		2,280	C#*D#*E#*F#
2	P. altell - façana carrer		1,000	7,100	1,000		7,100	C#*D#*E#*F#
3	PB - Pati interior		1,000	1,000	0,500		0,500	C#*D#*E#*F#
4	Sortida coberta posterior		1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,130

27 P2143-ZVLD m2 Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorera planta baixa		1,000	7,200	1,000		7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,200

28 P21Z2-ZVLD m Tall en cornisa de maó ceràmic situat en envà pluvial, amb disc de carborúndum i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera amb veí		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,000

29 P21GG-ZVLD u Desmuntatge provisional de la caixa de cablejat de telefonia/telecomunicacions i recorregut de cables existents en parament vertical, descollant-la del parament i aplec a la vora per permetre els treballs, incloent la protecció dels cables i connexions durant el procés.
Aplec en obra en una ubicació segura, sense desconexió del cablejat ni afectació al seu funcionament. Un cop finalitzats els treballs de revestiment de la mitgera, recolocació i fixació de la caixa en la seva ubicació original, assegurant la correcta integració amb el nou acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

30 P214S-ZVLD u Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2x1,5 m de mides màximes aproximades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

31 P21G1-ZVLD m Desmuntatge i retirada de baixants de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a emplear i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent.
Tots els treballs realitzats per una empresa inscrita en el RERA.

Inclou:
Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball.
Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals.
Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal.
Retirada de baixants de diàmetre 110 mm aproximats.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 7

Retirada de suport i fixacions existents de qualsevol tipologia.
Neteja de la zona de treball i retirada i gestió de residus contaminats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants fibrociment		2,000	3,500			7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

32 PY05-ZTLL m Tall amb radial de disc sobre parament, paviment o qualsevol element, per delimitar i desvincular límits d'actuacions o elements a enderrocar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

Obra 01 OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra EOR REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol 02 AFECTACIONS A TERCERS
Subcapítol 01 AFECTACIONS A TERCERS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2141-ZSTR	u	Desmuntatge de cortines existents tipus store amb tots els elements de fixació, amb mitjans manuals i aplec a obra per posterior muntatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

2 P9D5-ZPVI m2 Reposició de paviment, de la mateixa tipologia que l'existent, ceràmic o laminar, amb el mateix format, tipologia i color, col·locat seguint l'espejament existent amb morter adhesiu. Inclou treballs previs de nivellació de la base en la zona d'afectació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. altell - façana carrer		1,000	7,100	1,000		7,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,100	

3 P815-3FN4 m2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. S'inclouen els treballs d'enguixat del tram recrescut dels ampits de finestres i la disposició d'armadura de fibra de vidre en la unió entre els enguixats existents i els nous.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	P1a - P5a		1,000	7,300	2,700	6,000	118,260	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	5,300	1,600	6,000	-50,880	C#*D#*E#*F#
4	Previsió altres zones		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							87,380	

4 P8KB-ZPIT m Revestiment d'ampit de finestres de fins a 35 cm d'amplada, amb rajola de gres porcel·lànic de les mateixes característiques i color que l'existent, amb un cantell polit o arrodonit, col·locada amb morter adhesiu.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	P1a - P5a		1,000	5,300	5,000		26,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,500	

5 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	INTERIOR FAÇANA CARRER	T						
2	Previsió parets laterals		2,000	3,500	2,700	6,000	113,400	C#*D#*E#*F#
3	Paret façana		1,000	7,000	2,700	7,000	132,300	C#*D#*E#*F#
4			-1,000	5,300	1,600	7,000	-59,360	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							186,340	

6 P214K-ZVLD m2 Enderroc i retirada completa de coberta inclinada lleugera, incloent la subestructura de suport, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta mitgera		1,000	4,000	1,700		6,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,800	

7 P560-ZVLD m2 Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular, amb subestructura i suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, completament col·locada i muntada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta mitgera		1,000	4,000	1,700		6,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,800	

8 P654-ZVLD m2 Tancament provisional de finestres amb envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cara interior i placa cimentosa de 15 mm de gruix en la cara exterior, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W. Inclou retacat perimetral del tancament amb escuma de poliuretà.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament provisional finestres		6,000	5,500	1,650		54,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,450	

9 P560-ZVLF m2 Tancament fixe de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat. Inclou bastiment previ de tub galvanitzat 40x20 mm amb galze i llistó interior i segellats amb massilla de poliuretà.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament provisional finestres		6,000	1,000	1,650	2,000	19,800	C#*D#*E#*F#
2			6,000	0,470	1,650		4,653	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,453	

10 PQ70-ZVLD u Desplaçament i reubicació dins del mateix espai, de mobiliari proper a façana, segons el següent llistat:

- Planta Entresòl: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 9

- Planta 1: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm + retirada de testos.
- Planta 2: Taula, cadira i retirada de testos.
- Planta 3: armari 100x200x40 cm + desplaçar punt de treball, tauler i arxivador.
- Planta 4: -
- Planta 5: 1 mòdul d'arxivador 40x60x60 cm + retirada de testos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt traslat mobiliari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

11 P214T-1ZVLD m2 Enderroc de tancament provisional de plaques de guix laminat i plaques de policarbonat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de bastiments, segellats i qualsevol element que integri el tancament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament provisional finestres		6,000	5,500	1,650		54,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,450	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	02	PARETS I ENVANS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6125-ZTAP	u	Tapiat de finestra de 100x180 cm de mides màximes aproximades, amb maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati interior planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 P6125-ZREC m Recrescut de muret de perímetre de coberta en 10 cm d'alçada i fins a una amplada de 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERÍMETRE COBERTA	T						
2	Coberta carrer		1,000	7,200	2,000		14,400	C#*D#*E#*F#
3			1,000	10,500			10,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	8,800			8,800	C#*D#*E#*F#
5	Coberta interior		2,000	7,200			14,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	7,000	2,000		14,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							62,100	

3 P6125-ZREF m Recrescut de paret de tancament en ampits de finestres, fins a 15 cm d'alçada i fins a una amplada de 30 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Planta 1a - 5a		1,000	5,300	5,000		26,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,500	

4 P4G8-61S0 m Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer galvanitzat en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murets coberta		18,000	1,000			18,000	C#*D#*E#*F#
2	Badalot		8,000	1,000			8,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió		15,000	1,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							41,000	

5 P6125-ZREP u Formació de marxapeu en pas de porta amb recrescut de la paret existent pujant el nivell uns 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent i arrebossat de les cares del recrescut amb morter de ciment 1:4.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sortida coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 P653-8LPP m2 Reposició d'envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de gruix col·locada amb doble gruix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Tot complet, amb adaptació de l'envà per ser coincident amb els nous muntants de la façana i adaptació de geometria contra el sostre amb la forma de les voltes. Inclou tots els treballs d'unió amb l'envà existent per donar continuïtat amb aquest.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta 2a		1,000	0,500	3,000		1,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,750	3,000		2,250	C#*D#*E#*F#
3	Planta 4a		1,000	0,500	3,000		1,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,750	3,000		2,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,500	

7 P6125-7BJJ m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - Accés		1,000	1,900	2,700		5,130	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,130	

8 P4F9-AJRD u Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muretes de coberta		15,000	4,000			60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

9 P6142-57CK m2 Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera		1,000	2,500	2,000		5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	04	MUR CORTINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6M0-ZMCR	m2	Subministre i col·locació de mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per:

Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior.

Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini.

Unió muntant-traversers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiquant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simetriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i traversers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres.

Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF.

Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic.
Tapetes d'extrusió d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.

Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.
Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).

Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte.
Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial ídem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 12

Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.

Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.

Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini de 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complert i totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer		1,000	7,300	19,350		141,255	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							141,255	

2 P7C45-50MH m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Parts opaques		1,000	7,300	19,350		141,255	C#*D#*E#*F#
3	A deduir obertures		-1,000	5,400	1,900	5,000	-51,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							89,955	

3 P63B-ZFRA m Franja de remat interior de 40 cm d'alçada formada per planxa d'alumini lacat de 1,2 mm de gruix i un màxim de 4 plecs i aïllament interior de llana mineral de roca densitat 66 a 85 kg/m3 amb un gruix total de 80 mm, acabat lacat, color estàndard, sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat fixat a estructura portant del mur cortina. Inclou segellats de junts i trobades amb altres materials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Franja opaca sota forjat		6,000	7,400			44,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							44,400	

4 P761-ZBBT m Banda de membrana de densitat superficial 1,2 kg/m2 i de gruix 1 mm, amb una amplada de fins a 50 cm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic, en tot el perímetre del mur cortina.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Laterals mur cortina		2,000	19,400			38,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	7,400			14,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,600	

5 P442-DG2Q kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura o cargols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	UPN 100 façana		1,000	7,400	10,870		80,438	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 13

		TOTAL AMIDAMENT					80,438	
6	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	UPN 100 façana		1,000	7,400	0,380		2,812	C##D##E##F##
		TOTAL AMIDAMENT					2,812	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	05	REVESTIMENT FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P811-ZVL2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA POSTERIOR	T						
2	Zones repicades		1,000	3,800	2,600		9,880	C##D##E##F#
3			-1,000	2,100	2,000		-4,200	C##D##E##F#
4			1,000	7,000	3,400		23,800	C##D##E##F#
5			-1,000	4,800	2,000		-9,600	C##D##E##F#
6			1,000	1,100	20,200		22,220	C##D##E##F#
7			1,000	1,000	20,200		20,200	C##D##E##F#
8	FAÇANA CARRER	T						
9	Planta baixa enrajolat		2,000	0,900	4,500		8,100	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							70,400	

2	P811-ZVLD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Murete barana P. 6a		1,000	1,000	1,200		1,200	C##D##E##F#
3			1,000	6,800	1,200		8,160	C##D##E##F#
4	Murete lateral	T	1,000	1,500	3,200		4,800	C##D##E##F#
5	FAÇANA POSTERIOR							
6	Pati posterior planta baixa		1,000	6,400	4,800		30,720	C##D##E##F#
7			1,000	6,400	3,200		20,480	C##D##E##F#
8			1,000	3,100	2,000		6,200	C##D##E##F#
9	Interior finestra tapiada		1,000	4,400	2,500		11,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						82,560		

3	P7CE0-ZSTE	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de "U" fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació				
---	------------	----	--	--	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 14

posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratasat fi, color a escollir de la carta de colors.

Tot el conjunt complet, incloent tractament de brancals, llindes i trencaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema.

Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF.

Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri:

- forats <2m2 no es dedueixen.
- forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%.
- forats >4m2 es dedueixen al 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA POSTERIOR	T						
2	Façana posterior		1,000	3,800	2,600		9,880	C##*D##*E##*F#
3			-1,000	2,150	2,100	0,500	-2,258	C##*D##*E##*F#
4			1,000	7,200	24,300		174,960	C##*D##*E##*F#
5			-8,000	2,000	1,700	0,500	-13,600	C##*D##*E##*F#
6	FAÇANA PRINCIPAL	T						
7	Planta altell		1,000	7,100	4,300		30,530	C##*D##*E##*F#
8			-2,000	1,000	2,000	0,500	-2,000	C##*D##*E##*F#
9			-1,000	1,600	2,000	0,500	-1,600	C##*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							195,912	

4	P8KB-ZTRA	m	Escopidor de fins a 30 cm d'amplària, amb rajola ceràmica natural preu superior, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 o morter cola.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA POSTERIOR	T						
2	Finestres		2,000	2,200	4,000		17,600	C#*D##*E##*F#
3			3,000	1,200	2,000		7,200	C#*D##*E##*F#
4	Pati interior planta baixa		1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
5	COBERTA							
6	Passos sortida coberta		2,000	1,000			2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							27,800	

5	P8311-9KGM	m2	Aplacat de parament vertical exterior amb rajola de gres porcellànic premnat amb acabat llis, model i color a escollir per la DF, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE S1 (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Planta baixa enrajolat		2,000	0,900	4,500		8,100	C#*D##*E##*F#
3								C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,100	

6	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF.				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 15

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Terrassa P6 - badalot		1,000	7,100	4,300		30,530	C#*D#*E#*F#
3	A deduir fusteries		-1,000	1,600	1,500	0,500	-1,200	C#*D#*E#*F#
4			-2,000	1,000	2,000	0,500	-2,000	C#*D#*E#*F#
5	Murete barana		1,000	1,000	1,200		1,200	C#*D#*E#*F#
6			1,000	6,800	1,200		8,160	C#*D#*E#*F#
7	Murete lateral		1,000	1,500	3,200		4,800	C#*D#*E#*F#
8	FAÇANA POSTERIOR	T						
9	Pati posterior planta baixa		1,000	6,400	4,800		30,720	C#*D#*E#*F#
10			1,000	6,400	3,200		20,480	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,100	2,000		6,200	C#*D#*E#*F#
12	Interior finestra tapiada		1,000	4,400	2,500		11,000	C#*D#*E#*F#
13	Visera pati posterior pb		1,000	4,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
14			1,000	4,000	0,500		2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							119,890	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	06	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P9E1-ZPAN	m	Franja de paviment de panot per a vorera, de 20×20×4 cm, col·locat al tuc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, amb disposició de peces especials per a formar franja d'encaminament podotàctil de 40 cm d'amplada formada per botons de 5 mm d'alçada i 25 mm de diàmetre, models a escollir per la DF, col·locats amb adhesiu de doble component.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa - Accés		1,000	5,700			5,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,700	
2	P9E1-DMY2	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorera planta baixa		1,000	7,200	1,000		7,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,200	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAB1-ZPM1	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 210x90 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm de gruix a cada cara, frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou recercat perimetral de xapa d'acer de 8mm de gruix i amplada del gruix de la paret i lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 16

Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sortida a coberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2PAR1-ZROLu

Persiana enrotllable de 350x240 cm de mides aproximades, amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, color a escollir per la DF, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals, remats i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou sistema de motorització, quadre de maniobra, connexió elèctrica, sistemes de seguretat i tots els elements necessaris per al seu funcionament. Inclou caixa de persiana i folrat del frontal de la caixa de persiana en tota la longitud de façana amb planxa d'acer, acabat lacat al forn color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3PAFA-ALFXu

Fusteria fixe d'alumini lacat model a aprobar per la DF, amb ruptura de pont tèrmic, per a un buit d'obra aproximat de 560x160 cm. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfil·leria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a biaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfil·leria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Envidrament de zones fixes amb doble vidre Guardian Select o equivalent acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float Guardian ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float Guardian ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 8 mm amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió luminica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i ''L'' d'alumini segons croquis de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer P. Altell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4PAS2-5QU5u

Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, d'una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, amb marc perimetral de xapa, frotisses amb marcatge CE i un mínim de 5 ancoratges a cada costat del marc, col·locada. Marc de porta, junta intumescent al voltant del marc i fulla amb ànima farcida de material intumescent. Incorporació de conjunt de frontisses, joc de manetes d'acer inoxidable, molla de retorn i topall en el paviment . Acabat de tot el conjunt lacat color a escollir per la DF. Completa, amb tots els elements que la integren, totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 17

Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	08	MANYERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB34-ZREI	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra. Inclou integració de porta de 100 cm d'amplada amb bastiment perimetral del mateix tub 50x4 cm i acabat amb la mateixa xapa que la tanca. Incorporació de pany amb clau, frontisses i maneta. Pintat de tot el conjunt amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb esmalt sintètic color a escollir per la DF. Tot complert segons disseny de la DF. Criteri d'amidament: m2 de tanca mesurat en alçat. Quedarà repercutit en el preu la part proporcional de porta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati posterior PB		1,000	3,800	2,200		8,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,360

2	P56E-ZPER	u	Conjunt d'actuacions per a reparació i rehabilitació de pèrgola metàl·lica en coronament edifici, amb substitució dels elements malmesos. Inclou la neteja i preparació de la superfície dels perfils d'acer, grau St 2 segons UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment i acabat amb esmalt de poliuretà color a escollir per la DF.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta 6a - façana carrer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P8M1-ZRXP	m	Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, i fins a 60 cm d'amplada aproximada, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés planta baixa		6,000	2,400			14,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#
3	Obertura altell		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
4			2,000	5,500			11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,100

4	P8M1-ZXAP	m2	Aplacat amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés planta baixa		2,000	2,500	2,600		13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,000

5	PAB0-ZPOR	u	Porta d'acer galvanitzat de dues fulles batents, mides aproximades de pas lliure 180×260 cm, realitzada amb perfils laminats, premarc de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40×20×1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40×40×1,5 mm, perfils en forma de "Z" per a permetre la ventilació a les dues cares, frontisses reforçades, pany amb clau de companyia i maneta a les dues cares. Inclou el lacat de tot el conjunt, amb dues capes d'esmalt sintètic, prèvia capa d'imprimació epoxídica, color a escollir per la DF. Tot complet, seguint detall de projecte.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 18

1	Planta baixa carrer	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
---	---------------------	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	09	MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-ZVLD	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	7,000	28,000		196,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana carrer - P6a		1,000	7,000	5,000		35,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 231,000

2	P128-ZVLD	m	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida motoritzada bimàstil de cremallera per salvar un desnivell de 25 m format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	FAÇANES I PATIS
Apartat	10	CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P84M-ZVLD	m2	Cel ras i tabica frontal de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus canal i/o vareta roscada, i elements especials de suport tipus L o T, tot d'acer galvanitzat, fixats directament al suport existent. Tot complert i acabat, encintat i massillat amb pasta especial per a exterior, amb formació de forats per encast d'instal·lacions si és necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Visera pati posterior pb		1,000	4,000	2,000		8,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,500		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
------	----	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 19

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	COBERTES
Apartat	02	IMPERMEABILITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93G-ZMRT	m2	Recrescud a i regularització del suport de la membrana impermeable, de 4-5 cm de gruix aproximat, amb morter semisec amb aglomerant hidràulic especial. Neteja prèvia de el suport, aplicació de lletada d'adherència sobre el suport, formació prèvia de mestres d'anivellament amb el mateix material, abocament bombejat del material abans de l'enduriment de les mestres, acabat reglejat, anivellat, compactació i remolinat mecànic preparat per rebre membrana impermeable. Inclou armadura de fibra de poliester de 40x40 mm de pas de malla col·locada a l'interior del morter i banda de poliester expandit de 10 mm de gruix en tots els perímetres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	5,800	6,800		39,440	C##D##E##F#
2			1,000	2,200	4,200		9,240	C##D##E##F#
3			1,000	3,000	2,900		8,700	C##D##E##F#
4	Interior badalot		1,000	2,000	1,500		3,000	C##D##E##F#
5	Coberta posterior		1,000	6,900	6,800		46,920	C##D##E##F#
6	Badalot		1,000	3,000	5,000		15,000	C##D##E##F#
7	Alero pati Pb		1,000	2,000	4,000		8,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 130,300

2 P7Z5-5QET m Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	6,900			6,900	C##D##E##F#
2			1,000	10,200			10,200	C##D##E##F#
3			2,000	1,300			2,600	C##D##E##F#
4			1,000	1,500			1,500	C##D##E##F#
5			1,000	2,850			2,850	C##D##E##F#
6			1,000	2,900			2,900	C##D##E##F#
7			1,000	1,250			1,250	C##D##E##F#
8			1,000	2,200			2,200	C##D##E##F#
9			1,000	2,700			2,700	C##D##E##F#
10			1,000	6,400			6,400	C##D##E##F#
11	Coberta posterior		2,000	6,900			13,800	C##D##E##F#
12			2,000	6,800			13,600	C##D##E##F#
13	Badalot		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
14			1,000	1,550			1,550	C##D##E##F#
15	Alero pati Pb		2,000	2,000			4,000	C##D##E##F#
16			1,000	4,000			4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 81,450

3 P712-ZIMB m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements:
- Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa.
- 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació Curidan de Danosa.
- Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors.
- 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, adherida en calent sobre la 1a làmina.
- Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat.
Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 20

trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat.
Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetral.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SUPERFICIE	T						
2	Coberta carrer		1,000	5,800	6,800		39,440	C##D##E##F#
3			1,000	2,200	4,200		9,240	C##D##E##F#
4			1,000	3,000	2,900		8,700	C##D##E##F#
5	Coberta posterior		1,000	6,900	6,800		46,920	C##D##E##F#
6	Badalot		1,000	3,000	5,000		15,000	C##D##E##F#
7	REMUNTS	T						
8	Coberta carrer		1,000	6,900	0,400		2,760	C##D##E##F#
9			1,000	10,200	0,400		4,080	C##D##E##F#
10			2,000	1,400	0,400		1,120	C##D##E##F#
11			1,000	1,500	0,400		0,600	C##D##E##F#
12			2,000	2,900	0,400		2,320	C##D##E##F#
13			1,000	1,200	0,400		0,480	C##D##E##F#
14			2,000	1,100	0,400		0,880	C##D##E##F#
15			1,000	2,700	0,400		1,080	C##D##E##F#
16			1,000	6,500	0,400		2,600	C##D##E##F#
17	Coberta posterior		2,000	7,000	0,400		5,600	C##D##E##F#
18			2,000	6,800	0,400		5,440	C##D##E##F#
19	Badalot		1,000	5,000	0,600		3,000	C##D##E##F#
20			1,000	1,500	0,400		0,600	C##D##E##F#
21			1,000	1,300	0,400		0,520	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 150,380

4 P712-ZIPM m2

Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements:
- Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa.
- 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació Curidan de Danosa.
- Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors.
- 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, adherida en calent sobre la 1a làmina.
- Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat.
Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat.
Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetral.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Badalot		1,000	3,200	4,500		14,400	C##D##E##F#
2			1,000	3,200	0,500		1,600	C##D##E##F#
3			1,000	4,500	0,500		2,250	C##D##E##F#
4	Element sortint coberta a carrer		1,000	1,500	1,500		2,250	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 20,500

5 P7B1-6Q7B m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	5,800	6,800		39,440	C##D##E##F#
2			1,000	2,200	4,200		9,240	C##D##E##F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 21

3			1,000	3,000	2,900	8,700	C#*D#*E#*F#
4	Coberta posterior		1,000	6,900	6,800	46,920	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						104,300	
6	P7ZB-ZRMT	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, de 60 mm de desenvolupament aproximat, i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat superior amb massilla de poliuretà.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	REMUNTS	T					
2	Coberta carrer		1,000	6,900			6,900 C#*D#*E#*F#
3			1,000	10,200			10,200 C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,400			2,800 C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,500			1,500 C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,900			5,800 C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,200			1,200 C#*D#*E#*F#
8			2,000	1,100			2,200 C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,700			2,700 C#*D#*E#*F#
10			1,000	6,500			6,500 C#*D#*E#*F#
11	Coberta posterior		2,000	7,000			14,000 C#*D#*E#*F#
12			2,000	6,800			13,600 C#*D#*E#*F#
13	Badalot		1,000	5,000			5,000 C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,500			1,500 C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,300			1,300 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						75,200	
7	P5ZH3-ZVLD	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre fins a 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i restitució d'aïllament perimetral.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Coberta		3,000				3,000 C#*D#*E#*F#
2			2,000				2,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						5,000	
8	P782-612V	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Visera pati posterior PB		1,000	2,000	4,000		8,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						8,000	
9	P7ZB-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Visera pati posterior PB		1,000	4,000			4,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						4,000	

Obra 01 OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra EOR REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol 05 SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 22

Subcapítol

Apartat

04

04

COBERTES

ACABATS DE COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P513-389E	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	5,800	6,800		39,440	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,200	4,200		9,240	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,000	2,900		8,700	C#*D#*E#*F#
4	Coberta posterior		1,000	6,900	6,800		46,920	C#*D#*E#*F#
5	A deduir graves		-1,000	17,985			-17,985	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							86,315	

2	P510-38DV	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir. Disposició de la grava en franges linials, entre el muret perimetral de coberta i les peces de formigó alleugerit.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	6,800	0,500		3,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	10,200	0,500		5,100	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,600	0,500		1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,650	0,200		0,530	C#*D#*E#*F#
5			1,000	6,250	0,300		1,875	C#*D#*E#*F#
6	Coberta posterior		2,000	6,900	0,200		2,760	C#*D#*E#*F#
7			2,000	6,800	0,200		2,720	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							17,985	

3	P512-38FC	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter de ciment 1:8
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Badalot		1,000	3,000	4,500		13,500	C#*D#*E#*F#
2	Coberta		1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E#*F#
3	Visera pati posterior pb		1,000	2,000	4,000		8,000	C#*D#*E#*F#
4	Reparació pati interior		1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,750	

4	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Visera pati posterior pb		1,000	4,000	0,200		0,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,800	

5	P7CE0-ZVLD	m	Formació de suport de coronament de mur de coberta de 40 cm d'amplada, amb aïllament rígid de poliestirè extruït de 20 mm de gruix col·locat amb morter adhesiu específic i revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat, preparat per rebre peça d'acabat.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	---------------

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 23

1	Coberta carrer	1,000	8,900	8,900	C##D##E##F#
2		1,000	7,200	7,200	C##D##E##F#
3		1,000	10,500	10,500	C##D##E##F#
4	Coberta posterior	2,000	7,250	14,500	C##D##E##F#
5		1,000	7,050	7,050	C##D##E##F#
6	Badalot	1,000	3,000	3,000	C##D##E##F#
7	Pati posterior	1,000	4,150	4,150	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 55,300

6 P8J0-ZULM m Coronament de paret de fins a 40 cm de gruix, amb peça de formigó polimèric de secció amb inclinació i amb trencaaigües als dos cantells, de color especial, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 o morter cola.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta carrer		1,000	8,900			8,900	C##D##E##F#
2			1,000	7,200			7,200	C##D##E##F#
3			1,000	10,500			10,500	C##D##E##F#
4	Coberta posterior		2,000	7,250			14,500	C##D##E##F#
5			1,000	7,050			7,050	C##D##E##F#
6	Badalot		1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
7	Pati posterior		1,000	4,150			4,150	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 55,300

7 P8J8-6YNG m Coronament i remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Badalot		1,000	5,800			5,800	C##D##E##F#
2			1,000	0,900			0,900	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 6,700

8 P8J8-ZRMT m Remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 300 mm de desenvolupament i de 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa, per a rebre impermeabilització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre badalot		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
2			1,000	4,200			4,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,200

9 P811-ZVLD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA	T						
2	Muretes coberta carrer		1,000	6,800	1,150		7,820	C##D##E##F#
3			1,000	10,200	1,150		11,730	C##D##E##F#
4			1,000	8,500	1,150		9,775	C##D##E##F#
5			1,000	3,000	2,800		8,400	C##D##E##F#
6			1,000	3,000	2,800		8,400	C##D##E##F#
7			1,000	4,050	2,800		11,340	C##D##E##F#
8	Muretes coberta interior		1,000	6,800	1,150		7,820	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 24

9		2,000	7,000	1,150	16,100	C##D##E##F#
10		1,000	7,000	2,800	19,600	C##D##E##F#
11	Parets badalot	1,000	7,200	4,100	29,520	C##D##E##F#
12		1,000	7,200	3,400	24,480	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 154,985

10 P89E-4VV7 m2 Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxident i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta existent coberta		1,000	1,000	2,100	2,000	4,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,200

11 P512-ZPVC u Conjunt d'actuacions per a reposició de paviment d'acabat de terrat en un espai de 1,5x1,5 m de mides aproximades, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat a l'espiga amb morter mixt 1:2:10. Inclou treballs previs de repicat del suport existent i disposició de mimbell ceràmic en la zona d'afectació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sortida coberta posterior		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 P9VA-9K88 m Esplaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premstat sense esmaltar ni polir, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2peces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), model i color a escollir per la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati posterior		3,000	1,500			4,500	C##D##E##F#
2	Coberta		5,000	1,100			5,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

13 P89H-4V7L m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA	T						
2	Muretes coberta carrer		1,000	6,800	1,150		7,820	C##D##E##F#
3			1,000	10,200	1,150		11,730	C##D##E##F#
4			1,000	8,500	1,150		9,775	C##D##E##F#
5			1,000	3,000	2,800		8,400	C##D##E##F#
6			1,000	3,000	2,800		8,400	C##D##E##F#
7			1,000	4,050	2,800		11,340	C##D##E##F#
8	Muretes coberta interior		1,000	6,800	1,150		7,820	C##D##E##F#
9			2,000	7,000	1,150		16,100	C##D##E##F#
10			1,000	7,000	2,800		19,600	C##D##E##F#
11	Parets badalot		1,000	7,200	4,100		29,520	C##D##E##F#
12			1,000	7,200	3,400		24,480	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 154,985

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 25

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	COBERTES
Apartat	05	MANYERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAZ1-H9MO	u	Subministre i col·locació de pany mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de porta. Inclou la retirada del pany existent i adaptació / modificació de la porta per a disposar el nou pany.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta badalot		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	COBERTES
Apartat	06	CLARABOIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P894-ZCLA	m	Pintat de perfils metàl·lics de suport de claraboia, amb pintura epoxi bicomponent autoimprimant d'elevat nivell de sòlids, autopenetrant a través del òxid, aplicat directament sobre superfície oxidada, amb un capa de 120 micres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perfils longitudinals		5,000	2,100			10,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,500

2	PC1F-5NX9	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat sobre perfils existents. Inclou tots els elements necessaris per a la seva col·locació i subjecció.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Claraboia		1,000	2,600	2,100		5,460	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,460

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	05	MITGERES
Apartat	05	REVESTIMENT DE MITGERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P782-612V	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repisa mitgera		1,000	17,000	0,500		8,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 26

			TOTAL AMIDAMENT	8,500
2	P811-ZVL2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MITGERA	T						
2	Mitgera edifici		1,000	6,000	23,600		141,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	3,500		7,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	11,000	1,500		16,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,500	2,500		8,750	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E#*F#
7			1,000	8,100	3,300		26,730	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 202,830

3	P7CE0-ZSTE	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de "U" fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratasat fi, color a escollir de la carta de colors. Tot el conjunt complert, incloent tractament de brancals, llindes i trencaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema. Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF. Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri: - forats <2m2 no es dedueixen. - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%. - forats >4m2 es dedueixen al 100%.	
---	------------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MITGERA	T						
2	Mitgera edifici		1,000	6,000	23,600		141,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	3,500		7,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	11,000	1,500		16,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,500	2,500		8,750	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,500	1,500		2,250	C#*D#*E#*F#
7			1,000	8,100	3,300		26,730	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 202,830

4	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	
---	-----------	---	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repisa mitgera		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 27

TOTAL AMIDAMENT	17,000
-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	05	MITGERES
Apartat	08	MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-ZVLD	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera		1,000	9,500	5,500		52,250	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,500	6,000		27,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	10,000	2,000		20,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,500	5,000		7,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	106,750
-----------------	---------

2	P128-ZPPE	m	Muntatge i desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de pont penjant metàl·lic motoritzat, format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, cables de suport, mecanisme d'accionament automàtic, etc, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mitGERA		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,000
-----------------	-------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	01	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS INT.
Apartat	01	MURS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P654-ZECG	m2	Restitució d'envans de cartrò - guix afectats per l'actuació de façana, amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78-100 mm, amb la següent composició: placa guix laminat, canal 48/70, placa guix laminat, (15/48-70/15) amb muntants cada 400 mm de 48/70 mm d'amplària i canals de 48/70 mm d'amplària, placa tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixades mecànicament, aïllament a l'interior de l'estructura amb plaques de llana de roca semirígides, densitat 70 kg/m³ i de resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, de 40-60mm de guix, i resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m², reacció al foc Euroclase A1, ataconat als muntants amb tires del mateix material i amb reblert de qualsevol forat. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de guix col·locada amb doble guix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Inclou disposició de cantonera d'acer lacada per a remat de pasta en totes les trobades amb altres materials d'obra, fi de placa o canvis de pla, realització de forats per a encastar instal·lacions si és necessari, reforç de muntants o travessers per passos d'instal·lacions, incorporació d'elements de reforç de fusta massissa o element especial de xapa normalitzat per la casa comercial en els punts a penjar elements, encintat i massillat de junts. S'adaptarà el gruix de l'envà a les dimensions dels elements existents, a verificar a obra.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 28

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	AFFECTACIONS FAÇANA CARRER	T						
2	P1, P3, P5		1,000	1,000	3,200		3,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,200	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	01	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS INT.
Apartat	02	REVESTIMENTS I ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-ZVLD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Accés		1,000	2,200	2,800		6,160	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,150	2,800		0,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,580
-----------------	-------

2	P892-ZPTA	m2	Fregat d'òxid en porta metàl·lica o reixa existent amb mitjans mecànics, neteja i repintat, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color a escollir per la DF.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta Coberta		1,000	1,000	2,200	2,000	4,400	C#*D#*E#*F#
2	Reixa P6 façana carrer		1,000	1,200	1,200	2,000	2,880	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	7,280
-----------------	-------

3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA	T						
2	Accés		1,000	2,200	2,800		6,160	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,150	2,800		0,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,580
-----------------	-------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL I ACABATS INT
Apartat	01	CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P84E-ZRAS	m2	Reposició de cel rasos, de plaques de guix laminat o de plaques de fibres vegetals, mateix acabat i tipologia que els existents, muntat amb perfil·leria adequada al tipus de cel ras i adaptat a les geometries existents. Inclou la formació i muntatge de tabiques i cortiners en tots els punts necessaris i el muntatge de les lluminàries originals en aquells punts on ja existien. Tot complert i acabat.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 29

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Trobada cel ras - façana P1a - P6a		1,000	7,200	1,200	6,000	51,840	C#*D#*E#*F#
3	Planta baixa		1,000	6,000	1,000		6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							57,840	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ HORITZONTAL I ACABATS INT
Apartat	02	REVESTIMENTS I ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA CARRER	T						
2	Trobada cel ras - façana P1a - P6a		1,000	7,000	1,200	6,000	50,400	C#*D#*E#*F#
3	Previsió sostres		1,000	7,000	3,500	6,000	147,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							197,400	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA
Subcapítol	01	MOBILIARI O EQUIPAMENT FIX

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAV8-ZSTR	u	Col·locació i muntatge de cortines existents tipus store, amb sistema d'accionament amb cadeneta, col·locades amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA
Subcapítol	02	SENYALÈTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PBB8-ZVLD	u	Senyal d'advertència normalitzada de risc fotovoltaic, amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu: - Símbol instal·lacions fotovoltaïques en xarxa. - Símbol instal·lacions fotovoltaïques assistides.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escomesa fotovoltaica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 30

2	Inversors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
2	PBB8-ZVL2	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma blanc (majúscules, Arial i cos de lletra 20) sobre fons vermell, de forma rectangular amb el cantell blanc, de llargada mínima de 10 cm, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu rectangular: - Cablejat fotovoltaic sempre en tensió CC.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Senyals cablejat		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

3	PB92-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular de 20 cm de diàmetre, de color vermell, per a senyalització d'accés de bombers, adherit a façana.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana mur cortina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	01	MÒDULS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 500 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15º, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntat i connectat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mòduls FV		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	02	ESTRUCTURAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGE1-Z003	u	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini per a mòduls fotovoltaics instal·lat en posició horitzontal sobre coberta plana, amb els mòduls orientats a sud oest, formant l'estructura un triangle amb angle d'inclinació entre la coberta i el mòdul de 15º. Inclou petit material i accessoris necessaris per la completa fixació de l'estructura a la coberta segons projecte tècnic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

		TOTAL AMIDAMENT					1,000	
2	P9FA-Z005	u	Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensions 40 cmx40 cm x 8,5 cm i 30 kg de pes.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Mòduls	Lastre				
2	Lastre per mòduls		10,000	4,000			40,000	C#*D#*E#*F#
		TOTAL AMIDAMENT					40,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	03	INVERSORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PGE2-Z006	u	Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta	T	u					
2	String 1		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	String 2		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
5								C#*D#*E#*F#
6								C#*D#*E#*F#
7								C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

2	PGE2-12FNL	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485,WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra protecció sortida, per a col·locació mural, col·locat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Inversor Trifàsic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	04	CABLEJATS FV - CC - CA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PG33-E6G3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	String 1		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

2	String 2		42,000				42,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							87,000	
2	PG33-E6HW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Alterna		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	05	CANALITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tub per a cables entre strings		100,000				100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	06	COMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PP73-Z001	u	Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma SENTILO i a la plataforma de monitoratge de l'Agència d'Energia de Barcelona. El sistema inclou: -Router de comunicacions amb antena amplificadora amb cable -Equip amb Linux embedded amb funcions de datalogger, -Comunicació amb dispositius mitjançant protocols Modbus RTU/TCP o IEC 870-5-102 -Passarel·la cap a SENTILO L'equip es subministra amb alimentador, software precarregat i configurat per la lectura dels equips especificats a Projecte i memòria per l'emmagatzematge de dades. També inclou la generació i publicació del catàleg de sensors a SENTILO, proves FAT i SAT sobre plataforma de SENTILO. Memòria As-built de comunicacions, relé i alimentació externa amb endoll i proteccions					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PP73-Z002	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25Pàg.: 33

		TOTAL AMIDAMENT					1,000																																					
3	PG57-Z001	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte, instal·lat																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Analitzadors de xarxes</td><td></td><td>3,000</td><td></td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Analitzadors de xarxes		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Analitzadors de xarxes		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					3,000																																					
4	PG57-DSYZ	u	Transformador d'intensitat amb una relació de transformació de 200/5 A, una potència de 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Consums</td><td></td><td>3,000</td><td></td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Generació</td><td></td><td>3,000</td><td></td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Clima</td><td></td><td>3,000</td><td></td><td></td><td></td><td>3,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Consums		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#	2	Generació		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#	3	Clima		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Consums		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#																																				
2	Generació		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#																																				
3	Clima		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					9,000																																					
5	PG14-Z302	u	Caixa per a quadre de distribució,de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Quadre Monitorització</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Quadre Monitorització		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Quadre Monitorització		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					1,000																																					
6	PP73-Z003	u	Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcionament. Incloent cablejat fins a punt de dades, canalitzacions, etc.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Connexió a Inversor - punt de dades</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Connexió a Inversor - punt de dades		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Connexió a Inversor - punt de dades		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					1,000																																					
7	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Distribució Interior fins a pl. entresol i baixa</td><td></td><td>45,000</td><td></td><td></td><td></td><td>45,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Distribució Interior fins a pl. entresol i baixa		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Distribució Interior fins a pl. entresol i baixa		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					45,000																																					
8	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Comunicacions</td><td></td><td>60,000</td><td></td><td></td><td></td><td>60,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Comunicacions		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#																		
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Comunicacions		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#																																				
		TOTAL AMIDAMENT					60,000																																					

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25Pàg.: 34

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ																																										
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI																																										
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA																																										
Apartat	07	QUADRES ELÈCTRICS I PROTECCIONS																																										
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																									
1	PG11-Z011	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Planta coberta dins armari</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Planta coberta dins armari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Planta coberta dins armari		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																					
2	PG11-Z014	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls.																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Quadre elèctric al costat de TMF-FV</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Quadre elèctric al costat de TMF-FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Quadre elèctric al costat de TMF-FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																					
3	PG16-E3HI	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>T</td><td>u</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>TMF generació</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		T	u						2	TMF generació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		T	u																																									
2	TMF generació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																					
4	PG12-ZX01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada per carrils DIN i muntada superficialment																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Caixes de protecció CC</td><td></td><td>2,000</td><td></td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Caixes de protecció CA</td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>3,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Caixes de protecció CC		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	2	Caixes de protecció CA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							3,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Caixes de protecció CC		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#																																				
2	Caixes de protecció CA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							3,000																																					
5	PG45-Z172	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>T</td><td>Strings</td><td>Nº per string</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Tallacircuits</td><td></td><td>2,000</td><td>2,000</td><td></td><td></td><td>4,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>4,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		T	Strings	Nº per string					2	Tallacircuits		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							4,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		T	Strings	Nº per string																																								
2	Tallacircuits		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							4,000																																					
6	PG48-Z001	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica, instal·lat en carril DIN																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>T</td><td>Strings</td><td>Nº per string</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Sobretensions</td><td></td><td>2,000</td><td>1,000</td><td></td><td></td><td>2,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>2,000</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		T	Strings	Nº per string					2	Sobretensions		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							2,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1		T	Strings	Nº per string																																								
2	Sobretensions		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							2,000																																					
7	PG48-Z444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat																																									

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 35

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Protecció sobretensions CA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	PG4B-DWYH	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Protecció AC		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	PG47-ELYA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Proteccions AC		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
10	PG52-Z001	u	Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completament instal·lat, provat i en funcionament					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Comptador Bidireccional Punt Frontera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
11	PG52-Z002	u	Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transformadors, configuració anti volcament. Completament instal·lat, configurat, provat i en correcte funcionament					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dispositiu Anti volcament FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra EOR REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol 09 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol 01 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat 08 XARXA DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PG33-E55Q	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tram	T	ml					
2	Coberta 1		55,000				55,000	C#*D#*E#*F#
3	Coberta 2		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 36

TOTAL AMIDAMENT							105,000	
2	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Punt Connexió a terra FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra EOR REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol 09 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol 01 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat 09 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGEX-Z001	u	Lloguer de camió-grua o grua autopropulsada per elevació de mòduls fotovoltaics. Lloguer de camió-grua amb JIB, accionament i control de la grua mitjançant radiocomandament a distància. Inclou transport i tots els tràmits i permisos de guàrdia urbana si s'escau i costos de gestió per a aportació de documentació al portal PRL. Per la pujada de tot el material fins la teulada. El preu inclou treball en dia festiu.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Elevació mòduls fotovoltaics		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PMS0-Z001	u	Senyalització informativa permanent en l'edifici per risc elèctric i per facilitar les tasques de salvament i extinció d'incendis dels equips d'extinció d'incendis i salvaments segons requisits del document annexat i guia tècnica 1.12 del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Senyalització bombers fotovoltaica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
3	PMS0-Z003	u	Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del disseny i maquetejat, així com la realització i col·locació segons les indicacions de la DO i la propietat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lletrer Informatiu FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	PFB3-W83V	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Punt d' aigua coberta sud		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	Punt d' aigua coberta nord		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,000	
5	PFB3-W81P	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió per compressió mecànica, de material plàstic, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt					

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25

Pàg.: 37

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muntant		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

6	PFB3-Z001	u	Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en punts elevats, suportacions, buidatges i omplertes, picatges, etc.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Connexió Instal·lació existent AFCH		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	10	DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEGE-Z001	u	Partida per l'elaboració del certificat final per tècnic competent. Realització de butlletins. Realització d'instàncies (declaració de responsable), formularis (elec1, elec5) i la resta de documentació per la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Tramitació de la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Presència de tècnic competent i instal·lador registrat en les verificacions. Inclou tràmit, gestió i visita d'una entitat de control. Projecte as-built de les instal·lacions executades.

AMIDAMENT DIRECTE	1,000
-------------------	-------

2	PA06-Z005	u	Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Inscripció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

3	PIES-Z005	u	Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
---	-----------	---	--	-------------------	-------

4	PA06-Z006	u	Inspecció d' entitat de control					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Inspecció OCA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	03	INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25

Pàg.: 38

1	PF53-ZVLD	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tub instal·lació aigua		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

2	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Aixeta de pas		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
	TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3	PJ21B-ZVLD	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4", incorporades, amb entrada de 1/2"
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aixeta de pas		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
Subcapítol	04	EVACUACIÓ AIGÜES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PD15-78QU	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides
---	-----------	---	---

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		2,000	3,500			7,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana posterior		1,000	12,500			12,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	19,500
-----------------	--------

2	PD1F-ZCON	u	Conjunt d'actuacions per connexió de nous baixants a elements de sortida des de la façana i connexió a xarxa existent de desguàs soterrada, inclosos les peces especials, segellat de junt entre materials d'obra i reblert de junts amb massilla de silicona, per a deixar l'element connectat i en funcionament.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Coberta		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	3,000
-----------------	-------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
Subcapítol	05	INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CLIMATITZACIÓ)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P21GD-ZCLI	u	Desmuntatge per a canvi de posició d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa, amb retirada de tots els elements de suport existents, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del gas refrigerant, adaptació de conductes frigorífics per ubicar la
---	------------	---	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 39

maquinària a nova posició (màxim a 2m), connexió i càrrega de gas refrigerant.							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Façana posterior		1,000				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	09	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PHB3-C038	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Coberta a carrer		2,000				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						2,000	

2	PH17-ZFRO	u	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Pati planta baixa		2,000				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						2,000	

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	10	GESTIÓ DE RESIDUS
Subcapítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	1 m3 per mòdul		10,000				C#*D#*E#*F#
2	Esponjament	P	30,000				PERORIGEN(G1:G1,C2)
TOTAL AMIDAMENT						13,000	

2	P2R5-DT41	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Mur cortina		1,000	132,130	0,100		C#*D#*E#*F#
2	Aplacat pedra		1,000	10,360	0,050		C#*D#*E#*F#
3	Enmarcat metall		1,000	26,600	0,350	0,050	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 40

4	Persiana		1,000	5,700	2,600	0,100	1,482	C#*D#*E#*F#
5	Llum		1,000	6,000	0,200	0,100	0,120	C#*D#*E#*F#
6	Fusteria		1,000	8,700	0,050		0,435	C#*D#*E#*F#
7	Porta accés		1,000	1,300	2,600	0,100	0,338	C#*D#*E#*F#
8	Paret tancament		1,000	5,220	0,900	0,300	1,409	C#*D#*E#*F#
9	Cel ras		1,000	43,200	0,050		2,160	C#*D#*E#*F#
10	Arrebossat		1,000	309,790	0,020		6,196	C#*D#*E#*F#
11	Envà pluvial de xapa		1,000	147,200	0,050		7,360	C#*D#*E#*F#
12	Coronament		1,000	78,450	0,400	0,030	0,941	C#*D#*E#*F#
13	Coronament xapa		1,000	15,300	0,300	0,020	0,092	C#*D#*E#*F#
14	Escopidor		1,000	27,800	0,300	0,030	0,250	C#*D#*E#*F#
15	Coberta plana		1,000	8,400	0,200		1,680	C#*D#*E#*F#
16			1,000	119,910	0,300		35,973	C#*D#*E#*F#
17			1,000	7,500	0,300		2,250	C#*D#*E#*F#
18	Xemeneia xapa		1,000	26,000	3,140	0,040	3,266	C#*D#*E#*F#
19	Xemeneïa ceràmica		1,000	27,700	0,800	0,800	17,728	C#*D#*E#*F#
20	Tanca		1,000	9,500	0,050		0,475	C#*D#*E#*F#
21	Tall mimbell		1,000	63,350	0,050	0,020	0,063	C#*D#*E#*F#
22	Claraboia		1,000	6,160	0,050		0,308	C#*D#*E#*F#
23	Bancada		1,000	1,800	1,500	0,150	0,405	C#*D#*E#*F#
24	Porta		1,000	1,000	2,000	0,050	0,100	C#*D#*E#*F#
25	Finestres		2,000	1,000	1,800	0,050	0,180	C#*D#*E#*F#
26	Instal·lacions		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
27	Graonat		1,000	1,100	0,300	0,200	0,066	C#*D#*E#*F#
28	Paviment		1,000	12,130	0,030		0,364	C#*D#*E#*F#
29	Panot		1,000	7,200	1,000	0,070	0,504	C#*D#*E#*F#
30	Cornisa		1,000	17,000	0,200	0,050	0,170	C#*D#*E#*F#
31	Residus fotovoltaica		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
32	Tancament provisional		6,000	5,500	1,650	0,100	5,445	C#*D#*E#*F#
33	Increment 30% esponjament	P	30,000				35,087	

			TOTAL AMIDAMENT	152,044
3	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur cortina		1,000	132,130	0,050		6,607	C#*D#*E#*F#
2	Aplacat pedra		1,000	10,360	0,050		0,518	C#*D#*E#*F#
3	Enmarcat metall		1,000	26,600	0,350	0,050	0,466	C#*D#*E#*F#
4	Persiana		1,000	5,700	2,600	0,100	1,482	C#*D#*E#*F#
5	Llum		1,000	6,000	0,200	0,100	0,120	C#*D#*E#*F#
6	Fusteria		1,000	8,700	0,020		0,174	C#*D#*E#*F#
7	Porta accés		1,000	1,300	2,600	0,100	0,338	C#*D#*E#*F#
8	Paret tancament		1,000	5,220	0,900	0,300	1,409	C#*D#*E#*F#
9	Cel ras		1,000	43,200	0,050		2,160	C#*D#*E#*F#
10	Arrebossat		1,000	309,790	0,020		6,196	C#*D#*E#*F#
11	Envà pluvial de xapa		1,000	147,200	0,050		7,360	C#*D#*E#*F#
12	Coronament		1,000	78,450	0,400	0,030	0,941	C#*D#*E#*F#
13	Coronament xapa		1,000	15,300	0,300	0,020	0,092	C#*D#*E#*F#
14	Escopidor		1,000	27,800	0,300	0,030	0,250	C#*D#*E#*F#
15	Coberta plana		1,000	8,400	0,200		1,680	C#*D#*E#*F#
16			1,000	119,910	0,300		35,973	C#*D#*E#*F#
17			1,000	7,500	0,300		2,250	C#*D#*E#*F#
18	Xemeneia xapa		1,000	26,000	3,140	0,040	3,266	C#*D#*E#*F#
19	Xemeneïa ceràmica		1,000	27,700	0,800	0,800	17,728	C#*D#*E#*F#
20	Tanca		1,000	9,500	0,050		0,475	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 41

21	Tall mimbell		1,000	63,350	0,050	0,020	0,063	C#*D#*E#*F#
22	Claraboia		1,000	6,160	0,020		0,123	C#*D#*E#*F#
23	Bancada		1,000	1,800	1,500	0,150	0,405	C#*D#*E#*F#
24	Porta		1,000	1,000	2,000	0,050	0,100	C#*D#*E#*F#
25	Finestres		2,000	1,000	1,800	0,050	0,180	C#*D#*E#*F#
26	Instal·lacions		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
27	Graonat		1,000	1,100	0,300	0,200	0,066	C#*D#*E#*F#
28	Paviment		1,000	12,130	0,030		0,364	C#*D#*E#*F#
29	Panot		1,000	7,200	1,000	0,070	0,504	C#*D#*E#*F#
30	Cornisa		1,000	17,000	0,200	0,050	0,170	C#*D#*E#*F#
31	Residus fotovoltaica		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
32	Tancament provisional		6,000	5,500	1,650	0,100	5,445	C#*D#*E#*F#
33	Increment 30% esponjament	P	30,000				32,972	

TOTAL AMIDAMENT 142,877

4 P2RA-EU62 m3 Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur cortina		1,000	132,130	0,050		6,607	C#*D#*E#*F#
2	Fusteria		1,000	8,700	0,030		0,261	C#*D#*E#*F#
3	Claraboia		1,000	6,160	0,030		0,185	C#*D#*E#*F#
4	Increment 30% esponjament	P	30,000				2,116	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 9,169

5 P2R5-Z58K m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants fibrociment		2,000	3,500	0,100		0,700	C#*D#*E#*F#
2	Increment 30% esponjament	P	30,000				0,210	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 0,910

6 P2RA-10MPX kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baixants fibrociment		2,000	3,500	15,000		105,000	C#*D#*E#*F#
2	Increment 30% esponjament	P	30,000				31,500	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 136,500

Obra 01 OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra EOR REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol 11 SEGURETAT I SALUT
Subcapítol 01 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PPA000SS	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/04/25 Pàg.: 42

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut fase 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P127-ZVLD	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari. (DINOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	19,36 €
P-2	P128-ZPPE	m	Muntatge i desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de pont penjant metàl·lic motoritzat, format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, cables de suport, mecanisme d'accionament automàtic, etc, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (TRES-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	310,59 €
P-3	P128-ZVLD	m	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida motoritzada bimàstil de cremallera per salvar un desnivell de 25 m format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	549,64 €
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full, bastiment i bastiment previ de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRENTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	36,10 €
P-5	P2140-ZPAC	u	Desmuntatge de fusteria vidriada existent, formada per un full batent i fixe metàl·lic lateral, de 130x260 cm de mides màximes aproximades, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	144,39 €
P-6	P2140-ZPTA	u	Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements auxiliars de la porta. (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	46,20 €
P-7	P2141-ZPRR	u	Arrencada de persiana metàl·lica enrotllable de 570x260 cm de mides de forat aproximat, inclosos mecanismes, guies, corró, tapa i caixó exterior de la persiana, accessoris i qualsevol element que formi part de la fusteria, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	247,46 €
P-8	P2141-ZSTR	u	Desmuntatge de cortines existents tipus store amb tots els elements de fixació, amb mitjans manuals i aplec a obra per posterior muntatge. (DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	17,33 €
P-9	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 40 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	8,66 €
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	17,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica en finestres, amplada existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,78 €
P-12	P2142-4RN0	m2	Arrencada d'aplatat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada total del morter d'agarre i fixacions mecàniques si existeixen. (SETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	16,46 €
P-13	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	7,22 €
P-14	P2142-ZMRC	m	Arrencada d'enmarcat o folre metàl·lic, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport del enmarcat, inclús subestructures si existeixen. (DEU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	10,11 €
P-15	P2143-ZPAV	m2	Arrencada de paviment existent, ceràmic, laminar o qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	8,66 €
P-16	P2143-ZVLD	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DEU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	10,57 €
P-17	P2144-ZFIN	m2	Desmuntatge de fusteria vidriada fixe, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	18,59 €
P-18	P2144-ZMCT	m2	Desmuntatge i enderroc de mur cortina existent format per perfil·leria, envidrament, ancoratges i elements de remat, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de qualsevol element que integri el mur cortina i els mitjans d'elevació auxiliars necessaris. (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	28,74 €
P-19	P2145-ZVLD	m2	Arrencada d'element separador de tanca metàl·lica i bruc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport, muntants, etc (QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	15,33 €
P-20	P214I-ZCLR	m	Desmuntatge de cel ras de pladur, fibres vegetals o qualsevol altre tipologia i entramat de suport, en un desenvolupament màxim de 1m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de cel ras i la tabica o cortinero contra la façana, amb tall i desmuntatge per a posterior reposició. Inclou el desmuntatge de lluminàries encastades existents, aplec a obra i posterior recol·locació. (DOTZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	12,99 €
P-21	P214K-ZVLD	m2	Enderroc i retirada completa de coberta inclinada lleugera, incloent la subestructura de suport, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	57,75 €
P-22	P214L-CRMN	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic o qualsevol altre acabat, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements i capes existents fins arribar al forjat. (QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	45,96 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-23	P214M-ZBAN	u	Enderroc de conjunt de bancada i estructura metàl·lica de suport, de 180x150 cm de mides aproximades, incloent acabats i qualsevol element integrant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	275,82	€
P-24	P214M-ZGRA	m	Enderroc de graonat amb tots els seus revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	11,55	€
P-25	P214Q-ZCLA	m2	Desmuntatge de vidre armat en claraboia existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de remats, peces de subjecció i elements auxiliars, mantenint l'estructura de suport. (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,34	€
P-26	P214R-ZTAN	m2	Enderroc de paret de tancament i els seus revestiments, de fins a 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el tall i perfilat dels límits de la zona enderrocada. (VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	22,22	€
P-27	P214S-ZVLD	u	Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2x1,5 m de mides màximes aproximades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (SETANTA-TRES EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	73,17	€
P-28	P214T-ZPLX	m2	Enderroc d'envà pluvial de xapa d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport i elements auxiliars. (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	8,66	€
P-29	P214T-ZSHU	m	Enderroc de xemeneïa ceràmica tipus shunt de 80x80 cm de mides aproximades, amb enderroc de paret a tres cares, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. (DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	17,33	€
P-30	P214T-1ZVLD	m2	Enderroc de tancament provisional de plaques de guix laminat i plaques de policarbonat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de bastiments, segellats i qualsevol element que integri el tancament. (DOTZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	12,99	€
P-31	P21D5-ZCON	m	Enderroc de xemeneia metàl·lica de ventilació de 300 mm de diàmetre aproximat, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. (DOTZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	12,93	€
P-32	P21G1-ZVLD	m	Desmuntatge i retirada de baixants de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a emprar i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent. Tots els treballs realitzats per una empresa inscrita en el RERA. Inclou: Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball. Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals. Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal. Retirada de baixants de diàmetre 110 mm aproximats. Retirada de suport i fixacions existents de qualsevol tipologia. Neteja de la zona de treball i retirada i gestió de residus contaminats. (TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	36,86	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-33	P21GD-ZCLI	u	Desmuntatge per a canvi de posició d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa, amb retirada de tots els elements de suport existents, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del gas refrigerant, adaptació de conductes frigorífics per ubicar la maquinària a nova posició (màxim a 2m), connexió i càrrega de gas refrigerant. (QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	473,93	€
P-34	P21GG-ZVLD	u	Desmuntatge provisional de la caixa de cablejat de telefonia/telecomunicacions i recorregut de cables existents en parament vertical, descollant-la del parament i aplec a la vora per permetre els treballs, incloent la protecció dels cables i connexions durant el procés. Aplec en obra en una ubicació segura, sense desconnexió del cablejat ni afectació al seu funcionament. Un cop finalitzats els treballs de revestiment de la mitgera, recolocació i fixació de la caixa en la seva ubicació original, assegurant la correcta integració amb el nou acabat. (CENT QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	115,51	€
P-35	P21GN-ZINS	u	Conjunt de treballs per arrencada d'instal·lacions obsoletes en façana posterior, pati interior de planta baixa i coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejats, tubs, elements de suport, fixacions, etc. (TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	398,56	€
P-36	P21GN-ZLLM	u	Arrencada de llumenera linial exterior muntada en suports murals, de fins a 6m de longitud, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejat i desconexió. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	48,61	€
P-37	P21Z2-ZTLL	m	Tall en mimbell ceràmic, amb disc de carborúndum, per eliminar la part volada. Inclou repàs de tall per deixar el cantell polit, sense elements tallants. (DEU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	10,38	€
P-38	P21Z2-ZVLD	m	Tall en cornisa de maó ceràmic situat en envà pluvial, amb disc de carborúndum i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DEU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	10,38	€
P-39	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,88	€
P-40	P2R5-DT41	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	22,28	€
P-41	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (CENT ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	111,70	€
P-42	P2RA-EU62	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (ZERO EUROS)	0,00	€
P-43	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	27,40	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-44	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	0,31	€
P-45	P442-DG2Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura o cargols. (TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	3,70	€
P-46	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (VINT-I-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	21,11	€
P-47	P4G8-61S0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer galvanitzat en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUITANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	85,08	€
P-48	P510-38DV	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir. Disposició de la grava en franges linials, entre el muret perimetral de coberta i les peces de formigó alleugerit. (VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	8,60	€
P-49	P512-38FC	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter de ciment 1:8 (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	21,31	€
P-50	P512-ZPVC	u	Conjunt d'actuacions per a reposició de paviment d'acabat de terrat en un espai de 1,5x1,5 m de mides aproximades, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat a l'espiga amb morter mixt 1:2:10. Inclou treballs previs de repicat del suport existent i disposició de mimbell ceràmic en la zona d'afectació. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	151,36	€
P-51	P513-389E	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir. (CINQUANTA-SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	57,19	€
P-52	P560-ZVLD	m2	Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular, amb subestructura i suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, completament col·locada i muntada. (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	136,55	€
P-53	P560-ZVLF	m2	Tancament fixe de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat. Inclou bastiment previ de tub galvanitzat 40x20 mm amb galze i llistó interior i segellats amb massilla de poliuretà. (CENT DINOÜ EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	119,55	€
P-54	P56E-ZPER	u	Conjunt d'actuacions per a reparació i rehabilitació de pèrgola metàl·lica en coronament edifici, amb substitució dels elements malmesos. Inclou la neteja i preparació de la superfície dels perfils d'acer, grau St 2 segons UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment i acabat amb esmalt de poliuretà color a escollir per la DF. (NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	926,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-55	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	48,62	€
P-56	P5ZH3-ZVLD	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre fins a 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i restitució d'aïllament perimetral. (NORANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	90,33	€
P-57	P6125-7BJJ	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	52,72	€
P-58	P6125-ZREC	m	Recrescut de muret de perímetre de coberta en 10 cm d'alçada i fins a una amplada de 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	21,77	€
P-59	P6125-ZREF	m	Recrescut de paret de tancament en ampits de finestres, fins a 15 cm d'alçada i fins a una amplada de 30 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	27,74	€
P-60	P6125-ZREP	u	Formació de marxapeu en pas de porta amb recrescut de la paret existent pujant el nivell uns 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent i arrebossat de les cares del recrescut amb morter de ciment 1:4. (QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	49,42	€
P-61	P6125-ZTAP	u	Tapiat de finestra de 100x180 cm de mides màximes aproximades, amb maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (CENT ONZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	111,54	€
P-62	P6142-57CK	m2	Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (VINT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	20,11	€
P-63	P63B-ZFRA	m	Franja de remat interior de 40 cm d'alçada formada per planxa d'alumini lacat de 1,2 mm de gruix i un màxim de 4 plec i aïllament interior de llana mineral de roca densitat 66 a 85 kg/m3 amb un gruix total de 80 mm, acabat lacat, color estàndard, sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat fixat a estructura portant del mur cortina. Inclou segellats de junts i trobades amb altres materials. (QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	45,44	€
P-64	P653-8LPP	m2	Reposició d'envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de gruix col·locada amb doble gruix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Tot	88,27	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25
Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			complet, amb adaptació de l'envà per ser coincident amb els nous muntants de la façana i adaptació de geometria contra el sostre amb la forma de les voltes. Inclou tots els treballs d'unió amb l'envà existent per donar continuïtat amb aquest. (VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	
P-65	P654-ZECG	m2	Restitució d'envans de cartrò - guix afectats per l'actuació de façana, amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78-100 mm, amb la següent composició: placa guix laminat, canal 48/70, placa guix laminat, (15/48-70/15) amb muntants cada 400 mm de 48/70 mm d'amplària i canals de 48/70 mm d'amplària, placa tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixades mecànicament, aïllament a l'interior de l'estructura amb plaques de llana de roca semirígides, densitat 70 kg/m³ i de resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, de 40-60mm de guix, i resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m², reacció al foc Euroclase A1, ataconat als muntants amb tires del mateix material i amb reblert de qualsevol forat. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de guix col·locada amb doble guix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Inclou disposició de cantonera d'acer lacada per a remat de pasta en totes les trobades amb altres materials d'obra, fi de placa o canvis de pla, realització de forats per a encastar instal·lacions si és necessari, reforç de muntants o travessers per passos d'instal·lacions, incorporació d'elements de reforç de fusta massissa o element especial de xapa normalitzat per la casa comercial en els punts a penjar elements, encintat i massillat de junts. S'adaptarà el gruix de l'envà a les dimensions dels elements existents, a verificar a obra. (SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	60,82 €
P-66	P654-ZVLD	m2	Tancament provisional de finestres amb envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix en cara interior i placa cimentosa de 15 mm de guix en la cara exterior, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W. Inclou retacat perimetral del tancament amb escuma de poliuretà. (SETANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	75,06 €
P-67	P6M0-ZMCR	m2	Subministre i col·locació de mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per: Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini. Unió muntant-travessers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaguant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i travessers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres. Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF. Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic. Tapetes d'extrusio d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.	843,66 €
			Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25
Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del "Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	
			Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte. Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial idem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.	
			Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.	
			Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini de 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complet i totalment acabat. (VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-68	P712-ZIMB	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetrals. (QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	45,51 €
P-69	P712-ZIPM	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa.	52,27 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de poliester, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetrals. (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	
P-70	P761-ZBBT	m	Banda de membrana de densitat superficial 1,2 kg/m2 i de gruix 1 mm, amb una amplada de fins a 50 cm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic, en tot el perímetre del mur cortina. (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	21,39 €
P-71	P782-612V	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes (VINT EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	20,10 €
P-72	P7B1-6Q7B	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir (QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	4,21 €
P-73	P7C45-5OMH	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques. (DINOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	19,06 €
P-74	P7CE0-ZSTE	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de “U” fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratasat fi, color a escollir de la carta de colors. Tot el conjunt complet, incloent tractament de brancals, llindes i trencaaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema. Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF. Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent	107,38 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			criteri: - forats <2m2 no es dedueixen. - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%. - forats >4m2 es dedueixen al 100%. (CENT SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-75	P7CE0-ZVLD	m	Formació de suport de coronament de mur de coberta de 40 cm d'amplada, amb aïllament rígid de poliestirè extruït de 20 mm de gruix col·locat amb morter adhesiu específic i revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat, preparat per rebre peça d'acabat. (VINT-I-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	21,14 €
P-76	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	12,50 €
P-77	P7ZB-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	48,55 €
P-78	P7ZB-ZRMT	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, de 60 mm de desenvolupament aproximat, i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat superior amb massilla de poliuretà. (CATORZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	14,06 €
P-79	P811-ZVL2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	34,32 €
P-80	P811-ZVLD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars. (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	44,26 €
P-81	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. S'inclouen els treballs d'enguixat del tram recrescut dels ampits de finestres i la disposició d'armadura de fibra de vidre en la unió entre els enguixats existents i els nous. (VINT-I-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	22,20 €
P-82	P8311-9KGM	m2	Aplacat de parament vertical exterior amb rajola de gres porcellànic premsat amb acabat llis, model i color a escollir per la DF, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE S1 (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CENT CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	105,90 €
P-83	P84E-ZRAS	m2	Reposició de cel rasos, de plaques de guix laminat o de plaques de fibres vegetals, mateix acabat i tipologia que els existents, muntat amb perfil·leria adequada al tipus de cel ras i adaptat a les geometries existents. Inclou la formació i muntatge de tabiques i cortiners en tots els punts necessaris i el muntatge de les lluminàries originals en aquells punts on ja existien. Tot complet i acabat. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	56,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-84	P84M-ZVLD	m2	Cel ras i tabica frontal de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus canal i/o vareta roscada, i elements especials de suport tipus L o T, tot d'acer galvanitzat, fixats directament al suport existent. Tot complet i acabat, encintat i massillat amb pasta especial per a exterior, amb formació de forats per encastrament d'instal·lacions si és necessari. (SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	62,51	€
P-85	P892-ZPTA	m2	Fregat d'òxid en porta metàl·lica o reixa existent amb mitjans mecànics, neteja i repintat, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color a escollir per la DF. (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	47,38	€
P-86	P894-ZCLA	m	Pintat de perfils metàl·lics de suport de claraboia, amb pintura epoxi bicomponent autoimprimant d'elevat nivell de sòlids, autopenetrant a través del òxid, aplicat directament sobre superfície oxidada, amb un capa de 120 micres. (VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	23,87	€
P-87	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	35,85	€
P-88	P89E-4VV7	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (VINT-I-NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	29,01	€
P-89	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF. (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	12,50	€
P-90	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	7,19	€
P-91	P8J0-ZULM	m	Coronament de paret de fins a 40 cm de gruix, amb peça de formigó polimèric de secció amb inclinació i amb trencaaigües als dos cantells, de color especial, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 o morter cola. (TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	37,28	€
P-92	P8J8-6YNG	m	Coronament i remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa. (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	54,69	€
P-93	P8J8-ZRMT	m	Remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 300 mm de desenvolupament i de 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa, per a rebre impermeabilització. (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	54,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-94	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	27,95	€
P-95	P8KB-ZPIT	m	Revestiment d'ampit de finestres de fins a 35 cm d'amplada, amb rajola de gres porcel·lànic de les mateixes característiques i color que l'existent, amb un cantell polit o arrodonit, col·locada amb morter adhesiu. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	59,49	€
P-96	P8KB-ZTRA	m	Escopidor de fins a 30 cm d'amplària, amb rajola ceràmica natural preu superior, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 o morter cola. (TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	35,71	€
P-97	P8M1-ZRXP	m	Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, i fins a 60 cm d'amplada aproximada, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	131,33	€
P-98	P8M1-ZXAP	m2	Aplacat amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF. (DOS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	231,95	€
P-99	P93G-ZMRT	m2	Recrescuda i regularització del suport de la membrana impermeable, de 4-5 cm de gruix aproximat, amb morter semisec amb aglomerant hidràulic especial. Neteja prèvia de el suport, aplicació de lletada d'adherència sobre el suport, formació prèvia de mestres d'anivellament amb el mateix material, abocament bombejat del material abans de l'enduriment de les mestres, acabat reglejat, anivellat, compactació i remolinat mecànic preparat per rebre membrana impermeable. Inclou armadura de fibra de polièster de 40x40 mm de pas de malla col·locada a l'interior del morter i banda de polièstirè expandit de 10 mm de gruix en tots els perímetres. (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	18,64	€
P-100	P9D5-ZPVI	m2	Reposició de paviment, de la mateixa tipologia que l'existent, ceràmic o laminar, amb el mateix format, tipologia i color, col·locat seguint l'espejament existent amb morter adhesiu. Inclou treballs previs de nivellació de la base en la zona d'afectació. (SEIXANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	67,14	€
P-101	P9E1-DMY2	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment portland i beurada de ciment portland (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	44,47	€
P-102	P9E1-ZPAN	m	Franja de paviment de panot per a vorera, de 20x20x4 cm, col·locat al tuc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, amb disposició de peces especials per a formar franja d'encaminament podotàctil de 40 cm d'amplada formada per botons de 5 mm d'alçada i 25 mm de diàmetre, models a escollir per la DF, col·locats amb adhesiu de doble component. (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	33,95	€
P-103	P9FA-Z005	u	Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensions 40 cmx40 cm x 8,5 cm i 30 kg de pes. (NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	9,28	€
P-104	P9VA-9K88	m	Esглаó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 peces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), model i color a escollir per la DF (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	143,03	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25
Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-105	PA06-Z005	u	Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	124,55	€
P-106	PA06-Z006	u	Inspecció d' entitat de control (TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	380,21	€
P-107	PAB0-ZPOR	u	Porta d'acer galvanitzat de dues fulles batents, mides aproximades de pas lliure 180×260 cm, realitzada amb perfils laminats, premarc de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40×20×1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40×40×1,5 mm, perfils en forma de “Z” per a permetre la ventilació a les dues cares, frontisses reforçades, pany amb clau de companyia i maneta a les dues cares. Inclou el lacat de tot el conjunt, amb dues capes d'esmalt sintètic, prèvia capa d'imprimació epoxídica, color a escollir per la DF. Tot complet, seguint detall de projecte. (NOU-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	926,81	€
P-108	PAB1-ZPM1	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 210x90 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1,5 mm, xapa cega de 1,5 mm de gruix a cada cara, frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou recercat perimetral de xapa d'acer de 8mm de gruix i amplada del gruix de la paret i lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica. Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals. (SET-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	706,48	€
P-109	PAFA-ALFX	u	Fusteria fixe d'alumini lacat model a aprobar per la DF, amb ruptura de pont tèrmic, per a un buit d'obra aproximat de 560x160 cm. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfileria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a biaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfileria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Envidrament de zones fixes amb doble vidre Guardian Select o equivalent acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float Guardian ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float Guardian ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 8 mm amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i “L” d'alumini segons croquis de la DF. (QUATRE MIL CENT TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	4.113,63	€
P-110	PAR1-ZROL	u	Persiana enrotllable de 350x240 cm de mides aproximades, amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, color a escollir per la DF, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals, remats i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou sistema de motorització, quadre de maniobra, connexió elèctrica, sistemes de seguretat i tots els elements necessaris per al seu funcionament. Inclou caixa de persiana i folrat del frontal de la caixa de persiana en tota la longitud de façana amb planxa d'acer, acabat lacat al forn color a escollir per la DF. (TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	3.397,03	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25
Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-111	PAS2-5QU5	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, d'una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, amb marc perimetral de xapa, frotisses amb marcatge CE i un mínim de 5 ancoratges a cada costat del marc, col·locada. Marc de porta, junta intumescent al voltant del marc i fulla amb ànima farcida de material intumescent. Incorporació de conjunt de frontisses, joc de manetes d'acer inoxidable, molla de retorn i topall en el paviment . Acabat de tot el conjunt lacat color a escollir per la DF. Completa, amb tots els elements que la integren, totalment acabada. (CINC-CENTS DINOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	519,40	€
P-112	PAV8-ZSTR	u	Col·locació i muntatge de cortines existents tipus store, amb sistema d'accionament amb cadeneta, col·locades amb fixacions mecàniques (SEIXANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	67,13	€
P-113	PAZ1-H9MO	u	Subministre i col·locació de pany mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de porta. Inclou la retirada del pany existent i adaptació / modificació de la porta per a disposar el nou pany. (CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	194,02	€
P-114	PB34-ZREI	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra. Inclou integració de porta de 100 cm d'amplada amb bastiment perimetral del mateix tub 50x4 cm i acabat amb la mateixa xapa que la tanca. Incorporació de pany amb clau, frontisses i maneta. Pintat de tot el conjunt amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb esmalt sintètic color a escollir per la DF. Tot complert segons disseny de la DF. Criteri d'amidament: m2 de tanca mesurat en alçat. Quedarà repercutit en el preu la part proporcional de porta. (DOS-CENTS DINOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	219,48	€
P-115	PB92-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular de 20 cm de diàmetre, de color vermell, per a senyalització d'accés de bombers, adherit a façana. (VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	23,99	€
P-116	PBB8-ZVL2	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma blanc (majúscules, Arial i cos de lletra 20) sobre fons vermell, de forma rectangular amb el cantell blanc, de llargada mínima de 10 cm, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu rectangular: - Cablejat fotovoltaic sempre en tensió CC. (TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	35,83	€
P-117	PBB8-ZVLD	u	Senyal d'advertència normalitzada de risc fotovoltaic, amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu: - Símbol instal·lacions fotovoltaïques en xarxa. - Símbol instal·lacions fotovoltaïques assistides. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	48,76	€
P-118	PC1F-5NX9	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat sobre perfils existents. Inclou tots els elements necessaris per a la seva col·locació i subjecció. (QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	43,46	€
P-119	PD15-78QU	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (SEIXANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	62,11	€
P-120	PD1F-ZCON	u	Conjunt d'actuacions per connexió de nous baixants a elements de sortida des de la façana i connexió a xarxa existent de desguàs soterrada, incloses les peces especials, segellat de junt entre materials d'obra i reblert de junts amb massilla de silicona, per a deixar l'element connectat i en funcionament. (DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	258,44	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-121	PEGE-Z001	u	Partida per l'elaboració del certificat final per tècnic competent. Realització de butlletins. Realització d'instàncies (declaració de responsable), formularis (elec1, elec5) i la resta de documentació per la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Tramitació de la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Presència de tècnic comptent i instal·lador registrat en les verificacions. Inclou tràmit, gestió i visita d'una entitat de control. Projecte as-built de les instal·lacions executades. (DOS MIL CENT VINT EUROS)	2.120,00	€
P-122	PF53-ZVLD	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat (VINT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	20,93	€
P-123	PFB3-W81P	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió per compressió mecànica, de material plàstic, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt (DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	2,71	€
P-124	PFB3-W83V	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt (QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	4,13	€
P-125	PFB3-Z001	u	Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en punts elevats, suportacions, buidatges i omplertes, picatges, etc. (DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	290,16	€
P-126	PG11-Z011	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls. (TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	321,87	€
P-127	PG11-Z014	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls. (CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	57,24	€
P-128	PG12-ZX01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada per carrils DIN i muntada superficialment (CENT SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	176,42	€
P-129	PG14-Z302	u	Caixa per a quadre de distribució,de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment (DOS-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	210,68	€
P-130	PG16-E3HI	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment (QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	48,91	€
P-131	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	2,56	€
P-132	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	7,47	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-133	PG33-E55Q	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat superficialment (UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	1,23	€
P-134	PG33-E6G3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	3,53	€
P-135	PG33-E6HW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (DEU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	10,46	€
P-136	PG45-Z172	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment (ONZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,98	€
P-137	PG47-ELYA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	89,59	€
P-138	PG48-Z001	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltàica, instal·lat en carril DIN (CENT SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	177,59	€
P-139	PG48-Z444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat (DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	269,93	€
P-140	PG4B-DWYH	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	250,30	€
P-141	PG52-Z001	u	Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completament instal·lat, provat i en funcionament (QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	448,89	€
P-142	PG52-Z002	u	Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transformadors, configuració anti volcament. Completament instal·lat, configurat, provat i en correcte funcionament (TRES-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	310,30	€
P-143	PG57-DSYZ	u	Transformador d'intensitat amb una relació de transformació de 200/5 A, una potència de 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment (CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	53,04	€
P-144	PG57-Z001	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte, instal·lat (CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	547,52	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-145	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	60,33	€
P-146	PGE1-Z003	u	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini per a mòduls fotovoltaics instal·lat en posició horitzontal sobre coberta plana, amb els mòduls orientats a sud oest, formant l'estructura un triangle amb angle d'inclinació entre la coberta i el mòdul de 15°. Inclou petit material i accessoris necessaris per la completa fixació de l'estructura a la coberta segons projecte tècnic. (TRES MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	3.930,25	€
P-147	PGE2-Z006	u	Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte (SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	63,55	€
P-148	PGE2-12FNL	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485,WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra protecció sortida, per a col·locació mural, col·locat (MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	1.054,21	€
P-149	PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 500 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntat i connectat (QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	430,64	€
P-150	PGEX-Z001	u	Lloguer de camió-grua o grua autopropulsada per elevació de mòduls fotovoltaics. Lloguer de camió-grua amb JIB, accionament i control de la grua mitjançant radiocomandament a distància. Inclou transport i tots els tràmits i permisos de guàrdia urbana si s'escau i costos de gestió per a aportació de documentació al portal PRL. Per la pujada de tot el material fins la teulada. El preu inclou treball en dia festiu. (MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	1.183,13	€
P-151	PH17-ZFRO	u	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent. (DOS-CENTS VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	208,02	€
P-152	PHB3-C038	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent. (CENT NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	196,56	€
P-153	PIES-Z005	u	Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció (CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	524,09	€
P-154	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 (SETANTA-UN EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	71,10	€
P-155	PJ21B-ZVLD	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2'' (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	41,67	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-156	PMS0-Z001	u	Senyalització informativa permanent en l'edifici per risc elèctric i per facilitar les tasques de salvament i extinció d'incendis dels equips d'extinció d'incendis i salvaments segons requisits del document annexat i guia tècnica 1.12 del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. (SETANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	70,60	€
P-157	PMS0-Z003	u	Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del disseny i maquetejat, així com la realització i col·locació segons les indicacions de la DO i la propietat. (TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	353,23	€
P-158	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	2,27	€
P-159	PP73-Z001	u	Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma SENTILO i a la plataforma de monitoratge de l'Agència d'Energia de Barcelona. El sistema inclou: -Router de comunicacions amb antena amplificadora amb cable -Equip amb Linux embedded amb funcions de datalogger, -Comunicació amb dispositius mitjançant protocols Modbus RTU/TCP o IEC 870-5-102 -Passarel·la cap a SENTILO L'equip es subministra amb alimentador, software precarregat i configurat per la lectura dels equips especificats a Projecte i memòria per l'emmagatzematge de dades. També inclou la generació i publicació del catàleg de sensors a SENTILO, proves FAT i SAT sobre plataforma de SENTILO. Memòria As-built de comunicacions, relé i alimentació externa amb endoll i proteccions (DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	2.663,12	€
P-160	PP73-Z002	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO (SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	645,03	€
P-161	PP73-Z003	u	Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcionament. Incloent cablejat fins a punt de dades, canalitzacions, etc. (DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	261,78	€
P-162	PQ70-ZVLD	u	Desplaçament i reubicació dins del mateix espai, de mobiliari proper a façana, segons el següent llistat: - Planta Entresòl: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm. - Planta 1: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm + retirada de testos. - Planta 2: Taula, cadira i retirada de testos. - Planta 3: armari 100x200x40 cm + desplaçar punt de treball, tauler i arxivador. - Planta 4: - - Planta 5: 1 mòdul d'arxivador 40x60x60 cm + retirada de testos.	302,11	€
P-163	PY05-ZTLL	m	Tall amb radial de disc sobre parament, paviment o qualsevol element, per delimitar i desvincular límits d'actuacions o elements a enderrocar. (TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	3,36	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/04/25 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P127-ZVLD	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari.	19,36	€
			Altres conceptes	19,36000	€
P-2	P128-ZPPE	m	Muntatge i desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de pont penjant metàl·lic motoritzat, format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, cables de suport, mecanisme d'accionament automàtic, etc, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	310,59	€
	B0Y0-32FA	m	Amortització diària de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida a tot el perímetre de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès i amb tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats	94,80000	€
			Altres conceptes	215,79000	€
P-3	P128-ZVLD	m	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida motoritzada bimàstil de cremallera per salvar un desnivell de 25 m format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	549,64	€
	B0Y0-ZBMC	m	Amortització diària de bastida motoritzada bimastil de cremallera format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica	289,50000	€
			Altres conceptes	260,14000	€
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full, bastiment i bastiment previ de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	36,10	€
			Altres conceptes	36,10000	€
P-5	P2140-ZPA	u	Desmuntatge de fusteria vidriada existent, formada per un full batent i fixe metàl·lic lateral, de 130x260 cm de mides màximes aproximades, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.	144,39	€
			Altres conceptes	144,39000	€
P-6	P2140-ZPTA	u	Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements auxiliars de la porta.	46,20	€
			Altres conceptes	46,20000	€
P-7	P2141-ZPR	u	Arrencada de persiana metàl·lica enrotllable de 570x260 cm de mides de forat aproximat, inclosos mecanismes, guies, corró, tapa i caixó exterior de la persiana, accessoris i qualsevol element que formi part de la fusteria, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	247,46	€
			Altres conceptes	247,46000	€
P-8	P2141-ZSTR	u	Desmuntatge de cortines existents tipus store amb tots els elements de fixació, amb mitjans manuals i aplec a obra per posterior muntatge.	17,33	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	17,33000	€
P-9	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 40 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,66	€
			Altres conceptes	8,66000	€
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	17,33	€
			Altres conceptes	17,33000	€
P-11	P2142-4RM	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica en finestres, amplada existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,78	€
			Altres conceptes	5,78000	€
P-12	P2142-4RN0	m2	Arrencada d'aplatat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada total del morter d'agarre i fixacions mecàniques si existeixen.	16,46	€
			Altres conceptes	16,46000	€
P-13	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	7,22	€
			Altres conceptes	7,22000	€
P-14	P2142-ZMR	m	Arrencada d'enmarcat o folre metàl·lic, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport del enmarcat, inclús subestructures si existeixen.	10,11	€
			Altres conceptes	10,11000	€
P-15	P2143-ZPAV	m2	Arrencada de paviment existent, ceràmic, laminar o qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8,66	€
			Altres conceptes	8,66000	€
P-16	P2143-ZVLD	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	10,57	€
			Altres conceptes	10,57000	€
P-17	P2144-ZFIN	m2	Desmuntatge de fusteria vidriada fixe, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.	18,59	€
			Altres conceptes	18,59000	€
P-18	P2144-ZMC	m2	Desmuntatge i enderroc de mur cortina existent format per perfil·leria, envidrament, ancoratges i elements de remat, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de qualsevol element que integri el mur cortina i els mitjans d'elevació auxiliars necessaris.	28,74	€
			Altres conceptes	28,74000	€
P-19	P2145-ZVLD	m2	Arrencada d'element separador de tanca metàl·lica i bruc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport, muntants, etc	15,33	€
			Altres conceptes	15,33000	€
P-20	P214I-ZCLR	m	Desmuntatge de cel ras de pladur, fibres vegetals o qualsevol altre tipologia i entramat de suport, en un desenvolupament màxim de 1m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de cel ras i la tabica o cortinero contra la façana, amb tall i desmuntatge per a posterior reposició. Inclou el desmuntatge de lluminàries encastades existents, aplec a obra i posterior recol·locació.	12,99	€
			Altres conceptes	12,99000	€
P-21	P214K-ZVL	m2	Enderroc i retirada completa de coberta inclinada lleugera, incloent la subestructura de suport, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	57,75	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	57,75000 €
P-22	P214L-CRM	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic o qualsevol altre acabat, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements i capes existents fins arribar al forjat.	45,96 €
			Altres conceptes	45,96000 €
P-23	P214M-ZBA	u	Enderroc de conjunt de bancada i estructura metàl·lica de suport, de 180x150 cm de mides aproximades, incloent acabats i qualsevol element integrant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	275,82 €
			Altres conceptes	275,82000 €
P-24	P214M-ZGR	m	Enderroc de graonat amb tots els seus revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	11,55 €
			Altres conceptes	11,55000 €
P-25	P214Q-ZCL	m2	Desmuntatge de vidre armat en claraoba existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de remats, peces de subjecció i elements auxiliars, mantenint l'estructura de suport.	32,34 €
			Altres conceptes	32,34000 €
P-26	P214R-ZTA	m2	Enderroc de paret de tancament i els seus revestiments, de fins a 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el tall i perfilat dels límits de la zona enderrocada.	22,22 €
			Altres conceptes	22,22000 €
P-27	P214S-ZVL	u	Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2x1,5 m de mides màximes aproximades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	73,17 €
			Altres conceptes	73,17000 €
P-28	P214T-ZPLX	m2	Enderroc d'envà pluvial de xapa d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport i elements auxiliars.	8,66 €
			Altres conceptes	8,66000 €
P-29	P214T-ZSH	m	Enderroc de xemeneia ceràmica tipus shunt de 80x80 cm de mides aproximades, amb enderroc de paret a tres cares, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.	17,33 €
			Altres conceptes	17,33000 €
P-30	P214T-1ZVL	m2	Enderroc de tancament provisional de plaques de guix laminat i plaques de policarbonat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de bastiments, segellats i qualsevol element que integri el tancament.	12,99 €
			Altres conceptes	12,99000 €
P-31	P21D5-ZCO	m	Enderroc de xemeneia metàl·lica de ventilació de 300 mm de diàmetre aproximat, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.	12,93 €
			Altres conceptes	12,93000 €
P-32	P21G1-ZVL	m	Desmuntatge i retirada de baixants de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a emprar i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent. Tots els treballs realitzats per una empresa inscrita en el RERA. Inclou: Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball. Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals. Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal. Retirada de baixants de diàmetre 110 mm aproximats. Retirada de suport i fixacions existents de qualsevol tipologia.	36,86 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Neteja de la zona de treball i retirada i gestió de residus contaminats.	
			B2RR-WLS2 m2 Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,34400 €
			B019-HJD7 l Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,35200 €
			Altres conceptes	36,16400 €
P-33	P21GD-ZCLI	u	Desmuntatge per a canvi de posició d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa, amb retirada de tots els elements de suport existents, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del gas refrigerant, adaptació de conductes frigorífics per ubicar la maquinària a nova posició (màxim a 2m), connexió i càrrega de gas refrigerant.	473,93 €
			Altres conceptes	473,93000 €
P-34	P21GG-ZVL	u	Desmuntatge provisional de la caixa de cablejat de telefonia/telecomunicacions i recorregut de cables existents en parament vertical, descollant-la del parament i aplec a la vora per permetre els treballs, incloent la protecció dels cables i connexions durant el procés. Aplec en obra en una ubicació segura, sense desconnexió del cablejat ni afectació al seu funcionament. Un cop finalitzats els treballs de revestiment de la mitgera, recolocació i fixació de la caixa en la seva ubicació original, assegurant la correcta integració amb el nou acabat.	115,51 €
			Altres conceptes	115,51000 €
P-35	P21GN-ZIN	u	Conjunt de treballs per arrencada d'instal·lacions obsoletes en façana posterior, pati interior de planta baixa i coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejats, tubs, elements de suport, fixacions, etc.	398,56 €
			Altres conceptes	398,56000 €
P-36	P21GN-ZLL	u	Arrencada de llumenera línia exterior muntada en suports murals, de fins a 6m de longitud, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejat i desconnexió.	48,61 €
			Altres conceptes	48,61000 €
P-37	P21Z2-ZTLL	m	Tall en mimbell ceràmic, amb disc de carborúndum, per eliminar la part volada. Inclou repàs de tall per deixar el cantell polit, sense elements tallants.	10,38 €
			Altres conceptes	10,38000 €
P-38	P21Z2-ZVLD	m	Tall en cornisa de maó ceràmic situat en envà pluvial, amb disc de carborúndum i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	10,38 €
			Altres conceptes	10,38000 €
P-39	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	28,88 €
			Altres conceptes	28,88000 €
P-40	P2R5-DT41	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	22,28 €
			Altres conceptes	22,28000 €
P-41	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	111,70 €
			Altres conceptes	111,70000 €
P-42	P2RA-EU62	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00 €
			B2RA-28TV t Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres conceptes				0,00000 €
P-43	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	27,40 €
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	25,85000 €
	Altres conceptes			1,55000 €
P-44	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	0,31 €
	B2RA-10MPU	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	0,29000 €
	Altres conceptes			0,02000 €
P-45	P442-DG2Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura o cargols.	3,70 €
	B44Z-0M1X	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,88000 €
	Altres conceptes			1,82000 €
P-46	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	21,11 €
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	3,22500 €
	Altres conceptes			17,88500 €
P-47	P4G8-61S0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer galvanitzat en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	85,08 €
	Altres conceptes			85,08000 €
P-48	P510-38DV	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir. Disposició de la grava en franges linials, entre el muret perimetral de coberta i les peces de formigó alleugerit.	8,60 €
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	2,66436 €
	Altres conceptes			5,93564 €
P-49	P512-38FC	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter de ciment 1:8	21,31 €
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,77360 €
	Altres conceptes			16,53640 €
P-50	P512-ZPVC	u	Conjunt d'actuacions per a reposició de paviment d'acabat de terrat en un espai de 1,5x1,5 m de mides aproximades, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat a l'espiga amb morter mixt 1:2:10. Inclou treballs previs de repicat del suport existent i disposició de mimbell ceràmic en la zona d'afectació.	151,36 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	10,80000 €
	Altres conceptes			140,56000 €
P-51	P513-389E	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir.	57,19 €
	B510-02ZA	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix	44,71068 €
	Altres conceptes			12,47932 €
P-52	P560-ZVLD	m2	Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular, amb subestructura i suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, completament col·locada i muntada.	136,55 €
	B561-2GSX	m2	Perfilaria i elements auxiliars per a lluernes de plaques de policarbonat de 14 a 20 mm de gruix	21,38000 €
	B0C60-1GAX	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 16 mm de gruix i 6 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	40,81000 €
P-53	Altres conceptes			74,36000 €
	P560-ZVLF	m2	Tancament fixe de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat. Inclou bastiment previ de tub galvanitzat 40x20 mm amb galze i llistó interior i segellats amb massilla de poliuretà.	119,55 €
	B561-2GSY	m2	Perfilaria i elements auxiliars per a lluernes de plaques de policarbonat de 8 a 12 mm de gruix	19,96000 €
	B0C60-1GAZ	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	29,04000 €
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	9,68000 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,51050 €
	Altres conceptes			54,35950 €
P-54	P56E-ZPER	u	Conjunt d'actuacions per a reparació i rehabilitació de pèrgola metàl·lica en coronament edifici, amb substitució dels elements malmesos. Inclou la neteja i preparació de la superfície dels perfils d'acer, grau St 2 segons UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment i acabat amb esmalt de poliuretà color a escollir per la DF.	926,92 €
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	31,22000 €
	B560-H6AB	m	Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluerna de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueïtat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller	198,36000 €
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	13,60000 €
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	185,20000 €
P-55	Altres conceptes			498,54000 €
	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	48,62 €
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,58800 €
P-56	Altres conceptes			44,03200 €
	P5ZH3-ZVL	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre fins a 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i restitució d'aïllament perimetral.	90,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres conceptes				90,33000 €
P-57	P6125-7BJJ	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	52,72 €
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,86342 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,03114 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,82424 €
Altres conceptes				41,00120 €
P-58	P6125-ZRE	m	Recrescut de muret de perímetre de coberta en 10 cm d'alçada i fins a una amplada de 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	21,77 €
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,48950 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02290 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,20000 €
Altres conceptes				15,05760 €
P-59	P6125-ZREF	m	Recrescut de paret de tancament en ampits de finestres, fins a 15 cm d'alçada i fins a una amplada de 30 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	27,74 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,60000 €
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,48950 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02290 €
Altres conceptes				19,62760 €
P-60	P6125-ZRE	u	Formació de marxapeu en pas de porta amb recrescut de la paret existent pujant el nivell uns 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent i arrebossat de les cares del recrescut amb morter de ciment 1:4.	49,42 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,20000 €
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,48950 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02290 €
Altres conceptes				42,70760 €
P-61	P6125-ZTAP	u	Tapiat de finestra de 100x180 cm de mides màximes aproximades, amb maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	111,54 €
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	16,80000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	4,97900 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,04580 €
Altres conceptes				89,71520 €
P-62	P6142-57CK	m2	Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	20,11 €
	B0F18-0E23	u	Supermaó de 450x230x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,88830 €
Altres conceptes				15,22170 €
P-63	P63B-ZFRA	m	Franja de remat interior de 40 cm d'alçada formada per planxa d'alumini lacat de 1,2 mm de gruix i un màxim de 4 plecs i aïllament interior de llana mineral de roca densitat 66 a 85 kg/m3 amb un gruix total de 80 mm, acabat lacat, color estàndard, sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat fixat a estructura portant del mur cortina. Inclou segellats de junts i trobades amb altres materials.	45,44 €
	B863-2GRJ	m2	Planxa d'alumini d'1,2 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller	16,36000 €
	B7C93-0IVU	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,286 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	7,33600 €
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,40000 €
Altres conceptes				21,34400 €
P-64	P653-8LPP	m2	Reposició d'envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de gruix col·locada amb doble gruix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Tot complet, amb adaptació de l'envà per ser coincident amb els nous muntants de la façana i adaptació de geometria contra el sostre amb la forma de les voltes. Inclou tots els treballs d'unió amb l'envà existent per donar continuïtat amb aquest.	88,27 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,17705 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,50000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,48120 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30960 €
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	27,03000 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,37600 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,44675 €
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	3,10030 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200 €
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	17,67480 €
Altres conceptes				21,78230 €
P-65	P654-ZECG	m2	Restitució d'envans de cartró - guix afectats per l'actuació de façana, amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78-100 mm, amb la següent composició: placa guix laminat, canal 48/70, placa guix laminat, (15/48-70/15) amb muntants cada 400 mm de 48/70 mm d'amplària i canals de 48/70 mm d'amplària, placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament, aïllament a l'interior de l'estructura amb plaques de llana de roca semirígides,	60,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			densitat 70 kg/m³ i de resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, de 40-60mm de gruix, i resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m², reacció al foc Euroclase A1, ataconat als muntants amb tires del mateix material i amb reblert de qualsevol forat. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de gruix col·locada amb doble gruix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Inclou disposició de cantonera d'acer lacada per a remat de pasta en totes les trobades amb altres materials d'obra, fi de placa o canvis de pla, realització de forats per a encastrar instal·lacions si és necessari, reforç de muntants o travessers per passos d'instal·lacions, incorporació d'elements de reforç de fusta massissa o element especial de xapa normalitzat per la casa comercial en els punts a penjar elements, encintat i massillat de junts. S'adaptarà el gruix de l'envà a les dimensions dels elements existents, a verificar a obra.	
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	17,67480 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,50000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,48120 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,43060 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,18000 €
	B7C93-ZLAN	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 70 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m²	8,34300 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,75200 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,45280 €
			Altres conceptes	19,61360 €
P-66	P654-ZVLD	m2	Tancament provisional de finestres amb envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cara interior i placa cimentosa de 15 mm de gruix en la cara exterior, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W. Inclou retacat perimetral del tancament amb escuma de poliuretà.	75,06 €
	B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	7,80740 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,48120 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,43060 €
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	13,13250 €
	B0CU8-2GCG	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	17,52030 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,75200 €
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	5,36550 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,50000 €
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,25685 €
			Altres conceptes	20,42165 €
P-67	P6M0-ZMCR	m2	Subministre i col·locació de mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures	843,66 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			en cada planta, format per:	
			Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini. Unió muntant-travessers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiquant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i travessers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres. Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF. Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic. Tapetes d'extrusió d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.	
			Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	
			Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte. Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial ídem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.	
			Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.	
	B6M0-ZMCR	m2	Mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per:	464,25750 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Ancoratges de correcció tridimensional en perfileria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini. Unió muntant-travessers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiguant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i travessers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres. Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF. Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic. Tapetes d'extrusió d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.	
			Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte. Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial idem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.	
			Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfileria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complet i totalment acabat.	
BC11-Z686		m2	Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió luminica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	150,88800 €
BC11-Z814		m2	Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.	35,80000 €
			Altres conceptes	192,71450 €
P-68	P712-ZIMB	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements:	45,51 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetrals.	
	B7Z5-2HJA	m	Perfil de plancha de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor con de lámina de PVC flexible adherida y resistente a la intemperie de 1,2 mm de espesor, de 66 mm de desarrollo e 1 pliegue	1,61100 €
	B7Z0-13F3	kg	Emulsión bituminosa, tipo ED	0,36900 €
	B712-HGXG	m2	Lámina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	14,87200 €
	B712-FGNP	m2	Lámina de betún modificado con elastómero, con autoprotección mineral, LBM (SBS) 50/G-FM con armadura de malla con fieltro de poliéster de 190 g/m2 y acabado de color estándar	2,51200 €
			Altres conceptes	26,14600 €
P-69	P712-ZIPM	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetrals.	52,27 €
	B712-HGXG	m2	Lámina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	7,43600 €
	B712-FGNP	m2	Lámina de betún modificado con elastómero, con autoprotección mineral, LBM (SBS) 50/G-FM con armadura de malla con fieltro de poliéster de 190 g/m2 y acabado de color estándar	16,32800 €
	B7Z0-13F3	kg	Emulsión bituminosa, tipo ED	0,36900 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7Z5-2HJA	m	Perfil de plancha de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor con de lámina de PVC flexible adherida y resistente a la intemperie de 1,2 mm de espesor, de 66 mm de desarrollo e 1 pliegue	1,61100	€
			Altres conceptes	26,52600	€
P-70	P761-ZBBT	m	Banda de membrana de densitat superficial 1,2 kg/m2 i de gruix 1 mm, amb una amplada de fins a 50 cm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic, en tot el perímetre del mur cortina.	21,39	€
	B760-0RNC	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,2 kg/m2	6,76200	€
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	3,70200	€
			Altres conceptes	10,92600	€
P-71	P782-612V	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes	20,10	€
	B753-1KOT	kg	Mortor impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	15,19875	€
			Altres conceptes	4,90125	€
P-72	P7B1-6Q7B	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	4,21	€
	B7B1-0KP4	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2	2,09000	€
			Altres conceptes	2,12000	€
P-73	P7C45-5OM	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques.	19,06	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	1,59000	€
	B7C93-11N05	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	12,69450	€
			Altres conceptes	4,77550	€
P-74	P7CE0-ZST	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de ‘‘U’’ fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratastat fi, color a escollir de la carta de colors. Tot el conjunt complet, incloent tractament de brancals, llindes i trencaaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema. Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF. Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri: - forats <2m2 no es dedueixen. - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%. - forats >4m2 es dedueixen al 100%.	107,38	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Altres conceptes				107,38000	€
P-75	P7CE0-ZVL	m	Formació de suport de coronament de mur de coberta de 40 cm d'amplada, amb aïllament rígid de poliestirè extruït de 20 mm de gruix col·locat amb morter adhesiu específic i revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat, preparat per rebre peça d'acabat.	21,14	€
	B896-0P0T	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	2,30500	€
	B7C25-184T	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	2,11950	€
	B8ZA-0P1L	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	1,38600	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,12000	€
	B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	3,28500	€
Altres conceptes				11,92450	€
P-76	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	12,50	€
Altres conceptes				12,50000	€
P-77	P7ZB-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.	48,55	€
	B725-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.	22,29150	€
			Altres conceptes	26,25850	€
P-78	P7ZB-ZRMT	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, de 60 mm de desenvolupament aproximat, i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat superior amb massilla de poliuretà.	14,06	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,84000	€
	B7Z5-2HJB	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix de 52 mm de desenvolupament i 1 plec	4,14750	€
	B7JE-0GTL	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà bicomponent	0,69476	€
	B7J4-0GSG	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà bicomponent	0,05267	€
			Altres conceptes	8,32507	€
P-79	P811-ZVL2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE	34,32	€
Altres conceptes				34,32000	€
P-80	P811-ZVLD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars.	44,26	€
	B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	3,78000	€
			Altres conceptes	40,48000	€
P-81	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. S'inclouen els treballs d'enguixat del tram recrescut dels ampits de finestres i la disposició d'armadura de fibra de vidre en la unió entre els enguixats existents i els nous.	22,20	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8ZA-0P1M	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	2,73360	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14400	€
			Altres conceptes	19,32240	€
P-82	P8311-9KG	m2	Aplacat de parament vertical exterior amb rajola de gres porcellànic premsat amb acabat llis, model i color a escollir per la DF, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE S1 (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	105,90	€
	B837-1PJR	m2	Peça ceràmica per a façana de gres porcellànic premsat d'una cara vista, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm i 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, de designació Bla segons norma UNE-EN 14411	21,90960	€
	B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	1,40000	€
	B094-06TT	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE S1 segons norma UNE-EN 12004	16,68450	€
	B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	3,96900	€
	B053-1VF7	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, gris	0,42539	€
			Altres conceptes	61,51151	€
P-83	P84E-ZRAS	m2	Reposició de cel rasos, de plaques de guix laminat o de plaques de fibres vegetals, mateix acabat i tipologia que els existents, muntat amb perfil·leria adequada al tipus de cel ras i adaptat a les geometries existents. Inclou la formació i muntatge de tabiques i cortiners en tots els punts necessaris i el muntatge de les lluminàries originals en aquells punts on ja existien. Tot complet i acabat.	56,59	€
	B848-2IUP	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,33720	€
	B84D-0P5D	m2	Placa de cel ras de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A), segons UNE-EN 13964, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0	21,82570	€
			Altres conceptes	31,42710	€
P-84	P84M-ZVLD	m2	Cel ras i tabica frontal de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus canal i/o vareta roscada, i elements especials de suport tipus L o T, tot d'acer galvanitzat, fixats directament al suport existent. Tot complet i acabat, encintat i massillat amb pasta especial per a exterior, amb formació de forats per encastrament d'instal·lacions si és necessari.	62,51	€
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	5,29420	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,72765	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B0CU8-2GCG	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	17,86050	€
	B0AQ-H4NA	cu	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	1,76850	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,16000	€
			Altres conceptes	28,62355	€
P-85	P892-ZPTA	m2	Fregat d'òxid en porta metàl·lica o reixa existent amb mitjans mecànics, neteja i repintat, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color a escollir per la DF.	47,38	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	6,24400	€
			Altres conceptes	36,17268	€
P-86	P894-ZCLA	m	Pintat de perfils metàl·lics de suport de claraboia, amb pintura epoxi bicomponent autoimprimant d'elevat nivell de sòlids, autopenetrant a través del òxid, aplicat directament sobre superfície oxidada, amb un capa de 120 micres.	23,87	€
	B896-HYLA	kg	Pintura epoxi	18,19000	€
			Altres conceptes	5,68000	€
P-87	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	35,85	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,98055	€
			Altres conceptes	26,90613	€
P-88	P89E-4VV7	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.	29,01	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	3,98055	€
			Altres conceptes	20,06613	€
P-89	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF.	12,50	€
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	2,17200	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	5,00514	€
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,06400	€
			Altres conceptes	4,25886	€
P-90	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.	7,19	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,51960	€
			Altres conceptes	4,91764	€
P-91	P8J0-ZULM	m	Coronament de paret de fins a 40 cm de gruix, amb peça de formigó polimèric de secció amb inclinació i amb trencaaigües als dos cantells, de color especial, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 o morter cola.	37,28	€
	B8J3-1GBB	m	Peça de formigó polímer per a coronació de parets de 31 a 40 cm de gruix, de secció plana i amb trencaaigües als dos cantells, de color especial	23,11100	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00298	€
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,66719	€
			Altres conceptes	13,49883	€
P-92	P8J8-6YNG	m	Coronament i remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat	54,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa.		
	B8J0-358B	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	32,81300	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,01563	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,15880	€
			Altres conceptes	14,70257	€
P-93	P8J8-ZRMT	m	Remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 300 mm de desenvolupament i de 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa, per a rebre impermeabilització.	54,69	€
	B8J0-358B	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	32,81300	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	7,01563	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,15880	€
			Altres conceptes	14,70257	€
P-94	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	27,95	€
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,57737	€
			Altres conceptes	21,37263	€
P-95	P8KB-ZPIT	m	Revestiment d'ampit de finestres de fins a 35 cm d'amplada, amb rajola de gres porcel·lànic de les mateixes característiques i color que l'existent, amb un cantell polit o arrodonit, col·locada amb morter adhesiu.	59,49	€
	B0FG2-0GPC	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	32,23000	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,36349	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,96585	€
			Altres conceptes	21,93066	€
P-96	P8KB-ZTRA	m	Escopidor de fins a 30 cm d'amplària, amb rajola ceràmica natural preu superior, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 o morter cola.	35,71	€
	B0FG6-0ZXJ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu superior	8,74650	€
			Altres conceptes	26,96350	€
P-97	P8M1-ZRXP	m	Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, i fins a 60 cm d'amplada aproximada, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.	131,33	€
	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	81,19000	€
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	12,76009	€
			Altres conceptes	37,37991	€
P-98	P8M1-ZXAP	m2	Aplacat amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.	231,95	€
	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	137,67000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	21,26682	€
			Altres conceptes	73,01318	€
P-99	P93G-ZMRT	m2	Recrescudat i regularització del suport de la membrana impermeable, de 4-5 cm de gruix aproximat, amb morter semisec amb aglomerant hidràulic especial. Neteja prèvia de el suport, aplicació de lletada d'adherència sobre el suport, formació prèvia de mestres d'anivellament amb el mateix material, abocament bombejat del material abans de l'enduriment de les mestres, acabat reglejat, anivellat, compactació i remolinat mecànic preparat per rebre membrana impermeable. Inclou armadura de fibra de políester de 40x40 mm de pas de malla col·locada a l'interior del morter i banda de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en tots els perímetres.	18,64	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elàstificat de 10 mm de gruix	0,01355	€
	B07F-ZTOP	kg	Mortor semisec amb aglomerant hidràulic especial.	5,00000	€
			Altres conceptes	13,62645	€
P-100	P9D5-ZPVI	m2	Reposició de paviment, de la mateixa tipologia que l'existent, ceràmic o laminar, amb el mateix format, tipologia i color, col·locat seguint l'espejament existent amb morter adhesiu. Inclou treballs previs de nivellació de la base en la zona d'afectació.	67,14	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,95225	€
	B094-06TO	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 E S1 segons norma UNE-EN 12004	8,33417	€
	B0FG2-0GP3	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	31,75260	€
			Altres conceptes	25,10098	€
P-101	P9E1-DMY2	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland	44,47	€
	B9E2-0HOR	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	9,82260	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,50016	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	1,03763	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02290	€
			Altres conceptes	33,08671	€
P-102	P9E1-ZPAN	m	Franja de paviment de panot per a vorera, de 20x20x4 cm, col·locat al tuc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, amb disposició de peces especials per a formar franja d'encaminament podotàctil de 40 cm d'amplada formada per botons de 5 mm d'alçada i 25 mm de diàmetre, models a escollir per la DF, col·locats amb adhesiu de doble component.	33,95	€
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,77602	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00229	€
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	1,06335	€
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	6,03500	€
			Altres conceptes	26,07334	€
P-103	P9FA-Z005	u	Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensions 40 cmx40 cm x 8,5 cm i 30 kg de pes.	9,28	€
	B9FAZ002	u	Llosa de formigó prefabricada de 40x40 cm, g=8,5 cm, de forma quadrada	3,39000	€
			Altres conceptes	5,89000	€
P-104	P9VA-9K88	m	Esplaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 peces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), model i color a escollir per la DF	143,03	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B9VB-0JGZ	m	Peça de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir amb vora recta, 1 a 2 peces/m, preu superior, acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	99,79200	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,87835	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,87749	€
			Altres conceptes	40,48216	€
P-105	PA06-Z005	u	Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat	124,55	€
			Altres conceptes	124,55000	€
P-106	PA06-Z006	u	Inspecció d' entitat de control	380,21	€
			Altres conceptes	380,21000	€
P-107	PAB0-ZPOR	u	Porta d'acer galvanitzat de dues fulles batents, mides aproximades de pas lliure 180×260 cm, realitzada amb perfils laminats, premarc de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40×20×1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40×40×1,5 mm, perfils en forma de “Z” per a permetre la ventilació a les dues cares, frontisses reforçades, pany amb clau de companyia i maneta a les dues cares. Inclou el lacat de tot el conjunt, amb dues capes d'esmalt sintètic, prèvia capa d'imprimació epoxídica, color a escollir per la DF. Tot complet, seguint detall de projecte.	926,81	€
	P89E-4VV6	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	259,98489	€
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	141,08000	€
	BAB0-16WN	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 160x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	372,85000	€
			Altres conceptes	152,89511	€
P-108	PAB1-ZPM1	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 210x90 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm de gruix a cada cara, frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou recercat perimetral de xapa d'acer de 8mm de gruix i amplada del gruix de la paret i lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica. Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals.	706,48	€
			Altres conceptes	706,48000	€
P-109	PAFA-ALFX	u	Fusteria fixe d'alumini lacat model a aprobar per la DF, amb ruptura de pont tèrmic, per a un buit d'obra aproximat de 560x160 cm. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfileria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a baix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfileria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Envidrament de zones fixes amb doble vidre Guardian Select o equivalent acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float Guardian ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float Guardian ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 8 mm amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i “L” d'alumini segons croquis de la DF.	4.113,63	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BC11-Z686	m2	Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	1.697,49000	€
	BAF6-ZLMN	m2	Fusteria fixe d'alumini lacat model COR 3500 de CORTIZO o equivalent amb ruptura de pont tèrmic. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfileria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a baix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfileria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i “L” d'alumini segons croquis de la DF.	1.782,00000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	41,73000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	67,35000	€
			Altres conceptes	525,06000	€
P-110	PAR1-ZROL	u	Persiana enrotllable de 350x240 cm de mides aproximades, amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, color a escollir per la DF, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals, remats i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou sistema de motorització, quadre de maniobra, connexió elèctrica, sistemes de seguretat i tots els elements necessaris per al seu funcionament. Inclou caixa de persiana i folrat del frontal de la caixa de persiana en tota la longitud de façana amb planxa d'acer, acabat lacat al forn color a escollir per la DF.	3.397,03	€
	BAW2-H777	u	Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 1200 kg de pes i 6m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio,incloent p.p. de cremallera d'arrossegament	793,59000	€
	BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	2.041,90000	€
			Altres conceptes	561,54000	€
P-111	PAS2-5QU5	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, d'una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, amb marc perimetral de xapa, frotisses amb marcatge CE i un mínim de 5 ancoratges a cada costat del marc, col·locada. Marc de porta, junta intumescent al voltant del marc i fulla amb ànima farcida de material intumescent. Incorporació de conjunt de frontisses, joc de manetes d'acer inoxidable, molla de retorn i topall en el paviment . Acabat de tot el conjunt lacat color a escollir per la DF. Completa, amb tots els elements que la integren, totalment acabada.	519,40	€
	BAS1-0I8M	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	481,63000	€
			Altres conceptes	37,77000	€
P-112	PAV8-ZSTR	u	Col·locació i muntatge de cortines existents tipus store, amb sistema d'accionament amb cadeneta, col·locades amb fixacions mecàniques	67,13	€
			Altres conceptes	67,13000	€
P-113	PAZ1-H9MO	u	Subministre i col·locació de pany mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de porta. Inclou la retirada del pany existent i adaptació / modificació de la porta per a disposar el nou pany.	194,02	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	133,25000	€
			Altres conceptes	60,77000	€
P-114	PB34-ZREI	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra. Inclou integració de porta de 100 cm d'amplada amb bastiment perimetral del mateix tub 50x4 cm i acabat amb la mateixa xapa que la tanca. Incorporació de pany amb clau, frontisses i maneta. Pintat de tot el conjunt amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb esmalt sintètic color a escollir per la DF. Tot complet segons disseny de la DF. Criteri d'amidament: m2 de tanca mesurat en alçat. Quedarà repercutit en el preu la part proporcional de porta.	219,48	€
Altres conceptes				219,48000	€
P-115	PB92-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular de 20 cm de diàmetre, de color vermell, per a senyalització d'accés de bombers, adherit a façana.	23,99	€
	BB91-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular, vermell, de 20 mm de DN	6,95000	€
			Altres conceptes	17,04000	€
P-116	PBB8-ZVL2	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma blanc (majúscules, Arial i cos de lletra 20) sobre fons vermell, de forma rectangular amb el cantell blanc, de llargada mínima de 10 cm, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu rectangular: - Cablejat fotovoltaic sempre en tensió CC.	35,83	€
	BBB4-19MF	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, per ésser vista fins 12 m, per a seguretat i salut	10,87000	€
	BBB0-19MO	u	Cartell explicatiu rectangular per a fixar mecànicament amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc amb el cantell negre, costat major 41 cm per ésser vist fins 12 m, per a seguretat i salut	14,80000	€
			Altres conceptes	10,16000	€
P-117	PBB8-ZVLD	u	Senyal d'advertència normalitzada de risc fotovoltaic, amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu: - Símbol instal·lacions fotovoltaïques en xarxa. - Símbol instal·lacions fotovoltaïques assistides.	48,76	€
	BBB4-19MF	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, per ésser vista fins 12 m, per a seguretat i salut	10,87000	€
	BBB0-19MO	u	Cartell explicatiu rectangular per a fixar mecànicament amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc amb el cantell negre, costat major 41 cm per ésser vist fins 12 m, per a seguretat i salut	14,80000	€
			Altres conceptes	23,09000	€
P-118	PC1F-5NX9	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat sobre perfils existents. Inclou tots els elements necessaris per a la seva col·locació i subjecció.	43,46	€
	BC18-0TLN	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm	28,32000	€
			Altres conceptes	15,14000	€
P-119	PD15-78QU	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	62,11	€
	BD15-0MEB	m	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	20,95800	€
	BDW1-1C2M	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	5,46480	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BDY1-0LMY	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	1,21000	€
	BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,56500	€
			Altres conceptes	29,91220	€
P-120	PD1F-ZCON	u	Conjunt d'actuacions per connexió de nous baixants a elements de sortida des de la façana i connexió a xarxa existent de desguàs soterrada, incloses les peces especials, segellat de junt entre materials d'obra i reblert de junts amb massilla de silicona, per a deixar l'element connectat i en funcionament.	258,44	€
	BDW3-ZVLD	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 110 mm.	39,93000	€
	P7J8-DPFR	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	7,14336	€
	P7JC-5QDR	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 40 mm d'amplària i 30 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	42,38938	€
			Altres conceptes	168,97726	€
P-121	PEGE-Z001	u	Partida per l'elaboració del certificat final per tècnic competent. Realització de butlletins. Realització d'instàncies (declaració de responsable), formularis (elec1, elec5) i la resta de documentació per la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Tramitació de la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Presència de tècnic comptent i instal·lador registrat en les verificacions. Inclou tràmit, gestió i visita d'una entitat de control. Projecte as-built de les instal·lacions executades.	2.120,00	€
Altres conceptes				2.120,00000	€
P-122	PF53-ZVLD	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	20,93	€
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,34560	€
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,31000	€
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,41400	€
			Altres conceptes	16,86040	€
P-123	PFB3-W81P	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió per compressió mecànica, de material plàstic, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt	2,71	€
	BFB3-095R	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	0,85680	€
	BFYH-0A2M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,02000	€
	BFWF-09TW	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	1,19400	€
			Altres conceptes	0,63920	€
P-124	PFB3-W83V	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt	4,13	€
	BFYH-W64G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, electrosoldadura	0,18000	€
	BFWF-W62Y	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, 16 bar de pressió nominal, per a electrosoldadura	2,21100	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BFB3-096B	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	0,70380	€
			Altres conceptes	1,03520	€
P-125	PFB3-Z001	u	Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en punts elevats, suportacions, buidatges i omplertes, picatges, etc.	290,16	€
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´, de 16 bar pressió nominal, de preu alt	16,57000	€
			Altres conceptes	263,38000	€
	BEUC-0OWB	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8 ´´ de	10,21000	€
			Altres conceptes	263,38000	€
P-126	PG11-Z011	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls.	321,87	€
	BPG11Z0011	u	Quadre elèctric a coberta	303,46000	€
			Altres conceptes	18,41000	€
P-127	PG11-Z014	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls.	57,24	€
	BPG11Z0014	u	Armari elèctric al costat de TMF	53,80000	€
			Altres conceptes	3,44000	€
P-128	PG12-ZX01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada per carrils DIN i muntada superficialment	176,42	€
	BGW12000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de doble aïllament	7,03000	€
			Altres conceptes	28,79000	€
P-129	PG14-Z302	u	Caixa per a quadre de distribució,de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	210,68	€
	BG144102	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	28,51000	€
			Altres conceptes	13,42000	€
	BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,44000	€
			Altres conceptes	3,70000	€
P-130	PG16-E3HI	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment	48,91	€
	BGW2-093J	u	Parte proporcional de accesorios de caja de doble aislamiento	7,00000	€
			Altres conceptes	3,70000	€
P-131	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,56	€
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,29540	€
			Altres conceptes	18,62000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,26460	€
P-132	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	7,47	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	4,08000	€
			Altres conceptes	3,22000	€
P-133	PG33-E55Q	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat superficialment	1,23	€
	BG33-G2SX	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,00980	€
			Altres conceptes	0,22020	€
P-134	PG33-E6G3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	3,53	€
	BG33-G30M	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	0,82620	€
			Altres conceptes	2,70380	€
P-135	PG33-E6HW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	10,46	€
	BG33-G308	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	7,36440	€
			Altres conceptes	3,09560	€
P-136	PG45-Z172	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulats de 10x38 mm i muntat superficialment	11,98	€
	BGW45000	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,34000	€
	BG456170	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible articulats de dimensions 10x38 mm	4,16000	€
			Altres conceptes	7,48000	€
P-137	PG47-ELYA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	89,59	€
	BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,45000	€
	BG49-18HL	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	70,52000	€
			Altres conceptes	18,62000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-138	PG48-Z001	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica, instal·lat en carril DIN	177,59 €
	BXDESSOB	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica	155,00000 €
			Altres conceptes	22,59000 €
P-139	PG48-Z444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat	269,93 €
	BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,51000 €
	BG48A444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar sobre carril DIN	238,23000 €
			Altres conceptes	31,19000 €
P-140	PG4B-DWY	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	250,30 €
	BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,41000 €
	BG4L-09WZ	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	213,07000 €
			Altres conceptes	36,82000 €
P-141	PG52-Z001	u	Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completament instal·lat, provat i en funcionament	448,89 €
	BG52-Z011	u	Comptador Bidireccional Punt Frontera	300,00000 €
			Altres conceptes	148,89000 €
P-142	PG52-Z002	u	Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transformadors, configuració anti volcament. Completament instal·lat, configurat, provat i en correcte funcionament	310,30 €
			Altres conceptes	310,30000 €
P-143	PG57-DSYZ	u	Transformador d'intensitat amb una relació de transformació de 200/5 A, una potència de 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment	53,04 €
	BGW8-0ASN	u	Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat	0,63000 €
	BG57-07S2	u	Transformador d'intensitat 200/5 A, 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044	40,01000 €
			Altres conceptes	12,40000 €
P-144	PG57-Z001	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte, instal·lat	547,52 €
	BXANALIT	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte	385,80000 €
	BXPPACAN	u	Part proporcional d'accessoris per analitzador de xarxes	5,40000 €
			Altres conceptes	156,32000 €
P-145	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	60,33 €
	BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment	41,25000 €
			Altres conceptes	19,08000 €
P-146	PGE1-Z003	u	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini per a mòduls fotovoltaics instal·lat en posició horitzontal sobre coberta plana, amb els mòduls orientats a sud oest, formant l'estructura un triangle amb angle d'inclinació entre la coberta i el mòdul de 15°. Inclou petit material i accessoris necessaris per la completa fixació de l'estructura a la coberta segons projecte tècnic.	3.930,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BPGE1Z004	u	Windbreaker per estructura de panells	515,84000 €
	BPGE1Z003	u	Sistema de muntatge	3.184,04000 €
			Altres conceptes	230,37000 €
P-147	PGE2-Z006	u	Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte	63,55 €
	BGE2Z006	u	Optimitzador compatible amb inversos de potència nominal d'entrada de 500 W; per mòduls de 60/72 cel·les, conector entrada/sortida MC4, IP 68.	59,75000 €
			Altres conceptes	3,80000 €
P-148	PGE2-12FN	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485,WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra protecció sortida, per a col·locació mural, col·locat	1.054,21 €
	BGE2-IZYY	u	Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural	915,00000 €
			Altres conceptes	139,21000 €
P-149	PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 500 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntat i connectat	430,64 €
	BGE6-HK3P	u	Estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 30 o 40°, per a col·locar sobre terra o coberta plana	138,46000 €
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	9,10000 €
	BGE4-HJ42	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 400 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%	221,10000 €
			Altres conceptes	61,98000 €
P-150	PGEX-Z001	u	Lloguer de camió-grua o grua autopropulsada per elevació de mòduls fotovoltaics. Lloguer de camió-grua amb JIB, accionament i control de la grua mitjançant radiocomandament a distància. Inclou transport i tots els tràmits i permissos de guàrdia urbana si s'escau i costos de gestió per a aportació de documentació al portal PRL. Per la pujada de tot el material fins la teulada. El preu inclou treball en dia festiu.	1.183,13 €
			Altres conceptes	1.183,13000 €
P-151	PH17-ZFRO	u	Lluminera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrèjat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.	208,02 €
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	20,00000 €
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	9,55000 €
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BHB1-ZFRO	U	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment.	148,00000	€
			Altres conceptes	30,30000	€
P-152	PHB3-C038	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.	196,56	€
	BHB1-2Y7Z	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	141,93000	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	9,55000	€
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	20,00000	€
			Altres conceptes	24,91000	€
P-153	PIES-Z005	u	Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció	524,09	€
			Altres conceptes	524,09000	€
P-154	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	71,10	€
	BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	54,78000	€
			Altres conceptes	16,32000	€
P-155	PJ21B-ZVLD	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	41,67	€
	BJ21B-0R7Q	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	27,02000	€
			Altres conceptes	14,65000	€
P-156	PMS0-Z001	u	Senyalització informativa permanent en l'edifici per risc elècctric i per facilitar les tasques de salvament i extinció d'incendis dels equips d'extinció d'incendis i salvaments segons requisits del document annexat i guia tècnica 1.12 del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.	70,60	€
	BMS0-1K0L	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	49,98000	€
			Altres conceptes	20,62000	€
P-157	PMS0-Z003	u	Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del disseny i maquetejat, així com la realització i col·locació segons les indicacions de la DO i la propietat.	353,23	€
			Altres conceptes	353,23000	€
P-158	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	2,27	€
	BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,19700	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/04/25 Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,07300	€
P-159	PP73-Z001	u	Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma SENTILO i a la plataforma de monitoratge de l'Agència d'Energia de Barcelona. El sistema inclou: -Router de comunicacions amb antena amplificadora amb cable -Equip amb Linux embedded amb funcions de datalogger, -Comunicació amb dispositius mitjançant protocols Modbus RTU/TCP o IEC 870-5-102 -Passarel·la cap a SENTILO L'equip es subministra amb alimentador, software precarregat i configurat per la lectura dels equips especificats a Projecte i memòria per l'emmagatzematge de dades. També inclou la generació i publicació del catàleg de sensors a SENTILO, proves FAT i SAT sobre plataforma de SENTILO. Memòria As-built de comunicacions, relé i alimentació externa amb endoll i proteccions	2.663,12	€
			Altres conceptes	2.663,12000	€
P-160	PP73-Z002	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO	645,03	€
			Altres conceptes	645,03000	€
P-161	PP73-Z003	u	Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcionament. Inclouent cablejat fins a punt de dades, canalitzacions, etc.	261,78	€
			Altres conceptes	261,78000	€
P-162	PQ70-ZVLD	u	Desplaçament i reubicació dins del mateix espai, de mobiliari proper a façana, segons el següent llistat: - Planta Entresòl: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm. - Planta 1: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm + retirada de testos. - Planta 2: Taula, cadira i retirada de testos. - Planta 3: armari 100x200x40 cm + desplaçar punt de treball, tauler i arxivador. - Planta 4: - - Planta 5: 1 mòdul d'arxivador 40x60x60 cm + retirada de testos.	302,11	€
			Altres conceptes	302,11000	€
P-163	PY05-ZTLL	m	Tall amb radial de disc sobre parament, paviment o qualsevol element, per delimitar i desvincular límits d'actuacions o elements a enderrocar.	3,36	€
			Altres conceptes	3,36000	€

AP.7.23 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28,55000 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,66000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	28,31000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,66000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	28,50000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50000 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55000 €
A0D-0007	h	Manobre	26,84000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,84000 €
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	26,84000 €
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	29,68000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	33,24000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	32,16000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,24000 €
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	32,16000 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	32,16000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	32,66000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	33,24000 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	32,16000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	32,69000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000 €
A0F-00EF	h	Oficial 1a electricista especialista en insatal·lacions fotovoltaiques i en treballs en altura	29,51000 €
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	35,62000 €
A0F-Z001	h	Enginyer Projectista	50,00000 €
A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	50,71000 €
A0K-002C	h	Tècnic inspector acreditat entitat de control	95,65000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,29000 €
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000 €
C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	58,10000 €
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	68,45000 €
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000 €
C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	69,76000 €
C15G-00DF	h	Grua autopropulsada de 24 t	78,08000 €
C15I-00K3	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 25 m, sense operari	34,39000 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000 €
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000 €
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb siŀja per a morter preparat a granel	1,91000 €
C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	21,02000 €
C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	105,38000 €
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,47000 €
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	9,09000 €
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000 €
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,61000 €
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,47000 €
C20P-WLSF	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura per electrofusió de canonades de polietilè, diàmetre nominal DN 20 a 630, de funcionament manual i control de la soldadura automàtic, alimentació elèctrica monofàsica a 230 V, potència 3,6 kW, grau de protecció IP54	4,86000 €
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	2,08000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000 €
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	10,64000 €
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	7,04000 €
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	24,67000 €
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	23,12000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000 €
B053-1VF7	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, gris	1,37000 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,37000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	253,60000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000 €
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	9,26000 €
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,29000 €
B07F-ZTOP	kg	Morter semisec amb aglomerant hidràulic especial.	0,50000 €
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	49,79000 €
B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,89000 €
B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	4,17000 €
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,17000 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,40000 €
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,89000 €
B094-06TO	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 E S1 segons norma UNE-EN 12004	1,19000 €
B094-06TT	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE S1 segons norma UNE-EN 12004	2,27000 €
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,20000 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,35000 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,25000 €
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,36000 €
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	4,01000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000 €
B0AQ-H4NA	cu	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	11,79000 €
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	3,17000 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000 €
B0C60-1GAX	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 16 mm de gruix i 6 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	40,81000 €
B0C60-1GAZ	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	29,04000 €
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,75000 €
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,58000 €
B0CU8-2GCG	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	17,01000 €
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0F18-0E23	u	Supermaó de 450x230x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,47000 €
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000 €
B0FG2-0GP3	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	31,13000 €
B0FG2-0GPC	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	32,23000 €
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000 €
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,94000 €
B0FG6-0ZXJ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu superior	1,25000 €
B0Y0-32FA	m	Amortització diària de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida a tot el perímetre de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès i amb tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats	1,58000 €
B0Y0-ZBMC	m	Amortització diària de bastida motoritzada bimastil de cremallera format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica	3,86000 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000 €
B2RA-28TV	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000 €
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	25,85000 €
B2RA-10MPU	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	0,29000 €
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,43000 €
B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,53000 €
B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,28000 €
B44Z-0M1X	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,88000 €
B510-02ZA	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix	15,81000 €
B560-H6AB	m	Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluerns de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueïtat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller	49,59000 €
B561-2GSX	m2	Perfileria i elements auxiliars per a lluerns de plaques de policarbonat de 14 a 20 mm de gruix	21,38000 €
B561-2GSY	m2	Perfileria i elements auxiliars per a lluerns de plaques de policarbonat de 8 a 12 mm de gruix	19,96000 €
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,28000 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,80000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,18000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,26000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,21000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,46000	€
B6M0-ZMCR	m2	Mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per: Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini. Unió muntant-traversers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desajugant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i transversers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres. Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, guix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, guix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF. Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic. Tapetes d'extrusio d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny. Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte. Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial ídem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions. Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complert i totalment acabat.	442,15000	€
B712-FGNP	m2	Làmina de betún modificado con elastómero, con autoprotección mineral, LBM (SBS) 50/G-FM con armadura de malla con fieltro de poliéster de 190 g/m2 y acabado de color estándar	12,56000	€
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modifícat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de poliéster de 130 g/m2	10,82000	€
B712-HGXG	m2	Làmina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	6,76000	€
B725-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a guix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.	21,23000	€
B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	1,93000	€
B760-0RNC	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de guix 1 mm i 1,2 kg/m2	11,27000	€
B7B1-0KP4	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2	1,90000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de guix	1,29000	€
B7C25-184T	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de guix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	4,71000	€
B7C72-1KOV	m2	Làmina autoadhesiva de polietilè reticulat de guix 10 mm, amb protecció d'alumini, classe de reacció al foc B-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a aïllament tèrmic	8,47000	€
B7C93-0IVU	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,286 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	18,34000	€
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	3,01000	€
B7C93-0IWO	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	3,79000	€
B7C93-0IX7	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W	34,52000	€
B7C93-ZLAN	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 70 kg/m3, de 40 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m²	8,10000	€
B7C93-11N05	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	12,09000	€
B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de guix com a màxim	0,64000	€
B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de guix com a màxim	0,53000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J2-0GV4	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm	2,14000	€
B7J4-0GSG	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà bicomponent	25,08000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	22,45000	€
B7JE-0GTL	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà bicomponent	12,02000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,82000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsión bituminosa, tipo ED	1,23000	€
B7Z5-2HJA	m	Perfil de plancha de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor con de lámina de PVC flexible adherida y resistente a la intemperie de 1,2 mm de espesor, de 66 mm de desarrollo e 1 pliegue	5,37000	€
B7Z5-2HJB	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de guix de 52 mm de desenvolupament i 1 plec	3,95000	€
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de guix i 25 mm de desenvolupament	4,10000	€
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	51,25000	€
B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	0,35000	€
B837-1PJR	m2	Peça ceràmica per a façana de gres porcellànic premsat d'una cara vista, llargària entre 115 i 125 cm, alçada entre 55 i 65 cm i 1,5 cm de guix, de 25 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, de designació Bla segons norma UNE-EN 14411	21,48000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	5,14000	€
B848-2IUP	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,24000	€
B84D-0P5D	m2	Placa de cel ras de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de guix, amb cantell recte (A), segons UNE-EN 13964, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0	21,19000	€
B863-2GRJ	m2	Planxa d'alumini d'1,2 mm de guix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller	32,72000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	2,19000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B896-0P0T	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,22000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,82000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	14,02000	€
B896-HYLA	kg	Pintura epoxi	18,19000	€
B8J0-358B	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	29,83000	€
B8J3-1GBB	m	Peça de formigó polímer per a coronació de parets de 31 a 40 cm de gruix, de secció plana i amb trencaigües als dos cantells, de color especial	21,01000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,65000	€
B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	3,78000	€
B8ZA-0P1L	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	3,08000	€
B8ZA-0P1M	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	2,68000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,12000	€
B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	10,86000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
B9E2-0HOR	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	9,63000	€
B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	12,07000	€
B9FAZ002	u	Llosa de formigó prefabricada de 40x40 cm, g=8,5 cm, de forma quadrada	3,39000	€
B9VB-0JGZ	m	Peça de gres porcellànic premstat sense esmaltar ni polir amb vora recta, 1 a 2 peces/m, preu superior, acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	63,36000	€
BAB0-16WN	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 160x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	372,85000	€
BAD0-ZPTA	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 190x100 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxidica. Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals.	256,00000	€
BAF6-ZLMN	m2	Fusteria fixe d'alumini lacat model COR 3500 de CORTIZO o equivalent amb ruptura de pont tèrmic. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfil·leria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a biaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfil·leria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i "L" d'alumini segons croquis de la DF.	198,00000	€
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,84000	€
BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	204,19000	€
BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	70,54000	€
BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	133,25000	€
BAS1-0I8M	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	481,63000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAW2-H777	u	Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 1200 kg de pes i 6m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio,incloent p.p. de cremallera d'arrossegament	793,59000	€
BB33-ZTAN	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants.	92,30000	€
BB91-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular, vermell, de 20 mm de DN	6,95000	€
BBB0-19MO	u	Cartell explicatiu rectangular per a fixar mecànicament amb llegenda indicativa d'avertència, amb el text en negre sobre fons groc amb el cantell negre, costat major 41 cm per ésser vist fins 12 m, per a seguretat i salut	14,80000	€
BBB4-19MF	u	Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, per ésser vista fins 12 m, per a seguretat i salut	10,87000	€
BC11-Z686	m2	Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	188,61000	€
BC11-Z814	m2	Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.	179,00000	€
BC18-0TLN	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm	28,32000	€
BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	9,13000	€
BD15-0MEB	m	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	14,97000	€
BD55-0MY7	u	Bonera Indeterminat de goma termoplàstica, de 140 mm de diàmetre	23,81000	€
BDW1-1C2M	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	16,56000	€
BDW3-ZVLD	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 110 mm.	13,31000	€
BDY1-0LMY	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	1,21000	€
BEUC-0OWB	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de	10,21000	€
BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,28000	€
BF54-1JXV	m	Tub de coure R220 (recuit) 5/8 " de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	5,95000	€
BFB3-095R	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	0,84000	€
BFB3-096B	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	0,69000	€
BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,38000	€
BFWD-2HKR	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 5/8 " de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	2,54000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFWF-09TW	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	3,98000	€
BFWF-W62Y	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, 16 bar de pressió nominal, per a electrosoldadura	7,37000	€
BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,31000	€
BFYC-04PC	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 5/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	2,96000	€
BFYH-0A2M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,02000	€
BFYH-W64G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, electrosoldadura	0,18000	€
BG121X01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm, amb tapa transparent i preparada per carrils DIN	140,60000	€
BG144102	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	28,51000	€
BG15-0FNR	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm	38,21000	€
BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	4,00000	€
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,27000	€
BG33-G2SX	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	0,99000	€
BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,91000	€
BG33-G308	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	7,22000	€
BG33-G30M	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	0,81000	€
BG41A322	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	59,56000	€
BG42A301	u	Interruptor diferencial de classe A, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P) de 30 mA de sensibilitat, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, per a muntar en perfil DIN	107,75000	€
BG456170	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible articulat de dimensions 10x38 mm	4,16000	€
BG48A444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar sobre carril DIN	238,23000	€
BG49-18HL	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	70,52000	€
BG4L-09WZ	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	213,07000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG52-Z011	u	Comptador Bidireccional Punt Frontera	300,00000	€
BG52-Z012	u	Dispositiu Anti-volcament	231,00000	€
BG57-07S2	u	Transformador d'intensitat 200/5 A, 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044	40,01000	€
BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment	41,25000	€
BGE2Z006	u	Optimitzador compatible amb inversos de potència nominal d'entrada de 500 W; per mòduls de 60/72 cel·les, conector entrada/sortida MC4, IP 68.	59,75000	€
BGE2-IZYY	u	Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural	915,00000	€
BGE4-HJ42	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 400 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%	221,10000	€
BGE6-HK3P	u	Estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 30 o 40º, per a col·locar sobre terra o coberta plana	138,46000	€
BGW12000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de doble aïllament	7,03000	€
BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,44000	€
BGW2-093J	u	Parte proporcional de accesorios de caja de doble aislamiento	7,00000	€
BGW45000	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,34000	€
BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,51000	€
BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	9,10000	€
BGW8-0ASN	u	Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat	0,63000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,45000	€
BGWD-0AS3	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,41000	€
BHB1-2Y7Z	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	141,93000	€
BHB1-ZFRO	U	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrerat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment.	148,00000	€
BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	54,78000	€
BJ21B-0R7Q	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	27,02000	€
BMS0-1K0L	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscnt categoria B segons UNE 23035-4	49,98000	€
BMS0-Z002	u	Lletrer Informatiu FV	300,00000	€
BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 '', de 16 bar pressió nominal, de preu alt	16,57000	€
BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,14000	€
BPG11Z0011	u	Quadre elèctric a coberta	303,46000	€
BPG11Z0014	u	Armari elèctric al costat de TMF	53,80000	€
BPGE1Z003	u	Sistema de muntatge	3.184,04000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BPGE1Z004	u	Windbreaker per estructura de panells	9,92000	€
BXANALIT	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte	385,80000	€
BXDESSOB	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica	155,00000	€
BXPPACAN	u	Part proporcional d'accessoris per analitzador de xarxes	5,40000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	Rend.: 1,000		107,96000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,750 /R x	2,36000 =	1,77000	
			Subtotal:		1,77000	1,77000
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	163,45000 =	40,86250	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90240	
			Subtotal:		76,76490	76,76490
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29138
			COST DIRECTE			107,96378
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			107,96378

B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		194,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11100	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,36000 =	68,40000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	23,62000 =	32,59560	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		163,56460	163,56460

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,29138
		COST DIRECTE	194,70448			
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	194,70448			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		109,50000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200	
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 2,29000 =	0,45800	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x 23,62000 =	38,50060	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x 163,45000 =	40,86250	
		Subtotal:		79,82110	79,82110	
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,27750
		COST DIRECTE	109,50060			
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	109,50060			

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		128,15000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200	
Materials	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 163,45000 =	62,11100	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x 23,62000 =	35,90240	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 2,29000 =	0,45800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		Subtotal:		98,47140	98,47140	
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,27750
		COST DIRECTE	128,15090			
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	128,15090			
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x 27,75000 =	29,13750	
		Subtotal:		29,13750	29,13750	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x 2,36000 =	1,71100	
		Subtotal:		1,71100	1,71100	
Materials	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 163,45000 =	32,69000	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x 0,36000 =	144,00000	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x 23,62000 =	36,13860	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x 2,29000 =	0,45800	
		Subtotal:		213,28660	213,28660	
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,29138
		COST DIRECTE	244,42648			
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	244,42648			

B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		103,93000	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x 27,75000 =	27,75000	
		Subtotal:		27,75000	27,75000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x 2,36000 =	1,65200	
		Subtotal:		1,65200	1,65200	
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x 23,62000 =	41,09880	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000
Subtotal:						74,24680	74,24680
DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,27750
COST DIRECTE							103,92630
COST EXECUCIÓ MATERIAL							103,92630

B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000		172,48000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
Subtotal:						26,84000	26,84000
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,29000	=	1,37400
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,18000	=	144,00000
Subtotal:						145,37400	145,37400
DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,26840
COST DIRECTE							172,48240
COST EXECUCIÓ MATERIAL							172,48240

B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	Rend.: 1,000		3,66000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080
Subtotal:						0,30355	0,30355
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x	3,17000	=	3,32850
Subtotal:						3,35247	3,35247
DESPESES AUXILIARS					1,00	%	0,00304
COST DIRECTE							3,65906
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,65906

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 16

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,46000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275
			Subtotal:		0,30355		0,30355
Materials							
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,08000	=	1,13400
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
			Subtotal:		1,15797		1,15797
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304
			COST DIRECTE		1,46456		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,46456		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,10000 =	0,10000
				Subtotal:		0,10000	0,10000
				COST DIRECTE			0,10000
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,00600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,10600
P-1	P127-ZVLD	m2	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari.	Rend.: 1,000		19,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	33,24000 =	2,65920
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	28,55000 =	4,56800
				Subtotal:		7,22720	7,22720
Maquinària							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	48,16000 =	1,92640
				Subtotal:		1,92640	1,92640
Partides d'obra							
	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària	90,000	x	0,10000 =	9,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	P128-ZVLD	m	Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida motoritzada bimàstil de cremallera per salvar un desnivell de 25 m format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.:	1,000	549,64	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	33,24000 =	83,10000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	28,55000 =	71,37500
				Subtotal:		154,47500	154,47500
Maquinària							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	1,500	/R x	48,16000 =	72,24000
				Subtotal:		72,24000	72,24000
Materials							
	B0Y0-ZBMC	m	Amortització diària de bastida motoritzada bimaстил de cremallera format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica	75,000	x	3,86000 =	289,50000
				Subtotal:		289,50000	289,50000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	2,31713
				COST DIRECTE			518,53213
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	31,11193
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			549,64405
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full, bastiment i bastiment previ de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000	36,10	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,250	/R x	26,84000 =	33,55000
				Subtotal:		33,55000	33,55000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,50325
				COST DIRECTE			34,05325
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	2,04320
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,09645

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-5	P2140-ZPAC	u	Desmuntatge de fusteria vidriada existent, formada per un full batent i fixe metàl·lic lateral, de 130×260 cm de mides màximes aproximades, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	144,39	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	5,000	/R x	26,84000 =	134,20000
				Subtotal:		134,20000	134,20000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	2,01300
				COST DIRECTE			136,21300
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	8,17278
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			144,38578
P-6	P2140-ZPTA	u	Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements auxiliars de la porta.	Rend.:	1,000	46,20	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	26,84000 =	42,94400
				Subtotal:		42,94400	42,94400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,64416
				COST DIRECTE			43,58816
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	2,61529
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,20345
P-7	P2141-ZPRR	u	Arrencada de persiana metàl·lica enrotllable de 570x260 cm de mides de forat aproximat, inclosos mecanismes, guies, corró, tapa i caixò exterior de la persiana, accessoris i qualsevol element que formi part de la fusteria, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	247,46	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	2,000	/R x	28,66000 =	57,32000
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,000	/R x	32,66000 =	65,32000
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	26,84000 =	107,36000
				Subtotal:		230,00000	230,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,45000
				COST DIRECTE			233,45000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		14,00700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			247,45700
P-8	P2141-ZSTR	u	Desmuntatge de cortines existents tipus store amb tots els elements de fixació, amb mitjans manuals i aplec a obra per posterior muntatge.	Rend.: 1,000			17,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,98073
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,32629
P-9	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 40 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			8,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12078
				COST DIRECTE			8,17278
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,49037
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,66315
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			17,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,98073
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,32629

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de ceràmica en finestres, amplada existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			5,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
				Subtotal:		5,36800	5,36800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08052
				COST DIRECTE			5,44852
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,32691
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,77543
P-12	P2142-4RN0	m2	Arrencada d'aplacat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada total del morter d'agarre i fixacions mecàniques si existeixen.	Rend.: 1,000			16,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,570 /R x	26,84000 =	15,29880	
				Subtotal:		15,29880	15,29880
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22948
				COST DIRECTE			15,52828
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,93170
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,45998
P-13	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			7,22 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		6,71000	6,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10065
				COST DIRECTE			6,81065
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,40864
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,21929

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-14	P2142-ZMRC	m	Arrencada d'enmarcat o folre metàl·lic, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport del enmarcat, inclús subestructures si existeixen.	Rend.:	1,000	10,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	26,84000 =	9,39400	
				Subtotal:		9,39400	9,39400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14091
				COST DIRECTE			9,53491
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,57209
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,10700
P-15	P2143-ZPAV	m2	Arrencada de paviment existent, ceràmic, laminar o qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	8,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12078
				COST DIRECTE			8,17278
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,49037
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,66315
P-16	P2143-ZVLD	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	10,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	27,75000 =	5,55000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400	
				Subtotal:		8,23400	8,23400
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,100 /R x	16,10000 =	1,61000	
				Subtotal:		1,61000	1,61000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12351
				COST DIRECTE			9,96751
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,59805
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,56556

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	P2144-ZFIN	m2	Desmuntatge de fusteria vidriada fixe, inclòs perfil·leria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000	18,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,200 /R x	28,31000 =	5,66200	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,200 /R x	31,24000 =	6,24800	
				Subtotal:		17,27800	17,27800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25917
				COST DIRECTE			17,53717
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,05223
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,58940
P-18	P2144-ZMCT	m2	Desmuntatge i enderroc de mur cortina existent format per perfil·leria, envidrament, ancoratges i elements de remat, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de qualsevol element que integri el mur cortina i els mitjans d'elevació auxiliars necessaris.	Rend.:	1,000	28,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,250 /R x	28,31000 =	7,07750	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,250 /R x	31,24000 =	7,81000	
				Subtotal:		14,88750	14,88750
Maquinària							
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,100 /R x	68,45000 =	6,84500	
	C151-00K3	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 25 m, sense operari	0,150 /R x	34,39000 =	5,15850	
				Subtotal:		12,00350	12,00350
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22331
				COST DIRECTE			27,11431
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,62686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,74117
P-19	P2145-ZVLD	m2	Arrencada d'element separador de tanca metàl·lica i bruc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport, muntants, etc	Rend.:	1,000	15,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	28,66000	=	1,43300
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	32,69000	=	1,63450
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,84000	=	10,73600
Subtotal:						13,80350		13,80350
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	9,09000	=	0,45450
Subtotal:						0,45450		0,45450
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,20705
COST DIRECTE								14,46505
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			0,86790
COST EXECUCIÓ MATERIAL								15,33296

P-20	P214I-ZCLR	m	Desmuntatge de cel ras de pladur, fibres vegetals o qualsevol altre tipologia i entramat de suport, en un desenvolupament màxim de 1m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de cel ras i la tabica o cortinero contra la façana, amb tall i desmuntatge per a posterior reposició. Inclou el desmuntatge de lluminàries encastrades existents, aplec a obra i posterior recollocació.	Rend.: 1,000				12,99	€
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	26,84000	=	12,07800	
Subtotal:						12,07800		12,07800	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,18117	
COST DIRECTE								12,25917	
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			0,73555	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								12,99472	

P-21	P214K-ZVLD	m2	Enderroc i retirada completa de coberta inclinada lleugera, incloent la subestructura de suport, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				57,75	€
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,84000	=	53,68000	
Subtotal:						53,68000		53,68000	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,80520	
COST DIRECTE								54,48520	
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			3,26911	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								57,75431	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-22	P214L-CRMN	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic o qualsevol altre acabat, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements i capes existents fins arribar al forjat.	Rend.: 1,000				45,96	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	26,84000	=	37,57600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	27,75000	=	3,33000	
				Subtotal:				40,90600	40,90600
Maquinària									
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120	/R x	15,29000	=	1,83480	
				Subtotal:				1,83480	1,83480
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,61359
				COST DIRECTE					43,35439
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		2,60126
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					45,95565
P-23	P214M-ZBAN	u	Enderroc de conjunt de bancada i estructura metàl·lica de suport, de 180x150 cm de mides aproximades, incloent acabats i qualsevol element integrant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				275,82	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,000	/R x	32,69000	=	32,69000	
	A0D-0007	h	Manobre	8,000	/R x	26,84000	=	214,72000	
				Subtotal:				247,41000	247,41000
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,000	/R x	9,09000	=	9,09000	
				Subtotal:				9,09000	9,09000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		3,71115
				COST DIRECTE					260,21115
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		15,61267
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					275,82382
P-24	P214M-ZGRA	m	Enderroc de graonat amb tots els seus revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				11,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,84000	=	10,73600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	10,73600	10,73600	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16104	
				COST DIRECTE		10,89704	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,65382	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,55086	
P-26	P214Q-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	184,09	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	2,56658	
				COST DIRECTE		173,67158	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	10,42029	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		184,09187	
P-25	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,66	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12078	
				COST DIRECTE		8,17278	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,49037	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,66315	
P-25	P214Q-ZCLA	m2	Desmuntatge de vidre armat en claraboia existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de remats, peces de subjecció i elements auxiliars, mantenint l'estructura de suport.	Rend.: 1,000	32,34	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
				Subtotal:		30,05600	30,05600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,45084	
				COST DIRECTE		30,50684	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	1,83041	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,33725	
P-26	P214R-ZTAN	m2	Enderroc de paret de tancament i els seus revestiments, de fins a 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el tall i perfilat dels límits de la zona enderrocada.	Rend.: 1,000	22,22	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,350 /R x	27,75000 =	9,71250	
				0,350 /R x	26,84000 =	9,39400	
				Subtotal:		19,10650	19,10650
Maquinària				0,350 /R x	4,47000 =	1,56450	
				Subtotal:		1,56450	1,56450
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28660	
				COST DIRECTE		20,95760	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	1,25746	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,21505	
P-27	P214S-ZVLD	u	Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2x1,5 m de mides màximes aproximades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	73,17	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				1,500 /R x	26,84000 =	40,26000	
				1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
				Subtotal:		68,01000	68,01000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,02015	
				COST DIRECTE		69,03015	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	4,14181	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		73,17196	
P-28	P214T-ZPLX	m2	Enderroc d'envà pluvial de xapa d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport i elements auxiliars.	Rend.: 1,000	8,66	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	8,05200	8,05200	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12078	
				COST DIRECTE		8,17278	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,49037	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,66315	
P-29	P214T-ZSHU	m	Enderroc de xemeneïa ceràmica tipus shunt de 80x80 cm de mides aproximades, amb enderroc de paret a tres cares, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.	Rend.: 1,000		17,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24156	
				COST DIRECTE		16,34556	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,98073	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,32629	
P-30	P214T-1ZVLD	m2	Enderroc de tancament provisional de plaques de guix laminat i plaques de policarbonat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de bastiments, segellats i qualsevol element que integri el tancament.	Rend.: 1,000		12,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,450 /R x	26,84000 =	12,07800	
				Subtotal:		12,07800	12,07800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,18117	
				COST DIRECTE		12,25917	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,73555	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,99472	
P-31	P21D5-ZCON	m	Enderroc de xemeneia metàl·lica de ventilació de 300 mm de diàmetre aproximat, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris.	Rend.: 1,000		12,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
				0,200 /R x	33,24000 =	6,64800	
				Subtotal:		12,01600	12,01600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,18024	
				COST DIRECTE		12,19624	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,73177	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,92801	
P-32	P21G1-ZVLD	m	Desmuntatge i retirada de baixants de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a emprar i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent. Tots els treballs realitzats per una empresa inscrita en el RERA.	Rend.: 1,000		36,86	€
				Inclou: Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball. Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals. Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal. Retirada de baixants de diàmetre 110 mm aproximats. Retirada de suport i fixacions existents de qualsevol tipologia. Neteja de la zona de treball i retirada i gestió de residus contaminats.			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				0,500 /R x	35,62000 =	17,81000	
				Subtotal:		32,65000	32,65000
Maquinària				0,450 /R x	2,08000 =	0,93600	
				Subtotal:		0,93600	0,93600
Materials				0,800 x	0,43000 =	0,34400	
				0,050 x	7,04000 =	0,35200	
				Subtotal:		0,69600	0,69600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,48975
				COST DIRECTE			34,77175
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,08631
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,85806
P-33	P21GD-ZCLI	u	Desmuntatge per a canvi de posició d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa, amb retirada de tots els elements de suport existents, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del gas refrigerant, adaptació de conductes frigorífics per ubicar la maquinària a nova posició (màxim a 2m), connexió i càrrega de gas refrigerant.	Rend.: 1,000			473,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000 /R x	28,50000 =	171,00000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	6,000 /R x	33,24000 =	199,44000	
				Subtotal:		370,44000	370,44000
Partides d'obra							
	PE62-88Z5	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb làmina autoadhesiva de polietilè reticulat, gruix 10 mm, amb protecció d'alumini, classe de reacció al foc B-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat	2,200 x	14,96775 =	32,92905	
	PF51-6RX9	m	Tub de coure R220 (recuit) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat sota canal per a fluids i subjectat amb el sistema de grapes de la canal	2,200 x	17,35227 =	38,17499	
				Subtotal:		71,10404	71,10404
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,55660
				COST DIRECTE			447,10064
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		26,82604
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			473,92668
P-34	P21GG-ZVLD	u	Desmuntatge provisional de la caixa de cablejat de telefonia/telecomunicacions i recorregut de cables existents en parament vertical, descollant-la del parament i aplec a la vora per permetre els treballs, incloent la protecció dels cables i connexions durant el procés. Aplec en obra en una ubicació segura, sense desconnexió del cablejat ni afectació al seu funcionament. Un cop finalitzats els treballs de revestiment de la mitgera, recolocació i fixació de la caixa en la seva ubicació original, assegurant la correcta integració amb el nou acabat.	Rend.: 1,000			115,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	26,84000 =	107,36000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		107,36000	107,36000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,61040
				COST DIRECTE			108,97040
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		6,53822
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,50862
P-35	P21GN-ZINS	u	Conjunt de treballs per arrencada d'instal·lacions obsoletes en façana posterior, pati interior de planta baixa i coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejats, tubs, elements de suport, fixacions, etc.	Rend.: 1,000			398,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	6,000 /R x	28,50000 =	171,00000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	6,000 /R x	33,24000 =	199,44000	
				Subtotal:		370,44000	370,44000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,55660
				COST DIRECTE			375,99660
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		22,55980
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			398,55640
P-36	P21GN-ZLLM	u	Arrencada de llumenera linial exterior muntada en suports murals, de fins a 6m de longitud, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejat i desconexió.	Rend.: 1,000			48,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	33,24000 =	16,62000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500 /R x	28,50000 =	14,25000	
				Subtotal:		30,87000	30,87000
Maquinària							
	C150-002X	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	0,250 /R x	58,10000 =	14,52500	
				Subtotal:		14,52500	14,52500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,46305
				COST DIRECTE			45,85805
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,75148
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,60953

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-37	P21Z2-ZTLL	m	Tall en mimbell ceràmic, amb disc de carborúndum, per eliminar la part volada. Inclou repàs de tall per deixar el cantell polit, sense elements tallants.	Rend.: 1,000		10,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,300	/R x 27,75000 =	8,32500	
				Subtotal:		8,32500	8,32500
				Ma d'obra			
				A0E-000A	h	Manobre especialista	
				0,300	/R x 4,47000 =	1,34100	
				Subtotal:		1,34100	1,34100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12488
				COST DIRECTE			9,79088
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,58745
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,37833
				Maquinària			
				C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	
				0,300	/R x 4,47000 =	1,34100	
				Subtotal:		1,34100	1,34100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12488
				COST DIRECTE			9,79088
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,58745
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,37833
P-38	P21Z2-ZVLD	m	Tall en cornisa de maó ceràmic situat en envà pluvial, amb disc de carborúndum i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		10,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,300	/R x 27,75000 =	8,32500	
				Subtotal:		8,32500	8,32500
				Ma d'obra			
				A0E-000A	h	Manobre especialista	
				0,300	/R x 4,47000 =	1,34100	
				Subtotal:		1,34100	1,34100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12488
				COST DIRECTE			9,79088
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,58745
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,37833
				Maquinària			
				C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	
				0,300	/R x 4,47000 =	1,34100	
				Subtotal:		1,34100	1,34100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,12488
				COST DIRECTE			9,79088
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,58745
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,37833
P-39	P2R2-EU9U	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		28,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				1,000	/R x 26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		26,84000	26,84000
				Ma d'obra			
				A0D-0007	h	Manobre	
				1,000	/R x 26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		26,84000	26,84000
				Materials			
				B2RA-28TV	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
	B2RA-28TV	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,700 x 0,00000 =		0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,40260
				COST DIRECTE			27,24260
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	1,63456
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,87716
P-40	P2R5-DT41	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		22,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				1,000	/R x 21,02000 =	21,02000	
				Subtotal:		21,02000	21,02000
				Maquinària			
				C1R1-00CX	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	
				1,000	/R x 21,02000 =	21,02000	
				Subtotal:		21,02000	21,02000
				COST DIRECTE			21,02000
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	1,26120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,28120
P-41	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000		111,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				1,000	/R x 105,38000 =	105,38000	
				Subtotal:		105,38000	105,38000
				Maquinària			
				C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	
				1,000	/R x 105,38000 =	105,38000	
				Subtotal:		105,38000	105,38000
				COST DIRECTE			105,38000
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	6,32280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,70280
P-42	P2RA-EU62	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
				0,700	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
				Materials			
				B2RA-28TV	t	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
				0,700	x 0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				COST DIRECTE		0,00000		
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,00000		
P-43	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		27,40		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	25,85000	=	25,85000
				Subtotal:		25,85000		25,85000
				COST DIRECTE				25,85000
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,55100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,40100
P-44	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,31		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols peril·losos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	1,000	x	0,29000	=	0,29000
				Subtotal:		0,29000		0,29000
				COST DIRECTE				0,29000
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,01740
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,30740

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-45	P442-DG2Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura o cargols.	Rend.: 1,000		3,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,018	/R x 28,66000 =	0,51588	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,030	/R x 32,69000 =	0,98070	
				Subtotal:		1,49658	1,49658
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,023	/R x 3,50000 =	0,08050	
				Subtotal:		0,08050	0,08050
Materials							
	B44Z-0M1X	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,88000 =	1,88000	
				Subtotal:		1,88000	1,88000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,03741
				COST DIRECTE			3,49449
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,20967
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,70416
P-46	P446-DMAP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols	Rend.: 1,000		4,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,012	/R x 28,55000 =	0,34260	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,012	/R x 33,24000 =	0,39888	
				Subtotal:		0,74148	0,74148
Materials							
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	1,000	x 3,28000 =	3,28000	
				Subtotal:		3,28000	3,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,01854
				COST DIRECTE			4,04002
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,24240
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,28242
P4F9-AJRB	u		Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer en barres corrugades B500S, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	Rend.: 1,000		20,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	27,75000 =	6,93750	
				Subtotal:		14,97750	14,97750
Maquinària	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100 /R x	1,78000 =	0,17800	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120 /R x	4,61000 =	0,55320	
				Subtotal:		0,73120	0,73120
Materials	B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500 x	1,29000 =	3,22500	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,206 x	1,46456 =	0,30170	
				Subtotal:		3,52670	3,52670
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22466
				COST DIRECTE			19,46006
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,16760
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,62767

P-46	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	Rend.: 1,000		21,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	27,75000 =	6,93750	
				Subtotal:		14,97750	14,97750
Maquinària	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120 /R x	4,61000 =	0,55320	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100 /R x 1,78000 = 0,17800
				Subtotal:			0,73120 0,73120
Materials	B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500 x	1,29000 =	3,22500	
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	0,206 x	3,65906 =	0,75377	
				Subtotal:		3,97877	3,97877
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22466
				COST DIRECTE			19,91213
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,19473
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,10686
P-47	P4G8-61S0	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer galvanitzat en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		85,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	P4F9-AJRB	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer en barres corrugades B500S, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	3,000 x	19,46006 =	58,38018	
	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,126 x	173,67158 =	21,88262	
				Subtotal:		80,26280	80,26280
				COST DIRECTE			80,26280
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		4,81577
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			85,07857

P-48	P510-38DV	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir. Disposició de la grava en franges lineals, entre el muret perimetral de coberta i les peces de formigó alleugerit.	Rend.: 1,000		8,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,140 /R x	26,84000 =	3,75760	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,050 /R x	32,16000 =	1,60800	
				Subtotal:		5,36560	5,36560

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	0,108	x	24,67000 =	2,66436
				Subtotal:		2,66436	2,66436
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08048
COST DIRECTE							8,11044
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,48663
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,59707
P-49	P512-38FC	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter de ciment 1:8	Rend.: 1,000		21,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000 =	4,02600
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	32,16000 =	9,64800
				Subtotal:		13,67400	13,67400
Materials							
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	26,520	x	0,18000 =	4,77360
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01397	x	103,92630 =	1,45185
				Subtotal:		6,22545	6,22545
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,20511
COST DIRECTE							20,10456
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,20627
COST EXECUCIÓ MATERIAL							21,31083
P-50	P512-ZPVC	u	Conjunt d'actuacions per a reposició de paviment d'acabat de terrat en un espai de 1,5x1,5 m de mides aproximades, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat a l'espiga amb morter mixt 1:2:10. Inclou treballs previs de repicat del suport existent i disposició de mimbell ceràmic en la zona d'afectació.	Rend.: 1,000		151,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	32,16000 =	64,32000
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,84000 =	53,68000
				Subtotal:		118,00000	118,00000
Materials							
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	60,000	x	0,18000 =	10,80000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,050	x	244,42648	= 12,22132
Subtotal:						23,02132	23,02132
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		1,77000
COST DIRECTE							142,79132
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		8,56748
COST EXECUCIÓ MATERIAL							151,35880
P-51	P513-389E	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir.	Rend.: 1,000		57,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	28,55000	= 4,28250
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,150	/R x	32,16000	= 4,82400
Subtotal:						9,10650	9,10650
Materials							
	B510-02ZA	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix	2,828	x	15,81000	= 44,71068
Subtotal:						44,71068	44,71068
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,13660
COST DIRECTE							53,95378
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		3,23723
COST EXECUCIÓ MATERIAL							57,19100
P-52	P560-ZVLD	m2	Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular, amb subestructura i suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, completament col·locada i muntada.	Rend.: 1,000		136,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	1,400	/R x	32,16000	= 45,02400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,700	/R x	28,55000	= 19,98500
Subtotal:						65,00900	65,00900
Materials							
	B561-2GSX	m2	Perfilaria i elements auxiliars per a lluernes de plaques de policarbonat de 14 a 20 mm de gruix	1,000	x	21,38000	= 21,38000
	B0C60-1GA	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 16 mm de gruix i 6 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	1,000	x	40,81000	= 40,81000
Subtotal:						62,19000	62,19000

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				1,62523
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
				7,72945
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	136,55368

P-53	P560-ZVLF	m2	Tancament fixe de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat. Inclou bastiment previ de tub galvanitzat 40x20 mm amb galze i llistó interior i segellats amb massilla de poliuretà.	Rend.: 1,000	119,55	€
------	-----------	----	---	--------------	--------	---

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	28,55000 =	14,27500	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	32,16000 =	32,16000	
Subtotal:						46,43500	46,43500

Materials								
B561-2GSY	m2	Perfilera i elements auxiliars per a lluernies de plaques de policarbonat de 8 a 12 mm de gruix	1,000	x	19,96000	=	19,96000	
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	22,45000	=	6,51050	
BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	2,000	x	4,84000	=	9,68000	
B0C60-1GA	m2	Placa de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares	1,000	x	29,04000	=	29,04000	
Subtotal:							65,19050	65,19050
DESPESES AUXILIARS						2,50 %		1,16088
COST DIRECTE								112,78638
DESPESES INDIRECTES						6,00 %		6,76718
COST EXECUCIÓ MATERIAL								119,55356

P-54	P56E-ZPER	u	Conjunt d'actuacions per a reparació i rehabilitació de pèrgola metàl·lica en coronament edifici, amb substitució dels elements malmesos. Inclou la neteja i preparació de la superfície dels perfils d'acer, grau St 2 segons UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment i acabat amb esmalt de poliuretà color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	926,92	€
------	-----------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		4,000	/R x	33,24000	=	132,96000	
A01-FEP9	h	Ajudant pintor		0,200	/R x	28,55000	=	5,71000	

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,84000	=	53,68000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	28,55000	=	114,20000	

Subtotal:	435,19000	435,19000
-----------	-----------	-----------

Materials							
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	2,000	x	15,61000	=	31,22000
B560-H6AB	m	Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluerns de coberta inclinada, amb perfils T, L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueïtat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller	4,000	x	49,59000	=	198,36000
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	10,000	x	1,36000	=	13,60000
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	20,000	x	9,26000	=	185,20000

Subtotal:	428,38000	428,38000
-----------	-----------	-----------

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	10,87975
COST DIRECTE			874,44975
DESPESES INDIRECTES	6,00	%	52,46699
COST EXECUCIÓ MATERIAL			926,91674

P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix	Rend.: 1,000	14,16	€
-------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
--	---------	------	---------	--------

Ma d'obra						
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	32,16000	= 3,85920
A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	26,84000	= 5,90480
Subtotal:						9,76400
						9,76400

Materials							
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM	0,0315	x	109,50060	=	3,44927

II/B-L i sorra, amb 250 kg/m³ de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Subtotal:	3,44927	3,44927
-----------	---------	---------

DESPESAS AUXILIARES	1,50 %	0,14646
---------------------	--------	---------

COST DIRECTE		13,35973
DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,80158

COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,16131
-------------------------------	--	-----------------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-55	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			48,62			€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x	32,16000	=	27,33600		
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x	26,84000	=	11,40700		
				Subtotal:				38,74300		38,74300
Materials										
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,4889	x	0,18000	=	4,58800		
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01785	x	109,50060	=	1,95459		
				Subtotal:				6,54259		6,54259
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,58115
				COST DIRECTE						45,86674
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %				2,75200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						48,61874
	P5ZH0-52FE	u	Bonera Indeterminat de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,000			60,21			€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,700	/R x	32,16000	=	22,51200		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350	/R x	28,55000	=	9,99250		
				Subtotal:				32,50450		32,50450
Materials										
	BD55-0MY7	u	Bonera Indeterminat de goma termoplàstica, de 140 mm de diàmetre	1,000	x	23,81000	=	23,81000		
				Subtotal:				23,81000		23,81000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,48757
				COST DIRECTE						56,80207
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %				3,40812
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						60,21019
P-56	P5ZH3-ZVLD	u	Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre fins a 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i restitució d'aïllament perimetral.	Rend.: 1,000			90,33			€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix	1,000	x	13,35973 =	13,35973
	P5ZH0-52FE	u	Bonera Indeterminat de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, adherida sobre làmina bituminosa en calent	1,000	x	56,80207 =	56,80207
	P7Z9-DR1L	m2	Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,100	x	68,84728 =	6,88473
	P214Q-4RP	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	8,17278 =	8,17278
				Subtotal:		85,21931	85,21931
				COST DIRECTE		85,21931	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %	5,11316	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		90,33247	
P-57	P6125-7BJJ	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000		52,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	26,84000 =	9,39400
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	32,16000 =	22,51200
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,175	/R x	27,75000 =	4,85625
				Subtotal:		36,76225	36,76225
Maquinària							
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,175	/R x	1,91000 =	0,33425
				Subtotal:		0,33425	0,33425
Materials							
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,51515	x	0,28000 =	8,82424
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,05751	x	49,79000 =	2,86342
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0136	x	2,29000 =	0,03114
	-M8KE	1	Classe exposició en ambient interior no agressiva, I	1,000	x	0,00000 =	0,00000
				Subtotal:		0,00000	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				0,91906
			COST DIRECTE	49,73436
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
				2,98406
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	52,71842

P-58	P6125-ZREC	m	Recrescut de muret de perímetre de coberta en 10 cm d'alçada i fins a una amplada de 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	Rend.: 1,000	21,77	€
------	------------	---	--	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,180	/R x	26,84000	=	4,83120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,180	/R x	32,16000	=	5,78880	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,090	/R x	27,75000	=	2,49750	
			Subtotal:					13,11750	13,11750
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,200	/R x	1,91000	=	0,38200	
			Subtotal:					0,38200	0,38200
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,29000	=	0,02290	
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	15,000	x	0,28000	=	4,20000	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,050	x	49,79000	=	2,48950	
			Subtotal:					6,71240	6,71240
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,32794	
			COST DIRECTE					20,53984	
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%			1,23239	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,77223	

P-59	P6125-ZREF	m	Recrescut de paret de tancament en ampits de finestres, fins a 15 cm d'alçada i fins a una amplada de 30 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	Rend.: 1,000	27,74	€
------	------------	---	---	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,090 /R x 27,75000 = 2,49750
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x 32,16000 = 8,04000
			Subtotal:	17,24750

Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,200	/R x	1,91000	=	0,38200	
			Subtotal:					0,38200	0,38200

Materials									
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	20,000	x	0,28000	=	5,60000	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,29000	=	0,02290	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,050	x	49,79000	=	2,48950	
			Subtotal:					8,11240	8,11240

			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,43119	
			COST DIRECTE					26,17309	
			DESPESES INDIRECTES	6,00	%			1,57039	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					27,74347	

P-60	P6125-ZREP	u	Formació de marxapeu en pas de porta amb recrescut de la paret existent pujant el nivell uns 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent i arrebossat de les cares del recrescut amb morter de ciment 1:4.	Rend.: 1,000	49,42	€
------	------------	---	---	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200	/R x	27,75000	=	5,55000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000	
			Subtotal:					35,05000	35,05000

Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,200	/R x	1,91000	=	0,38200	
			Subtotal:					0,38200	0,38200

Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,29000	=	0,02290	
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	15,000	x	0,28000	=	4,20000	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,050	x	49,79000	=	2,48950	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una	0,0281	x	128,15090	=	3,60104	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
			Subtotal:	10,31344
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,87625
			COST DIRECTE	46,62169
			DESPESES INDIRECTES	6,00 % 2,79730
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	49,41899

P-61	P6125-ZTAP	u	Tapiat de finestra de 100x180 cm de mides màximes aproximades, amb maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent.	Rend.: 1,000	111,54	€
------	------------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,500	/R x	32,16000	=	48,24000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	26,84000	=	21,47200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,400	/R x	27,75000	=	11,10000	
			Subtotal:					80,81200	80,81200
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb siŝja per a morter preparat a granel	0,300	/R x	1,91000	=	0,57300	
			Subtotal:					0,57300	0,57300
Materials									
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,100	x	49,79000	=	4,97900	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,020	x	2,29000	=	0,04580	
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	60,000	x	0,28000	=	16,80000	
			Subtotal:					21,82480	21,82480
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			2,02030
			COST DIRECTE						105,23010
			DESPESES INDIRECTES			6,00 %			6,31381
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						111,54391

P-62	P6142-57CK	m2	Envà recolzat de tancament de 7 cm de gruix, supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,000	20,11	€
------	------------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000	=	4,02600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,280 /R x 32,16000 = 9,00480
			Subtotal:	13,03080
Materials				
	B0F18-0E23	u	Supermaó de 450x230x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,40063 x 0,47000 = 4,88830
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00564 x 128,15090 = 0,72277
			Subtotal:	5,61107
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,32577
			COST DIRECTE	18,96764
			DESPESES INDIRECTES	6,00 % 1,13806
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,10570

P-63	P63B-ZFRA	m	Franja de remat interior de 40 cm d'alçada formada per planxa d'alumini lacat de 1,2 mm de gruix i un màxim de 4 plecs i aïllament interior de llana mineral de roca densitat 66 a 85 kg/m3 amb un gruix total de 80 mm, acabat lacat, color estàndard, sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat fixat a estructura portant del mur cortina. Inclou segellats de junts i trobades amb altres materials.	Rend.: 1,000	45,44	€
------	-----------	---	--	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	28,55000	=	5,71000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	28,66000	=	2,86600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,100	/R x	32,66000	=	3,26600	
			Subtotal:					18,49000	18,49000
Materials									
	B863-2GRJ	m2	Planxa d'alumini d'1,2 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller	0,500	x	32,72000	=	16,36000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	2,000	x	0,20000	=	0,40000	
	B7C93-0IVU	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,286 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	0,400	x	18,34000	=	7,33600	
			Subtotal:					24,09600	24,09600
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,27735
			COST DIRECTE						42,86335
			DESPESES INDIRECTES			6,00 %			2,57180
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						45,43515

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-64	P653-8LPP	m2	Reposició d'envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de guix col·locada amb doble guix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Tot complert, amb adaptació de l'envà per ser coincident amb els nous muntants de la façana i adaptació de geometria contra el sostre amb la forma de les voltes. Inclou tots els treballs d'unió amb l'envà existent per donar continuïtat amb aquest.	Rend.:	1,000	88,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	28,55000 =	3,99700
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,390	/R x	32,16000 =	12,54240
				Subtotal:		16,53940	16,53940
Materials							
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	12,93000 =	9,30960
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	4,01000 =	0,48120
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120	x	12,75000 =	27,03000
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	8,58000 =	17,67480
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,80000 =	0,37600
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,18000 =	1,17705
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,21000 =	4,44675
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x	3,01000 =	3,10030
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000 =	1,23200
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,25000 =	1,50000
				Subtotal:		66,48770	66,48770
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24809
				COST DIRECTE			83,27519
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		4,99651
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,27170

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-65	P654-ZECG	m2	Restitució d'envans de cartró - guix afectats per l'actuació de façana, amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78-100 mm, amb la següent composició: placa guix laminat, canal 48/70, placa guix laminat, (15/48-70/15) amb muntants cada 400 mm de 48/70 mm d'amplària i canals de 48/70 mm d'amplària, placa tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixades mecànicament, aïllament a l'interior de l'estructura amb plaques de llana de roca semirígides, densitat 70 kg/m³ i de resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, de 40-60mm de guix, i resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m², reacció al foc Euroclase A1, ataconat als muntants amb tires del mateix material i amb reblert de qualsevol forat. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de guix col·locada amb doble guix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Inclou disposició de cantonera d'acer lacada per a remat de pasta en totes les trobades amb altres materials d'obra, fi de placa o canvis de pla, realització de forats per a encastar instal·lacions si és necessari, reforç de muntants o travessers per passos d'instal·lacions, incorporació d'elements de reforç de fusta massissa o element especial de xapa normalitzat per la casa comercial en els punts a penjar elements, encintat i massillat de junts. S'adaptarà el gruix de l'envà a les dimensions dels elements existents, a verificar a obra.	Rend.:	1,000	60,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	28,55000 =	3,71150
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,380	/R x	32,16000 =	12,22080
				Subtotal:		15,93230	15,93230
Materials							
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	12,93000 =	5,43060
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,25000 =	1,50000
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	4,01000 =	0,48120
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	8,58000 =	17,67480
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,80000 =	0,75200
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,000	x	1,18000 =	1,18000
	B7C93-ZLA	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 70 kg/m3, de 40 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m²	1,030	x	8,10000 =	8,34300
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000 =	1,23200
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,680	x	1,21000 =	4,45280

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	41,20640
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	57,37768
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	60,82035

P-66	P654-ZVLD	m2	Tancament provisional de finestres amb envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cara interior i placa cimentosa de 15 mm de gruix en la cara exterior, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2-K/W. Inclou retacat perimetral del tancament amb escuma de poliuretà.	Rend.: 1,000	75,06	€
------	-----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	28,55000 =	3,71150
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,380	/R x	32,16000 =	12,22080
				Subtotal:		15,93230	15,93230
Materials							
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	12,75000 =	13,13250
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,25000 =	1,50000
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	4,01000 =	0,48120
	B0CU8-2GC	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	1,030	x	17,01000 =	17,52030
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,80000 =	0,75200
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x	1,26000 =	1,25685
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	3,675	x	1,46000 =	5,36550
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2-K/W	2,060	x	3,79000 =	7,80740
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	12,93000 =	5,43060
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000 =	1,23200
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
				Subtotal:		54,63835	54,63835

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	70,80963
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	75,05821

P-67	P6M0-ZMCR	m2	Subministre i col·locació de mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per:	Rend.: 1,000	843,66	€
------	-----------	----	---	--------------	--------	---

Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior.

Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini.

Unió muntant-traversers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiquant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i traversers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres.

Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF.

Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic.

Tapetes d'extrusio d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.

Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte. Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial idem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions. Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-EN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argó i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini de 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complert i totalment acabat.	

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	31,24000	=	31,24000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	1,250	/R x	32,16000	=	40,20000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	2,500	/R x	28,55000	=	71,37500	
					Subtotal:			142,81500	142,81500
Materials	B6M0-ZMCR	m2	Mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per: Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini. Unió muntant-traversers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiquant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simètriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i traversers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres. Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF. Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic. Tapetes d'extrusió d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.	1,050	x	442,15000	=	464,25750	

Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte.

Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial idèem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM. Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.	
			Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complert i totalment acabat.	
BC11-Z686	m2		Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	0,800 x 188,61000 = 150,88800
BC11-Z814	m2		Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.	0,200 x 179,00000 = 35,80000
			Subtotal:	650,94550 650,94550
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,14223
			COST DIRECTE	795,90273
			DESPESES INDIRECTES	6,00 % 47,75416
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	843,65689

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	P712-ZIMB	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetrals.	Rend.: 1,000 45,51 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,500 /R x 32,16000 = 16,08000
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x 28,55000 = 7,13750
			Subtotal:	23,21750 23,21750
Materials				
	B7Z5-2HJA	m	Perfil de plancha de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor con de lámina de PVC flexible adherida y resistente a la intemperie de 1,2 mm de espesor, de 66 mm de desarrollo e 1 pliegue	0,300 x 5,37000 = 1,61100
	B7Z0-13F3	kg	Emulsión bituminosa, tipo ED	0,300 x 1,23000 = 0,36900
	B712-HGXF	m2	Lámina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	2,200 x 6,76000 = 14,87200
	B712-FGNP	m2	Lámina de betún modificado con elastómero, con autoprotección mineral, LBM (SBS) 50/G-FM con armadura de malla con fieltro de poliéster de 190 g/m2 y acabado de color estándar	0,200 x 12,56000 = 2,51200
			Subtotal:	19,36400 19,36400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	45,50555

P-69	P712-ZIPM	m2	per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m² de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetral.	Rend.: 1,000	52,27	e
------	-----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750		
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000		
				Subtotal:				23,21750		23,21750
Materials										
	B712-HGXG	m2	Lámina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	1,100	x	6,76000	=	7,43600		
	B712-FGNP	m2	Lámina de betún modificado con elastómero, con autoprotección mineral, LBM (SBS) 50/G-FM con armadura de malla con fieltro de poliéster de 190 g/m2 y acabado de color estándar	1,300	x	12,56000	=	16,32800		
	B7Z5-2HJA	m	Perfil de plancha de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor con de lámina de PVC flexible adherida y resistente a la intemperie de 1,2 mm de espesor, de	0,300	x	5,37000	=	1,61100		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7Z0-13F3	kg	66 mm de desarrollo e 1 pliegue Emulsión bituminosa, tipo ED	0,300	x	1,23000	=	0,36900	
						Subtotal:		25,74400	25,74400
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,34826
			COST DIRECTE						49,30976
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		2,95859
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						52,26835

P-70	P761-ZBBT	m	Banda de membrana de densitat superficial 1,2 kg/m2 i de gruix 1 mm, amb una amplada de fins a 50 cm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic, en tot el perímetre del mur cortina.	Rend.: 1,000				21,39	e
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	28,55000	=	3,14050	
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,200	/R x	32,16000	=	6,43200	
				Subtotal:				9,57250	9,57250
Materials									
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,600	x	6,17000	=	3,70200	
	B760-0RNC	m2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,2 kg/m2	0,600	x	11,27000	=	6,76200	
				Subtotal:				10,46400	10,46400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,14359
				COST DIRECTE					20,18009
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%		1,21081
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,39089

				Rend.: 1,000		20,10		€	
P71 P782-612V m2									
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	26,84000	=	1,07360	
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,080	/R x	32,16000	=	2,57280	
				Subtotal:				3,64640	3,64640
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,040	/R x	1,60000	=	0,06400	
				Subtotal:				0,06400	0,06400
Materials									
	B753-1KOT	kg	Mortor impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	7,875	x	1,93000	=	15,19875	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA						
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:		15,19875
						15,19875
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05470
			COST DIRECTE			18,96385
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,13783
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,10168
P-72	P7B1-6Q7B	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		4,21 €
				Unitats	Preu	Parcial
						Import
			Ma d'obra			
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020 /R x	28,55000 =	0,57100
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,040 /R x	32,16000 =	1,28640
				Subtotal:		1,85740
						1,85740
			Materials			
	B7B1-0KP4	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2	1,100 x	1,90000 =	2,09000
				Subtotal:		2,09000
						2,09000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02786
			COST DIRECTE			3,97526
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,23852
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,21378
P-73	P7C45-SOMH	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000		19,06 €
				Unitats	Preu	Parcial
						Import
			Ma d'obra			
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	32,16000 =	2,57280
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	26,84000 =	1,07360
				Subtotal:		3,64640
						3,64640
			Materials			
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000 x	0,53000 =	1,59000
	B7C93-11N0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	1,050 x	12,09000 =	12,69450
				Subtotal:		14,28450
						14,28450

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05470	
				COST DIRECTE				17,98560	
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		1,07914	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,06473	
P-74	P7CE0-ZSTE	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de "U" fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rigid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 2,222 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratasat fi, color a escollir de la carta de colors. Tot el conjunt complet, incloent tractament de brancals, llindes i trencaaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema. Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF. Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri: - forats <2m2 no es dedueixen. - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%. - forats >4m2 es dedueixen al 100%.	Rend.: 1,000			107,38	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x	6,95782	=	3,47891	
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,100	x	24,46889	=	26,91578	
	P820-47LN	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes	1,100	x	5,91742	=	6,50916	

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7CE1-4IU8	m2	mínim de 730 g/m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,100	x	58,54118	=	64,39530
Subtotal:							101,29915	101,29915
COST DIRECTE								101,29915
DESPESES INDIRECTES							6,00 %	6,07795
COST EXECUCIÓ MATERIAL								107,37710

P-75	P7CE0-ZVLD	m	Formació de suport de coronament de mur de coberta de 40 cm d'amplada, amb aïllament rígid de poliestirè extruït de 20 mm de gruix col·locat amb morter adhesiu específic i revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat, preparat per rebre peça d'acabat.	Rend.: 1,000	21,14	€
------	------------	---	---	--------------	-------	---

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial		Import	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600			
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,84000	=	2,68400			
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400			
				Subtotal:				10,72400		10,72400	
Materials											
	B7C25-184T	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	0,450	x	4,71000	=	2,11950			
	B881-00ZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	1,500	x	2,19000	=	3,28500			
	B896-0P0T	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,250	x	9,22000	=	2,30500			
	B8ZA-0P1L	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	0,450	x	3,08000	=	1,38600			
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,300	x	0,40000	=	0,12000			
				Subtotal:				9,21550		9,21550	

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	19,93950
			DESPESES INDIRECTES 6,00 %	1,19637
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	21,13587

P7CE1-4IU8	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 2,222 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000	62,05	€
------------	----	--	--------------	-------	---

Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800	
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000	=	4,02600	
Subtotal:							13,67400	13,67400
Materials								
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	51,25000	=	0,64575	
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,25015	x	2,12000	=	2,65032	
B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,64000	=	5,12000	
B7C93-0IX7	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W	1,050	x	34,52000	=	36,24600	
Subtotal:							44,66207	44,66207
DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,20511
COST DIRECTE								58,54118
DESPESES INDIRECTES					6,00	%		3,51247
COST EXECUCIÓ MATERIAL								62,05365

P7J8-DPFR	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	Rend.: 1,000				7,57	e	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400	
			Subtotal:					4,82400	4,82400

B7J2-0GV4	m	Cordó cel-lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm	1,050	x	2,14000	=	2,24700
-----------	---	---	-------	---	---------	---	---------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,24700			2,24700
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,07236
COST DIRECTE							7,14336
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,42860
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,57196
P7JC-5QDR	m		Segellat de junt entre materials d'obra de 40 mm d'amplària i 30 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	Rend.: 1,000			44,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000D	h		Oficial 1a colocador	0,180	/R x 32,16000 =	5,78880	
Subtotal:						5,78880	5,78880
Materials							
B7JE-0GTM	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,3125	x 27,82000 =	36,51375	
Subtotal:						36,51375	36,51375
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08683
COST DIRECTE							42,38938
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		2,54336
COST EXECUCIÓ MATERIAL							44,93274
P-76	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			12,50 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,250	/R x 32,16000 =	8,04000	
A0D-0007	h		Manobre	0,125	/R x 26,84000 =	3,35500	
Subtotal:						11,39500	11,39500
Materials							
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 109,50060 =	0,22995	
Subtotal:						0,22995	0,22995
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,17093
COST DIRECTE							11,79588
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		0,70775
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,50363

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P7Z9-DR1L	m2		Reforç puntual de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			72,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000D	h		Oficial 1a colocador	1,200	/R x 32,16000 =	38,59200	
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,600	/R x 28,55000 =	17,13000	
Subtotal:						55,72200	55,72200
Materials							
B712-HGW	m2		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100	x 10,82000 =	11,90200	
B7Z0-13F3	kg		Emulsión bituminosa, tipo ED	0,315	x 1,23000 =	0,38745	
Subtotal:						12,28945	12,28945
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,83583
COST DIRECTE							68,84728
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		4,13084
COST EXECUCIÓ MATERIAL							72,97812
P-77	P7ZB-ZDGT	m	Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.	Rend.: 1,000			48,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000R	h		Oficial 1a muntador	0,350	/R x 33,24000 =	11,63400	
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,350	/R x 28,55000 =	9,99250	
Subtotal:						21,62650	21,62650
Materials							
B725-ZDGT	m		Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment.	1,050	x 21,23000 =	22,29150	
B07F-0LT8	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,015	x 103,92630 =	1,55889	
Subtotal:						23,85039	23,85039

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,32440
			COST DIRECTE	45,80129
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
				2,74808
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	48,54936

P-78	P7ZB-ZRMT	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, de 60 mm de desenvolupament aproximat, i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat superior amb massilla de poliuretà.	Rend.: 1,000	14,06	€
------	-----------	---	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x 33,24000 =	3,98880	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120	/R x 28,55000 =	3,42600	
			Subtotal:			7,41480	7,41480
Materials							
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	3,000	x 0,28000 =	0,84000	
	B7JE-0GTL	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà bicomponent	0,0578	x 12,02000 =	0,69476	
	B7Z5-2HJB	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix de 52 mm de desenvolupament i 1 plec	1,050	x 3,95000 =	4,14750	
	B7J4-0GSG	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poliuretà bicomponent	0,0021	x 25,08000 =	0,05267	
			Subtotal:			5,73493	5,73493
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,11122
			COST DIRECTE				13,26095
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			0,79566
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,05661

P-79	P811-ZVL2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE	Rend.: 1,000	34,32	€
------	-----------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,616	/R x 32,16000 =	19,81056	
	A0D-0007	h	Manobre	0,308	/R x 26,84000 =	8,26672	
			Subtotal:			28,07728	28,07728
Materials							
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0281	x 128,15090 =	3,60104	
			Subtotal:			3,60104	3,60104

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
				0,70193
			COST DIRECTE	32,38025
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %
				1,94282
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	34,32307

P-80	P811-ZVLD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars.	Rend.: 1,000	44,26	€
------	-----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/R x 32,16000 =	21,22560	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x 26,84000 =	8,85720	
			Subtotal:			30,08280	30,08280
Materials							
	B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	1,000	x 3,78000 =	3,78000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0292	x 244,42648 =	7,13725	
			Subtotal:			10,91725	10,91725
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,75207
			COST DIRECTE				41,75212
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %			2,50513
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,25725

P-81	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. S'inclouen els treballs d'enguixat del tram recrescut dels ampits de finestres i la disposició d'armadura de fibra de vidre en la unió entre els enguixats existents i els nous.	Rend.: 1,000	22,20	€
------	-----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,300	/R x 32,16000 =	9,64800	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,150	/R x 26,84000 =	4,02600	
			Subtotal:			13,67400	13,67400
Materials							
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,800	x 0,18000 =	0,14400	
	B8ZA-0P1M	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	1,020	x 2,68000 =	2,73360	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0235	x 172,48240 =	4,05334	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				6,93094			6,93094
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,34185
COST DIRECTE							20,94679
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,25681
COST EXECUCIÓ MATERIAL							22,20360

P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.:	1,000			7,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	26,84000	=	0,80520	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	32,16000	=	1,92960	
Subtotal:							2,73480	2,73480
Materials								
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,020	x	4,10000	=	4,18200	
Subtotal:							4,18200	4,18200
DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,04102
COST DIRECTE								6,95782
DESPESES INDIRECTES					6,00	%		0,41747
COST EXECUCIÓ MATERIAL								7,37529

P-82	P8311-9KGM	m2	Aplacat de parament vertical exterior amb rajola de gres porcellànic premnat amb acabat llis, model i color a escollir per la DF, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE S1 (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.:	1,000			105,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	26,84000	=	16,10400		
A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	1,200	/R x	32,16000	=	38,59200		
Subtotal:							54,69600	54,69600	
Materials									
B094-06TT	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE S1 segons norma UNE-EN 12004	7,350	x	2,27000	=	16,68450		
B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	2,100	x	1,89000	=	3,96900		
B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	4,000	x	0,35000	=	1,40000		
B837-1PJR	m2	Peça ceràmica per a façana de gres porcellànic premnat d'una cara vista, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm i 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m2 de massa superficial, acabat llis color estàndard, de designació Bla segons norma UNE-EN 14411	1,020	x	21,48000	=	21,90960		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
	B053-1VF7	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, gris	0,3105	x	1,37000	=	0,42539	
				Subtotal:				44,38849	44,38849
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,82044
				COST DIRECTE					99,90493
				DESPESES INDIRECTES			6,00	%	5,99430
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					105,89923
P-83	P84E-ZRAS	m2	Reposició de cel rasos, de plaques de guix laminat o de plaques de fibres vegetals, mateix acabat i tipologia que els existents, muntat amb perfil·leria adequada al tipus de cel ras i adaptat a les geometries existents. Inclou la formació i muntatge de tabiques i cortiners en tots els punts necessaris i el muntatge de les lluminàries originals en aquells punts on ja existien. Tot complert i acabat.	Rend.:	1,000			56,59	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450	/R x	33,24000	=	14,95800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450	/R x	28,55000	=	12,84750	
				Subtotal:				27,80550	27,80550
Materials									
	B84D-0P5D	m2	Placa de cel ras de fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal mitja, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A), segons UNE-EN 13964, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0	1,030	x	21,19000	=	21,82570	
	B848-2IUP	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	3,24000	=	3,33720	
				Subtotal:				25,16290	25,16290
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,41708
				COST DIRECTE					53,38548
				DESPESES INDIRECTES			6,00	%	3,20313
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,58861
P-84	P84M-ZVLD	m2	Cel ras i tabica frontal de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus canal i/o vareta roscada, i elements especials de suport tipus L o T, tot d'acer galvanitzat, fixats directament al suport existent. Tot complert i acabat, encintat i massillat amb pasta especial per a exterior, amb formació de forats per encastrament d'instal·lacions si és necessari.	Rend.:	1,000			62,51	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	33,24000	= 13,29600
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	28,55000	= 11,42000
				Subtotal:		24,71600	24,71600
Materials							
	B0CU8-2GC	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	1,050	x	17,01000	= 17,86050
	B0AQ-H4NA	cu	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	0,150	x	11,79000	= 1,76850
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,000	x	1,36000	= 8,16000
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	= 0,07560
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,54000	= 0,72765
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,030	x	5,14000	= 5,29420
				Subtotal:		33,88645	33,88645
				DESPESES AUXILIARS		1,50	% 0,37074
				COST DIRECTE			58,97319
				DESPESES INDIRECTES		6,00	% 3,53839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			62,51158

P881-4WEZ		m2	Estucat de pasta vinilica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	Rend.: 1,000				25,94	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	26,84000	=	2,68400	
				Subtotal:				12,33200	12,33200
Materials									
	B896-0P0T	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,4998	x	9,22000	=	4,60816	
	B881-0OZR	kg	Pasta vinilica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	3,297	x	2,19000	=	7,22043	
				Subtotal:				11,82859	11,82859
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,30830	
				COST DIRECTE				24,46889	
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,46813	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,93702	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P-85	P892-ZPTA	m2	Fregat d'òxid en porta metàl·lica o reixa existent amb mitjans mecànics, neteja i repintat, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000		47,38		€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000 =	16,72320		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,570	/R x	28,55000 =	16,27350		
				Subtotal:		32,99670	32,99670		
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000 =	4,96332		
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,400	x	15,61000 =	6,24400		
				Subtotal:		11,20732	11,20732		
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49495		
				COST DIRECTE			44,69897		
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,68194		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,38091		

P-86	P894-ZCLA	m	Pintat de perfils metàl·lics de suport de claraboia, amb pintura epoxi bicomponent autoimprimant d'elevat nivell de sòlids, autopenetrant a través del òxid, aplicat directament sobre superfície oxidada, amb un capa de 120 micres.	Rend.: 1,425				23,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	28,55000	= 2,00351		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	32,16000	= 2,25684		
Subtotal:						4,26035	4,26035		
Materials									
	B896-HYLA	kg	Pintura epoxi	1,000	x	18,19000	= 18,19000		
Subtotal:						18,19000	18,19000		
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,06391		
COST DIRECTE							22,51426		
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		1,35086		
COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,86511		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-87	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000				35,85	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	32,16000	=	22,51200		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	28,55000	=	1,99850		
				Subtotal:				24,51050	24,51050	
Materials										
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,61000	=	3,98055		
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332		
				Subtotal:				8,94387	8,94387	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,36766	
				COST DIRECTE					33,82203	
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %			2,02932	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					35,85135	
	P89E-4VV6	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000				29,01	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000	=	16,72320		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	28,55000	=	1,42750		
				Subtotal:				18,15070	18,15070	
Materials										
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332		
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,61000	=	3,98055		
				Subtotal:				8,94387	8,94387	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,27226	
				COST DIRECTE					27,36683	
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %			1,64201	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					29,00884	
P-88	P89E-4VV7	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000				29,01	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	28,55000	=	1,42750		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	32,16000	=	16,72320		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		18,15070		18,15070
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,61000	=	3,98055
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332
				Subtotal:		8,94387		8,94387
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,27226
COST DIRECTE								27,36683
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			1,64201
COST EXECUCIÓ MATERIAL								29,00884
P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat		Rend.: 1,000		22,54		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	32,16000	=	12,54240
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040	/R x	28,55000	=	1,14200
				Subtotal:		13,68440		13,68440
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	15,61000	=	3,98055
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,204	x	16,65000	=	3,39660
				Subtotal:		7,37715		7,37715
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,20527
COST DIRECTE								21,26682
DESPESES INDIRECTES				6,00	%			1,27601
COST EXECUCIÓ MATERIAL								22,54282
P-89	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000		12,50		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600
				Subtotal:		3,50150		3,50150
Materials								
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200	x	10,86000	=	2,17200
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,357	x	14,02000	=	5,00514
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	10,64000	=	1,06400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:	8,24114	8,24114		
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05252		
			COST DIRECTE		11,79516		
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,70771		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,50287		

P-90	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	7,19	€
------	-----------	----	--	--------------	------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x 32,16000 =	4,02000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x 28,55000 =	0,42825
	Subtotal:			4,44825	4,44825
Materials					
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x 3,82000 =	1,51960
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x 4,92000 =	0,75276
		Subtotal:		2,27236	2,27236
		DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06672
		COST DIRECTE			6,78733
		DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,40724
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,19457

P-91	P8J0-ZULM	m	Coronament de paret de fins a 40 cm de gruix, amb peça de formigó polimèric de secció amb inclinació i amb trencaigües als dos cantells, de color especial, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 o morter cola.	Rend.: 1,000	37,28	€
------	-----------	---	---	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,240 /R x 32,16000 =	7,71840
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,010 /R x 27,75000 =	0,27750
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x 26,84000 =	3,22080
		Subtotal:		11,21670	11,21670
Maquinària					
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,0044 /R x 1,91000 =	0,00840
		Subtotal:		0,00840	0,00840
Materials					
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0013 x 2,29000 =	0,00298
	B8J3-1GBB	m	Peça de formigó polímer per a coronació de parets de 31 a 40 cm de gruix, de secció plana i amb trencaigües als dos cantells, de color especial	1,100 x 21,01000 =	23,11100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0134	x	49,79000	=	0,66719
				Subtotal:				23,78117
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,16825
				COST DIRECTE				35,17452
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	2,11047
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,28499

P-92	P8J8-6YNG	m	Coronament i remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa.	Rend.: 1,000	54,69	€
------	-----------	---	---	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,241 /R x 33,24000 =	8,01084
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120 /R x 28,55000 =	3,42600
	Subtotal:			11,43684	11,43684
Materials					
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,3125 x 22,45000 =	7,01563
	B8J0-358B	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	1,100 x 29,83000 =	32,81300
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,0396 x 4,01000 =	0,15880
		Subtotal:		39,98743	39,98743
		DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17155
		COST DIRECTE			51,59582
		DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,09575
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,69157

P-93	P8J8-ZRMT	m	Remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 300 mm de desenvolupament i de 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa, per a rebre impermeabilització.	Rend.: 1,000	54,69	€
------	-----------	---	--	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,241 /R x 33,24000 =	8,01084
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120 /R x 28,55000 =	3,42600
	Subtotal:			11,43684	11,43684
Materials					

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,0396	x	4,01000	=	0,15880
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,3125	x	22,45000	=	7,01563
	B8J0-358B	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	1,100	x	29,83000	=	32,81300
Subtotal:								39,98743
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17155
				COST DIRECTE				51,59582
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		3,09575
COST EXECUCIÓ MATERIAL								54,69157

P-94	P8KB-464W	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.:	1,000			27,95	€
------	-----------	---	--	--------	-------	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	32,16000	=	12,86400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,84000	=	5,36800	
Subtotal:								18,23200	18,23200
Materials									
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x	0,94000	=	6,57737	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x	244,42648	=	1,28324	
Subtotal:								7,86061	7,86061
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,27348	
				COST DIRECTE				26,36609	
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		1,58197	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								27,94806	

P-95	P8KB-ZPIT	m	Revestiment d'ampit de finestres de fins a 35 cm d'amplada, amb rajola de gres porcel·lànic de les mateixes característiques i color que l'existent, amb un cantell polit o arrodonit, col·locada amb morter adhesiu.	Rend.:	1,000			59,49	€
------	-----------	---	---	--------	-------	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	32,16000	=	11,57760	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000	
Subtotal:								18,28760	18,28760
Materials									
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,89000	=	4,36349	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705	x	1,37000	=	0,96585
	B0FG2-0GP	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,000	x	32,23000	=	32,23000
Subtotal:								37,55934
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,27431
				COST DIRECTE				56,12125
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		3,36728
COST EXECUCIÓ MATERIAL								59,48853

P-96	P8KB-ZTRA	m	Escopidor de fins a 30 cm d'amplària, amb rajola ceràmica natural preu superior, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 o morter cola.	Rend.:	1,000			35,71	€
------	-----------	---	---	--------	-------	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000	
Subtotal:								22,79000	22,79000
Materials									
	B0FG6-0ZXJ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu superior	6,9972	x	1,25000	=	8,74650	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0074	x	244,42648	=	1,80876	
Subtotal:								10,55526	10,55526
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,34185	
				COST DIRECTE				33,68711	
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		2,02123	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								35,70834	

P-97	P8M1-ZRXP	m	Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, i fins a 60 cm d'amplada aproximada, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.	Rend.:	1,000			131,33	€
------	-----------	---	--	--------	-------	--	--	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000	
Subtotal:								29,50000	29,50000
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	23,000	x	3,53000	=	81,19000
				Subtotal:				81,19000
Partides d'obra								
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	0,600	x	21,26682	=	12,76009
				Subtotal:				12,76009
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,44250
			COST DIRECTE					123,89259
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		7,43356
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					131,32615
P-98	P8M1-ZXAP	m2	Aplacat amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000				231,95 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	32,16000	=	32,16000
				Subtotal:				59,00000
Materials								
	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	39,000	x	3,53000	=	137,67000
				Subtotal:				137,67000
Partides d'obra								
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	1,000	x	21,26682	=	21,26682
				Subtotal:				21,26682
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,88500
			COST DIRECTE					218,82182
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		13,12931
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					231,95113

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8Z0-47LN	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	Rend.: 1,000				6,27 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	32,16000	=	1,92960
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	26,84000	=	0,80520
				Subtotal:				2,73480
Materials								
	B8ZA-0P1L	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	1,020	x	3,08000	=	3,14160
				Subtotal:				3,14160
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04102
			COST DIRECTE					5,91742
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		0,35505
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,27247
P-99	P93G-ZMRT	m2	Recrescuda i regularització del suport de la membrana impermeable, de 4-5 cm de gruix aproximat, amb morter semisec amb aglomerant hidràulic especial. Neteja prèvia de el suport, aplicació de lletada d'adherència sobre el suport, formació prèvia de mestres d'anivellament amb el mateix material, abocament bombejat del material abans de l'enduriment de les mestres, acabat reglejat, anivellat, compactació i remolinat mecànic preparat per rebre membrana impermeable. Inclou armadura de fibra de polièster de 40x40 mm de pas de malla col·locada a l'interior del morter i banda de polièstirè expandit de 10 mm de gruix en tots els perímetres.	Rend.: 1,000				18,64 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x	26,84000	=	5,63640
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,210	/R x	32,16000	=	6,75360
				Subtotal:				12,39000
Materials								
	B7C24-0KL	m2	Planxa de polièstirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,29000	=	0,01355
	B07F-ZTOP	kg	Morter semisec amb aglomerant hidràulic especial.	10,000	x	0,50000	=	5,00000
				Subtotal:				5,01355
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,18585
			COST DIRECTE					17,58940
			DESPESES INDIRECTES		6,00	%		1,05536
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					18,64476

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-100	P9D5-ZPVI	m2	Reposició de paviment, de la mateixa tipologia que l'existent, ceràmic o laminar, amb el mateix format, tipologia i color, col·locat seguint l'espejament existent amb morter adhesiu. Inclou treballs previs de nivellació de la base en la zona d'afectació.	Rend.: 1,000		67,14		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x 26,84000 =	0,80520		
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,450	/R x 32,16000 =	14,47200		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 28,55000 =	5,71000		
				Subtotal:		20,98720	20,98720	
Materials								
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x 1,37000 =	1,95225		
	B094-06TO	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 E S1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x 1,19000 =	8,33417		
	B0FG2-0GP	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu superior, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020	x 31,13000 =	31,75260		
				Subtotal:		42,03902	42,03902	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31481	
				COST DIRECTE			63,34103	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,80046	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			67,14149	
P-101	P9E1-DMY2	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland	Rend.: 1,000		44,47		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,53802	/R x 32,16000 =	17,30272		
	A0D-0007	h	Manobre	0,35625	/R x 26,84000 =	9,56175		
				Subtotal:		26,86447	26,86447	
Materials								
	B9E2-0HOR	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x 9,63000 =	9,82260		
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00306	x 163,45000 =	0,50016		
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,04488	x 23,12000 =	1,03763		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x 2,29000 =	0,02290		
	B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcarí i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	0,0306	x 107,96378 =	3,30369		
				Subtotal:		14,68698	14,68698	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40297
				COST DIRECTE				41,95442
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	2,51727
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,47168
P-102	P9E1-ZPAN	m	Franja de paviment de panot per a vorera, de 20x20x4 cm, col·locat al tuc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, amb disposició de peces especials per a formar franja d'encaminament podotàtil de 40 cm d'amplada formada per botons de 5 mm d'alçada i 25 mm de diàmetre, models a escollir per la DF, col·locats amb adhesiu de doble component.	Rend.: 1,000				33,95 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,84000 =	8,05200	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,400	/R x	32,16000 =	12,86400	
				Subtotal:			20,91600	20,91600
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	2,29000 =	0,00229	
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	0,500	x	12,07000 =	6,03500	
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,255	x	4,17000 =	1,06335	
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,00306	x	253,60000 =	0,77602	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,015	x	194,70448 =	2,92057	
				Subtotal:			10,79723	10,79723
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,31374
				COST DIRECTE				32,02697
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	1,92162
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,94859
P-103	P9FA-Z005	u	Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensions 40 cmx40 cm x 8,5 cm i 30 kg de pes.	Rend.: 1,000				9,28 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,84000 =	5,36800	
				Subtotal:			5,36800	5,36800
Materials								
	B9FAZ002	u	Llosa de formigó prefabricada de 40x40 cm, g=8,5 cm, de forma quadrada	1,000	x	3,39000 =	3,39000	
				Subtotal:			3,39000	3,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
				COST DIRECTE		8,75800				
				DESPESES INDIRECTES		6,00	%	0,52548		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,28348				
P-104	P9VA-9K88	m	Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premstat sense esmaltar ni polir, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2peces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), model i color a escollir per la DF	Rend.: 1,000		143,03		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
A0F-000T				h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	32,16000	=	22,51200
A0D-0007				h	Manobre	0,350	/R x	26,84000	=	9,39400
				Subtotal:				31,90600		31,90600
Materials										
B053-1VF9				kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,6405	x	1,37000	=	0,87749
B094-06TK				kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	2,1105	x	0,89000	=	1,87835
B9VB-0JGZ				m	Peça de gres porcellànic premstat sense esmaltar ni polir amb vora recta, 1 a 2 peces/m, preu superior, acabat antilliscant, per a l'estesa de l'esglaó	1,575	x	63,36000	=	99,79200
				Subtotal:				102,54784		102,54784
				DESPESES AUXILIARS		1,50		%		0,47859
				COST DIRECTE						134,93243
				DESPESES INDIRECTES		6,00		%		8,09595
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						143,02838
P-105	PA06-Z005	u	Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat	Rend.: 1,000		124,55		€		
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
A0F-Z001				h	Enginyer Projectista	2,350	/R x	50,00000	=	117,50000
				Subtotal:				117,50000		117,50000
				COST DIRECTE						117,50000
				DESPESES INDIRECTES		6,00		%		7,05000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						124,55000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P-106	PA06-Z006	u	Inspecció d' entitat de control	Rend.: 1,000		380,21		€	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-108	PAB1-ZPM1	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 210x90 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm de gruix a cada cara, frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou recercat perimetral de xapa d'acer de 8mm de gruix i amplada del gruix de la paret i lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica. Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals.	Rend.:	1,000	706,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	1,000	x 289,47650 =	289,47650	
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	4,000	x 21,26682 =	85,06728	
	PAY0-505R	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:4	1,000	x 89,94894 =	89,94894	
	P446-DMAP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols	50,000	x 4,04002 =	202,00100	
				Subtotal:		666,49372	666,49372
				COST DIRECTE			666,49372
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		39,98962
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			706,48334

PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	Rend.:	1,000	306,85	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,000 /R x 32,66000 =	32,66000	
			Subtotal:		32,66000	32,66000
Materials						
	BAD0-ZPTA	u	Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 190x100 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica.	1,000	x 256,00000 =	256,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals.				
				Subtotal:		256,00000	256,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,81650
				COST DIRECTE			289,47650
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		17,36859
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			306,84509
P-109	PAFA-ALFX	u	Fusteria fixe d'alumini lacat model a aprobar per la DF, amb ruptura de pont tèrmic, per a un buit d'obra aproximat de 560x160 cm. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfil·leria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a biaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfil·leria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Envidrament de zones fixes amb doble vidre Guardian Select o equivalent acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float Guardian ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float Guardian ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 8 mm amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i ‘‘L’’ d'alumini segons croquis de la DF.	Rend.:	1,000	4.113,63	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000 /R x 28,55000 =	85,65000		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	6,000 /R x 33,24000 =	199,44000		
			Subtotal:		285,09000	285,09000	
Materials							

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,000	x	22,45000	=	67,35000	
	BAF6-ZLMN	m2	Fusteria fixe d'alumini lacat model COR 3500 de CORTIZO o equivalent amb ruptura de pont tèrmic. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfil·leria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a b·iaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina. Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm. Fixació de perfil·leria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable. Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i "L" d'alumini segons croquis de la DF.	9,000	x	198,00000	=	1.782,00000	
	BC11-Z686	m2	Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del "Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).	9,000	x	188,61000	=	1.697,49000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,500	x	27,82000	=	41,73000	
					Subtotal:			3.588,57000	3.588,57000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		7,12725
			COST DIRECTE						3.880,78725
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		232,84724
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						4.113,63449

P-110	PAR1-ZROL	u	Persiana enrotllable de 350x240 cm de mides aproximades, amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, color a escollir per la DF, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals, remats i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou sistema de motorització, quadre de maniobra, connexió elèctrica, sistemes de seguretat i tots els elements necessaris per al seu funcionament. Inclou caixa de persiana i folrat del frontal de la caixa de	Rend.: 1,000	3.397,03	€
-------	-----------	---	--	--------------	----------	---

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

9-111	PAS2-5QU5	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, d'una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, amb marc perimetral de xapa, frotisses amb marcatge CE i un mínim de 5 ancoratges a cada costat del marc, col·locada. Marc de porta, junta intumescent al voltant del marc i fulla amb ànima farcida de material intumescent. Incorporació de conjunt de frontisses, joc de manetes d'acer inoxidable, molla de retorn i topall en el paviment . Acabat de tot el conjunt lacat color a escollir per la DF. Completa, amb tots els elements que la integren, totalment acabada.	Rend.: 1,000	519,40	€
-------	-----------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250 /R x	32,66000 =	8,16500	
				Subtotal:		8,16500	8,16500
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAS1-018M	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	481,63000	=	481,63000
				Subtotal:		481,63000		481,63000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,20413
				COST DIRECTE				489,99913
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		29,39995
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				519,39907
P-112	PAV8-ZSTR	u	Col·locació i muntatge de cortines existents tipus store, amb sistema d'accionament amb cadeneta, col·locades amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				67,13 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	28,55000	=	28,55000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000
				Subtotal:		61,79000		61,79000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,54475
				COST DIRECTE				63,33475
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		3,80009
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				67,13484
	PAY0-505R	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:4	Rend.: 1,000				95,35 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	26,84000	=	14,76200
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,050	/R x	32,16000	=	65,92800
				Subtotal:		80,69000		80,69000
Materials								
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,208	x	0,25000	=	1,05200
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0483	x	128,15090	=	6,18969
				Subtotal:		7,24169		7,24169
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		2,01725
				COST DIRECTE				89,94894
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		5,39694
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				95,34588

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-113	PAZ1-H9MO	u	Subministre i col·locació de pany mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de porta. Inclou la retirada del pany existent i adaptació / modificació de la porta per a disposar el nou pany.	Rend.: 1,000				194,02 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,800	/R x	28,66000	=	22,92800
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,800	/R x	32,66000	=	26,12800
				Subtotal:			49,05600	49,05600
Materials								
	BAS0-H5FV	u	Pany mestrejat amb tres punts d'enclavament	1,000	x	133,25000	=	133,25000
				Subtotal:			133,25000	133,25000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,73584
				COST DIRECTE				183,04184
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		10,98251
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				194,02435
	PB33-ZTAN	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				124,23 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,84000	=	10,73600
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	32,16000	=	12,86400
				Subtotal:			23,60000	23,60000
Materials								
	BB33-ZTAN	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants.	1,000	x	92,30000	=	92,30000
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0055	x	128,15090	=	0,70483
				Subtotal:			93,00483	93,00483
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,59000
				COST DIRECTE				117,19483
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		7,03169
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				124,22652

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-114	PB34-ZREI	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra. Inclou integració de porta de 100 cm d'amplada amb bastiment perimetral del mateix tub 50x4 cm i acabat amb la mateixa xapa que la tanca. Incorporació de pany amb clau, frontisses i maneta. Pintat de tot el conjunt amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb esmalt sintètic color a escollir per la DF. Tot complert segons disseny de la DF. Criteri d'amidament: m2 de tanca mesurat en alçat. Quedarà repercutit en el preu la part proporcional de porta.	Rend.:	1,000	219,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	2,200	x 21,26682 =	46,78700	
	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	0,250	x 289,47650 =	72,36913	
	PB33-ZTAN	m2	Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra	0,750	x 117,19483 =	87,89612	
				Subtotal:		207,05225	207,05225
				COST DIRECTE			207,05225
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		12,42314
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			219,47539

P-115	PB92-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular de 20 cm de diàmetre, de color vermell, per a senyalització d'accés de bombers, adherit a façana.	Rend.:	1,000	23,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x 28,55000 =	7,13750	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x 33,24000 =	8,31000	
				Subtotal:		15,44750	15,44750
Materials							
	BB91-ZVLD	u	Vinil autoadhesiu de geometria circular, vermell, de 20 mm de DN	1,000	x 6,95000 =	6,95000	
				Subtotal:		6,95000	6,95000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23171
				COST DIRECTE			22,62921
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		1,35775
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,98697
P-116	PBB8-ZVL2	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma blanc (majúscules, Arial i cos de lletra 20) sobre fons vermell, de forma rectangular amb el cantell blanc, de llargada mínima de 10 cm, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu rectangular: - Cablejat fotovoltaic sempre en tensió CC.	Rend.:	1,000	35,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,300	/R x 26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		8,05200	8,05200
Materials							
	BBB0-19MO	u	Cartell explicatiu rectangular per a fixar mecànicament amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc amb el cantell negre, costat major 41 cm per ésser vist fins 12 m, per a seguretat i salut	1,000	x 14,80000 =	14,80000	
	BBB4-19MF	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, per ésser vista fins 12 m, per a seguretat i salut	1,000	x 10,87000 =	10,87000	
				Subtotal:		25,67000	25,67000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,08052
				COST DIRECTE			33,80252
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,02815
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,83067

P-117	PBB8-ZVLD	u	Senyal d'advertència normalitzada de risc fotovoltaic, amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu: - Símbol instal·lacions fotovoltaïques en xarxa. - Símbol instal·lacions fotovoltaïques assistides.	Rend.:	1,000	48,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,750	/R x 26,84000 =	20,13000	
				Subtotal:		20,13000	20,13000
Materials							
	BBB0-19MO	u	Cartell explicatiu rectangular per a fixar mecànicament amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc amb el cantell negre, costat major 41 cm per ésser vist fins 12 m, per a seguretat i salut	1,000	x 14,80000 =	14,80000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
	BBB4-19MF	u	Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 41 cm, per ésser vista fins 12 m, per a seguretat i salut	1,000	x	10,87000	=	10,87000		
						Subtotal:		25,67000	25,67000	
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,20130	
			COST DIRECTE						46,00130	
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		2,76008	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						48,76138	
P-118	PC1F-5NX9	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat sobre perfils existents. Inclou tots els elements necessaris per a la seva col·locació i subjecció.	Rend.: 1,000					43,46	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,400	/R x	31,24000	=	12,49600		
						Subtotal:		12,49600	12,49600	
Materials										
	BC18-OTLN	m2	Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm	1,000	x	28,32000	=	28,32000		
						Subtotal:		28,32000	28,32000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,18744	
			COST DIRECTE						41,00344	
			DESPESES INDIRECTES			6,00	%		2,46021	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						43,46365	
P-119	PD15-78QU	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000					62,11	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,280	/R x	28,55000	=	7,99400		
	A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	0,560	/R x	32,16000	=	18,00960		
						Subtotal:		26,00360	26,00360	
Materials										
	BDW1-1C2	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	0,330	x	16,56000	=	5,46480		
	BD15-0MEB	m	Tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	1,400	x	14,97000	=	20,95800		
	BD11-0MDJ	u	Brida per a tub de planxa galvanitzada	0,500	x	9,13000	=	4,56500		
	BDY1-0LMY	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix	1,000	x	1,21000	=	1,21000		
						Subtotal:		32,19780	32,19780	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,39005		
				COST DIRECTE			58,59145		
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%	3,51549		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			62,10694		
P-120	PD1F-ZCON	u	Conjunt d'actuacions per connexió de nous baixants a elements de sortida des de la façana i connexió a xarxa existent de desguàs soterrada, incloses les peces especials, segellat de junt entre materials d'obra i reblert de junts amb massilla de silicona, per a deixar l'element connectat i en funcionament.	Rend.: 1,000			258,44 €		
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,500	/R x	33,24000	=	83,10000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,500	/R x	28,50000	=	71,25000	
				Subtotal:				154,35000	154,35000
Materials									
	BDW3-ZVLD	u	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 110 mm.	3,000	x	13,31000	=	39,93000	
				Subtotal:				39,93000	39,93000
Partides d'obra									
	P7JC-5QDR	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 40 mm d'amplària i 30 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	1,000	x	42,38938	=	42,38938	
	P7J8-DPFR	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	1,000	x	7,14336	=	7,14336	
				Subtotal:				49,53274	49,53274
				COST DIRECTE				243,81274	
				DESPESES INDIRECTES	6,00	%		14,62876	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				258,44150	
	PE62-88Z5	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb làmina autoadhesiva de polietilè reticulat, gruix 10 mm, amb protecció d'alumini, classe de reacció al foc B-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat	Rend.: 1,000				15,87 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
				Subtotal:				6,17400	6,17400
Materials									
	B7C72-1KO	m2	Làmina autoadhesiva de polietilè reticulat de gruix 10 mm, amb protecció d'alumini, classe de reacció al foc B-s2, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a aïllament tèrmic	1,020	x	8,47000	=	8,63940	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	8,63940
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,15435
			COST DIRECTE	14,96775
			DESPESES INDIRECTES 6,00 %	0,89807
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,86582

P-121	PEGE-Z001	u	Partida per l'elaboració del certificat final per tècnic competent. Realització de butlletins. Realització d'instàncies (declaració de responsable), formularis (elec1, elec5) i la resta de documentació per la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Tramitació de la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre. Presència de tècnic comptent i instal·lador registrat en les verificacions. Inclou tràmit, gestió i visita d'una entitat de control. Projecte as-built de les instal·lacions executades.	Rend.: 1,000	2.120,00	€
-------	-----------	---	--	--------------	----------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-Z001	h	Enginyer Projectista	40,000 /R x 50,00000 = 2.000,00000	
		Subtotal:		2.000,00000	2.000,00000
		COST DIRECTE			2.000,00000
		DESPESES INDIRECTES 6,00 %			120,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.120,00000

PF51-6RX9	m	Tub de coure R220 (recuit) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat sota canal per a fluids i subjectat amb el sistema de grapes de la canal	Rend.: 1,000	18,39	€
-----------	---	--	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,105 /R x 28,55000 = 2,99775	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,105 /R x 33,24000 = 3,49020	
		Subtotal:		6,48795	6,48795

Materials	BFYC-04PC	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 5/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,300 x 2,96000 = 0,88800	
	BFWD-2HK	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 5/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,500 x 2,54000 = 3,81000	
	BF54-1JXV	m	Tub de coure R220 (recuit) 5/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,020 x 5,95000 = 6,06900	
		Subtotal:		10,76700	10,76700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,09732
			COST DIRECTE	17,35227
			DESPESES INDIRECTES 6,00 %	1,04114
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,39341

P-122	PF53-ZVLD	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000	20,93	€
-------	-----------	---	--	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R x 33,24000 = 8,31000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R x 28,55000 = 7,13750	
		Subtotal:		15,44750	15,44750

Materials	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020 x 3,28000 = 3,34560	
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000 x 0,31000 = 0,31000	
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300 x 1,38000 = 0,41400	
		Subtotal:		4,06960	4,06960
		DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,23171
		COST DIRECTE			19,74881
		DESPESES INDIRECTES 6,00 %			1,18493
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,93374

P-123	PFB3-W81P	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió per compressió mecànica, de material plàstic, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt	Rend.: 1,000	2,71	€
-------	-----------	---	---	--------------	------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,0078 /R x 28,55000 = 0,22269	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,0078 /R x 33,24000 = 0,25927	
		Subtotal:		0,48196	0,48196

Materials	BFYH-0A2M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000 x 0,02000 = 0,02000	
	BFWF-09TW	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,300 x 3,98000 = 1,19400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFB3-095R	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	1,020	x	0,84000	=	0,85680
	-Z199	m	, amb grau de dificultat alt	1,000	x	0,00000	=	0,00000
Subtotal:								0,00000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,00723
COST DIRECTE								2,55999
DESPESES INDIRECTES						6,00	%	0,15360
COST EXECUCIÓ MATERIAL								2,71359

P-124	PFB3-W83V	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt	Rend.: 1,000				4,13	€
-------	-----------	---	--	--------------	--	--	--	------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,0119	/R x	33,24000	=	0,39556	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,0119	/R x	28,55000	=	0,33975	
Subtotal:								0,73531	0,73531
Maquinària									
	C20P-WLSF	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura per electrofusió de canonades de polietilè, diàmetre nominal DN 20 a 630, de funcionament manual i control de la soldadura automàtic, alimentació elèctrica monofàsica a 230 V, potència 3,6 kW, grau de protecció IP54	0,0119	/R x	4,86000	=	0,05783	
Subtotal:								0,05783	0,05783
Materials									
	BFWF-W62	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, 16 bar de pressió nominal, per a electrosoldadura	0,300	x	7,37000	=	2,21100	
	BFYH-W64G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, electrosoldadura	1,000	x	0,18000	=	0,18000	
	BFB3-096B	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2	1,020	x	0,69000	=	0,70380	
	-Z199	m	, amb grau de dificultat alt	1,000	x	0,00000	=	0,00000	
Subtotal:								0,00000	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01103
						COST DIRECTE		3,89897
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %	0,23394
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,13291

P-125	PFB3-Z001	u	Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en punts elevats, suportacions, buidatges i omplertes, picatges, etc.	Rend.: 1,000				290,16	€
-------	-----------	---	--	--------------	--	--	--	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	4,000	/R x	28,50000	=	114,00000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	4,000	/R x	33,24000	=	132,96000	
Subtotal:								246,96000	246,96000
Materials									
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ´´, de 16 bar pressió nominal, de preu alt	1,000	x	16,57000	=	16,57000	
	BEUC-00W	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8´´ de	1,000	x	10,21000	=	10,21000	
Subtotal:								26,78000	26,78000
						COST DIRECTE			273,74000
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %		16,42440
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			290,16440

P-126	PG11-Z011	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls.	Rend.: 31,813				321,87	€
-------	-----------	---	---	---------------	--	--	--	--------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	0,10449	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	0,08959	
Subtotal:								0,19408	0,19408
Materials									
	BPG11Z001	u	Quadre elèctric a coberta	1,000	x	303,46000	=	303,46000	
Subtotal:								303,46000	303,46000
						COST DIRECTE			303,65408
						DESPESES INDIRECTES	6,00 %		18,21924
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			321,87332

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-127	PG11-Z014	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls.	Rend.:	30,827	57,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 28,50000 =	0,09245	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x 33,24000 =	0,10783	
				Subtotal:		0,20028	0,20028
Materials							
	BPG11Z001	u	Armari elèctric al costat de TMF	1,000	x 53,80000 =	53,80000	
				Subtotal:		53,80000	53,80000
				COST DIRECTE			54,00028
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,24002
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,24030
P-128	PG12-ZX01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada per carrils DIN i muntada superficialment	Rend.:	1,000	176,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BGW12000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de doble aïllament	1,000	x 7,03000 =	7,03000	
	BG121X01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm, amb tapa transparent i preparada per carrils DIN	1,000	x 140,60000 =	140,60000	
				Subtotal:		147,63000	147,63000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s 18,52200 =	0,27783	
				Subtotal:		0,27783	0,27783
				COST DIRECTE			166,42983
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		9,98579
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			176,41562
P-129	PG14-Z302	u	Caixa per a quadre de distribució,de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	Rend.:	1,000	210,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0F-00EF	h	Oficial 1a electricista especialista en insatal·lacions fotovoltaiques i en treballs en altura	0,050	/R x 29,51000 =	1,47550	
				Subtotal:		1,47550	1,47550
Materials							
	BG144102	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i per a muntar superficialment	1,000	x 28,51000 =	28,51000	
	BG42A301	u	Interruptor diferencial de classe A, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P) de 30 mA de sensibilitat, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 107,75000 =	107,75000	
	BG41A322	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x 59,56000 =	59,56000	
	BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000	x 1,44000 =	1,44000	
				Subtotal:		197,26000	197,26000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02213
				COST DIRECTE			198,75763
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		11,92546
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			210,68309
P-130	PG16-E3HI	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment	Rend.:	16,771	48,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x 28,50000 =	0,42484	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x 33,24000 =	0,49550	
				Subtotal:		0,92034	0,92034
Materials							
	BG15-0FNR	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm	1,000	x 38,21000 =	38,21000	
	BGW2-093J	u	Parte proporcional de accesorios de caja de doble aislamiento	1,000	x 7,00000 =	7,00000	
				Subtotal:		45,21000	45,21000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01381
				COST DIRECTE			46,14415
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,76865
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,91279

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-131	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000	2,56	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	28,50000 =	0,57000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	33,24000 =	0,53184	
				Subtotal:		1,10184	1,10184
Materials							
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,27000 =	1,29540	
				Subtotal:		1,29540	1,29540
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01653
				COST DIRECTE			2,41377
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,14483
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,55859

P-132	PG2P-6SZN	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	Rend.: 1,000	7,47	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	28,50000 =	1,42500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	33,24000 =	1,32960	
				Subtotal:		2,75460	2,75460
Materials							
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	4,00000 =	4,08000	
				Subtotal:		4,25000	4,25000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04132
				COST DIRECTE			7,04592
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,42276
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,46867
P-133	PG33-E55Q	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat superficialment	Rend.: 16,727	1,23	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	28,50000 =	0,06815	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	33,24000 =	0,07949	
				Subtotal:		0,14764	0,14764
Materials							
	BG33-G2SX	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	0,99000 =	1,00980	
				Subtotal:		1,00980	1,00980
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00221
				COST DIRECTE			1,15965
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,06958
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,22923

P-134	PG33-E6G3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	3,53	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	28,50000 =	1,14000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	33,24000 =	1,32960	
				Subtotal:		2,46960	2,46960
Materials							
	BG33-G30M	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma	1,020 x	0,81000 =	0,82620	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums				
Subtotal:				0,82620
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				3,33284
DESPESES INDIRECTES				6,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,53281

P-135	PG33-E6HW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000	10,46	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040 /R x	33,24000 =	1,32960	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040 /R x	28,50000 =	1,14000	
				Subtotal:		2,46960	2,46960
Materials							
	BG33-G308	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	7,22000 =	7,36440	
				Subtotal:		7,36440	7,36440
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03704
				COST DIRECTE			9,87104
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,59226
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,46331

P-136	PG45-Z172	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment	Rend.: 1,000				11,98	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,116	/R x	33,24000	=	3,85584	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
				Subtotal:				6,70584	6,70584
Materials									
	BGW45000	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	1,000	x	0,34000	=	0,34000	
	BG456170	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible articulat de dimensions 10x38 mm	1,000	x	4,16000	=	4,16000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				4,50000
4,50000				
Altres	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s 6,70600 = 0,10059
Subtotal:				0,10059
0,10059				
COST DIRECTE				11,30643
DESPESES INDIRECTES				6,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,98482

P-137	PG47-ELYA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000	89,59	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,230 /R x	33,24000 =	7,64520	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	28,50000 =	5,70000	
				Subtotal:		13,34520	13,34520
Materials							
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,45000 =	0,45000	
	BG49-18HL	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	70,52000 =	70,52000	
				Subtotal:		70,97000	70,97000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20018
				COST DIRECTE			84,51538
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		5,07092
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			89,58630

P-138	PG48-Z001	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica, instal·lat en carril DIN	Rend.: 1,000			177,59	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	28,50000 =		5,70000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	33,24000 =		6,64800	
				Subtotal:			12,34800	12,34800
Materials								
	BXDESSOB	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica	1,000 x	155,00000 =		155,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				155,00000		155,00000	
Altres							
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s	12,34800 =	0,18522		
Subtotal:				0,18522		0,18522	
COST DIRECTE						167,53322	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		10,05199	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						177,58521	
P-139	PG48-Z444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000		269,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200		
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	28,50000 =	5,70000		
Subtotal:					15,67200	15,67200	
Materials							
BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	1,000 x	0,51000 =	0,51000		
BG48A444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar sobre carril DIN	1,000 x	238,23000 =	238,23000		
Subtotal:					238,74000	238,74000	
Altres							
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s	15,67200 =	0,23508		
Subtotal:					0,23508	0,23508	
COST DIRECTE						254,64708	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		15,27882	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						269,92590	
P-140	PG4B-DWYH	u	Interrupitor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000		250,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	33,24000 =	16,62000		
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	28,50000 =	5,70000		
Subtotal:					22,32000	22,32000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x	0,41000 =	0,41000		
BG4L-09WZ	u	Interrupitor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	213,07000 =	213,07000		
Subtotal:					213,48000	213,48000	
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,33480	
COST DIRECTE						236,13480	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		14,16809	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						250,30289	
P-141	PG52-Z001	u	Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completament instal·lat, provat i en funcionament	Rend.: 1,000		448,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	28,50000 =	57,00000		
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	33,24000 =	66,48000		
Subtotal:					123,48000	123,48000	
Materials							
BG52-Z011	u	Comptador Bidireccional Punt Frontera	1,000 x	300,00000 =	300,00000		
Subtotal:					300,00000	300,00000	
COST DIRECTE						423,48000	
DESPESES INDIRECTES				6,00 %		25,40880	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						448,88880	
P-142	PG52-Z002	u	Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transformadors, configuració anti volcament. Completament instal·lat, configurat, provat i en correcte funcionament	Rend.: 1,000		310,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000		
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000 /R x	28,50000 =	28,50000		
Subtotal:					61,74000	61,74000	
Partides d'obra							
PG52-Z012	u	Dispositiu Anti-volcament	1,000 x	231,00000 =	231,00000		
Subtotal:					231,00000	231,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
</								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				6,93303			6,93303
Maquinària							
	C15I-00K3	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 25 m, sense operari	2,500	/R x	34,39000 =	0,96545
Subtotal:				0,96545			0,96545
Materials							
	BPGE1Z003	u	Sistema de muntatge	1,000	x	3.184,04000 =	3.184,04000
	BPGE1Z004	u	Windbreaker per estructura de panells	52,000	x	9,92000 =	515,84000
Subtotal:				3.699,88000			3.699,88000
COST DIRECTE							3.707,77848
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		222,46671
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3.930,24519
P-147	PGE2-Z006	u	Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte	Rend.:	30,051		63,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000 =	0,09484
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000 =	0,11061
Subtotal:						0,20545	0,20545
Materials							
	BGE2Z006	u	Optimitzador compatible amb inversors de potència nominal d'entrada de 500 W; per mòduls de 60/72 cel·les, conector entrada/sortida MC4, IP 68.	1,000	x	59,75000 =	59,75000
Subtotal:						59,75000	59,75000
COST DIRECTE							59,95545
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		3,59733
COST EXECUCIÓ MATERIAL							63,55278
P-148	PGE2-12FNL	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485,WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra protecció sortida, per a col·locació mural, col·locat	Rend.:	1,000		1.054,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000 =	28,50000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,500	/R x	33,24000 =	49,86000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				78,36000			78,36000
Materials							
	BGE2-IZYY	u	Display i LED's inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485 i WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra polaritat inversa DC, aïllament, seccionador DC, sobre tensions, sobre temperatura, diferencial, funcionament en illa, curtcircuits AC, sobre tensió AC, per a col·locació mural	1,000	x	915,00000 =	915,00000
Subtotal:						915,00000	915,00000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		1,17540
COST DIRECTE							994,53540
DESPESES INDIRECTES				6,00	%		59,67212
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1.054,20752
P-149	PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 500 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15º, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntat i connectat	Rend.:	1,000		430,64 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,600	/R x	28,50000 =	17,10000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,600	/R x	33,24000 =	19,94400
Subtotal:						37,04400	37,04400
Materials							
	BGE6-HK3P	u	Estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 30 o 40º, per a col·locar sobre terra o coberta plana	1,000	x	138,46000 =	138,46000
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	1,000	x	9,10000 =	9,10000
	BGE4-HJ42	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 400 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%	1,000	x	221,10000 =	221,10000
Subtotal:						368,66000	368,66000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,55566
				COST DIRECTE			406,25966
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		24,37558
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			430,63524
P-150	PGEX-Z001	u	Lloguer de camió-grua o grua autopropulsada per elevació de mòduls fotovoltaics. Lloguer de camió-grua amb JIB, accionament i control de la grua mitjançant radiocomandament a distància. Inclou transport i tots els tràmits i permisos de guàrdia urbana si s'escau i costos de gestió per a aportació de documentació al portal PRL. Per la pujada de tot el material fins la teulada. El preu inclou treball en dia festiu.	Rend.: 1,000			1.183,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	16,000 /R x	69,76000 =	1.116,16000	
				Subtotal:		1.116,16000	1.116,16000
				COST DIRECTE			1.116,16000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		66,96960
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.183,12960
P-151	PH17-ZFRO	u	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.	Rend.: 1,000			208,02 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	28,50000 =	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	5,000 x	1,91000 =	9,55000	
	BHB1-ZFRO	U	Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment.	1,000 x	148,00000 =	148,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	5,000 x	4,00000 =	20,00000	
				Subtotal:		177,72000	177,72000
				COST DIRECTE			196,24200
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		11,77452
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			208,01652
P-152	PHB3-C038	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.	Rend.: 1,000			196,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,220 /R x	33,24000 =	7,31280	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,220 /R x	28,50000 =	6,27000	
				Subtotal:		13,58280	13,58280
Materials							
	BHB1-2Y7Z	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	1,000 x	141,93000 =	141,93000	
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
	BG33-G2VO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	5,000 x	1,91000 =	9,55000	
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	5,000 x	4,00000 =	20,00000	
				Subtotal:		171,65000	171,65000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20374
				COST DIRECTE			185,43654
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		11,12619
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			196,56273

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-153	PIES-Z005	u	Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció	Rend.: 1,000		524,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	9,750 /R x	50,71000 =	494,42250	
				Subtotal:		494,42250	494,42250
				COST DIRECTE			494,42250
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		29,66535
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		524,08785	
P-154	PJ211-3E9P	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	Rend.: 1,000		71,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	28,50000 =	2,13750	
				Subtotal:		12,10950	12,10950
Materials							
	BJ211-0R4	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000 x	54,78000 =	54,78000	
				Subtotal:		54,78000	54,78000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18164
				COST DIRECTE			67,07114
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		4,02427
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		71,09541	
P-155	PJ21B-ZVLD	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	Rend.: 1,000		41,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	28,50000 =	2,13750	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		12,10950	12,10950
Materials							
	BJ21B-0R7	u	Aixeta senzilla per a safareigs, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2''	1,000 x	27,02000 =	27,02000	
				Subtotal:		27,02000	27,02000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18164
				COST DIRECTE			39,31114
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		2,35867
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		41,66981	
P-156	PMS0-Z001	u	Senyalització informativa permanent en l'edifici per risc elècctric i per facilitar les tasques de salvament i extinció d'incendis dels equips d'extinció d'incendis i salvaments segons requisits del document annexat i guia tècnica 1.12 del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.	Rend.: 1,000		70,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	33,24000 =	16,62000	
				Subtotal:		16,62000	16,62000
Materials							
	BMS0-1K0L	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 420x210 mm2 de panell de PVC d'1,5 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4	1,000 x	49,98000 =	49,98000	
				Subtotal:		49,98000	49,98000
				COST DIRECTE			66,60000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		3,99600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		70,59600	
P-157	PMS0-Z003	u	Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del disseny i maquetejat, així com la realització i col·locació segons les indicacions de la DO i la propietat.	Rend.: 1,000		353,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000	
				Subtotal:		33,24000	33,24000
Materials							
	BMS0-Z002	u	Lletrer Informatiu FV	1,000 x	300,00000 =	300,00000	
				Subtotal:		300,00000	300,00000
				COST DIRECTE			333,24000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		19,99440
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		353,23440	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-158	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	Rend.: 1,000		2,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015	/R x 33,24000 =	0,49860	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015	/R x 28,55000 =	0,42825	
				Subtotal:		0,92685	0,92685
Materials							
	BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,050	x 1,14000 =	1,19700	
				Subtotal:		1,19700	1,19700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01390
				COST DIRECTE			2,13775
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		0,12827
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,26602

P-159	PP73-Z001	u	Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma SENTILO i a la plataforma de monitoratge de l'Agència d'Energia de Barcelona. El sistema inclou: -Router de comunicacions amb antena amplificadora amb cable -Equip amb Linux embedded amb funcions de datalogger, -Comunicació amb dispositius mitjançant protocols Modbus RTU/TCP o IEC 870-5-102 -Passarel·la cap a SENTILO L'equip es subministra amb alimentador, software precarregat i configurat per la lectura dels equips especificats a Projecte i memòria per l'emmagatzematge de dades. També inclou la generació i publicació del catàleg de sensors a SENTILO, proves FAT i SAT sobre plataforma de SENTILO. Memòria As-built de comunicacions, relé i alimentació externa amb endoll i proteccions	Rend.: 1,000		2.663,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	8,000	/R x 33,24000 =	265,92000	
				Subtotal:		265,92000	265,92000
Partides d'obra							
	PPZ3-Z011	u	Connexió Plataforma Audiovisuals	1,000	x 2.246,45300 =	2.246,45300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/04/25 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		2.246,45300	2.246,45300
				COST DIRECTE			2.512,37300
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		150,74238
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.663,11538
P-160	PP73-Z002	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO	Rend.: 1,000		645,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PP73-Z012	u	Configuració Plataforma Connexió	1,000	x 608,52000 =	608,52000	
				Subtotal:		608,52000	608,52000
				COST DIRECTE			608,52000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		36,51120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			645,03120
P-161	PP73-Z003	u	Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcionament. Incloent cablejat fins a punt de dades, canalitzacions, etc.	Rend.: 1,000		261,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	4,000	/R x 33,24000 =	132,96000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	4,000	/R x 28,50000 =	114,00000	
				Subtotal:		246,96000	246,96000
				COST DIRECTE			246,96000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		14,81760
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			261,77760
				Rend.: 1,000		645,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	12,000	/R x 50,71000 =	608,52000	
				Subtotal:		608,52000	608,52000
				COST DIRECTE			608,52000
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		36,51120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			645,03120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-162	PPZ3-Z011	u	Connexió Plataforma Audiovisuals	Rend.: 1,000		2.381,24		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	44,300 /R x	50,71000 =	2.246,45300		
				Subtotal:		2.246,45300	2.246,45300	
				COST DIRECTE			2.246,45300	
				DESPESES INDIRECTES	6,00 %		134,78718	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.381,24018	
	P-162	PQ70-ZVLD	u	Desplaçament i reubicació dins del mateix espai, de mobiliari proper a façana, segons el següent llistat: - Planta Entresòl: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm. - Planta 1: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm + retirada de testos. - Planta 2: Taula, cadira i retirada de testos. - Planta 3: armari 100x200x40 cm + desplaçar punt de treball, tauler i arxivador. - Planta 4: - - Planta 5: 1 mòdul d'arxivador 40x60x60 cm + retirada de testos.	Rend.: 1,000		302,11	
			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
A01-FEPH		h	Ajudant muntador	4,500 /R x	28,55000 =	128,47500		
A0F-000R		h	Oficial 1a muntador	4,500 /R x	33,24000 =	149,58000		
			Subtotal:		278,05500	278,05500		
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		6,95138		
			COST DIRECTE			285,00638		
			DESPESES INDIRECTES	6,00 %		17,10038		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			302,10676		
P-163	PY05-ZTLL	m	Tall amb radial de disc sobre parament, paviment o qualsevol element, per delimitar i desvincular límits d'actuacions o elements a enderrocar.	Rend.: 1,000		3,36		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400		
				Subtotal:		2,68400	2,68400	
	Maquinària							
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,100 /R x	4,47000 =	0,44700		
				Subtotal:		0,44700	0,44700	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,04026
				COST DIRECTE			3,17126
				DESPESES INDIRECTES		6,00 %	0,19028
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,36154

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PPA000SS	PA		Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut	
		Rend.: 1,000		3.064,80 €
			COST DIRECTE	3.064,80000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3.064,8000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-M8KE	1	Classe exposició en ambient interior no agressiva, l	0,00000 €
-Z199	m	, amb grau de dificultat alt	0,00000 €

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 1

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	01	TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES
Subcapítol	01	Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2144-ZMCT	m2	ENDERROC MUR CORTINA	28,74	132,130	3.797,42
		Desmuntatge i enderroc de mur cortina existent format per perfileria, envidrament, ancoratges i elements de remat, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de qualsevol element que integri el mur cortina i els mitjans d'elevació auxiliars necessaris. (P - 18)				
2	P2142-4RN0	m2	ARRENCADA APLACAT DE PEDRA	16,46	10,360	170,53
		Arrencada d'aplatat de pedra natural en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada total del morter d'agarre i fixacions mecàniques si existeixen. (P - 12)				
3	P2142-ZMRC	m	ARRENCADA ENMARCAT METÀL·LIC	10,11	26,600	268,93
		Arrencada d'enmarcat o folre metàl·lic, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport del enmarcat, inclús subestructures si existeixen. (P - 14)				
4	P2141-ZPRR	u	ARRENCADA PERSIANA ENROTLLABLE	247,46	1,000	247,46
		Arrencada de persiana metàl·lica enrotllable de 570x260 cm de mides de forat aproximat, inclosos mecanismes, guies, corró, tapa i caixó exterior de la persiana, accessoris i qualsevol element que formi part de la fusteria, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 7)				
5	P21GN-ZLLM	u	ARRENCADA LLUM	48,61	1,000	48,61
		Arrencada de llumenera linial exterior muntada en suports murals, de fins a 6m de longitud, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejat i desconexió. (P - 36)				
6	P2144-ZFIN	m2	DESMUNTATGE FUSTERIA VIDRIADA	18,59	8,700	161,73
		Desmuntatge de fusteria vidriada fixe, inclòs perfileria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. (P - 17)				
7	P2140-ZPAC	u	RETIRADA DE PORTA D'ACCÉS EXISTENT	144,39	1,000	144,39
		Desmuntatge de fusteria vidriada existent, formada per un full batent i fixe metàl·lic lateral, de 130x260 cm de mides màximes aproximades, inclòs perfileria, envidrament, remats perimetrals i qualsevol altre element que en formi part, amb mitjans manuals i càrrega manual del material i runa sobre camió o contenidor. (P - 5)				
8	P214R-ZTAN	m2	ENDERROC PARET DE TANCAMENT	22,22	5,220	115,99
		Enderroc de paret de tancament i els seus revestiments, de fins a 30 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el tall i perfilat dels límits de la zona enderrocada. (P - 26)				
9	P214I-ZCLR	m	ENDERROC DE CEL RAS	12,99	43,200	561,17
		Desmuntatge de cel ras de pladur, fibres vegetals o qualsevol altre tipologia i entramat de suport, en un desenvolupament màxim de 1m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de cel ras i la tabica o cortinero contra la façana, amb tall i desmuntatge per a posterior reposició. Inclou el desmuntatge de lluminàries encastades existents, aplec a obra i posterior recolocació. (P - 20)				

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 2

10	P2142-4RMJ	m2	REPICAT D'ARREBOSSAT Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 10)	17,33	280,165	4.855,26
11	P214T-ZPLX	m2	ENDERROC ENVÀ PLUVIAL DE XAPA Enderroc d'envà pluvial de xapa d'acer, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport i elements auxiliars. (P - 28)	8,66	147,200	1.274,75
12	P2142-4RMI	m	ARRENCADA CORONAMENT CERÀMICA Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 40 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	8,66	78,450	679,38
13	P2142-4RN5	m	ARRENCADA CORONAMENT DE XAPA Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 13)	7,22	15,300	110,47
14	P2142-4RMR	m	ARRENCADA ESCOPIDOR CERÀMICA FINESTRES Arrencada d'escopidor de ceràmica en finestres, amplada existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	5,78	27,800	160,68
15	P214L-CRMN	m2	ENDERROC COMPLET DE COBERTA Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic o qualsevol altre acabat, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements i capes existents fins arribar al forjat. (P - 22)	45,96	135,765	6.239,76
16	P21D5-ZCON	m	ENDERROC XEMENEIA METÀL·LICA Enderroc de xemeneia metàl·lica de ventilació de 300 mm de diàmetre aproximat, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. (P - 31)	12,93	26,000	336,18
17	P214T-ZSHU	m	ENDERROC XEMENEIA CERÀMICA Enderroc de xemeneia ceràmica tipus shunt de 80x80 cm de mides aproximades, amb enderroc de paret a tres cares, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou els mitjans auxiliars necessaris. (P - 29)	17,33	27,700	480,04
18	P2145-ZVLD	m2	ARRENCADA TANCA Arrencada d'element separador de tanca metàl·lica i bruc, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements de suport, muntants, etc (P - 19)	15,33	9,500	145,64
19	P21Z2-ZTLL	m	TALL MIMBELL Tall en mimbell ceràmic, amb disc de carborúndum, per eliminar la part volada. Inclou repàs de tall per deixar el cantell polit, sense elements tallants. (P - 37)	10,38	72,550	753,07
20	P214Q-ZCLA	m2	DESMUNTATGE VIDRES CLARABOIA Desmuntatge de vidre armat en claraboia existent amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de remats, peces de subjecció i elements auxiliars, mantenint l'estructura de suport. (P - 25)	32,34	6,160	199,21
21	P214M-ZBAN	u	ENDERROC BANCADA I ESTRUCTURA Enderroc de conjunt de bancada i estructura metàl·lica de suport, de 180x150 cm de mides aproximades, incloent acabats i qualsevol element integrant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 23)	275,82	1,000	275,82
22	P2140-ZPTA	u	ARRENCADA PORTA Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada de tots els elements auxiliars de la porta. (P - 6)	46,20	1,000	46,20

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 3

23	P2140-4RRL	u	ARRENCADA DE FINESTRA	36,10	2,000	72,20
			Arrencada de full, bastiment i bastiment previ de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4)			
24	P21GN-ZINS	u	ARRENCADA INSTAL·LACIONS	398,56	1,000	398,56
			Conjunt de treballs per arrencada d'instal·lacions obsoletes en façana posterior, pati interior de planta baixa i coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de cablejats, tubs, elements de suport, fixacions, etc. (P - 35)			
25	P214M-ZGRA	m	ENDERROC GRAONAT	11,55	1,100	12,71
			Enderroc de graonat amb tots els seus revestiments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 24)			
26	P2143-ZPAV	m2	ARRENCADA DE PAVIMENT	8,66	12,130	105,05
			Arrencada de paviment existent, ceràmic, laminar o qualsevol tipus, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 15)			
27	P2143-ZVLD	m2	ARRANCADA PANOT	10,57	7,200	76,10
			Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 16)			
28	P21Z2-ZVLD	m	TALL EN CORNISA	10,38	17,000	176,46
			Tall en cornisa de maó ceràmic situat en envà pluvial, amb disc de carborúndum i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 38)			
29	P21GG-ZVLD	u	DESMUNTATGE CAIXA DE CABLEJAT	115,51	1,000	115,51
			Desmuntatge provisional de la caixa de cablejat de telefonia/telecomunicacions i recorregut de cables existents en parament vertical, descollant-la del parament i aplec a la vora per permetre els treballs, incloent la protecció dels cables i connexions durant el procés. Aplec en obra en una ubicació segura, sense desconexió del cablejat ni afectació al seu funcionament. Un cop finalitzats els treballs de revestiment de la mitgera, recolocació i fixació de la caixa en la seva ubicació original, assegurant la correcta integració amb el nou acabat. (P - 34)			
30	P214S-ZVLD	u	ENDERROC REIXA	73,17	1,000	73,17
			Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2x1,5 m de mides màximes aproximades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 27)			
31	P21G1-ZVLD	m	RETIRADA BAIXANTS FIBROCIMENT	36,86	7,000	258,02
			Desmuntatge i retirada de baixants de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a emprar i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent. Tots els treballs realitzats per una empresa inscrita en el RERA. Inclou: Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball. Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals. Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal. Retirada de baixants de diàmetre 110 mm aproximats. Retirada de suport i fixacions existents de qualsevol tipologia. Neteja de la zona de treball i retirada i gestió de residus contaminats. (P - 32)			
32	PY05-ZTLL	m	TALL AMB RADIAL	3,36	100,000	336,00
			Tall amb radial de disc sobre parament, paviment o qualsevol element, per delimitar i desvincular límits d'actuacions o elements a enderrocar.			

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 4

(P - 163)						
TOTAL	Subcapítol	01.EOR.01.01			22.696,47	
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07				
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ				
Capítol	02	AFECTACIONS A TERCERS				
Subcapítol	01	Afectacions a tercers				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2141-ZSTR	u	DESMUNTATGE CORTINES TIPUS STORE	17,33	24,000	415,92
		Desmuntatge de cortines existents tipus store amb tots els elements de fixació, amb mitjans manuals i aplec a obra per posterior muntatge. (P - 8)				
2	P9D5-ZPVI	m2	REPOSICIÓ DE PAVIMENT	67,14	7,100	476,69
		Reposició de paviment, de la mateixa tipologia que l'existent, ceràmic o laminar, amb el mateix format, tipologia i color, col·locat seguint l'espejament existent amb morter adhesiu. Inclou treballs previs de nivellació de la base en la zona d'afectació. (P - 100)				
3	P815-3FN4	m2	ENGUIXAT PARAMENTS	22,20	87,380	1.939,84
		Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. S'inclouen els treballs d'enguixat del tram recrescut dels ampits de finestres i la disposició d'armadura de fibra de vidre en la unió entre els enguixats existents i els nous. (P - 81)				
4	P8KB-ZPIT	m	AMPIT DE FINESTRES	59,49	26,500	1.576,49
		Revestiment d'ampit de finestres de fins a 35 cm d'amplada, amb rajola de gres porcel·lànic de les mateixes característiques i color que l'existent, amb un cantell polit o arrodonit, col·locada amb morter adhesiu. (P - 95)				
5	P89I-4V8R	m2	PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀSTICA	7,19	186,340	1.339,78
		Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 90)				
6	P214K-ZVLD	m2	ENDERROC DE COBERTA	57,75	6,800	392,70
		Enderroc i retirada completa de coberta inclinada lleugera, incloent la subestructura de suport, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)				
7	P560-ZVLD	m2	COBERTA POLICARBONAT	136,55	6,800	928,54
		Coberta lleugera de plaques de policarbonat cel·lular, amb subestructura i suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, completament col·locada i muntada. (P - 52)				
8	P654-ZVLD	m2	TANCAMENT PROVISIONAL DE FINESTRES	75,06	54,450	4.087,02
		Tancament provisional de finestres amb envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cara interior i placa cimentosa de 15 mm de gruix en la cara exterior, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W. Inclou retacat perimetral del tancament amb escuma de poliuretà. (P - 66)				
9	P560-ZVLF	m2	TANCAMENT FIXE DE POLICARBONAT	119,55	24,453	2.923,36
		Tancament fixe de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat. Inclou bastiment previ de tub galvanitzat 40x20 mm amb galze i llistó interior i segellats amb massilla de				
EUR						

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 5

10	PQ70-ZVLD	u	poliuretà. (P - 53) DESPLAÇAMENT I REUBICACIÓ MOBILIARI Desplaçament i reubicació dins del mateix espai, de mobiliari proper a façana, segons el següent llistat: - Planta Entresòl: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm. - Planta 1: 3 mòduls d'arxivador 80x70x40 cm + retirada de testos. - Planta 2: Taula, cadira i retirada de testos. - Planta 3: armari 100x200x40 cm + desplaçar punt de treball, tauler i arxivador. - Planta 4: - - Planta 5: 1 mòdul d'arxivador 40x60x60 cm + retirada de testos.	302,11	1,000	302,11
11	P214T-1ZVLD	m2	(P - 162) ENDERROC DE TANCAMENT PROVISIONAL Enderroc de tancament provisional de plaques de guix laminat i plaques de policarbonat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de bastiments, segellats i qualsevol element que integri el tancament. (P - 30)	12,99	54,450	707,31

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.02.01	15.089,76
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07	
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	
Subcapítol	03	Façanes i Patis	
Apartat	02	Parets i envans	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6125-ZTAP	u	TAPIAT DE FINESTRA	111,54	1,000	111,54
		Tapiat de finestra de 100x180 cm de mides màximes aproximades, amb maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (P - 61)				
2	P6125-ZREC	m	RECRESQUIT MURET	21,77	62,100	1.351,92
		Recrescut de muret de perímetre de coberta en 10 cm d'alçada i fins a una amplada de 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (P - 58)				
3	P6125-ZREF	m	RECRESQUIT AMPITS FINESTRES	27,74	26,500	735,11
		Recrescut de paret de tancament en ampits de finestres, fins a 15 cm d'alçada i fins a una amplada de 30 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent. (P - 59)				
4	P4G8-61S0	m	REPARACIÓ D'ESQUERDES	85,08	41,000	3.488,28
		Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer galvanitzat en barres corrugades B500S, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 47)				

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 6

5	P6125-ZREP	u	RECRESQUIT PAS PORTA Formació de marxapeu en pas de porta amb recrescut de la paret existent pujant el nivell uns 20 cm, realitzat amb peces de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou traves o connectors amb la paret existent i arrebossat de les cares del recrescut amb morter de ciment 1:4. (P - 60)	49,42	1,000	49,42
6	P653-8LPP	m2	REPOSICIÓ ENVÀ CARTRÓ GUIX Reposició d'envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 15 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm d'amplària i 2,6 mm de guix col·locada amb doble guix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Tot complet, amb adaptació de l'envà per ser coincident amb els nous muntants de la façana i adaptació de geometria contra el sostre amb la forma de les voltes. Inclou tots els treballs d'unió amb l'envà existent per donar continuïtat amb aquest. (P - 64)	88,27	7,500	662,03
7	P6125-7BJJ	m2	PARET MAO CALAT HD Paret de tancament recolzada per a revestir de guix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 57)	52,72	5,130	270,45
8	P4F9-AJRD	u	COSIT DE PARET AMB GRAPA ACER INOX Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 46)	21,11	60,000	1.266,60
9	P6142-57CK	m2	TABICÓ 7 CM Envà recolzat de tancament de 7 cm de guix, supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 62)	20,11	5,000	100,55

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.02	8.035,90
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07	
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	
Subcapítol	03	Façanes i Patis	
Apartat	04	Mur cortina	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6M0-ZMCR	m2	MUR CORTINA Subministre i col·locació de mur cortina autoportant, sistema homologat i certificat per fabricant, tot vidre, amb perfil·leria d'alumini extruït i amb tapetes planes d'extrussió de 50x17 verticals i 50x14 horitzontals, amb modulació segons plànols de projecte, integrant obertures en cada planta, format per: Ancoratges de correcció tridimensional en perfil·leria d'acer laminat i pintat per a subjecció d'estructura portant, amb juntes antivibratòries; ancorat a estructura principal pels muntants verticals amb ancoratge fix superior i flotant inferior. Estructura portant en perfils d'alumini extruït amb aliatge 6063-T5, ample vist de 50 mm, i profunditat de 150-170 mm, en verticals i horitzontals, proveït de juntes de dilatació; amb moment d'inèrcia i	843,66	141,255	119.171,19

PRESSUPOST

Data: 11/04/25

Pág.: 7

mòdul resistent necessari, calculat per cobrir suficientment les accions a suportar en les condicions expressades per les normes vigents, completa de ferramentes d'acer inoxidable i alumini.

Unió muntant-traversers solapada sent els horitzontals els que es lliuren en els muntants verticals i els intermedis en els horitzontals; per garantir l'estanquitat de la unió. Amb tres nivells de drenatge, desaiquant cada nivell en el següent fent l'efecte cascada. Entroncaments de muntants amb peça d'estanqueïtat en les unions. Gomes de suport i envidrament de EPDM, estables a l'acció dels UVA amb escaires simetriques d'EPDM enganxades a la base dels perfils a les que es soldarà en fred les gomes de suport dels muntants i travessers. Cargols d'acer inoxidable tipus A-2, per evitar el parell galvànic. Els muntants verticals portaran presa d'aire i nas de drenatge com a màxim cada vuit metres.

Tractament superficial d'anoditzat natural setinat químic, gruix de capa major de 15 micres i aplicat per signatura en possessió del segell de qualitat EURAS / EWAA, o lacat en pols d'aplicació electrostàtica, gruix de capa> 60 micres, aplicat per signatura en possessió de segell de qualitat Qualicoat, color RAL a escollir per la DF.

Nas de poliamida per garantir la ruptura de pont tèrmic.

Tapetes d'extrusio d'alumini de 50 mm d'amplada en verticals i horitzontals, segons disseny.

Envidrament de zones fixes amb doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.

Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K).

Inclou part proporcional de finestres integrades en mur cortina, mateix sistema que el mur cortina, amb apertura projectant manual, de mides variables segons plànols de projecte.

Sistema de fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, mitjançant platines aïllants de poliamida de 45 mm, realitzada amb perfils d'alumini d'extrusió, aliatge 6063-T5 acabat superficial idem al mur cortina. Amb una profunditat de marc de 70 mm, i 75 en el full. Amb precambra de descompressió, i junta central d'estanqueïtat a l'aire i a l'aigua de EPDM, estables a l'acció dels raigs UVA, amb escaires d'una peça en la cantonades, juntes de vidre i resta de juntes també d'EPDM.

Elements d'ancoratge d'acer inoxidable per evitar el parell galvànic. Ventilació i drenatge de la base i perímetre dels vidres per evitar delaminacions dels mateixos per condensacions.

Envidrament de finestres format per doble vidre d'acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float ExtraClear de 8 mm en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i vidre un vidre laminat de seguretat 2B2 acord UNE-eN 12600, LamiGlass 6 + 6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 10 a 16 mm amb gas argò i amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (8/16/6+6) fixat sobre fusteria amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017.

PRESSUPOST

Data: 11/04/25

Pág.: 8

Inclou remats de murs cortina a tot el perímetre, coronació amb cavalló i trobades en pis, sostre i laterals a base de safates d'alumini de 2 mm, espessor, acabat anoditzat o lacat igual a la perfil·leria del mur i segellats de tot el conjunt amb silicona neutra resistent a raigs UVA sobre fons de junta cel·lular antiadherent a la silicona. Tot complert i totalment acabat. (P - 67)

AÏLLAMENT LLANA DE ROCA 60 MM

Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,667 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques. (P - 73)

FRANJA REMAT INTERIOR D'ALUMINI 40 CM

Franja de remat interior de 40 cm d'alçada formada per planxa d'alumini lacat de 1,2 mm de gruix i un màxim de 4 plecs i aïllament interior de llana mineral de roca densitat 66 a 85 kg/m3 amb un gruix total de 80 mm, acabat lacat, color estàndard, sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat fixat a estructura portant del mur cortina. Inclou segellats de junts i trobades amb altres materials. (P - 63)

BANDA DE MEMBRANA DE BUTIL

Banda de membrana de densitat superficial 1,2 kg/m2 i de gruix 1 mm, amb una amplada de fins a 50 cm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic, en tot el perímetre del mur cortina. (P - 70)

ACER BIGUES

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues amb connectors formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura o cargols. (P - 45)

PINTAT DE PERFIL D'ACER

Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (P - 87)

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.04		124.448,20
Obra		01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07	
Tipologia Obra		EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	
Capítol		05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	
Subcapítol		03	Façanes i Patis	
Apartat		05	Revestiment façana	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-ZVL2	m2	ARREBOSSAT DE BASE SISTEMA SATE	34,32	70,400	2.416,13
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE (P - 79)			
2	P811-ZVLD	m2	ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	44,26	82,560	3.654,11
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars. (P - 80)			
3	P7CE0-ZSTE	m2	REVESTIMENT EXTERIOR SATE 80 MM AÏLLAMENT	107,38	195,912	21.037,03
			Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de "U" fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta			

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 9

densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratasat fi, color a escollir de la carta de colors.

Tot el conjunt complert, incloent tractament de brancals, llindes i trencaaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema.

Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF.

Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri:

- forats <2m2 no es dedueixen.
 - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%.
 - forats >4m2 es dedueixen al 100%.
- (P - 74)

4	P8KB-ZTRA	m	ESCOPIDOR FINESTRES	35,71	27,800	992,74
---	-----------	---	---------------------	-------	--------	--------

Escopidor de fins a 30 cm d'amplària, amb rajola ceràmica natural preu superior, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 o morter cola. (P - 96)

5	P8311-9KGM	m2	APLACAT GRES PORCEL·LÀNIC	105,90	8,100	857,79
---	------------	----	---------------------------	--------	-------	--------

Aplacat de parament vertical exterior amb rajola de gres porcel·lànic premsat amb acabat llis, model i color a escollir per la DF, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE S1 (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 82)

6	P89H-4V7L	m2	PINTAT PARAMENT ARREBOSSAT AL SILICAT	12,50	119,890	1.498,63
---	-----------	----	---------------------------------------	-------	---------	----------

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF.

(P - 89)

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.05	30.456,43
-------	---------	-----------------	-----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	Façanes i Patis
Apartat	06	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 10

1	P9E1-ZPAN	m	FRANJA PAVIMENT PANOT PODOTÀCTIL 40 cm	33,95	5,700	193,52
---	-----------	---	--	-------	-------	--------

Franja de paviment de panot per a vorera, de 20×20×4 cm, col·locat al tuc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, amb disposició de peces especials per a formar franja d'encaminament podotàctil de 40 cm d'amplada formada per botons de 5 mm d'alçada i 25 mm de diàmetre, models a escollir per la DF, col·locats amb adhesiu de doble component. (P - 102)

2	P9E1-DMY2	m2	PAVIMENT PANOT	44,47	7,200	320,18
---	-----------	----	----------------	-------	-------	--------

Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland (P - 101)

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.06	513,70
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	03	Façanes i Patis
Apartat	07	Fusteria exterior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PAB1-ZPM1	u	PORTA ACER 210x90	706,48	1,000	706,48
---	-----------	---	-------------------	--------	-------	--------

Porta de xapa cega d'acer galvanitzat d'una fulla batent, mesures totals aproximades 210x90 cm, realitzada amb perfils laminats, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40x20x1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40x40x1.5 mm, xapa cega de 1,5 mm de gruix a cada cara, frontisses reforçades, pany amb clau i maneta. Inclou recercat perimetral de xapa d'acer de 8mm de gruix i amplada del gruix de la paret i lacat de tot el conjunt de porta color a escollir per la DF, previa capa d'imprimació epoxídica.

Tot el conjunt complet, amb remats i segellats perimetrals. (P - 108)

2	PAR1-ZROL	u	PERSIANA	3.397,03	1,000	3.397,03
---	-----------	---	----------	----------	-------	----------

Persiana enrotllable de 350x240 cm de mides aproximades, amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, color a escollir per la DF, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals, remats i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou sistema de motorització, quadre de maniobra, connexió elèctrica, sistemes de seguretat i tots els elements necessaris per al seu funcionament. Inclou caixa de persiana i folrat del frontal de la caixa de persiana en tota la longitud de façana amb planxa d'acer, acabat lacat al forn color a escollir per la DF. (P - 110)

3	PAFA-ALFX	u	FUSTERIA FIXE ALUMINI	4.113,63	1,000	4.113,63
---	-----------	---	-----------------------	----------	-------	----------

Fusteria fixe d'alumini lacat model a aprobar per la DF, amb ruptura de pont tèrmic, per a un buit d'obra aproximat de 560x160 cm. Fusteria d'alumini de 54 mm de profunditat de marc, acabat lacat color RAL a escollir per la DF, inclús lacats especials o texturats, amb segell de qualitat QUALICOAT. Fulles amb perfil·leria de 54mm d'ample amb marc amb ensamblatge d'escaires a biaix, amb ruptura de pont tèrmic amb barra de poliamida de 24 mm i drenatge ocult, tapajunts clipat, rivets interiors i exteriors clipats amb junta EPDM qualitat marina, estanqueïtat entre fulles i marc i fulla amb dos juntes EPDM qualitat marina.

Inclou subministre i col·locació de bastiment previ d'acer galvanitzat amb tub 60x20 mm.

Fixació de perfil·leria a bastiment previ amb cargols d'acer inoxidable.

Envidrament de zones fixes amb doble vidre Guardian Select o equivalent acord UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus / AENOR o equivalent, format per un vidre Float Guardian ExtraClear de 6 mm Temperat de seguretat (conforme UNE-EN 12600) en el vidre exterior

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 11

			amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, HP Neutral 41/33 (tractament a cara 2) i un vidre Float Guardian ExtraClear Temperat opacificat de 6 mm (tractament a cara 4 conforme UNE-eN 12600, a justificar per part del 'Templador) en el vidre interior, separats per cambra d'aire deshidratat de 8 mm amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, (6T/8/6T) fixat sobre mur cortina amb falques de recolzament perimetrals i laterals i segellat en fred amb silicona neutra, fins i tot col·locació de ribets. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488: 2017. Valors de vidre: Transmissió lumínica (%) 0,2, Factor Solar g(%) 27,1, Valor U (propietats tèrmiques) 1,9 (W/m²·K). Inclou tapetes de remat perimetral interior-exterior, amb xapa d'alumini o amb tubular quadrat i “L” d'alumini segons croquis de la DF. (P - 109)			
4	PAS2-5QU5	u	PORTA TALLAFOCS Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, d'una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, amb marc perimetral de xapa, frotisses amb marcatge CE i un mínim de 5 ancoratges a cada costat del marc, col·locada. Marc de porta, junta intumescent al voltant del marc i fulla amb ànima farcida de material intumescent. Incorporació de conjunt de frontisses, joc de manetes d'acer inoxidable, molla de retorn i topall en el paviment . Acabat de tot el conjunt lacat color a escollir per la DF. Completa, amb tots els elements que la integren, totalment acabada. (P - 111)	519,40	1,000	519,40

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.07		8.736,54		
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07				
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ				
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS				
Subcapítol	03	Façanes i Patis				
Apartat	08	Manyeria				

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB34-ZREI	m2	TANCA DE XAPA Tanca de xapa cega d'acer amb muntants de tub 50x4 cada 60 cm, travessers superior i inferior del mateix tub i xapa d'acabat de 2 mm de gruix fixada als muntants. Muntants ancorats a muret o paviment amb plaques d'ancoratge i cargols o encastats amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra. Inclou integració de porta de 100 cm d'amplada amb bastiment perimetral del mateix tub 50x4 cm i acabat amb la mateixa xapa que la tanca. Incorporació de pany amb clau, frontisses i maneta. Pintat de tot el conjunt amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb esmalt sintètic color a escollir per la DF. Tot complet segons disseny de la DF. Criteri d'amidament: m2 de tanca mesurat en alçat. Quedarà repercutit en el preu la part proporcional de porta. (P - 114)	219,48	8,360	1.834,85
2	P56E-ZPER	u	REPARACIÓ PÈRGOLA Conjunt d'actuacions per a reparació i rehabilitació de pèrgola metàl·lica en coronament edifici, amb substitució dels elements malmesos. Inclou la neteja i preparació de la superfície dels perfils d'acer, grau St 2 segons UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment i acabat amb esmalt de poliuretà color a escollir per la DF. (P - 54)	926,92	1,000	926,92
3	P8M1-ZRXP	m	ENMARCAT XAPA 5MM Formació de contorn d'obertura (brancals i llinda) amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, i fins a 60 cm d'amplada aproximada, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i	131,33	34,100	4.478,35

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 12

4	P8M1-ZXAP	m2	posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF. (P - 97) APLACAT XAPA D'ACER Aplacat amb planxa d'acer de 5 mm de gruix, amb connectors de rodó d'acer soldats per a fixar al parament amb resines epoxi. Inclou pintat de totes les cares i cantell amb imprimació antioxidant i posterior aplicació de dos capes d'esmalt sintètic, color a escollir per la DF. (P - 98)	231,95	13,000	3.015,35
5	PAB0-ZPOR	u	PORTA COMPANYIA Porta d'acer galvanitzat de dues fulles batents, mides aproximades de pas lliure 180×260 cm, realitzada amb perfils laminats, premarc de tub d'acer galvanitzat, bastidor perimetral de tub de 40×20×1,5 mm ancorat al parament, marc i costelles de porta amb tub d'acer 40×40×1,5 mm, perfils en forma de “Z” per a permetre la ventilació a les dues cares, frontisses reforçades, pany amb clau de companyia i maneta a les dues cares. Inclou el lacat de tot el conjunt, amb dues capes d'esmalt sintètic, prèvia capa d'imprimació epoxídica, color a escollir per la DF. Tot complet, seguint detall de projecte. (P - 107)	926,81	1,000	926,81

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.08		11.182,28		
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07				
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ				
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS				
Subcapítol	03	Façanes i Patis				
Apartat	09	Mitjans auxiliars				

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-ZVLD	m2	BASTIDA TUBULAR Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari. (P - 1)	19,36	231,000	4.472,16
2	P128-ZVLD	m	MUNTATGE I DESMUNTATGE BASTIDA MOTORITZADA BIMASTIL Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida motoritzada bimàstil de cremallera per salvar un desnivell de 25 m format per plataforma de treball de 140 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 90 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant dos màstils amb cremallera integrada, ancorats a façana, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats, connexió i alimentació elèctrica i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)	549,64	7,000	3.847,48

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.09		8.319,64		
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07				
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ				
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS				
Subcapítol	03	Façanes i Patis				
Apartat	10	Cel Rasos				

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25Pág.: 13

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P84M-ZVLD	m2	CEL RAS DE PLACA DE CIMENT	62,51	10,000	625,10
Cel ras i tabica frontal de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus canal i/o vareta roscada, i elements especials de suport tipus L o T, tot d'acer galvanitzat, fixats directament al suport existent. Tot complert i acabat, encintat i massillat amb pasta especial per a exterior, amb formació de forats per encastrament d'instal·lacions si és necessari. (P - 84)						

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.03.10	625,10
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	Cobertes
Apartat	02	Impermeabilització

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93G-ZMRT	m2	RECRESCUDA I REGULARITZACIÓ SUPORT 4-5 CM MORTER SEMISEC	18,64	130,300	2.428,79
Recrescuda i regularització del suport de la membrana impermeable, de 4-5 cm de gruix aproximat, amb morter semisec amb aglomerant hidràulic especial. Neteja prèvia de el suport, aplicació de lletada d'adherència sobre el suport, formació prèvia de mestres d'anivellament amb el mateix material, abocament bombejat del material abans de l'enduriment de les mestres, acabat reglejat, anivellat, compactació i remolinat mecànic preparat per rebre membrana impermeable. Inclou armadura de fibra de polièster de 40x40 mm de pas de malla col·locada a l'interior del morter i banda de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en tots els perímetres. (P - 99)						
2	P7Z5-5QET	m	MATARRACÓ MORTER DE CIMENT	12,50	81,450	1.018,13
Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6 (P - 76)						
3	P712-ZIMB	m2	IMPERMEABILITZACIÓ DOBLE MEMBRANA BITUMINOSA	45,51	150,380	6.843,79
Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, previa imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat.						

PRESSUPOST

Data: 11/04/25Pág.: 14

4	P712-ZIPM	m2	CRITERI D'AMIDAMENT: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetral. (P - 68) IMPERMEABILITZACIÓ DOBLE MEMBRANA BITUMINOSA AUTOPROTEGIDA	52,27	20,500	1.071,54
Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 - 7,5 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM, formada per els següents elements: - Banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F, de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació asfàltica de base aquosa. - 1a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent, prèvia imprimació Curidan de Danosa. - Segona banda de reforç en tots els perímetres i remunts de la coberta amb làmina tipus LBM(SBS)-30-F , de betum plastomèric APP de 3kg/m², adherida en calent sobre les anteriors. - 2a membrana formada per làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, adherida en calent sobre la 1a làmina. - Banda de terminació amb làmina tipus LBM(SBS)-40-FP+autoprotecció mineral, de betum elastomèric SBS de 4kg/m², amb malla de feltre de polièster, prèvia imprimació, fixada sobre murets o paraments amb perfil d'acer galvanitzat. Inclou col·locació de perfil de remat d'acer galvanitzat, fixat mecànicament, amb plecs i doblegat exterior per segellat de remat amb massilla de poliuretà, regularització de paraments verticals si és necessari per garantir l'adherència de la membrana i qualsevol altre treball necessari, com elements especials per a buneres o trobades amb elements singulars. Es garantirà un remunt mínim de 20 cm respecte el paviment acabat. Criteri d'amidament: Superfície mesurada en planta més 40 cm de remunt en tots els paraments perimetral. (P - 69)						
5	P7B1-6Q7B	m2	LÀMINA SEPARADORA GEOTEXTIL	4,21	104,300	439,10
Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir (P - 72)						
6	P7ZB-ZRMT	m	REMAT IMPERMEABILITZACIÓ PERFIL DE XAPA	14,06	75,200	1.057,31
Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, de 60 mm de desenvolupament aproximat, i 3 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat superior amb massilla de poliuretà. (P - 78)						
7	P5ZH3-ZVLD	u	SUBSTITUCIÓ DE BONERA	90,33	5,000	451,65
Substitució de bonera deteriorada per bonera de goma termoplàstica de diàmetre fins a 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i restitució d'aïllament perimetral. (P - 56)						
8	P782-612V	m2	IMPERMEABILITZACIÓ MEMBRANA CIMENTOSA	20,10	8,000	160,80
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes (P - 71)						
9	P7ZB-ZDGT	m	REMAT DOBLE GOTERÒ ALUMINI	48,55	4,000	194,20
Remat per a impermeabilització i perfil de remat per conformar doble goteró, amb perfil d'alumini lacat d'uns 70 mm d'alçada, adaptada a gruix del paviment, col·locat amb el mateix morter adhesiu que el paviment. (P - 77)						

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.04.02	13.665,31
-------	---------	-----------------	-----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
------	----	--

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 15

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	Cobertes
Apartat	04	Acabats de coberta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P513-389E	m2	PECES FORMIGÓ ALLEUGERIT AMB POLIESTIRÈ EXTRUÏT 80 MM	57,19	86,315	4.936,35
		Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix, de color gris, de 60x60 cm, col·locades sense adherir. (P - 51)				
2	P510-38DV	m2	ACABAT DE TERRAT PALET DE RIERA	8,60	17,985	154,67
		Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir. Disposició de la grava en franges linials, entre el muret perimetral de coberta i les peces de formigó alleugerit. (P - 48)				
3	P512-38FC	m2	PAVIMENT RAJOLA CERÀMICA	21,31	24,750	527,42
		Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter de ciment 1:8 (P - 49)				
4	P5ZD4-528Y	m2	MINVELL DE RAJOLA CERÀMICA	48,62	0,800	38,90
		Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6 (P - 55)				
5	P7CE0-ZVLD	m	SUPORT CORONAMENT	21,14	55,300	1.169,04
		Formació de suport de coronament de mur de coberta de 40 cm d'amplada, amb aïllament rígid de poliestirè extruït de 20 mm de gruix col·locat amb morter adhesiu específic i revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat, preparat per rebre peça d'acabat. (P - 75)				
6	P8J0-ZULM	m	CORONAMENT DE FORMIGÓ POLIMÈRIC	37,28	55,300	2.061,58
		Coronament de paret de fins a 40 cm de gruix, amb peça de formigó polimèric de secció amb inclinació i amb trencaaigües als dos cantells, de color especial, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2 o morter cola. (P - 91)				
7	P8J8-6YNG	m	CORONAMENT PLANXA ALUMINI	54,69	6,700	366,42
		Coronament i remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa. (P - 92)				
8	P8J8-ZRMT	m	REMAT XAPA	54,69	10,200	557,84
		Remat de coberta amb planxa d'alumini lacat de 2 mm de gruix, fins a 300 mm de desenvolupament i de 2 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, amb segellat de junts amb massilla de poliuretà i camisa interior de la mateixa xapa entre diferents trams de xapa, per a rebre impermeabilització. (P - 93)				
9	P811-ZVLD	m2	ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	44,26	154,985	6.859,64
		Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars. (P - 80)				

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 16

10	P89E-4VV7	m2	PINTAT DE PORTES D'ACER Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 88)	29,01	4,200	121,84
11	P512-ZPVC	u	REPOSICIÓ PAVIMENT COBERTA Conjunt d'actuacions per a reposició de paviment d'acabat de terrat en un espai de 1,5x1,5 m de mides aproximades, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat a l'espiga amb morter mixt 1:2:10. Inclou treballs previs de repicat del suport existent i disposició de mimbell ceràmic en la zona d'afectació. (P - 50)	151,36	1,000	151,36
12	P9VA-9K88	m	ESGLAÓ PORCELLÀNIC Esglaó de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir, format per frontal i estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 a 2 peces/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 Indeterminat (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), model i color a escollir per la DF (P - 104)	143,03	10,000	1.430,30
13	P89H-4V7L	m2	PINTAT PARAMENT ARREBOSSAT AL SILICAT Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 89)	12,50	154,985	1.937,31

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.04.04	20.312,67
--------------	----------------	------------------------	------------------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	Cobertes
Apartat	05	Manyeria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAZ1-H9MO	u			
		PANY	194,02	1,000	194,02
		Subministre i col·locació de pany mestrejat amb tres punts d'enclavament col·locat sobre fulla batent de porta. Inclou la retirada del pany existent i adaptació / modificació de la porta per a disposar el nou pany. (P - 113)			

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.04.05	194,02
--------------	----------------	------------------------	---------------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	04	Cobertes
Apartat	06	Claraboia

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P894-ZCLA	m	PINTAT PERFILS CLARABOIA	23,87	10,500	250,64
		Pintat de perfils metàl·lics de suport de claraboia, amb pintura epoxi bicomponent autoimprimant d'elevat nivell de sòlids, autopenetrant a través del òxid, aplicat directament sobre superfície oxidada, amb un capa de 120 micres.				

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 17

2	PC1F-5NX9	m2	(P - 86) VIDRE ARMAT CLARABOIA Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat sobre perfils existents. Inclou tots els elements necessaris per a la seva col·locació i subjecció. (P - 118)	43,46	5,460	237,29
---	-----------	----	---	-------	-------	--------

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.04.06	487,93
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	05	Mitgeres
Apartat	05	Revestiment de mitgeres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P782-612V	m2	IMPERMEABILITZACIÓ MEMBRANA CIMENTOSA Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 7,5 kg/m2 aplicat en dues capes (P - 71)	20,10	8,500	170,85
---	-----------	----	--	-------	-------	--------

2	P811-ZVL2	m2	ARREBOSSAT DE BASE SISTEMA SATE Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, amb acabat preparat per a rebre revestiment tipus SATE (P - 79)	34,32	202,830	6.961,13
---	-----------	----	--	-------	---------	----------

3	P7CE0-ZSTE	m2	REVESTIMENT EXTERIOR SATE 80 MM AÏLLAMENT Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment en capa fina a base d'acabat mineral deformable format per els següents elements: Perfil metàl·lic d'arrencada d'acer galvanitzat en forma de ‘‘U’’ fixat mecànicament al parament, totalment nivellat; aïllament rígid d'alta densitat amb planxa de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, amb cares llises i cantells rectes, col·locades a trencajunts fixades amb morter adhesiu específic del sistema a tota la superfície de la placa i fixacions mecàniques tipus raqueta mínim 5 unitats per placa, 1 al centre i una a cada cantonada; incorporació de perfils de cantonada i arestes en tots els canvis de pla de la façana, finestres, etc; revestiment exterior de morter específic del sistema SATE en capa fina de 1,5 a 2 mm de gruix, aplicació posterior de malla específica del sistema damunt el revoc encara fresc amb solapaments de 10 cm entre diferents trams de malla i posterior aplicació de segona capa del mateix morter en un gruix aproximat de 1,5 - 2.0 mm, acabat reglejat i fratasat; aplicació de capa final decorativa mineral deformable acabat fratastat fi, color a escollir de la carta de colors. Tot el conjunt complet, incloent tractament de brancals, llindes i trencaaigües de les diferents obertures amb planxes d'aïllament de 40 mm de gruix màxim i el mateix acabat que la façana, perfils de remat, tractament de caixes de persiana, etc, totalment acabat segons mostra a aprovar per la Propietat. Inclou revestiment de cornisa a la paret mitgera amb totes les capes del sistema. Tots els materials formaran part d'un sistema de la mateixa casa comercial, reconegut i previa presentació de documentació per aprovació de la DF. Criteri d'amidament: m2 en alçat. Quedarà repercutit en el preu de la partida l'execució dels retorns, llindes, brancals, folrat de cornisa, etc, amb deducció de forats segons el següent criteri: - forats <2m2 no es dedueixen. - forats 2-4 m2 es dedueixen al 50%. - forats >4m2 es dedueixen al 100%.	107,38	202,830	21.779,89
---	------------	----	--	--------	---------	-----------

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 18

4	P8KB-464W	m	(P - 74) PEÇA DE CORONACIÓ CERÀMICA Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 94)	27,95	17,000	475,15
---	-----------	---	--	-------	--------	--------

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.05.05	29.387,02
-------	---------	-----------------	-----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
Subcapítol	05	Mitgeres
Apartat	08	Mitjans auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P127-ZVLD	m2	BASTIDA TUBULAR	19,36	106,750	2.066,68
---	-----------	----	------------------------	-------	---------	----------

			Muntatge, desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, mènsules volades, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície en alçat. Quedarà repercutit en el preu les mènsules volades en cas necessari. (P - 1)
--	--	--	---

2	P128-ZPPE	m	MUNTATGE I DESMUNTATGE PONT PENJAT MOTORITZAT Muntatge i desmuntatge i amortització diària per a tota la durada dels treballs de pont penjant metàl·lic motoritzat, format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, cables de suport, mecanisme d'accionament automàtic, etc, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	310,59	6,000	1.863,54
---	-----------	---	---	--------	-------	----------

TOTAL	Apartat	01.EOR.05.05.08	3.930,22
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	01	Sistema compartimentació vertical i acabats int.
Apartat	01	Murs i divisòries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P654-ZECG	m2	ENVÀ CARTRÓ-GUIX 15/48/15	60,82	3,200	194,62
---	-----------	----	----------------------------------	-------	-------	--------

			Restitució d'envans de cartró - guix afectats per l'actuació de façana, amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78-100 mm, amb la següent composició: placa guix laminat, canal 48/70, placa guix laminat, (15/48-70/15) amb muntants cada 400 mm de 48/70 mm d'amplària i canals de 48/70 mm d'amplària, placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament, aïllament a l'interior de l'estructura amb plaques de llana de roca semirígides, densitat 70 kg/m³ i de resistència tèrmica >= 1,20 m2·K/W, de 40-60mm de gruix, i resistència al fluxe d'aire >20 KPa·s/m², reacció al foc Euroclase A1, ataconat als muntants amb tires del mateix material i amb reblert de qualsevol forat. Inclou segellat acústic en tot el perímetre del parament amb banda acústica de neoprè de 50 mm
--	--	--	---

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 19

d'amplària i 2,6 mm de gruix col·locada amb doble gruix de banda a trencajunts en tot el perímetre de les canals. Inclou disposició de cantonera d'acer lacada per a remat de pasta en totes les trobades amb altres materials d'obra, fi de placa o canvis de pla, realització de forats per a encastrar instal·lacions si és necessari, reforç de muntants o travessers per passos d'instal·lacions, incorporació d'elements de reforç de fusta massissa o element especial de xapa normalitzat per la casa comercial en els punts a penjar elements, encintat i massillat de junts.
S'adaptarà el gruix de l'envà a les dimensions dels elements existents, a verificar a obra. (P - 65)

TOTAL	Apartat	01.EOR.06.01.01	194,62
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	01	Sistema compartimentació vertical i acabats int.
Apartat	02	Revestiments i acabats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P811-ZVLD	m2	ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	44,26	6,580	291,23
		Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:2:10, acabat remolinat, segons mostra a aprovar per la DF. Inclou disposició de malla de fibra de vidre a la junta entre diferents suports, cantonades de finestres i punts singulars. (P - 80)				
2	P892-ZPTA	m2	REPINTAT PORTES ACER	47,38	7,280	344,93
		Fregat d'òxid en porta metàl·lica o reixa existent amb mitjans mecànics, neteja i repintat, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 85)				
3	P89I-4V8R	m2	PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀSTICA	7,19	6,580	47,31
		Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 90)				

TOTAL	Apartat	01.EOR.06.01.02	683,47
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int
Apartat	01	Cel rasos

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P84E-ZRAS	m2	REPOSICIÓ CEL RASOS	56,59	57,840	3.273,17
		Reposició de cel rasos, de plaques de guix laminat o de plaques de fibres vegetals, mateix acabat i tipologia que els existents, muntat amb perfil·leria adequada al tipus de cel ras i adaptat a les geometries existents. Inclou la formació i muntatge de tabiques i cortiners en tots els punts necessaris i el muntatge de les lluminàries originals en aquells punts on ja existien. Tot complet i acabat. (P - 83)				

TOTAL	Apartat	01.EOR.06.02.01	3.273,17
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
------	----	--

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 20

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Subcapítol	02	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int
Apartat	02	Revestiments i acabats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8R	m2	PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀSTICA	7,19	197,400	1.419,31
		Pintat de parament horitzontal o vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i un mínim de dues d'acabat, color a escollir per la DF. (P - 90)				

TOTAL	Apartat	01.EOR.06.02.02	1.419,31
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA
Subcapítol	01	Mobiliari o equipament fix

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAV8-ZSTR	u			
		COL·LOCACIÓ CORTINA TIPUS STORE	67,13	24,000	1.611,12
		Col·locació i muntatge de cortines existents tipus store, amb sistema d'accionament amb cadeneta, col·locades amb fixacions mecàniques (P - 112)			

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.08.01	1.611,12
-------	------------	--------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA
Subcapítol	02	Senyalètica

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PBB8-ZVLD	u			
		SENYAL RISC FOTOVOLTAIC Senyal d'advertència normalitzada de risc fotovoltaic, amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu: - Símbol instal·lacions fotovoltaïques en xarxa. - Símbol instal·lacions fotovoltaïques assistides. (P - 117)	48,76	2,000	97,52
2	PBB8-ZVL2	u			
		SENYAL CABLEJAT CORRENT CONTINU Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma blanc (majúscules, Arial i cos de lletra 20) sobre fons vermell, de forma rectangular amb el cantell blanc, de llargada mínima de 10 cm, totalment col·locada i fixada i amb cartell explicatiu rectangular: - Cablejat fotovoltaic sempre en tensió CC. (P - 116)	35,83	7,000	250,81
3	PB92-ZVLD	u			
		VINIL AUTOADHESIU FAÇANA Vinil autoadhesiu de geometria circular de 20 cm de diàmetre, de color vermell, per a senyalització d'accés de bombers, adherit a façana. (P - 115)	23,99	5,000	119,95

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.08.02	468,28
-------	------------	--------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 21

Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	01	MÒDULS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocrist.,aïllada/connex.xarxa,500Wp,alum.anodit.prot.vidre tremp.,caixa connex.,	430,64	10,000	4.306,40
Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per a instal·lació aïllada/connexió a xarxa, potència de pic 500 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15º, per a col·locar sobre terra o coberta plana, muntat i connectat (P - 149)						

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.01	4.306,40
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	02	ESTRUCTURAS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE1-Z003	u	Estructura d'alumini s/cob. plana 1 orientació	3.930,25	1,000	3.930,25
Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini per a mòduls fotovoltaics instal·lat en posició horitzontal sobre coberta plana, amb els mòduls orientats a sud oest, formant l'estructura un triangle amb angle d'inclinació entre la coberta i el mòdul de 15º.						
Inclou petit material i accessoris necessaris per la completa fixació de l'estructura a la coberta segons projecte tècnic. (P - 146)						
2	P9FA-Z005	u	Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensio	9,28	40,000	371,20
Subministrament i col·locació sobre sistema de muntatge de llosa de formigó prefabricada de dimensions 40 cmx40 cm x 8,5 cm i 30 kg de pes. (P - 103)						

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.02	4.301,45
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	03	INVERSORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE2-Z006	u	Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte	63,55	10,000	635,50
Optimitzadors segons fitxa tècnica a projecte (P - 147)						
2	PGE2-12FNL	u	Invers.p/inst.fotov.autocons.,sortida 400 V,5 kW,IP65,col.	1.054,21	1,000	1.054,21
Inversor per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, tensió de sortida trifàsica 400 V 50 Hz, potència de sortida nominal de 5 kW, potència de sortida màxima aparent 13,01 kVA, corrent de sortida nominal 7,3 A, rendiment EU > 97 %, comunicació remota mitjançant port RS485,WIFI, comunicació local mitjançant indicadors LED i display, grau de protecció >= IP65, inclosos connectors MC4 per a la connexió amb la cadena de mòduls, amb proteccions incorporades contra						

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 22

protecció sortida, per a col·locació mural, col·locat (P - 148)					
---	--	--	--	--	--

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.03	1.689,71
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	04	CABLEJATS FV - CC - CA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG33-E6G3	m	Cable 0,6/1 kV ZZ-F, 1x10mm2,col.tub Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 134)	3,53	87,000	307,11
2	PG33-E6HW	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS+), 5x6mm2,col.tub Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 135)	10,46	10,000	104,60

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.04	411,71
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	05	CANALITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG2P-6SZN	m	Tub rígid plàstic s/halògens,DN=20mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió roscada+munt.superf.	7,47	100,000	747,00
Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 132)						

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.05	747,00
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	06	COMUNICACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP73-Z001	u			
		Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma	2.663,12	1,000	2.663,12
		Subministrament i instal·lació del sistema de monitoratge per la publicació de dades a la plataforma SENTILO i a la plataforma de monitoratge de l'Agència d'Energia de Barcelona. El sistema inclou:			

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 23

2	PP73-Z002	u	-Router de comunicacions amb antena amplificadora amb cable -Equip amb Linux embedded amb funcions de datalogger, -Comunicació amb dispositius mitjançant protocols Modbus RTU/TCP o IEC 870-5-102 -Passarel·la cap a SENTILO L'equip es subministra amb alimentador, software precarregat i configurat per la lectura dels equips especificats a Projecte i memòria per l'emmagatzematge de dades. També inclou la generació i publicació del catàleg de sensors a SENTILO, proves FAT i SAT sobre plataforma de SENTILO. Memòria As-built de comunicacions, relé i alimentació externa amb endoll i proteccions (P - 159)	645,03	1,000	645,03
3	PG57-Z001	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENT Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO (P - 160)	547,52	3,000	1.642,56
4	PG57-DSYZ	u	Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característi Analitzador de xarxes trifàsic, per muntatge en carril DIN, mesura en quatre quadrants, característiques segons Projecte, instal·lat (P - 144)	53,04	9,000	477,36
5	PG14-Z302	u	Transformador 200/5A,20VA,cl.1,munt.superf. Transformador d'intensitat amb una relació de transformació de 200/5 A, una potència de 20 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment (P - 143)	210,68	1,000	210,68
6	PP73-Z003	u	Quadre de monitoratge 9 mòduls Caixa per a quadre de distribució,de plàstic amb porta, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment (P - 129)	261,78	1,000	261,78
7	PG2N-EUK8	m	Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcioname Connexió a punt de dades de l' edifici d' inversor, per monitorització dels parametres de funcionament. Incloent cablejat fins a punt de dades, canalitzacions, etc. (P - 161)	2,56	45,000	115,20
8	PP44-6640	m	Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmaixa emissió fums,2J,320N,2000V,sob/sostremort Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 131)	2,27	60,000	136,20
			Cable transm.dades,4par.,cat.6a F/UTP,poliiolefina/poliiolefina,n/propag.flama UNE-EN 60332,col.tub/ca Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 158)			
TOTAL	Apartat		01.EOR.09.01.06			6.151,93

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.06			6.151,93
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07			
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ			
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI			
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA			
Apartat	07	QUADRES ELÈCTRICS I PROTECCIÓNS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 24

1	PG11-Z011	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls. Armari elèctric de polièster per intemperie de 550x450x148 mm de 2x24 mòduls. (P - 126)	321,87	1,000	321,87
2	PG11-Z014	u	Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls. Armari elèctric de polièster per intemperie de 448x280x160 mm de 1x18 mòduls. (P - 127)	57,24	1,000	57,24
3	PG16-E3HI	u	Caixa 2aïll.polièster reforçat,270x270x170mm,superf. Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment (P - 130)	48,91	1,000	48,91
4	PG12-ZX01	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada pe Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210 mm amb tapa transparent, preparada per carrils DIN i muntada superficialment (P - 128)	176,42	3,000	529,26
5	PG45-Z172	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i munta Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment (P - 136)	11,98	4,000	47,92
6	PG48-Z001	u	Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica, instal·lat en carril DIN Descarregador de sobretensions tipus2 CC, part fotovoltaica, instal·lat en carril DIN (P - 138)	177,59	2,000	355,18
7	PG48-Z444	u	Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòr Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat (P - 139)	269,93	1,000	269,93
8	PG4B-DWYH	u	Interrupctor dif.cl.A,gam.terc.,I=40A,(4P),0,03A,fix.inst.,4mòd.DIN,munt.perf.DI N Interrupctor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 140)	250,30	1,000	250,30
9	PG47-ELYA	u	Interrupctor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC,(4P),tall=10000A/15kA,4mòd.DIN,munt.perf.DIN Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 137)	89,59	3,000	268,77
10	PG52-Z001	u	Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completamen Comptador Bidireccional, energia activa, homologat per E-distribució, per a 230 o 400 V. Completament instal·lat, provat i en funcionament (P - 141)	448,89	1,000	448,89
11	PG52-Z002	u	Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transform Dispositiu anvi volcament per injecció 0, sensor trifàsic, amb comunicació RS485, incloent transformadors, configuració anti volcament. Completament instal·lat, configurat, provat i en correcte funcionament (P - 142)	310,30	1,000	310,30
TOTAL	Apartat		01.EOR.09.01.07			2.908,57

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
------	----	--

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 25

Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	08	XARXA DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG33-E55Q	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció sego	1,23	105,000	129,15
		Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat superficialment (P - 133)				
2	PGD4-614M	u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf.	60,33	1,000	60,33
		Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (P - 145)				

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.08	189,48
-------	---------	-----------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	09	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGEX-Z001	u	Lloguer de camió-grua per elevació de mòduls fotovoltaics.	1.183,13	1,000	1.183,13
		Lloguer de camió-grua o grua autopropulsada per elevació de mòduls fotovoltaics. Lloguer de camió-grua amb JIB, accionament i control de la grua mitjançant radiocomandament a distància. Inclou transport i tots els tràmits i permisos de guàrdia urbana si s'escau i costos de gestió per a aportació de documentació al portal PRL. Per la pujada de tot el material fins la teulada. El preu inclou treball en dia festiu. (P - 150)				
2	PMS0-Z001	u	Senyalització per SPEIS	70,60	1,000	70,60
		Senyalització informativa permanent en l'edifici per risc elèctric i per facilitar les tasques de salvament i extinció d'incendis dels equips d'extinció d'incendis i salvaments segons requisits del document annexat i guia tècnica 1.12 del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. (P - 156)				
3	PMS0-Z003	u	Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del	353,23	1,000	353,23
		Lletrer informatiu de la instal·lació FV segons les directrius de l'AEB. Inclou la contractació del disseny i maquetejat, així com la realització i col·locació segons les indicacions de la DO i la propietat. (P - 157)				
4	PFB3-W83V	m	Tub PE 100,DN 20,PN 16 (SDR 11),en rotlle,UNE-EN 12201-2,+p.p.accessoris electrosold.,superf.,grau d	4,13	21,000	86,73
		Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 20, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura, col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt (P - 124)				
5	PFB3-W81P	m	Tub PE 100,DN 25,PN 16 (SDR 11),en rotlle,UNE-EN 12201-2,+p.p.accessoris connect.pressió,superf.,gra	2,71	5,000	13,55
		Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 25, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió per compressió mecànica, de material plàstic,				

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 26

6	PFB3-Z001	u	col·locat superficialment, amb grau de dificultat alt (P - 123) Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en pu	290,16	1,000	290,16
			Connexió a instal·lació existent d' AFCH, incloent vàlvula de tall, medis auxiliars, purgadors en punts elevats, suportacions, buidatges i omplertes, picatges, etc. (P - 125)			

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.09	1.997,40
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
Apartat	10	DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEGE-Z001	u			
		Legalització elèctrica instal·lació	2.120,00	1,000	2.120,00
		Partida per l'elaboració del certificat final per tècnic competent.			
		Realització de butlletins.			
		Realització d'instàncies (declaració de responsable), formularis (elec1, elec5) i la resta de documentació per la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre.			
		Tramitació de la sol·licitud de verificació i inscripció en el registre.			
		Presència de tècnic comptent i instal·lador registrat en les verificacions.			
		Inclou tràmit, gestió i visita d'una entitat de control.			
		Projecte as-built de les instal·lacions executades. (P - 121)			
2	PA06-Z005	u			
		Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat	124,55	1,000	124,55
		Inscripció en el registre de Seguretat Industrial de la Generalitat (P - 105)			
3	PIES-Z005	u			
		Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció	524,09	1,000	524,09
		Evaluació de riscos laborals segons criteris TERSA realitzats per un servei de prevenció (P - 153)			
4	PA06-Z006	u			
		Inspecció d' entitat de control	380,21	1,000	380,21
		Inspecció d' entitat de control (P - 106)			

TOTAL	Apartat	01.EOR.09.01.10	3.148,85
-------	---------	-----------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	03	Instal·lació de subministrament d'aigua

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PF53-ZVLD	m	TUB COURE R220 DIÀMETRE 12MM Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat (P - 122)	20,93	15,000	313,95
2	PJ211-3E9P	u	AIXETA DE PAS Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2 (P - 154)	71,10	2,000	142,20
3	PJ21B-ZVLD	u	AIXETA MURAL Aixeta senzilla per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb aixeta i sortida exterior roscada de 3/4'', incorporades, amb entrada de 1/2'' (P - 155)	41,67	1,000	41,67

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 27

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.09.03	497,82
-------	------------	--------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	04	Evacuació aigües

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PD15-78QU	m	BAIXANTS ACER GALVANITZAT	62,11	19,500	1.211,15
			Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 119)			
2	PD1F-ZCON	u	CONNEXIONS NOU BAIXANT	258,44	3,000	775,32
			Conjunt d'actuacions per connexió de nous baixants a elements de sortida des de la façana i connexió a xarxa existent de desguàs soterrada, incloses les peces especials, segellat de junt entre materials d'obra i reblert de junts amb massilla de silicona, per a deixar l'element connectat i en funcionament. (P - 120)			

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.09.04	1.986,47
-------	------------	--------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	05	Instal·lacions tèrmiques (climatització)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P21GD-ZCLI	u	CANVI POSICIÓ MÀQUINA CLIMA.	473,93	1,000	473,93
			Desmuntatge per a canvi de posició d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa, amb retirada de tots els elements de suport existents, realitzat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del gas refrigerant, adaptació de conductes frigorífics per ubicar la maquinària a nova posició (màxim a 2m), connexió i càrrega de gas refrigerant. (P - 33)			

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.09.05	473,93
-------	------------	--------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI
Subcapítol	09	Instal·lacions enllumenat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PHB3-C038	u	LLUMENERA ESTANCA LED	196,56	2,000	393,12
			Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent. (P - 152)			
2	PH17-ZFRO	u	APLIC EXTERIOR	208,02	2,000	416,04
			Llumenera estanca amb leds, de forma rectangular tipus aplic, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semisorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i			

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 28

connexió a xarxa elèctrica existent. (P - 151)			
--	--	--	--

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.09.09	809,16
-------	------------	--------------	--------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	10	GESTIÓ DE RESIDUS
Subcapítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	P2R2-EU9U	m3	CLASIFICACIÓ DE RESIDUS PEU D'OBRA	28,88	13,000	375,44
			Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 39)			
2	P2R5-DT41	m3	TRANSPORT DE RESIDUS INERTS	22,28	152,044	3.387,54
			Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 40)			
3	P2RA-EU6C	m3	DEPOSICIÓ RESIDUS BARREJATS INERTS	27,40	142,877	3.914,83
			Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 43)			
4	P2RA-EU62	m3	DEPOSICIÓ VIDRES	0,00	9,169	0,00
			Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170202 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 42)			
5	P2R5-Z58K	m3	TRANSPORT RESIDUS ESPECIALS AMIANT	111,70	0,910	101,65
			Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 41)			
6	P2RA-10MPX	kg	DEPOSICIÓ AMIANT	0,31	136,500	42,32
			Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus (P - 44)			

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.10.04	7.821,78
-------	------------	--------------	----------

Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07
Tipologia Obra	EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ
Capítol	11	SEGURETAT I SALUT
Subcapítol	01	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	PPA000SS	PA	SEGURETAT I SALUT	3.064,80	1,000	3.064,80
			Partida alçada d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut (P - 0)			

TOTAL	Subcapítol	01.EOR.11.01	3.064,80
-------	------------	--------------	----------

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/04/25

Pàg.: 29

AP.7.32 RESUM DE PRESSUPOST

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 1

NIVELL 5 : Apartat			Import
Apartat	01.EOR.05.03.02	Parets i envans	8.035,90
Apartat	01.EOR.05.03.04	Mur cortina	124.448,20
Apartat	01.EOR.05.03.05	Revestiment façana	30.456,43
Apartat	01.EOR.05.03.06	Paviments	513,70
Apartat	01.EOR.05.03.07	Fusteria exterior	8.736,54
Apartat	01.EOR.05.03.08	Manyeria	11.182,28
Apartat	01.EOR.05.03.09	Mitjans auxiliars	8.319,64
Apartat	01.EOR.05.03.10	Cel Rasos	625,10
Subcapítol	01.EOR.05.03	Façanes i Patis	192.317,79
Apartat	01.EOR.05.04.02	Impermeabilització	13.665,31
Apartat	01.EOR.05.04.04	Acabats de coberta	20.312,67
Apartat	01.EOR.05.04.05	Manyeria	194,02
Apartat	01.EOR.05.04.06	Claraboia	487,93
Subcapítol	01.EOR.05.04	Cobertes	34.659,93
Apartat	01.EOR.05.05.05	Revestiment de mitgeres	29.387,02
Apartat	01.EOR.05.05.08	Mitjans auxiliars	3.930,22
Subcapítol	01.EOR.05.05	Mitgeres	33.317,24
Apartat	01.EOR.06.01.01	Murs i divisòries	194,62
Apartat	01.EOR.06.01.02	Revestiments i acabats	683,47
Subcapítol	01.EOR.06.01	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	878,09
Apartat	01.EOR.06.02.01	Cel rasos	3.273,17
Apartat	01.EOR.06.02.02	Revestiments i acabats	1.419,31
Subcapítol	01.EOR.06.02	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	4.692,48
Apartat	01.EOR.09.01.01	MÒDULS	4.306,40
Apartat	01.EOR.09.01.02	ESTRUCTURAS	4.301,45
Apartat	01.EOR.09.01.03	INVERSORS	1.689,71
Apartat	01.EOR.09.01.04	CABLEJATS FV - CC - CA	411,71
Apartat	01.EOR.09.01.05	CANALITZACIONS	747,00
Apartat	01.EOR.09.01.06	COMUNICACIONS	6.151,93
Apartat	01.EOR.09.01.07	QUADRES ELÈCTRICS I PROTECCIÓNS	2.908,57
Apartat	01.EOR.09.01.08	XARXA DE TERRES	189,48
Apartat	01.EOR.09.01.09	ALTRES	1.997,40
Apartat	01.EOR.09.01.10	DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT	3.148,85
Subcapítol	01.EOR.09.01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	25.852,50

291.718,03

NIVELL 4 : Subcapítol			Import
Subcapítol	01.EOR.01.01	Enderrocs	22.696,47
Capítol	01.EOR.01	TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES	22.696,47
Subcapítol	01.EOR.02.01	Afectacions a tercers	15.089,76
Capítol	01.EOR.02	AFECTACIONS A TERCERS	15.089,76
Subcapítol	01.EOR.05.03	Façanes i Patis	192.317,79
Subcapítol	01.EOR.05.04	Cobertes	34.659,93
Subcapítol	01.EOR.05.05	Mitgeres	33.317,24
Capítol	01.EOR.05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	260.294,96
Subcapítol	01.EOR.06.01	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	878,09
Subcapítol	01.EOR.06.02	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	4.692,48
Capítol	01.EOR.06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	5.570,57
Subcapítol	01.EOR.08.01	Mobiliari o equipament fix	1.611,12
Subcapítol	01.EOR.08.02	Senyalètica	468,28

euros

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/04/25 Pàg.: 2

Capítol	01.EOR.08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA	2.079,40
Subcapítol	01.EOR.09.01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	25.852,50
Subcapítol	01.EOR.09.03	Instal·lació de subministrament d'aigua	497,82
Subcapítol	01.EOR.09.04	Evacuació aigües	1.986,47
Subcapítol	01.EOR.09.05	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	473,93
Subcapítol	01.EOR.09.09	Instal·lacions enllumenat	809,16
Capítol	01.EOR.09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI	29.619,88
Subcapítol	01.EOR.10.04	GESTIÓ DE RESIDUS	7.821,78
Capítol	01.EOR.10	GESTIÓ DE RESIDUS	7.821,78
Subcapítol	01.EOR.11.01	Seguretat i Salut	3.064,80
Capítol	01.EOR.11	SEGURETAT I SALUT	3.064,80

346.237,62

NIVELL 3 : Capítol			Import
Capítol	01.EOR.01	TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES	22.696,47
Capítol	01.EOR.02	AFECTACIONS A TERCERS	15.089,76
Capítol	01.EOR.05	SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	260.294,96
Capítol	01.EOR.06	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	5.570,57
Capítol	01.EOR.08	EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA	2.079,40
Capítol	01.EOR.09	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI	29.619,88
Capítol	01.EOR.10	GESTIÓ DE RESIDUS	7.821,78
Capítol	01.EOR.11	SEGURETAT I SALUT	3.064,80
Tipologia Obra	01.EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	346.237,62

346.237,62

NIVELL 2 : Tipologia Obra			Import
Tipologia Obra	01.EOR	REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	346.237,62
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07	346.237,62

346.237,62

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV07	346.237,62

euros

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESUPPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	346.237,62
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 346.237,62.....	45.010,89
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 346.237,62.....	20.774,26

Subtotal	412.022,77
-----------------	------------

21 % IVA SOBRE 412.022,77.....	86.524,78
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 498.547,55

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		346.237,62	
Costos directes, mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra		325.463,36 €	
Despeses indirectes (6% sobre 346.237,62€)		20.774,26 €	
13% DESPESES GENERALS SOBRE 346.237,62€		45.010,89 €	
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 346.237,62€		20.774,26 €	
SUBTOTAL		412.022,77 €	
21% IVA		86.524,78 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE D'OBRA IVA INCLÒS		498.547,55 €	
IMPORT CONTROL DE QUALITAT		2.234,47	
SUBTOTAL		2.234,47 €	
21% IVA		469,24 €	
TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		501.251,26 €	

El pressupost per al coneixement de l'Administració és de cinc-cents un mil dos-cents cinquanta-un euros amb vint-i-sis cèntims (IVA inclòs)

Barcelona, Març de 2025

Ferran Blasco Viu, arquitecte
en representació de Bogom arquitectura S.L.

AP 7.43. Període de garantia

El període de garantia serà el que defineixi el Plec de Clàusules Administratives sens perjudici de l'establert al *Plec de Prescripcions Tècniques* que s'adjunta al projecte.