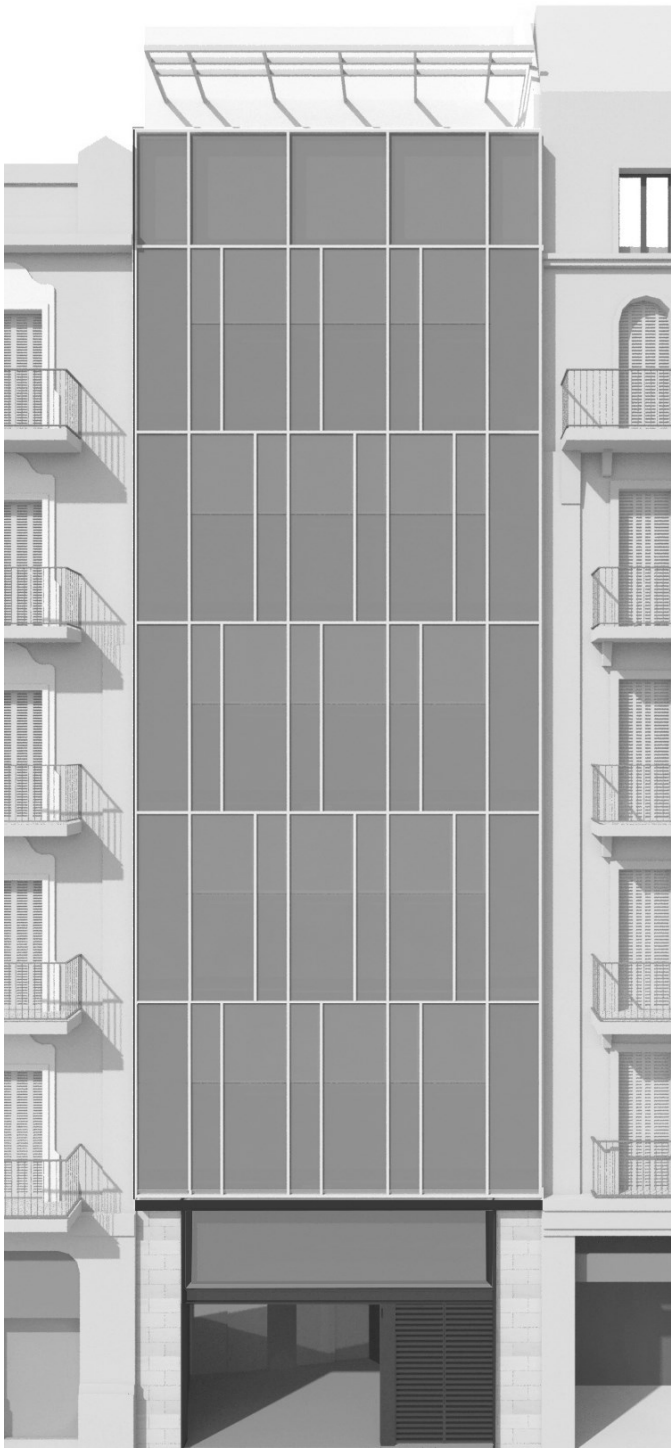


ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

Codi projecte: PR.2024.0150 / Número Expedient: Exp 602.2024.054



ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA					
CODI	FULL	NOM DEL PLÀNOL	TÍTOL DEL PLÀNOL	ESCALA A3	ESCALA A1
DG.6.4		Informació prèvia / Antecedents / Condicionants de partida			
DG.6.04.01.01	01 de 01	Situació i emplaçament	Plànol de situació general i emplaçament	1/10000	1/5000
DG.6.04.02.01	01 de 02	Planejament urbanístic vigent-Justificació urbanístca	Planejament urbanístic vigent	1/1000	1/500
DG.6.4.02.02	01 de 02	Planejament urbanístic vigent-Justificació urbanístca	Àmbit d'actuació	1/250	1/125
DG.6.4.03.01	01 de 05	Topografia / aixecament / estat actual	Façana principal-Plantes alçat i seccions	1/100	1/50
DG.6.4.03.02	02 de 05	Topografia / aixecament / estat actual	Façana posterior-Plantes alçat i seccions	1/100	1/50
DG.6.4.03.03	03 de 05	Topografia / aixecament / estat actual	Mitgera	1/100	1/50
DG.6.4.03.04	04 de 05	Topografia / aixecament / estat actual	Planta baixa i coberta	1/100	1/50
DG.6.4.03.05	05 de 05	Topografia / aixecament / estat actual	Reportatge fotogràfic estat actual	1/100	1/50
DG.6.5		Descripció gràfica del projecte			
DG.6.5.02.01	01 de 10	Proposta	Façana principal-Alçat, plantes i seccions	1/100	1/50
DG.6.5.02.02	02 de 10	Proposta	Alçat tècnic	1/100	1/50
DG.6.5.02.03	03 de 10	Proposta	Façana principal. Detall constructiu	1/20	1/10
DG.6.5.02.04	04 de 10	Proposta	Façana principal i posterior.Detall constructiu	1/10	1/5
DG.6.5.02.05	05 de 10	Proposta	Façana posterior. Alçat, plantes i seccions	1/100	1/50
DG.6.5.02.06	06 de 10	Proposta	Alçat mitgera	1/100	1/50
DG.6.5.02.07	07 de 10	Proposta i detalls	Planta badalot. Planta coberta i pati planta baixa	1/100	1/50
DG.6.5.02.08	08 de 10	Proposta i detalls	Fusteries	1/150	1/25
DG.6.5.02.09	09 de 10	Imatges	Façana	-	-
DG.6.5.02.10	10 de 10	Imatges	Façana	-	-
DG.6.7		Requisits de l'edifici			
DG.6.7.02.01	01 de 03	Seguretat en cas d'incendi	Intervenció dels serveis de prevenció i extinció d'incendis i espais exteriors	1/100	1/50
DG.6.7.02.02	02 de 03	Seguretat en cas d'incendi	Compartimentació interior i exterior i resistència al foc	1/100	1/50
DG.6.7.02.02	03 de 03	Seguretat en cas d'incendi	Alçat façanes	1/100	1/50
DG.6.11		Treballs previs / Enderrocs i obra nova / Desmuntatges			
DG.6.11.01.01	01 de 01	Sectorització provisional façana carrer	Secció	1/25	1/12,5
DG.6.11.02.01	01 de 05	Superposició enderroc i obra nova	Façana principal. Alçat	1/100	1/50
DG.6.11.02.02	02 de 05	Superposició enderroc i obra nova	Façana principal.Seccions i plantes	1/100	1/50
DG.6.11.02.03	03 de 05	Superposició enderroc i obra nova	Façana posterior.Plantes i alçats	1/100	1/50
DG.6.11.02.03	04 de 05	Superposició enderroc i obra nova	Mitgera	1/100	1/50
DG.6.11.02.03	05 de 05	Superposició enderroc i obra nova	Planta badalot i pati planta baixa	1/150	1/50
DG.6.12		Afectació a tercers			
DG.6.12.01	01 de 01	Afectació a tercers	Afectació en coberta veïna	1/100	1/50

DG.15.04

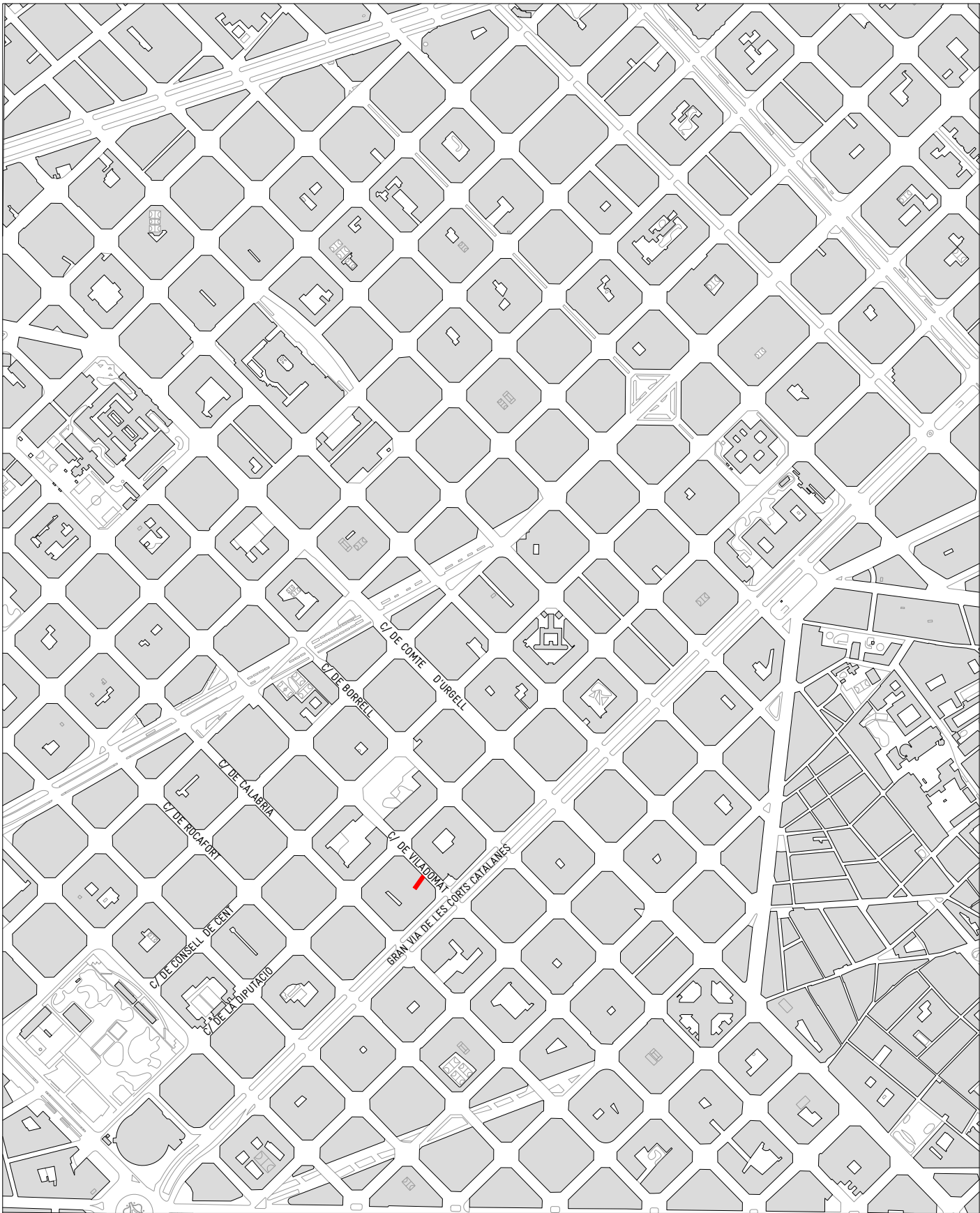
Elements de senyalètica

DG.15.4.01	01 de 01	Elements de senyalètica	Instal·lació fotovoltaica	1/100	1/50
------------	----------	-------------------------	---------------------------	-------	------

DG.6.17

Sistemes de producció d'energies renovables

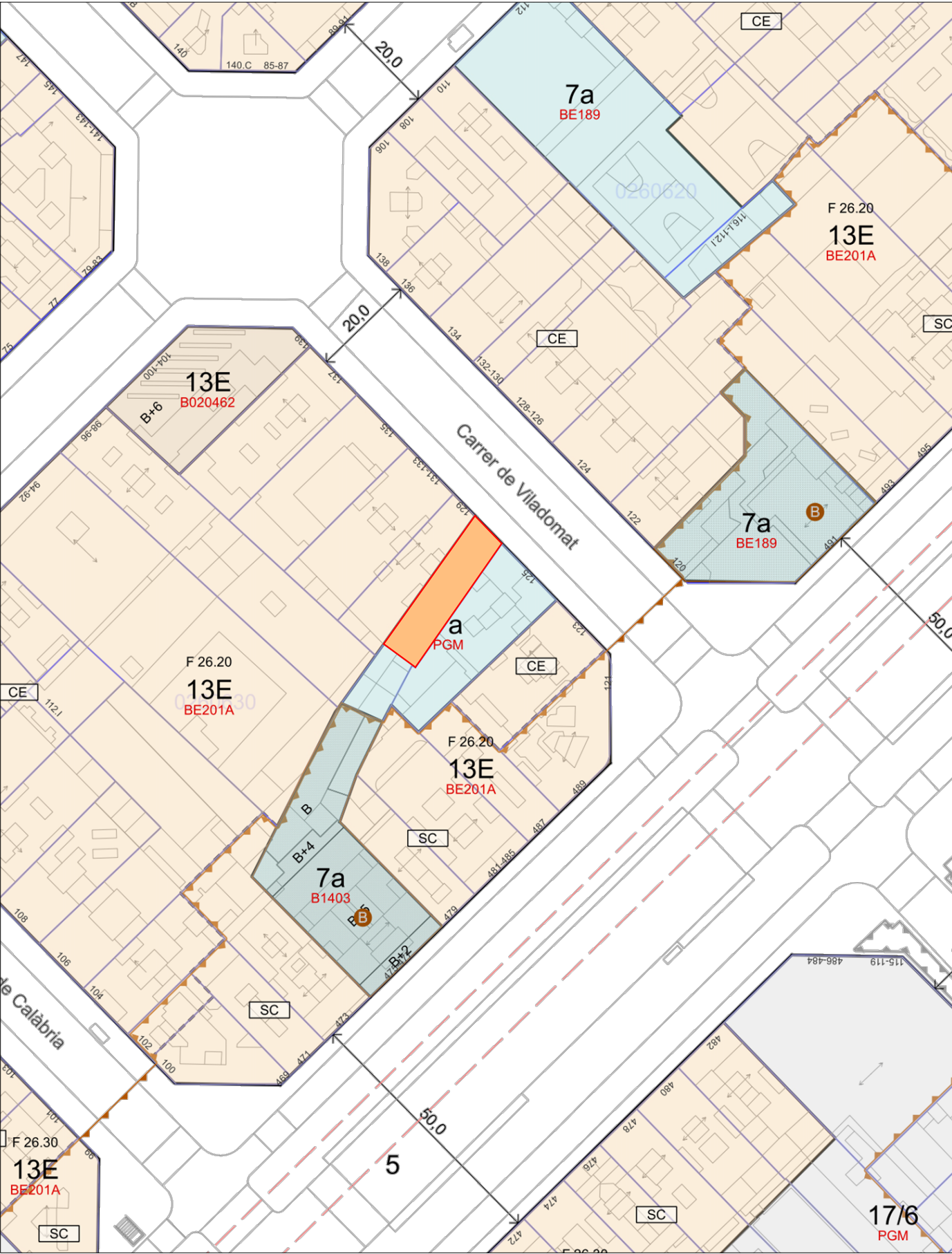
DG.6.17.10.01	01 de 04	Instal·lació fotovoltaica	Implementació i distribució elèctrica	1/100	1/50
DG.6.17.10.02	02 de 04	Instal·lació fotovoltaica	Esquema unifilar	-	-
DG.6.17.10.03	03 de 04	Instal·lació fotovoltaica	Esquema monitoratge	-	-
DG.6.17.10.04	04 de 04	Instal·lació fotovoltaica	Detalls estructura	-	-



SITUACIÓ
E 1/10.000



EMPLAÇAMENT
E 1/2.500

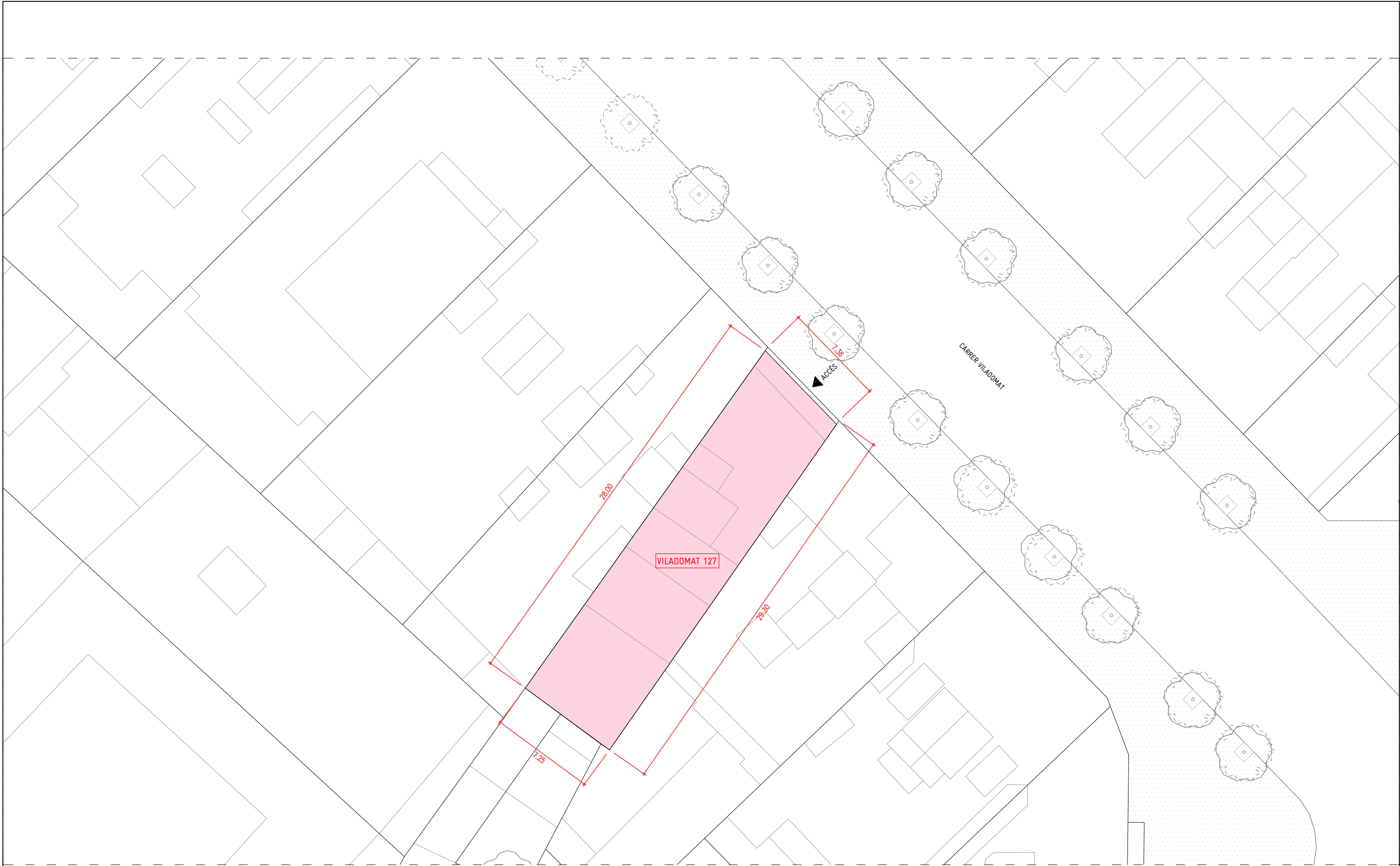


PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
E: 1/1000

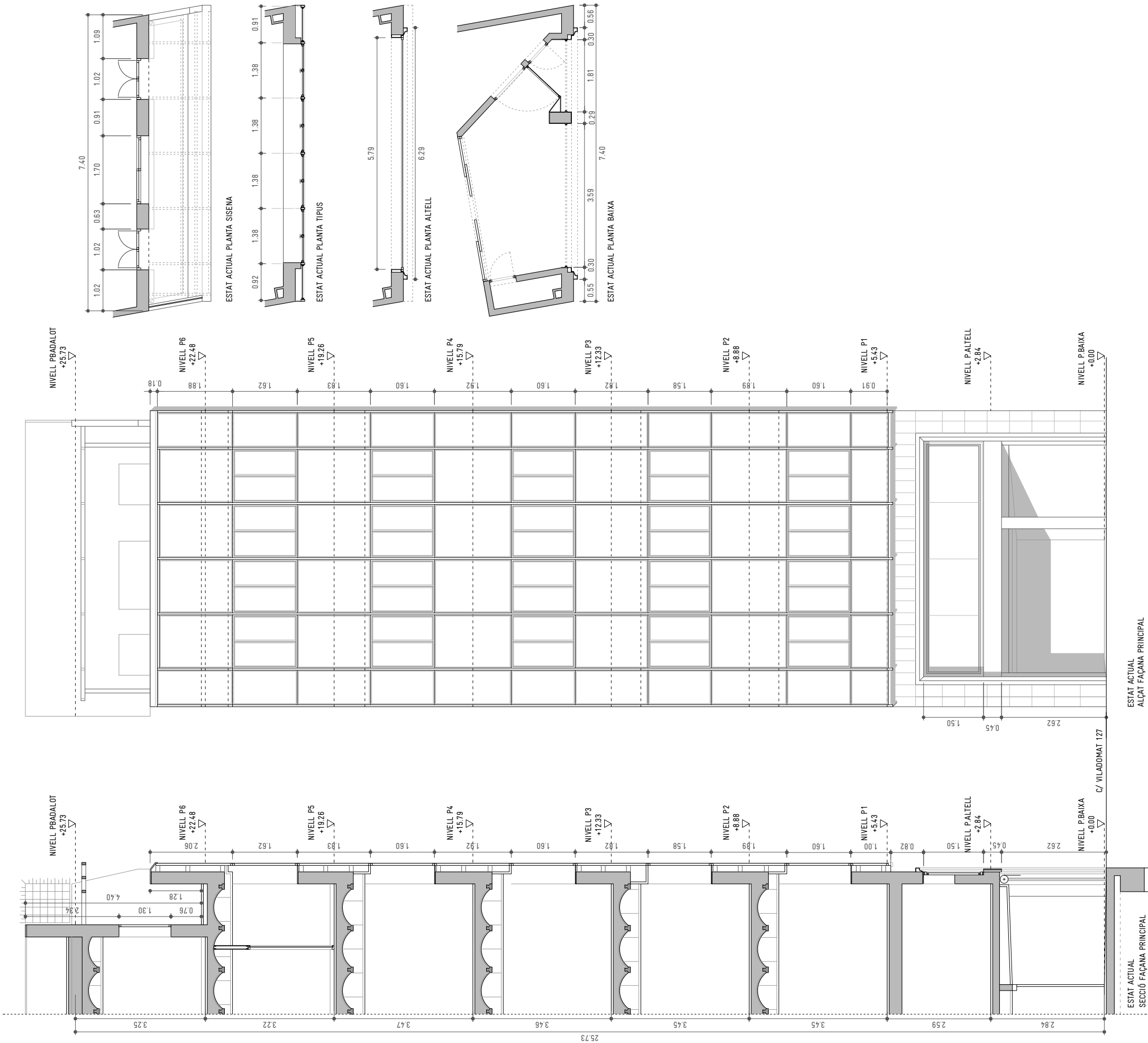
FITXA URBANÍSTICA

- Planejament general vigent:
PGM
- Data d'aprovació:
14/07/1976
- Planejament complementari vigent:
Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
- Data d'aprovació:
21/12/2023
- Classificació urbanística:
7a
- Qualificació del sòl:
Equipament Urbà existent
- Usos previstos pel planejament:
Equipaments comunitaris. Equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments, equipaments tècnics administratius i de seguretat oficines, indústria.
- Paràmetres urbanístics:
Donat que el projecte consisteix en una reforma de façana, no es modifiquen el paràmetres urbanístics de l'edifici existent, no hi ha augment de sostre ni ocupació.

— ÀMBIT DE PROJECTE

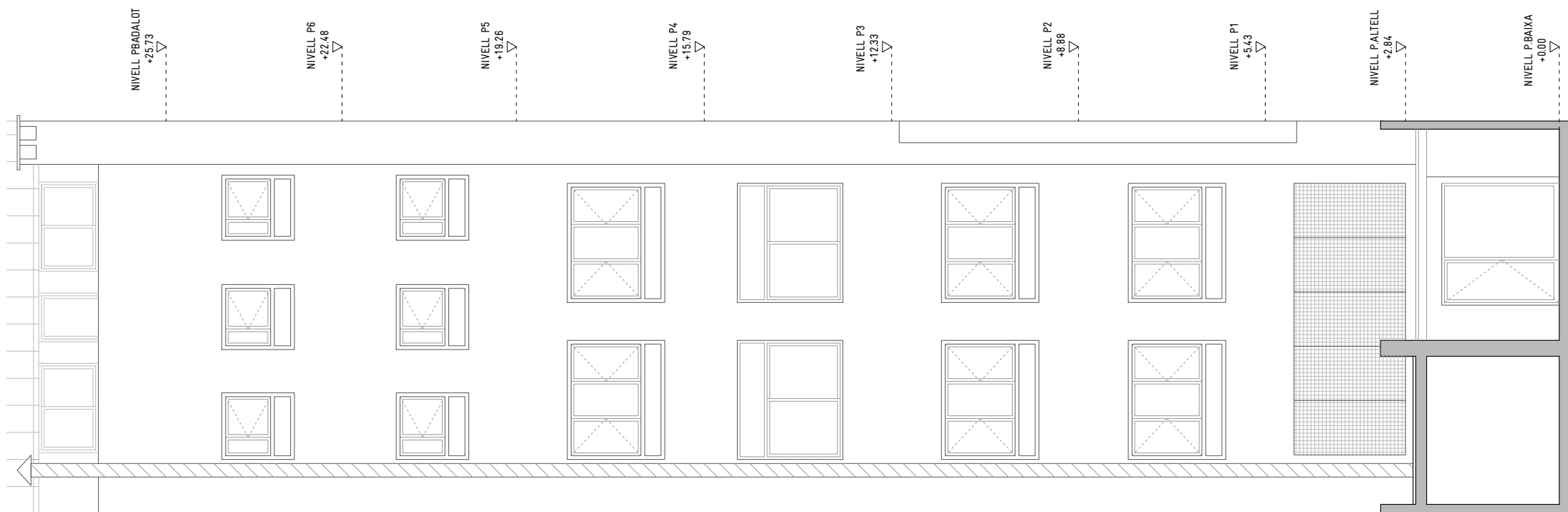


PLANTA BAIXA-ÀMBIT D'ACTUACIÓ
E: 1/250

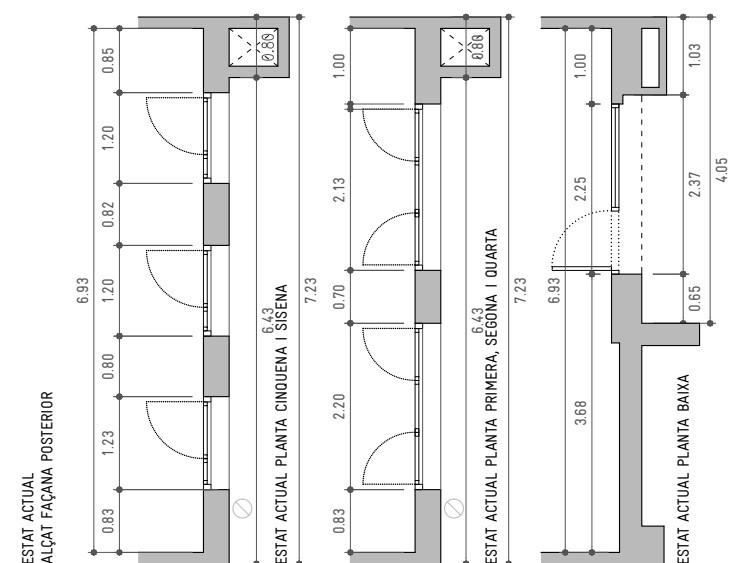


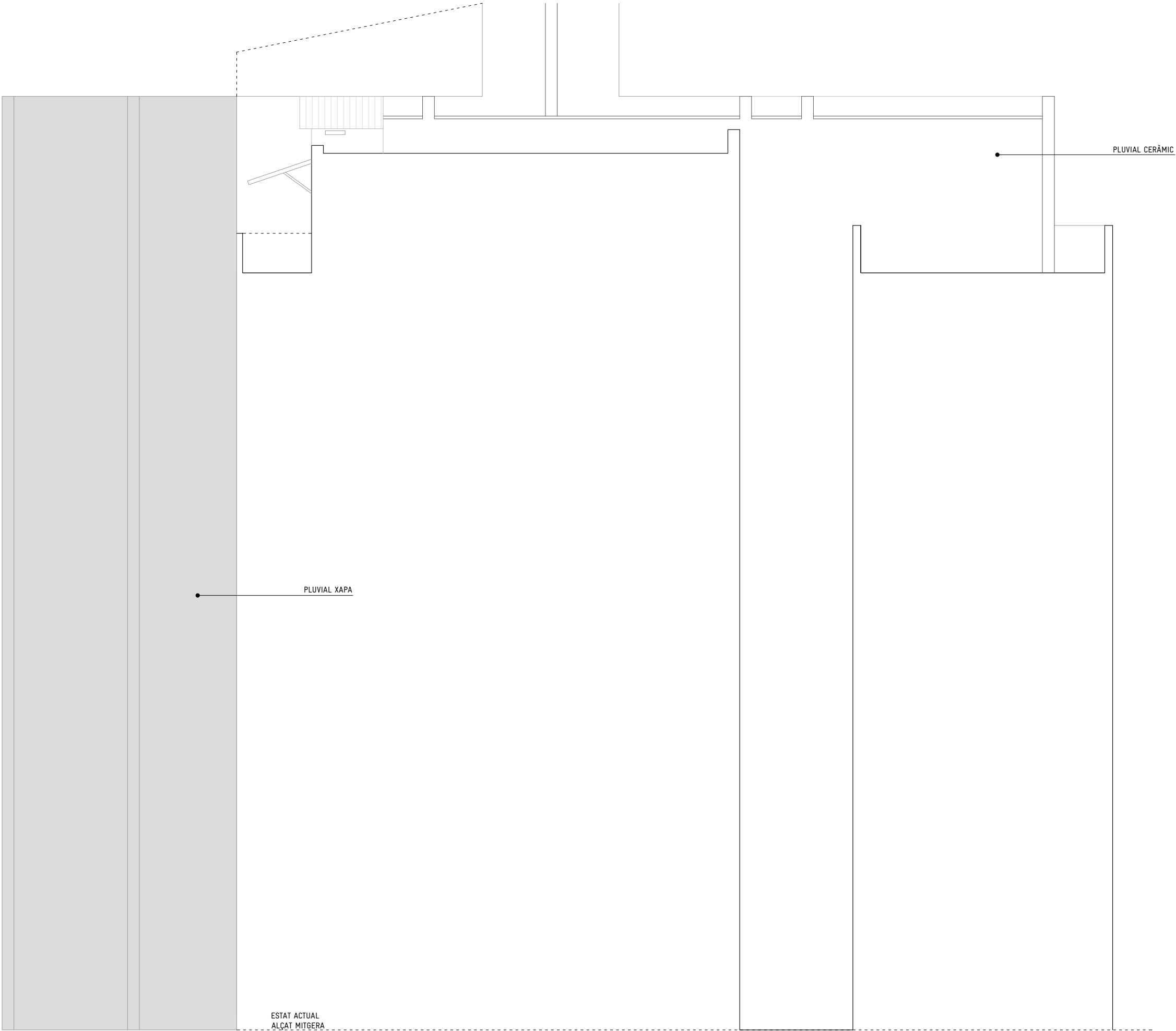
SUPERFÍCIE FAÇANA PRINCIPAL CARRER VILADOMAT 127: 198,20 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
SUPERFÍCIE FAÇANA PRINCIPAL	198,20 m ²
SUPERFÍCIE FAÇANA POSTERIOR	186,70 m ²
SUPERFÍCIE MITGERA	186,10 m ²
QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA COBERTA	
C01 COBERTA 01	65,00 m ²
C02 COBERTA 02	54,20 m ²
P01 PATI 01	6,10 m ²
AS MAQUINARIA D'ASCENSOR	14,00 m ²
	139,30 m ²
QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	
P02 PATI PLANTA BAIXA	26,60 m ²
	26,60 m ²
TOTAL SUP. ACTUACIÓ	
	550,80 m ²

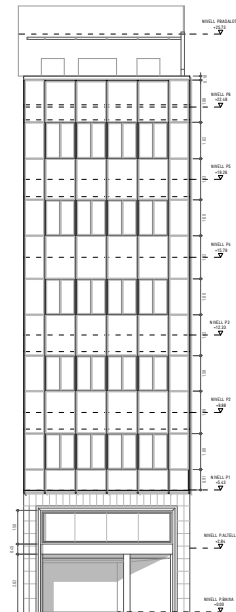


SUPERFÍCIE FAÇANA POSTERIOR: 186,70 m²





SUPERFÍCIE MITGERA: 187,10 m²



FAÇANA CARRER



VISTA GENERAL ESTAT ACTUAL FAÇANA



ACCÉS EDIFICI



DETALL ESTAT ACTUAL FAÇANA



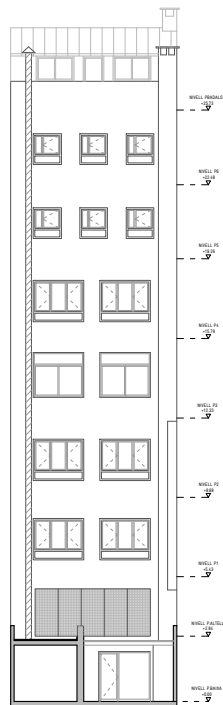
DETALL LÍMIT FAÇANA



DETALL LÍMIT FAÇANA



ESTAT ACTUAL FAÇANA RECLADA I PÈRGOLA



FAÇANA POSTERIOR



VISTA GENERAL ESTAT ACTUAL FAÇANA



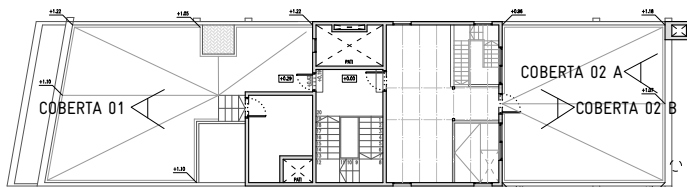
ACCÉS PLANTA BAIXA - FAÇANA POSTERIOR



DETALL PAVIMENT A REPOSAR



COBERTA 01



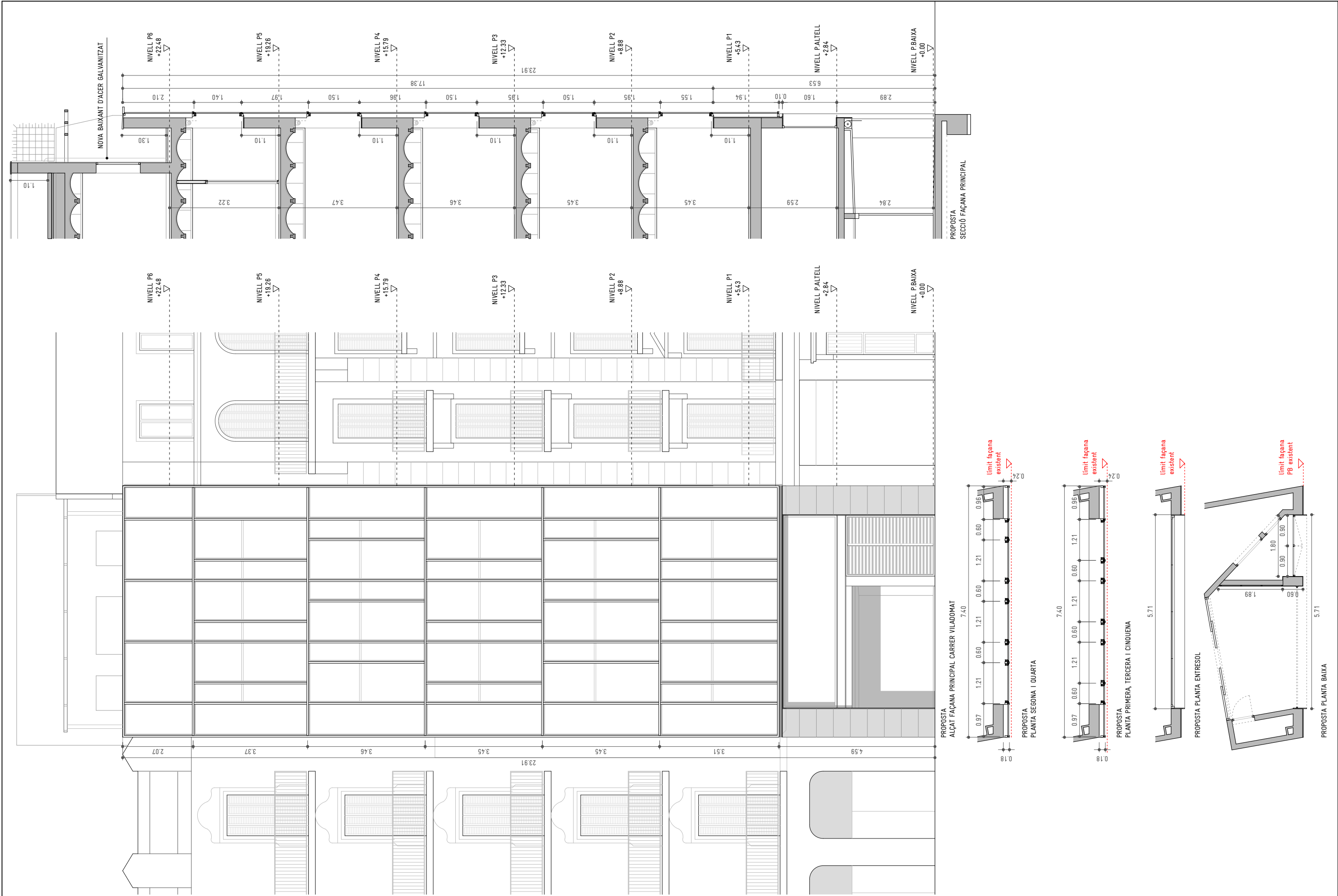
COBERTA

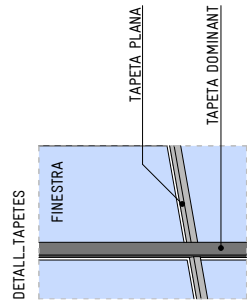


COBERTA 02 A

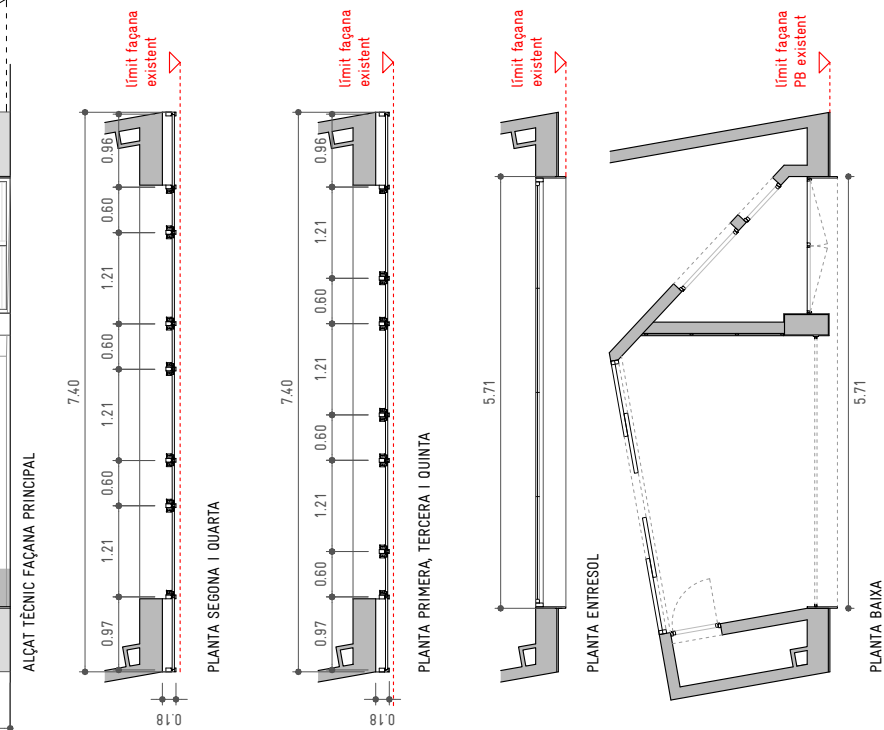


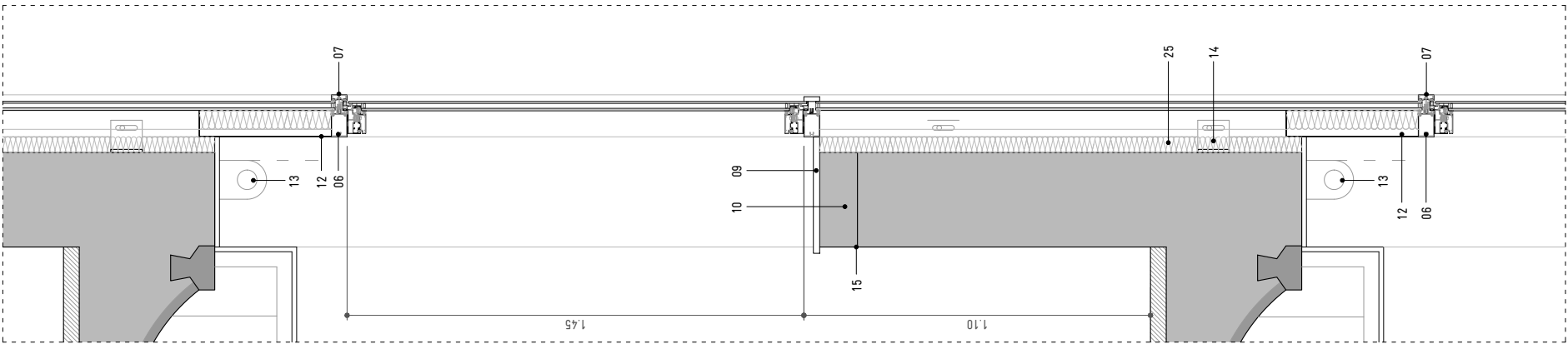
COBERTA 02 B



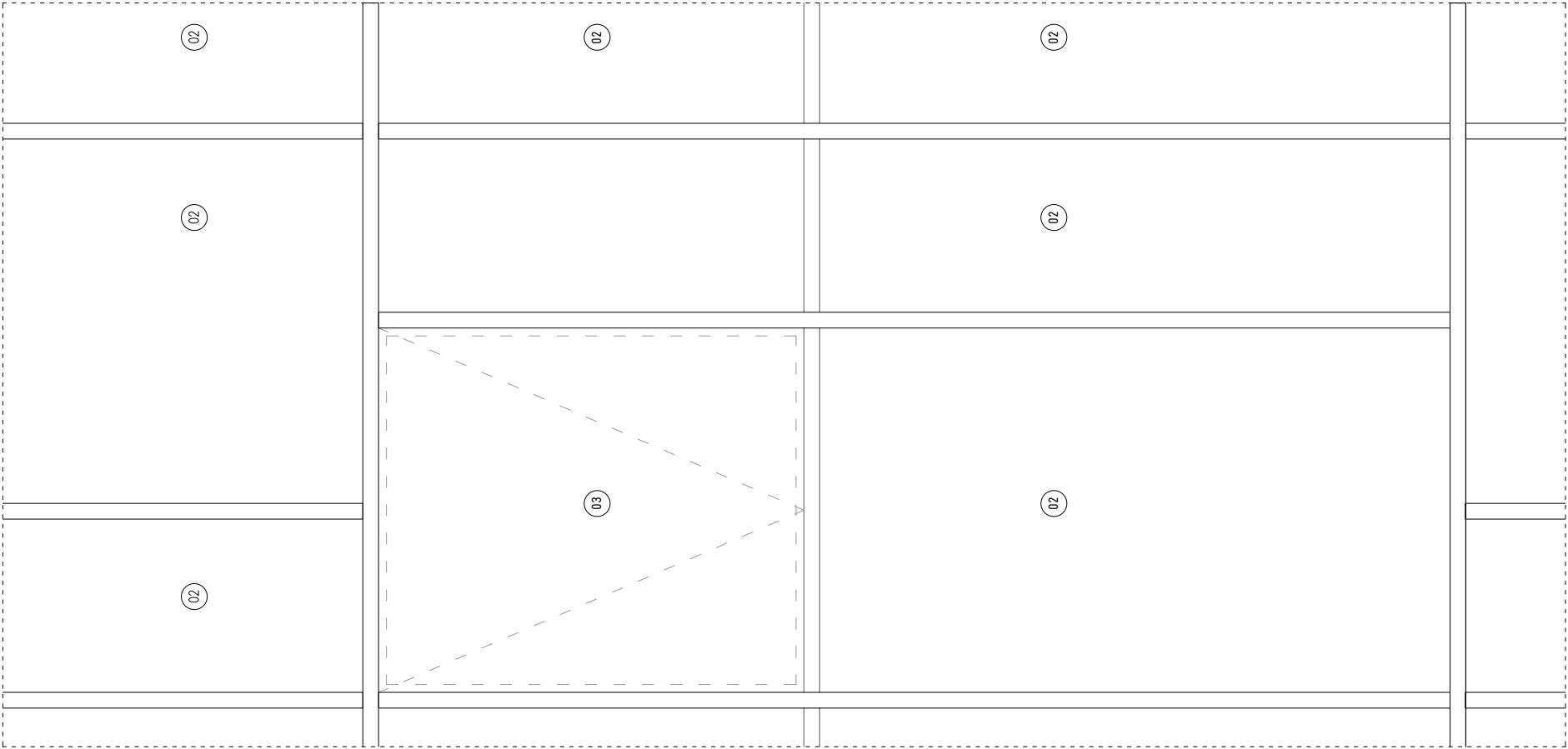


PART VIDRIADA TRANSPARENT FIXE
PART VIDRIADA PRACTICABLE 8/16/44x1
PART VIDRIADA FIXA
AMB MUR OPAC AL DARRERA 67/8/8T
PIL·LERIA D'ALUMINI LACAT TEXTURITZAT,
color A (a definir per la DF)
PIL·LERIA D'ALUMINI LACAT TEXTURITZAT,
color B (Dimensions mínimes)





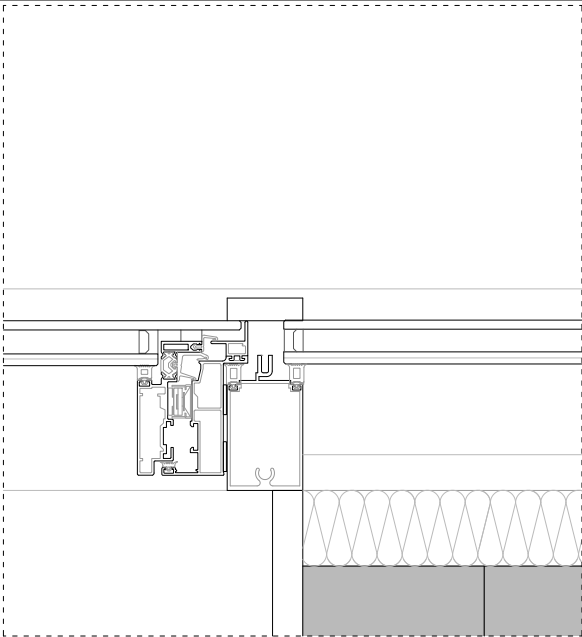
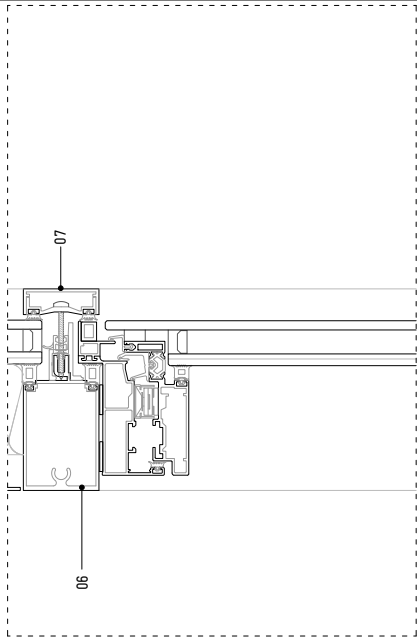
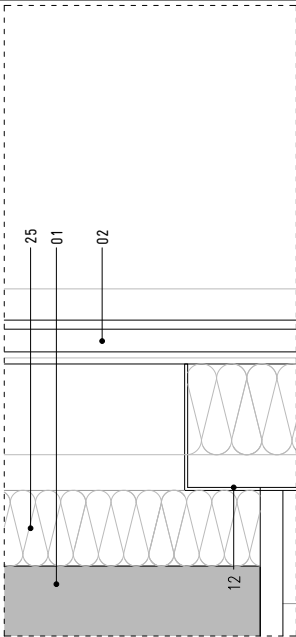
SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL
escala 1/20



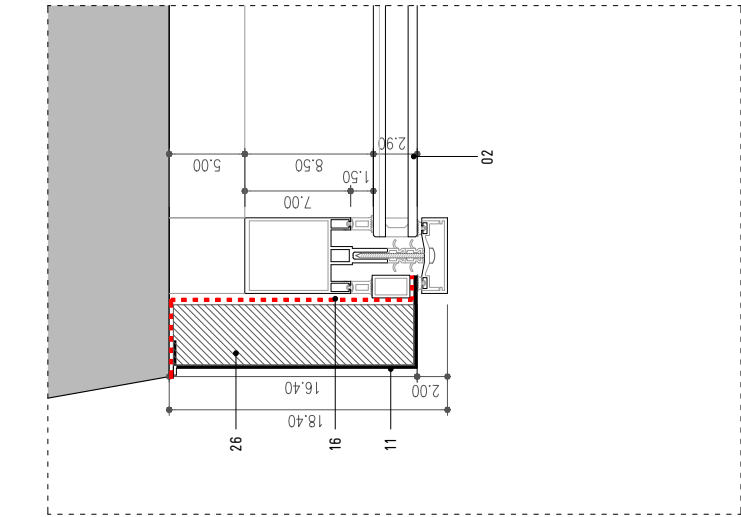
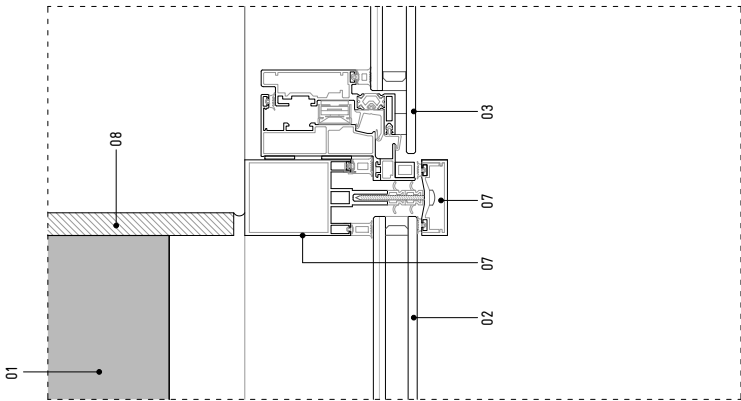
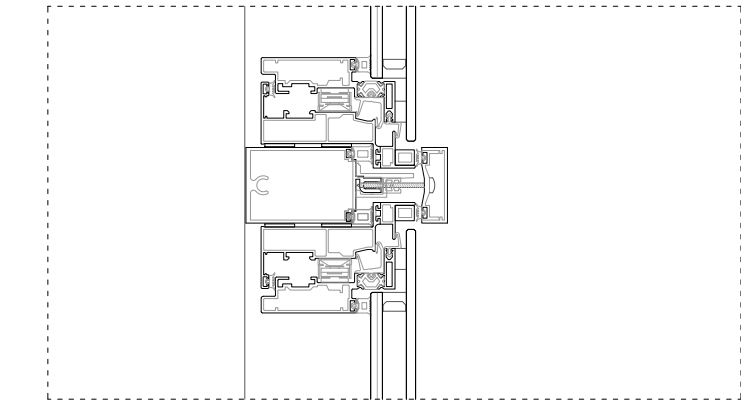
ALÇAT PARCIAL FAÇANA PRINCIPAL
escala 1/20

LLEENDA

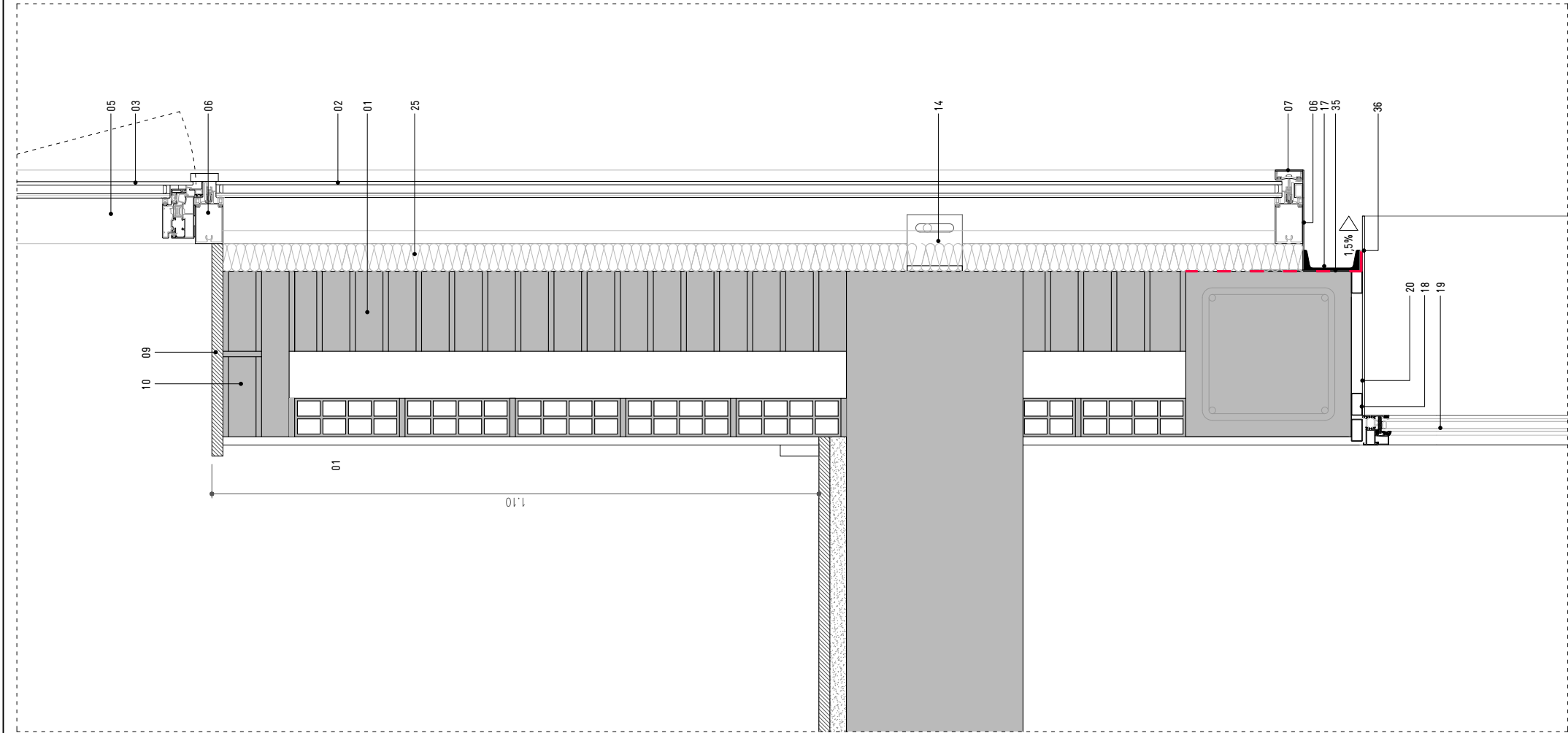
1. Façana existent
2. Sistema de mur cortina, panell vidre fixe
3. Sistema de mur cortina, fusteria practicable amb maneta de manteniment
4. Caixa de persiana d'acer galvanitzat amb lames microperforades
5. Sistema de mur cortina, muntant
6. Sistema de mur cortina, travesser
7. Sistema de mur cortina, perfil remat
8. Branca amb placa de guix laminat fixada directament a façana existent
9. Pega ceràmica de ample de finestra
10. Recreant ceràmic d'ample de finestra
11. Remat lateral de mur cortina de xapa d'alumini
12. Remat de xapa metàl·lica cega
13. Formació de cortiner
14. Anclatge de mur cortina a forjat existent
15. Maltatex d'unió entre paraments
16. Banda impermeable autoadhesiva d'alta resistència per segellar la trobada del mur cortina amb la façana existent
17. Perfil d'acer UPN 100
18. Llàmina de butll perimetral
19. Fusteria fixa d'alumini
20. Xapa d'acer per pintar de 5mm de gruix fixada a parament existent mitjançant orelletes cada 50cm o subestructura d'acer, pintat a l'esmat amb imprimació antioxidant prèvia.
21. Reposició de fals sostre de catro-guix
22. Reposició paviment porcel·lani
23. Pilastres de gres porcel·lani sobre parament vertical adherid fins a 2m i fixat mecànicament per sobre d'aquesta alçada
24. Formació d'escupidor amb Xapa d'acer plegada de 1,5mm, acabat pintat al forn.
25. Llana de roca 6cm
26. Panell lateral remat 4cm.



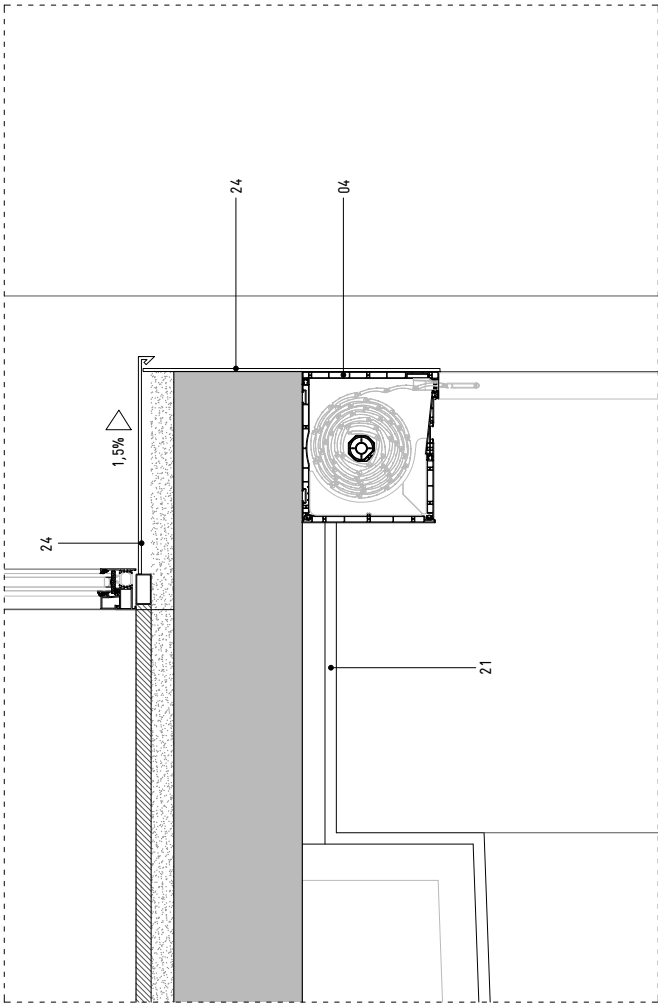
DETALL 2
escala 1/5



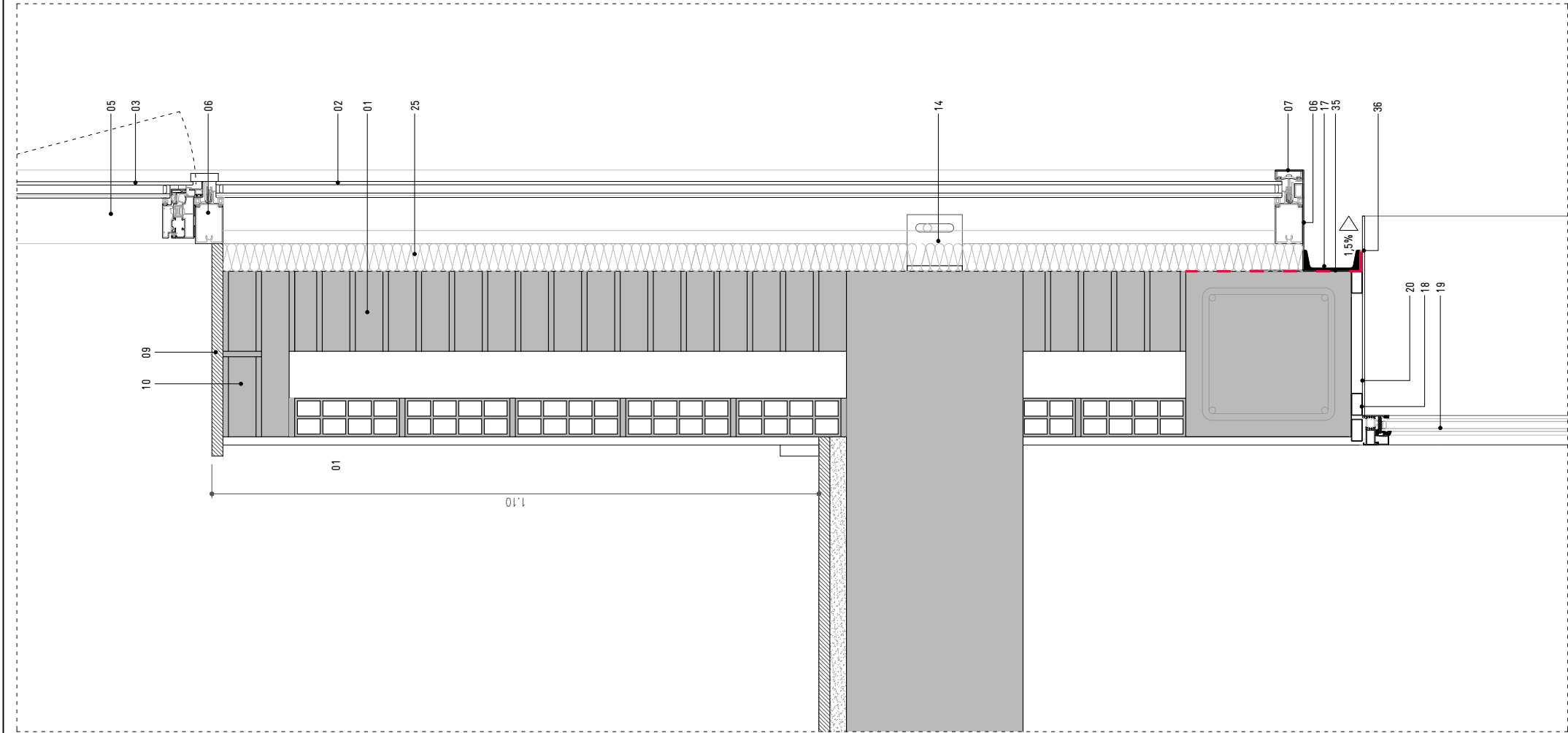
DETALL 1
escala 1/5



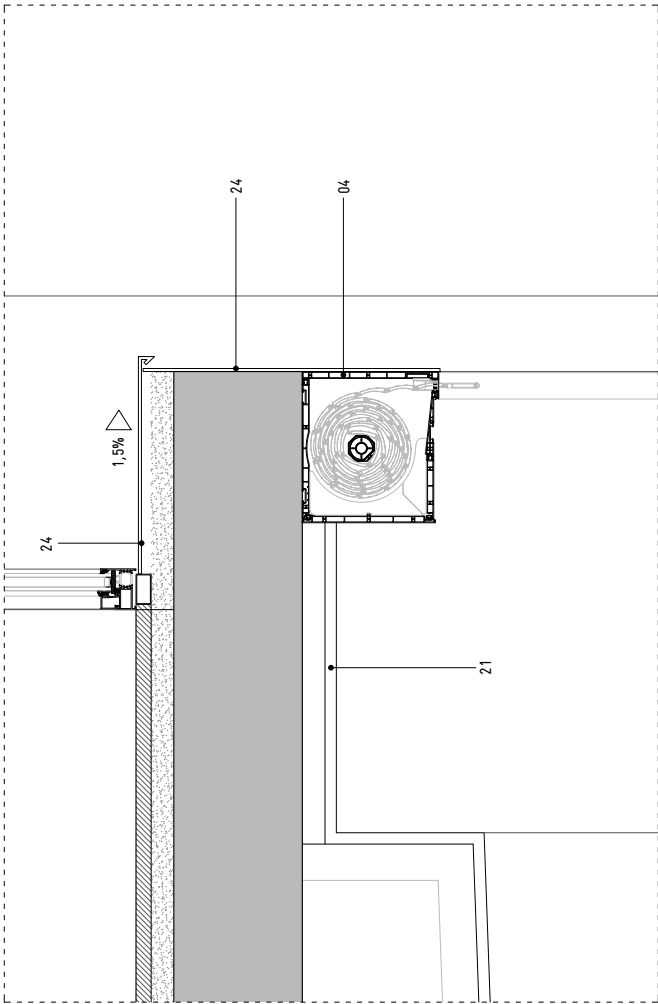
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



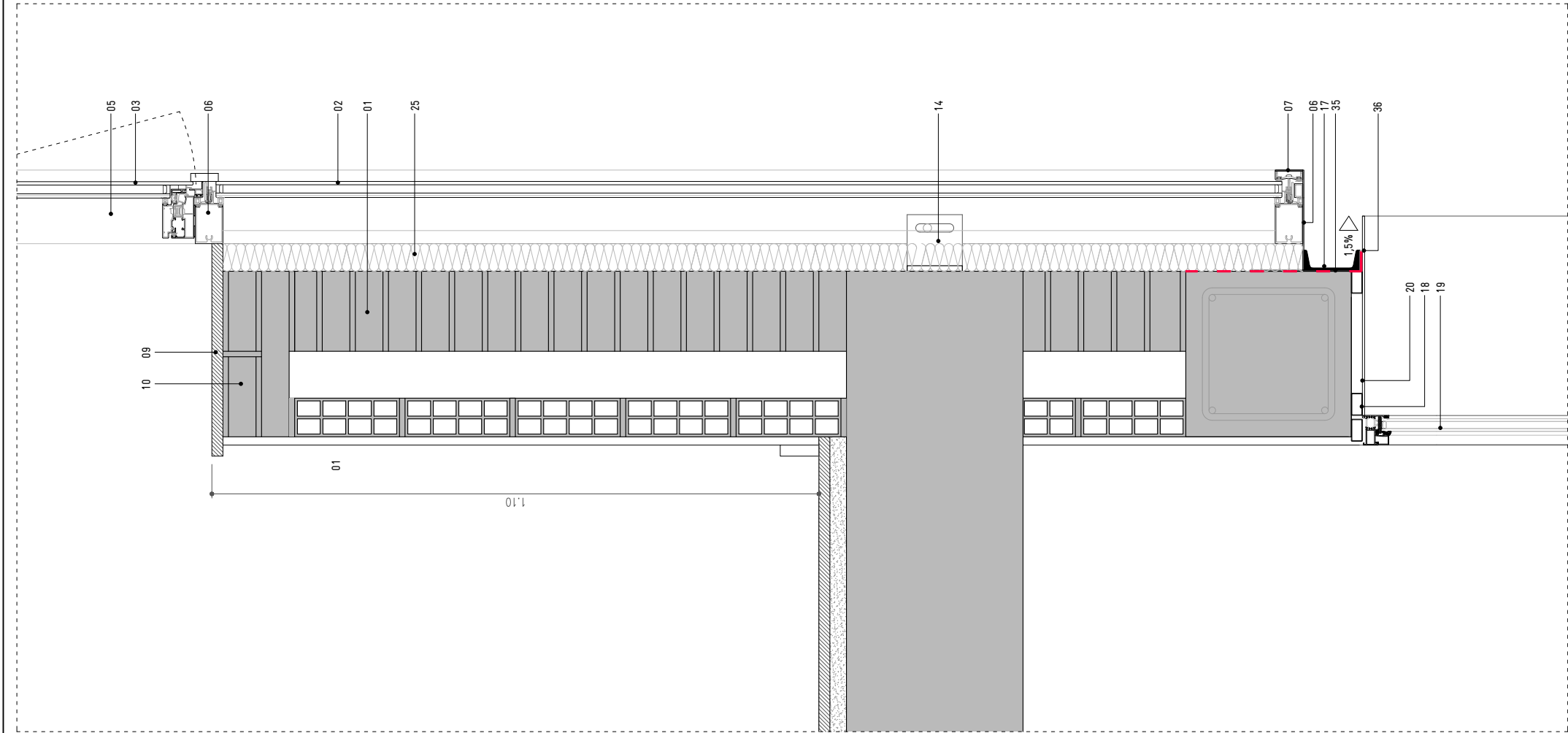
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



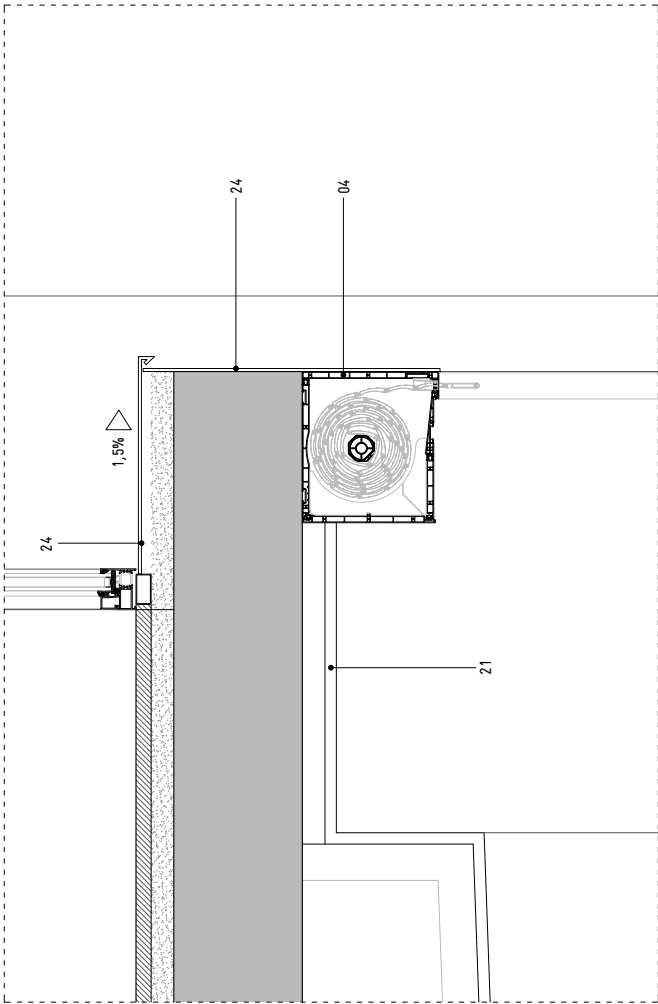
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



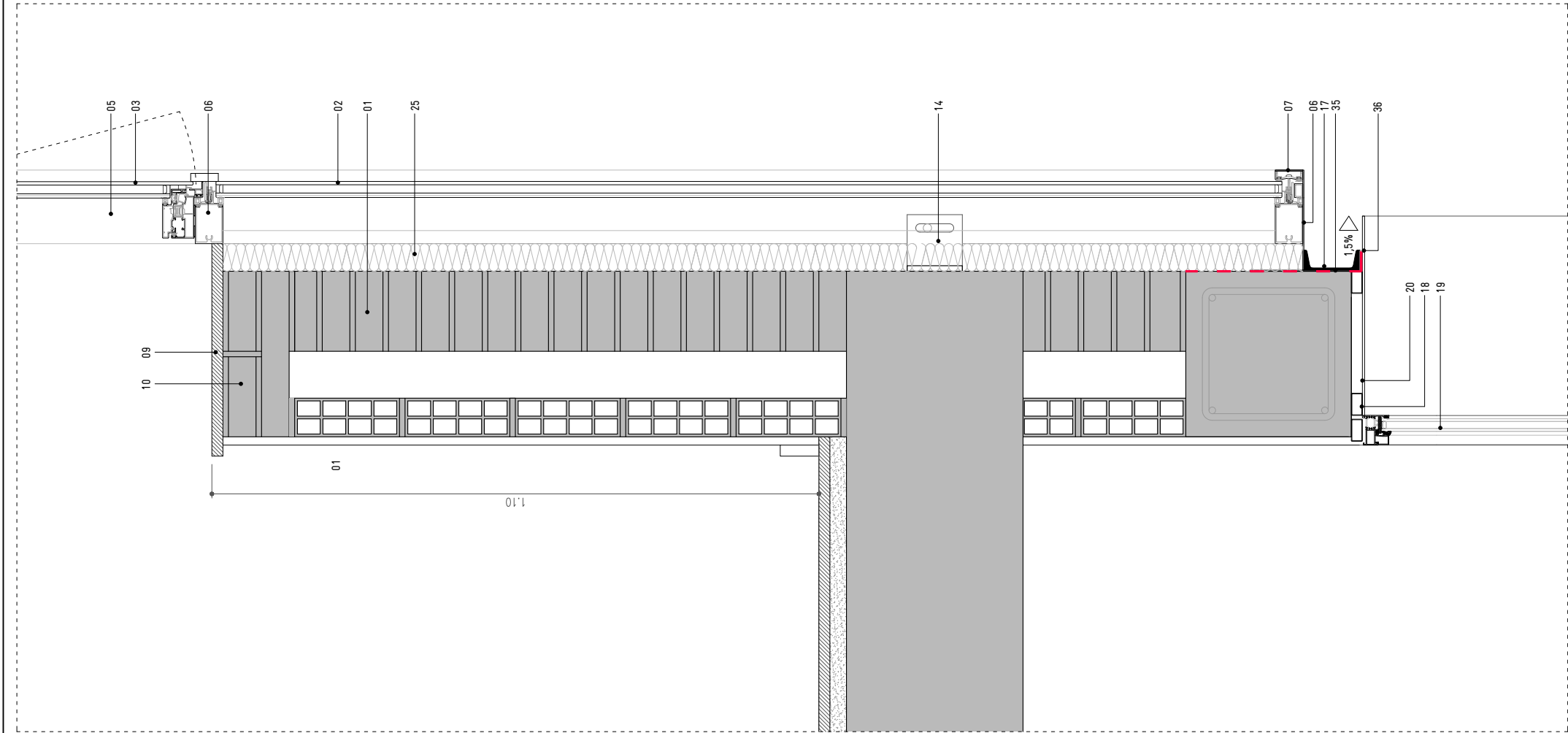
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



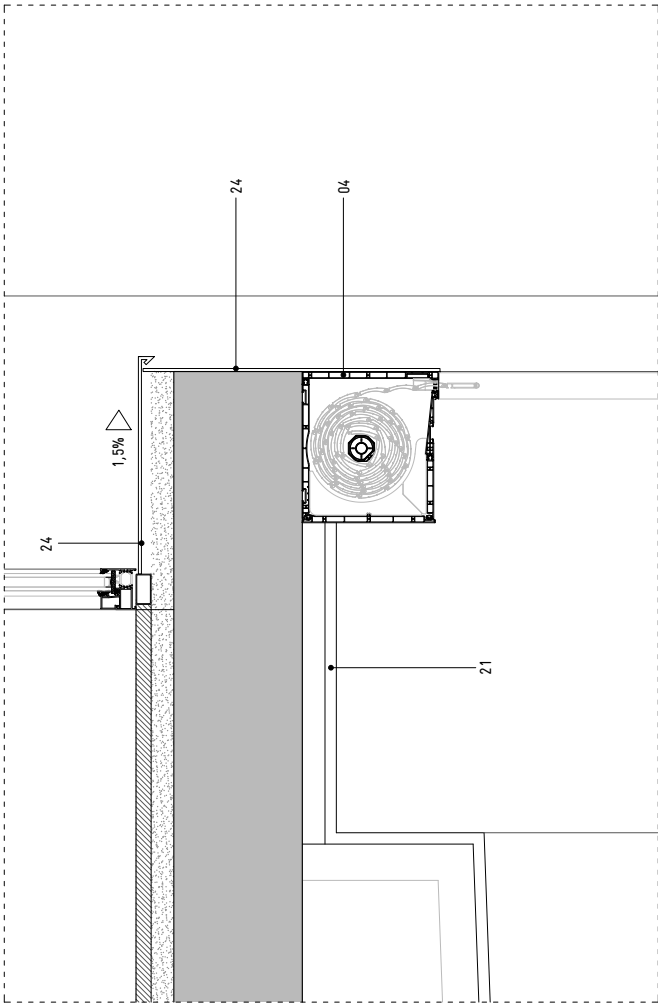
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



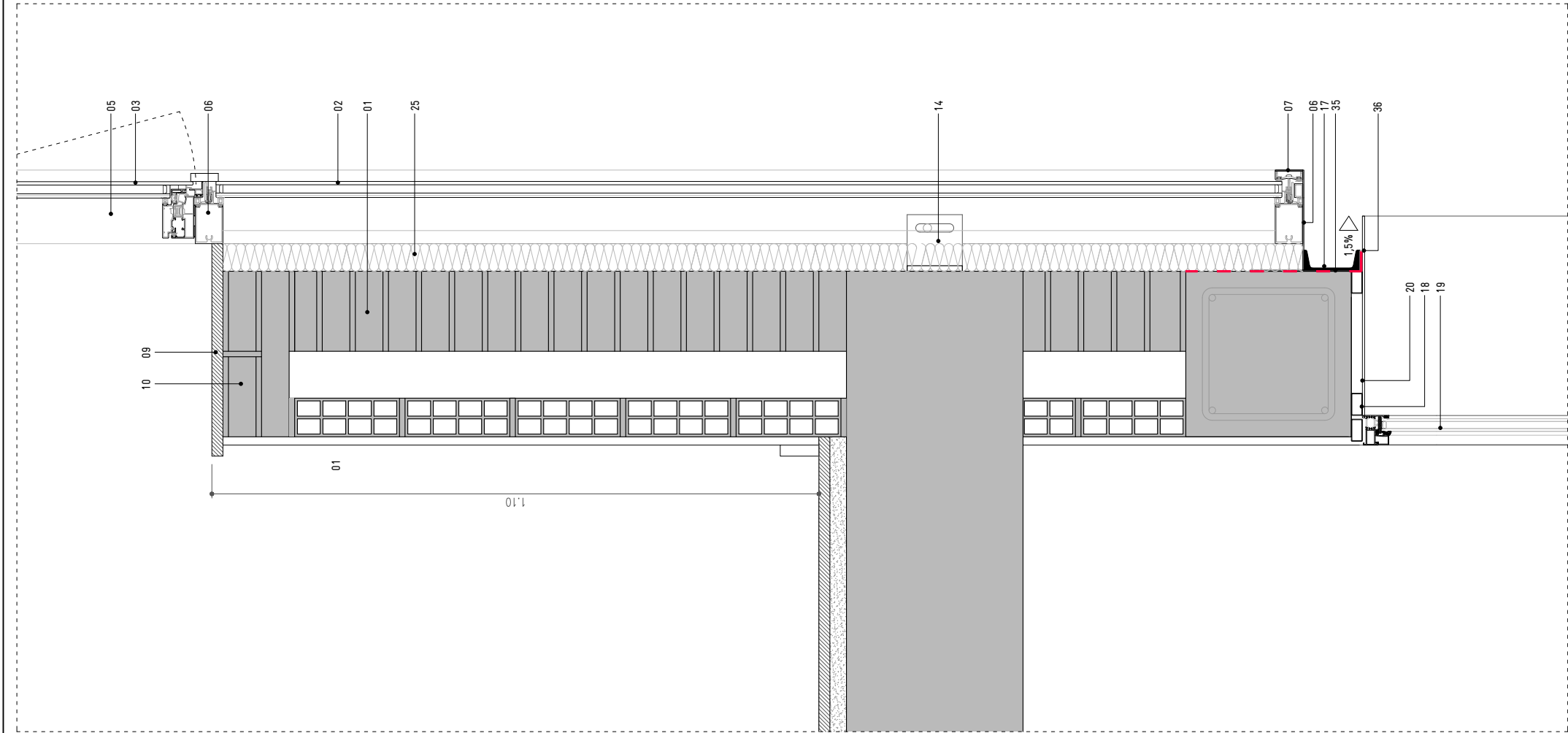
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



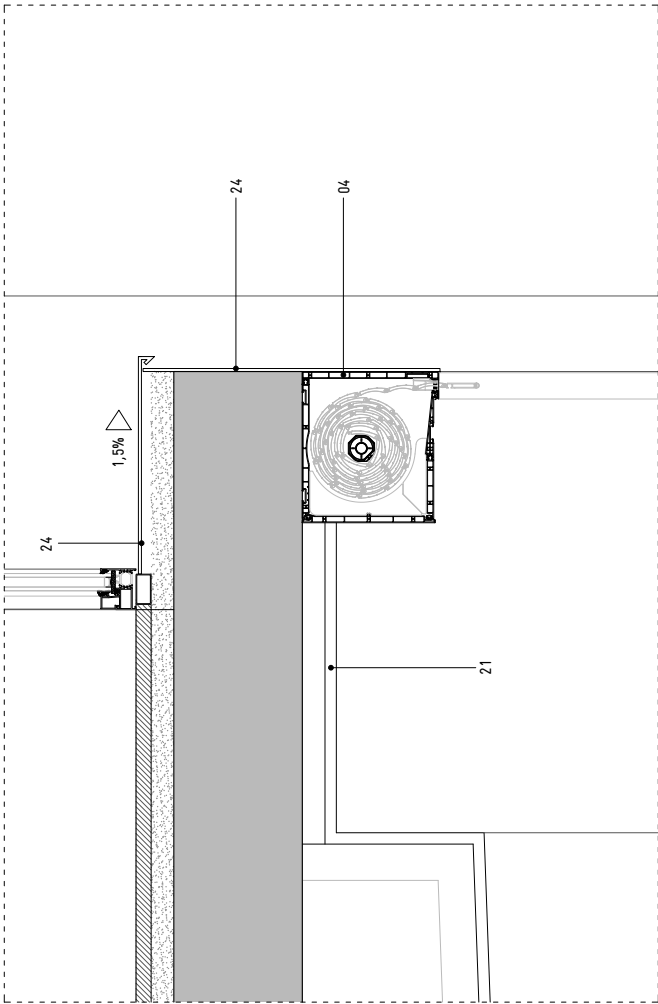
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



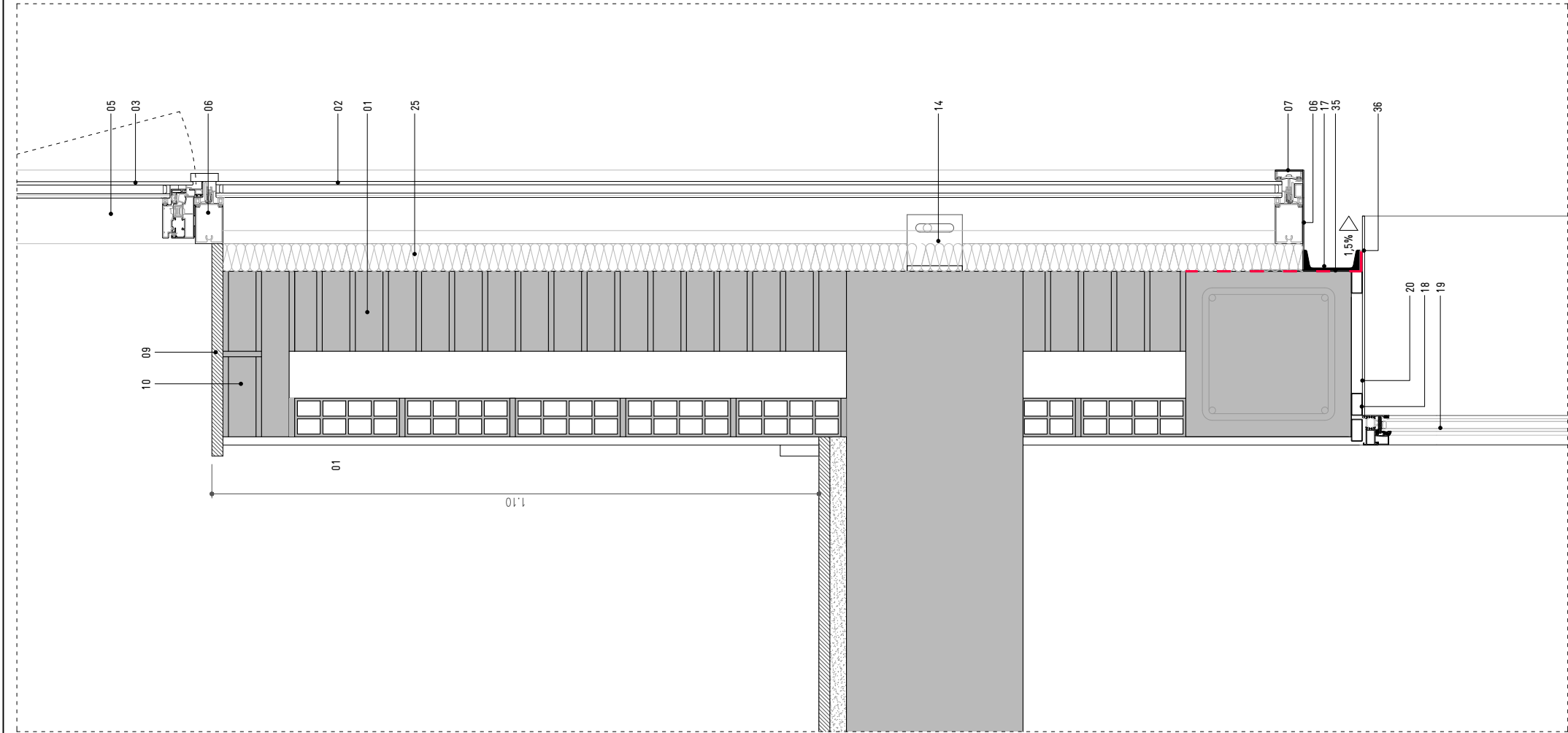
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



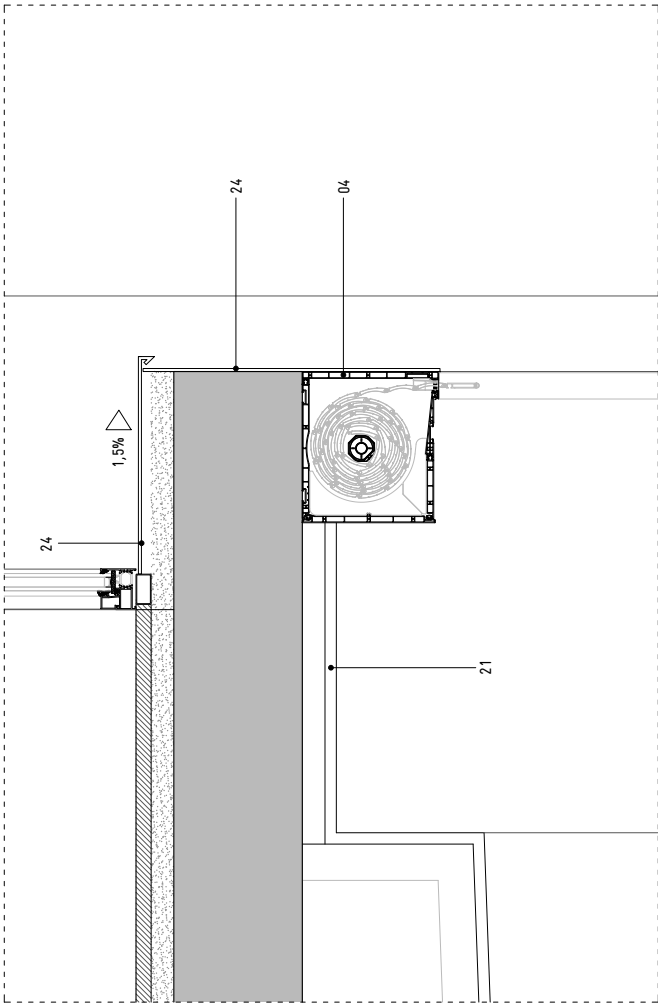
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



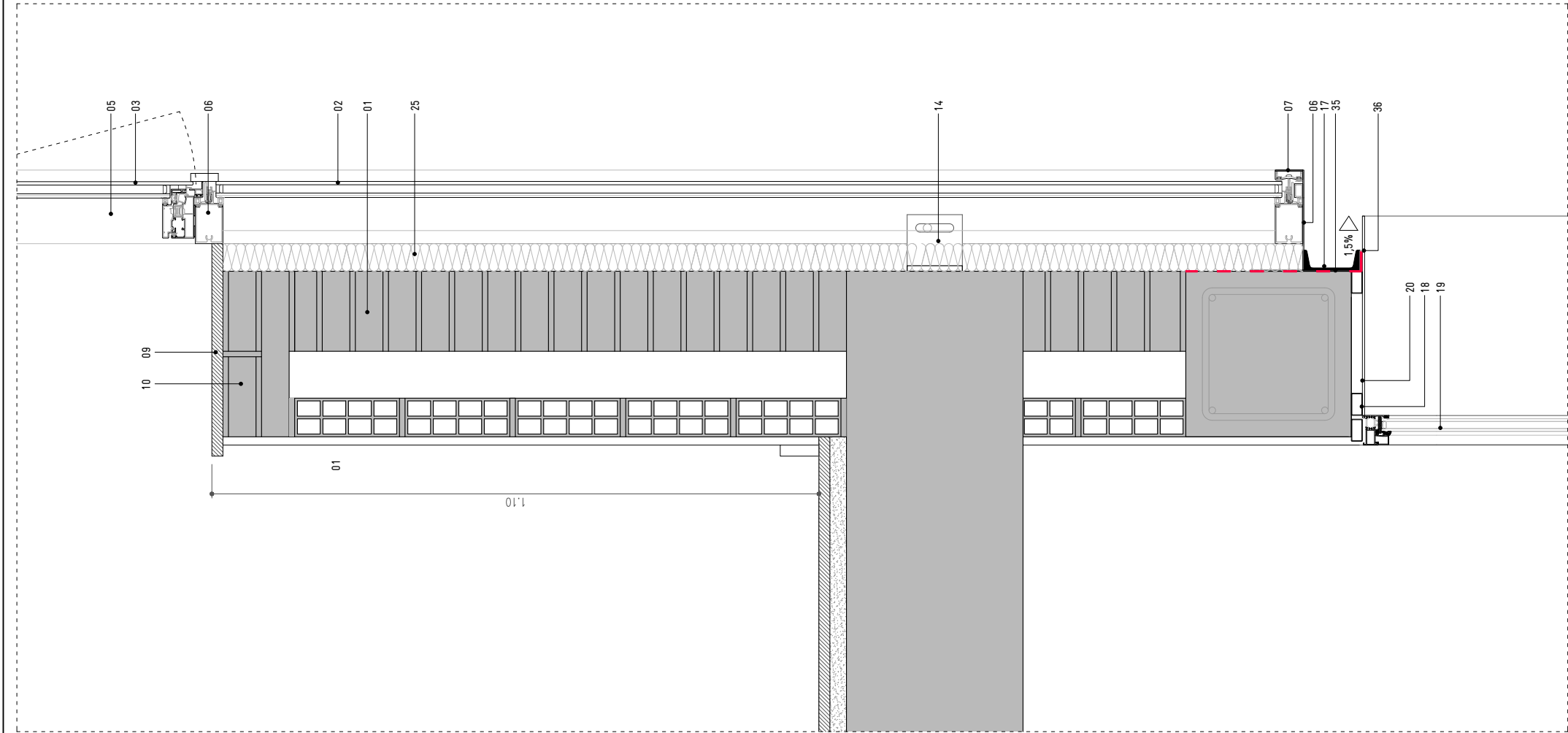
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



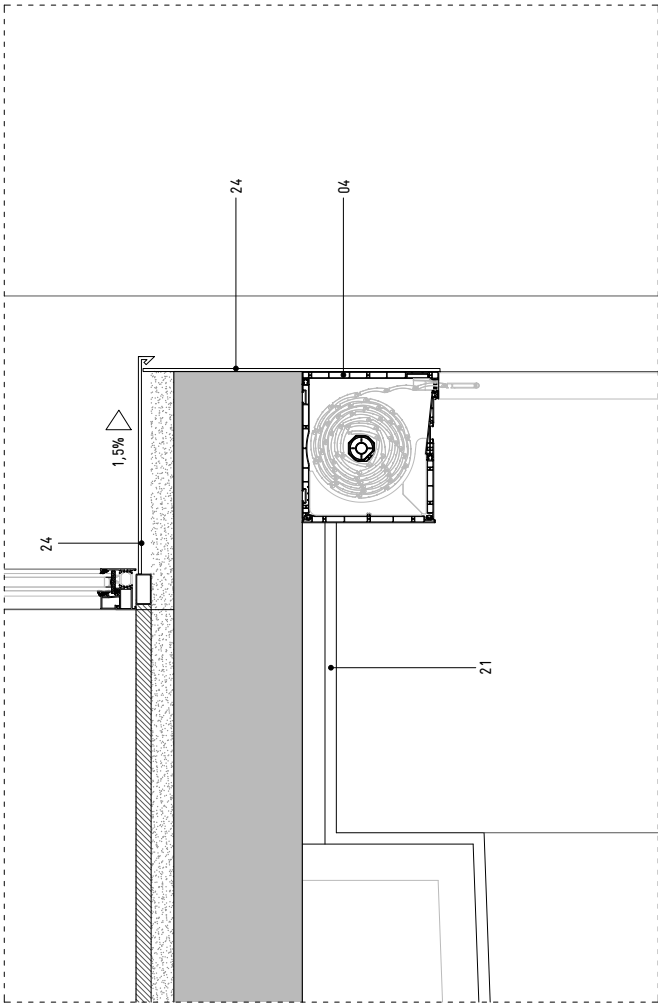
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



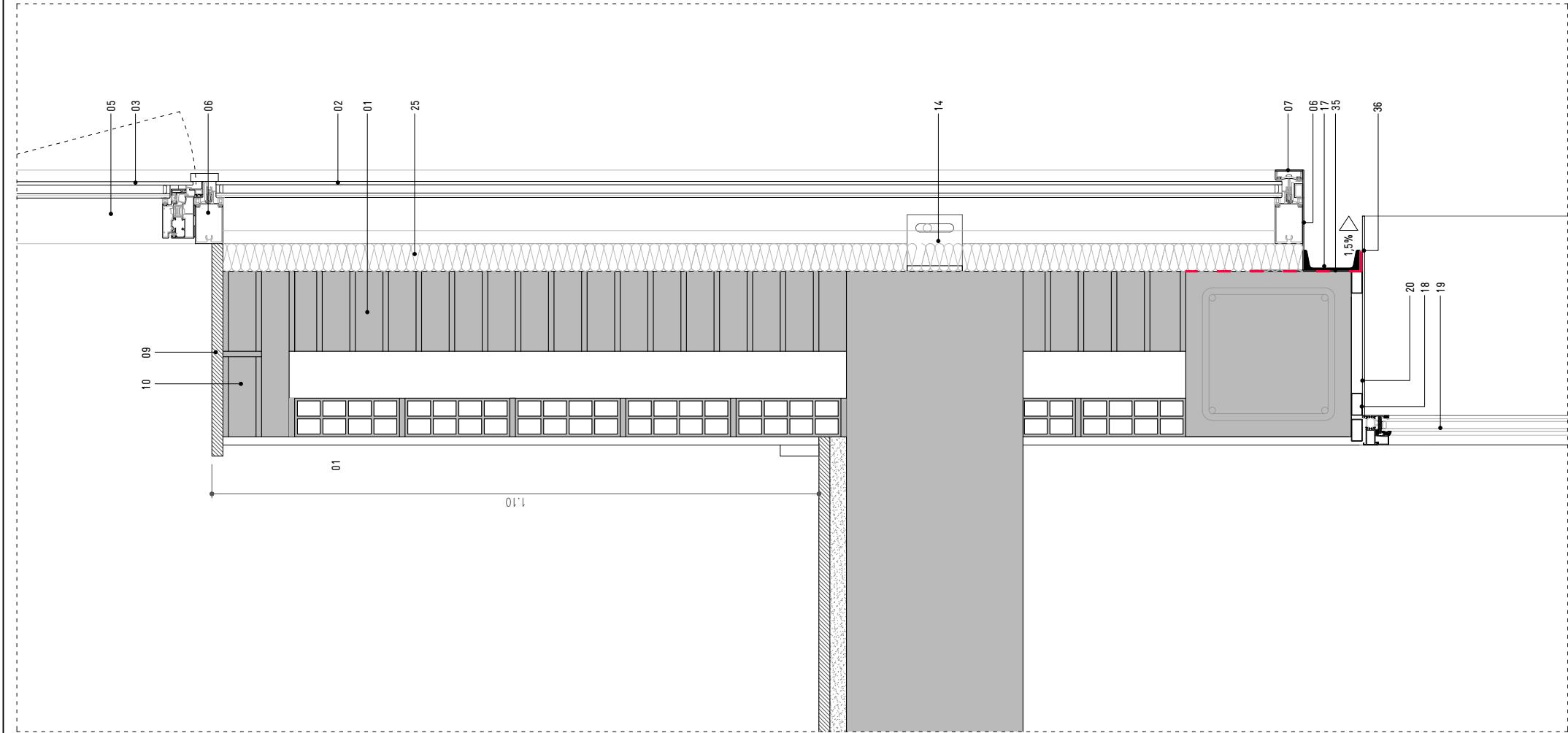
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



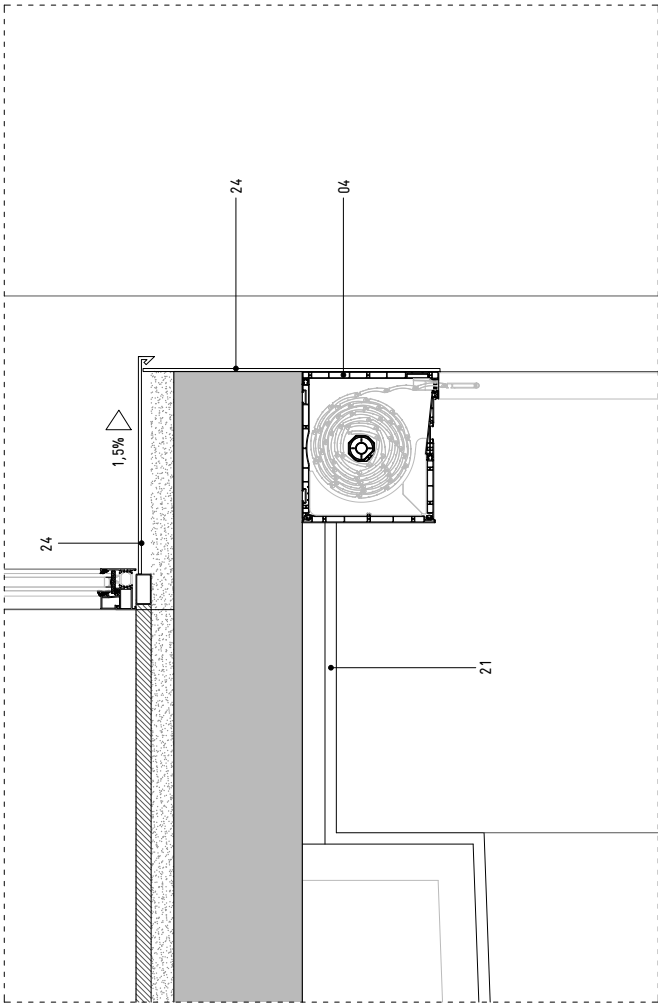
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



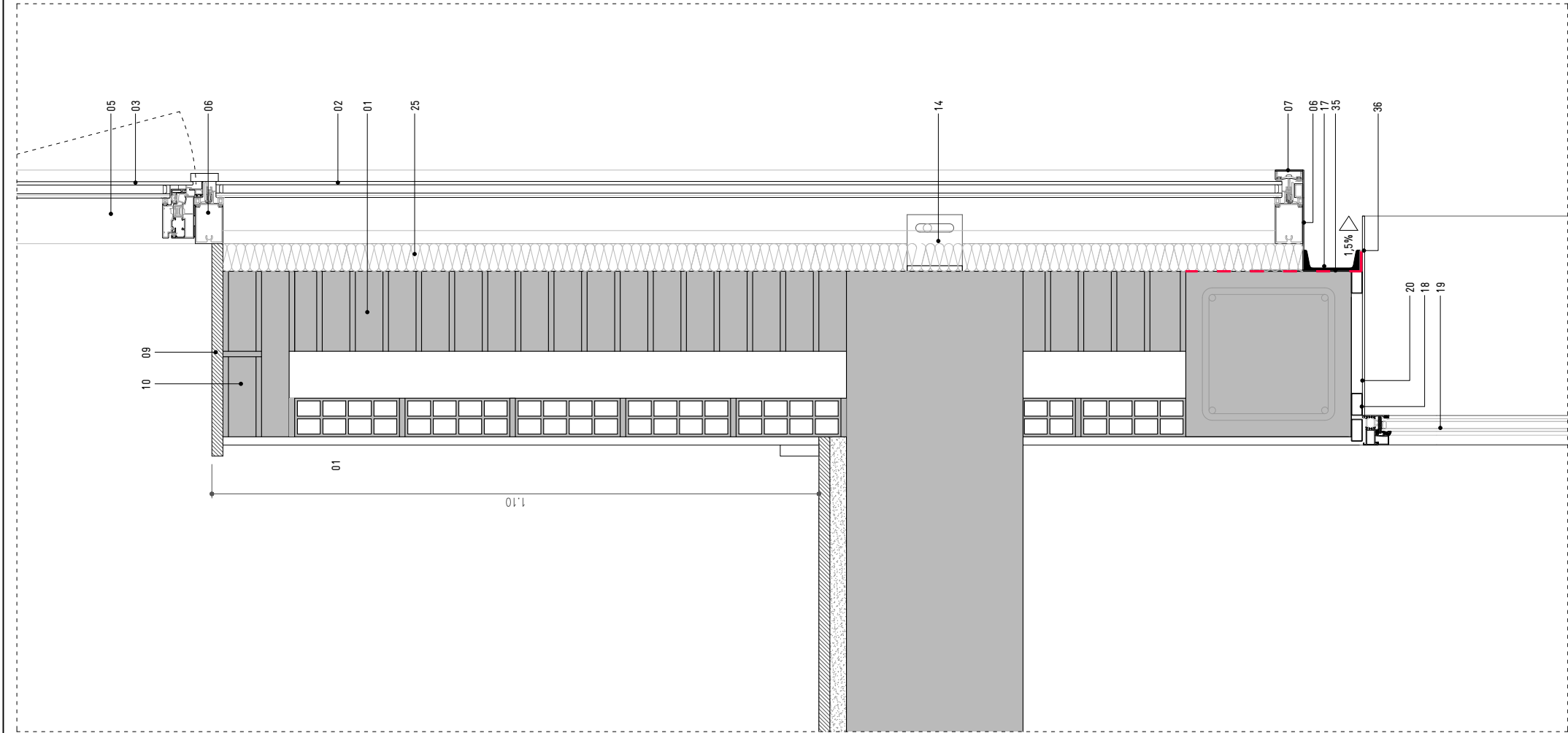
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



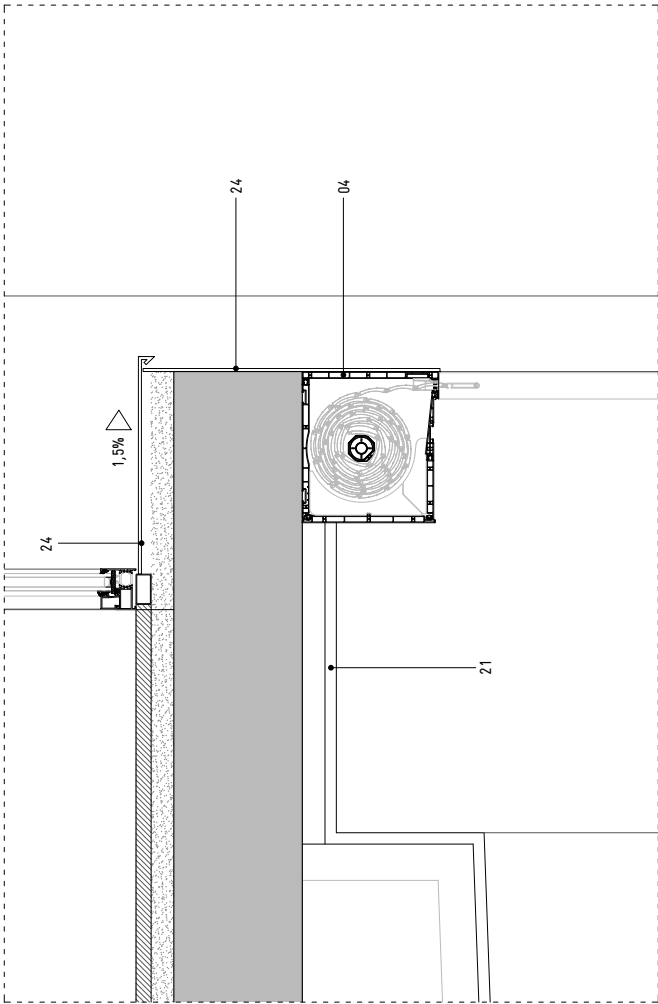
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



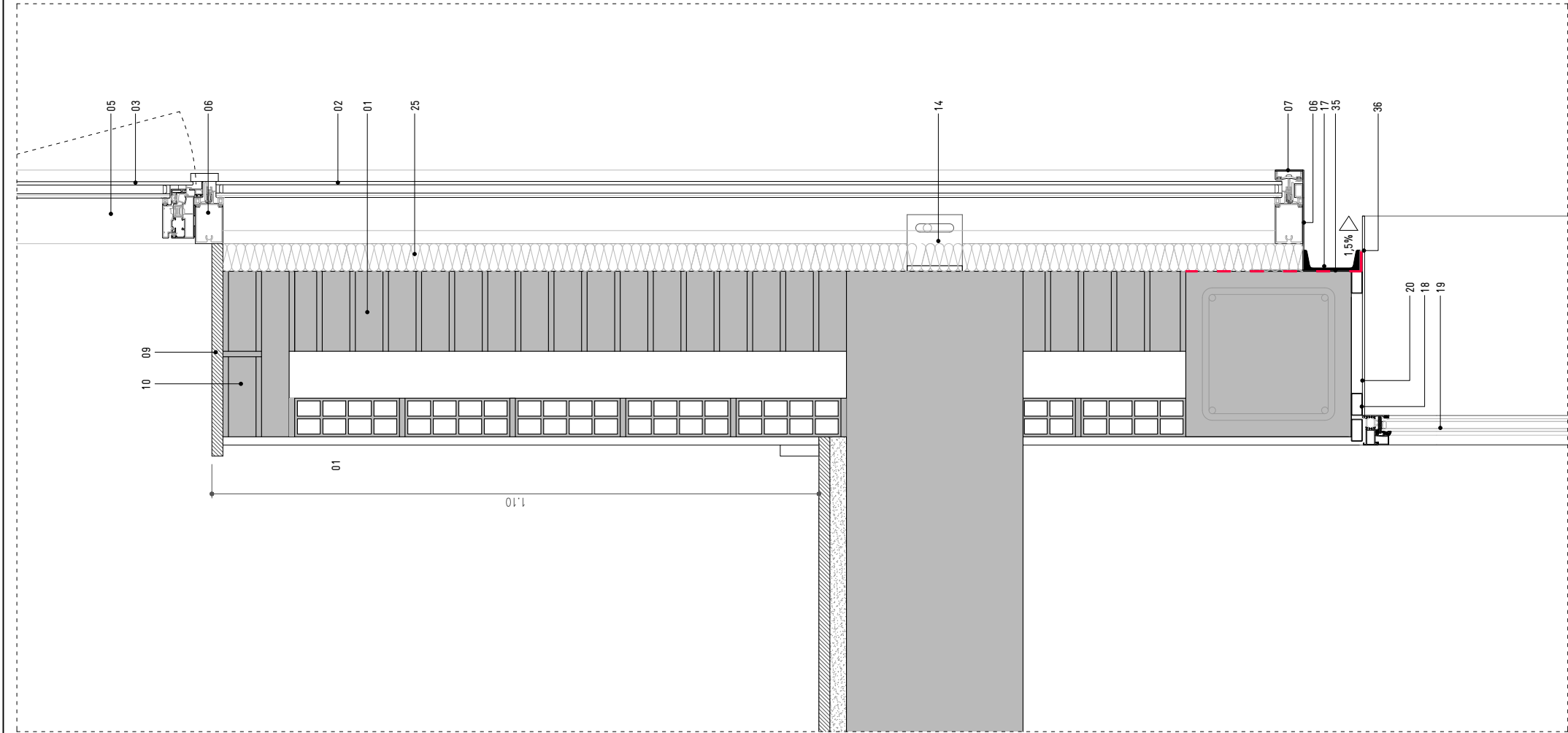
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



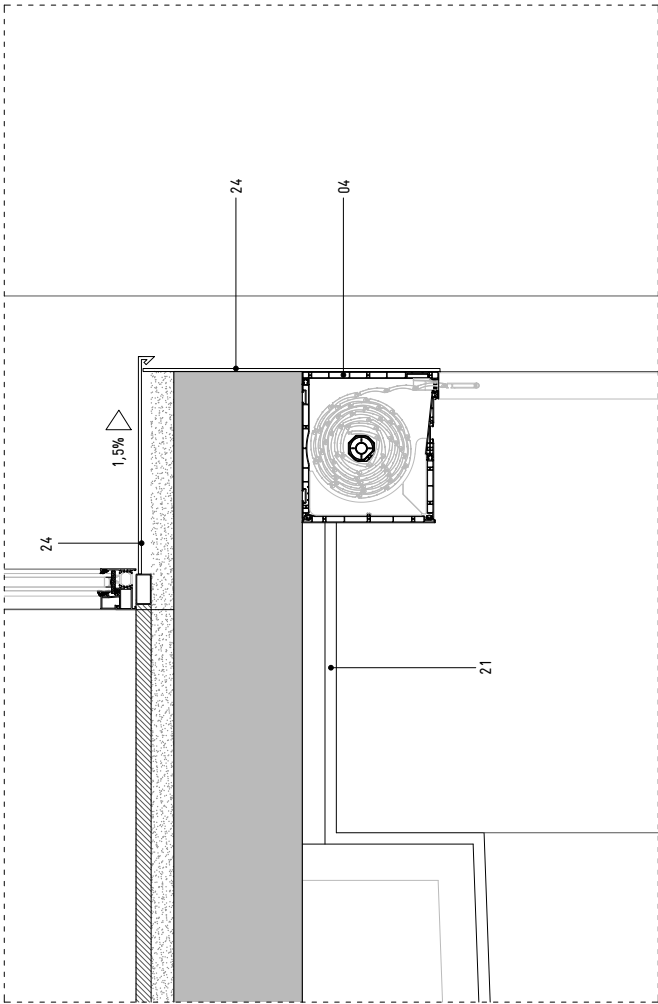
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



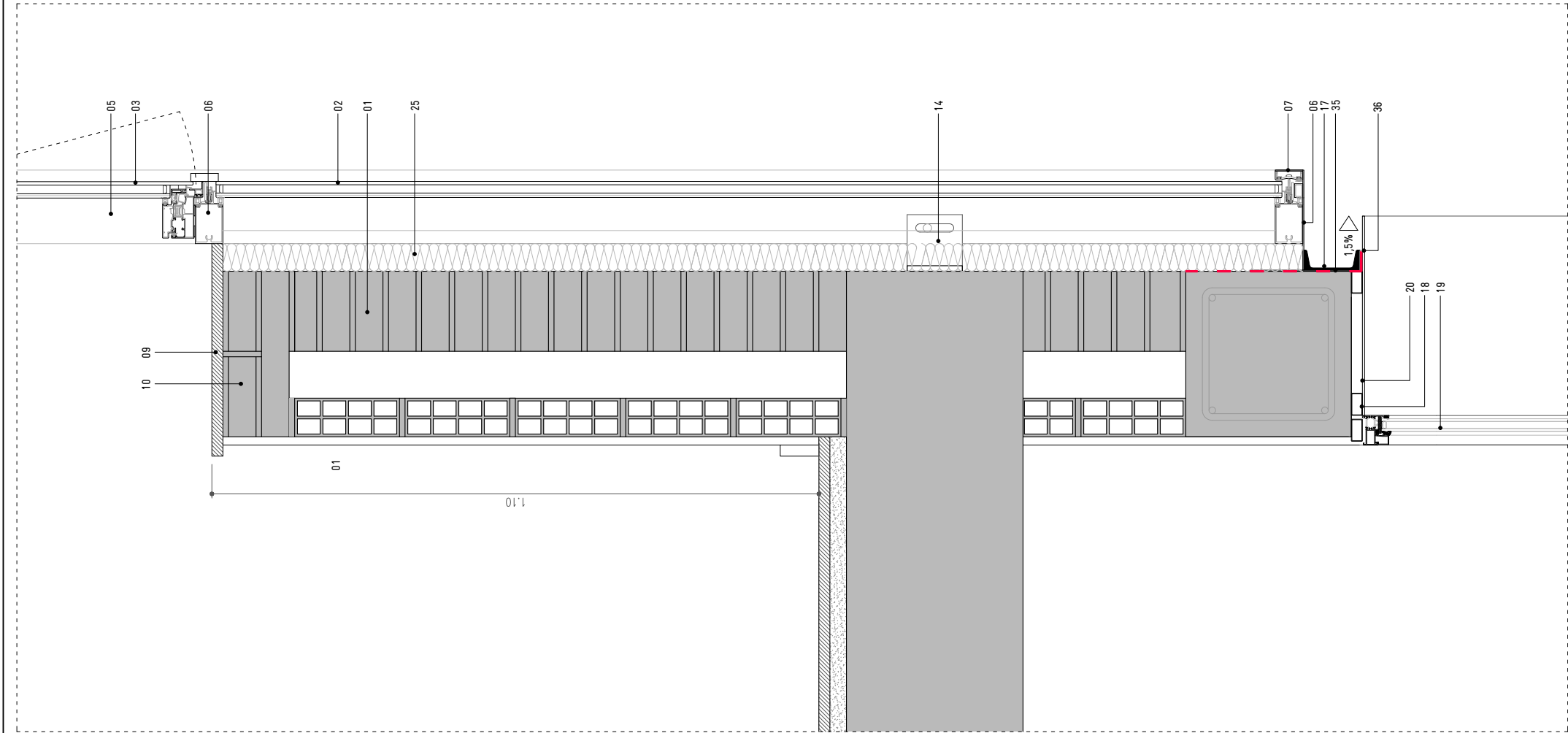
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



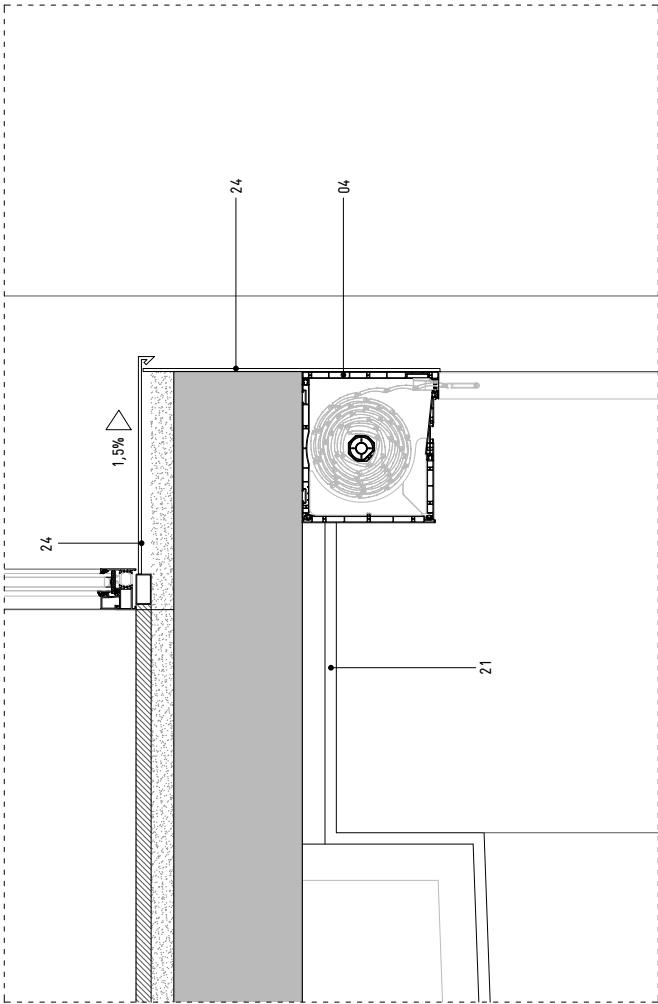
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



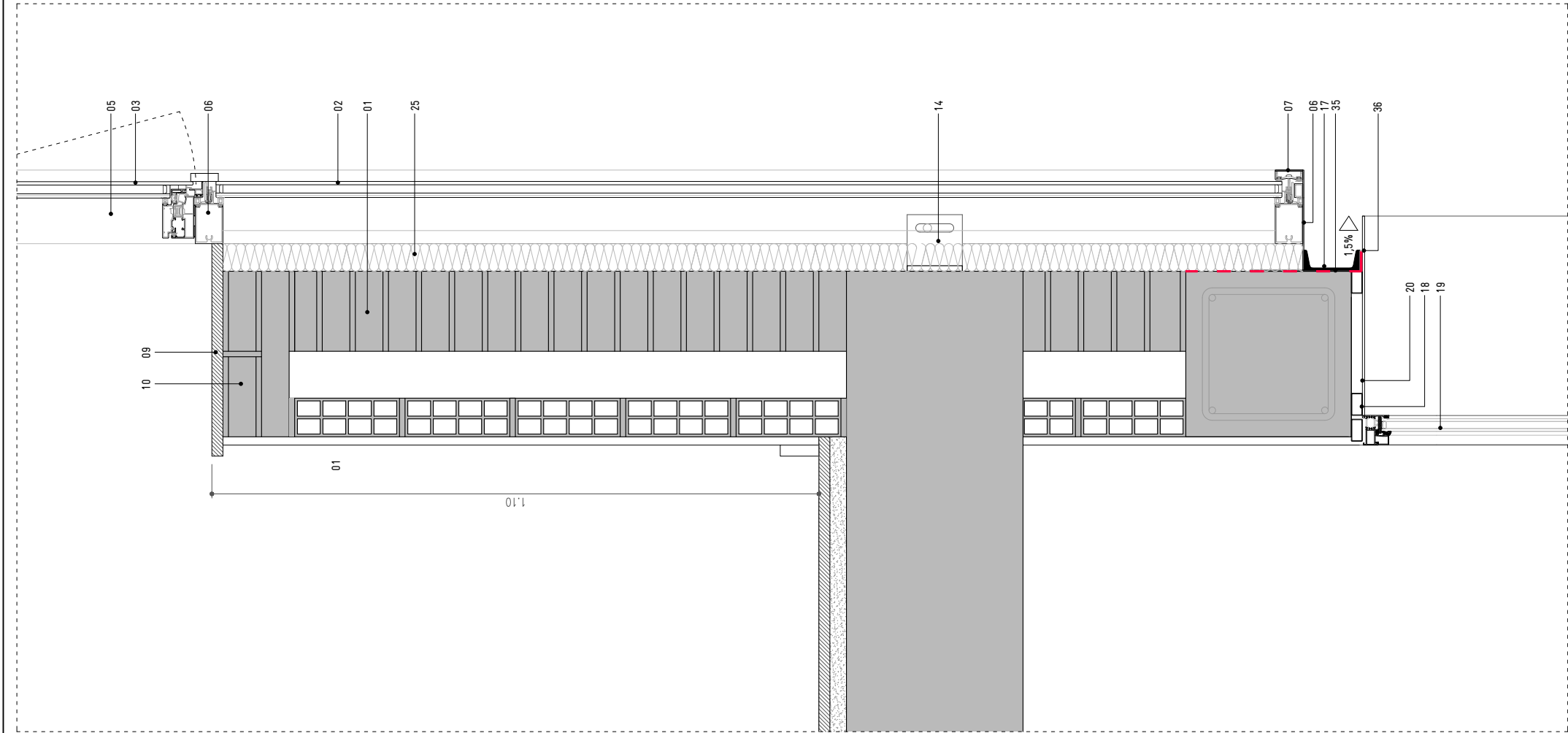
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



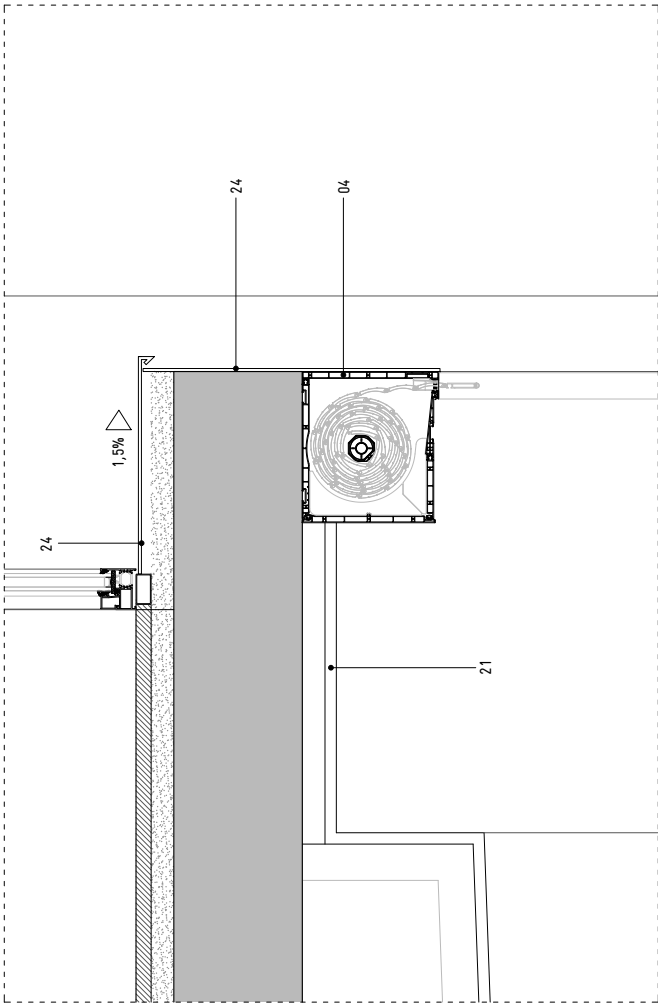
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



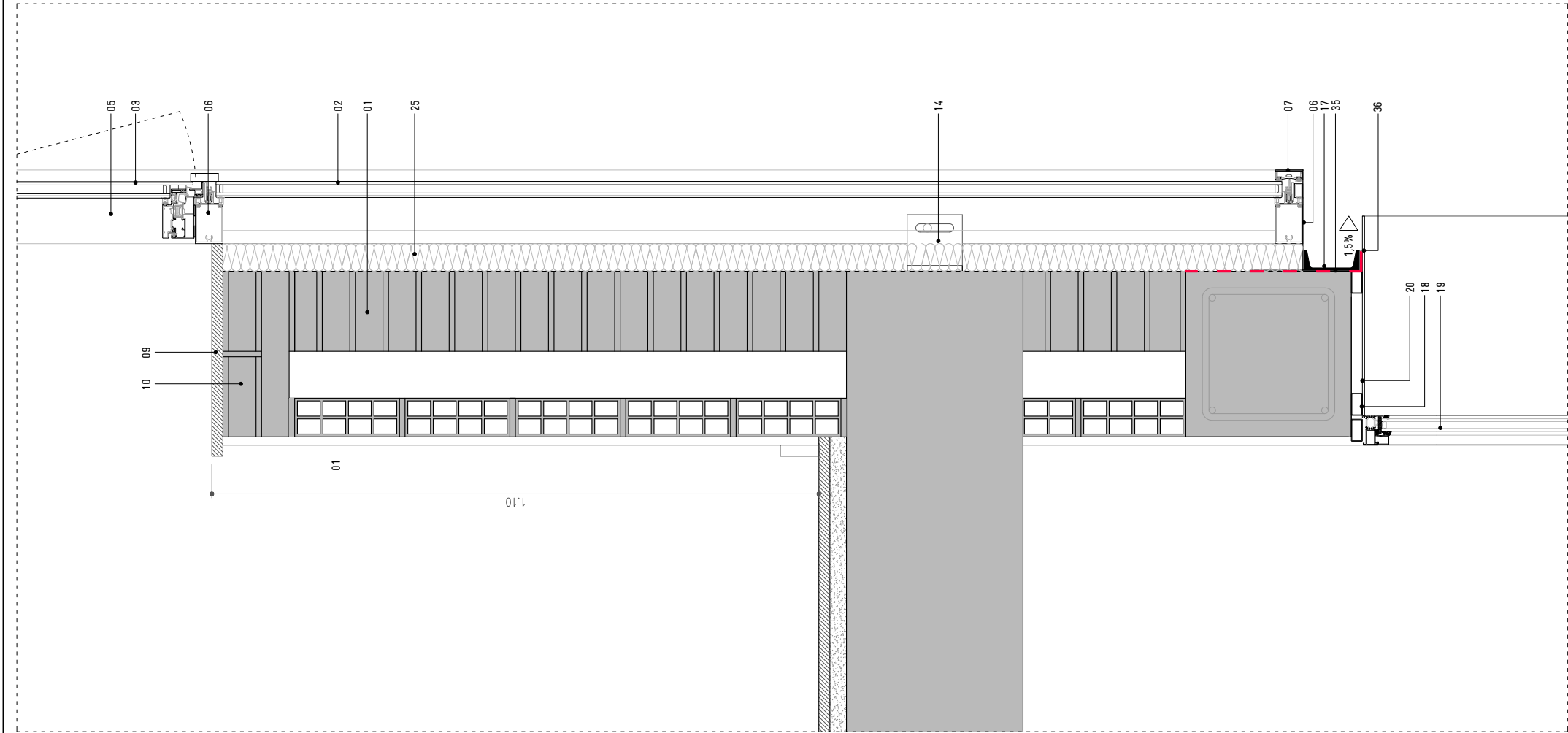
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



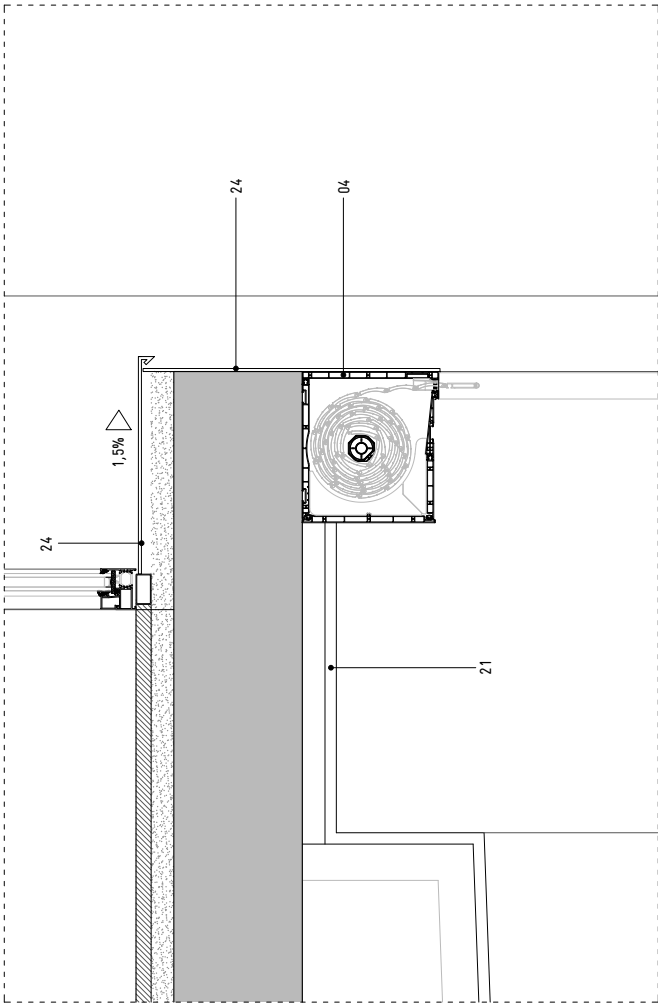
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



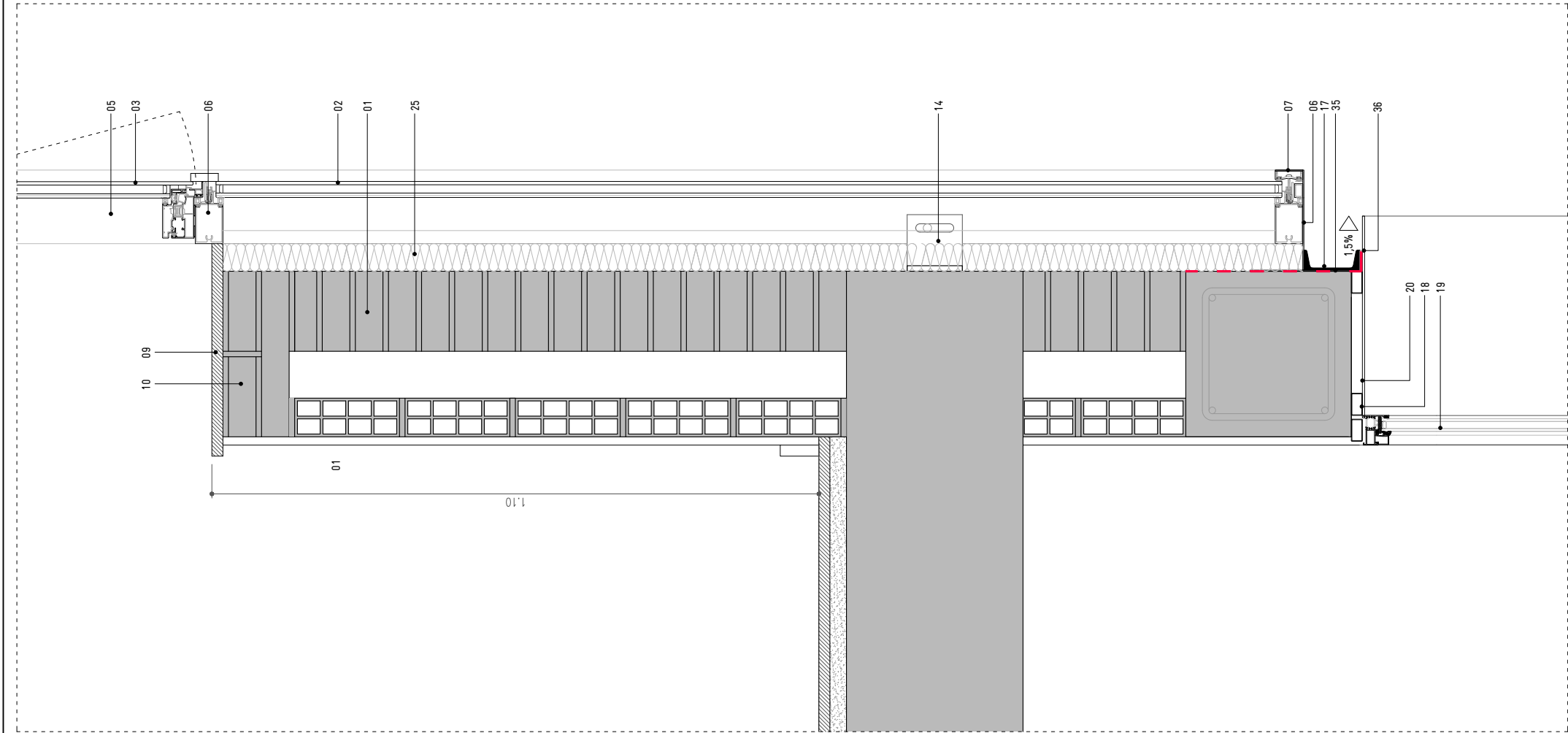
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



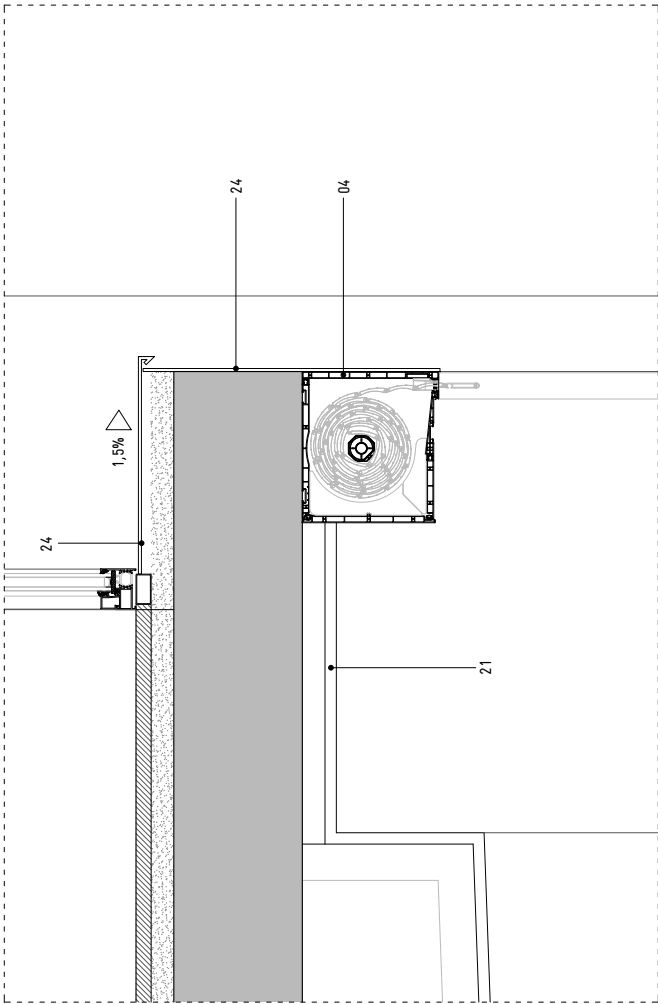
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



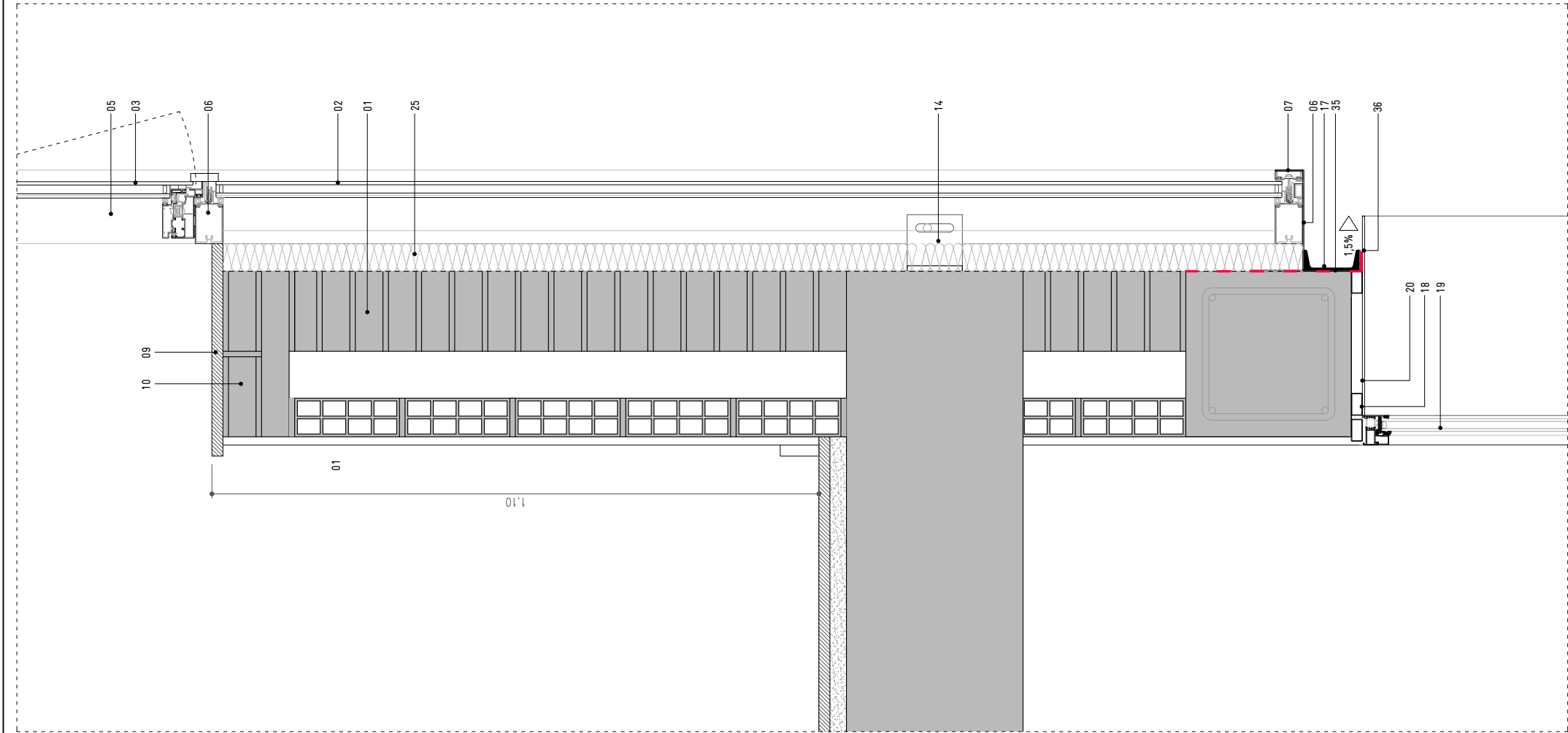
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



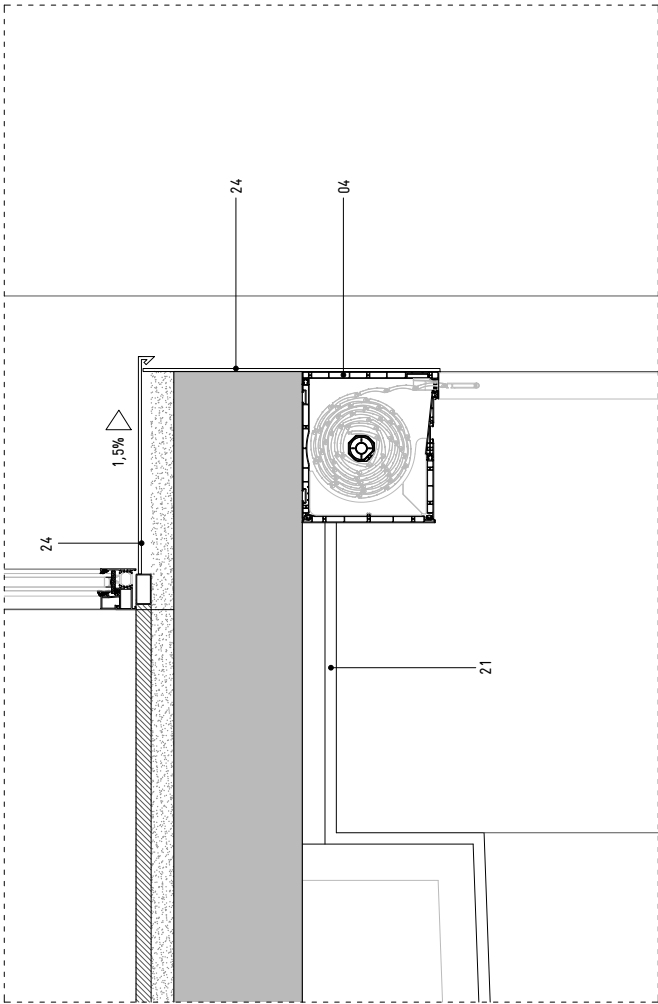
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



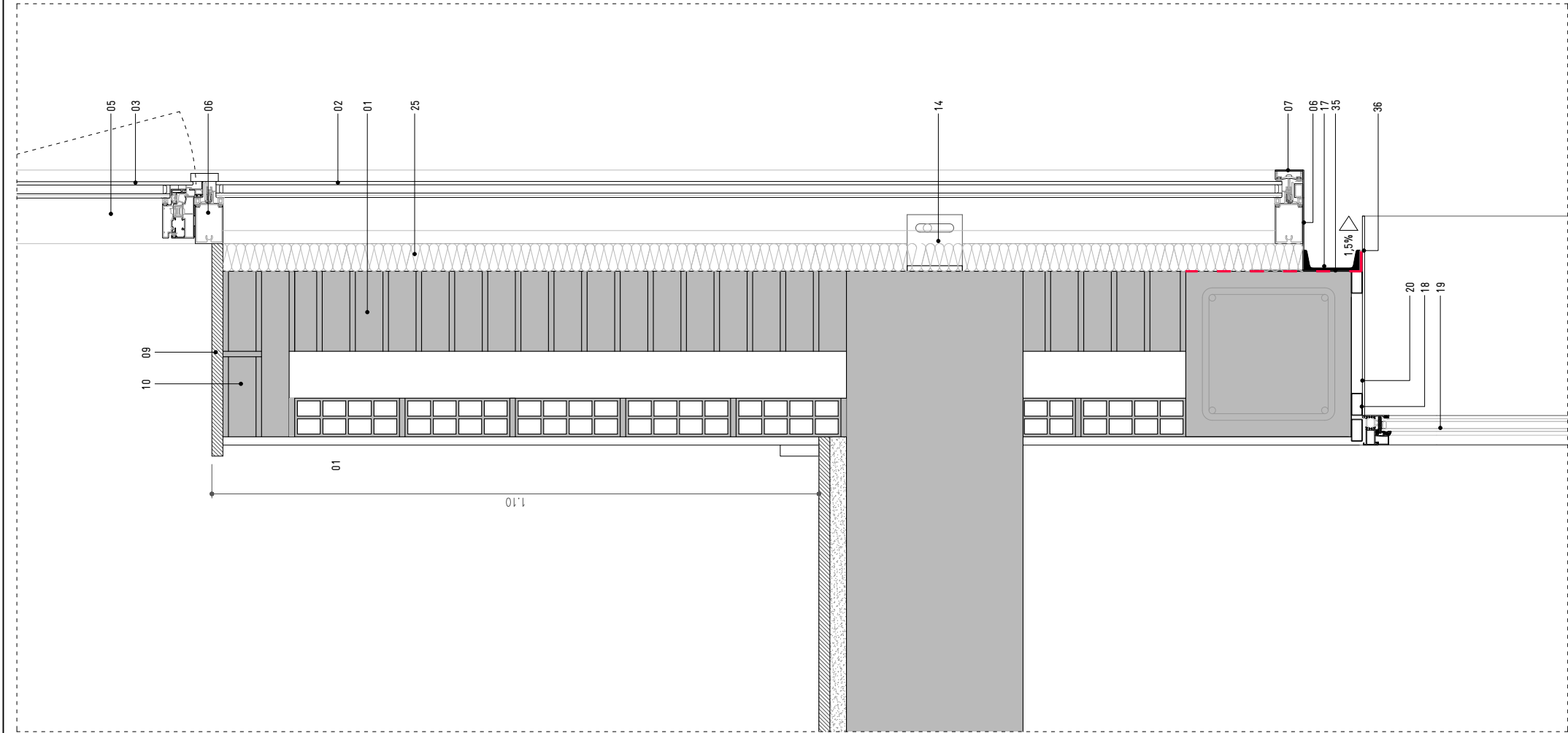
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



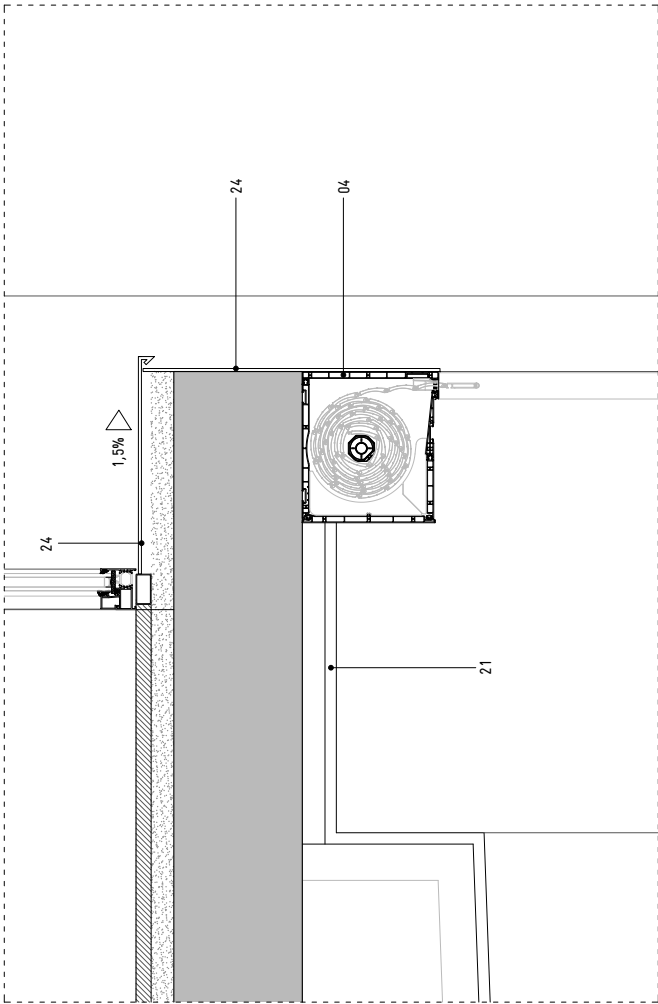
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



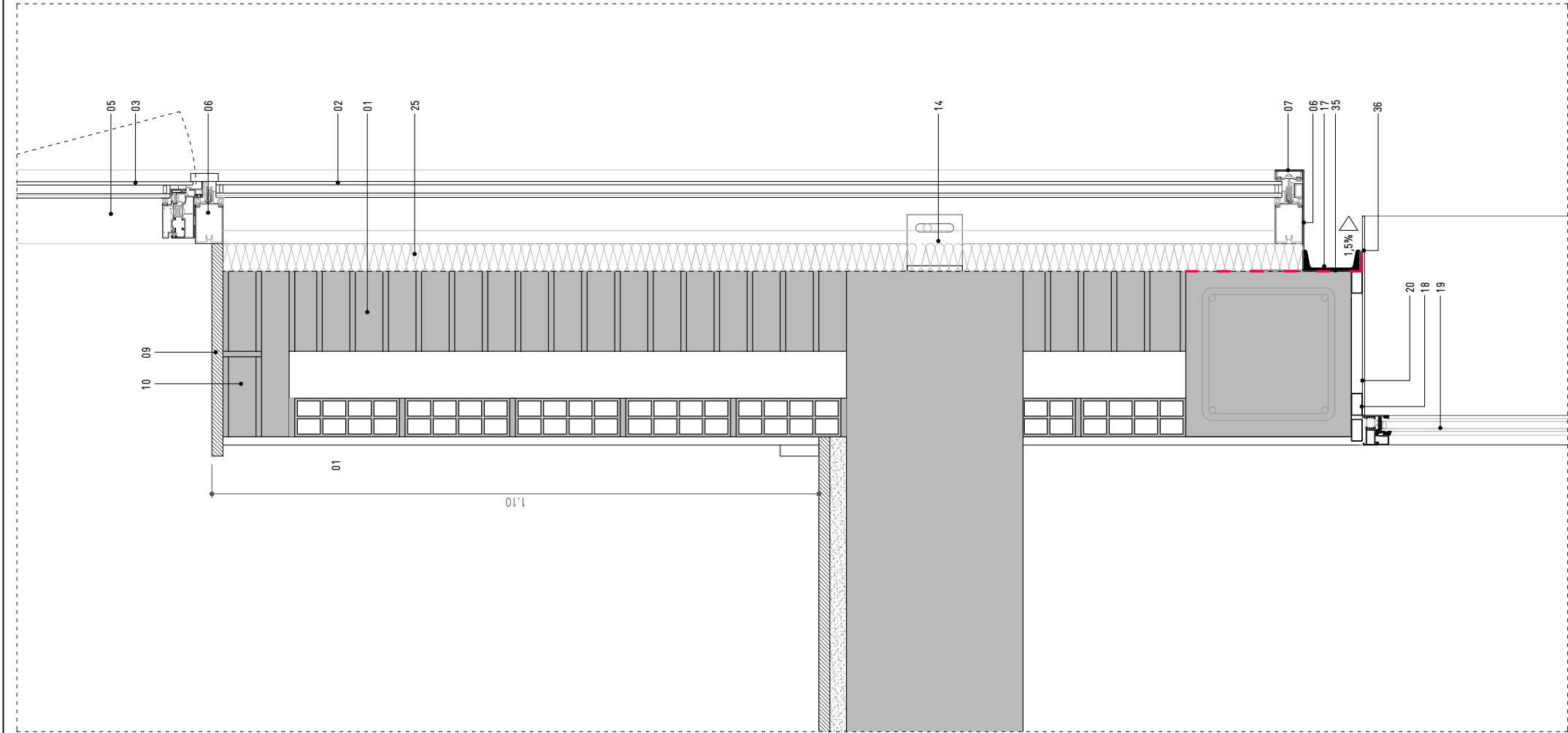
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



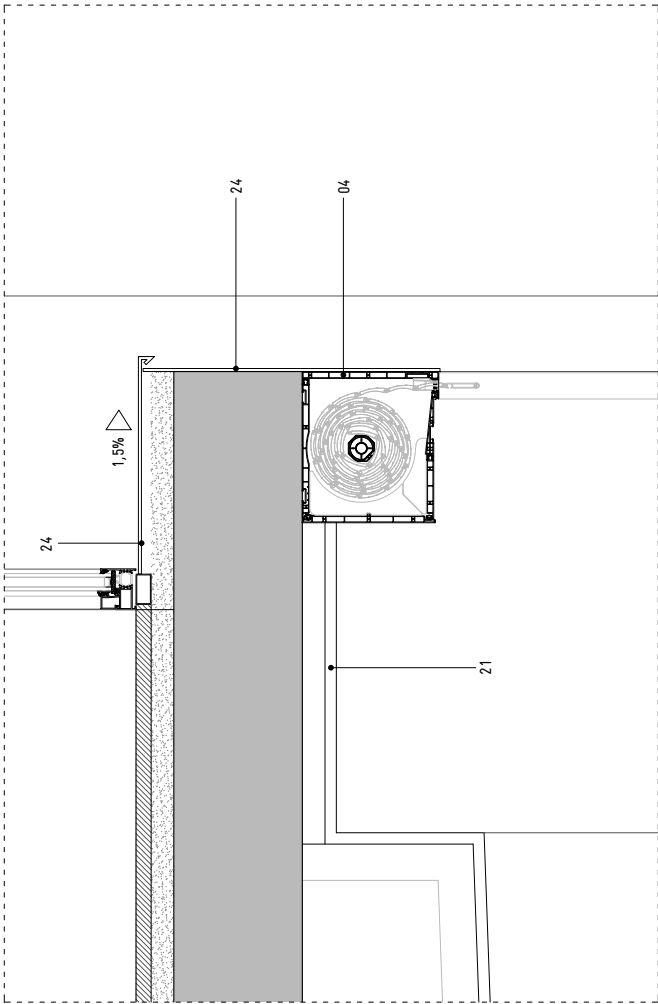
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



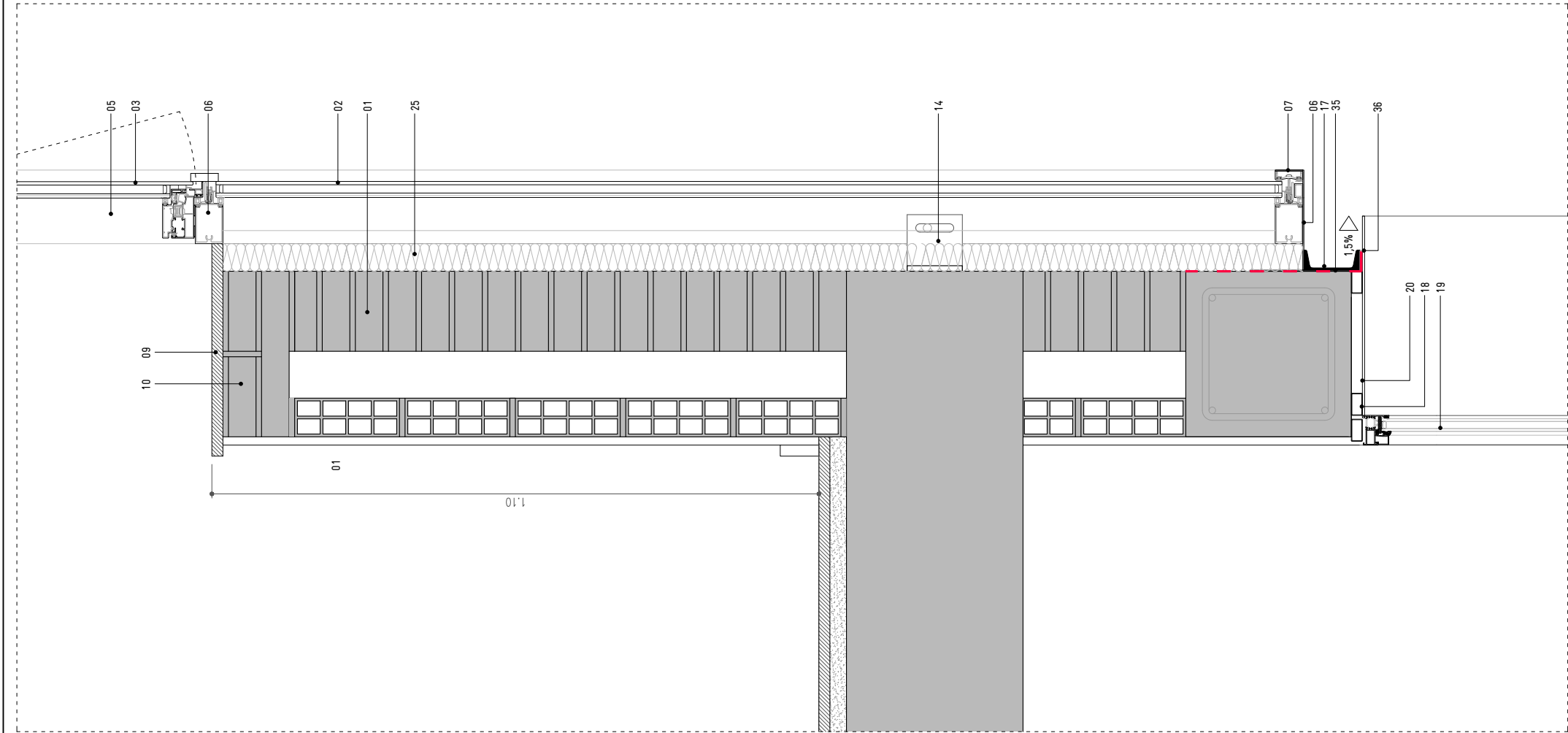
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10



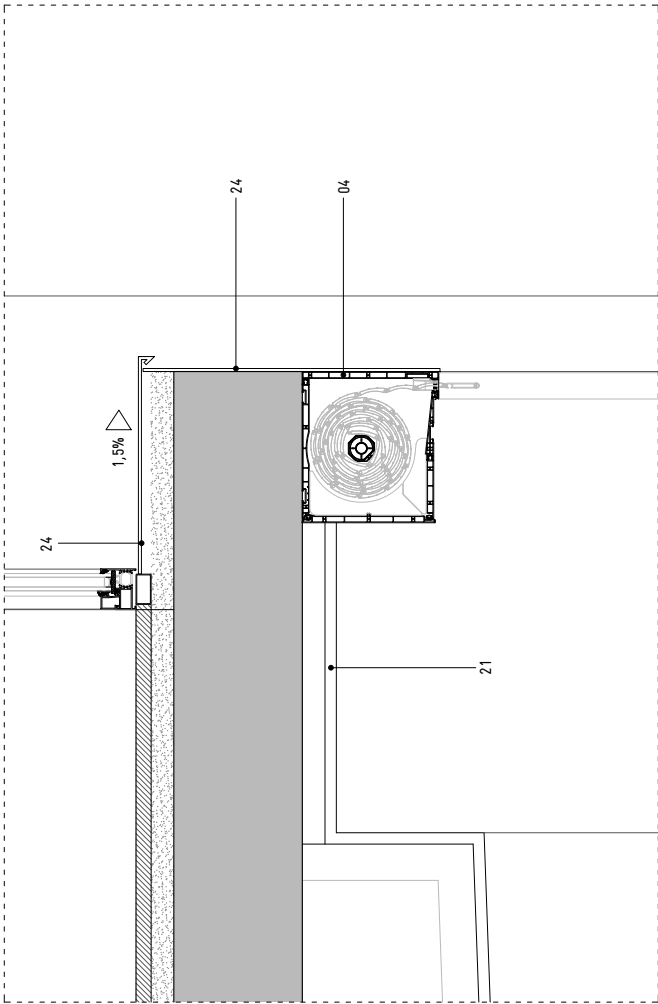
DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10



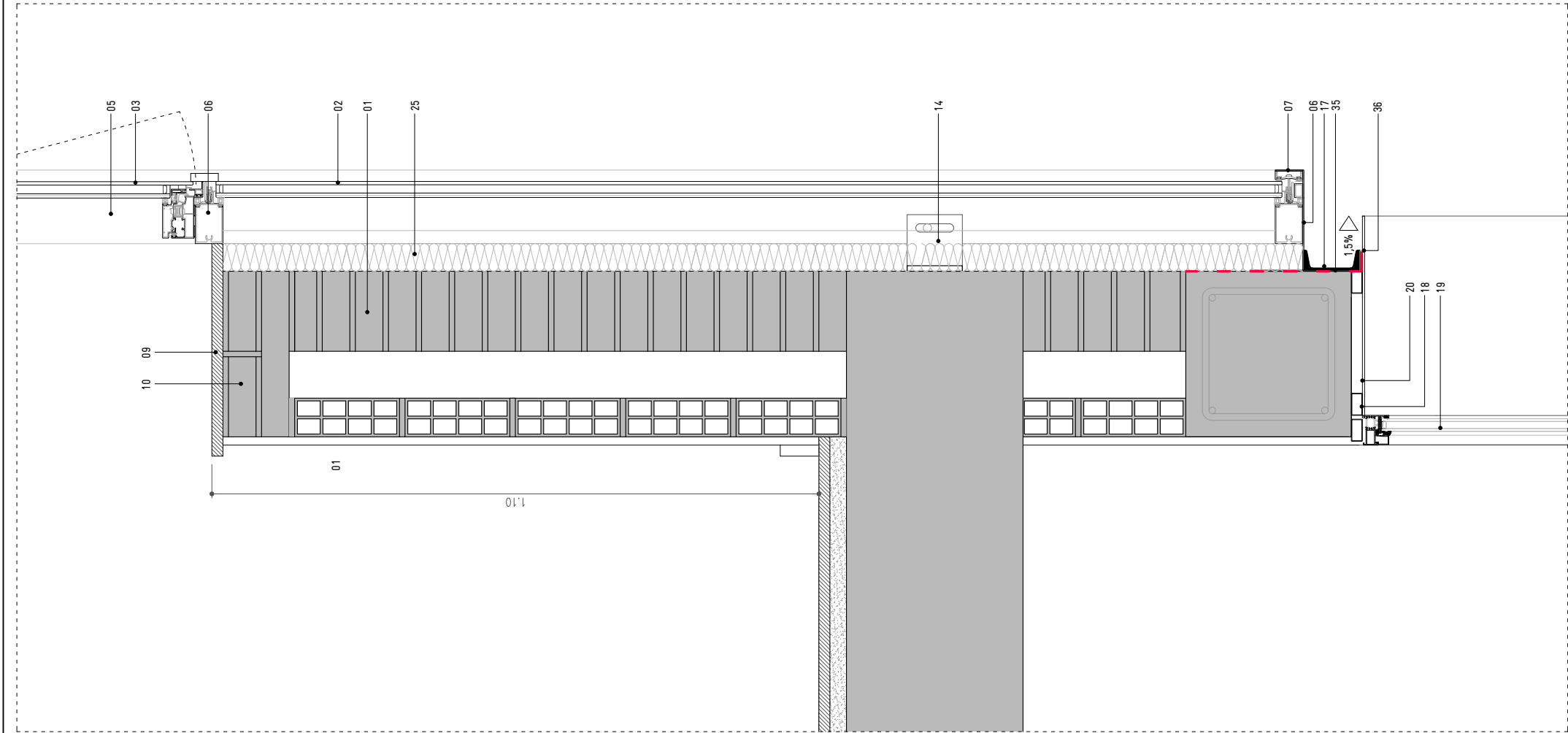
DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10

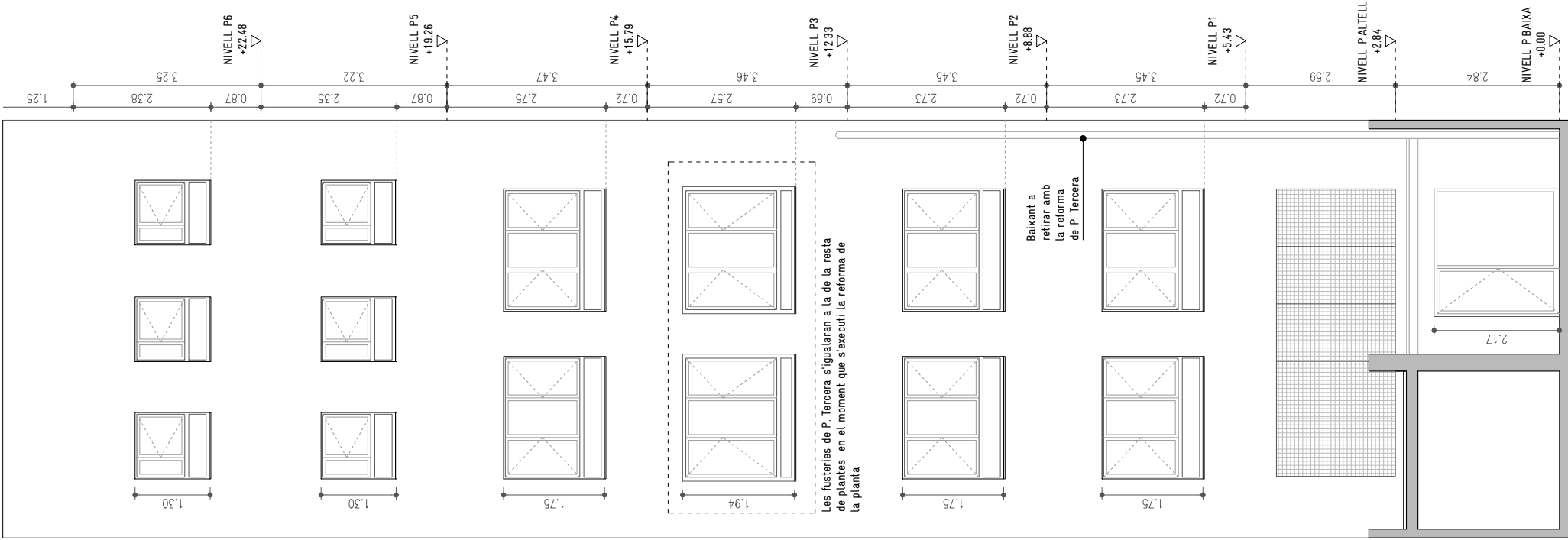


DETALL SECCIÓ PLANTES PRIMERA I PLANTA ALTELL
escala 1/10

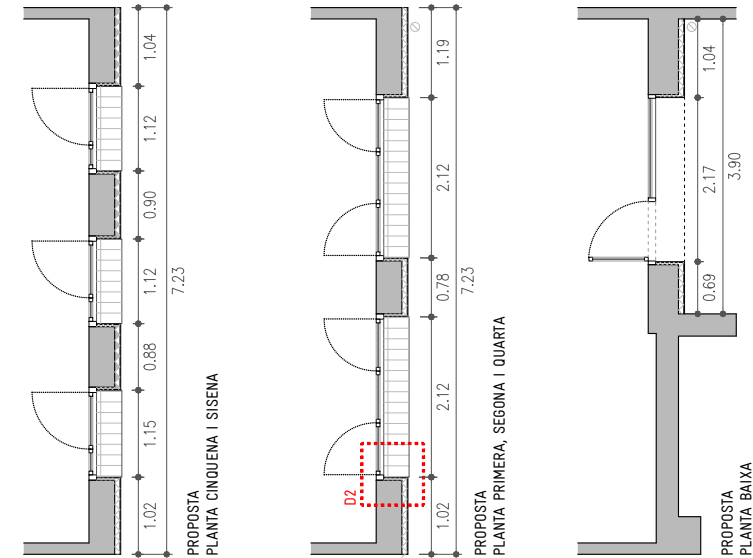


DETALL SECCIÓ PLANTES ALTELL I PLANTA BAIXA
escala 1/10

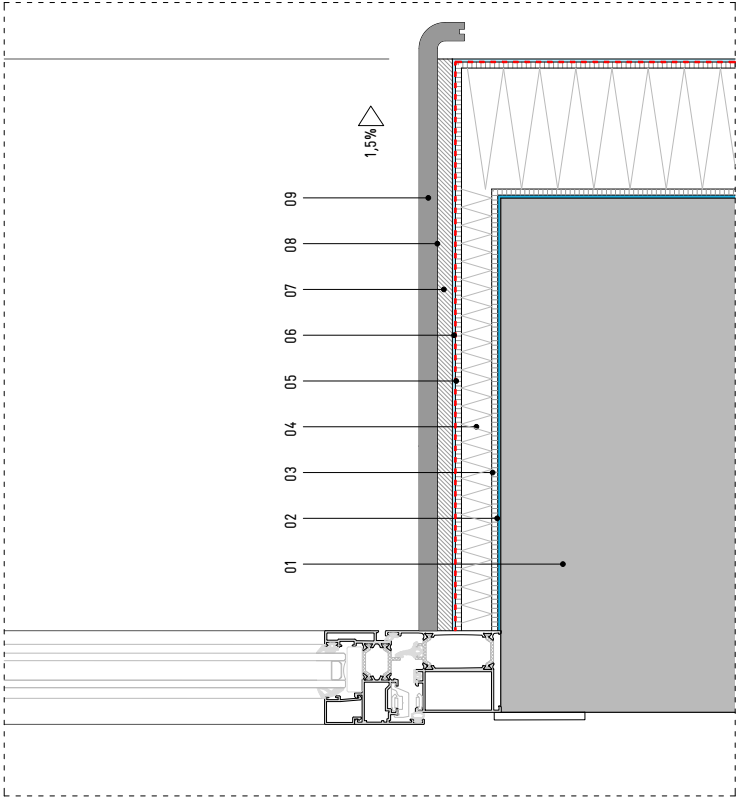




PROPOSTA
ALÇAT FAÇANA POSTERIOR
DETALL 1
escala 1/5

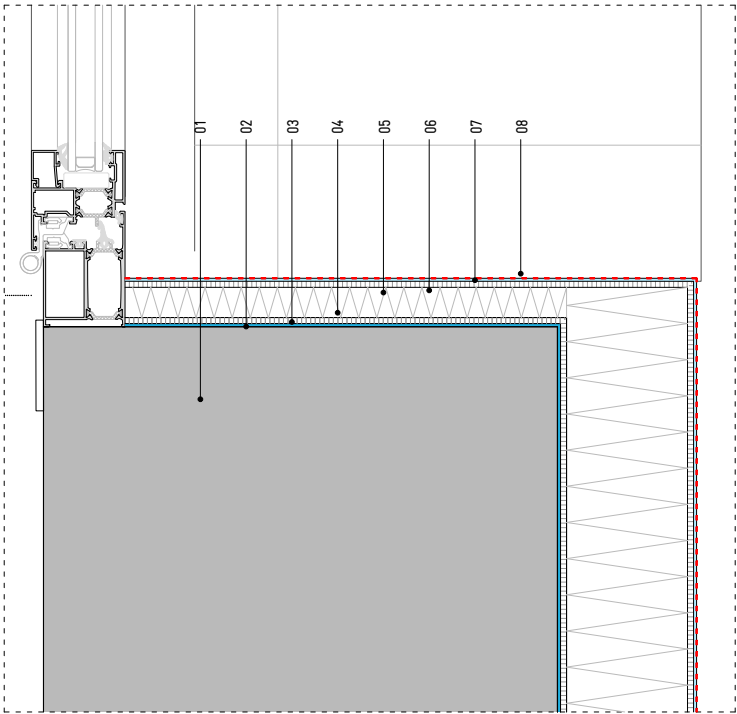


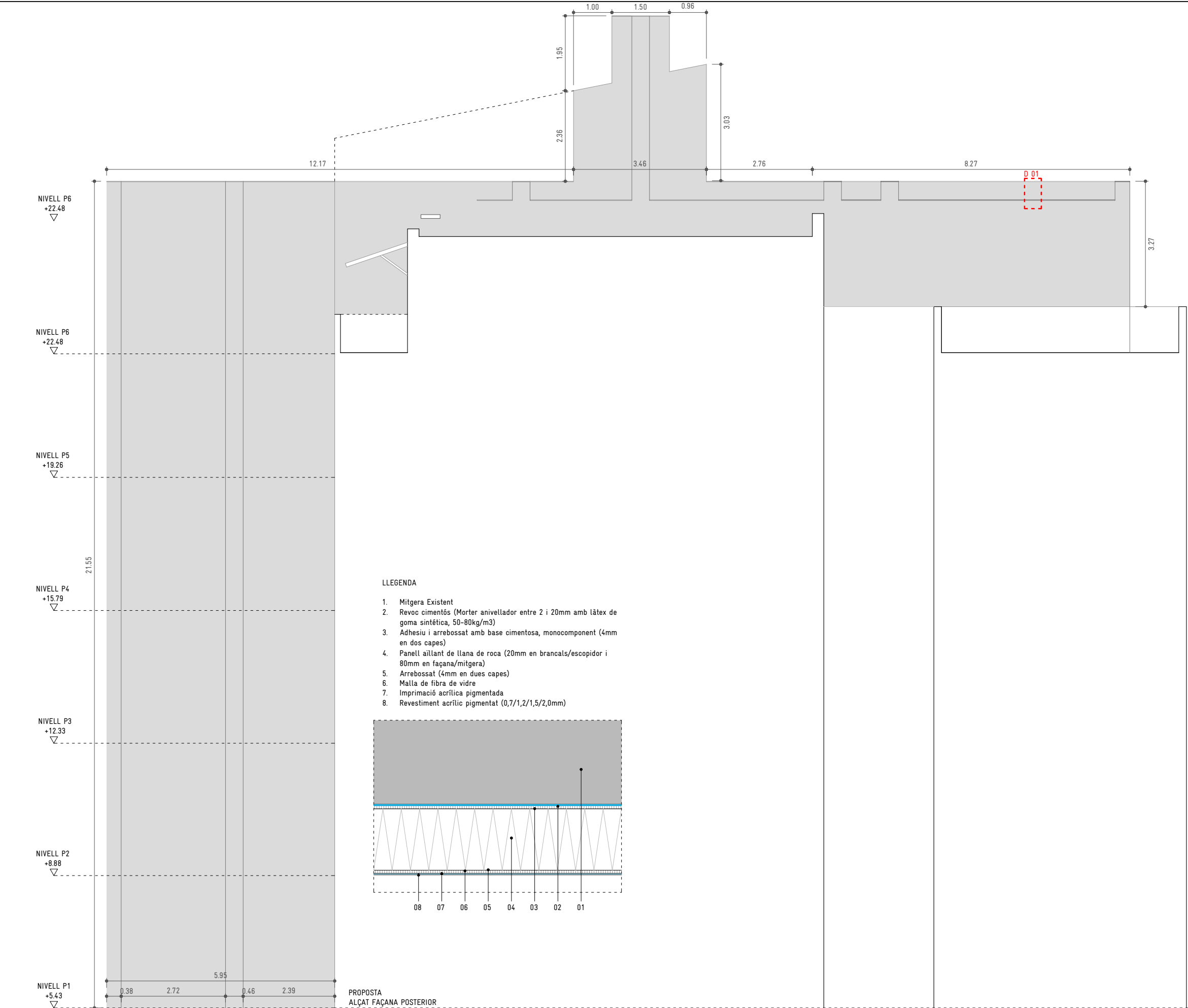
PROPOSTA
SECCIÓ FAÇANA POSTERIOR
DETALL 2
escala 1/5



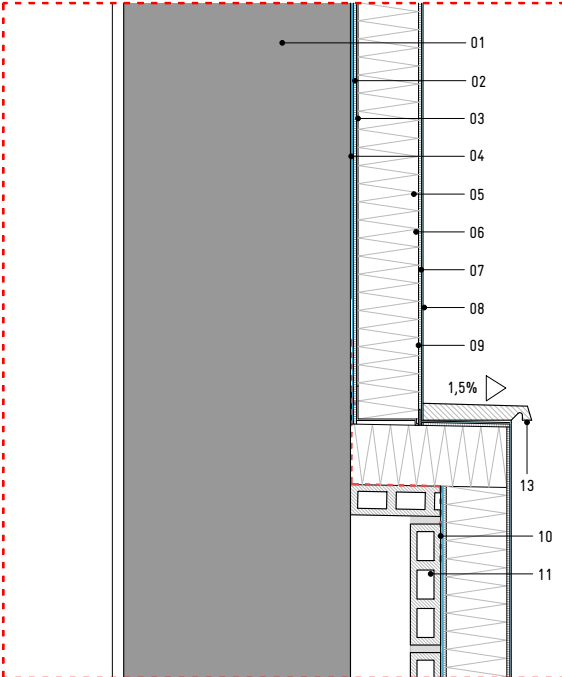
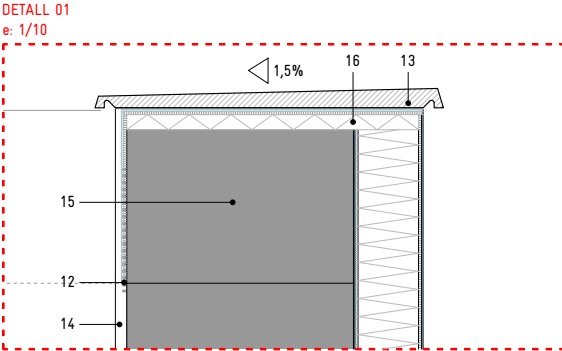
LLEGGENDA

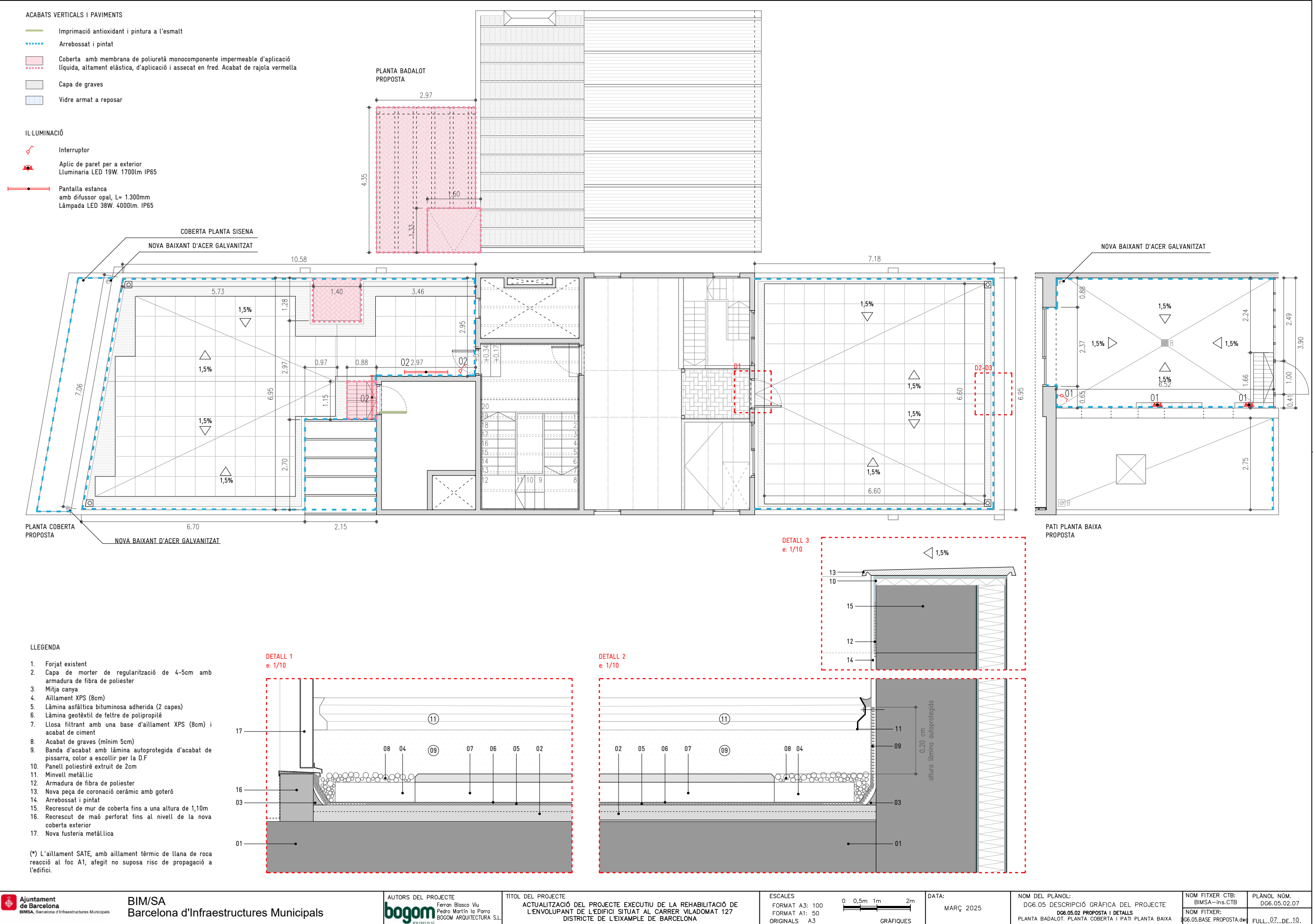
1. Façana existent
2. Revoc cimentós (Morter anivellador entre 2 i 20mm amb làtex de goma sintètica, 50-80kg/m³)
3. Adhesiu i arrebossat amb base cimentosa, monocomponent (4mm en dos capes)
4. Panell aïllant de poliestirè extruït sintetitzat XPS (20mm en brançals/esconidor i 80mm en façana)
5. Arrebossat (4mm en dues capes)
6. Malla de fibra de vidre
7. Imprimació acrílica pigmentada (0,7/1,2/1,5/2,0mm)
8. Rasilla ceràmica amb goteró 14x28x1,2 cm
- 9.

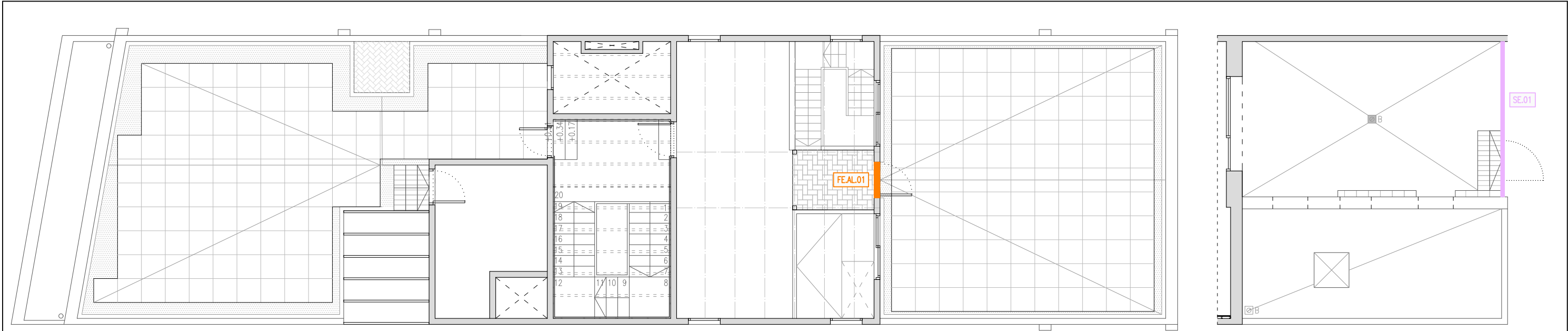




- LLEENDA
- Mitgera Existent
 - Revoc cimentós (Morter anivellador entre 2 i 20mm amb làtex de goma sintètica, 50-80kg/m3)
 - Adhesiu i arrebossat amb base cimentosa, monocomponent (4mm en dos capes)
 - Panell aïllant de llana de roca (20mm en brancals/escopidor i 80mm en façana/mitgera)
 - Arrebossat (4mm en dues capes)
 - Malla de fibra de vidre
 - Imprimació acrílica pigmentada
 - Revestiment acrílic pigmentat (0,7/1,2/1,5/2,0mm)
 - Perfil d'arrencada del SATE
 - Làmina impermeable
 - Pluvial ceràmic existent
 - Armadura de fibra de políester
 - Nova peça de coronació ceràmic amb goteró
 - Arrebossat i pintat
 - Recrescut de mur de coberta fins a una altura de 1,10m
 - Panell poliestirè extruït de 2cm
- (*) L'aïllament SATE, amb aïllament tèrmic de llana de roca reacció al foc A1, afegit no suposa risc de propagació a l'edifici.



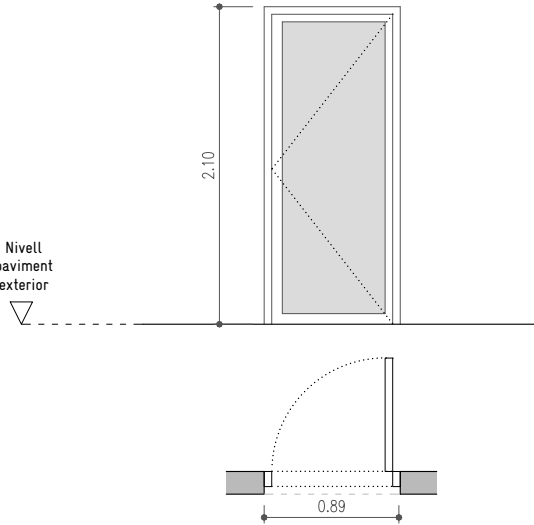




LLEENDA FUSTERIA

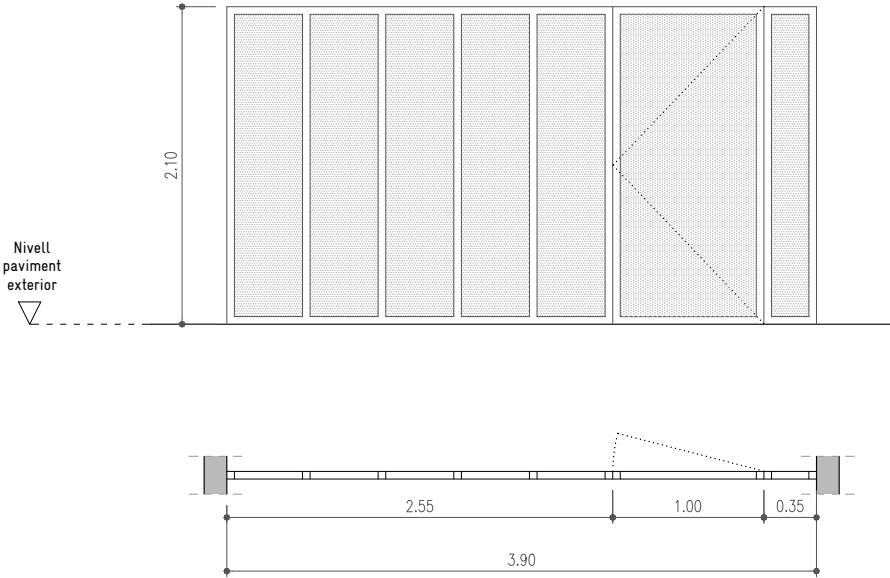
FI AL 01 1UNITAT

Finestra d'alumini batent amb trencament de pont tèrmic, xapa cega.



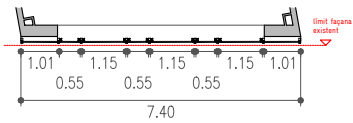
SE 01 1UNITAT

Xapa cega de 2mm de gruix amb una subestructura metàl·lica, muntants amb tub de 50.4mm col·locats cada 60cm, d'una longitud de 3,90m x 2,10m d'alçada. Inclou una porta batent amb pany, clau i maneta d'1m d'amplada.

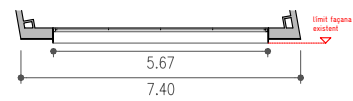




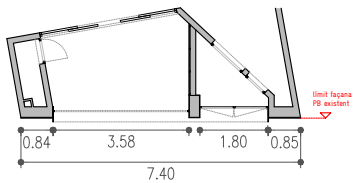




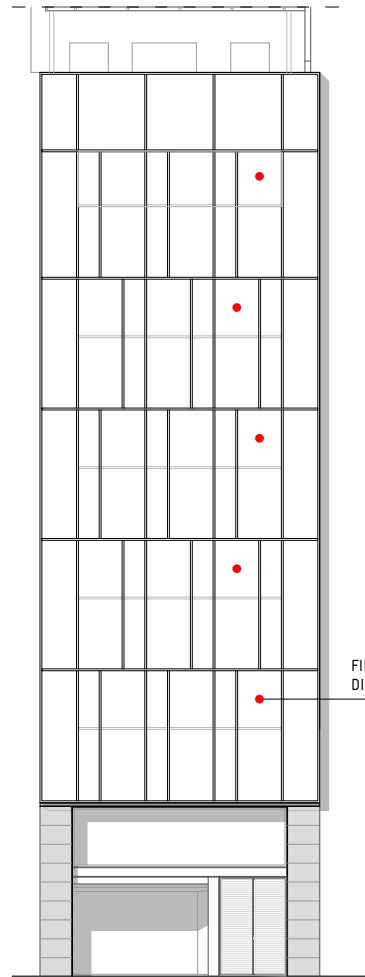
PLANTA PRIMERA, TERCERA I CINQUENA
E 1/200



PLANTA ALTELL
E 1/200

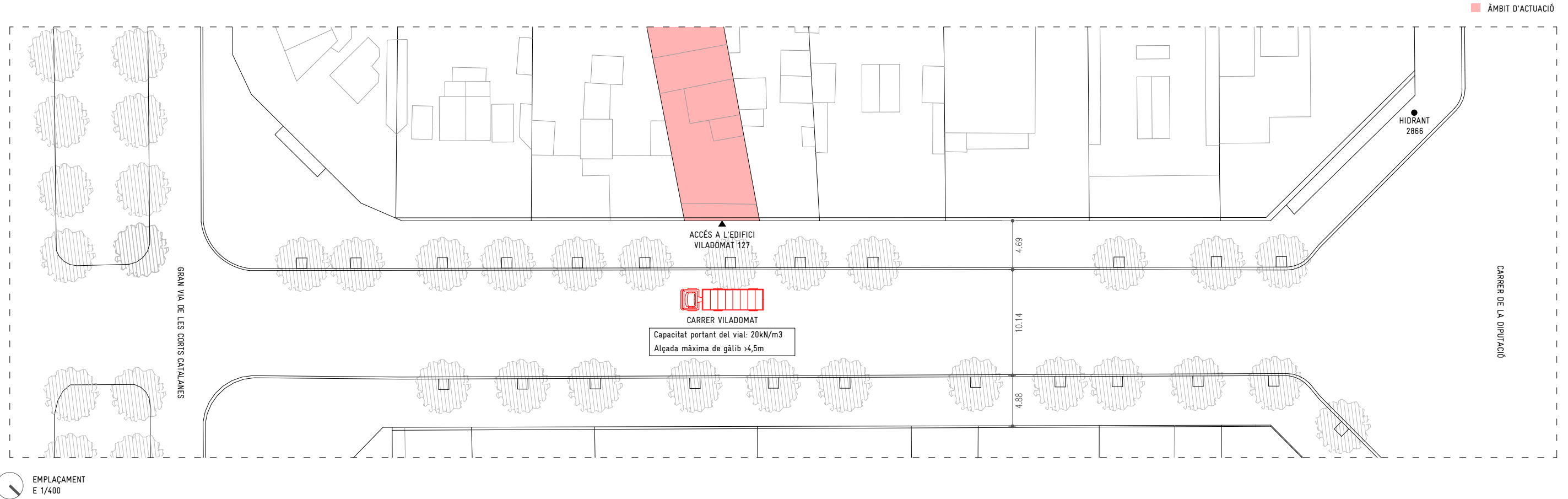


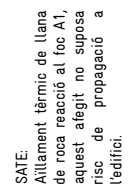
PLANTA BAIXA
E 1/200



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL CARRER VILADOMAT
E 1/200

FINESTRA D'ACCÉS PER BOMBERS
DIMENSIONS FINESTRA> 0,80x1,20 m

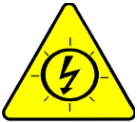




PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA

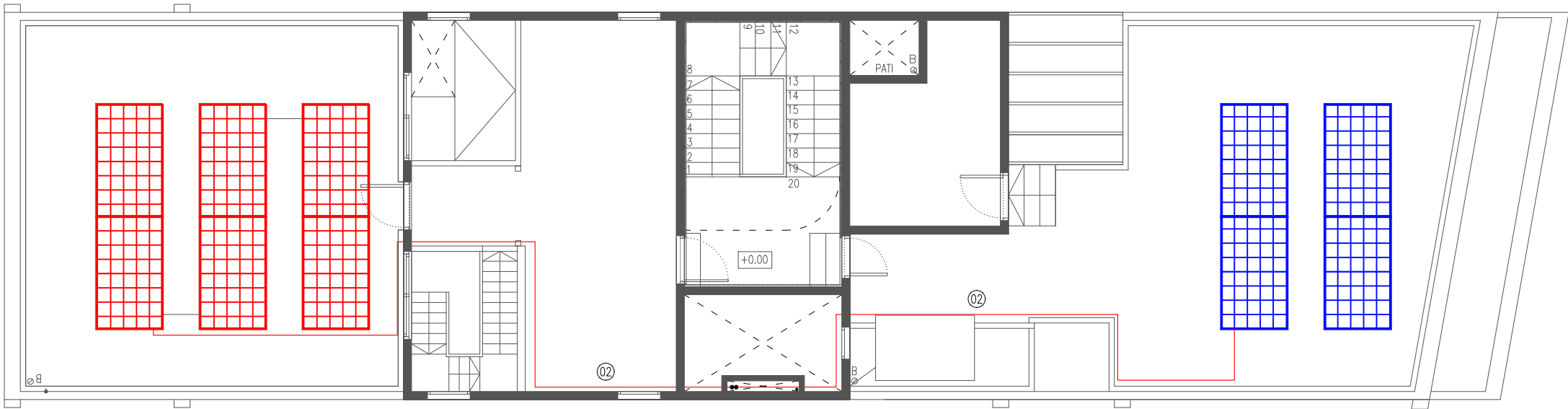
LLEGENDA



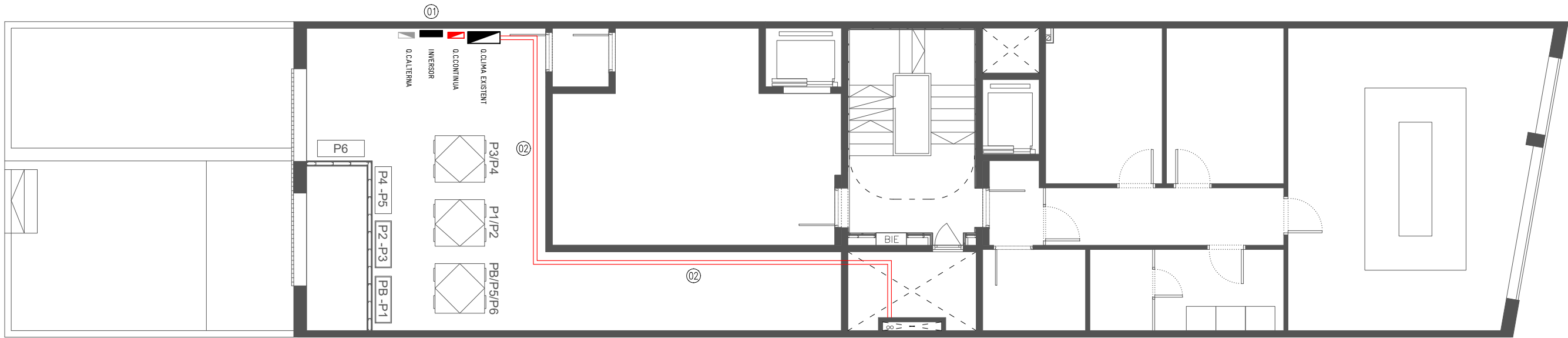
01 SENYAL INVERSOR

CABLEJAT FOTOVOLTAIC
SEMPRE EN TENSIÓ CC

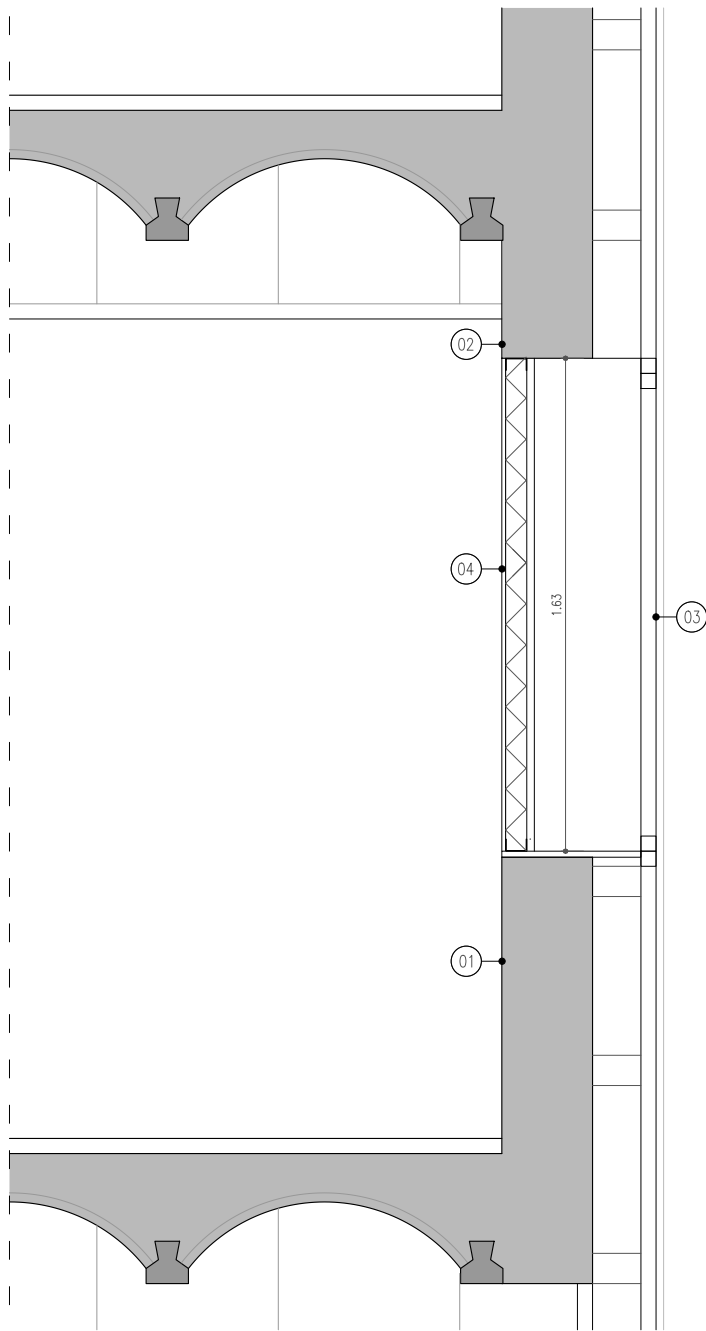
02 SENYAL DEL CABLEJAT FOTOVOLTAICA CADA 10m



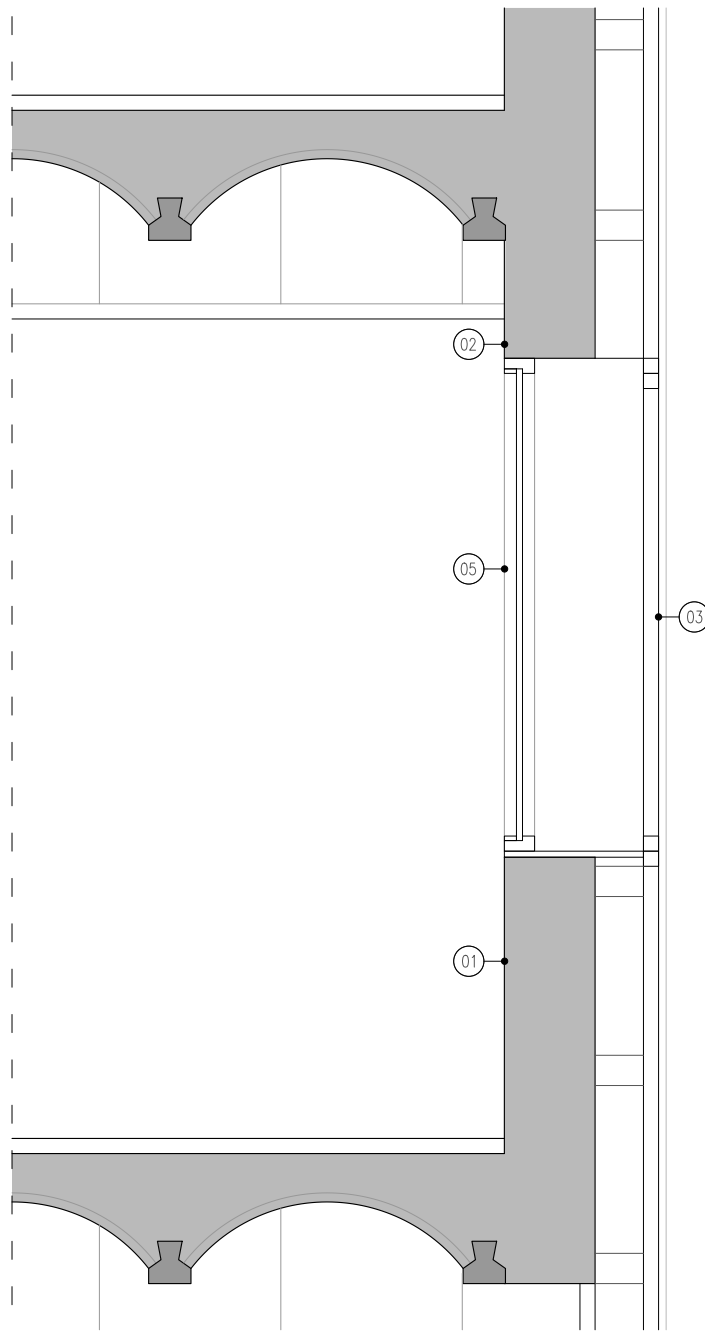
PLANTA COBERTA
E 1/100



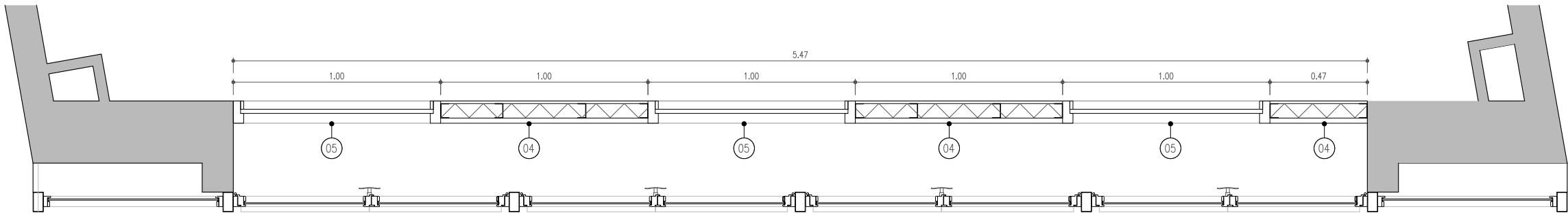
PLANTA ENTRESOL - SALA TÈCNICA
E 1/100



SECCIÓ VERTICAL - TANCAMENT OPAC
E.1/25



SECCIÓ VERTICAL - TANCAMENT TRANSLÚCID
E.1/25



PLANTA TANCAMENT PROVISIONAL FAÇANA CARRER VILDOMAT
E.1/25

- LLEGENDA**
1. Ampit existent
 2. Dintell existent
 3. Mur cortina existent a retirar
 4. Tancament provisional a base de subestructura per a envans de cartró-guix per a canal i muntant de 70mm, acabada interiorment amb placa de cartró-guix de 15mm i exteriorment amb placa base ciment, interiorment s'incorporarà llana de roca de 60mm. Tot el perímetre es segellarà amb escuma de poliuretà.
 5. Policarbonat cel·lular de 25mm muntat sobre bastiment de fusta. Fixat mecànicament a ampit i dintell existent

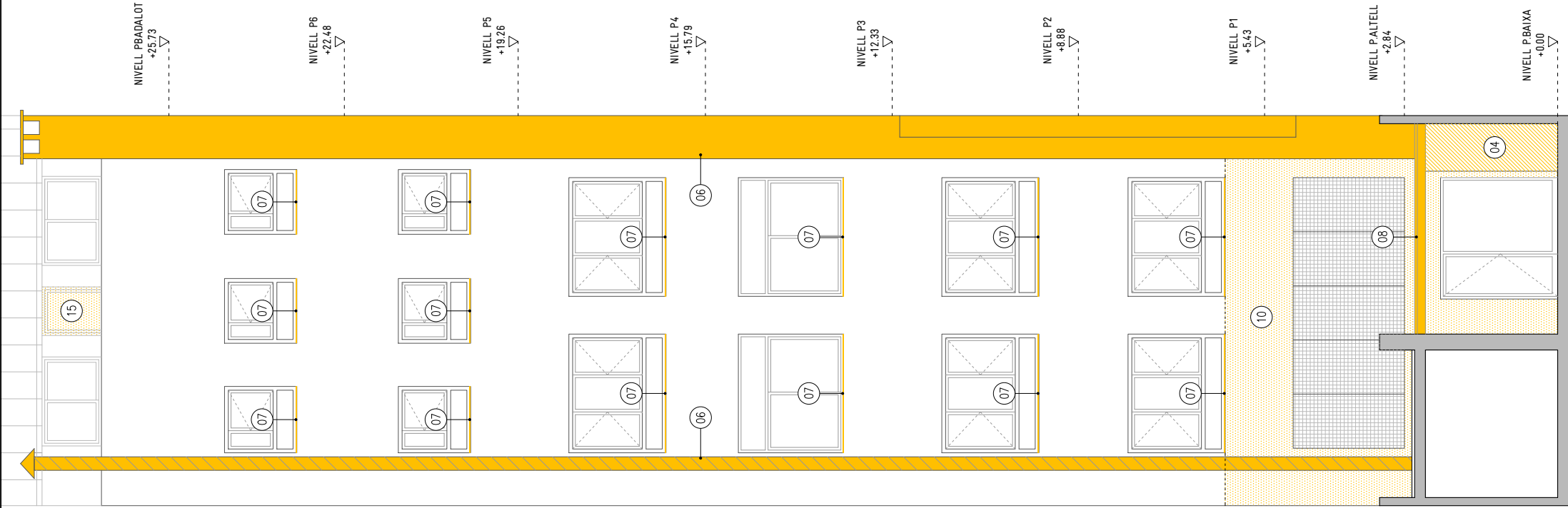


1. Desmuntatge del mur cortina existent
2. Enderrocs de revestiment petri existent en planta baixa
3. Retirada d'emmarcat metàl·lic
4. Enderroc parament d'obra existent
5. Retirada de remat façana
6. Retirada de xemeneies existents
7. Enderrocs de trencacaus exterior existent
8. Sanejament de coberta existent
9. Retirada de teia autoprotegida amb acabat d'alumini
10. Repicat arrebossat en parament existent
11. Retirada de pega de coronacó existent
12. Retirada de bandada de formigó i estructura de suport
13. Retirada dels vidres armats existent, mantenint els perfils metàl·lics
14. Retirada d'instal·lacions obsoletes existents
15. Retirada de fusteria existent
16. Retirada persiana existent
17. Retirada de valla metàl·lica i de bruc
18. Repicat de granaot existent
19. Recol·locació de maquinaris de clima existents
20. Retirada d'estors per posterior recol·locació
21. Enderrocs de coberta
22. Retirada de baixant de fibra cement

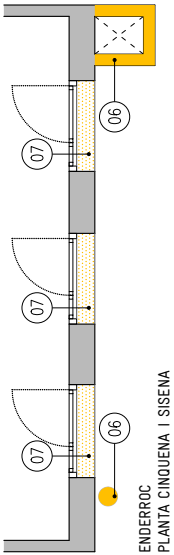


- OBRA NOVA**

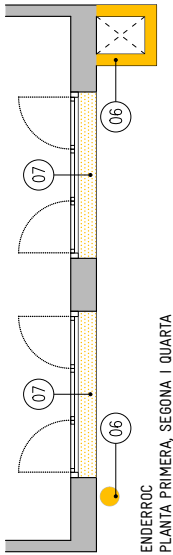
- | | |
|-----|---|
| 1. | Nou mur cortina |
| 2. | Revestiment de façana exterior tipus sate |
| 3. | Revestiment de planta baixa exterior d'aplacat petri |
| 4. | Nou emmarcat de planta baixa i planta attell |
| 5. | Nova lusteria de planta attell |
| 6. | Rehabilitació pergola metàl·lica de coronació d'edifici |
| 7. | Nova persiana microperforada |
| 8. | Reescut d'obra |
| 9. | Nova baixant de d'açor galvanitzat |
| 10. | Nou trencacaus ceràmic exterior |
| 11. | Nova coberta amb lloses titranis i acabat de graves perimetral |
| 12. | Arrebossat parament vertical. |
| 13. | Nova peça de coronació prefabricada de formigó polimèric |
| 14. | Restauració de coberta de vidre armat |
| 15. | Nova peça de graonat, rasilla ceràmica |
| 16. | Reproducció paviment existent (rasilla ceràmica) |
| 17. | Nova lusteria metàl·lica |
| 18. | Nova làmina autoprotegida amb acabat de pissarra, color a escollir per la D.F |
| 19. | Nou pany de porta, retírr oxid i pintar porta metàl·lica existent |
| 20. | Peça de graonat de porcel·lani |
| 21. | Tapiat forat existent |
| 22. | Xapa de coronació d'alumini |
| 23. | Grapat de fissures de parament vertical |
| 24. | Subestructura metàl·lica amb xapa cega |
| 25. | Reforçació dels estors existents |
| 26. | Refer encà de cartró-guix, coincident amb els muntants de la nova façana |
| 27. | Porta practicable d'açer per pintar a base de perfils Z i pany de companyia |
| 28. | Frangia d'encamentament podolàtic de 40cm d'amplada |



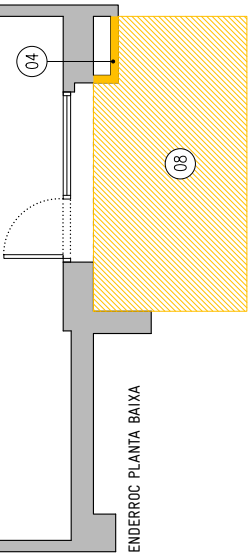
FAÇANA POSTERIOR
ENDERROC



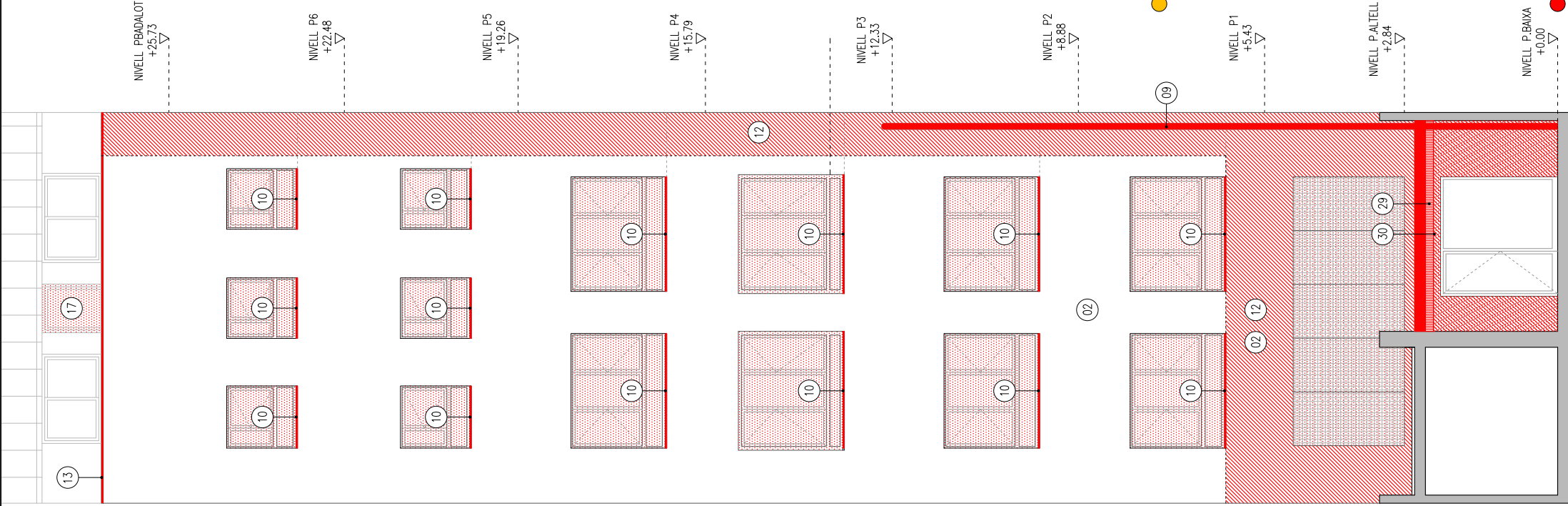
ENDERROC
PLANTA CINQUENA I SISENA



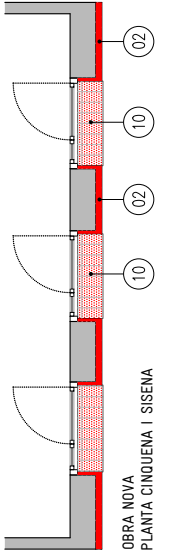
ENDERROC
PLANTA PRIMERA, SEGONA I QUARTA



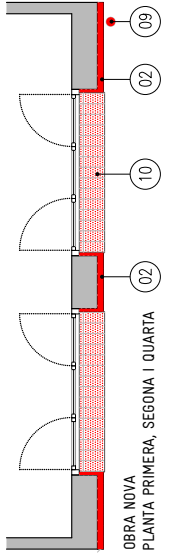
ENDERROC
PLANTA BAIXA



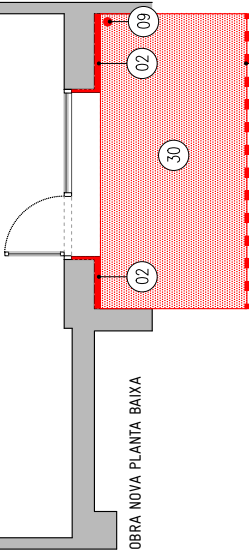
FAÇANA POSTERIOR
OBRA NOVA



OBRA NOVA
PLANTA CINQUENA I SISENA



OBRA NOVA
PLANTA PRIMERA, SEGONA I QUARTA



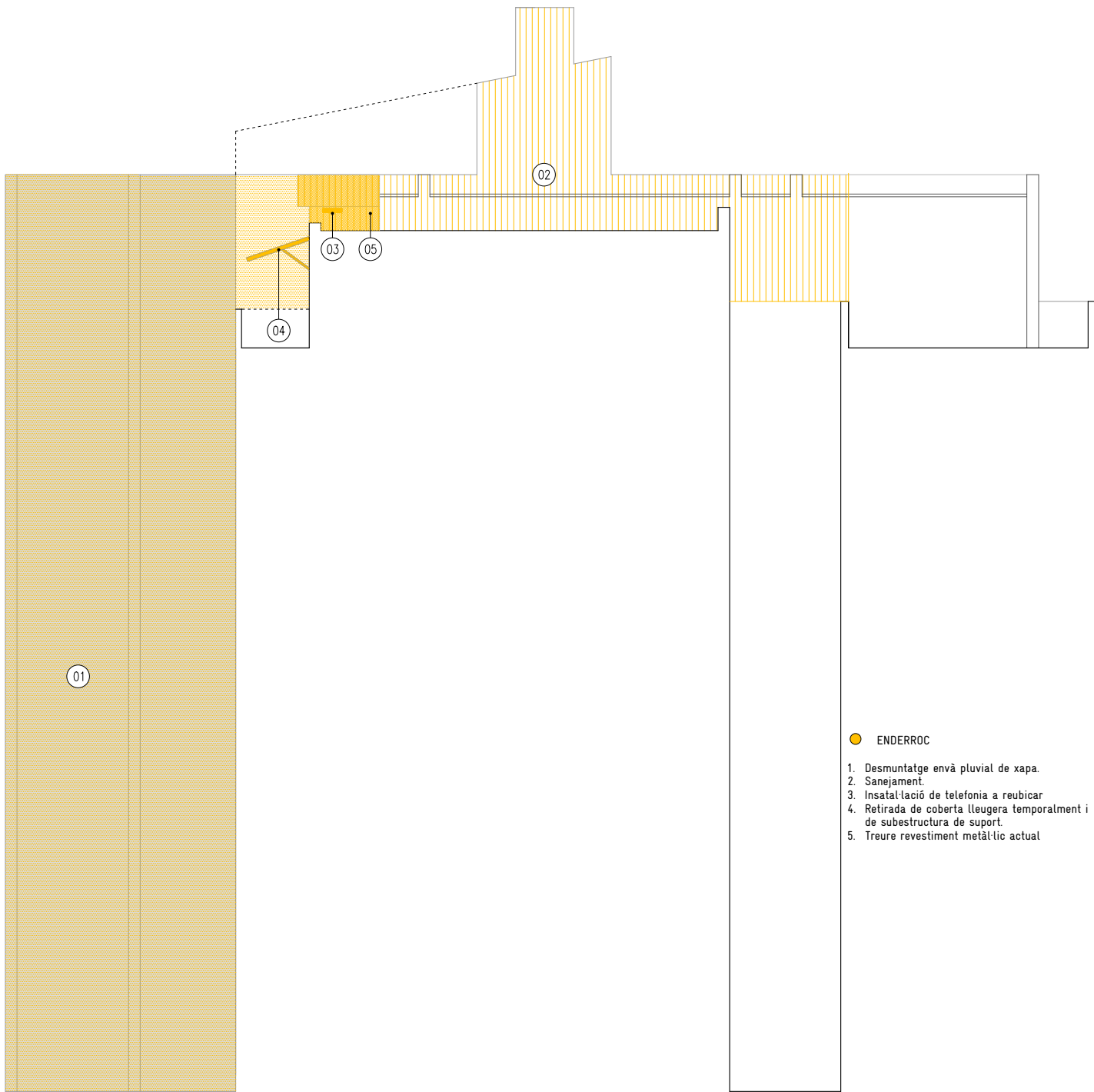
OBRA NOVA
PLANTA BAIXA

ENDERROC

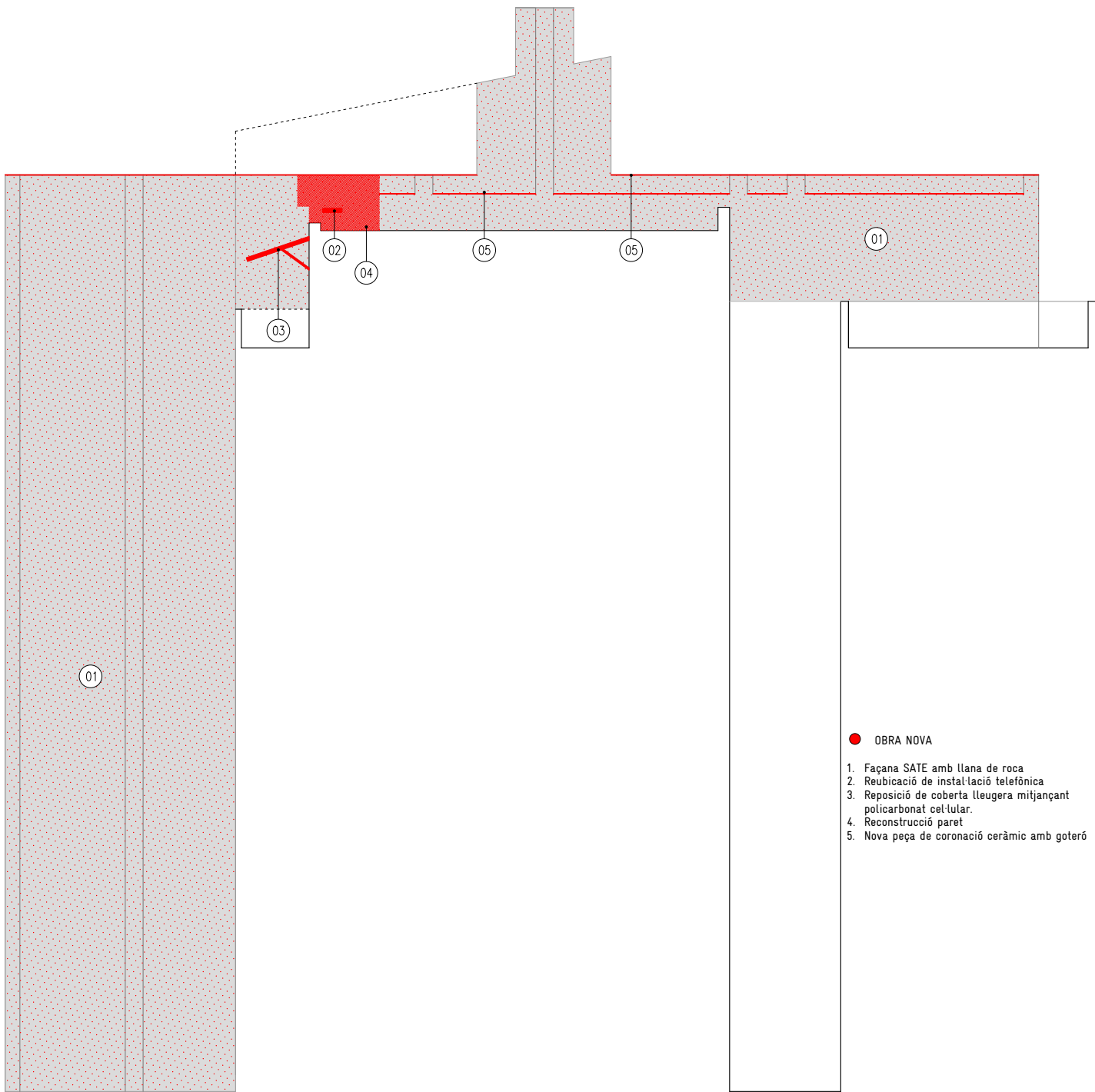
- Desmuntatge del mur cortina existent
- Enderroc de revestiment petri existent en planta baixa
- Retrada d'emmarcat metàl·lic
- Enderroc parament d'obra existent
- Retrada de remat façana
- Retrada de xemeneies existents
- Enderroc de trencadissos existent
- Sanjament de coberta existent
- Retrada de tela autoprotegida amb acabat d'alumini
- Repicat arrebossat en parament existent
- Retrada de peça de coronació existent
- Retrada de bancada de formigó i estructura metàl·lica de suport
- Retrada dels vidres armats existents, mantenint els perfils metàl·lics
- Retrada d'instal·lacions obsoletes existents
- Retrada de fusteria existent
- Retrada de persiana existent
- Retrada de valia metàl·lica i de bruc
- Repicat de graonat existent
- Recal·locació de maquinàries de clima existents
- Retrada d'estors per posterior recal·locació
- Enderroc de coberta
- Retrada de baixant de fibro cement

OBRA NOVA

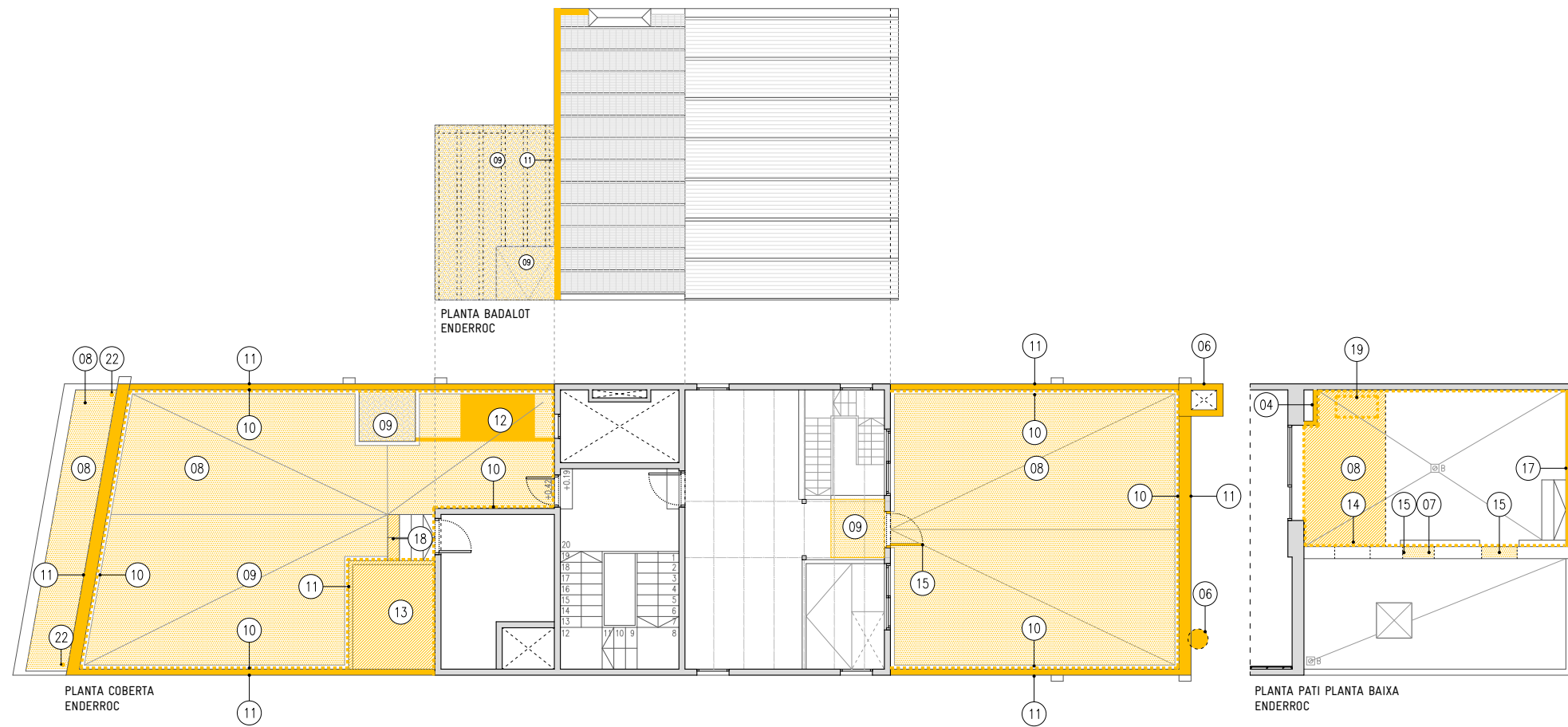
- Nou mur cortina
- Revestiment de façana exterior tipus sate
- Revestiment de planta baixa exterior d'aplacat petri
- Nou emmarcat de planta baixa i planta attell
- Nova fusteria de planta attell
- Rehabilitació pergola metàl·lica de coronació d'edifici
- Nova persiana microperforada
- Recercut d'obra
- Nova baixant d'aer galvanitzat
- Nou trencadissos ceràmica exterior
- Nova coberta amb lloses filtrants i acabat de graves perimetral
- Arrebossat parament vertical
- Nova peça de coronació prefabricada de formigó polimèric
- Restauració de coberta de vidre armat
- Nova peça de graonat, rasilla ceràmica
- Reproducció paviment existent (rasilla ceràmica)
- Nova fusteria metàl·lica
- Nova làmina autoprotegida amb acabat de pissarra, color a escollir per la D.F
- Nou pany de porta, retirar òxid i pintar porta metàl·lica existent
- Peça de graonat de porcel·lànica
- Tapiat forat existent
- Xapa de coronació d'alumini
- Grat de fissures de parament vertical
- Subestructura metàl·lica amb xapa cega
- Recal·locació dels estors existents
- Refer envà de catrí-quix, coincident amb els muntants de la nova façana
- Porta practicable d'acer per pintar a base de perfils Z i pany de companyia
- Franga d'encaminament podotactil de 40cm d'amplada
- Nou revestiment exterior de placa de ciment per a ús exterior.
- Nou fals sostre exterior de placa de ciment per a ús exterior.



ALÇAT MITGERA
ENDERROC

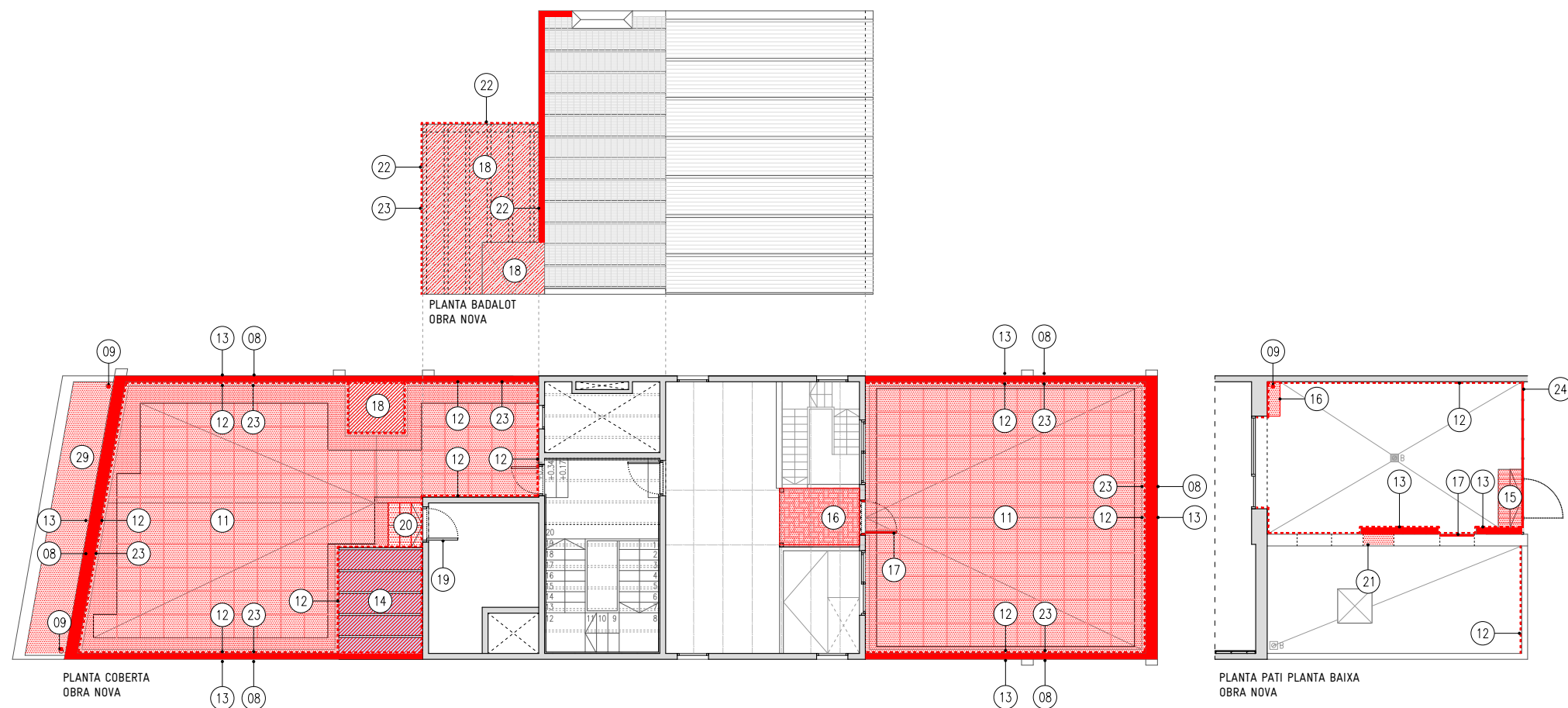


ALÇAT MITGERA
OBRA NOVA



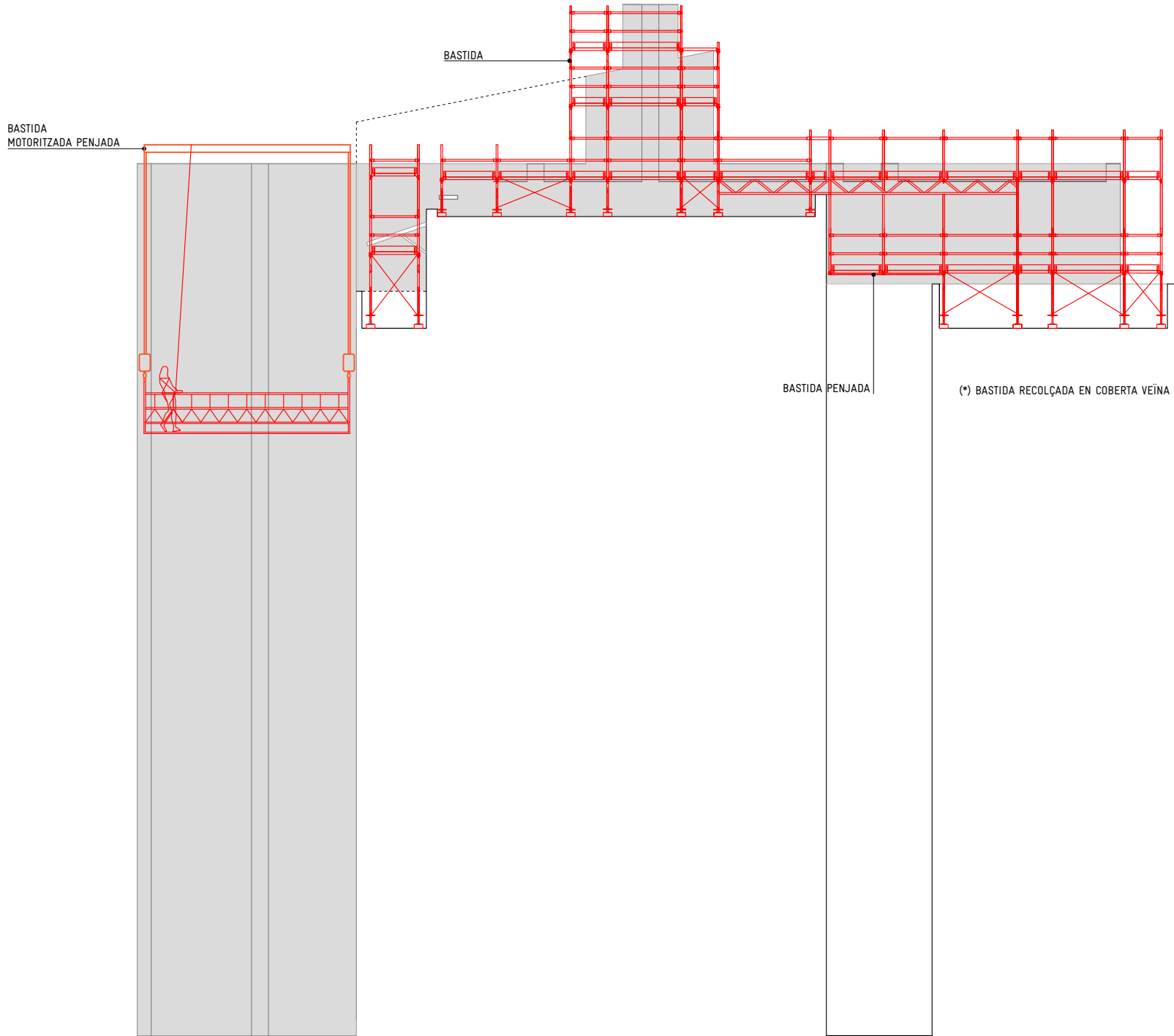
● ENDERROC

1. Desmuntatge del mur cortina existent
2. Enderroc de revestiment petri existent en planta baixa
3. Retirada d'emmarcat metàl·lic
4. Enderroc parament d'obra existent
5. Retirada de remat façana
6. Retirada de xemeneies existents
7. Enderroc de trencaigües exterior existent
8. Enderroc de coberta existent
9. Retirada de tela autoprotegida amb acabat d'alumini
10. Repicat arrebossat en parament existent
11. Retirada de peça de coronació existent
12. Retirada de bancada de formigó i estructura metàl·lica de suport
13. Retirada dels vidres armats existent, mantenint els perfils metàl·lics
14. Retirada d'instal·lacions obsoletes existents
15. Retirada de fusteria existent
16. Retirada persiana existent
17. Retirada de valla metàl·lica i de bruc
18. Repicat de graonat existent
19. Recol·locació de maquinàries de clima existents
20. Retirada d'estors per posterior recol·locació
21. Retirada de baixant de fibro cement

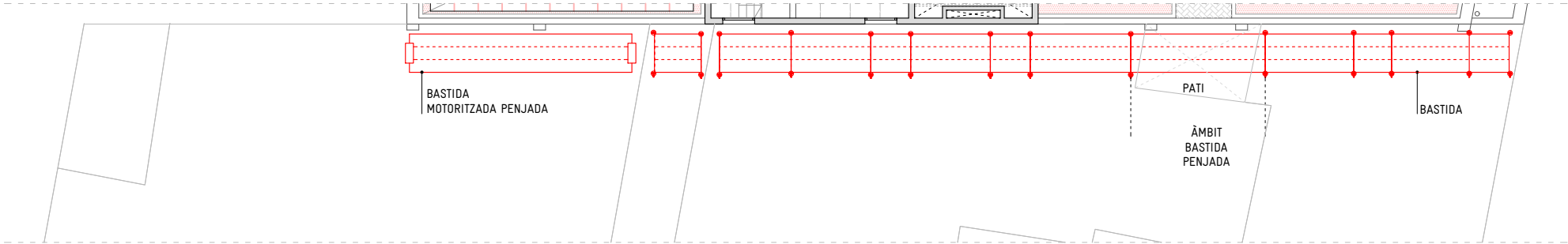


● OBRA NOVA

1. Nou mur cortina
2. Revestiment de façana exterior tipus sate
3. Revestiment de planta baixa exterior d'aplatat petri
4. Nou emmarcat de planta baixa i planta attell
5. Nova fusteria de planta attell
6. Rehabilitació pergola metàl·lica de coronació d'edifici
7. Nova persiana microperforada
8. Recrescut d'obra
9. Nova baixant de acer galvanitzat
10. Nou trencaigües ceràmic exterior
11. Nova coberta amb lloses filtrants i acabat de graves perimetral
12. Arrebossat parament vertical
13. Nova peça de coronació prefabricada de formigó polimèric
14. Restauració de coberta de vidre armat
15. Nova peça de graonat, rasilla ceràmica
16. Reproducció paviment existent (rasilla ceràmica)
17. Nova fusteria metàl·lica
18. Nova làmina autoprotegida amb acabat de pissarra, color a escollir per la D.F
19. Nou pany de porta, retirar òxid i pintar porta metàl·lica existent
20. Peça de graonat de porcellànic
21. Tapiat forat existent
22. Xapa de coronació d'alumini
23. Grapat de fissures de parament vertical
24. Subestructura metàl·lica amb xapa cega
25. Recol·locació dels estors existents
26. Refer envà de cartró-guix, coincident amb els muntants de la nova façana
27. Porta practicable d'acer per pintar a base de perfils Z i pany de companyia
28. Franja d'encaminament podotàctil de 40cm d'amplada
29. Nova coberta acabada amb rajola ceràmica

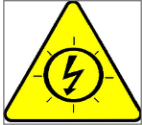


MITGERA
AFECTACIÓ A TERCERS
E: 1/150



PLANTA COBERTA VEÏNA (VILADOMAT 125)
AFECTACIÓ A TERCERS
E: 1/150

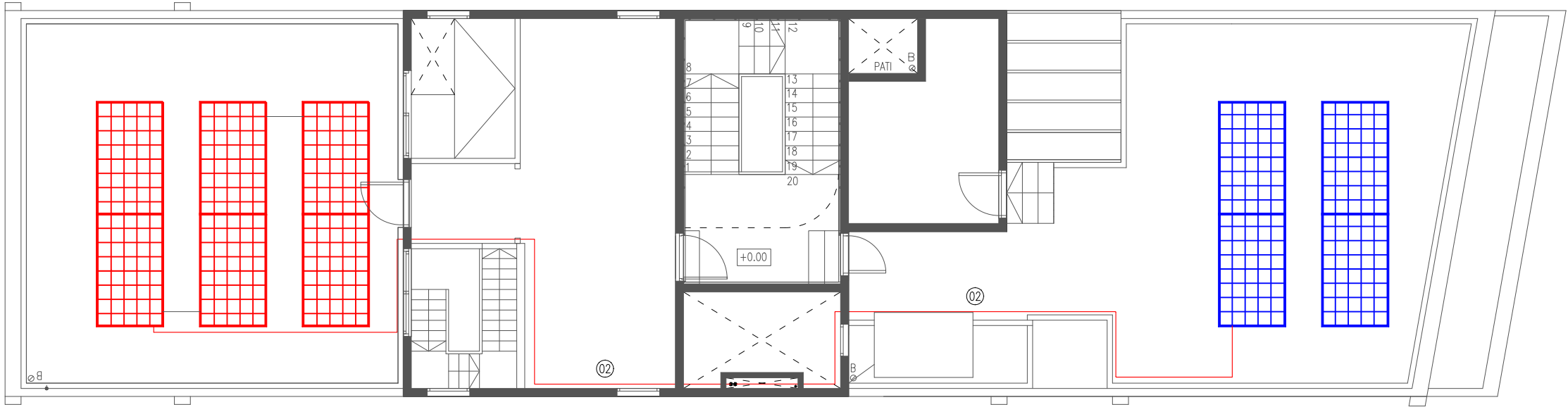
LLEGENDA



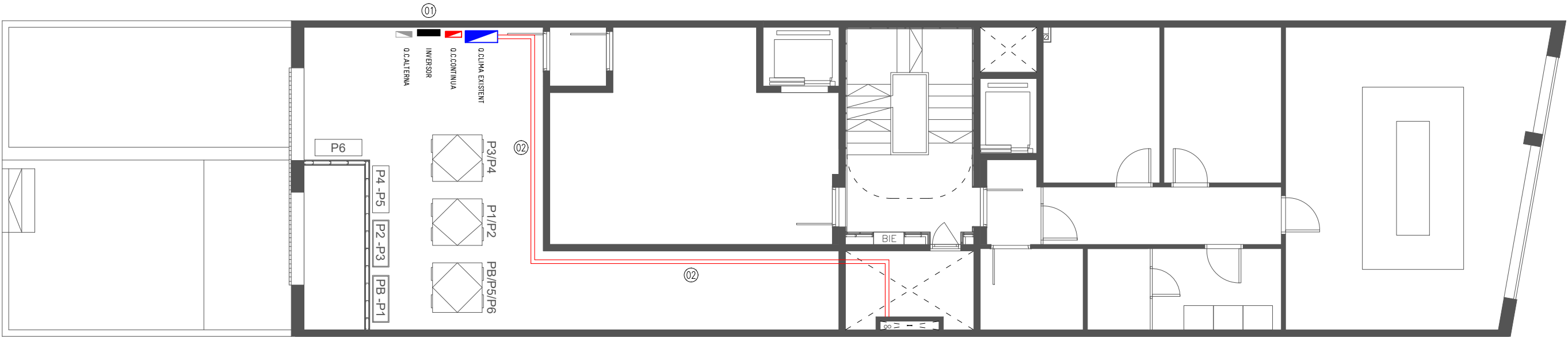
01 SENYAL INVERSOR

CABLEJAT FOTOVOLTAIC
SEMPRE EN TENSIÓ CC

02 SENYAL DEL CABLEJAT FOTOVOLTAICA CADA 10m



PLANTA COBERTA
E 1/100



PLANTA ENTRESOL - SALA TÈCNICA
E 1/100

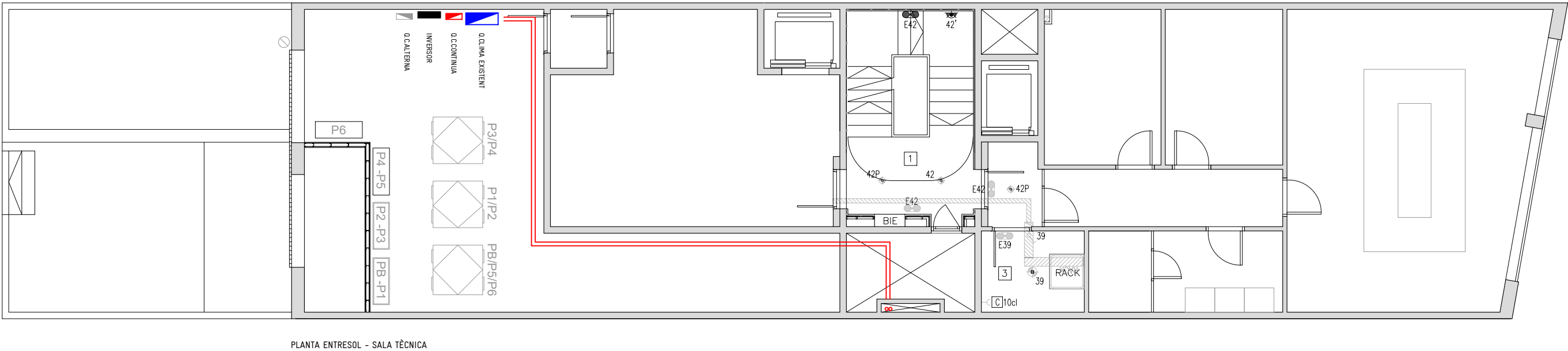
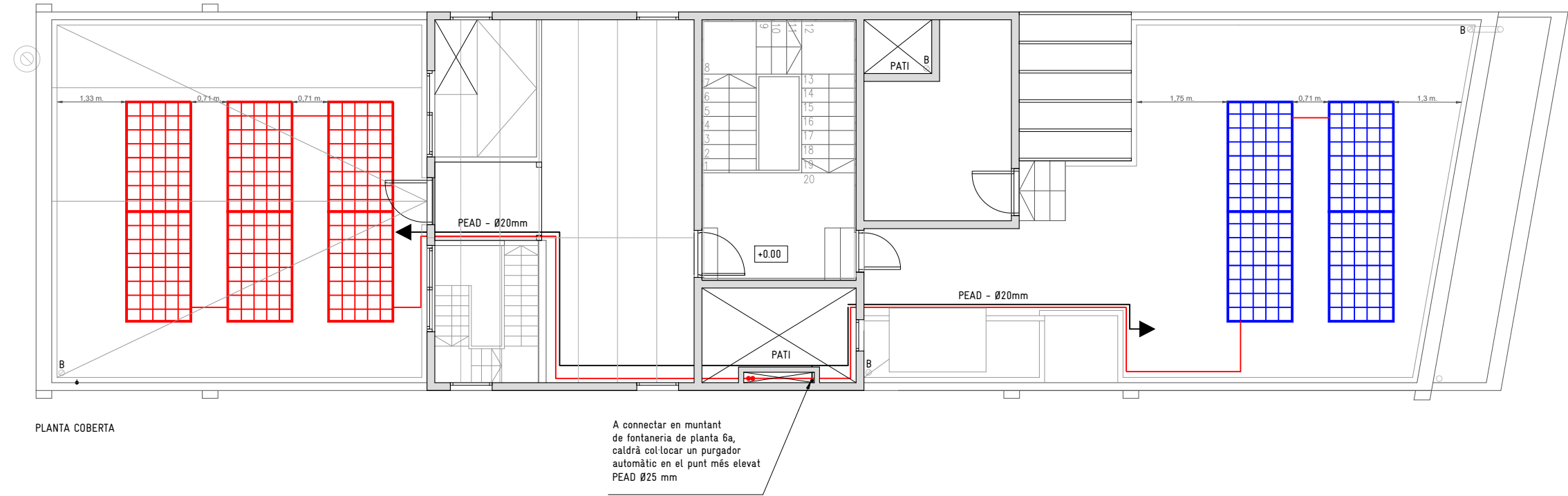
NOTA: XARXA D' EQUIPOTENCIALITAT

Es disposarà d' una xarxa d' equipotencialitat de terra per els elements metàl·lics de l' instal·lació fotovoltaica, amb punts de terra de cable de 6 mm²

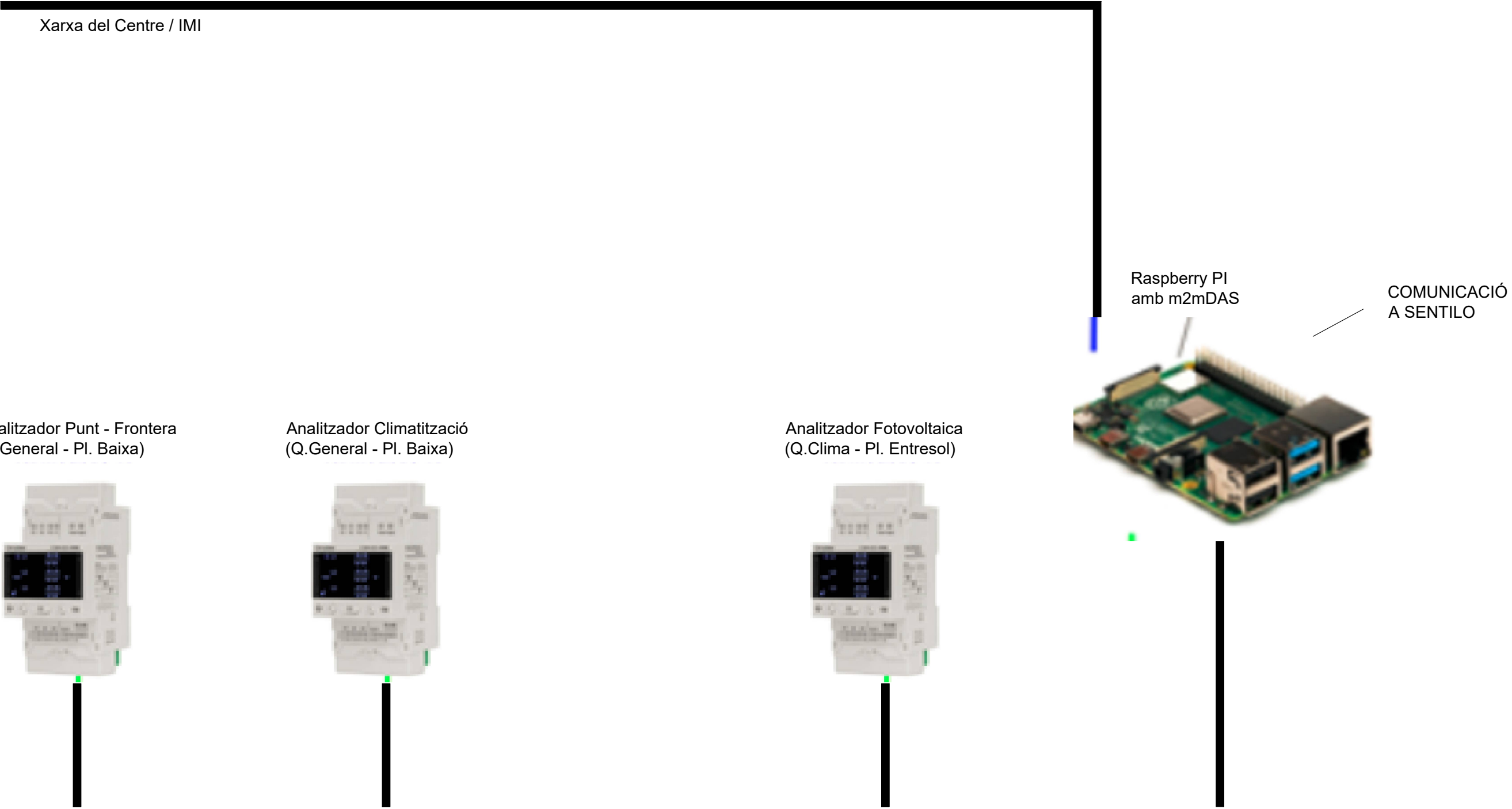
NOTA: INSTAL·LACIONS

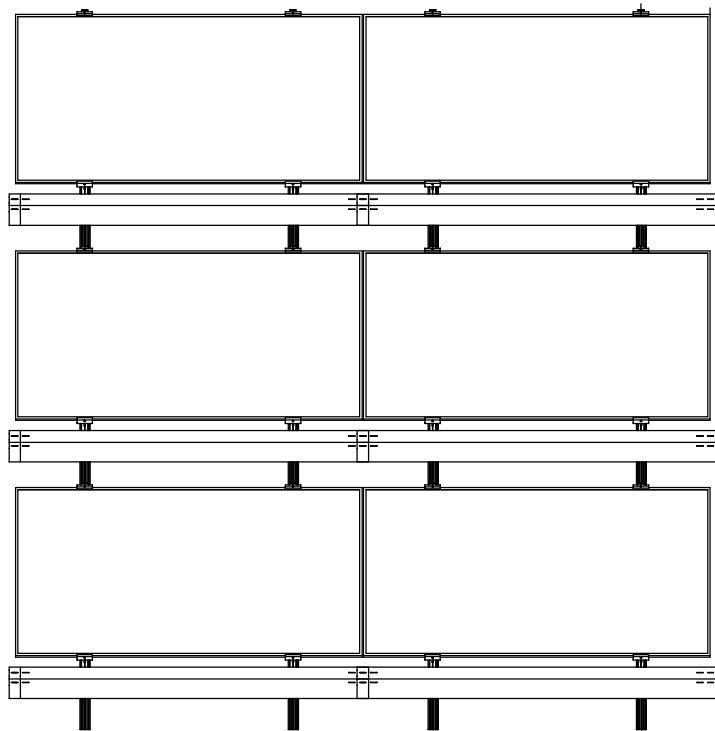
Plànols únicament vàlids a efectes d' instal·lacions.
Previ als muntatges de les instal·lacions, l' instal·lador ha de realitzar els seus propis plànols de replanteig i muntatge coordinats amb la resta d' instal·lacions.
Aquesta documentació haurà de ser prèviament aprovada per la Direcció Facultativa de l' Obra.
La distribució dels equips i la distribució de les instal·lacions podran modificar-se per part de la Direcció Facultativa de l' Obra.
Tots els detalls constructius indicats en els plànols son representatius i amb finalitat de de aclariment en fase de disseny exclusivament.
Aquests detalls no s' han de considerar com la solució definitiva.
La ubicació definitiva dels equips i elements haurà de ser confirmada per la Direcció Facultativa de l' Obra.

LLEGENDA FOTOVOLTAICA			
	MÒDUL FOTOVOLTAIC - 500 Wp - STRING 1		INVERSOR FOTOVOLTAIC - 5 kWe - 400 V
	MÒDUL FOTOVOLTAIC - 500 Wp - STRING 2		CABLEJAT FOTOVOLTAIC (C.C - Vermell / C.A. - Blau)
	QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT CONNEXIÓ FV		CABLEJAT MONITORITZACIÓ (Apantallat)
	QUADRE ELÈCTRIC CORRENT ALTERNA FV		RACK EXISTENT
	QUADRE ELÈCTRIC CORRENT CONTINUA FV		



LLEGENDA ESQUEMA MONITORITZACIÓ	
	CABLEJAT COMUNICACIÓ ANALITZADOR - RS485
	CABLEJAT DADES - ETHERNET CAT 6A

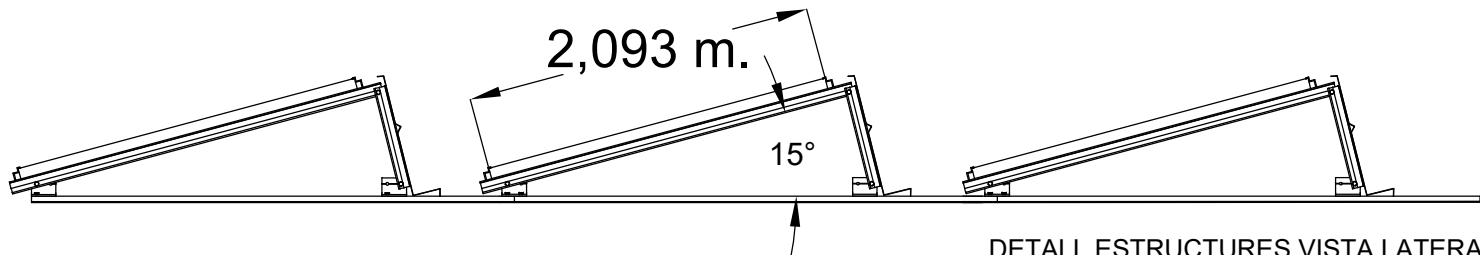




DETALL ESTRUCTURES VISTA PLANTA

ESCALA - S/E

Nº TOTAL DE LLASTS: 40
PES/m2: 20 Kg/m2

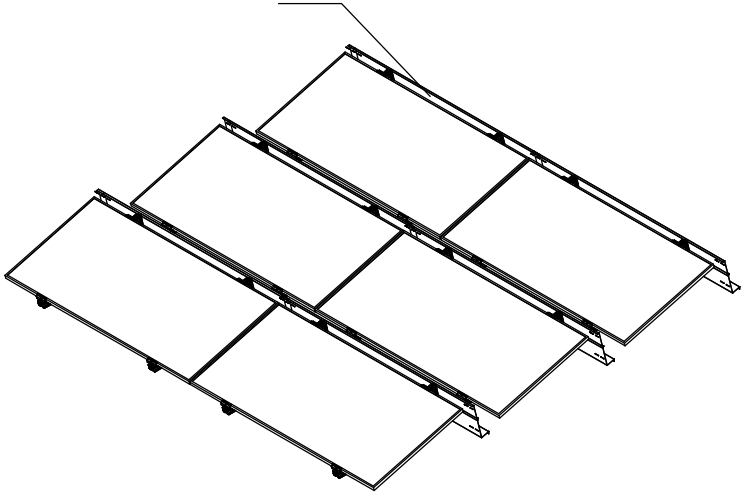


DETALL ESTRUCTURES VISTA LATERAL

ESCALA - S/E



DEFLECTORS AMB LLASTS



DETALL ESTRUCTURES VISTA ISOMÈTRICA

ESCALA - S/E