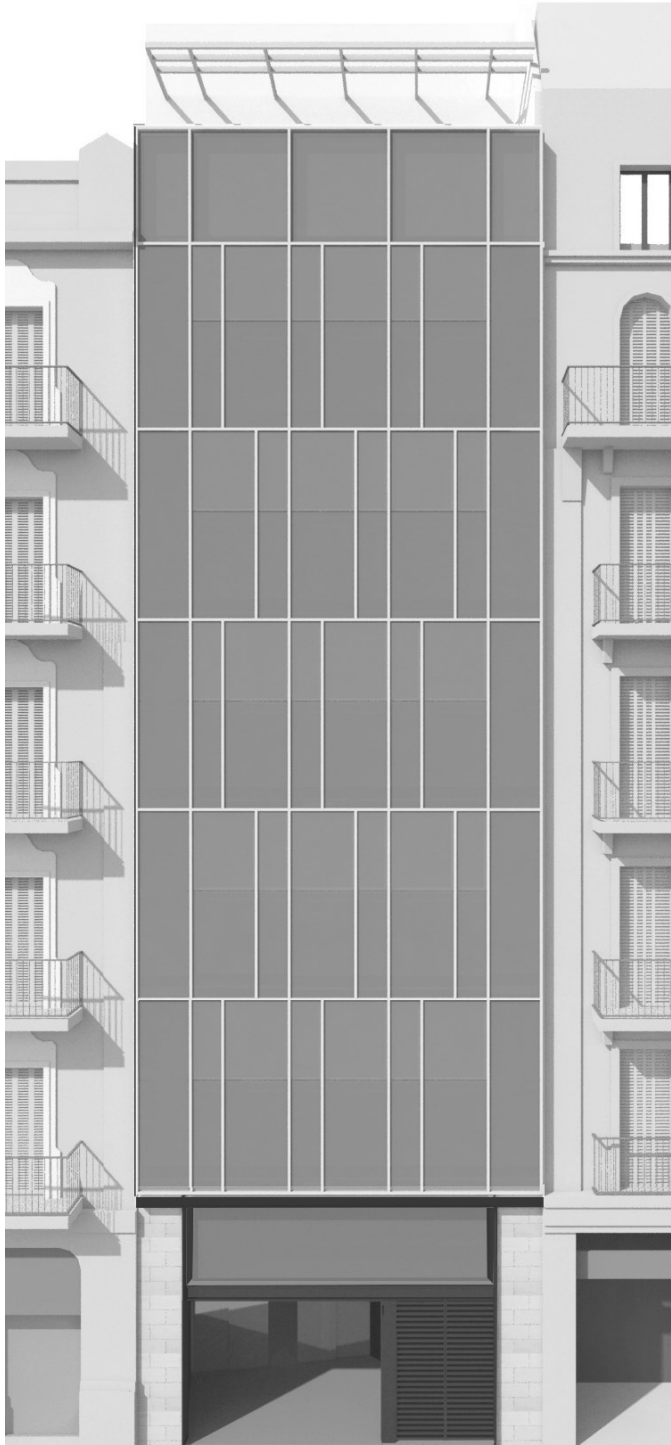


ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

Codi projecte: PR.2024.0150 / Número Expedient: Exp 602.2024.054



**Ajuntament
de Barcelona**
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PROMOTOR
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA

ARQUITECTES
BOGOM ARQUITECTURA S.L.

TÍTOL PROJECTE
**ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA**

DATA
MARÇ 2025

ÍNDEX GENERAL

TOM I. MEMÒRIA

- MD.1 Memòria Descriptiva
- MC.2 Memòria Constructiva
- ME.3 Memòria d'Execució
- MS.4 Memòria de sostenibilitat i ambiental
- MN.5 Memòria del compliment de Normativa

TOM II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

TOM III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

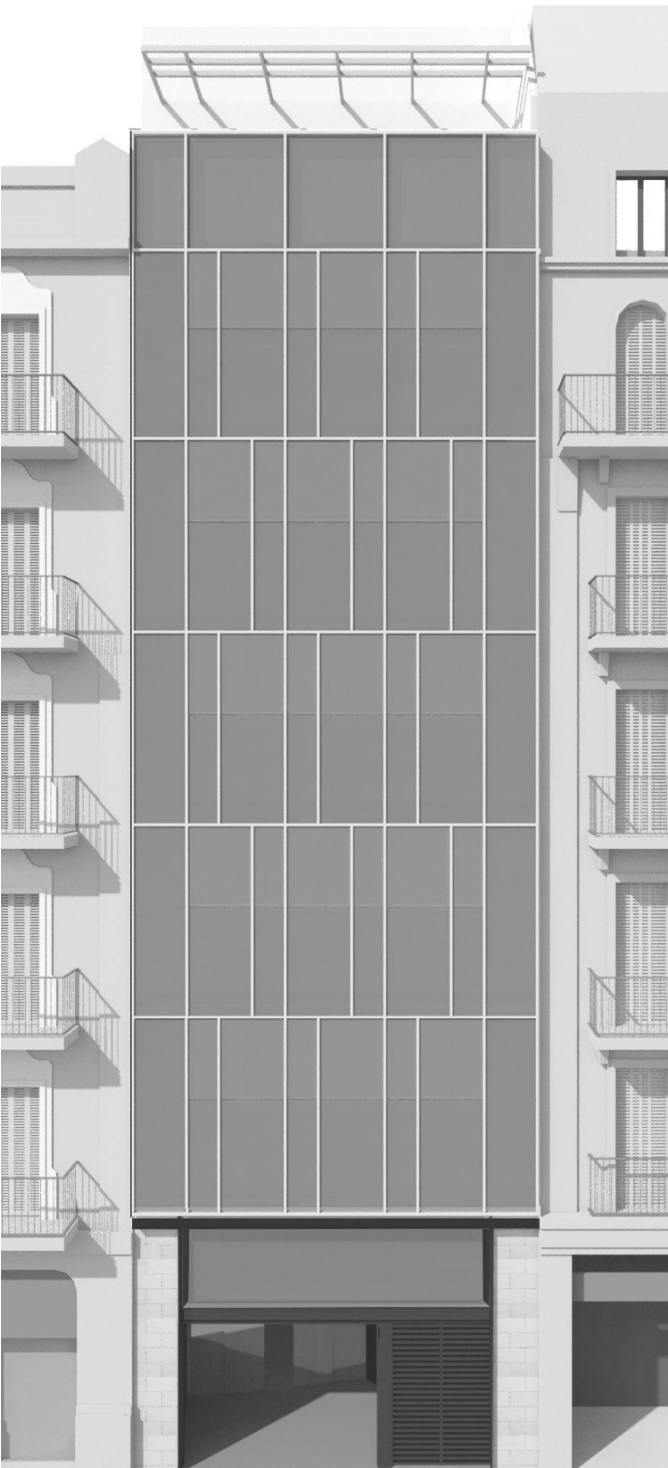
TOM IV. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

TOM V. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- DN.9 Aplicació de normativa
- DM.10 Requeriments municipals
- DA.11 Altra

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

Codi projecte: PR.2024.0150 / Número Expedient: Exp 602.2024.054



**Ajuntament
de Barcelona**
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

TOM I. MEMÒRIA

PROMOTOR
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA

ARQUITECTES
BOGOM ARQUITECTURA S.L.

TÍTOL PROJECTE
**ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA**

DATA
MARÇ 2025

I. MEMÒRIA

MD.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD.1.1 Objecte del Projecte
- MD.1.2 Agents del Projecte
- MD.1.3 Documents complementaris i/o projectes complementaris
- MD.1.4 Informació prèvia / Antecedents i condicionants de partida
- MD.1.5 Descripció del Projecte
- MD.1.6 Base de dades
- MD.1.7 Requisits de l'edifici
- MD.1.8 Pressupost d'Execució per Contracte
- MD.1.9 Declaració d'obra completa

MC.2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC.2.11 Treballs previs / Treballs previs a la demolició / Desmuntatges
- MC.2.12 Afectacions a tercers
- MC.2.13 Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl
- MC.2.14 Sistema estructural
- MC.2.15 Sistema d'envolupant i acabats exteriors
 - MC.2.15.1 Terres, soleres, lloses,..., en contacte amb el terreny
 - MC.2.15.2 Murs de contenció, pantalles,..., en contacte amb el terreny
 - MC.2.15.3 Façanes i Patis
 - MC.2.15.4 Cobertes i cobertes soterrades
 - MC.2.15.5 Mitgeres
 - MC.2.15.6 Sostres en contacte amb l'exterior
- MC.2.16 Sistema de compartimentació i acabats interiors
 - MC.2.16.1 Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors
 - MC.2.16.2 Sistema de compartimentació horitzontal i acabats interiors
 - MC.2.16.3 Escales i rampes interiors
 - MC.2.16.11 Recintes, locals humits i/o locals tècnics
- MC.2.17 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
 - MC. 2.17.1 Sistemes de transport
 - MC.2.17.2 Recollida, evacuació i tractament de residus
 - MC.2.17.3 Instal·lació de subministrament d'aigua
 - MC.2.17.4. Evacuació d'aigües
 - MC.2.17.5. Instal·lacions tèrmiques
 - MC.2.17.6. Sistemes de ventilació i extracció específics
 - MC.2.17.7. Subministrament de combustible
 - MC.2.17.8. Instal·lació elèctrica
 - MC.2.17.9 Instal·lació d'enllumenat
 - MC.2.17.10 Sistemes de producció amb energies renovables
 - MC.2.17.11 TIC – Tecnologies de la informació (telecomunicacions, informàtica, dades)
 - MC.2.17.12 Instal·lacions tecnològiques i/o específiques: audiovisuals, escenogràfiques i lumíniques
 - MC.2.17.13 Instal·lacions de proteccions contra incendis
 - MC.2.17.14 Sistemes de protecció al llamp
 - MC.2.17.15 Altres instal·lacions de protecció i seguretat: alarmes, càmeres, detecció, control d'accessos,...
 - MC.2.17.16 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres
 - MC.2.17.21 Control i gestió centralitzats a l'edifici
- MC.2.18 Equipament, mobiliari i senyalística
 - MC.2.18.1 Mobiliari i equipament fix
 - MC.2.18.2 Elements de mobiliari
 - MC.2.18.3 Elements d'equipaments
 - MC.2.18.4 Elements de senyalística

- MC.2.21 Espais exteriors
- MC.2.22 Construccions modulars i instal·lacions temporals

ME.3 MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

- ME.3.1 Memòria d'execució
- ME.3.2 Desenvolupament de les feines
- ME.3.3 Classificació del contractista
- ME.3.4 Revisió de preus

MS4. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT I AMBIENTAL

- MS.4.1 Memòria ambiental
- MS.4.2 Informe d'aplicació de criteris de sostenibilitat
- MS.4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles//Criteris de sostenibilitat en fusta
- MS.4.4 Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient
 - MS.4.4.1 Ús d'àrids reciclats
 - MS.4.4.2 Requeriments relatius a l'existència d'amiant en actuacions de rehabilitació, reforma i enderroc.
 - MS.4.4.3 Estudi i modelització de les Immissions acústiques a tercers de les instal·lacions i l'activitat de l'edifici
 - MS.4.4.4 Estudi per a la limitació del risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó. (Exposició al radó)
 - MS.4.4.5 Estudi d'identificació dels materials on els àtoms o molècules han estat manipulats tecnològicament. (Exposició a nano-materials)
- MS.4.5 Instrucció de la fusta (annex III)

MN5. MEMÒRIA DE COMPLIMENT DE NORMATIVA

- MN.5.1 Justificació urbanística
- MN 5.2 Habitabilitat (Utilització, ús de l'edifici)
- MN 5.3 Accessibilitat
- MN 5.4 Prevenció de riscos laborals
- MN 5.11. Seguretat estructural
- MN 5.12 Seguretat en cas d'incendi
- MN 5.13 Seguretat d'utilització i accessibilitat
- MN 5.14. Salubritat
- MN 5.15. Protecció contra el soroll
- MN 5.16 Estalvi d'energia
- MN 5.21 Ecoeficiència
- MN 5.22 Certificació energètica
- MN 5.23 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

I. MEMORIA

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MD.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1.1 Objecte del Projecte

L'objecte d'aquest encàrrec és la definició tècnica per la rehabilitació de la façana de carrer, la façana posterior, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa d'un edifici d'oficines existent entre mitgeres, situat al carrer de Viladomat 127, districte de l'Eixample, Barcelona.

Projecte: Reforma de la façana principal i posterior

Tipus d'intervenció: Reforma

Ubicació: Carrer Viladomat, num. 127, 08015 Barcelona

La intervenció s'ubica al carrer Viladomat, l'edifici, qualificat amb clau 7A, pertany a la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris.

L'ús principal de l'edifici és el d'oficina, i es tracta d'una construcció del 1982.

L'edifici presenta una planta de geometria trapezoidal definida per les alineacions dels carrers. L'edifici consta d'una planta soterrani, planta baixa, planta entresol, 6 plantes pis i badalot. Actualment, l'edifici és propietat de la Gerència de Drets Socials, Ajuntament de Barcelona.

Qualificacions urbanístiques

Referència Catastral: 9415906DF2891E

L'edifici es troba en sòl urbà qualificat com:

Planejament:	Pla General Metropolità. Les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità determinen per a la parcel·la els seus paràmetres d'ús, d'e edificació i la resta de condicionants urbanístiques.
Clau Qualificació	7a
Nº d'àmbit	Equipament Urbà existent
Títol del plan	PGM
Data d'aprovació	Pla General Metropolità
Usos permesos:	14/07/1976
	Equipaments comunitaris.
	Equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments, equipaments tècnics administratius i de seguretat oficines, industria.

MD.1.2 Agents del Projecte

El projecte serà tutelat durant tot el procés per l'empresa Pública Municipal Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (BIM/SA).

Fitxa A.1.01. Agents del projecte

Dades del Projecte			
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054		
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona		
Adreça: Viladomat 127	Barri: L'Eixample		

Operador			
Representat per	Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (BIM/SA)	NIF	A62320486
Adreça	Carrer Bolívia	NIF	
Municipi	Barcelona	núm.	105, 3ª /4ª planta
		Codi Postal	08018

Promotor/s:			
Departament	Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	NIF	ESP0801900B
Representat per	Óscar Marín Fraile	NIF	
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	75, 1A planta
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08009

Projectista/es:			
Empresa	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	NIF	B63280184
Representat per:			

Arquitecte	Ferran Blasco i Viu	NIF	46137722K
Col·legiat	30.343-7		
Correu electrònic	ferran@bogom.net		
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Arquitecte	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Col·legiat	53.064-6		
Correu electrònic	pedro@bogom.net		
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'estructura: (A efectes del certificat de solidesa de l'edifici)			
Empresa	Bogom Arquitectura S.L	NIF	B63280184
Responsable	Ferran Blasco Viu	NIF	46137722K
Correu electrònic	pedro@bogom.net	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Càlcul d'instal·lacions plaques solars fotovoltaïques:

Empresa	SGS TECNOS SA	NIF	ESA28345577
Responsable	Ivan Sánchez Ruiz	NIF	46142657-B
Correu electrònic	Ivan.sanchez@sgs.com	Telèfon	933203617
Adreça	c/ Llull	núm.	95-97, 5a pl.
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08805

Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Certificació energètica en fase de projecte:

Empresa	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	NIF	B-63408017
Responsable	Miquel Mas Cardona	NIF	52213266-T
Correu electrònic	info@miquelmas.com	Telèfon	938143712
Adreça	c/ Muralla	núm.	17
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800

Estudi de seguretat i salut:

Empresa	mdm50 arquitectura técnica S.L.P.	NIF	B56714488
Responsable	Raül Sebastian Almenara	NIF	46759505E
Correu electrònic	rsebastian@raulsebastian.com	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Pla de Control de Qualitat:

Empresa	mdm50 arquitectura técnica S.L.P.	NIF	B56714488
Responsable	Raül Sebastian Almenara	NIF	46759505E
Correu electrònic	rsebastian@raulsebastian.com	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:

Empresa	Bogom Arquitectura S.L	NIF	B63280184
Responsable	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Correu electrònic	pedro@bogom.net	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	Bogom Arquitectura S.L	NIF	B63280184
Responsable	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Correu electrònic	pedro@bogom.net	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

MD.1.3 Documents complementaris i/o projectes complementaris

No hi ha projectes parcials

MD.1.4 Informació prèvia / Antecedents i condicionants de partida

L'Ajuntament de Barcelona disposa d'un edifici entre mitgeres destinat a oficines situat al carrer Viladomat 127. En aquest edifici es desenvolupen diversos serveis sociosanitaris:

PB	Espai de Cures
P1	Direcció de Salut
P2	Direcció de Salut
P3	Servei d'odontologia
P4	SADEP
P5	SADEP

Des de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, es promou la rehabilitació de les façanes, la coberta terminal i el pati de planta baixa de l'edifici existent entre mitgeres. Per tal de desenvolupar el projecte es contracta a Bogom Arquitectura S.L. en data de 04.05.2020. Número d'expedient 20200197 i codi de contracte 20001523.

El principal condicionant de l'actuació de rehabilitació de les façanes és que s'ha de portar a terme i fer compatible amb el normal desenvolupament de les diferents activitats i serveis de l'edifici. Com hem comentat a l'edifici es desenvolupen diferents serveis agrupats per plantes, l'edifici té un accés general des del carrer Viladomat, un nucli d'ascensors i escala comuniquen les diferents plantes.

La instal·lació dels mitjans auxiliars tant en la façana principal com a la façana posterior hauran de garantir les condicions de seguretat de l'accés dels treballadors i usuaris del centre.

MD.1.4.1 Antecedents i condicionants de partida.

L'equip de BOGOM realitza una sèrie de documentació com a punt de partida:

- El plec de criteris a seguir en el projecte .
- L'aixecament de plànols de totes les plantes de l'edifici situat a c/Viladomat num. 127.
- Plànols en DWG del edifici on es realitza l' intervenció.
- El present projecte compta amb un estudi de patologies a l'apartat DA.11.2 - Estudi de patologies del Tom V, on de manera somera es destaquen les principals patologies dels àmbits d'intervenció.

La redacció del projecte per a l'actuació en la envolupant en l'edifici de Viladomat comença l'any 2020. El febrer de 2020 es lliura un primer document d'estudi previ de la proposta de rehabilitació de la façana principal i posterior. Aquesta proposta s'envia al Districte de l'Eixample per a la seva valoració. En data de 16 de desembre de 2020 es rep informe de la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample amb una sèrie de valoracions que el projecte incorpora. (s'adjunta informe de la comissió)



Urbanisme – Ecologia Urbana

COMISSIÓ TÈCNICA DE MANTENIMENT I MILLORA DE L'EIXAMPLE

Lourdes Mateo Bretos, Cap del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic, i Secretària de la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample,

INFORMA:

A la reunió de la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample del dia 16 de desembre de 2020, es va prendre, entre d'altres, el següent acord (pendent de l'aprovació de l'acta):

VILADOMAT 127 DTE 2

Conjunt

CTP

Modificació façana principal

Promotor: Serveis Socials, Ajuntament de Barcelona

Arquitecte: Bogom arquitectura



La Comissió considera preferible fer els ajustos necessaris a les obertures de l'actual façana del mur cortina, enlloc de modificar-les per complet. També caldria plantejar un cromatisme menys fosc que l'existent.

Es valora positivament la reordenació del conjunt de planta baixa i altell, però és necessari treballar-ho més.

Per últim, caldrà definir la intervenció que es planteja a la planta àtic reculada i a la façana posterior.

El projecte pot continuar amb la seva tramitació i es realitzaran els canvis indicats amb els corresponents Serveis Tècnics Municipals.

Aquest acord s'adopta en base a les competències atribuïdes a la CTMiME en l'article 28 de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample, (aprovada definitivament pel Consell Plenari de 22.12.2002) i el Decret d'Alcaldia de 10.05.2004 i per tant no perjudica l'adequació del projecte a la normativa urbanística o a la normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

Barcelona, 16 de desembre de 2020

CPISR-1 C Maria
Lourdes Mateo
Bretos
2020.12.21
10:40:02 +01'00'

Lourdes Mateo Bretos

Secretària de la Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Al llarg de la primavera de 2021 es desenvolupen diferents propostes de façana principal segons diferents converses amb els serveis de Patrimoni Arquitectònic.



Un cop redactat el projecte i presentat al districte per a l'obtenció de la CTP, el districte informa que la proposta consensuada amb els serveis de Patrimoni que porta el mur cortina fins als límits de la façana, té consideració de vol tancat “no és admissible atès que comporta una ampliació de sostre construït en planta pis, amb un vol de 35cm en tota la línia de façana (de mitgera a mitgera) no admissible per incompliment de les disposicions sobre cossos sortints tancats, i que comporta un major grau de disconformitat”, tal i com es descriu al document d'esmenes i deficiències enviat en data de 1 de febrer del 2023 pels serveis tècnics del Districte de l'Eixample.

(NOS) Atès que la parcel·la està situada en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística corresponent al Sistema d'Equipaments Comunitaris, i concretament a equipaments existents (Clau 7a). Atès que no consta cap Pla Especial per a la determinació de les condicions urbanístiques, segons es regula a l'art. 217 de les NU del PGM-76. Atès que a falta de planejament derivat, regeix el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si s'escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.

Atès que la zona contigua correspon a la qualificació urbanística de zona de densificació urbana intensiva Eixample (clau 13E), amb ordenació segons alineacions de vial. Atès que els paràmetres d'edificació en aquest emplaçament són: l'alineació de vial, la línia de façana, la profunditat edificable (limitada a 26,20m), l'alçada reguladora màxima (limitada a 22,40m) i el número màxim de plantes (limitat a PB+5PP).

L'edificació actual està en situació de disconformitat amb el planejament vigent atès que incompleix els paràmetres que determinen les característiques d'edificació en el tipus d'ordenació segons alineació de vial. En particular, la construcció no s'ajusta a la línia de façana en les plantes pis, ni al número màxim de plantes ni a l'altura reguladora màxima.

En aplicació de l'article 108.4.a del TRLU "s'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra C". Atès que l'article 108.4.c bis estableix que "s'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat."

La proposta efectuada en la façana del carrer no és admissible atès que comporta una ampliació de sostre construït en planta pis, amb un vol de 35cm en tota la línia de façana (de mitgera a mitgera) no admissible per incompliment de les disposicions sobre cossos sortints tancats, i que comporta un major grau de disconformitat.

(NOS) Atès que la parcel·la està situada dins el Conjunt Especial de l'Eixample, definit pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona i regulat pel Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample. Cal que les actuacions en coberta s'ajustin a allò regulat a l'article 22 de l'ORME i a l'article 74 de l'OUPU. En tot cas, la proposta estarà subjecta a valoració per part del Servei de Patrimoni del Districte de l'Eixample per a l'avaluació de les solucions proposades, alternatives als sistemes tradicionals (rajola ceràmica) propis del Conjunt Especial de l'Eixample.

(NOS) El projecte no dona compliment a l'art. 176.7 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (Modificació de les OME en matèria de rehabilitació d'edificis, a Barcelona, 2003) pel qual els cossos edificats situats en la coberta de l'edifici, diferents dels habitatges de porteria, s'enderrocaran llevat de casos excepcionals, i en cap cas podran reconvertir-se per a usos d'habitatge, estudis, etc. Cal eliminar els volums de la planta coberta de l'edifici i retornar al seu estat original, amb les condicions/característiques que figuren en les autoritzacions municipals corresponents.

Eventualment, caldrà justificar l'excepcionalitat esmentada en el paràgraf precedent, i/o acreditar la prescripció de l'acció de restauració regulada a l'art. 207 del TRLU.

Posteriorment, en una reunió el 30.5.2023 a seu del districte, on hi participen tant els serveis tècnics del Districte com Patrimoni, s'exposa la problemàtica del projecte de la façana del carrer Viladomat. S'acorda redactar un nou document on donades les actuacions de millora energètica a l'envolupant de l'edifici li sigui d'aplicació el **“DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme”** en el seu Article 9 bis, en el punt 2 i 2 bis, especifica que per aquests projectes”:

“Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

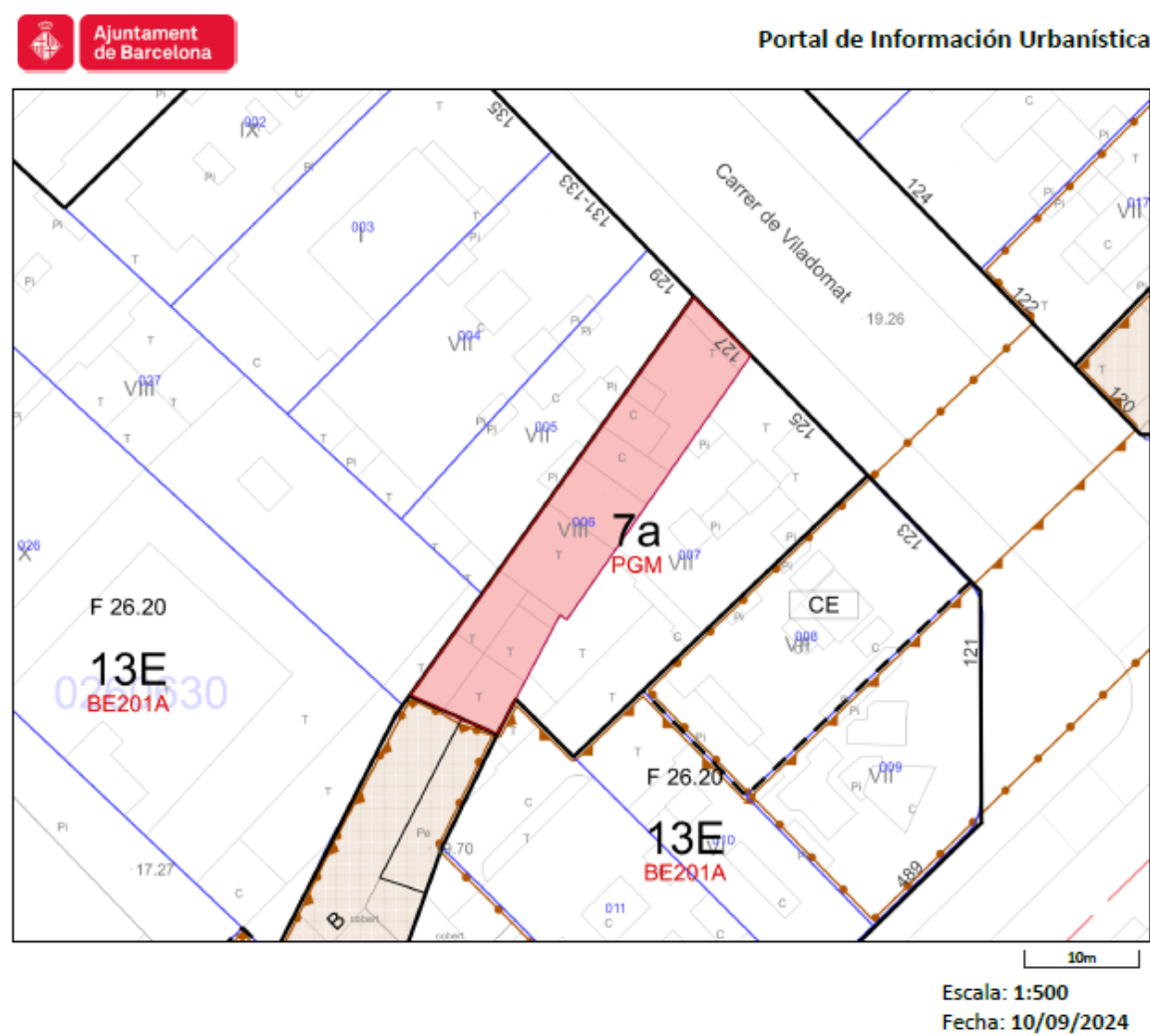
b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

Per tant, el present document que recull l'actuació global de l'envolupant de l'edifici disminueix la demanda energètica anual destinada a la calefacció més d'un 30%. Aquesta actuació de millora energètica a la façana de carrer es produeix més enllà del pla de façana original de l'edifici, volant sobre la via pública.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MD.1.4.2 Planejament Urbanístic

La intervenció s'ubica al carrer Viladomat 127, al barri de l'Eixample. L'edifici està qualificat com a equipament Urbà existent amb clau 7a.



Situación urbanística de la parcela	
Identificación de la parcela	
Dirección	C de Viladomat, 127
Ref. Catastral	9415906DF2891E
Código parcela	02 60630 006
Superficie parcela (m²)	302.97 m2
Direcciones (1)	
C de Viladomat, 127	
Calificaciones urbanísticas (1)	
7a	Equipaments actuals

L'edifici es troba dins del "Conjunt especial de l'eixample". A continuació s'adjunta la fitxa.

Portal d'Informació Urbanística

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

Dades generals

Identificador

1486

Adreça principal

C CASTILLEJOS, 181 (1)

Nivell de protecció

Béns amb elements d'interès(C)

Autor

Concepció general: Ildefons Cerdà i Suñer, enginyer de camins

Època

A partir de 1860

Estil

--

Descripció de l'element o conjunt

Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' i arribant fins als pobles veïns, abastant fins i tot zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallats per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'illes' quadrades (amb una diagonal que segueix l'orientació nord sud) que es tallen en els angles i formen espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m, i la seva malla ortogonal només es trenca amb dues grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes illes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les illes deixant la resta com a espais lliures per als veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les illes (successives modificacions de les normes urbanístiques van permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics), l'Eixample manté les seves característiques més importants. L'ocupació, feta en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènia que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació.

Intervencions

- A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

catalogats o protegits de manera individual (vegeu resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit, és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

Per tant, en l'interior de l'àmbit del conjunt es manté el SECTOR DE CONSERVACIÓ, sobre el qual actua la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample. La seva delimitació és:

Av. Diagonal (del núm. 389 al 481-483), Còrsega (del núm. 312 al 436), pg. Sant Joan (del núm. 2 al 146 i del 1 al 129-147), Trafalgar (del núm. 1 al 63), Fontanella (del núm. 1-3 al 21-23), Pelai (del núm. 1 al 39), Ronda Sant Antoni (del núm. 1 al 63), Ronda Sant Pau (del núm. 1 al 79) i Comte d'Urgell (del núm. 1 al 261-263 i del 2-4 al 298-300). Inclou també els edificis de Gran Via Corts Catalanes (del núm. 373-385 al 521 i del 699A al 765 i del 380-382 al 522 i del 708 al 828B) i de l'av. Diagonal (del núm. 296 al 272-274 i del 223 al 323).

Adreces (12205)

Imatges (1)



Les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità determinen per a la parcel·la els seus paràmetres d'ús, d'e edificació i la resta de condicionants urbanístiques.

Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Resum de Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona
Emplaçament:Viladomat num. 127	Barri: L'Eixample

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	PGM
Data d'aprovació	14/07/1976
Planejament complementari vigent	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
Data d'aprovació	21/12/2023
Classificació urbanística	7a
Qualificació del sòl	Equipament Urbà existent
Usos previstos pel planejament	Equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments, equipaments tècnics administratius i de seguretat oficines, industria.

COMPARATIU DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CONCEPTE	NORMATIVA	PROJECTE
Ordenació	Segons alineació de vial	Segons alineació de vial
Fondària Edificable	26,20 m	28,24 m / 29,45 m
Alçada màxima reguladora	Amplada C/ Viladomat =20m ARM= 22,40m	25,56 m
Nombre Màxim de Plantes	PB+5PP	PB+ P. Entresol+6PP
Alçada lliure mínima P. Baixa	3,70 m	2,58 m
Alçada mín. Planta Pis	3,05 m	3,22m
Façana Mínima	8m (4,50 si les edificacions colindants estan consolidades)	7,36m
Patis	12%	3%
Vol obert	1/10 de l'amplada del carrer Màxim 1,50 m	NO
Vol tancat	1/3 part de la longitud de façana	NO

Donades les actuacions de millora energètica a l'envolupant de l'edifici li és d'aplicació el “**DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme**” en el seu Article 9 bis, en el punt 2 i 2 bis, especifica que per aquests projectes”:
“Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:
a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.

2 bis. Així mateix, en actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència la disposició addicional cinquena, el planejament urbanístic derivat pot autoritzar justificadament previsions de cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici o millores de l'habitabilitat. Aquestes construccions poden comportar l'autorització per a ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables”

El present projecte, actua a la globalitat de l'envolupant de l'edifici disminuint la demanda energètica anual destinada a la calefacció més d'un 30%, tal y com es justifica al projecte d'energies renovables.

MD.1.4.3 Preexistències

L’edifici on es situa l' intervenció de reforma de les façanes és un edifici d'oficines d'una planta soterrani, planta baixa, planta entresol, 6 plantes pis i badalot.
Es tracta d'un edifici d’estructura de murs de càrrega arriostrats entre ells i forjats unidireccionals de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics.

MD.1.4.4 Titularitat

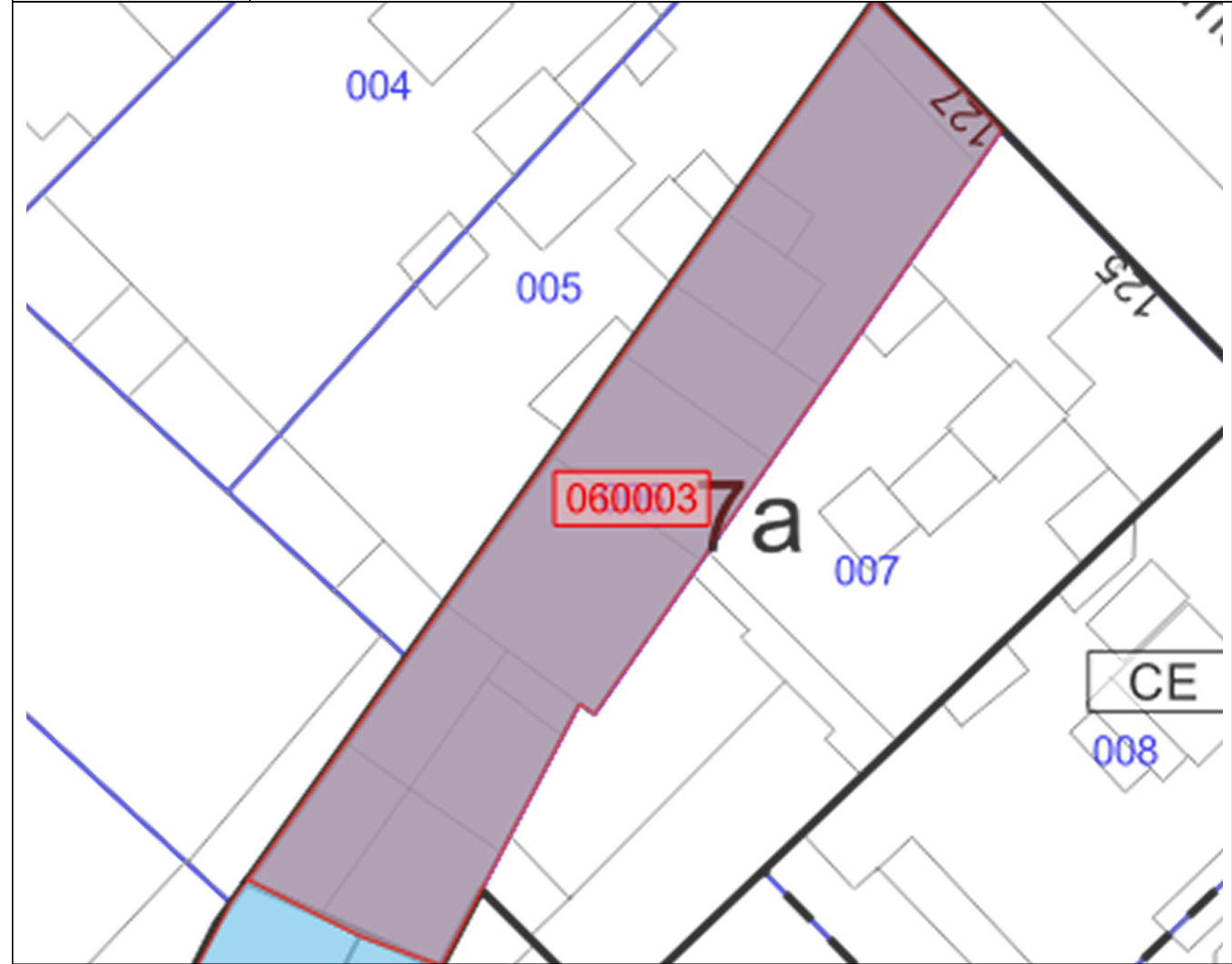
L’edifici de Viladomat 127 pertany a l'Ajuntament de Barcelona, s’aporta fitxa de l’inventari de Patrimoni Municipal .

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives

Número BIM	60003	Data alta	31/12/1989	Data validació	
Descripció BIM	EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL: CENTRE D'ASSISTÈNCIA MÈDICA				
Denominació BIM	PRESTACIONS D' ASSISTÈNCIA MÈDICA AL PERSONAL MUNICIPAL - EDIFICI PAMEM				
Adreça principal	Carrer VILADOMAT, 0127. Districte Eixample				



Escala: 1:267

1*

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives (cont.)

Situació BIM	Alta	Tipus situació BIM	Adquisició
Qualificació Jurídica	Domini públic: servei públic		
Tipologia BIM (*)	Béns immobles propietat Ajuntament		
Subtipologia BIM (*)	Plena Propietat		
Grup BIM (*)	Immoble amb construcció		
Subgrup BIM (*)	Construcció		
Tipus bé immoble (*)	Edifici municipal		
Referència cadastral BIM	9415906DF2891E0001YY	BIM Catalogat	Sí
BIM Adscrit	Sí	BIM Adscrit parcialment	Sí
BIM amb Dret de Superfície	No	BIM amb Concessió Patrimonial	No
BIM en Zona Portuària	No	BIM en Zona Marítim Terrestre	No

(*) La classificació indicada és segons la realitat física del BIM, que pot no coincidir amb la registral segons el títol inscrit.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Superfícies BIM			
Superfície registral sòl (m²)	308	Superfície registral construcció (m²)	0
Superfície de gestió total BIM (m²)	1598	Superfície de gestió lliure BIM (m²)	0

Informació cadastral parcel·la

Referència cadastral		9415906DF2891E		Estat Cadastre			
Solar	306004	Illa		60630	Parcel·la /Polígon		006
Superfície cadastral sòl (m²)	308,00			Superfície cadastral construcció (m²)	1.598,00		
Superfície sobre rasant (m²)	1.554,00			Superfície sota rasant (m²)	44,00		
Número de locals cadastrals totals	10			Número immobles cadastrals totals	1		

Ocupació i Divisions gestió BIM

Estat ocupació BIM	Ocupat
--------------------	--------

Adreces BIM

Carrer VILADOMAT, 0127. Districte Eixample

Qualificacions Urbanístiques parcel·la

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

7a Equipaments actuals

Codi pla:**PGM** Pla General Metropolità (PGM)

1*

Interpretació Plànol

El BIM seleccionat es troba ressaltat al plànol amb una capa que pot variar el seu color. El plànol s'ajusta a l'escala seleccionada en la visualització del PIP.

El traçat del polígon que forma el BIM és aproximat i adaptat a la nova cartografia municipal, podent no ser coincident amb la cartografia del Cadastre.

Únicament es dibuixa la part del bé municipal situat a dins la parcel·la. Els béns municipals o part d'aquest situats a l'espai viari sense parcel·la no es representen.

No es representen les finques registrals. La representació dels béns municipals pot no coincidir amb la de la/les finca/finques registral/s.

MD.1.5 Descripció del Projecte

L'edifici consta d'una Planta soterrani, Planta Baixa, Planta Entresol, 6 Plantes Pis i Badalot.

L'estructura de l'edifici és de murs de càrrega arriostrats entre ells i forjats unidireccionals de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics.

L'edifici disposa d'un únic accés en Planta Baixa des del carrer Viladomat. Un cop dins de l'edifici, un nucli de comunicacions format per una escala i dos ascensors comunicarà les diverses plantes, un dels ascensors només arriba fins a la planta quarta. A partir de la planta cinquena només hi ha l'escala i un ascensor.

En planta Baixa es situa la recepció en un punt central, previ al nucli de comunicacions juntament amb un serveis per als usuaris, un cop passat el nucli d'ascensors i escala trobem l'Espai d'acollida i de Cures.

En la Planta Entresol Situada en contacte amb la façana posterior i amb accés a través d'un vestíbul d'independència, trobem la sala tècnica on s'ubiquen les unitats exteriors i els recuperadors del sistema de climatització i ventilació. També hi trobem la Sala Rack situada al costat del pati central de l'edifici.

En Planta Primera i Planta Segona es troben els espais de treball de Direcció de Salut. En Planta tercera els serveis d'Odontologia i Podologia i en planta Quarta i Cinquena i trobem ubicat el servei d'atenció a la dependència (SADEP)

Finalment en Planta Sisena hi torbem l' office i varies sales polivalents dedicades a diverses entitats.

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES D'ACTUACIÓ

Superfície Façana Principal	198,20 m²
Superfície Façana Posterior	186,70 m²
Superfície Mitgera	187,10 m²
Coberta terminal	139,30 m²
Pati planta baixa	26,60 m²
Total superfície Intervenció	737,90 m²

L'actuació del projecte contempla la reforma de les façanes de l'edifici del carrer Viladomat 127.

En la façana principal es substituirà el sistema de mur cortina existent per un nou mur cortina, millorant les condicions d'estanqueïtat i d'aïllament tèrmic i acústic. Tot i que es disminueix la superfície de ventilació natural, l'edifici compta amb un sistema d'aportació i renovació d'aire primari i per tant no es disminueixen les condicions d'habitabilitat dels espais.

La solució adoptada amb aquest sistema de mur cortina s'anomena tradicionalment Stick. Aquest sistema pot adoptar diferents possibilitats morfològiques tant pels muntats com pels travessers

Algunes característiques tècniques que justifiquen la utilització d'aquest sistema són:

- Sistema estanc a l'aire i l'aigua.
- Fàcil muntatge de l'envidrament en obra.
- Valors òptims de transmissió tèrmica.
- Llarga vida útil y escàs manteniment.
- Permet la integració sense decalatge de diversos materials.



PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

En la façana posterior, s'utilitzarà un sistema d'aïllament per l'exterior amb una façana tipus SATE, amb aïllament tèrmic de llana de roca amb reacció al foc A1, que millora les condicions de confort i aïllament dels espais interiors sense afectar a la seva superfície útil interior. Aquesta actuació tampoc condiciona al funcionament de les activitats de l'equipament ja que les fusteries ja estan renovades i no es necessària la seva extracció per la col·locació de la nova façana.

Prèviament a executar aquesta solució en la façana posterior es realitzarà la retirada de les xemeneies existents, una reparació de possibles fissures i desperfectes i es retiraran els escopidors ceràmics existents per la seva posterior substitució.

El present projecte també contempla el tractament de la mitgera amb l'edifici veí (Viladomat 125) que actualment queda vista. Així doncs, es planteja un nou acabat de la mitgera amb el mateix tractament que la façana posterior (acabat tipus SATE).

En coberta, es preveu l'enderroc de la coberta fins al forjat, per realitzar una nova formació de pendents, la col·locació d'una nova làmina impermeable, i un acabat amb una llosa filtrant formada per un gruix d'aïllament a base de poliestirè extruït i un segon gruix de formigó alleugerit.

La coberta de la sala de la maquinària de l'ascensor s'acabarà amb rajola vermella.

El tancament del lluernari sobre el pati de planta sisena, es renovarà substituint els vidres armats trencats per uns de nous.

La darrera actuació incorporada al projecte és a demanda de l'Agència de l'Energia de Barcelona, la ubicació en coberta un camp fotovoltaic per a la producció elèctrica de 5Kw.

Amb el conjunt d'actuacions a l'envolupant incorporades al present projecte s'aconsegueix una reducció superior al 30% a la demanda de calefacció, que queda justificada a l'annex amb la certificació energètica inicial i la certificació energètica final.



PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MD.1.6 Base de dades

Fitxa A.1.01. Agents del projecte

Dades del Projecte			
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054		
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona		
Adreça: Viladomat 127	Barri: L'Eixample		

Operador			
Representat per	Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A. (BIM/SA)	NIF	A62320486
Adreça	Carrer Bolívia	núm.	105, 3ª /4ª planta
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Promotor/s:			
Departament	Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat	NIF	ESP0801900B
Representat per	Òscar Marín Fraile	NIF	
Adreça	Passeig de Sant Joan	núm.	75, 1A planta
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08009

Projectista/es:			
Empresa	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	NIF	B63280184
Representat per:			
Arquitecte	Ferran Blasco i Viu	NIF	46137722K
Col·legiat	30.343-7		
Correu electrònic	ferran@bogom.net		
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029
Arquitecte	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Col·legiat	53.064-6		
Correu electrònic	pedro@bogom.net		
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Tècnics col·laboradors:			
-------------------------	--	--	--

Càlcul d'estructura: (Actuació de de les envoltants de l'edifici, no hi ha actuacions d'estructura)			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Càlcul d'instal·lacions plaques solars fotovoltaïques:			
Empresa	SGS TECNOS SA	NIF	ESA28345577
Responsable	Ivan Sánchez Ruiz	NIF	46142657-B
Correu electrònic	Ivan.sanchez@sgs.com	Telèfon	933203617
Adreça	c/ Lluïl	núm.	95-97, 5a pl.
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08805

Altres tècnics o empreses col·laboradores:			
--	--	--	--

Certificació energètica en fase de projecte:			
Empresa	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	NIF	B-63408017
Responsable	Miquel Mas Cardona	NIF	52213266-T
Correu electrònic	info@miquelmas.com	Telèfon	938143712
Adreça	c/ Muralla	núm.	17
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800

Estudi de seguretat i salut:			
Empresa	mdm50 arquitectura técnica S.L.P.	NIF	B56714488
Responsable	Raül Sebastian Almenara	NIF	46759505E
Correu electrònic	rsebastian@raulsebastian.com	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Pla de Control de Qualitat:			
Empresa	mdm50 arquitectura técnica S.L.P.	NIF	B56714488
Responsable	Raül Sebastian Almenara	NIF	46759505E
Correu electrònic	rsebastian@raulsebastian.com	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:			
Empresa	Bogom Arquitectura S.L	NIF	B63280184
Responsable	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Correu electrònic	pedro@bogom.net	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Instruccions d'ús i manteniment:			
Empresa	Bogom Arquitectura S.L	NIF	B63280184
Responsable	Pedro Alberto Martín la Parra	NIF	47709065G
Correu electrònic	pedro@bogom.net	Telèfon	933635989
Adreça	C/Numància, 111-115 Escala A	núm.	Local 2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona	
Adreça: Viladomat 127	Barri: L'Eixample	

Relació de Documents Complementaris:

Certificació energètica:

Títol:	Certificació Energètica en Fase de Projecte		
Autor:	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		
Data:	Març 2025	Núm. de visat:	

Projecte d'Energies Renovables:

Títol:	Certificació Energètica en Fase de Projecte		
Autor:	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		
Data:	Març 2025	Núm. de visat:	

Estudi de seguretat i salut:

Títol:	Estudi de seguretat i salut		
Autor:	Raül Sebastian Almenara		
Data:	Març 2025	Núm. de visat:	

Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició:

Títol:	Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició		
Autor:	Bogom Arquitectura S.L.		
Data:	Març 2025	Núm. de visat:	

1.- Títol Projecte (i clau): Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona . Exp. 602.2024.054

2.- Arquitecte Autor del Projecte i Director d'Obra: Ferran Blasco Viu en representació de Bogom Arquitectura S.L.

3.- Autor (i titulació) Estudi de S. i S.: Blasco Viu en representació de Bogom Arquitectura S.L.

4.- Entitat que ha encarregat el treball:

Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIM/SA)

5.- Departament/Entitat receptora de l'obra:

Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

6- Tipus d'actuació: Obra Reforma

7.- Emplaçament: Edifici situat al carrer Viladomat 127

8.- Titularitat del solar (o edifici): Ajuntament de Barcelona

9.- Pressupost total previst per l'actuació:

501.251,26 € Pressupost pel Coneixement de l'Administració (PCA)

10.- Termini estimat per l'execució de l'obra: 8 mesos

11.- Classificació requerida al Contractista:

Grup C Subgrup 4 Categoria 1

Grup C Subgrup 9 Categoria 2

12.- Període redacció Projecte i Estudi: Març 2025

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Fitxa A.1.04 Dades del projecte a incloure al natura

DADES DE PROJECTE A INCLoure AL NATURA

Clau Natura:

Nom actuació:

DISTRICTE

PROMOTOR

BARRI

REDACTOR

DADES	PEM total Obra	0,00
	Pressupost Verd (reg + jardineria)	0,00
	Termini previst de l'obra	0,00

Superficie	Total	0,00
	Verda	0,00
	Àrees de Jocs	0,00
	Àrees de gossos	0,00

Altres	Nous	0,00
	Afectats	0,00
	Existents a conservar	0,00

Elements	Bancs (ut.)	0,00
	Cadires (ut.)	0,00
	Pilones (ut.)	0,00
	Papereres (ut.)	0,00

Superficie (m2)	Pedra natural	0,00
	Asfalt	0,00
	Formigó	0,00
	Lloses	0,00
	Llambordes	0,00
	Panots	0,00
	Sauló	0,00

Altres elements (m)	Vorades	0,00
	Rigola	0,00
	Baranes	0,00

El present projecte es tracta d’una obra de reforma de l’envolupant d’un edifici existent, per tant no és preceptiu.

Fitxa A.1.05. Dades econòmiques del Projecte

Projecte		
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona	
Adreça: Viladomat 127	Barri: L'Eixample	

Superfícies			
Superficie parcel·la edificada	0,00 m²	Superficie construïda obra nova	0,00 m²
Superficie parcel·la sense edificar	0,00 m²	Superficie construïda reforma	0,00 m²
Superficie parcel·la total	0,00 m²	Superficie urbanitzada	0,00 m²

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Edifici existent		Total	
	import	%	Import	%	import	%
Treballs previs / Enderrocs (Obra nova) / Desmuntatges	0,00 €	00,00	22.696,47 €	6,73%	22.696,47 €	5,35%
Afectacions a Tercers	0,00 €	00,00	15.089,76 €	4,47%	15.089,76 €	1,79%
Moviment de Terres / Sustentació de l'edifici	0,00 €	00,00		0,00%		0,00%
Sistema estructural	0,00 €	00,00		0,00%		0,00%
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	0,00 €	00,00	260.294,96 €	77,18%	260.294,96 €	79,00%
Sistema de compartimentació i acabats interiors	0,00 €	00,00	5.570,57 €	1,65%	5.570,57 €	1,73%
Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis	0,00 €	00,00	29.619,88€	9,35%	29.619,88€	9,68%
Equipament, Mobiliari i Senyalètica	0,00 €	00,00	2.079,40 €	0,62%	2.079,40 €	0,25%
Espais exteriors	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
Construccions modulars i instal·lacions temporals	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
Estudi de seguretat i salut					3.064,80 €	0,96%
Estudi de gestió de residus Altres					7.821,78 €	2,25%
PEM Pressupost d'execució material	000,00 €	000,00	335.351,04 €	100,00%	348.137,83 €	100,00%

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	346.237,62 €
13 % Despeses generals	45.010,89 €
6 % Benefici industrial	20.774,26 €
Total	412.022,77 €
21 % IVA (vigent)	86.524,78 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	498.547,55 €

Pressupost del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat	2.234,47 €
21 % IVA	469,24 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	2.703,71€

PEC Pressupost total d'execució per contracte	501.251,26 €
---	--------------

Repercussions			
PEM / superfície obra nova	€ / m²	PEC / superfície obra nova	€ / m²
PEM / superfície edifici existent	€ / m²	PEC / superfície edifici existent	€ / m²
PEM / superfície urbanització	€ / m²	PEC / superfície urbanització	€ / m²
Percentatge de la Seguretat i Salut	1 %	Percentatge del Control de qualitat	1 %
Percentatge de la Gestió de Residus	1 %	Despeses indirectes	5% %
Termini de les obres			8 mesos

Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Resum de Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l'Eixample de Barcelona
Emplaçament:Viladomat num. 127	Barri: L'Eixample

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	PGM
Data d'aprovació	14/07/1976
Planejament complementari vigent	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
Data d'aprovació	21/12/2023
Classificació urbanística	7a
Qualificació del sòl	Equipament Urbà existent
Usos previstos pel planejament	Equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments,equipaments tècnics administratius i de seguretat oficines, industria.

COMPARATIU DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CONCEPTE	NORMATIVA	PROJECTE
Ordenació	Segons alineació de vial	Segons alineació de vial
Fondària Edificable	26,20 m	28,24 m / 29,45 m
Alçada màxima reguladora	Amplada C/ Viladomat =20m ARM= 22,40m	25,56 m
Nombre Màxim de Plantes	PB+5PP	PB+ P. Entresol+6PP
Alçada lliure mínima P. Baixa	3,70 m	2,58 m
Alçada mín. Planta Pis	3,05 m	3,22m
Façana Mínima	8m (4,50 si les edificacions colindants estan consolidades)	7,36m
Patis	12%	3%
Vol obert	1/10 de l'amplada del carrer Màxim 1,50 m	NO
Vol tancat	1/3 part de la longitud de façana	NO

Donades les actuacions de millora energètica a l'envolupant de l'edifici li és d'aplicació el “**DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme**” en el seu Article 9 bis, en el punt 2 i 2 bis, especifica que per aquests projectes”:

“Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.

2 bis. Així mateix, en actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència la disposició addicional cinquena, el planejament urbanístic derivat pot autoritzar justificadament previsions de cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici o millores de l'habitabilitat. Aquestes construccions poden comportar l'autorització per a ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables”

El present projecte, actua a la globalitat de l'envolupant de l'edifici disminuint la demanda energètica anual destinada a la calefacció més d'un 30%, tal y com es justifica al projecte d'energies renovables.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Fitxa A.1.07 Dades contractació connexions de servei

Projecte Executiu de la rehabilitació de la façana principal i posterior de l'edifici existent entre mitgeres.
Situat al carrer Viladomat num. 127, districte de l'Eixample, Barcelona
Redactat per: Bogom Arquitectura S.L.
Les dades referents a les subministraments i serveis d'aquest projecte, a efectes de la contractació per part del BIMSA amb les Companyies subministradores no són necessàries donada la tipologia del projecte:

- ELECTRICITAT:
- a. Potència a contractar.
 - b. Potència de càlcul.
 - c. Potència instal·lada.
 - d. Posició connexió de servei.
 - e. E.T. si se'n preveu.

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

- GAS:
- a. Cabal a contractar (m3 /h).
 - b. Cabal de càlcul.
 - c. Cabal d'instal·lació.
 - d. Connexió de servei (∅).
 - e. Posició comptador.

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

- AIGUA:
- a. Cabal a contractar (m3 /h).
 - b. Cabal de càlcul.
 - c. Cabal d'instal·lació.
 - d. Connexió de servei (∅).
 - e. Posició comptador.

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

- GAS-OIL:
- a. Capacitat del tanc (litres).
 - b. Posició zona de càrrega.
 - c. Posició tanc.

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

- DESGUÀS:
- a. Posició.
 - b. Connexió de servei (∅).

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

- FOTOVOLTAICA:
- a. Tipologia : Instal·lació generadora d'autoconsum amb compensació d'excedents fins a 15 kW en sòl urbanitzat
 - a. Potència Nominal de la instal·lació: 5,000 kWe

L'ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE: Bogom Arquitectura S.L.

Fitxa A.1.08. Dades mètriques

DADES GENERALS DE GESTBIMSA			
CODI PROJECTE: PR.2024.0150			
PROJECTE NÚM. EXPEDIENTCONTRACTACIÓ: EXP 602.2024.054			
TÍTOL EXPEDIENT: PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL I POSTERIOR DE L'EDIFICI EXISTENT ENTRE MITGERES. SITUAT AL CARRER VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA			
REDACTOR METRICA		BOGOM ARQUITECTURA S.L.	
DADES D'EQUIPAMENTS		Unitat	Observacions
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
Administratiu		m²	
Aparcaments		m²	
Comercial		m²	
Cultural		m²	
Educatiu		m²	
Esportiu		m²	
Salut		m²	
Seguretat		m²	
Social		m²	
Singular		m²	
Altres	737,90	m²	M2 D'ACTUACIÓ EN L'ENVOLUPANT
TOTALS		m²	
SUPERFÍCIES DECONSTRUÏDES (Complimentar en el cas d'obres d'enderrocs)		Unitat	Observacions
Sostre enderrocat		m²	
Solar resultant		m²	
DADES D'ESPAI PÚBLIC			
SUBTIPOLOGIA D'ESPAI PÚBLIC. SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		Unitat	Observacions
Aigua i clavagueram		m²	
Energia		m²	
Infraestructures		m²	
Parcs		m²	
Residus		m²	
Verd urbà i zones forestals		m²	
Vials		m²	
Diversos		m²	
TOTALS	0,00	m²	
ZONA URBANA - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
Obra executada		Unitat	observacions
Espais lliures (parcs i places)		m²	
Vials:	0,00	m²	
Calçad		m²	
Vorera		m²	
Plataforma única (calçada)		m²	
Plataforma única (vorera)		m²	
Plataforma única (Total	0,00	m²	
TOTALS	0,00	m²	
Previ a l'obra executada			
Espais lliures (parcs i places)		m²	
Vials:	0,00	m²	
Calçada		m²	
Vorera		m²	

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Plataforma única (calçada)		m ²	
Plataforma única (vorera)		m ²	
Plataforma única (Total)	0,00	m ²	
TOTALS	0,00	m ²	

Variació respecte situació preexistent	Unitat		
Espais lliures (parcs i places)	0,00	m ²	
Vials:	0,00	m ²	
Calçada	0,00	m ²	
Vorera	0,00	m ²	
Plataforma única (calçada)	0,00	m ²	
Plataforma única (vorera)	0,00	m ²	
Plataforma única (Total)	0,00	m ²	
TOTALS	0,00	m ²	
PAVIMENTS I ZONES VERDES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	Unitat		Observacions
Obra executada			
Asfalt		m ²	
Formigó		m ²	
Llosa		m ²	
Panot		m ²	
Llambordes		m ²	
Pedra natural		m ²	
Sauló		m ²	
Paviments tous: Altres excepte sauló		m ²	
Zona verda		m ²	
Altres		m ²	
TOTALS	0,00	m ²	
Previ a l'obra executada			Observacions
Zona verda		m ²	
Variació respecte situació preexistent	0,00	m ²	
Zona verda			
ENLLUMENAT I SERVEIS	Unitat		Observacions
Fanals nous		U	
Longitud de línia de serveis soterrada		m	
JARDINERIA	Unitat		Observacions
Arbres afectats (situació inicial previa a l'obra)		U	
Arbres retirats (eliminats)		U	
Arbres a conservar (que es mantenen)		U	
Arbres nous		U	
MOBILIARI URBÀ NOU	Unitat		Observacions
Jardineres		U	
Papereres		U	
Pilones		U	
Bancs		U	
Cadires		U	
Pèrgoles		U	
Fonts		U	
ELEMENTS ORNAMENTALS	Unitat		Observacions
Fonts ornamentals, llacs		U	
Escultures		U	
AREES DE JOCS	Unitat		Observacions
Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)		U	

Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)		m ²	
Jocs infantils		U	
Jocs infantils		m ²	
Per a gossos		U	
Per a gossos		m ²	
ALTRES ELEMENTS	Unitat		Observacions
Vorades		m	
Rigola		m	
Baranes		m	
MOBILITAT DINTRE DEL ÀMBIT DEL PROJECTE	Unitat		Observacions
Obra executada			
Carril bici		m	
Places aparcament de cotxes		U	
Places aparcament de bicicletes		U	
Places aparcament de motos		U	
Zones de carga i descarga		m	
Previ a l'obra executada	Unitat		Observacions
Carril bici		m	
Places aparcament de cotxes		U	
Places aparcament de bicicletes		U	
Places aparcament de motos		U	
Zones de carga i descarga		m	

Variació respecte situació preexistent	Unitat		
Carril bic	0,00	m	
Places aparcament de cotxes	0,00	U	
Places aparcament de bicicletes	0,00	U	
Places aparcament de motos	0,00	U	
Zones de carga i descarga	0,00	m	
ACCESIBILITAT	Unitat		Observacions
Ascensors	0	U	
Ecales mecàniques	0	U	
DADES DE SOSTENIBILITAT			
ENERGIA POTENCIA			
Instal·lació d'energies renovables (fotovoltaica)	7	5	kW
Instal·lació d'energies renovables (minieòlica)			kW
Instal·lació d'energies renovables (tèrmica amb geotermia)			kW
Instal·lació d'energies renovables (altres)			kW
ENERGIA SUPERFÍCIE FOTOVOLTAIQUES			Observacions
Plaques	25,60	m ²	
Pèrgoles		U	
VERD			
Pressupost verd (reg + jardineria)		€	Observacions
Execució de cobertes verdes		m ²	
Jardins verticals en façanes, mitgeres, patis o a l'interior del pati		m ²	
TIC	Unitat		Observacions
Sensorització per a la mesura de sorolls		U	
Sensorització pel comptatge de persones		U	
Sensorització pel comptatge de vehicles		U	
MEDIAMBIENT	Unitat		Observacions
Fusta utilitzada amb certificat (excepte mobiliari)			

RESIDUS		Unitat	Observacions
Reciclatge de materials resultants de la deconstrucció	0,00	m ³	
Replens		m ³	
Àrids		m ³	
Altres		m ³	
ALTRES ELEMENTS		Unitat	Observacions
Punts subm. recursos hídrics alternatius (freàtics, etc...)		U	
Xarxa freàtica instal·lada		m	
ALTRES DADES			
SISTEMES SMART CITY			
	Unitat	Observacions	
Control d'encesa d'enllumenat públic (tecnologies LED)	U		
Punt recarga vehicles elèctrics	U		
Cable de fibra òptica	m		
Punts d'accés Wifi	U		
ALTRES ELEMENTS		Unitat	Observacions
Long. xarxa pneumàtica recollida residus sòlids i urbans	m		
Bústies xarxa pneum. recollida residus sòlids i urbans	U		
Observacions			

A.1.09. Fitxa consums d`aigua

El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu.

FITXA A.1.10. Qüestionari de condicions materials i ambientals

L'objecte d'aquest qüestionari és poder oferir una eina de verificació als tècnics que intervenen en l'elaboració dels projectes i al personal tècnic d'Obres i Manteniment per tal que de manera ràpida i senzilla puguin controlar en fase de projecte que s'han tingut en compte totes les condicions exigibles des del punt de vista de prevenció de riscos laborals.

CENTRE DE TREBALL:

Edifici de direcció general de Salut – Viladomat 127

DATA REVISIÓ PROJECTE:

Març de 2025

REALIZAT PER:

Bogom Arquitectura S.L.

CONDICIONS AMBIENTALS DELS LLOCS DE TREBALL				
QÜESTIONS	SI	NO	NP (No procedeix)	OBSERVACIONS
S'ha considerat les condicions de T°C ?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant. No modifica el sistema de climatització ni el de renovació d'aire primari.
S'ha considerat les condicions d' humitat relativa ?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant. No modifica el sistema de climatització ni el de renovació d'aire primari.
S'ha considerat les condicions a complir de velocitat d'aire (corrents d'aire) ?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant. No modifica el sistema de climatització ni el de renovació d'aire primari.
S'ha considerat les condicions necessàries de renovació d'aire			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant. No modifica el sistema de climatització ni el de renovació d'aire primari.
S'ha considerat les condicions necessàries de soroll ?	x			Es donarà compliment al requeriment de soroll interior i els paràmetres establerts al DBHR
S'ha considerat les condicions d' il·luminació ?	x			Els equips d'enllumenat es distribuiran per tal d'aconseguir els nivells lumínics dels diferents espais de treball i estada, segons s'estableix al RD 486/1997

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

CONDICIONS MATERIALS (LLOC DE TREBALL)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
S'han considerat les condicions de dimensions - superfície dels llocs de treball?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries del mobiliari a instal·lar?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries del lloc de treball de recepció			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.

CONDICIONS MATERIALS (EMPRESSES DE NETEJA)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
Existeix un espai adient per l'ús de vestidor del personal de neteja?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
Existeix un espai adient i independent per l'ús de magatzem de productes de neteja?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.

CONDICIONS MATERIALS (INSTAL·LACIONS)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en els sistemes de protecció contra incendis?	x			L'actuació de rehabilitació de l'envolupant no modifica les condicions de propagació exterior de la façana. La instal·lació fotovoltaica compleix amb allò establert a la fitxa 1.12 de SPEIS de Barcelona.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en els ascensors?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a escales, baranes i passamans?	x			Tant els espais de treball de les oficines com els espais de coberta compten amb un amplitud de 1.10m d'alçada.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a paviments?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a envans, portes i finestres?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a instal·lació elèctrica?	x			La instal·lació fotovoltaica de la coberta compleix amb les condicions de seguretat i protecció establertes al REBT.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a espais de coberta?	x			Els espais de coberta compten amb un amplitud de 1.10m d'alçada
CONDICIONS MATERIALS (consideracions de seguretat als Centres de Serveis Socials i EAIA's)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a instal·lació de sistemes d'alarma?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a control d'accés des de la recepció?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a distribució de mobiliari i materials a emprar en el disseny dels espais de recepció i entrevista?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.
CONDICIONS MATERIALS (locals de primers auxilis)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
Existeix un espai adient per local de primers auxilis ?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.

CONDICIONS MATERIALS (consideracions per evitar electricitat estàtica)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
S'han considerat les condicions necessàries des del punt de vista de la P.R.L. en el que es refereix a mesures per a evitar l'acumulació d'electricitat estàtica?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no és d'aplicació.

ALTRES CONSIDERACIONS (execució d'obra)				
QÜESTIONS	SI	NO	NP	OBSERVACIONS
S'ha considerat que en obres de nova construcció i/o rehabilitació integral, l'entrada de treballadors/es al centre es produirà una vegada finalitzades les obres?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no es tracta d'una rehabilitació integral.
S'han planificat les obres de reforma i/o rehabilitació de forma que no afectin als treballadors/es i prèviament a l'inici d'aquestes?	x			Les obres de reforma seran compatibles amb el funcionament del centre. S'ha previst una sectorització dels espais de treball i uns tancaments provisionals a la façana. L'accés al centre està sectoritzat respecte de les obres.
S'ha comprovat si hi ha treballadors/es amb especial sensibilitat al centre on s'han d'efectuar obres i s'han adoptat les mesures corresponents?			x	El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant, no es tracta d'una rehabilitació integral.

Barcelona, Març de 2025

Ferran Blasco Viu, Arquitecte

Pedro Alberto Martín la Parra

A.1.11 Fitxa. Designació del coordinador de Seguretat i Salut en Fase de Projecte

DESIGNACIÓ DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, MITGERA, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT T AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

AUTOR/A DEL PROJECTE:

BOGOM ARQUITECTURA S.L. Ferran Blasco i Viu. Pedro Alberto Martín la Parra

AUTOR/A DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT:

Raül Sebastian Almenara

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE:

Raül Sebastian Almenara

De conformitat amb allò establert a l'art. 3.1 del RD 1627/1.997, de 24 d'octubre (BOE:25/10/97) sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció" resultat de la transposició de la Directiva 92/57/CEE, i d'acord amb el plec tècnic de redacció de projectes de BIMSA. El sota signant fa constar que ha estat designat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., a proposta del autor del projecte, per a realitzar la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, i per tant assumeix les obligacions derivades d'aquesta tasca que figuren a l'esmentada normativa, mes les indicades en el plec tècnic de redacció de projectes en especial a la verificació de la integració de la seguretat i salut en la fase de projecte.

Barcelona, a Març de 2025

Conforme:

SEBASTIAN
ALMENARA RAUL
- 46759505E

Digitally signed by SEBASTIAN ALMENARA RAUL - 46759505E
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-46759505E,
G=RAUL, SN=SEBASTIAN ALMENARA, CN=
SEBASTIAN ALMENARA RAUL - 46759505E
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.03.24 14:04:57+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.4.1

FITXA A.1.12 Declaració de integració de la Seguretat i Salut en Fase de Projecte

DECLARACIÓ DE INTEGRACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE

PROJECTE:

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, MITGERA, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT T AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE (CSSp):

Raül Sebastian Almenara

El coordinador de seguretat i salut en fase de projecte **DECLARA:**

Que durant l'elaboració del projecte, se han tingut en consideració la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).

Que durant l'elaboració del projecte se han analitzat els riscos, i s'han llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment en aquesta fase, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat i salut.

Que s'han realitzat totes les reunions i gestions necessàries amb el projectista i agents implicats amb l'objectiu de realitzar una efectiva integració de la prevenció en aquesta fase

Que per justificar aquesta declaració se annexa un informe justificatiu signat pel CSSp, on s'inclou:

- La descripció sobre la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).
- Els llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment al projecte, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat.
- Les actes de totes les reunions realitzades amb els projectistes on s'incloguin els temes i acords assolits relacionats amb la prevenció i amb la seguretat i salut.
- Els llistats dels aspectes de prevenció i seguretat resolts i incorporats al projecte.

(Aquest informe també s'inclourà al E.S.S.)

Barcelona, a Març de 2025

Signat

SEBASTIAN
ALMENARA RAUL -
46759505E

Digitally signed by SEBASTIAN ALMENARA RAUL - 46759505E
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-46759505E, G=RAUL,
SN=SEBASTIAN ALMENARA, CN=SEBASTIAN ALMENARA
RAUL - 46759505E
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.03.24 14:05:09+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.4.1

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MD.1.7 Requisits de l'edifici

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació, art. 3. Aquests requisits bàsics s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat

Ús
Accessibilitat
Accés telecomunicacions
Accés serveis postals
- Seguretat

Estructural en cas d'Incendi d'Utilització
- Habitabilitat

Salubritat i estanqueïtat
Protecció contra el soroll
Estalvi d'energia i aïllament tèrmic

-Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, “Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación”, es fa constar que en el projecte s’han observat les normes sobre la construcció Vigents i que aquestes estan relacionades al Document Complementari DC N.8 Llistat de normativa d’aplicació en el projecte.

A continuació es relacionen els diferents requisits indicant la normativa a complir. La justificació d’aquesta normativa es realitza en la MN. Memòria de compliment de normativa.

Requisits bàsics	Segons CTE		En projecte	Prestacions segon el CTE en projecte
Funcionalitat	DBSUA-9	Habitabilitat i ús	OME PIEC Veure MN.5.2	De tal forma que la disposició i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici. Es tracta d'una reforma de l'envolupant de l'edifici. Amb la nova proposta de façana al carrer Viladomat es redueix la superfície de ventilació natural, tot i que no es disminueixen les condicions d'habitabilitat ja que l'edifici compta amb un sistema d'aportació d'aire primari.
		Accessibilitat	Llei 13/2014 D 209/2023 Veure MN.5.3	No es d'aplicació.
		Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003 RD1829/1999 Veure MN.5.24	No es d'aplicació.
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE RD 470/2021 Veure MN.5.11	La actuació del camp fotovoltaic, tal i com s'explica al projecte d'energies renovables té una incidència de 20Kg/m2 sobre el sostre de la coberta. S'aporta certificat de solidesa.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI OMCPI 2008 Veure MN.5.12	Es justifica propagació exterior, accés de bombers i fitxa 1.12 de Bombers de Barcelona.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

	DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA Veure MN.5.13	De tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per les persones.
Habitabilitat	DBHS	Salubritat	DB-HS Veure MN.5.14	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estanqueïtat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DBHR	Protecció enfront al soroll	DB-HR Veure MN.5.15	De tal forma que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els hi permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DBHE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE Veure MN.5.16	De tal forma que s'assoleixi un ús racional de l'energia necessària per l'adequada utilització de l'edifici.
		Sostenibilitat Desfibril·ladors	IT Sostenibilitat IT Fusta D 82/2010 Veure MS.4.3	Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori d l'edifici.

Al següent quadre s'indiquen les prestacions de l'edifici acordades entre el promotor i el projectista que

superin els llindars establerts en el CTE:

Requisits bàsics	Segons CTE		En projecte	Prestacions segon el CTE en projecte
Funcionalitat	DBSUA-9	Habitabilitat i ús	OME PIEC	
		Accessibilitat	Llei 13/2014 D 209/2023	
		Accés als serveis	RDL1/1998 RD401/2003 RD1829/1999	
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE RD 470/2021	.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI OMCPI 2008	
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	DB-SUA	
Habitabilitat	DBHS	Salubritat	DB-HS	
	DBHR	Protecció enfront al soroll	DB-HR	
	DBHE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE Veure DC.5.11	S'Incorpora a demanda de l'AEB un camp fotovoltaic per a producció
		Sostenibilitat Desfibril·ladors	IT Sostenibilitat IT Fusta D 82/2010	

Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici	El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu
Limitacions d'ús de les dependències	El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu
Limitació d'ús de les instal·lacions	El present projecte es tracta d'una obra de reforma de l'envolupant d'un edifici existent, per tant no és preceptiu

MD.1.8 Pressupost d’Execució per Contracte

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		346.237,62	
Costos directes, mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra		325.463,36 €	
Despeses indirectes (6% sobre 346.237,62€)		20.774,26 €	
13% DESPESES GENERALS SOBRE 346.237,62€		45.010,89 €	
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 346.237,62€		20.774,26 €	
SUBTOTAL		412.022,77 €	
21% IVA		86.524,78 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE D'OBRA IVA INCLÒS		498.547,55 €	
IMPORT CONTROL DE QUALITAT		2.234,47	
SUBTOTAL		2.234,47 €	
21% IVA		469,24 €	
TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ		501.251,26 €	

El pressupost per al coneixement de l'Administració és de cinc-cents un mil dos-cents cinquanta-un euros amb vint-i-sis cèntims (IVA inclòs)

Barcelona, Març de 2025

Ferran Blasco Viu, arquitecte
en representació de Bogom arquitectura S.L.

MD.1.9 Declaració d'obra completa

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigít en l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general. Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de Juliol de l'Obra Pública i, concretament, allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MC.2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.2.11 Treballs previs / Treballs previs a la demolició / Desmuntatges

MC. 2.11.1. Descripció dels enderrocs a executar

Les actuacions d’enderrocs a la façana principal:

- Desmuntatge del mur cortina existent
- Enderroc del revestiment petri existent en planta baixa
- Retirada de l’emmarcat metàl·lic en planta baixa i planta altell
- Retirada i substitució de la persiana existent en planta baixa
- Retirada de la fusteria existent en planta altell i enderroc de l’ampit d’obra
- Retirada i posterior recol·locació dels estors existents

Les actuacions d’enderroc a la façana posterior:

- Retirada de les xemeneies existents, una d’obra ceràmica i l’altra d’acer galvanitzat
- Repicat de l’arrebossat existent en planta baixa i altell
- Retirada del trencaaigües ceràmic de les obertures existents
- Recol·locació de dues màquines de clima existents en la planta altell, sense que quedin fora del pla de façana

Les actuacions d’enderroc del pati en planta baixa:

- Enderroc de calaix d’obra existent
- Enderroc de coberta existent
- Repicat d’arrebossat de les parets perimetrals
- Enderroc de la tanca metàl·lica i el bruc existent
- Retirada de les fusteries existents de la sala de calderes
- Retirada d’instal·lacions obsoletes existents

Les actuacions d’enderroc en la planta coberta:

- Enderroc de coberta fins a suport
- Repicat d’arrebossat en paraments existent
- Retirada de bancada de formigó i perfil metàl·lic
- Repicat graonat existent
- Retirada dels vidres armats del pati de planta sisena (mantenint els perfils metàl·lics)
- Retirada de fusteria d’alumini amb vidre existent
- Retirada de peça de coronació existent (ceràmica o d’alumini segons ubicació)

MC. 2.11.2 Sistemes generals per a l’execució dels treballs d’enderrocs

MC. 2.11.2.1. Antecedents.

L’execució d’una demolició és sempre un treball complex i presenta característiques molt peculiars i pròpies, donat que no s’executa un projecte determinat, sinó, que es destrueix part d’un edifici projectat.

De presentar els treballs de demolició o enderroc uns riscos propis i característics, a part dels generals propis de la construcció serà obligat complir el que es determina en l’Ordre de 20 de Maig de 1952, i rectificació en l’Ordre de 10 de Desembre de 1963, per la qual s’aprova el “Reglamento de Seguridad del trabajo en la industria de la Construcción”, i de l’Ordre de 10 de Febrer de 1975, per la qual s’aprova la Norma Tecnològica de l’Edificació “NTE.ADD/1975. Acondicionamiento del Terreno. Desmontes. Demoliciones”.

MC. 2.11.2.2. Treballs previs a la demolició

Com a treballs previs a l’inici de l’enderroc del mur cortina, serà necessari disposar d’un tancament provisional a les diferents plantes d’oficina de l’edifici mentre s’executin els treballs en façana donat que l’edifici ha de mantenir el seu normal funcionament. El tancament provisional es situa al pla interior de la façana existent. El tancament es compon d’unes parts cegues executades amb cartró-guix, la canal inferior es fixa a l’ampit de la finestra, la part superior o farà al dintell. Se li adossarà una placa de cartró-guix de 15mm a la cara interior i una placa amb base ciment per a l’exterior del tancament. El sistema de perfilaria serà de 70mm d’amplària i es col·locarà llana de roca de 60mm a l’interior . Les parts translúcides s’executaran mitjançant un tancament de policarbonat cel·lular de 25mm sobre un bastiment de fusta. Tot el perímetre es segellarà amb escuma de poliuretà.

Interiorment, s’haurà de moure i reubicar el mobiliari proper a la façana que es descriu a continuació.

Planta entresol – Espai sense ús.

- Reubicar 3 mòduls d' arxivador 80x70x40cm

Planta 1 - Direcció Salut

- Reubicar 3 mòduls d' arxivador 80x70x40cm
- Retirada de testos

Planta 2 – Sala polivalent

- Reubicar taula i cadira
- Retirada de testos

Planta 3 – Servei Odontologia

- Consulta dreta : Reubicar Armari 100x200x40cm
- Consulta esquerra: Desplaçar punt de treball, taulell de treball i arxivador

Planta 4 – SADEP – no hi ha cap element a retirar

Planta 5

- Reubicar arxivador 40x60x60cm
- Retirada de testos

MC. 2.11.2.3.Execució de la demolició.

En la demolició dels elements es procedirà en el sentit descendent de dalt a baix, amb acurat ordre i compte, eliminant polsegures, ruixant amb aigua parets i materials resultants, però sense comprometre mai l’estabilitat general de l’edifici, tenint sempre en compte aquells materials debilitats o desencolats per la humitat o per qualsevol acció precedent i aquells materials que queden en fals equilibri i que la seva caiguda pogués provocar accidents.

Maquinària.

Els compressors, martells neumàtics o similars, s’utilitzaran prèvia consulta amb la Direcció Tècnica.

El bufador s'utilitzarà tenint en compte les normes relatives al seu ús.

La utilització de maces es restringirà quan les vibracions produïdes pels cops donats amb elles, posin en perill l’estabilitat de l’obra. En la utilització de grues, les càrregues es començaran a elevar lentament la fi d’observar si es produeixen anomalies, en tal cas, s’esmenarà després d’haver baixat altre cop la càrrega al seu lloc inicial desmuntatge d’un element, no manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo penjat o estintolat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l’edifici o als mecanismes de suspensió.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

L’abatiment d’un element es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament dels seus punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport i permeti el descens lent.

La bolcada només podrà realitzar-se per elements desplaçables, no encollats, situats en façana fins a una alçada de dues plantes i tots els de la planta baixa. Serà prèviament necessari tibar i/o estintolar l’element, buidar interiorment 1/3 del seu gruix o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l’element.

Es disposarà en el lloc de caiguda, de terra consistent i d’una zona de costat no més petita a l’altura de l’element més la meitat de l’alçada des d’on es llença.

Maquinària.

La maquinària treballarà sempre damunt de terra i els fronts d’atac no destorbaran la màquina, de tal manera que aquesta pugui girar sempre 360º. Es deixarà aïllat el lloc de treball de la màquina. Les grues no s’utilitzaran per a realitzar esforços horitzontals oblics.

Cables.

Els cables a utilitzar estaran lliures de coques, nusos, arraïments, parts aixafades i variacions irregulars del diàmetre i no es presentaran entroncaments ni doblecs. Els cables no s’exposaran mai al contacte amb arestes vives i angles rectes, verificant-se sempre abans i després de la seva utilització. En col·locar els manegots, les abraçadores es col·locaran damunt el fil mort i les plaques d’ajust damunt el fil tibant, amb el que s’evitarà comprimir sota l’abraçadora la part del cable sotmesa a tensió de treball.

Runes.

S’evitarà la formació de pols, regant lleugerament les runes. L’espai de caiguda de runes estarà acotat i vigilat.

Final de jornada.

En finalitzar la jornada, no han de quedar elements de l’edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques i d’altres causes puguin provocar els enderrocaments.

MC. 2.11.2.4. Condicions de seguretat en els treballs d’enderroc

La demolició s’efectuarà al mateix nivell, prohibint-se terminantment el treball del personal a diferents alçades o en les proximitats d’elements que s’enderroquin o bolquin.

En tot moment i en tota zona de treball es preveurà sempre una sortida ràpida, per si es presentés una contingència o algun perill imminent que pogués posar en perill el personal de l’obra.

A cada zona de treball es destinarà el nombre just i necessari de personal per a evitar aglomeracions que poguessin crear desordre i perills innecessaris.

Es tancaran tots els buits que es considerin perillosos, com els buits de finestres, d’escales, de balcons, etc., i es disposaran passarel·les entre biguetes o nervis de forjat als que s’hagin tret l’entrebigat, per així evitar les caigudes durant la circulació personal en la zona de treball.

Donat que se seguirà un mètode lògic d’enderroc, com és l’enderroc primer de les parets de cada pis, aquests constituïran de per si protecció suficient, ja que l’alçada lliure de caiguda es redueix solament a la d’un pis. Amb tot, quan aquesta altura sigui superior a 3 m. S’utilitzaran cinturons de seguretat, ancorats a punts fixos o en el seu lloc es disposaran bastides.

Es procurarà que els materials d’enderroc mai no ofereixin parts perilloses que puguin produir talls o lesions, com vidres, aparells sanitaris, etc., es desmuntaran sense trossejar.

Les bastides s’utilitzaran amb la triple funció de protecció del personal de l’obra, de circulació i protecció de vianants, públic en general i cotxes.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MC. 2.11.2.5. Proteccions generals.

Senyalització exterior delimitant els accessos i indicant les zones prohibides pel personal aliè a l’obra, les senyals seran ben visibles i fàcilment intel·ligibles, situant-se en llocs adequats. Quan existeixin dificultats per la seva lectura, per manca de lluminositat, es posaran senyals lluminoses.

Les indicacions lluminoses disposaran de protecció que impedeixi l’electrocució per descàrrega elèctrica, ja sigui utilitzant tensions màximes de 24 v. O per tenir proteccions a terres i interruptor diferencial d’alta sensibilitat.

S’indicaran clarament les zones d’accés, amb rètols indicadors amb els requisits per a poder accedir a l’obra.

No es permetrà el pas a les obres a les persones alienes a les mateixes, per accedir-hi s’obligarà a complir les mesures de seguretat i protecció requerides, i s’avisarà al personal per a que cessin els treballs fins que les persones estiguin fora de perill.

Es delimitarà la zona de treball amb tancats, bastides de protecció o elements que impedeixin el pas, així com elements que impedeixin la caiguda d’objectes a l’exterior.

La il·luminació serà l’adequada, tant a l’exterior com al interior quan es realitzin treballs nocturns o diürns a zones fosques.

Bastides.

Les bastides seran tubulars, homologades i muntades sota l’observança de les disposicions tècniques corresponents. Està ben aplomada i subjecta a la façana, quedant separada del parament com a màxim 30 cm., tindrà arriostament per diagonals mitjançant tubs (tisores). Quan es col·loquin taulons com a plataformes de treball seran de 5 cm. De gruix mínim i amb una amplada màxima de 60 cm. Si hi hagués circulació de persones per sota, es col·locarà una visera protectora.

Quan existeixi perill de despreniment a l’exterior de parts de l’edificació i les proteccions no fossin suficients, es procedirà a tallar el trànsit de vehicles i persones.

L’accés de vehicles pesats per les voreres pot trencar les condicions de serveis de tot tipus, pel que es protegiran amb xapes d’acer, taulons, terra, etc.

Pols.

La pols produïda durant l’execució de l’enderroc i durant la càrrega, deurà ser eliminada mitjançant el reg amb aigua. S’estarà regant contínuament la zona on es produeixi la runa i on s’acumuli, per què quedi amb una elevada quantitat d’humitat. Es deurà cuidar l’excessiva acumulació d’aigua per no produir humitats a les finques confrontants o modificacions a les condicions d’estabilitat del sòl.

La pols és un dels elements més contaminants que es produeixen a l’enderroc, amb efectes nocius per a la salut del treballador produint malalties de tipus al·lèrgic i respiratori (silicosi). Quan a la zona de treball es produeixi en excés i no sigui possible la seva total eliminació s’utilitzaran màscares (Normes Tècniques Reglamentàries BOE 216, 9-IX-75).

Soldadura.

En el cas més comú de soldatge, l’operari es protegirà amb ulleres o pantalla, així com amb davantal de cuir i guants.

Soroll.

El soroll és causat per l’ús d’eines i maquinàries en el procés de demolició i càrrega, es produeix de forma instantània per percussió i de manera uniforme per rotació o percussió continuada, els elements que fan un soroll més gros són els martells trencadors, compressors, moto serres i maquinària en general.

El límit permisible d’intensitat sonora que no danya l’oïda és de 75 decibels, s’ha de tenir en compte que el dany és major quan hi ha discontinuïtat i forta intensitat, que quan hi ha continuïtat i menor intensitat, l’oïda s’adapta al nivell sonor en que es troba quan aquest és uniforme. La forma de minorar el soroll o eliminar-lo, és disminuir la seva intensitat on es

produeix amb equips adequats insonoritzats i protegint l’operari amb cascs protectors. Es tindrà especial cura en les zones properes a hotels, hospitals, habitatge i col·legis.

Vibracions.

Les vibracions produïdes en el maneig de determinades eines o vehicles, així com moviments bruscs verticals i laterals, provoquen lesions corporals, fonamentalment, a la columna vertebral i a l’aparell digestiu.

La protecció es farà mitjançant cinturons de protecció especials de gran altura, per a comprimir i subjectar el cos.

Contaminants biològics.

Riscs per contagi mitjançant contaminants biològics, en hospitals, naus o locals utilitzats per animals o cossos estranys. Es demanarà un anàlisi a la inspecció de treball per a que determini en el seu cas els riscos si els hagués i les proteccions a prendre.

Foc.

El incendi en la demolició és un risc a tenir en compte i a preveure, per extingir-lo en cas de que sorgeixi, el foc es propaga amb facilitat i pels llocs més espaiosos i combustibles, es deu evitar fer foc a la vora de materials combustibles com estructures de fustes i d’altres, si es fa foc per cremar taulons, aquest s’apagarà una hora abans d’acabar la jornada de treball, es tindrà una mànega propera al foc i, en cas de no haver-hi aigua, es disposarà d’extintors.

Serveis.

Es prendrà cura especial en mantenir protegits i localitzats els punts de desguàs, de les finques com embornals, clavegueram, etc., de manera que en cas necessari puguin complir la seva funció.

Protecció individual.

La protecció individual està formada per:

- Casc
- Ulleres i pantalla protectora.
- Casc pel soroll.
- Màscares de seguretat.
- Granota i roba adequada.
- Guants.
- Cinturó de seguretat.
- Cinturó antivibrador.
- Elements especials.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MC.2.12 Afectacions a tercers

El present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolupant d'un edifici existent entre mitgeres, s'executaran treballs d'enderroc del tancament (mur cortina) existent que afectarà a la via pública mentre s'executin, donat que s'haurà de sectoritzar l'àmbit, i s'haurà d'abassegar i retirar el mur cortina en contenidors amb el conseqüent transit de vehicles. L'altre punt que afecta la finca veïna de Viladomat 125, és la retirada de l'envà pluvial de la mitgera i l'actuació de tractament i acabat de façana tipus SATE. Aquesta actuació es farà, tal i com s'explica a la documentació annexa, mitjançant una plataforma motoritzada situada a la coberta del nostre edifici a la banda de la mitgera de més alçada i una bastida situada sobre la coberta de l'edifici veí, en aquells punts on és tècnicament inviable situat una bastida penjada.

Per tal d'ubicar la bastida en el primer tram (àmbit de la terrassa de la planta àtic) caldrà desmuntar provisionalment la coberta lleugera que protegeix de l'aigua la balconera de la sortida a la terrassa. La coberta lleugera es suporta mitjançant una estructura en forma de tornapunts que es desmuntarà i es guardarà per a posteriorment tornar-la a col·locar. La coberta lleugera està formada per una xapa semitransparent tipus minionda que es troba molt malmesa i que es va acordar durant la visita amb la presidenta de la comunitat de veïns, l'administrador, BIMSA i la tècnica de la Gerència de Drets socials, retirar i substituir per un policarbonat, un cop l'obra estigui executada. L'altre actuació que té afectació és l'existència d'un "torpedo" de companyia telefònica ubicat sobre l'envà pluvial existent que caldrà moure de manera provisional. Segons s'acorda a la visita realitzada a la finca veïna i als espais on s'ha d'actuar, la comunitat de veïns donarà un permís per escrit per tal d'executar les feines. Durant la visita s'aprofita per inspeccionar visualment l'estat del forjat de coberta sobre el que recolzarà la bastida. L'estat és correcte i no es detecten patologies, a banda de que la bastida a muntar té únicament dues alçades, representant una sobrecàrrega minúscula.

La bastida tubular, serà tipus StenTub de la casa Sten, Multidireccional BRIO de ULMA o equivalent. S'opta per aquest tipus de bastida ja que ofereix un sistema de muntatge més segur, des de la plataforma inferior, evitant caigudes greus durant el muntatge i permet a l'operari estar sempre protegit sense baranes provisionals de protecció o sistemes de subjecció alternatius provisionals. La bastida complirà amb la norma HD-1000, "Andamios de servicio y de trabajo con elementos prefabricados" (UNE 76-502-90) així com l'especificat en el RD. 1215/97 "Utilización de equipos de trabajo" y el R.D. 1627/97 "Obras de construcción" La bastida es muntarà i recolzarà sobre la coberta veïna, prèviament al muntatge es revisarà la superfície i les pendents de la coberta, es col·locaran uns taulons a la base sobre la que es recolzaran els peus de la bastida. Es seguirà el procediment establert al pla de muntatge, es controlarà el correcte posicionament de les diagonals. S'estableixen cada 4 mòduls mínim. Quan no es compleixi la regla de auto estabilitat, caldrà incloure amarratges en estructura fixes i sòlides. Els amarratges es fan cada 4 metres sobre la paret mitgera sobre la que s'actua. El muntatge i el desmuntatge es realitzarà sempre sota la supervisió del responsable. La modificació de la plataforma sempre està condicionada a la prèvia autorització del responsable de la bastida. Queda prohibit utilitzar peces no normalitzades en el muntatge. L'encarregat té l'obligació de comprovar que tots les mordasses i unions estan correctament atapeïdes, sense que hi hagi cargols fluixos. L'accés a la bastida tubular sempre serà des de l'edifici de Viladomat 127, excepte el dia de muntatge i desmuntatge.

A continuació s'adjunta l'autorització de la comunitat de veïns de l'edifici de Viladomat 125 per a l'execució de les feines del present projecte.

Laia Gracia, en la seva qualitat de Presidenta de la Junta de la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Viladomat 125 de Barcelona, pel present document,

CERTIFICA

Que en data 26 de febrer de 2025 a les 19:30h, reunida la Comunitat en Junta General ordinària del carrer Viladomat 125 de Barcelona, amb la majoria suficient, s'adopta:

Primer.- Autoritzar a l'Ajuntament de Barcelona a dur a terme les actuacions del projecte de rehabilitació de l'envolupant(façanes, mitgeres i coberta) de l'edifici del carrer Viladomat 127 de propietat municipal, que afecten a les terrasses comunitàries de les plantes coberta i badalot, per a instal·lar-hi una bastida com element auxiliar necessari d'accés a la mitgera compartida entre ambdós immobles, a més de les proteccions que siguin necessàries en la resta de plantes de l'immoble per evitar possibles danys o afectacions.

Segon.- Que l'Ajuntament de Barcelona es compromet a assumir les reparacions que es puguin derivar en cas de desperfectes per dites actuacions.

Tercer.- Autoritzar al secretari-administrador de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Viladomat 125, a rebre les notificacions per part de l'Ajuntament de Barcelona.

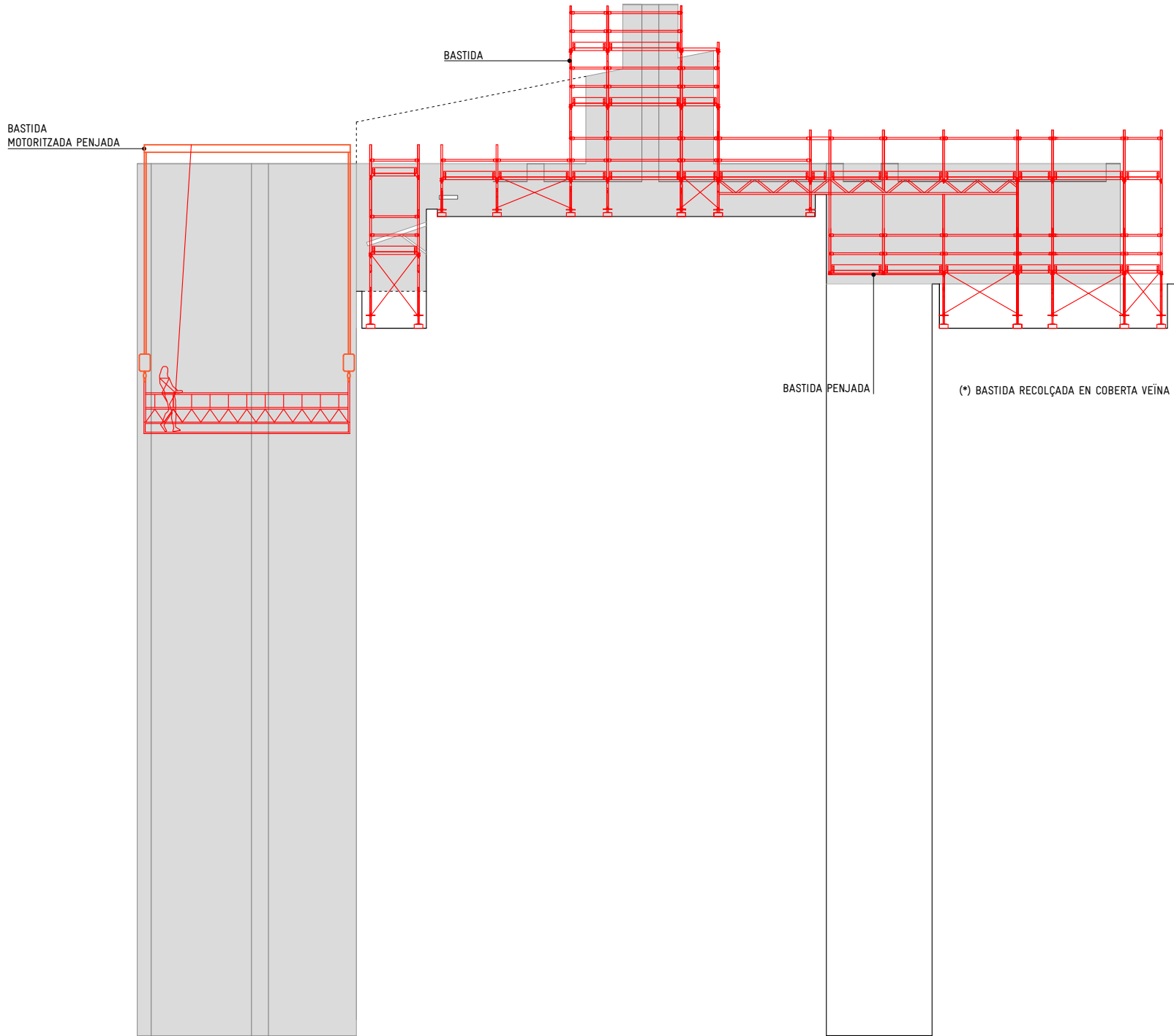
Barcelona 4 de març de 2025

Signat,

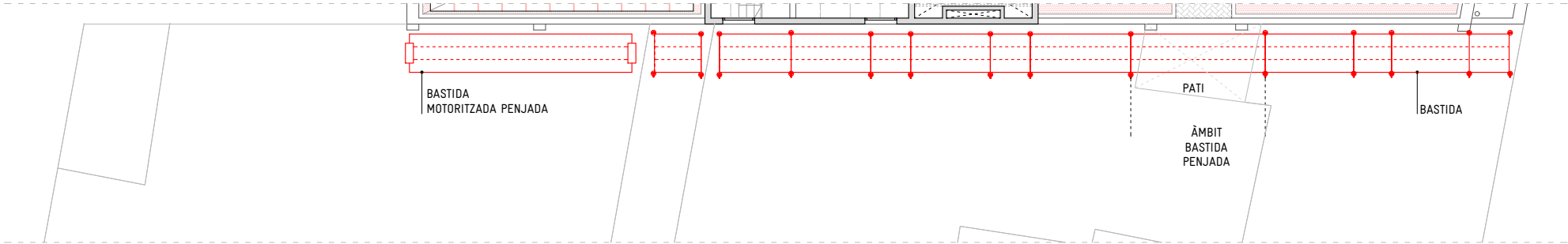


Finalment, s'adjunten plànols dels àmbits afectats i els mitjans auxiliars.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025



MITGERA
AFECTACIÓ A TERCERS
E: 1/150



PLANTA COBERTA VEÏNA (VILADOMAT 125)
AFECTACIÓ A TERCERS
E: 1/150

MC.2.13 Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.14 Sistema estructural

L'actuació d'implantació del camp fotovoltaic, tal i com queda recollit al projecte d'Energies Renovables, suposa una repercussió de 20Kg/m2 sobre el forjat de la coberta de l'edifici. D'aquest forjat s'han eliminat unitats exteriors i una planta refredadora amb una càrrega puntual molt superior a l'actuació plantejada.

S'aporta certificat de solidesa de l'estructura.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

08002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 301 50 00
Fax 93 412 07 88

08034 BARCELONA
Av. de la Diagonal, 662-664
Edifici Banca Catalana
Tel. 93 280 15 01
Fax 93 280 25 52

08500 VIC
Plaça del Bisbe Oliva, 2
Tel. 93 889 26 91
Fax 93 889 28 16

08240 MANRESA
Carrer de l'Arquitecte Oms, 5
"Torre Lluvià"
Tel. 93 875 18 00
Fax 93 875 17 50

08222 TERRASSA
Vapor Universitari de Terrassa
Carrer de Colom, 114
Tel. 93 731 34 11
Fax 93 731 61 34

08970 ST. JOAN DESPÍ
Plaça Catalunya s/n
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 72
93 477 35 48
Fax 93 373 49 77

08360 CANET DE MAR
Carrer de Riera Gavarra, 2
Tel. 93 794 08 21
93 794 17 01
Fax 93 795 41 92

17004 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Pla Almoina"
Tel. 972 41 27 27
Fax 972 21 41 51

17800 OLOT
Plaça de Clarà, 12, 1r
Tel. 972 27 27 00
Fax 972 27 30 08

17600 FIGUERES
Carrer Peralada, 8 - 2n B
Tel. 972 50 50 33
Fax 972 67 87 26

25007 LLEIDA
Carrer del Canyeret, 2
Tel. 973 23 40 51
Fax 973 23 07 35

25700 LA SEU D'URGELL
Passeig de Joan Brudieu, 20
Tel. 973 35 36 00
Fax 973 35 36 03

43003 TARRAGONA
Carrer de Sant Llorenç, 20-22
Tel. 977 24 93 67
Fax 977 24 83 83

43203 REUS
Carrer de Camí de Vallès, 81-87
"Centre Internacional de Negocis"
Tel. 977 30 04 31
Fax 977 30 07 72

43500 TORTOSA
Ramon Berenguer IV, 26 – pral.
Tel. 977 44 19 72
Fax 977 44 14 04

Segell del Visat col·legial

Referència interna de l'arquitecte:

Visat núm.:

L'ELS ARQUITECTE/S	núm. Col·legiat:		
Ferran Blasco Viu	30.343	/	7
Pedro Alberto Martín	53.064	/	6
		/	

CERTIFICA / CERTIFIQUEN:

A petició de BIMSA (Barcelona d'Infraestructures Municipals S.A.) amb CIF A62320486 com a promotor de les obres de rehabilitació de l'envolupant de l'edifici ubicat al carrer Viladomat 127 i destinat a diversos serveis de salut, que reconegut l'edifici i particularment els seus elements estructurals, no s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia. Per la qual cosa, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, es pot afirmar que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per a la instal·lació del camp fotovoltaic previst al projecte

Aquest certificat el subscriuen els facultatius sotasignants segons el seu lleial coneixement.

Barcelona , a 21 de Març de 2025

L'Els arquitecte/s.

BLASCO
VIU
FERRAN -
46137722K

Firmado digitalmente por BLASCO VIU FERRAN - 46137722K
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-46137722K, G=FERRAN, SN=BLASCO VIU, CN=BLASCO VIU FERRAN - 46137722K
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.03.21 16:08:46+01'00'
Foxit PDF Editor Versión: 2024.4.1

MARTIN LA
PARRA
PEDRO
ALBERTO -
47709065G

Firmado digitalmente por MARTIN LA PARRA PEDRO ALBERTO - 47709065G
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-47709065G, G=PEDRO ALBERTO, SN=MARTIN LA PARRA, CN=MARTIN LA PARRA PEDRO ALBERTO - 47709065G
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.03.21 16:09:02+01'00'
Foxit PDF Editor Versión: 2024.4.1

MC.2.15 Sistema d’envolupant i acabats exteriors

MC.2.15.1 Terres, soleres, lloses,..., en contacte amb el terreny

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.15.2 Murs de contenció, pantalles,..., en contacte amb el terreny

L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.15.3 Façanes i Patis

Revestiments

En la façana principal col·locarem un acabat amb gres porcel·lànic en els brancals de la planta baixa i la planta altell, peces fins a 120cm de longitud, model a definir per la DF

En la façana posterior es col·locarà un revestiment tipus SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca amb reacció al foc A1, acabat amb una capa fina de morter amb base mineral.

Els paraments de les parets existents en tota la coberta (muret perimetral, badalot, sala de maquinaria d'ascensors) i del pati interior de planta baixa, posterior al seu repicat i sanejat, es col·locarà un arrebossat de morter mixt 1:2:10 i es pintarà amb pintura al silicat.

Cel rasos

Es repararà la part de cel ras enderrocada per a la col·locació del nou mur cortina amb la mateixa tipologia que l'existent. Un cel ras de fibres de fusta o de plaques de cartró-guix amb entramat d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.

Paraments verticals

En paraments existents exteriors, posteriors a l'arrebossat es farà un pintat amb pintura plàstica.

La restauració dels paraments verticals interiors que quedin afectats per la renovació de la façana es pintaran amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

En la porta existent de planta coberta i les reixes metàl·liques existents de la façana principal en planta sisena es pinten amb esmalt sintètic, prèvia aplicació d'imprimació antioxidant.

Paraments horitzontals

En els espais on hi hagi cel ras continu:

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Fusteria

Acer

La fusteria exterior de planta coberta serà de xapa galvanitzada amb estructura interior de tubs d'acer. Tot el conjunt acabat pintat amb esmalt.

Alumini

Façana principal:

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Mur cortina de la solució tradicional en Stick, format per perfils horitzontals i verticals d'alumini lacat amb muntants de 50mm d'amplada i fins a 220cm de profunditat, amb tapeta frontal exterior.

Característiques tècniques:

- Màxim envidrament de 50mm
- Pes del vidre fins a 5kN
- Permeabilitat al aire (UNE-EN 12153:2000): AE750
- Estanqueïtat de l'aigua, pressió estàtica (UNE-EN 12155-2000): RE2100
- Resistència a la carga del vent (UNE-EN 12179:2001): APTO (2204Pa, -3035 Pa)
- Transmissió en funció de l'envidrament: Ucw desde 1,2 (W/m2K)

Fusteria de planta altell

La fusteria exterior serà d'alumini extruït , amb perfilaria lacada color a escollir per la DF, col·locada sobre premarc d'acer galvanitzat amb escuma de poliuretà.

Vidres

Per l'envidrament de les fusteries practicables, utilitzarem:

Doble envidrament conforme UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus/AENOR o equivalent, format per un vidre ExtraClear de 8 mm en el vidrie exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat (tractament en cara 2) i un vidre laminat de seguretat 1B1 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 6+6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per una cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb perfil separador de alumini i doble segellat perimetral, fixat sobre la fusteria, segellat amb silicona neutra. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488:2017.

Per l'envidrament fixe, que es troba davant les parts massisses de la façana utilitzarem :

Doble envidrament conforme UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus/AENOR o equivalent, format per un vidre ExtraClear de 6mm trempat de seguretat (conforme UNE-EN 12600, a justificar pel Temprador) en el vidre exterior amb tractament de capa magnetrònica amb característiques de control solar + baixa emissivitat, i un vidre ExtraClear Templat Opacificat de 6mm (tractament en cara 4 conforme UNE-EN 12600, a justificar pel Trempat) en el vidre interior, fixat sobre la fusteria, segellat amb silicona neutra. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488:2017.

Serralleria

El Ram de manyà contemplat al projecte incorpora:

Al pati de planta baixa, en el límit de la parcel·la es col·locarà una xapa cega de 2mm de gruix amb una subestructura metàl·lica, muntants amb tub de 50.4 col·locats cada 60cm, d'una longitud total de 3,90m x 2,10m d'alçada. Inclou una porta batent amb pany, clau i maneta d'1m d'amplada davant del graonat existent.

Porta sortida de coberta, xapa cega de 2mm de gruix amb una subestructura metàl·lica, muntants amb tub de 50.4mm amb frontisses, pany amb clau i maneta.

MC.2.15.4 Cobertes i cobertes soterrades

Es fa la rehabilitació de la coberta terminal de l'edifici. Després de la retirada de la tela auto protegida d'alumini, es farà una capa de morter de regularització de 4-5cm sobre la coberta a la catalana existent.

Un cop el nou suport estigui regularitzat, s'instal·larà una coberta invertida formada per:

- Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 – 7,5kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM. La banda de terminació perimetral tindrà acabat amb autoprotecció mineral.
- Làmina separadora de feltre de polipropilè, amb un mínim de 200gr/m2
- Llosa filtrat amb 8cm d'aïllament de poliestirè extruït acabat de 3,5cm de morter
- Graves en el perímetre de la coberta per evitar el tall de les lloses en encaixar amb la geometria existent.

A la coberta del badalot de l'ascensor es repararà amb un morter impermeabilitzant i un acabat de rajola vermella.

MC.2.15.5 Mitgeres

Es substituirà l'envà pluvial de xapa metàl·lica per un sistema de façana tipus SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca amb reacció al foc classe A1.

MC.2.15.6 Sostres en contacte amb l'exterior

A la façana posterior es saneja el ràfec que protegeix l'obertura de Planta Baixa del pati posterior, es refà la seva impermeabilització i es tracta la part inferior del sostre amb un revestiment de fals sostre amb plaques de base ciment.

MC.2.16 Sistema de compartimentació i acabats interiors

A la planta baixa a la zona del pati es repararà part del paviment amb el mateix especejament que l'existent.

En planta coberta, posterior a la retirada de la tela auto protegida existent, damunt la coberta catalana existent, es col·locarà una coberta invertida amb una llosa filtrant i graves en el seu perímetre.

En planta baixa, al llarg de tota la zona porxada es col·locarà una franja de paviment podo tàctil de 40cm d'amplada per tal d'indicar als invidents l'accés a l'edifici.

Previ a l'execució en façana, tal i com s'explica a l'apartat de treballs previs, es realitzarà una divisòria provisional per tal de protegir l'interior de les oficines dels treballs de l'envolupant. Una vegada finalitzen els treballs a façana, es traurà la divisòria provisional i es realitzaran els treballs de repassos als paraments verticals i horitzontals afectats. La previsió és la reposició de les peces ceràmiques de l'ampit i del fals sostre de plaques de fibres vegetals.

MC.2.16.1 Sistema de compartimentació vertical i acabats interiors

Es realitzarà un tancament provisional a la façana principal mentre es realitzen els treballs del mur cortina a la façana principal. Quan aquests finalitzen, es realitzaran els repassos necessaris als punts afectats com paviments, paraments verticals i fals sostres.

MC.2.16.2 Sistema de compartimentació horitzontal i acabats interiors

Es realitzarà un tancament provisional a la façana principal mentre es realitzen els treballs del mur cortina a la façana principal. Quan aquests finalitzen, es realitzaran els repassos necessaris als punts afectats com paviments, paraments verticals i fals sostres.

MC.2.16.3 Escales i rampes interiors

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.16.11 Recintes, locals humits i/o locals tècnics

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.17 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

MC. 2.17.1 Sistemes de transport

No es d'aplicació en aquest projecte.

MC.2.17.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.17.3 Instal·lació de subministrament d'aigua

Per la realització de les tasques de neteja i manteniment dels mòduls fotovoltaics es disposarà d' un punt d' aigua en cadascuna de les cobertes on s' ubiquen els captadors fotovoltaics

La distribució de l' aigua es realitzarà des del muntant d' aigua freda per el consum humà, que disposa actualment l' edifici des de la planta sisena, amb la col·locació d' un purgador en la part superior del muntant.

La distribució es realitzarà amb canonada plàstica de Polietilè d' Alta Densitat apta per fontaneria, amb els diàmetres i característiques indicades a la documentació gràfica de projecte.

El punt de consum, serà del tipus connexió ràpida per a mànega, per facilitar l' estesa d' una manega per les tasques de neteja i manteniment.

Es preveu un cabal per punt d' aigua de 0,15 l/s, d' acord amb el especificat a la taula del CTE-DBHS4 per a cabals instantanis mínims.

MC.2.17.4. Evacuació d'aigües

Es retiren dos trams de pluvials existents amb fibrociment i es substitueixen per dos baixants nous d'acer galvanitzat de 110mm de diàmetre.

MC.2.17.5. Instal·lacions tèrmiques

Aquest apartat no és d'aplicació.

MC.2.17.6. Sistemes de ventilació i extracció específics

S'elimina la xemeneia de la façana posterior existent. Actualment es troba en desús. El canvi de façana no suposa un empitjorament de la superfície de ventilació ja que les oficines contenen amb un sistema de renovació d'aire primari.

MC.2.17.7. Subministrament de combustible

Aquest apartat no és d'aplicació.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MC.2.17.8. Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica que incorpora el present projecte es la incorporada al projecte d'Energies Renovables per a la implantació d'un camp fotovoltaic.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

1.4. TIPUS D' INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

La instal·lació fotovoltaica es legalitzarà en règim d'autoconsum segons RD 244/2019 pel que es regula les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum.

El tipus d'autoconsum es:

"INSTAL·LACIÓ GENERADORA D'AUTOCONSUM ACOLLIDA A COMPENSACIÓ
D'EXCEDENTS DE FINS A 100 KW".

1.5. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L' INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

El dimensionament de l' instal·lació fotovoltaica s'ha realitzat a partir dels següents paràmetres de càlcul:

TIPUS INSTAL·LACIO	Instal·lació generadora d'autoconsum amb compensació d'excedents fins a 15 kW en sòl urbanitzat
SUBMINISTRAMENT	AEE210018176
CUPS	ES0031405474647001KL0F
POTÈNCIA CONTRACTADA	P1: 40P2: 40P3: 40 P4: 40P5: 40P6: 112
POTENCIA NOMINAL FV	5,000 kW _e

Es contempla la proposta de col·locació d' un dispositiu anti volcament per fer injecció 0 a la xarxa, ja que la potencia pic de la instal·lació fotovoltaica es petita.

Per les característiques de la coberta i el badalot, l' espai per l' ubicació dels mòduls fotovoltaics, es troba molt acotat, ja que el badalot com el ampit de la coberta, generen ombres en aquesta que redueix l' espai d' ubicació dels mòduls a les zones indicades a continuació:



ZONA UBICACIÓ MÒDULS FOTOVOLTAICS.

Per les característiques i distribució de diferents elements existents a la coberta, s'ha optat per una solució tipus sud-oest amb 15° d'inclinació i orientació (azimut) de 35°.

MÒDULS FOTOVOLTAICS

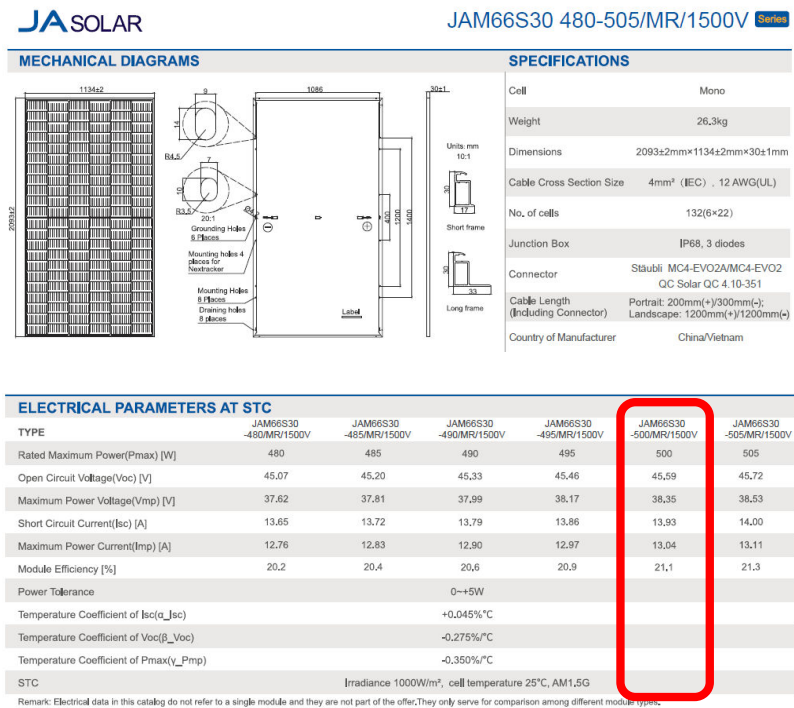
Tots els mòduls fotovoltaics instal·lats seran d'alt rendiment. Els mòduls són de silici monocristal·lí, amb vidre altament transparent amb tractament antireflectant a la part anterior, doble capa de polièster d'alt rendiment a la seva part posterior i amb marc d'alumini anoditzat.

Tots els mòduls seleccionat compliran les següent normativa i disposaran dels certificats següents:

- Marcat CE segons la Directiva 2006/95/CE del Parlament Europeu.
- IEC61215 (UNE-EN 6125) per a mòduls fotovoltaics de silici cristal·lí per us terrestre.
- IEC 61730 (UNE-EN 61730, harmonitzada per la Directiva 2006/95/CE, sobre la qualificació de la seguretat dels mòduls fotovoltaics.

- Compliment de la norma UNE-EN 50380 sobre informació de les fulles de dades i les plaques de característiques dels mòduls fotovoltaics.
- Disposar de sistemes de qualitat en el seu procés de fabricació (normes ISO9001/ISO14001).
- Certificat amb control de PID (Potential Induced Degradation)

A continuació es detallen les característiques dels mòduls fotovoltaics prescrits en el present document:



CARACTERÍSTIQUES MÒDULS FOTOVOLTAICS PRESCRITS. 500 Wp

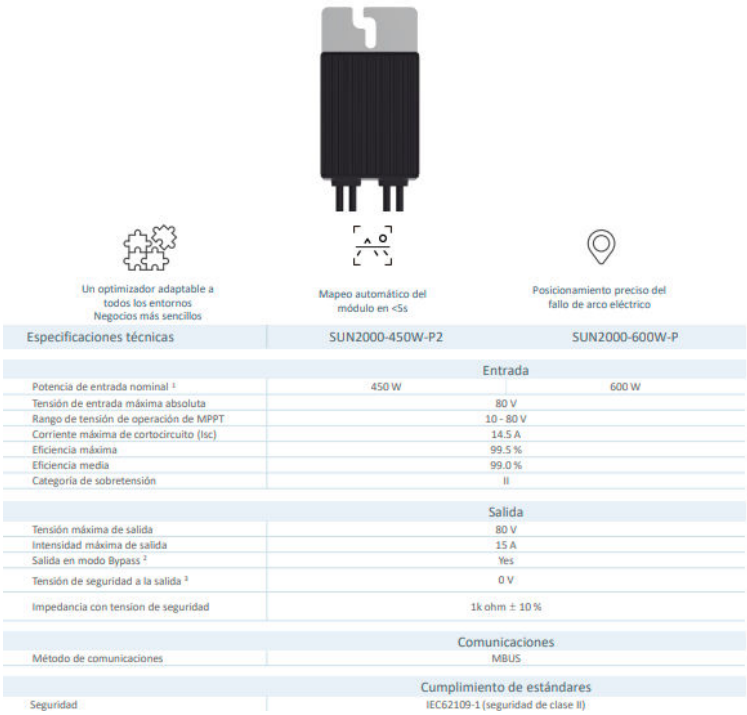
La instal·lació fotovoltaica presenta una potència nominal de 5,0 kW_e, composta per 10 mòduls fotovoltaics de 500 Wp amb una potència total pic de 5,0 kW_p. S'acollirà a un règim d'autoconsum

col·lectiu amb excedents segons RD 244/2019 pel la qual es regulen totes les condicions administratives, tècniques i econòmiques de les modalitats de subministrament amb autoconsum.

D'altra banda també s'acollirà segons RD 1699/2011 del 18 de Novembre pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.

El camp fotovoltaic tindrà una orientació sud-oest amb 35 ° SO. La inclinació dels mòduls serà de 15°. La disposició del camp fotovoltaic sobre coberta es pot veure a l'annex de plànols.

Es deixarà una separació entre panells així com passos de manteniment. Les zones més castigades per les ombres disposaran de optimitzadors, tal i com s'explica en apartats següents de la present memòria.



OPTIMITZADORS. MÒDULS FOTOVOLTAICS.

La connexió dels mòduls es durà a terme mitjançant els connectors ràpids que duen incorporats. Aquests es connectaran en sèrie formant cadenes.

INVERSOR

La funció bàsica d'aquest equip consisteix en convertir el corrent continu generat pels mòduls fotovoltaics en corrent altern.

La instal·lació fotovoltaica constarà d' un inversor de 5 kWe de potencia nominal, trifàsic, amb tensió nominal de 400 V

Els inversors detecten la presència de xarxa de CA i hi injecten l'energia generada pels mòduls fotovoltaics, sempre i quan la tensió de la xarxa CA.

Tots els inversors satisfan les especificacions de la UNE-EN 62093, UNE-EN 61683 i IEC 62116

- L'inversor es demanarà amb els següents accessoris i funcionalitats:
- Seccionador de desconnexió de la part de Corrent Continua
- Monitorització de la pressa de terra i de xarxa
- Descarregadors de sobretensió de CC: DPS Tipus II monitoritzat
- Descarregador de sobretensió Tipus II CA monitoritzat
- Protecció contra polarització inversa de CC
- Resistència al curtcircuit de CA
- Unitat de seguiment de la corrent residual sensible a la corrent universal
- Interfaz Ethernet
- Garantia de 5 anys

Les seves característiques del inversor prescrit pel present informe tècnic són les següents:

A continuació es detallen les característiques tècniques dels inversors:

Smart Energy Controller SUN2000-3-10KTL-M1 (High Current Version)



TIPOLOGIA D' INVERSOR. PROPOSTA

SUN2000-3/4/5/6/8/10KTL-M1 (High Current Version)

Technical Specification						
Technical Specification	SUN2000 -3KTL-M1	SUN2000 -4KTL-M1	SUN2000 -5KTL-M1	SUN2000 -6KTL-M1	SUN2000 -8KTL-M1	SUN2000 -10KTL-M1
Efficiency						
Max. efficiency	98.2%	98.3%	98.4%	98.6%	98.6%	98.6%
European weighted efficiency	96.7%	97.1%	97.5%	97.7%	98.0%	98.1%
Input (PV)						
Recommended max. PV power ¹	4,500 Wp	6,000 Wp	7,500 Wp	9,000 Wp	12,000 Wp	15,000 Wp
Max. input voltage ²	1,100 V					
Operating voltage range ³	140 V ~ 980 V					
Start-up voltage	200 V					
Rated input voltage	600 V					
Max. input current per MPPT	13.5 A					
Max. short-circuit current	19.5 A					
Number of MPP trackers	2					
Max. input number per MPP tracker	1					
Input (DC Battery)						
Compatible Battery	HUAWEI Smart String ESS 5kWh ~ 30kWh					
Operating voltage range	600 V ~ 980 V					
Max. operating current	16.7 A					
Max. charge Power	10,000 W					
Max. discharge Power	3,300 W	4,400 W	5,500 W	6,600 W	8,800 W	10,000 W
Output (On Grid)						
Grid connection	Three-phase					
Rated output power	3,000 W	4,000 W	5,000 W	6,000 W	8,000 W	10,000 W
Max. apparent power	3,300 VA	4,400 VA	5,500 VA	6,600 VA	8,800 VA	11,000 VA ⁴
Rated output voltage	220 Vac / 380 Vac, 230 Vac / 400 Vac, 3W / N+PE					
Rated AC grid frequency	50 Hz / 60 Hz					
Max. output current	5.1 A	6.8 A	8.5 A	10.1 A	13.5 A	16.9 A
Adjustable power factor	0.8 leading ... 0.8 lagging					
Max. total harmonic distortion	≤ 3 %					
Output (Off Grid)						
Backup Box	Backup Box - B1					
Maximum apparent power	3,000 VA	3,300 VA	3,300 VA	3,300 VA	3,300 VA	3,300 VA
Rated output voltage	220 V / 230 V					
Maximum output current	13.6 A	15 A	15 A	15 A	15 A	15 A
Power factor range	0.8 leading ... 0.8 lagging					

Features & Protections	
Input-side disconnection device	Yes
Anti-islanding protection	Yes
DC reverse polarity protection	Yes
Insulation monitoring	Yes
DC surge protection	Yes, compatible with TYPE II protection class according to EN/IEC 61643-11
AC surge protection	Yes, compatible with TYPE II protection class according to EN/IEC 61643-11
Residual current monitoring	Yes
AC overcurrent protection	Yes
AC short-circuit protection	Yes
AC overvoltage protection	Yes
Arc fault protection	Yes
Ripple receiver control	Yes
Integrated PID recovery ⁵	Yes
Battery reverse charging from grid	Yes
General Data	
Operating temperature range	-25 ~ + 60 °C (-13 °F ~ 140 °F)
Relative operating humidity	0 %RH ~ 100 %RH
Max. operating altitude	4,000 m (13,123 ft.) (Derating above 2000 m)
Cooling	Natural convection
Display	LED Indicators; Integrated WLAN + FusionSolar App
Communication	RS485; WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE; 4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Optional)
Weight (incl. mounting bracket)	17 kg (37.5 lb)
Dimension (incl. mounting bracket)	525 x 470 x 146.5 mm (20.7 x 18.5 x 5.8 inch)
Degree of protection	IP65
Nighttime Power Consumption	< 5.5 W ⁶
Optimizer Compatibility	
DC MBUS compatible optimizer	SUN2000-450W-P
Standard Compliance (more available upon request)	
Certificate	EN/IEC 62109-1, EN/IEC 62109-2, IEC 62116
Grid connection standards	G98, G99, EN 50438, CEI 0-21, VDE-AR-N-4105, AS 4777, C10/11, ABNT, UTE C15-712, RD 1699, TOR D4, NRS 097-2-1, IEC61727, IEC62116, DEWA

¹ Inverter max input PV power is 20,000 Wp when long strings are designed and fully connected with SUN2000-450W-P power optimizers.
² The maximum input voltage is the upper limit of the DC voltage. Any higher input DC voltage would probably damage inverter.
³ Any DC input voltage beyond the operating voltage range may result in inverter improper operating.
⁴ SUN2000-3/-10KTL-M1: when potential between PV- and ground is above zero through integrated PID recovery function to recover module degradation from PID. Supported module types include: P-type (mono, poly).
⁵ <10 W when PID recovery function is activated.

SOLAR.HUAWEI.COM/MEA

L' inversor es trobarà situat a la planta coberta de l' edifici a la zona d' accés al badalot, i a nivell de corrent alterna, s' alimentarà el quadre de clima situat a la sala de climatització, a la seva planta primera.

A la documentació gràfica del informe tècnic, es detalla l' ubicació i característiques dimensionals de l' inversor

Es seguiran les instruccions de muntatge de l'inversor en el seus manuals. L'inversor haurà de complir amb la normativa vigent per a aquest tipus d'instal·lacions, amb la següent normativa que se cita a continuació:

- Directiva de Baixa Tensió 2014/35/UE
- Directiva de Compatibilitat Electromagnètica 2014/30/UE

Compleix amb la normativa establerta en el Reial Decret 1669/2011 sobre connexió d'instal·lacions fotovoltaïques de petita potència a la xarxa de baixa tensió:

- Si la tensió a la línia de distribució cau per desconexió de la mateixa o bé per caiguda de la xarxa general, l'inversor no genera tensió en aquesta línia, fent d'aquesta manera impossible el funcionament en illa, segons la norma UNE-EN 62116
- La connexió automàtica a la xarxa es produeix quan la tensió de la xarxa està dintre del rang comprès entre 340v i 440v i al mateix temps la freqüència de xarxa és dintre del rang entre 49Hz i 51Hz. La desconexió automàtica es produeix de forma immediata quan la freqüència, la tensió, o ambdues no estan dintre dels límits esmentats.
- La desconexió i reconexió de l'inversor en el punt d'injecció es controlat pel software.
- Aquest software i els seus retocs no són accessibles a l'usuari.
- Reconexió a la xarxa en 180 seg. Quan la tensió i freqüència es trobin en els límits establerts.
- Compliment de separació galvànica segons normativa vigent.
- Marcatge CE.

S'adjuntaran els certificats per garantir el compliment de les citades normatives

OPTIMITZADORS SOLARS

A causa que hi ha zones on es produeixen ombres considerables, es proposa la disposició de optimitzadors solars, tal i com es detalla en apartats anteriors de la present memòria.

La principal funció del optimitzador, és que a diferència de l'inversor, es basa en assolir el punt de màxima potència de cada panell fotovoltaic i no de tot el conjunt com fa l'inversor. Ja que hi ha zones que presenten ombres s'ha decidit disposar en cadascun dels elements de captació fotovoltaica.

XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

En aquest apartat es detallaren les característiques principals dels conductors que transporten energia elèctrica, tant a nivell de corrent continu des del camp fotovoltaic fins a l'inversor, com els corresponents a corrent altern des del inversor fins al punt d'injecció.

Els conductors de corrent continu estan formats per cable de doble aïllament (1000 V de protecció) en el camp fotovoltaic i lliures d'halògens quan recorren per l'interior de l'edifici. Els conductors exposats a la radiació solar són resistents als raigs ultraviolats

Els conductors de corrent altern estaran formats per cablejat RZ1-K (AS+) de 1000 V de protecció d'aïllament, i seran lliures d'halògens i d'opacitat reduïda, en compliment de la normativa CPR.

La totalitat dels conductors aniran en el interior de canalitzacions, ja siguin safates elèctriques o tubs de distribució elèctrica.

PROTECCIONS CORRENT CONTINUA

Les caixes de protecció en CC inclouen proteccions per a sobretensions i sobreintensitats. Es disposaran de caixes per agrupar els strings en els sub-camps que aniran connectats a les entrades MPPT independents de cada inversor. Les caixes tindran un grau de protecció IP65 i cada caixa contindrà les següents:

- Fusibles per a protegir el pol positiu i negatiu de cada string. Els fusibles seran de 16 A, valor suficient per a suportar els corrents de curtcircuit de cada sèrie, unipolars i disposaran de porta fusibles.
- Un seccionador en càrrega, per poder seccionar cada sub-camp. Aquest seccionador està específicament dissenyat per a evitar l'arc elèctric en corrent continu. El tancament es realitza en mil·lèsimes de segon, pel que s'evita la possibilitat de produir-se un arc elèctric.
- Un descarregador de sobretensions de classe dos de 40kA i 1.000 V.

PROTECCIONS CORRENT ALTERNA

A la sortida dels inversors hi haurà una caixa de connexió i protecció per tal de fer arribar connectar-hi tots els inversors en un sol cable i ubicar-hi les proteccions necessàries per protegir la part de corrent altern de la instal·lació. Cada caixa contindrà el següent:

- Interruptor automàtic per a cada inversor. Pel cas de l'inversor de 12,5kW l'interruptor automàtic magneto tèrmic serà de 4P i 25 A i pel cas dels inversors de 17,5 kW serà de 4P i 40 A per cadascun.
- Interruptors generals: Es disposarà d'un interruptor general a la sortida dels inversors de 4P de 80A amb poder de tall mínim de 6 (kA).
- Interruptor automàtic diferencial per a la instal·lació, amb l'objectiu de protegir a les persones de les derivacions causades per fallides d'aïllament entre els conductors actius i terra o massa dels aparells. La protecció es realitzarà amb un interruptor diferencial 80 A, calibrat a una sensibilitat 30 mA.
 - Descarregador de sobretensions classe dos.
 - Altres proteccions: aquelles proteccions incloses en el inversor no estaran ubicades en la caixa de proteccions alternes.

INSTAL·LACIONS DE POSADA A TERRA

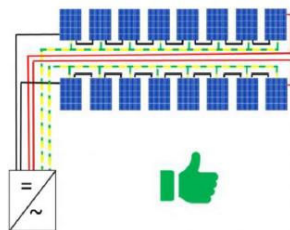
La connexió a la xarxa de posada a terra de totes les masses metàl·liques té per objectiu limitar la tensió que, respecte del terra, podrien presentar aquestes masses en cas d'un contacte accidental amb una part activa de la instal·lació.

Es connectaran a una única instal·lació de posada a terra general (de protecció i servei), els següents elements:

- Equip Inversor (Masses metàl·liques)
- Quadres Elèctrics (Masses metàl·liques)
- Estructura Metàl·lica i Mòduls fotovoltaics (Masses metàl·liques)
- Safata de distribució elèctrica metàl·lica

La xarxa de terres de l'instal·lació fotovoltaica, es connectarà a la xarxa de terra existent de l'edifici, mitjançant un via d'espurnes.

Cal indicar que la connexió a la xarxa de terres es farà de forma derivada, sense la realització de ponts entre mòduls fotovoltaics tal i com es detalla a continuació.



TIPOLOGIA POSADA A TERRA MÒDULS FOTOVOLTAICS.

ESTRUCTURA MÒDULS

La solució plantejada serà autoportant amb llast de petit pes, amb la finalitat de no realitzar perforacions a la planta coberta i així assegurar que no es toca la impermeabilitat de la mateixa.

L'estructura inclinada a 10° formada per perfils d'alumini i caragols d'acer inoxidable.

Aquesta estructura permet la col·locació dels mòduls en posició horitzontal. La pròpia estructura inclou un porta-llast per a situar els contrapesos que eviten la bolcada i desplaçament de l'estructura.

En la part posterior de l'estructura s'inclou també un sistema paravents que evita l'entrada del vent per sota dels mòduls, reduint l'efecte de succió.

L'estructura portarà una base de EPDM per protecció de la coberta i una protecció en mig del deflector per que no toqui terra amb el pes dels llasts.

Amb l'objectiu de no perforar la coberta de l'edifici, els llasts seran mitjançant daus de formigó, el pes dels quals per aquesta instal·lació és de 3,6 Kg cadascun. Cada mòdul darrera de cada deflector portarà 11 llast de 3,6 kg. Fent un pes total de pes de llast per placa de 39.6 kg, sumant el pes propi de la placa i de l'estructura obtenim un pes total de repercussió per mòdul de 20kg/m2.

Per minimitzar el pes puntual dels llasts de formigó, la col·locació d'aquests es farà per tota la malla solidària, d'aquesta manera el pes instal·lat es el mateix però distribuït. S'afegirà la garantia oferta pel subministrador sent un mínim de 15 anys en les parts metàl·liques d'alumini i galvanitzat en calent.



EXEMPLE SUPORTACIÓ I ESTRUCTURA PROPOSADA.

MC.2.17.9 Instal·lació d'enllumenat

1. Introducció

El present estudi correspon a les instal·lacions d'enllumenat del pati de planta baixa i la coberta terminal de l'edifici municipal del carrer Viladomat 127.

2. Instal·lació

L'enllumenat ha de complir el DB HE3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Al dissenyar les instal·lacions s'ha considerat les diverses funcions que desenvoluparà el Centre i per això, els nivells mitjos d'il·luminació adequats al treball a desenvolupar a cada dependència del mateix. En la elecció de les fonts de llum per a cada zona s'ha considerat els següents aspectes:

- Reproducció exacta dels colors. S'han elegit làmpades de tonalitat blanca amb espectre lluminós que proporciona una reproducció aproximada a blanca càlida de tipus NIVELL 1 Ra >85
- Reacció del personal al color de la il·luminació ambiental. S'ha preferit en la elecció de làmpades a instal·lar tons càlids i incandescents degut a la reacció sensible, que origina una sensació de calor i benestar, evitant en el possible els tons blanc freds o blaus que desperten sensació de fredor. La temperatura de color serà de 3000 o 4000 °K.
- Rendibilitat de la instal·lació. La rendibilitat de la instal·lació és un factor important a considerar de cara al consum i manteniment de la mateixa, per això, s'ha escollit en general per la majoria làmpades T5 i LED ja que tenen un rendiment superior a les de fluorescència normal.
- Integració al disseny. S'ha considerat que els elements d'il·luminació s'integren totalment en els espais.

Bàsicament, l'enllumenat es realitzarà de la següent manera:

-En el pati de planta baixa dues Llumeneres estanques amb leds, de forma rectangular tipus aplic, model Afrodita Led de Leds C4 o equivalent, de 300 mm de llargària, 19 W de potència, flux lluminós de 1700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos metàl·lic color negre i difusor de policarbonat semi sorrejat, i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.

-En la coberta s'instal·laran dues Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment. Inclou part proporcional de línia elèctrica i connexió a xarxa elèctrica existent.

3. Equips d'il·luminació

A l'estat d'amidaments i plec de condicions es descriu el número i tipus de cada un dels equips d'il·luminació. En quant a l'aspecte estètic i decoratiu, s'ha considerat baix el punt de vista econòmic, elegint lluminàries de formes llises i de fàcil neteja.

Els equips hauran complir de manera general les següents particularitats:

- Els balastres seran electrònics, de primera qualitat, capaces d'estabilitzar l'arc de les làmpades de descàrrega, mantenint fixa la tensió de les mateixes.
- Els condensadors deuran ser de capacitat adequada per a elevar el factor de potencia a 0.9 com a mínim, blindats, capaços de tolerar augments d'un 15% la tensió nominal.

4. Càlcul del Valor d'Eficiència Energètica de la instal·lació (VEEI)

No és d'aplicació, ja que l'àmbit d'apliació del DBH3 és per a la il·luminació interior

“1 Ámbito de aplicación

Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en:

a) edificios de nueva construcción;

b) intervenciones en edificios existentes con:

☐ renovación o ampliación de una parte de la instalación

☐ cambio de uso característico del edificio.

☐ cambios de actividad en una zona del edificio”

5. Manteniment

Segons document HE3, del codi tècnic de l'edificació, per garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i la eficiència energètica de la instal·lació VEEI, s'elabora en el projecte un pla de

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que contemplarà, entre altres accions, les operacions de reposició de làmpades amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent en ambdós la periodicitat necessària. Aquest pla també haurà de tenir en compte els sistemes de regulació i control utilitzats.

Segons estableix la norma EN 12464, el pla de manteniment es calcula en funció del període de neteges tant de la lluminària, com del local considerat. Tanmateix influeixen altres factors com el tipus de lluminària o la geometria del local.

Un manteniment regular es indispensable per a un sistema d'il·luminació efectiu. Només Això pot pal·liar la disminució per envelliment de la quantitat de llum disponible en la instal·lació.

Els valors mínims d'intensitat lumínica establerts en EN12464 son valors de manteniment, això vol dir que estan basats en un valor nou (en el moment de la instal·lació) i un manteniment que ha de ser definit. Només poden ser aconseguits si el pla de manteniment es aplicat de forma conseqüent.

6. Enllumenat d'emergència

En l'àmbit d'actuació d'aquest projecte no es perceptiu aquest apartat, doncs la lluminària d'emergència de l'edifici és existent.

MC.2.17.10 Sistemes de producció amb energies renovables

S'adjunta al capítol “DM.10.10 Projecte d’energies renovables”.

MC.2.17.11 TIC – Tecnologies de la informació (telecomunicacions, informàtica, veu i dades)

El present projecte consisteix en la rehabilitació de l’envolupant d’un edifici existent, no es modifica la estructura de la infraestructura informàtica general de l’edifici ni el sistema de telecomunicacions, únicament s’incorpora el sistema de monitoratge establert per l’AEB tal i com s’explica al projecte d’Energies Renovables:

SISTEMA DE MONITORITZACIÓ

L’ edifici objecte del present document s’ integrarà en el sistema de plataforma de monitoratge de les instal·lacions fotovoltaïques que disposa l’ Ajuntament de Barcelona, mitjançant l’ Agència de l’ Energia de Barcelona, mitjançant la plataforma Sentilo.

ESQUEMA DE MONITORITZACIÓ. FONT: PROTOCOL DE MONITORATGE ENERGÈTIC AEB

El sistema local de concentració de dades (RTU) provinents dels analitzadors, sondes i equips de la instal·lació ha de disposar de memòria incorporada i comptar amb el sistema de comunicació que comporti el mínim cost de manteniment, però sense perdre prestacions de connexió ni de lectura remota. Qualsevol dels dispositius de comunicació necessaris seran subministrats per l’adjudicatari com a part de la instal·lació

Per tal de poder comunicar les dades dels inversors a la plataforma de monitoratge del fabricant d’inversors es col·locarà un router amb targeta SIM

Tot el cablejat de la xarxa serà amb cable FTP apantallat cat 6 per garantir que no existeixin interferències per les distàncies i per les línies de potència.

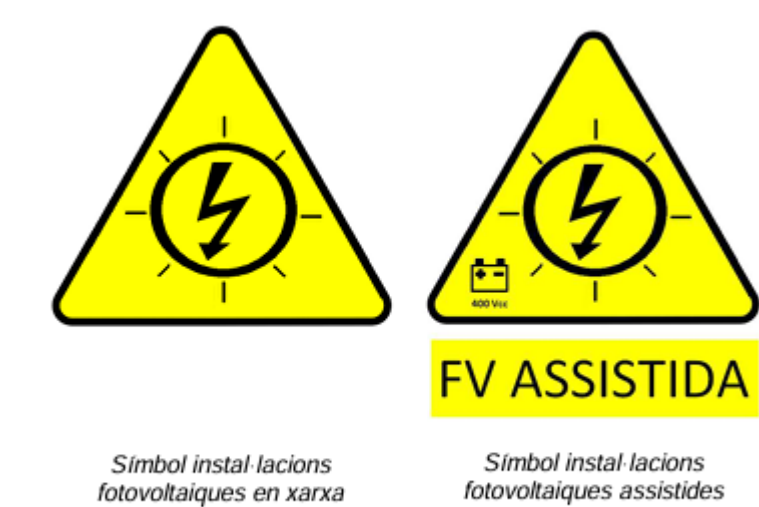
En el annex per l’Agència d’ Energia de Barcelona es detalla les característiques del sistema de monitorització, sensors, protocols de comunicació, etc.

MC.2.17.12 Instal·lacions tecnològiques i/o específiques: audiovisuals, escenogràfiques i lumíniques

Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.17.13 Instal·lacions de proteccions contra incendis

El projecte dona compliment a la fitxa 1.12 de bombers, senyalitzant els elements de la instal·lació fotovoltaïca amb risc elèctric. Es senyalitzarà la ubicació de l’escomesa fotovoltaïca i dels inversors mitjançant la següent senyalètica:



L’amplada mínima del triangle serà de 20 cm.

Es senyalitzarà el cablejat de corrent continu, des dels mòduls FV fins als inversors. El cablejat o les safates de cables estaran senyalitzats cada 10 metres. En accessos a locals tancats, girs, canvi de pis, etc. es reduirà la distància per tal d’assegurar al màxim la identificació del cablejat de contínua. El senyal serà de color vermell, d’una llargada mínima de 10 cm amb lletres blanques, majúscules, en Arial, amb un cos de lletra mínim de 20. L’etiqueta de senyalització del cablejat de corrent continu serà:



Tots els senyals han de tenir unes característiques físiques adequades per garantir la seva durabilitat a la intempèrie.

Pel que fa al punt 2, relatiu als locals tècnic: la potència total de la instal·lació fotovoltaïca és 5KW per tant inferior als 50 kW. Per tant l’inversor s’ubicarà en un armari d’ús exclusiu.

3- Condicions de seguretat en cas d’incendi: La instal·lació fotovoltaïca no ha impedeix el bon funcionament dels sistemes de seguretat en cas d’incendi de l’edifici.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MC.2.17.14 Sistemes de protecció al llamp

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquestes actuacions no modifiquen les presents condicions de seguretat en cas d’incendi, per tant, aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.17.15 Altres instal·lacions de protecció i seguretat: alarmes, càmeres, detecció, control d’accessos,...

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.17.16 Altres instal·lacions: gasos medicinals, gasos tècnics, altres

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.17.21 Control i gestió centralitzats a l’edifici

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.18 Equipament, mobiliari i senyalística

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.18.1 Mobiliari i equipament fix

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.18.2 Elements de mobiliari

L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

MC.2.18.3 Elements d’equipaments

El present projecte incorpora la reposició dels screens amb cadeneta de la façana del carrer Viladomat. Els screens mantindran la modulació del mur cortina.

MC.2.18.4 Elements de senyalística

El projecte incropora la senyalètica esmentada a l'apartat MC.2.17.13 donant compliment a l'establert per la fitxa 1.12 de bombers. També s’incorpora la senyalètica de la façana del carrer Viladomat on s’indica l’obertura d’accés a cada planta amb mides superiors a 80x120 mitjançant un cercle vermell de 200mm de diàmetre.

MC.2.21 Espais exteriors

No és d'aplicació. No s'intervé a l'exterior de l'edifici.

MC.2.22 Construccions modulars i instal·lacions temporal

No és d'aplicació.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

ME.3 MEMÒRIA D’EXECUCIÓ

ME.3.1.ORGANITZACIÓ DE LES OBRES

ME.3.1.1. PRINCIPALS CONDICIONANTS I REQUISITS

ME 1.1 Mesures per limitar les afectacions de les obres a tercers i a l’entorn

L’ afectació a tercers s’ hauria de limitar a les operacions de descàrrega de material, etc.. En aquests casos es tindrà preparat, amb la suficient antelació, la següent programació, tenint en compte que el carrer on es desenvoluparan les esmentades operacions és de caire residencial, amb una densitat de trànsit important.

Sol·licitud, seguiment i aprovació del corresponent permís municipal per a l’ocupació de via pública en el cas d’ocupació d’un carril de circulació.

Coordinació amb la policia local per a la regulació del trànsit. En aquest cas la constructora regularà mitjançant l’aportació dels operaris necessaris, amb els corresponents senyals de circulació per tal de no ocasionar caos o pertorbació en la circulació.

Senyalització amb mitjans auxiliars, tal com tanques mòbils, llums, etc. Per a tenir preparat el lloc d’ocupació del mitjà de transport.

L’obra es sectoritzarà mitjançant una tanca d’obra que deixarà 1,5m d’amplada de pas lliure pels vianants. Els contenidors de residus d’obra i runa hauran de situar-se sobre la vorera.

ME 1.2 Mesures mediambientals adoptades per a l’execució

En aquest apartat es presenten una sèrie de recomanacions que cal tenir en compte a l’hora de l’execució de les obres per tal de minimitzar l’impacte a l’entorn.

Avaluar el consum d’aigua de les diferents unitats d’obra i minimitzar-ne el consum.

L’objectiu d’aquestes mesures és fer un ús racional, eficient de l’aigua.

Es tracta de conèixer el consum i detectar desviacions no justificades d’una setmana a l’altra. D’altra banda, sempre que sigui possible, s’utilitzarà aigua no potable per les activitats d’obra.

Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies

Per tal que no es produeixin abocaments de substàncies al sòl ni al clavegueram, s’establirà un seguiment específic durant el desenvolupament de l’obra.

S’ha d’evitar l’abocament o abandó de residus o altres deixalles fora dels llocs autoritzats, i s’han d’evitar abocaments incontrolats de restes d’obra: olis, greixos, pintures, etc. Per això, es realitzaran les tasques més crítiques en una zona concreta degudament senyalitzada i impermeabilitzada. Els vessaments (olis, combustibles, etc.) s’hauran d’efectuar en contenidors específics ubicats en el lloc corresponent.

Per tal de poder actuar enfront de possibles abocaments, s’haurà de tenir prevista l’obra un petit aprovisionament de materials absorbents.

Es verificarà que la maquinària tingui l’homologació de la CE. De la mateixa manera es supervisarà que la maquinària no tingui fuites d’oli; en cas contrari, s’obligarà a parar fins a la seva reparació. Si durant les obres es detecta un vessament superficial, es procedirà a sanejar el sòl afectat substituint-lo per material granulat.

En cas que els canvis d’oli els realitzi una empresa autoritzada es conservaran els rebuts conforme aquests canvis s’han realitzat en una zona condicionada i a tota la maquinària existent a l’obra.

Les empreses subcontractades hauran d’estar informades d’aquest tema mitjançant reunions amb el contractista o incloent aquests aspectes en els contractes particulars.

Fer ús de lavabos químics.

El contractista escollirà el sistema de tractament o les mesures oportunes per evitar la contaminació provocada per l’ús de les instal·lacions de lavabos i dutxes. La proposta del contractista haurà ser aprovada per la Direcció d’execució.

Abans d’iniciar l’activitat es farà un estudi dels residus d’obra i es determinaran els abocadors on gestionar-los. Per això, s’obtiniran els permisos i llicències corresponents.

Controlar les emissions de substàncies tòxiques evaporades en emulsions, betums, projeccions de poliuretà, etc.

Durant el procés d’execució de l’obra es produiran projeccions de poliuretà, emulsions o betums, que poden emetre substàncies tòxiques (CFC, COV, etc.). S’haurà de controlar que el personal d’obra treballi amb l’equip adequat i que aquest sigui homologat per tal que no es produeixin incidències.

Aquests elements emeten substàncies tòxiques a l’atmosfera tals com: Compostos Orgànics Volàtils (COV), organoclorats, entre d’altres, que poden tenir efecte perjudicial per les persones i per l’entorn proper a l’obra.

Disminuir la pols generada en l’obra

A diari s’intentarà produir la mínima quantitat de pols i es duran a terme les següents accions:

- Es regaran les zones de trànsit per evitar la pols
- Tots els vehicles verificaran si està protegida la càrrega abans de sortir de l’obra
- En la zona d’aprovisionament es protegiran els materials que el vent pot arrossegar

Segregar i gestionar els residus de l’obra: especials i no especials

S’adoptaran les mesures següents:

- Tots els contenidors hauran d’estar correctament senyalitzats i amb els residus correctament segregats:
- El vessament de qualsevol tipus de líquid a l’obra està prohibit
- S’hauran d’emmagatzemar els olis emprats en condicions satisfactòries evitant les barreges amb l’aigua o amb altres residus no olivosos. Concretament, s’hauran d’emmagatzemar en instal·lacions que permetin la seva correcta conservació fins a la recollida, gestió, i lliurement a la persona autoritzada.
- Els canvis d’oli es faran en una zona condicionada o en una cubeta mòbil
- Els residus especials s’hauran d’emmagatzemar degudament tapats i sobre terra impermeabilitzat, de manera que qualsevol vessament d’aquests no pugui entrar en contacte amb el terreny. A més a més, en el contenidor de residus especials ha de figurar la data d’inici d’emmagatzematge.
- S’haurà de realitzar una sessió de formació dels operaris per informar-los de la gestió mediambiental que es farà a l’obra.
- Es disposarà del registre conforme s’ha fet aquesta sessió amb la signatura de les persones que l’han rebut
- Es disposarà en l’obra de materials absorbents.

Disminuir les molèsties per vibracions, sorolls, olores, etc.

S’intentarà reduir al màxim qualsevol tipus d’acció que pugui molestar a la població propera, i s’analitzà abans de l’inici de l’activitat les mesures necessàries per a reduir les molèsties que es puguin generar.

- Soroll i vibracions

Es comprovarà que la maquinària utilitzada compleixi la normativa vigent respecte els permisos i els controls necessaris.

De la mateixa manera, als subcontractistes que aportin maquinària se’ls afegirà una clàusula per tal de garantir que els vehicles disposen del certificat CE/ITV.

Els horaris d’obra s’inclouran dins l’interval entre les vuit del matí i les deu dels vespre com a màxim (excepte que, per urgència o necessitat, s’hagi de treballar fora d’aquesta franja horària, demanant els permisos corresponents).

S’evitarà qualsevol soroll innecessari, i en cap cas es superaran els nivells sonors màxims establerts en la Llei de protecció contra la contaminació acústica. S’entén que el soroll produït és el que prové de les activitats de les màquines, les instal·lacions, les obres, etc.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

De forma voluntària o si la Direcció d'execució ho requereix, es podrà realitzar una lectura dels nivells sonors per tal de comprovar que l'activitat no genera un soroll superior al fixat per la normativa vigent.

Per altra banda, s'intentarà que les zones d'emmagatzematge, les activitats auxiliars, etc. no creïn un impacte visual important ni afectin a la població, tant interna com externa al recinte.

-Mantenir canals de comunicació amb les persones properes a l'obra

La Direcció d'execució serà l'encarregada d'informar als usuaris de l'edifici de les diferents afectacions de l'execució de l'obra, com ara, modificacions d'accessos, sectoritzacions provisionals etc. Aquesta informació es canalitzarà a través dels representants de la dels usuaris del centrei s'atendran particularment les consultes dels afectats que així ho requereixin.

No interferir en l'accessibilitat de l'edifici

Cal tenir en compte les interferències que l'obra causa sobre l'activitat del centre, donat que a planta 3 hi ha un servei municipal d'odontologia en servei i a la resta de plantes es desenvolupen activitats administratives vinculades als serveis de salut .

Els contenidors es situaran de forma que no dificultin el pas de vianants o vehicles, i hauran de complir les condicions que constin en la llicència. Per altra banda, tots els serveis que es vegin afectats hauran de ser restituïts.

Estarà prohibit col·locar a les vies urbanes qualsevol tipus d'obstacle o fer-hi instal·lacions que limitin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles, en especial les que dificulten el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda d'acord amb la Llei 20/1991 de 25 de Novembre, de promoció de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Per raons econòmiques, l'obra es planificarà en el menor temps possible, reduint així les afeccions en la fase d'execució.

Tenir cura de no embrutar l'entorn de l'obra

Es farà un control diari per tal de mantenir l'entorn de l'obra ordenat i net de brutícia.

També es mantindran totes les entrades i sortides de l'obra sense cap tipus d'obstacle, i es situaran tots els materials i residus a la zona d'aprovisionament o al contenidor degudament senyalitzat.

Mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat deguda a l'increment dels transports

S'ha de complir el Pla de Seguretat i Salut:

- Zones d'accés correctament senyalitzades
- Està prohibit col·locar a les vies urbanes qualsevol tipus d'obstacle o fer-hi instal·lacions que limitin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles

- S'han de mantenir les condicions de netedat a l'entorn de l'obra.
- Està prohibit contaminar l'aire amb matèries que impliquin un risc, dany o molèstia greu per a les persones o els béns de qualsevol naturalesa.

ME.3.1.2. Fases d'execució

A continuació exposem les fases d'execució en les que es divideix l'obra i els principals treballs a realitzar. S'organitzen les fases de a dalt cap a baix i de dins cap a fora, amb la intenció de que la darrera actuació és la del mur cortina que té un requeriment temporal en quant a contractació, subministre i muntatge més dilatat en el temps.

Fase 1 Actuació en Façana posterior i pati de planta Baixa

Fase 2 Actuació en Mitgera

Fase 3 Actuació en Coberta

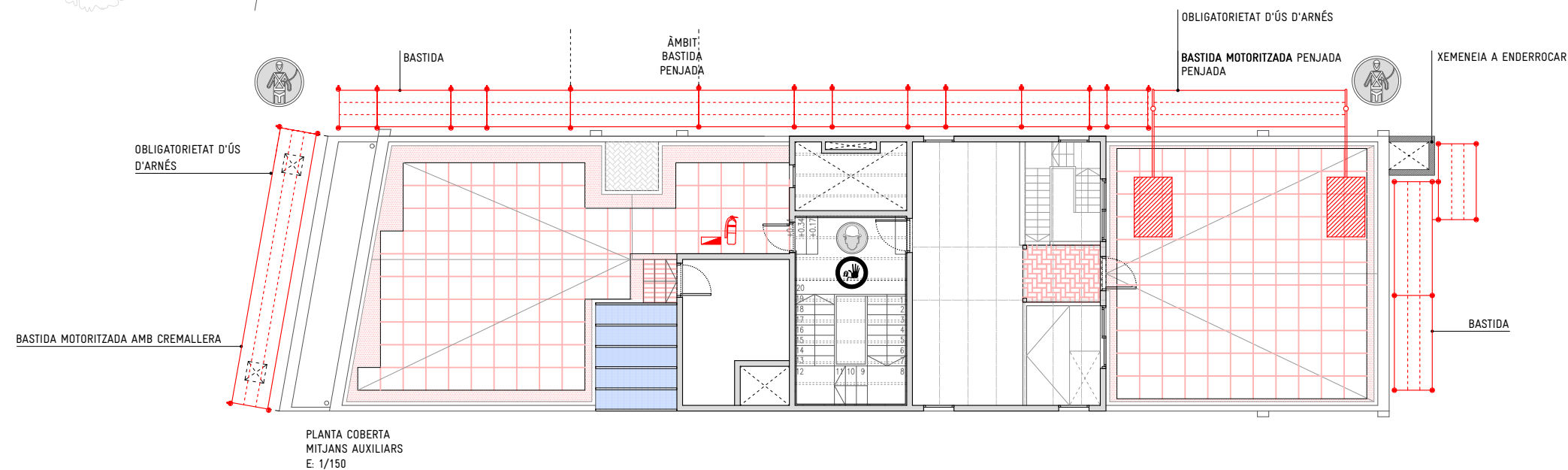
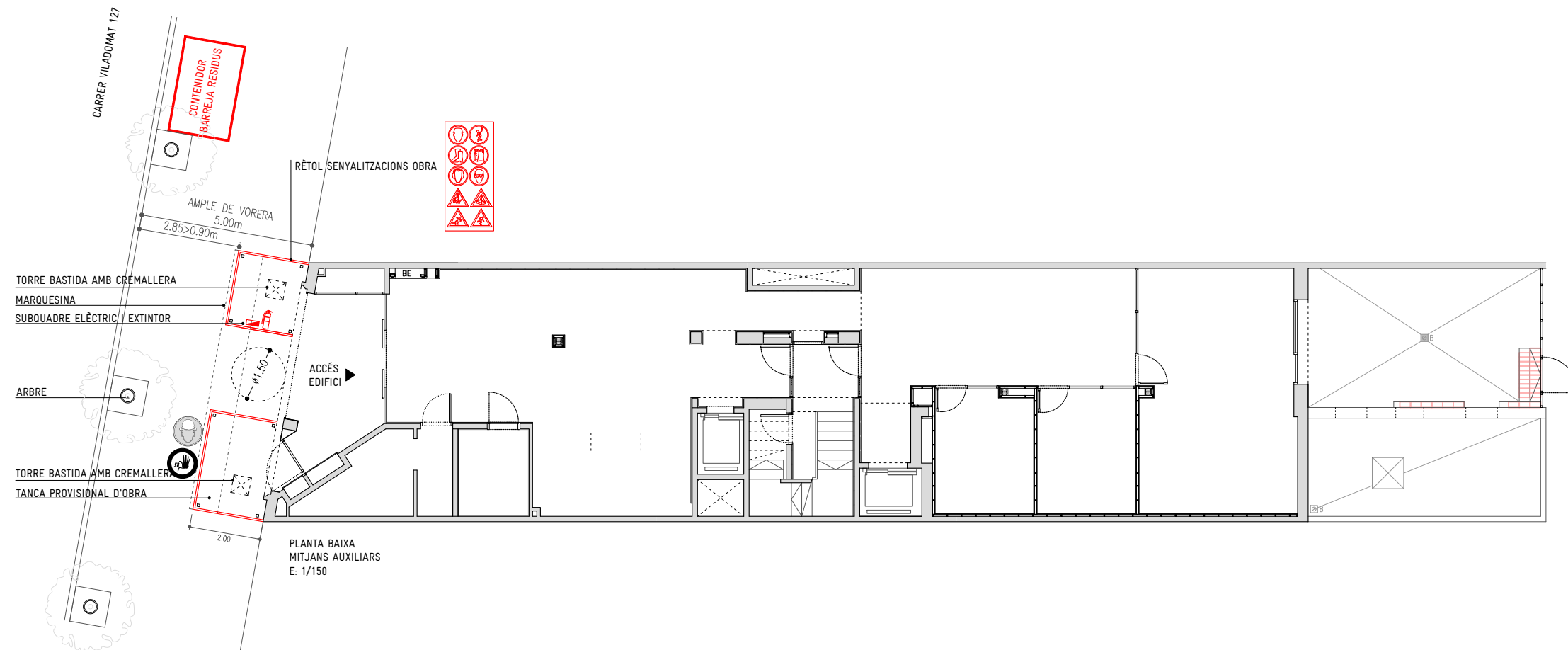
Fase 4 Actuació en Façana Principal

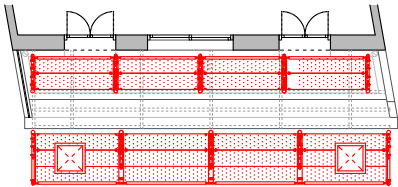
Fase 5 Camp fotovoltaic en coberta

ME.3.1.3. Implantació provisional i recursos materials

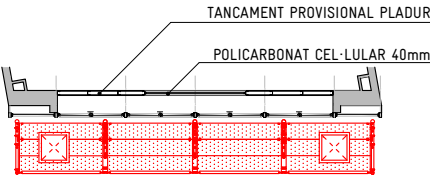
A continuació s'adjunta plànol de implantació de les obres i mitjans auxiliars del projecte

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

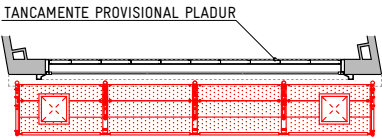




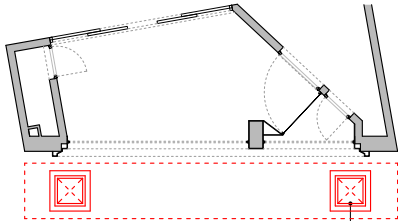
PLANTA SISENA
MITJANS AUXILIARS
E: 1/150



PLANTA TIPUS
MITJANS AUXILIARS
E: 1/150

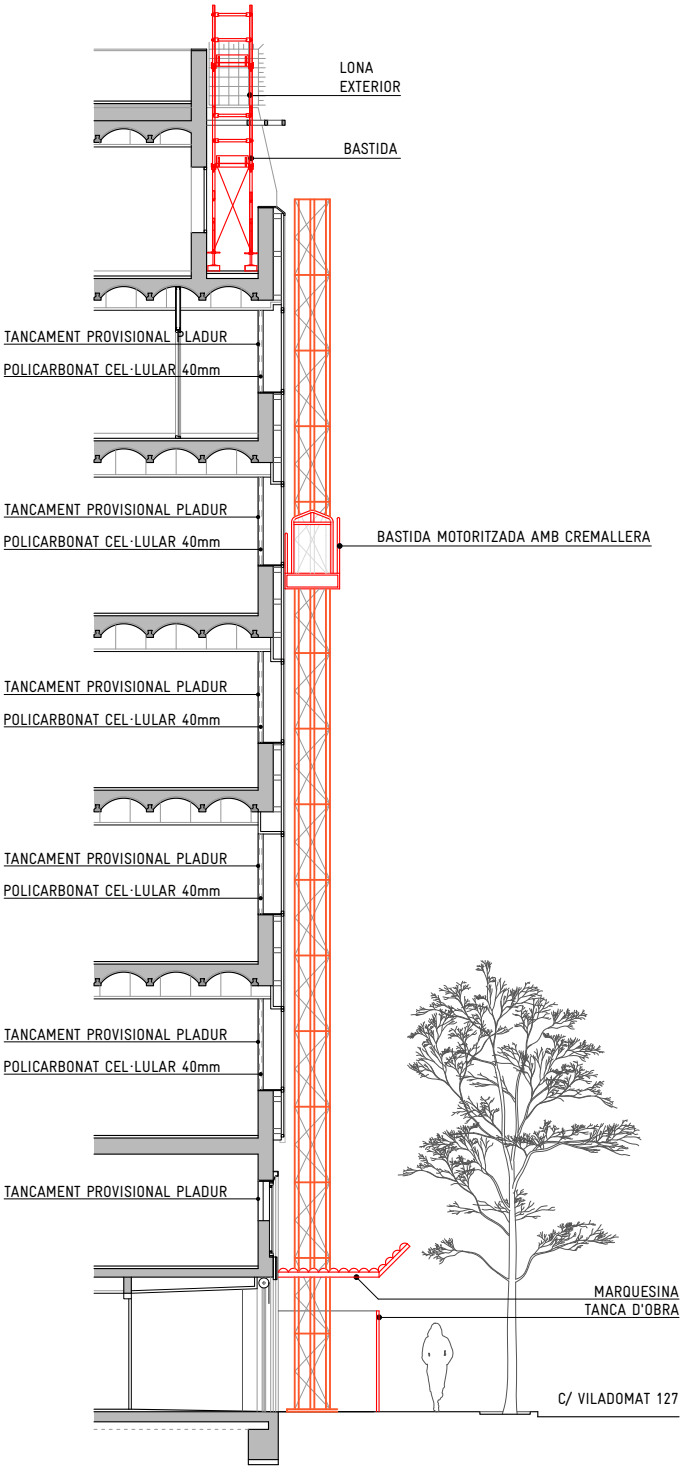


PLANTA ALTELL
MITJANS AUXILIARS
E: 1/150

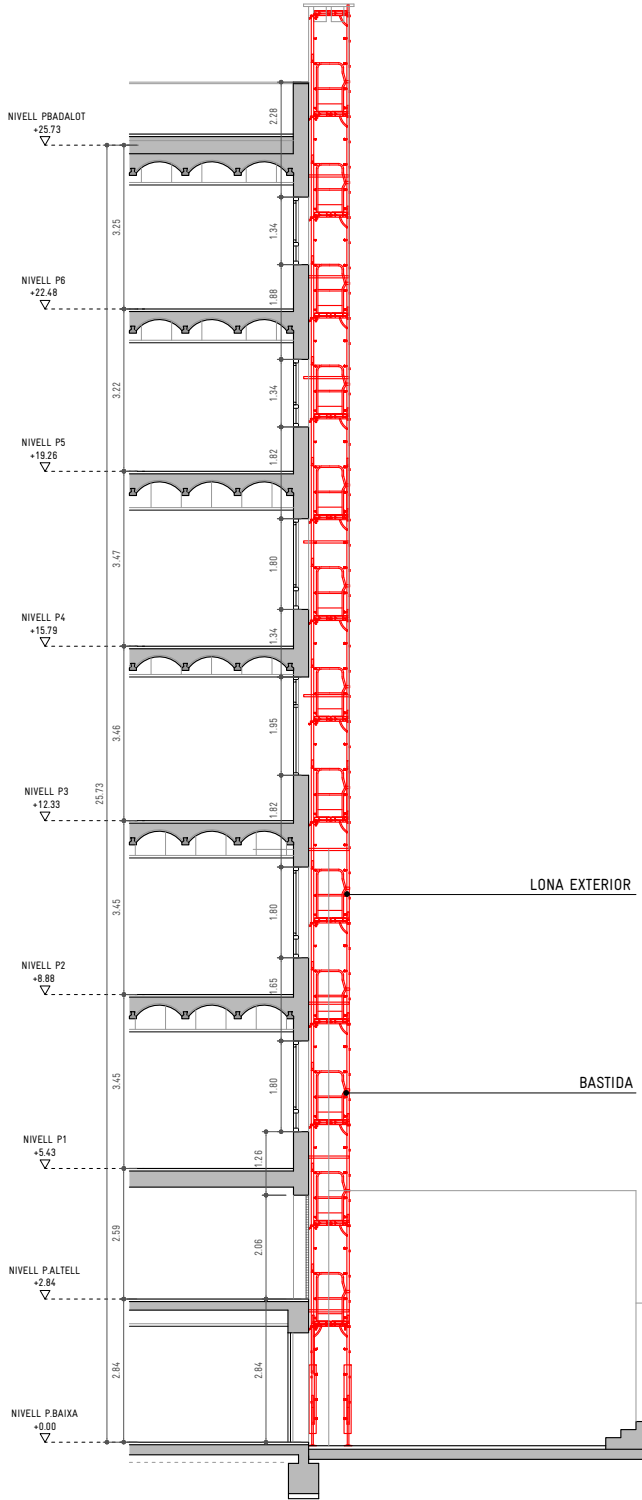


PLANTA BAIXA
MITJANS AUXILIARS
E: 1/150

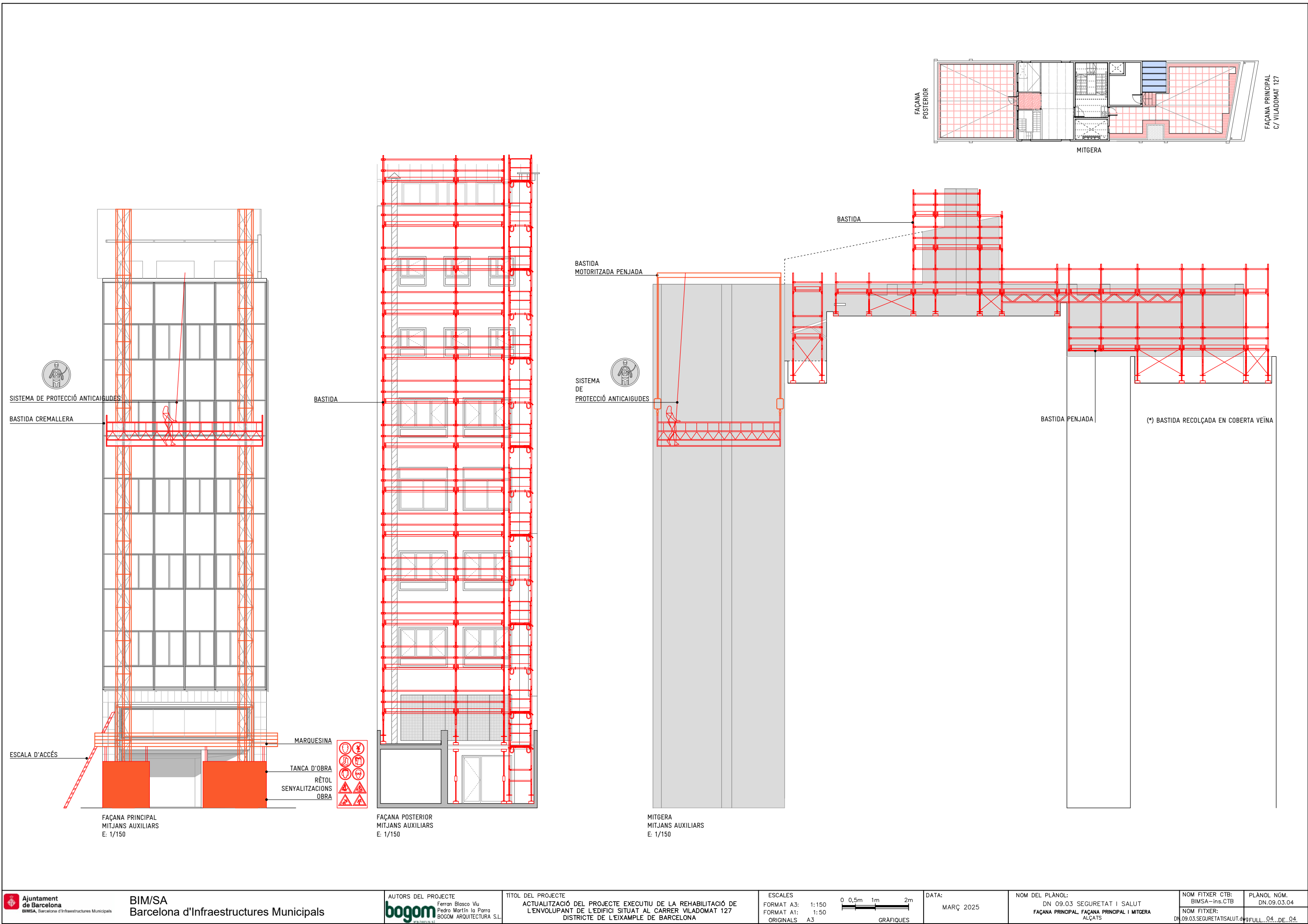
TORRE BASTIDA AMB CREMALLERA



SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL
E: 1/150



SECCIÓ FAÇANA INTERIOR D'ILLA
E: 1/150



ME.3.2 Desenvolupament de les feines

S'ha elaborat un pla de treballs de les diferents tasques de l'obra, estimant la duració de les mateixes en 8 mesos. S'organitzen les fases de a dalt cap a baix i de dins cap a fora, amb la intenció de que la darrera actuació és la del mur cortina que té un requeriment temporal en quant a contractació, subministre i muntatge més dilatat en el temps.

Fase 1 Actuació en Façana posterior i pati de planta Baixa

L'actuació de la façana posterior és la primera de les tasques que s'ha de realitzar, l'àmbit de les feines té accés al pati posterior des de la planta baixa i només condicionaria l'ús dels espais de treballs annexes al pati, el primer dia pel muntatge de la bastida i el darrer pel desmuntatge de la mateixa. Durant l'execució de les feines els operaris accediran per la coberta de l'edifici i baixaran per la bastida. L'abassegament de material (llana de roca), morter per SATE,etc... es farà a la mateixa coberta. Es poc viable tenir-lo al pati de planta baixa, donat que els espais de treball tenen un accés restringit. El desenrunament de l'enderroc de la façana posterior s'haurà d'efectuar des de la coberta de l'edifici o pactar amb els usuaris de l'edifici un horari per habilitar temporalment un pas en planta baixa. Un cop retirades les xemeneies, s'inspeccionarà el parament des de la bastida i es verificarà la necessitat o no del tractament de fissures o el sanejat del parament per a l'execució de la façana SATE.

Fase 2 Actuació en Mitgera

L'actuació de la mitgera amb la finca de Viladomat 125, afecta àmbits de la coberta de l'edifici veí per tal de poder col·locar els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de l'obra. La gerència de drets socials ha tramitat el permís de la comunitat que s'aprovarà en junta, per tal de donar accés al muntatge i desmuntatge i poder ubicar la bastida tubular necessària així com permetre els treballs amb la bastida penjada a l'àmbit de l'envà pluvial de xapa.Com a la façana posterior la retirada d'elements i runa s'haurà de fer per la coberta del nostre edifici.

Fase 3 Actuació en Coberta

L'inici de l'actuació de la coberta està condicionada a la finalització de les tasques a la mitgera de l'edifici veí, ja que part de la coberta estarà ocupada tant pels contrapesos de la bastida penjada que s'utilitza a l'àmbit de l'envà pluvial de xapa metàl·lica com per l'abassegament del material de la façana i mitgeres acabades amb SATE. Un cop finalitzats els treballs de façana, es poden iniciar les tasques d'enderroc del gruix de coberta.. Es important que donada l'existència de baixants de fibrociment que caldrà retirar, s'haurà de planificar l'actuació de desamiantat ,pel volum no cal pla amb aprovació i espera de 40 dies, però si que cal una coordinació, tant per les condicions de treball de l'àmbit en el moment del desamiantat com per la substitució del baixant per un altre industrial. Un cop realitzades aquestes tasques es podrà procedir a executar la nova formació de pendents, la làmina impermeable i el paviment filtant amb l'aïllament incorporat

Fase 4 Actuació en Façana Principal

La darrera actuació a realitzar a l'envolupant és la rehabilitació del mur cortina de façana, per la necessitat de tenir més temps entre el moment de l'adjudicació al contractista i el subministre i muntatge del mur cortina a l'obra. Prèviament a l'inici de les tasques d'enderroc, s'han de realitzar una sèrie de feines, d'una banda, reubicar mobiliari de l'àmbit de façana i realitzar un tancament provisional. Un cop que els tancaments provisionals de les diferents plantes s'hagin executat des de la banda interior, es pot procedir a fer el muntatge dels mitjans auxiliars i retirar el mur cortina existent. En el muntatge del mur cortina, tipus stick, es comença per instal·lar els muntants i travessers mitjançant les peces d'ancoratge als forjats. Gràcies a la possibilitat de regulació de toleràncies s'ajusta perfectament la seva geometria en verticalitat i anivellament. Després d'això, s'hissen i instal·len per l'exterior els panells de vidre i els opacs i es rematen les trobades amb els forjats fins a resoldre el pont tèrmic. Finalment, un cop desmuntat el tancament interior provisional, s'instal·len els remats de trobada amb l'ampit interior, brancals, i els falsos sostres.

Fase 5 Camp fotovoltaic en coberta

El muntatge del camp fotovoltaic està condicionat a que la coberta terminal estigui finalitzada, les seves tasques són independents a la resta d'activitats de l'obra. Caldrà tenir accés a la sala tècnica de l'entresol, perquè es allà on es situarà l'inversor i on es troba el quadre de clima que s'ha de monitoritzar. Les tasques de tiratge de cablejat des de

coberta fins a la sala tècnica, així com la punxada al muntant de fontaneria de planta 6, es farà a través del pati d'instal·lacions. Per aquestes feines no calen mitjans auxiliars, ja que el pati compta amb una relliga de trànex a cada planta per facilitar el manteniment .

Situació de contenidors

El Contractista amb antelació suficient a l'inici de les activitats constructives n'haurà de perfilar l'anàlisi de cada una d'acord amb els "Principios de la Acción Preventiva" (Art. 15 L. 31/1995 de 8 de novembre) i els "Principios Aplicables durante la Ejecución de las Obras" (Art. 10 RD. 1627/1997 de 24 d'octubre).

Afectacions a tercers

Les actuacions a la mitgera veïna es realitzaran en part des de la coberta de l'edifici veí. S'adjunta autorització de la comunitat de propietaris per a les actuacions del present projecte.

Laia Gracia, en la seva qualitat de Presidenta de la Junta de la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Viladomat 125 de Barcelona, pel present document,

CERTIFICA

Que en data 26 de febrer de 2025 a les 19:30h, reunida la Comunitat en Junta General ordinària del carrer Viladomat 125 de Barcelona, amb la majoria suficient, s'adopta:

Primer.- Autoritzar a l'Ajuntament de Barcelona a dur a terme les actuacions del projecte de rehabilitació de l'envolupant(façanes, mitgeres i coberta) de l'edifici del carrer Viladomat 127 de propietat municipal, que afecten a les terrasses comunitàries de les plantes coberta i badalot, per a instal·lar-hi una bastida com element auxiliar necessari d'accés a la mitgera compartida entre ambdós immobles, a més de les proteccions que siguin necessàries en la resta de plantes de l'immoble per evitar possibles danys o afectacions.

Segon.- Que l'Ajuntament de Barcelona es compromet a assumir les reparacions que es puguin derivar en cas de desperfectes per dites actuacions.

Tercer.- Autoritzar al secretari-administrador de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Viladomat 125, a rebre les notificacions per part de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona 4 de març de 2025

Signat,



PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Determinació del temps efectiu de duració. Pla d'execució.
Per a la programació del temps material, necessari per al desenvolupament dels distints talls de l'obra, s'han tingut en compte els següents aspectes:

LLISTA D'ACTIVITATS : Relació d'unitats d'obra.
RELACIONS DE DEPENDÈNCIA : Prelació temporal de realització material d'unes unitats respecte a altres.

DURADA DE LES ACTIVITATS : Mitjançant la fixació de terminis temporals per a l'execució de cadascuna de les unitats d'obra.

De les dades així obtingudes, s'ha establert, en fase de projecte, un programa general orientatiu, en el qual s'ha tingut en compte, en principi, tan sols les grans unitats (activitats significatives), i un cop encaixat el termini de durada, s'ha realitzat la programació previsible, reflectida en un cronograma de desenvolupament. El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut haurà de reflectir, les variacions introduïdes respecte, al procés constructiu inicialment previst en el Projecte Executiu/Constructiu i en el present Estudi de Seguretat i Salut.

A continuació s'adjunta un pla de treballs amb una durada prevista de 8 mesos d'obra.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021 09 VLDM127 ENV07

DADES GENERALS DEL PLA DE TREBALL

Data:11/04/25

DADES DESCRIPTIVES

Codi del projecte:

2021_09_VLDM127_ENV07

Descripció:

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI

SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

MARÇ 2025

2021_09_VLDM127_ENV07

Tipus d'obra:

Estat actual:

Planejament

Constructora:

Delegat d'obra:

Cap d'obra:

Empresa d'assistència tècnica D.O.:

Cap assistència tècnica D.O.:

Empresa assistència tècnica C.C.:

Empresa autocontrol:

Durada:

245

DADES ECONÓMIQUES/TEMPORALS

	Planejament	Actual
Durada:		245
Data d'inici:		setmana 1
Data de fi:		setmana 35
Data últim anàlisi:		
Data última certificació:		
Acumulat última certificació:		
Total pressupost:		346.237,62
Total tasques:		346.237,62

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA MARÇ 2025 2021_09_VLDM127_ENV07

ESTRUCTURA DEL PLA DE TREBALL

Data:11/04/25

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

ESTRUCTURA	IMPORTS		DATA D'INICI		DATA FINAL	
	PRIMER	ÚLTIM	PRIMER	ÚLTIM	PRIMER	ÚLTIM
1 - OBRA ESPAIS EXTERIORS: 2021_09_VLDM127_ENV04	02/06/25	02/06/25	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26
0000 - Tasca inici.	02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25
1.1 - REHABILITACIÓ I/O AMPLIACIÓ	02/06/25	02/06/25	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26
1.1.1 - TREBALLS PREVIS / ENDERROCS / DESMUNTATGES	02/06/25	02/06/25	03/12/25	03/12/25	03/12/25	03/12/25
0010 - Enderrocs	02/06/25	02/06/25	21/07/25	21/07/25	21/07/25	21/07/25
0015 - Enderrocs - Façana carrer	14/11/25	14/11/25	03/12/25	03/12/25	03/12/25	03/12/25
1.1.2 - AFECTACIONS A TERCERS	17/06/25	08/01/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26
0020 - Afectacions a tercers	17/06/25	08/01/26	11/07/25	11/07/25	01/02/26	01/02/26
0025 - Afectacions a tercers - activitats finals	18/01/26	18/01/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26
1.1.3 - SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	12/07/25	12/07/25	27/01/26	27/01/26	01/02/26	01/02/26
0030 - Façanes i Patis	12/07/25	12/07/25	13/11/25	13/11/25	13/11/25	13/11/25
0035 - Façanes i Patis - Mur cortina	04/12/25	04/12/25	27/01/26	27/01/26	27/01/26	27/01/26
0040 - Cobertes	22/07/25	15/10/25	09/09/25	09/09/25	03/12/25	03/12/25
0050 - Mitgeres	14/11/25	14/12/25	02/01/26	02/01/26	01/02/26	01/02/26
1.1.4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	09/12/25	26/12/25	07/01/26	07/01/26	24/01/26	24/01/26
0060 - Sistema compartimentació vertical i acabats int.	09/12/25	26/12/25	28/12/25	28/12/25	14/01/26	14/01/26
0070 - Sistema compartimentació horitzontal i acabats in.	29/12/25	15/01/26	07/01/26	07/01/26	24/01/26	24/01/26
1.1.5 - EQUIPAMENT, MOBILIARI I SENYALÈTICA	08/01/26	25/01/26	15/01/26	15/01/26	01/02/26	01/02/26
0080 - Mobiliari o equipament fix	08/01/26	25/01/26	12/01/26	12/01/26	29/01/26	29/01/26
0085 - Senyalètica	13/01/26	30/01/26	15/01/26	15/01/26	01/02/26	01/02/26
1.1.6 - SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEI	30/09/25	13/01/26	03/12/25	03/12/25	01/02/26	01/02/26
0090 - Instal·lació Fotovoltaica	14/11/25	13/01/26	03/12/25	03/12/25	01/02/26	01/02/26
0100 - Instal·lació de subministrament d'aigua	05/10/25	28/01/26	09/10/25	09/10/25	01/02/26	01/02/26

Imports referents a PEM

EUR

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA MARÇ 2025 2021_09_VLDM127_ENV07

ESTRUCTURA DEL PLA DE TREBALL

Data:11/04/25

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

ESTRUCTURA	IMPORTS		DATA D'INICI		DATA FINAL	
	PRIMER	ÚLTIM	PRIMER	ÚLTIM	PRIMER	ÚLTIM
0110 - Evacuació aigües	30/09/25	23/01/26	04/10/25	27/01/26	04/10/25	27/01/26
0120 - Instal·lacions tèrmiques (climatització)	14/11/25	28/01/26	18/11/25	01/02/26	18/11/25	01/02/26
0130 - Instal·lacions enllumenat	14/11/25	28/01/26	18/11/25	01/02/26	18/11/25	01/02/26
1.1.7 - GESTIÓ DE RESIDUS	12/06/25	14/12/25	28/12/25	01/02/26	28/12/25	01/02/26
0140 - GESTIÓ DE RESIDUS	12/06/25	14/12/25	31/07/25	01/02/26	31/07/25	01/02/26
0145 - GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	09/12/25	29/12/25	28/12/25	17/01/26	28/12/25	17/01/26
1.1.8 - SEGURETAT I SALUT	02/06/25	01/02/26	02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25
0150 - Seguretat i Salut	02/06/25	01/02/26	02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25
ZZZZ - Tasca fi	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26

Imports referents a PEM

EUR

1. ANÀLISI DE COHERÈNCIA DEL PLA DE TREBALLS

1.1 Comprovacions generals

Comprovació	Resultat
Anàlisi temporal	S
Anàlisi econòmica (assignació 100% pressupost)	S
Calendari de treball amb dies festius	N
Esquema de certificacions dia 15	N
Data anàlisi	02/06/2025
Estat	Planejament

1.2 Comprovacions de condicionants de tasques

1.2.2 Lligams únicament amb l'inici d'obra

Tipus	Durada (dies)	Codi succ.	Desc. succ.
FI	0	10	Enderrocs

1.2.4 Lligams únicament amb el final de l'obra

Tipus	Durada (dies)	Codi pred.	Desc. pred.
FI	0	0020	Afectacions a tercers
FI	0	0025	Afectacions a tercers - activitats finals
FI	0	0050	Mitgeres
FI	0	0085	Senyalètica
FI	-50	0090	Instal·lació Fotovoltaica
FI	0	0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)
FI	0	0130	Instal·lacions enllumenat
FI	0	0140	GESTIÓ DE RESIDUS

1.3 Comprovacions de lligams

1.3.1 Lligams amb durada negativa

Codi pred.	Desc. pred.	Tipus	Durada (dies)	Codi succ.	Desc. succ.
0090	Instal·lació Fotovoltaica	FI	-50	ZZZZ	Tasca fi
0010	Enderrocs	FI	-10	0030	Façanes i Patis
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	FI	-10	0025	Afectacions a tercers - activitats finals

1.4 Calendaris

Codi	Descripció	Festius
1	Calendari genèric 2021_09_VLDM127_ENVO 5	

1.5 Associació pressupostària (tasques sense associació econòmica)

Codi	Descripció
0	Tasca inici
ZZZZ	Tasca fi

RELACIÓ TASQUES/PRESSUPOSTData: 11/04/25Pàgina: 1

Estat: PlanejamentData inici:02/06/2025Data fi:01/02/2026

Tasca	Descripció	Cost			
	Línia pressupost	% Total	Import	% Assignat	Assignat
0010	Enderrocs	18.899,05			
	01.EOR.01.01.002 ARRENCADA APLACAT DE PEDRA	100	170,53	100	170,53
	01.EOR.01.01.003 ARRENCADA ENMARCAT METÀL·LIC	100	268,93	100	268,93
	01.EOR.01.01.004 ARRENCADA PERSIANA ENROTLLABL	100	247,46	100	247,46
	01.EOR.01.01.005 ARRENCADA LLUM	100	48,61	100	48,61
	01.EOR.01.01.006 DESMUNTATGE FUSTERIA VIDRIADA	100	161,73	100	161,73
	01.EOR.01.01.007 RETIRADA DE PORTA D'ACCÉS EXISTE	100	144,39	100	144,39
	01.EOR.01.01.008 ENDERROC PARET DE TANCAMENT	100	115,99	100	115,99
	01.EOR.01.01.009 ENDERROC DE CEL RAS	100	561,17	100	561,17
	01.EOR.01.01.010 REPICAT D'ARREBOSSAT	100	4.855,26	100	4.855,26
	01.EOR.01.01.011 ENDERROC ENVÀ PLUVIAL DE XAPA	100	1.274,75	100	1.274,75
	01.EOR.01.01.012 ARRENCADA CORONAMENT CERÀMIC	100	679,38	100	679,38
	01.EOR.01.01.013 ARRENCADA CORONAMENT DE XAPA	100	110,47	100	110,47
	01.EOR.01.01.014 ARRENCADA ESCOPIDOR CERÀMICA	100	160,68	100	160,68
	01.EOR.01.01.015 ENDERROC COMPLET DE COBERTA	100	6.239,76	100	6.239,76
	01.EOR.01.01.016 ENDERROC XEMENEIA METÀL·LICA	100	336,18	100	336,18
	01.EOR.01.01.017 ENDERROC XEMENEIA CERÀMICA	100	480,04	100	480,04
	01.EOR.01.01.018 ARRENCADA TANCA	100	145,64	100	145,64
	01.EOR.01.01.019 TALL MIMBELL	100	753,07	100	753,07
	01.EOR.01.01.020 DESMUNTATGE VIDRES CLARABOIA	100	199,21	100	199,21
	01.EOR.01.01.021 ENDERROC BANCADA I ESTRUCTURA	100	275,82	100	275,82
	01.EOR.01.01.022 ARRENCADA PORTA	100	46,20	100	46,20
	01.EOR.01.01.023 ARRENCADA DE FINESTRA	100	72,20	100	72,20
	01.EOR.01.01.024 ARRENCADA INSTAL·LACIONS	100	398,56	100	398,56
	01.EOR.01.01.025 ENDERROC GRAONAT	100	12,71	100	12,71
	01.EOR.01.01.026 ARRENCADA DE PAVIMENT	100	105,05	100	105,05
	01.EOR.01.01.027 ARRANCADA PANOT	100	76,10	100	76,10
	01.EOR.01.01.028 TALL EN CORNISA	100	176,46	100	176,46
	01.EOR.01.01.029 DESMUNTATGE CAIXA DE CABLEJAT	100	115,51	100	115,51
	01.EOR.01.01.030 ENDERROC REIXA	100	73,17	100	73,17
	01.EOR.01.01.031 RETIRADA BAIXANTS FIBROCIMENT	100	258,02	100	258,02
	01.EOR.01.01.032 TALL AMB RADIAL	100	336,00	100	336,00
0015	Enderrocs - Façana carrer	3.797,42			
	01.EOR.01.01.001 ENDERROC MUR CORTINA	100	3.797,42	100	3.797,42
0020	Afectacions a tercers	7.819,00			
	01.EOR.02.01.001 DESMUNTATGE CORTINES TIPUS STO	100	415,92	100	415,92
	01.EOR.02.01.006 ENDERROC DE COBERTA	100	392,70	100	392,70
	01.EOR.02.01.008 TANCAMENT PROVISIONAL DE FINEST	100	4.087,02	100	4.087,02
	01.EOR.02.01.009 TANCAMENT FIXE DE POLICARBONAT	100	2.923,36	100	2.923,36
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	7.270,76			
	01.EOR.02.01.002 REPOSICIÓ DE PAVIMENT	100	476,69	100	476,69
	01.EOR.02.01.003 ENGUIXAT PARAMENTS	100	1.939,84	100	1.939,84
	01.EOR.02.01.004 AMPIT DE FINESTRES	100	1.576,49	100	1.576,49
	01.EOR.02.01.005 PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀSTIC	100	1.339,78	100	1.339,78
	01.EOR.02.01.007 COBERTA POLICARBONAT	100	928,54	100	928,54
	01.EOR.02.01.010 DESPLAÇAMENT I REUBICACIÓ MOBIL	100	302,11	100	302,11
	01.EOR.02.01.011 ENDERROC DE TANCAMENT PROVISI	100	707,31	100	707,31
0030	Façanes i Patis	67.869,59			
	01.EOR.05.03.02.001 TAPIAT DE FINESTRA	100	111,54	100	111,54
	01.EOR.05.03.02.002 RECRES CUT MURET	100	1.351,92	100	1.351,92
	01.EOR.05.03.02.003 RECRES CUT AMPITS FINESTRES	100	735,11	100	735,11
	01.EOR.05.03.02.004 REPARACIÓ D'ESQUERDES	100	3.488,28	100	3.488,28

Imports referents a PEM

Euro

RELACIÓ TASQUES/PRESSUPOSTData: 11/04/25Pàgina: 2

Estat: PlanejamentData inici:02/06/2025Data fi:01/02/2026

Tasca	Descripció	Cost			
	Línia pressupost	% Total	Import	% Assignat	Assignat
	01.EOR.05.03.02.005 RECRES CUT PAS PORTA	100	49,42	100	49,42
	01.EOR.05.03.02.006 REPOSICIÓ ENVÀ CARTRÓ GUIX	100	662,03	100	662,03
	01.EOR.05.03.02.007 PARET MAO CALAT HD	100	270,45	100	270,45
	01.EOR.05.03.02.008 COSIT DE PARET AMB GRAPA ACEF	100	1.266,60	100	1.266,60
	01.EOR.05.03.02.009 TABICÓ 7 CM	100	100,55	100	100,55
	01.EOR.05.03.05.001 ARREBOSSAT DE BASE SISTEMA S	100	2.416,13	100	2.416,13
	01.EOR.05.03.05.002 ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	100	3.654,11	100	3.654,11
	01.EOR.05.03.05.003 REVESTIMENT EXTERIOR SATE 80	100	21.037,03	100	21.037,03
	01.EOR.05.03.05.004 ESCOPIDOR FINESTRES	100	992,74	100	992,74
	01.EOR.05.03.05.005 APLACAT GRES PORCEL·LÀNIC	100	857,79	100	857,79
	01.EOR.05.03.05.006 PINTAT PARAMENT ARREBOSSAT A	100	1.498,63	100	1.498,63
	01.EOR.05.03.06.001 FRANJA PAVIMENT PANOT PODOTA	100	193,52	100	193,52
	01.EOR.05.03.06.002 PAVIMENT PANOT	100	320,18	100	320,18
	01.EOR.05.03.07.001 PORTA ACER 210x90	100	706,48	100	706,48
	01.EOR.05.03.07.002 PERSIANA	100	3.397,03	100	3.397,03
	01.EOR.05.03.07.003 FUSTERIA FIXE ALUMINI	100	4.113,63	100	4.113,63
	01.EOR.05.03.07.004 PORTA TALLAFOCS	100	519,40	100	519,40
	01.EOR.05.03.08.001 TANCA DE XAPA	100	1.834,85	100	1.834,85
	01.EOR.05.03.08.002 REPARACIÓ PÈRGOLA	100	926,92	100	926,92
	01.EOR.05.03.08.003 ENMARCAT XAPA 5MM	100	4.478,35	100	4.478,35
	01.EOR.05.03.08.004 APLACAT XAPA D'ACER	100	3.015,35	100	3.015,35
	01.EOR.05.03.08.005 PORTA COMPANYIA	100	926,81	100	926,81
	01.EOR.05.03.09.001 BASTIDA TUBULAR	100	4.472,16	100	4.472,16
	01.EOR.05.03.09.002 MUNTATGE I DESMUNTATGE BAST	100	3.847,48	100	3.847,48
	01.EOR.05.03.10.001 CEL RAS DE PLACA DE CIMENT	100	625,10	100	625,10
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	124.448,20			
	01.EOR.05.03.04.001 MUR CORTINA	100	119.171,19	100	119.171,19
	01.EOR.05.03.04.002 AÏLLAMENT LLANA DE ROCA 60 MM	100	1.714,54	100	1.714,54
	01.EOR.05.03.04.003 FRANJA REMAT INTERIOR D'ALUMINI	100	2.017,54	100	2.017,54
	01.EOR.05.03.04.004 BANDA DE MEMBRANA DE BUTIL	100	1.146,50	100	1.146,50
	01.EOR.05.03.04.005 ACER BIGUES	100	297,62	100	297,62
	01.EOR.05.03.04.006 PINTAT DE PERFIL D'ACER	100	100,81	100	100,81
0040	Cobertes	34.659,93			
	01.EOR.05.04.02.001 RECRES CUDIA I REGULARITZACIÓ S	100	2.428,79	100	2.428,79
	01.EOR.05.04.02.002 MATARRACÓ MORTER DE CIMENT	100	1.018,13	100	1.018,13
	01.EOR.05.04.02.003 IMPERMEABILITZACIÓ DOBLE MEM	100	6.843,79	100	6.843,79
	01.EOR.05.04.02.004 IMPERMEABILITZACIÓ DOBLE MEM	100	1.071,54	100	1.071,54
	01.EOR.05.04.02.005 LÀMINA SEPARADORA GEOTEXTIL	100	439,10	100	439,10
	01.EOR.05.04.02.006 REMAT IMPERMEABILITZACIÓ PER	100	1.057,31	100	1.057,31
	01.EOR.05.04.02.007 SUBSTITUCIÓ DE BONERA	100	451,65	100	451,65
	01.EOR.05.04.02.008 IMPERMEABILITZACIÓ MEMBRANA	100	160,80	100	160,80
	01.EOR.05.04.02.009 REMAT DOBLE GOTERÒ ALUMINI	100	194,20	100	194,20
	01.EOR.05.04.04.001 PECES FORMIGÓ ALLEUGERIT AME	100	4.936,35	100	4.936,35
	01.EOR.05.04.04.002 ACABAT DE TERRAT PALET DE RIE	100	154,67	100	154,67
	01.EOR.05.04.04.003 PAVIMENT RAJOLA CERÀMICA	100	527,42	100	527,42
	01.EOR.05.04.04.004 MINVELL DE RAJOLA CERÀMICA	100	38,90	100	38,90
	01.EOR.05.04.04.005 SUPORT CORONAMENT	100	1.169,04	100	1.169,04
	01.EOR.05.04.04.006 CORONAMENT DE FORMIGÓ POLIM	100	2.061,58	100	2.061,58
	01.EOR.05.04.04.007 CORONAMENT PLANXA ALUMINI	100	366,42	100	366,42
	01.EOR.05.04.04.008 REMAT XAPA	100	557,84	100	557,84
	01.EOR.05.04.04.009 ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	100	6.859,64	100	6.859,64
	01.EOR.05.04.04.010 PINTAT DE PORTES D'ACER	100	121,84	100	121,84

Imports referents a PEM

Euro

RELACIÓ TASQUES/PRESSUPOST

Data: 11/04/25

Pàgina: 3

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Tasca	Descripció	Cost			
	Línia pressupost	% Total	Import	% Assignat	Assignat
	01.EOR.05.04.04.011 REPOSICIÓ PAVIMENT COBERTA	100	151,36	100	151,36
	01.EOR.05.04.04.012 ESGLAÓ PORCELLÀNIC	100	1.430,30	100	1.430,30
	01.EOR.05.04.04.013 PINTAT PARAMENT ARREBOSSAT A	100	1.937,31	100	1.937,31
	01.EOR.05.04.05.001 PANY	100	194,02	100	194,02
	01.EOR.05.04.06.001 PINTAT PERFILS CLARABOIA	100	250,64	100	250,64
	01.EOR.05.04.06.002 VIDRE ARMAT CLARABOIA	100	237,29	100	237,29
0050	Mitgeres	33.317,24			
	01.EOR.05.05.05.001 IMPERMEABILITZACIÓ MEMBRANA	100	170,85	100	170,85
	01.EOR.05.05.05.002 ARREBOSSAT DE BASE SISTEMA S	100	6.961,13	100	6.961,13
	01.EOR.05.05.05.003 REVESTIMENT EXTERIOR SATE 80	100	21.779,89	100	21.779,89
	01.EOR.05.05.05.004 PEÇA DE CORONACIÓ CERÀMICA	100	475,15	100	475,15
	01.EOR.05.05.08.001 BASTIDA TUBULAR	100	2.066,68	100	2.066,68
	01.EOR.05.05.08.002 MUNTATGE I DESMUNTATGE PONT	100	1.863,54	100	1.863,54
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	878,09			
	01.EOR.06.01.01.001 ENVÀ CARTRÓ-GUIX 15/48/15	100	194,62	100	194,62
	01.EOR.06.01.02.001 ARREBOSSAT ACABAT REMOLINAT	100	291,23	100	291,23
	01.EOR.06.01.02.002 REPINTAT PORTES ACER	100	344,93	100	344,93
	01.EOR.06.01.02.003 PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀS	100	47,31	100	47,31
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	4.692,48			
	01.EOR.06.02.01.001 REPOSICIÓ CEL RASOS	100	3.273,17	100	3.273,17
	01.EOR.06.02.02.001 PINTAT PARAMENTS DE GUIX PLÀS	100	1.419,31	100	1.419,31
0080	Mobiliari o equipament fix	1.611,12			
	01.EOR.08.01.001 COL·LOCACIÓ CORTINA TIPUS STORE	100	1.611,12	100	1.611,12
0085	Senyalètica	468,28			
	01.EOR.08.02.001 SENYAL RISC FOTOVOLTAIC	100	97,52	100	97,52
	01.EOR.08.02.002 SENYAL CABLEJAT CORRENT CONTIN	100	250,81	100	250,81
	01.EOR.08.02.003 VINIL AUTOADHESIU FAÇANA	100	119,95	100	119,95
0090	Instal·lació Fotovoltaica	25.852,50			
	01.EOR.09.01.01.001 Mòdul fotovoltaic monocrist.,aïllada/cor	100	4.306,40	100	4.306,40
	01.EOR.09.01.02.001 Estructura d'alumini s/cob. plana 1 orie	100	3.930,25	100	3.930,25
	01.EOR.09.01.02.002 Subministrament i col·locació sobre sis	100	371,20	100	371,20
	01.EOR.09.01.03.001 Optimitzadors segons fitxa tècnica a pr	100	635,50	100	635,50
	01.EOR.09.01.03.002 Invers.p/inst.fotov.autocons.,sortida 40	100	1.054,21	100	1.054,21
	01.EOR.09.01.04.001 Cable 0,6/1 kV ZZ-F, 1x10mm2,col.tub	100	307,11	100	307,11
	01.EOR.09.01.04.002 Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS+), 5x6mm2,	100	104,60	100	104,60
	01.EOR.09.01.05.001 Tub rígid plàstic s/halògens,DN=20mm	100	747,00	100	747,00
	01.EOR.09.01.06.001 Subministrament i instal·lació del syster	100	2.663,12	100	2.663,12
	01.EOR.09.01.06.002 Configuració de la plataforma nrg audit	100	645,03	100	645,03
	01.EOR.09.01.06.003 Analitzador de xarxes trifàsic, per munt	100	1.642,56	100	1.642,56
	01.EOR.09.01.06.004 Transformador 200/5A,20VA,cl.1,munt.	100	477,36	100	477,36
	01.EOR.09.01.06.005 Quadre de monitoratge 9 mòduls	100	210,68	100	210,68
	01.EOR.09.01.06.006 Connexió a punt de dades de l' edifici c	100	261,78	100	261,78
	01.EOR.09.01.06.007 Tub flexible corrugat plàstic s/halògens	100	115,20	100	115,20
	01.EOR.09.01.06.008 Cable transm.dades,4par.,cat.6a F/UTi	100	136,20	100	136,20
	01.EOR.09.01.07.001 Armari elèctric de polièster per intempe	100	321,87	100	321,87
	01.EOR.09.01.07.002 Armari elèctric de polièster per intempe	100	57,24	100	57,24
	01.EOR.09.01.07.003 Caixa 2aïll.polièster reforçat,270x270x1	100	48,91	100	48,91
	01.EOR.09.01.07.004 Caixa de doble aïllament de polièster re	100	529,26	100	529,26
	01.EOR.09.01.07.005 Tallacircuit amb fusible cilíndric de 16 A	100	47,92	100	47,92
	01.EOR.09.01.07.006 Descarregador de sobretensions tipus2	100	355,18	100	355,18
	01.EOR.09.01.07.007 Protector per a sobretensions transitòri	100	269,93	100	269,93
	01.EOR.09.01.07.008 Interruptor dif.cl.A,gam.terc.,I=40A,(4P	100	250,30	100	250,30

Imports referents a PEM

Euro

RELACIÓ TASQUES/PRESSUPOST

Data: 11/04/25

Pàgina: 4

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Tasca	Descripció	Cost			
	Línia pressupost	% Total	Import	% Assignat	Assignat
	01.EOR.09.01.07.009 Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA cor	100	268,77	100	268,77
	01.EOR.09.01.07.010 Comptador Bidireccional, energia activa	100	448,89	100	448,89
	01.EOR.09.01.07.011 Dispositiu anvi volcament per injecció C	100	310,30	100	310,30
	01.EOR.09.01.08.001 Cable amb conductor de coure de tens	100	129,15	100	129,15
	01.EOR.09.01.08.002 Punt connex.terra pont secc.platina cou	100	60,33	100	60,33
	01.EOR.09.01.09.001 Lloguer de camió-grua per elevació de	100	1.183,13	100	1.183,13
	01.EOR.09.01.09.002 Senyalització per SPEIS	100	70,60	100	70,60
	01.EOR.09.01.09.003 Lletrer informatiu de la instal·lació FV s	100	353,23	100	353,23
	01.EOR.09.01.09.004 Tub PE 100,DN 20,PN 16 (SDR 11),en	100	86,73	100	86,73
	01.EOR.09.01.09.005 Tub PE 100,DN 25,PN 16 (SDR 11),en	100	13,55	100	13,55
	01.EOR.09.01.09.006 Connexió a instal·lació existent d' AFC	100	290,16	100	290,16
	01.EOR.09.01.10.001 Legalització elèctrica instal·lació	100	2.120,00	100	2.120,00
	01.EOR.09.01.10.002 Inscripció en el registre de Seguretat In	100	124,55	100	124,55
	01.EOR.09.01.10.003 Evaluació de riscos laborals segons cri	100	524,09	100	524,09
	01.EOR.09.01.10.004 Inspecció d' entitat de control	100	380,21	100	380,21
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	497,82			
	01.EOR.09.03.001 TUB COURE R220 DIÀMETRE 12MM	100	313,95	100	313,95
	01.EOR.09.03.002 AIXETA DE PAS	100	142,20	100	142,20
	01.EOR.09.03.003 AIXETA MURAL	100	41,67	100	41,67
0110	Evacuació aigües	1.986,47			
	01.EOR.09.04.001 BAIXANTS ACER GALVANITZAT	100	1.211,15	100	1.211,15
	01.EOR.09.04.002 CONNEXIONS NOU BAIXANT	100	775,32	100	775,32
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	473,93			
	01.EOR.09.05.001 CANVI POSICIÓ MÀQUINA CLIMA.	100	473,93	100	473,93
0130	Instal·lacions enllumenat	809,16			
	01.EOR.09.09.001 LLUMENERA ESTANCA LED	100	393,12	100	393,12
	01.EOR.09.09.002 APLIC EXTERIOR	100	416,04	100	416,04
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	6.849,14			
	01.EOR.10.04.001 CLASIFICACIÓ DE RESIDUS PEU D'OB	100	375,44	100	375,44
	01.EOR.10.04.002 TRANSPORT DE RESIDUS INERTS	100	3.387,54	84	2.845,53
	01.EOR.10.04.003 DEPOSICIÓ RESIDUS BARREJATS INE	100	3.914,83	89	3.484,20
	01.EOR.10.04.005 TRANSPORT RESIDUS ESPECIALS AM	100	101,65	100	101,65
	01.EOR.10.04.006 DEPOSICIÓ AMIANT	100	42,32	100	42,32
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	972,64			
	01.EOR.10.04.002 TRANSPORT DE RESIDUS INERTS	100	3.387,54	16	542,01
	01.EOR.10.04.003 DEPOSICIÓ RESIDUS BARREJATS INE	100	3.914,83	11	430,63
	01.EOR.10.04.004 DEPOSICIÓ VIDRES	100	0,00	100	0,00
0150	Seguretat i Salut	3.064,80			
	01.EOR.11.01.001 SEGURETAT I SALUT	100	3.064,80	100	3.064,80

Imports referents a PEM

Euro

RESULTATS DE L'ANÀLISI

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data:11/04/25

Data fi:01/02/2026

Pàg.: 1

Tasca		Cal.	Durada	Condicionants		Primer		Últim		Folgances		
Codi	Descripció			d'inici	de fi	Inici	Final	Inici	Final	Inici	Fi	Interna
0000	Tasca inici	1	0	0		02/06/25	02/06/25	02/06/25	02/06/25	0	0	0
0010	Enderrocs	1	50	50		02/06/25	21/07/25	02/06/25	21/07/25	0	0	0
0015	Enderrocs - Façana carrer	1	20	20		14/11/25	03/12/25	14/11/25	03/12/25	0	0	0
0020	Afectacions a tercers	1	25	25		17/06/25	11/07/25	08/01/26	01/02/26	205	205	155
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	1	15	15		18/01/26	01/02/26	18/01/26	01/02/26	0	0	0
0030	Façanes i Patis	1	125	125		12/07/25	13/11/25	12/07/25	13/11/25	0	0	0
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	1	55	55		04/12/25	27/01/26	04/12/25	27/01/26	0	0	0
0040	Cobertes	1	50	50		22/07/25	09/09/25	15/10/25	03/12/25	85	85	-15
0050	Mitgeres	1	50	50		14/11/25	02/01/26	14/12/25	01/02/26	30	30	-30
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	1	20	20		09/12/25	28/12/25	26/12/25	14/01/26	17	17	-17
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	1	10	10		29/12/25	07/01/26	15/01/26	24/01/26	17	17	-3
0080	Mobiliari o equipament fix	1	5	5		08/01/26	12/01/26	25/01/26	29/01/26	17	17	7
0085	Senyalètica	1	3	3		13/01/26	15/01/26	30/01/26	01/02/26	17	17	11
0090	Instal·lació Fotovoltaica	1	20	20		14/11/25	03/12/25	13/01/26	01/02/26	60	60	20
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	1	5	5		05/10/25	09/10/25	28/01/26	01/02/26	115	115	105

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RESULTATS DE L'ANÀLISI

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data:11/04/25

Data fi:01/02/2026

Pàg.: 2

Tasca		Cal.	Durada	Condicionants		Primer		Últim		Folgances		
Codi	Descripció			d'inici	de fi	Inici	Final	Inici	Final	Inici	Fi	Interna
0110	Evacuació aigües	1	5	5		30/09/25	04/10/25	23/01/26	27/01/26	115	115	105
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	1	5	5		14/11/25	18/11/25	28/01/26	01/02/26	75	75	65
0130	Instal·lacions enllumenat	1	5	5		14/11/25	18/11/25	28/01/26	01/02/26	75	75	65
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	1	50	50		12/06/25	31/07/25	14/12/25	01/02/26	185	185	85
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	1	20	20		09/12/25	28/12/25	29/12/25	17/01/26	20	20	-20
0150	Seguretat i Salut	1	1	1		02/06/25	02/06/25	01/02/26	02/06/25	245	1	0
ZZZZ	Tasca fi	1	0	0		01/02/26	01/02/26	01/02/26	01/02/26	0	0	0

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA MARÇ 2025

2021_09_VLDM127_ENV07

LLISTA DE L·LIGAMS

Estat: Planejament

Data:11/04/25

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

P R E C E D E N T				T A S C A				C O N S E Q Ü E N T			
Tasca		Lligam		Descripció		Tasca		Descripció		Lligam	
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0000	Tasca inici	FI	0	1	0
						0010	Enderrocs	FI	-10	1	0
								FI	0	1	85
								II	10	1	185
0000	Tasca inici	FI	0	1	0			II	15	1	205
						0015	Enderrocs - Façana carrer	FI	5	1	20
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	0			MUR	0	1	0
0010	Enderrocs	II	15	1	205	0020	Afectacions a tercers	FI	0	1	205
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	Mur FI	-10	1	0	0025	Afectacions a tercers - activitats finals	FI	0	1	0
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	MUR FI	0	1	20						
						0030	Façanes i Patis	FI	0	1	0
0010	Enderrocs	FI	-10	1	0			FI	0	1	0
0015	Enderrocs - Façana carrer	FI	0	1	0	0035	Façanes i Patis - Mur cortina	FI	-10	1	0

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA MARÇ 2025

2021_09_VLDM127_ENV07

LLISTA DE L·LIGAMS

Estat: Planejament

Data:11/04/25

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

P R E C E D E N T				T A S C A				C O N S E Q Ü E N T			
Tasca		Lligam		Descripció		Tasca		Descripció		Lligam	
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0040	Cobertes	FI	20	1	115
0010	Enderrocs	FI	0	1	85			FI	40	1	85
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	30	0050	Mitgeres	FI	0	1	30
0030	Façanes i Patis	FI	25	1	17	0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	FI	0	1	17
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	FI	0	1	17	0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	FI	0	1	17
						0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	17
								FI	0	1	17
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	FI	0	1	17			FI	0	1	20
0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	17	0085	Senyalètica	FI	0	1	17
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	60			FI	0	1	17
0040	Cobertes	FI	40	1	85						
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	FF	0	1	115			FI	-50	1	110
0110	Evacuació aigües	FI	0	1	115	0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	FF	0	1	115
0040	Cobertes	FI	20	1	115	0110	Evacuació aigües	FI	0	1	115
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	75	0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	FI	0	1	75
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	75	0130	Instal·lacions enllumenat	FI	0	1	75
0010	Enderrocs	II	10	1	185	0140	GESTIÓ DE RESIDUS	FI	0	1	185
0015	Enderrocs - Façana carrer	FI	5	1	20	0025	Afectacions a tercers - activitats finals	FI	0	1	20

P R E C E D E N T						T A S C A			C O N S E Q Ü E N T				
Tasca		Lligam				Tasca		Lligam					
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0150	Seguretat i Salut						
0020	Afectacions a tercers	FI	0	1	205	ZZZZ	Tasca fi						
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	FI	0	1	0								
0050	Mitgeres	FI	0	1	30								
0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	20								
0085	Senyalètica	FI	0	1	17								
0090	Instal·lació Fotovoltaica	FI	-50	1	110								
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	FI	0	1	75								
0130	Instal·lacions enllumenat	FI	0	1	75								
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	FI	0	1	185								

TramificadaCrítica d'iniciCrítica de fi

Inici contr: Dia 2 Mes 1

Fi contr: Dia 1 Mes 9

Inici real: Dia 2 Mes 1

Fi actual: Dia 1 Mes 9

Última anàlisi: Dia 2 Mes 1

Data: 11/04/2025

Pag:1

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 1

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període		Acumulat
0000	Tasca inici	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0010	Enderrocs	PI-PF	11.717,41	11.717,41	7.181,64	7.181,64	18.899,05	0,00	0,00	18.899,05
		UI-UF	11.717,41	11.717,41	7.181,64	7.181,64	18.899,05	0,00	0,00	18.899,05
0015	Enderrocs - Façana carrer	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0020	Afectacions a tercers	PI-PF	5.004,16	5.004,16	2.814,84	2.814,84	7.819,00	0,00	0,00	7.819,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0030	Façanes i Patis	PI-PF	0,00	0,00	11.945,05	11.945,05	11.945,05	16.831,66	0,00	28.776,71
		UI-UF	0,00	0,00	11.945,05	11.945,05	11.945,05	16.831,66	0,00	28.776,71
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	124.448,20									
0040	Cobertes	PI-PF	0,00	0,00	8.318,38	8.318,38	8.318,38	21.489,16	0,00	29.807,54
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0050	Mitgeres	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	33.317,24									
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0080	Mobiliari o equipament fix	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.611,12									
0085	Senyalètica	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	468,28									
0090	Instal·lació Fotovoltaica	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	25.852,50									
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	497,82									
0110	Evacuació aigües	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.986,47									
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	473,93									

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 2

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període		Acumulat
0130	Instal·lacions enllumenat	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	PI-PF	2.876,64	2.876,64	3.972,50	3.972,50	6.849,14	0,00	0,00	6.849,14
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	972,64									
0150	Seguretat i Salut	PI-PF	3.064,80	3.064,80	0,00	0,00	3.064,80	0,00	0,00	3.064,80
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZZZZ	Tasca fi	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00									
TOTALS	346.237,62	PI-PF	22.663,01	22.663,01	34.232,41	34.232,41	56.895,42	38.320,81	95.216,24	
		UI-UF	11.717,41	11.717,41	19.126,69	19.126,69	30.844,10	16.831,66	47.675,76	

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 3

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període		Acumulat
0000	Tasca inici	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0010	Enderrocs	PI-PF	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05
		UI-UF	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05	0,00	18.899,05
0015	Enderrocs - Façana carrer	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	3.607,55	3.607,55	0,00	3.607,55
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	3.607,55	3.607,55	0,00	3.607,55
0020	Afectacions a tercers	PI-PF	0,00	7.819,00	0,00	7.819,00	0,00	7.819,00	0,00	7.819,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0030	Façanes i Patis	PI-PF	16.288,70	45.065,41	16.831,66	61.897,07	5.972,52	67.869,59	5.972,52	67.869,59
		UI-UF	16.288,70	45.065,41	16.831,66	61.897,07	5.972,52	67.869,59	5.972,52	67.869,59
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0040	Cobertes	PI-PF	4.852,39	34.659,93	0,00	34.659,93	0,00	34.659,93	0,00	34.659,93
		UI-UF	0,00	0,00	13.170,77	20.795,96	20.795,96	33.966,73	20.795,96	33.966,73
0050	Mitgeres	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	12.660,55	12.660,55	0,00	12.660,55
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0080	Mobiliari o equipament fix	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0085	Senyalètica	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0090	Instal·lació Fotovoltaica	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	24.559,88	24.559,88	0,00	24.559,88
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	PI-PF	0,00	0,00	497,82	497,82	0,00	497,82	0,00	497,82
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0110	Evacuació aigües	PI-PF	1.191,88	1.191,88	794,59	1.986,47	0,00	1.986,47	0,00	1.986,47
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	473,93	473,93	0,00	473,93
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 4

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període		Acumulat
0130	Instal·lacions enllumenat	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	809,16	809,16	0,00	809,16
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	PI-PF	0,00	6.849,14	0,00	6.849,14	0,00	6.849,14	0,00	6.849,14
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0150	Seguretat i Salut	PI-PF	0,00	3.064,80	0,00	3.064,80	0,00	3.064,80	0,00	3.064,80
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZZZZ	Tasca fi	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALS	346.237,62	PI-PF	22.332,97	117.549,21	18.124,07	135.673,28	48.083,59	183.756,87	30.376,03	124.342,92
		UI-UF	16.288,70	63.964,46	30.002,43	93.966,89	30.376,03	124.342,92		

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 5

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període	Acumulat
0000	Tasca inici	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
0010	Enderrocs	PI-PF		18.899,05	0,00	0,00	18.899,05		
		UI-UF		18.899,05	0,00	0,00	18.899,05		
0015	Enderrocs - Façana carrer	PI-PF	189,87	3.797,42	0,00	0,00	3.797,42		
		UI-UF	189,87	3.797,42	0,00	0,00	3.797,42		
0020	Afectacions a tercers	PI-PF	0,00	7.819,00	0,00	0,00	7.819,00		
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	7.819,00	7.819,00		
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	PI-PF	0,00	0,00	0,00	7.270,76	7.270,76		
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	7.270,76	7.270,76		
0030	Façanes i Patis	PI-PF	0,00	67.869,59	0,00	0,00	67.869,59		
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	67.869,59	67.869,59		
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	PI-PF	67.880,84	67.880,84	56.567,36	56.567,36	124.448,20		
		UI-UF	124.448,20	67.880,84	56.567,36	124.448,20	124.448,20		
0040	Cobertes	PI-PF	0,00	34.659,93	0,00	0,00	34.659,93		
		UI-UF	693,20	34.659,93	0,00	0,00	34.659,93		
0050	Mitgeres	PI-PF	20.656,69	33.317,24	0,00	0,00	33.317,24		
		UI-UF	13.326,90	13.326,90	19.990,34	19.990,34	33.317,24		
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	PI-PF	878,09	878,09	0,00	0,00	878,09		
		UI-UF	351,24	351,24	526,85	526,85	878,09		
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	PI-PF	2.346,24	2.346,24	2.346,24	2.346,24	4.692,48		
		UI-UF	692,48	0,00	4.692,48	4.692,48	4.692,48		
0080	Mobiliari o equipament fix	PI-PF	0,00	0,00	1.611,12	1.611,12	1.611,12		
		UI-UF	1.611,12	0,00	1.611,12	1.611,12	1.611,12		
0085	Senyalètica	PI-PF	0,00	0,00	468,28	468,28	468,28		
		UI-UF	468,28	0,00	468,28	468,28	468,28		
0090	Instal·lació Fotovoltaica	PI-PF	1.292,63	25.852,50	0,00	0,00	25.852,50		
		UI-UF	25.852,50	0,00	0,00	25.852,50	25.852,50		
0100	Instal·lació de subministrament d'aigua	PI-PF	0,00	497,82	0,00	0,00	497,82		
		UI-UF	497,82	0,00	497,82	497,82	497,82		
0110	Evacuació aigües	PI-PF	0,00	1.986,47	0,00	0,00	1.986,47		
		UI-UF	1.986,47	0,00	1.986,47	1.986,47	1.986,47		
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	PI-PF	0,00	473,93	0,00	0,00	473,93		
		UI-UF	473,93	0,00	473,93	473,93	473,93		

PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Pag.: 6

Tasca Codi	Descripció Import total assignat	Període		Acumulat	Període		Acumulat	Període	Acumulat
0130	Instal·lacions enllumenat	PI-PF	0,00	809,16	0,00	0,00	809,16		
		UI-UF	0,00	0,00	809,16	809,16	809,16		
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	PI-PF	0,00	6.849,14	0,00	0,00	6.849,14		
		UI-UF	2.739,66	2.739,66	4.109,48	4.109,48	6.849,14		
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	PI-PF	972,64	972,64	0,00	0,00	972,64		
		UI-UF	243,16	243,16	729,48	729,48	972,64		
0150	Seguretat i Salut	PI-PF	0,00	3.064,80	0,00	0,00	3.064,80		
		UI-UF	0,00	0,00	3.064,80	3.064,80	3.064,80		
ZZZZ	Tasca fi	PI-PF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		UI-UF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTALS	346.237,62	PI-PF	94.216,99	277.973,86	68.263,76	346.237,62	346.237,62		
		UI-UF	85.424,85	209.767,77	136.469,85	346.237,62	346.237,62		

Imports referents a PEM

EUR

PREVISIÓ INICIAL DE CERTIFICACIONS MÍNIMES Data:11/04/25 Pàg.:1

Estat: Planejament Data inici:02/06/2025 Data fi:01/02/2026

	Previsions inicials mínimes	
	Per període	Acumulada
del 02/06/2025 fins al 02/07/2025	11.717,41	11.717,41
del 03/07/2025 fins al 02/08/2025	19.126,69	30.844,10
del 03/08/2025 fins al 02/09/2025	16.831,66	47.675,76
del 03/09/2025 fins al 02/10/2025	16.288,70	63.964,46
del 03/10/2025 fins al 02/11/2025	30.002,43	93.966,89
del 03/11/2025 fins al 02/12/2025	30.376,03	124.342,92
del 03/12/2025 fins al 02/01/2026	85.424,85	209.767,77
del 03/01/2026 fins al 01/02/2026	136.469,85	346.237,62

RESUM DE PREVISIONS I CERTIFICACIONS PER PERIODES

Estat: Planejament

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

Data:11/04/25

Previsions contracte		Certificacions		Previsions actuals		
Periode	Acumulada	Real periode	%	Real acumulada	Periode	Acumulada
2/7/2025	PI-PF UI-UF				22.663,01 11.717,41	22.663,01 PI-PF 11.717,41 UI-UF
2/8/2025	PI-PF UI-UF				34.232,41 19.126,69	56.895,42 PI-PF 30.844,10 UI-UF
2/9/2025	PI-PF UI-UF				38.320,81 16.831,66	95.216,24 PI-PF 47.675,76 UI-UF
2/10/2025	PI-PF UI-UF				22.332,97 16.288,70	117.549,21 PI-PF 63.964,46 UI-UF
2/11/2025	PI-PF UI-UF				18.124,07 30.002,43	135.673,28 PI-PF 93.966,89 UI-UF
2/12/2025	PI-PF UI-UF				48.083,59 30.376,03	183.756,87 PI-PF 124.342,92 UI-UF
2/1/2026	PI-PF UI-UF				94.216,99 85.424,85	277.973,86 PI-PF 209.767,77 UI-UF
1/2/2026	PI-PF UI-UF				68.263,76 136.469,85	346.237,62 PI-PF 346.237,62 UI-UF

Imports referents a PEM

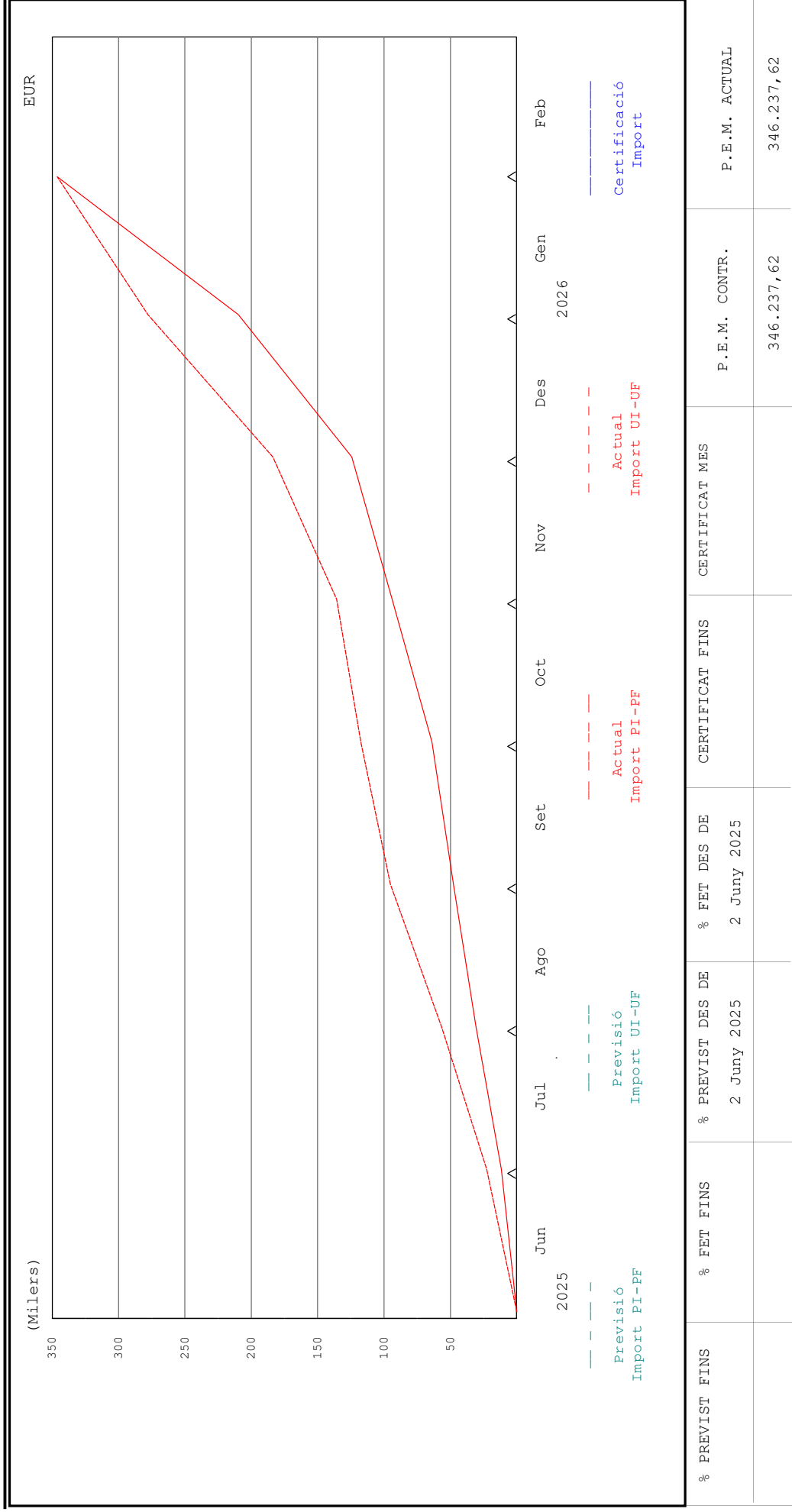
EUR

ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, DISTRICTE DE L'EXEMPLE DE BARCELONA
MARÇ 2025
2021_09_VLDM127_ENV07

2021 09 VLDM127 ENV07

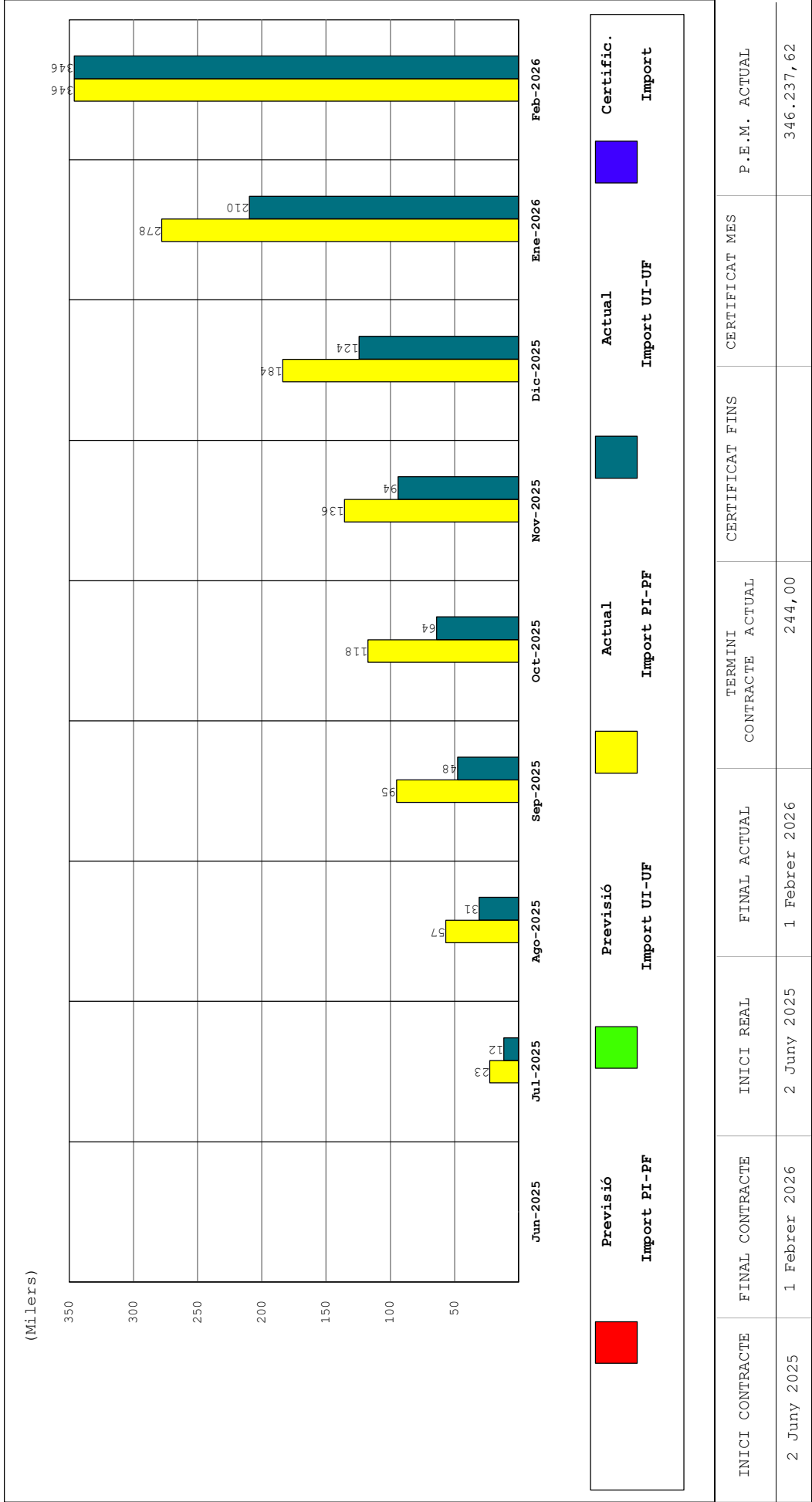
FUS DE PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

Data: 11/04/25



HISTOGRAMA DE PREVISIÓ DE CERTIFICACIONS

ACUMULAT



LLISTA DE LLIGAMS

Estat: Planejament

Data:11/04/25

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

P R E C E D E N T					C O N S E Q Ü E N T						
Tasca		Lligam			T A S C A		Tasca		Lligam		
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0000	Tasca inici	FI	0	1	0
						0010	Enderrocs	FI	-10	1	0
								FI	0	1	85
								II	10	1	185
0000	Tasca inici	FI	0	1	0			II	15	1	205
						0015	Enderrocs - Façana carrer	MUR	5	1	20
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	0			FI	0	1	0
0010	Enderrocs	II	15	1	205	0020	Afectacions a tercers	FI	0	1	205
0035	Façanes i Patis - Mur cortina	FI	-10	1	0	0025	Afectacions a tercers - activitats finals		0	1	0
0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CORTINA	FI	0	1	20						
						0030	Façanes i Patis	FI	0	1	0
								FI	25	1	17
								FI	0	1	60
								FI	0	1	75
						0130	Instal·lacions enllumenat	FI	0	1	75
0010	Enderrocs	FI	-10	1	0			FI	0	1	30
0015	Enderrocs - Façana carrer	FI	0	1	0	0035	Façanes i Patis - Mur cortina	-	-10	1	0
						0025	Afectacions a tercers - activitats finals				

activitats finals

cortina

LLISTA DE LLIGAMS

Estat: Planejament

Data:11/04/25

Data inici:02/06/2025

Data fi:01/02/2026

P R E C E D E N T					C O N S E Q Ü E N T								
Tasca		Lligam			T A S C A		Tasca		Lligam				
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0040	Cobertes	0110	Evacuació aigües	FI	20	1	115
0010	Enderrocs	FI	0	1	85			0090	Instal·lació Fotovoltaica	FI	40	1	85
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	30	0050	Mitgeres	ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	30
0030	Façanes i Patis	FI	25	1	17	0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	FI	0	1	17
0060	Sistema compartimentació vertical i acabats int.	FI	0	1	17	0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	17
						0080	Mobiliari o equipament fix	0085	Senyalètica	FI	0	1	17
0070	Sistema compartimentació horitzontal i acabats int	FI	0	1	17			ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	20
0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	17	0085	Senyalètica	ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	17
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	60	0090	Instal·lació Fotovoltaica						
0040	Cobertes	FI	40	1	85								
0100	Instal·lació subministrament d'aigua de	FF	0	1	115			ZZZZ	Tasca fi	FI	-50	1	110
0110	Evacuació aigües	FI	0	1	115	0100	Instal·lació subministrament d'aigua de	0090	Instal·lació Fotovoltaica	FF	0	1	115
0040	Cobertes	FI	20	1	115	0110	Evacuació aigües	0100	Instal·lació subministrament d'aigua de	FI	0	1	115
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	75	0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	75
0030	Façanes i Patis	FI	0	1	75	0130	Instal·lacions enllumenat	ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	75
0010	Enderrocs	II	10	1	185	0140	GESTIÓ DE RESIDUS	ZZZZ	Tasca fi	FI	0	1	185
0015	Enderrocs - Façana carrer	FI	5	1	20	0145	GESTIÓ DE RESIDUS - MUR CURTINA	0025	Afectacions a tercers activitats finals	FI	0	1	20

activitats finals

cortina

P R E C E D E N T						T A S C A			C O N S E Q Ü E N T				
Tasca		Lligam			T A S C A		Tasca		Lligam				
Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.	Codi	Descripció	Codi	Descripció	Tip.	Dur.	Cal.	Folg.
						0150	Seguretat i Salut						
0020	Afectacions a tercers	FI	0	1	205	ZZZZ	Tasca fi						
0025	Afectacions a tercers - activitats finals	FI	0	1	0								
0050	Mitgeres	FI	0	1	30								
0080	Mobiliari o equipament fix	FI	0	1	20								
0085	Senyalètica	FI	0	1	17								
0090	Instal·lació Fotovoltaica	FI	-50	1	110								
0120	Instal·lacions tèrmiques (climatització)	FI	0	1	75								
0130	Instal·lacions enllumenat	FI	0	1	75								
0140	GESTIÓ DE RESIDUS	FI	0	1	185								

ME.3.3 Classificació del contractista

D'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la [Llei 9/2017](#), de 8 novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), cal incloure un apartat, en el Plec de clàusules administratives de l'obra de referència, on es disposi que les empreses que desitgin optar a la licitació hauran d'estar classificades en els grups, subgrups i categories que s'assenyalen a continuació, aplicables en virtut del [Reial decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, modificat pel [Reial Decret 773/2015](#), de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant, LCAP), classificacions que podran suplir la solvència sol·licitada en el seu cas.

D'acord amb l'article 11 del Reglament general de la LCAP, en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la [LCSP](#).

Tanmateix, a continuació es proposa una classificació empresarial tenint en compte l'article 36.2.a del Reglament general de la LCAP, que estableix que per al contracte d'obres s'han de requerir com a màxim quatre subgrups, de manera que com a criteri general només s'ha de requerir classificació en les parts de l'objecte contractual que tinguin una significació econòmica superior al 20% del pressupost total.

Els grups i subgrups d'aplicació per a la classificació d'empreses i les categories en els contractes d'obres es defineixen als article 25 i 26 del Reglament general de la LCAP.

Amb aquests criteris es proposa la següent classificació del contractista, segons la justificació que es mostra a continuació:

Grup C Subgrup 4 Categoria 1

Grup C Subgrup 9 Categoria 2

Per definir la/es categoria/es del/s contractista/es s'ha de realitzar amb el valor estimat del contracte, segons s'especifica a l'article 26 del R.D. 773/2015. Així mateix, per definir el/s grup/s i subgrup/s del/s contractista/es es realitzarà segons l'article 25 del R.D. 1098/2001.s

Grup	Subgrup	PEM	Termini (T) < 12 mesos PEC IVA exclòs	Termini (T) > 12 mesos Anualitat mitjana (PEC IVA exclòs/T)*12	%	Categoria	Capítols del pressupost
A) Moviments de terres i perforacions	1. Desmuntatges i buidatges						
	2. Esplanacions						
	3. Pedreres						
	4. Pous i galeries						
	5. Túnel						
B) Ponts, viaductes i grans estructures	1. De fàbrica o formigó en massa						
	2. De formigó armat						
	3. De formigó pretensat						
	4. Metàl·lics						
C) Edificacions	1. Demolicions	22.696,47	27.008,80 €		7,43%		01.EOR.01 Treballs previs, enderrocs 01.EOR.02 Afectacions a tercers
	2. Estructures de fàbrica o formigó						
	3. Estructures metàl·liques	11.182,28 €	13.306,91 €		3,66%		01.EOR.05.03.08 Manyeria
	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	74.133,39 €	88.218,73 €		24,27%	1	01.EOR.05.03.02 parets i envans / 01.EOR.05.03.05 revestiments de façana / 01.EOR.05.04.04 Acabats de coberta 01.EOR.05.05.05 / revestiments de mitgera
	5. Feines de pedrera i marbre						
	6. Paviments, enfilosats i enrajolats	20.826,37 €	24.783,38 €		6,82%	1	01.EOR.05.03.06 Paviments 01.EOR.05.04.04 acabats de coberta
	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	13.665,31 €	16.261,72 €		4,47%		01.EOR.05.04.02 Impermeabilització
	8. Fusteria						
	9. Tancaments metàl·lics	133.184,74 €	158.489,84 €		43,59%	2	01.EOR.05.03.04 Mur cortina 01.EOR.05.03.07 Fusteria exterior
D) Ferrocarrils	1. Estesa de vies						
	2. Elevats sobre carril o cable						
	3. Senyalitzacions i enclavaments						
	4. Electrificació de ferrocarrils						
	5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica						
E) Hidràuliques	1. Abastaments i sanejaments						
	2. Preses						
	3. Canals						
	4. Sèquies i desquassos						
	5. Defenses de marges i canalitzacions						
	6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre						
	7. Obres hidràuliques sense qualificació específica						
F) Marítimes	1. Dragats						
	2. Esculleres						
	3. Amb blocs de formigó						
	4. Amb calaixos de formigó armat						
	5. Amb pilots i palplanxes						
	6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes						
	7. Obres marítimes sense qualificació específica						
	8. Emissaris submarins						
G) Vials i pistes	1. Autopistes, autovies						
	2. Pistes d'aterratge						
	3. Amb fers de formigó hidràulic						
	4. Amb fers de mescles bituminoses						
	5. Senyalitzacions i abalisaments de vials						
	6. Obres viàries sense qualificació específica						
H) Transports de productes petrolífers i gasosos	1. Oleoductes						
	2. Gasoductes						
I) Instal·lacions elèctriques	1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses						
	2. Centrals de producció d'energia						
	3. Línies elèctriques de transport						
	4. Subestacions						
	5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió						
	6. Distribució de baixa tensió						
	7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques						
	8. Instal·lacions electròniques						
	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	27.747,58 €	33.019,62 €		9,08%		01.EOR.09 Sistema de condicionament i serveis
J) Instal·lacions mecàniques	1. Elevadores o transportadores						
	2. De ventilació, calefacció i climatització						
	3. Frigorífiques						
	4. De lampista i sanitàries						
	5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica						
K) Especials	1. Fonaments especials						
	2. Sondatges, injeccions i estacades						
	3. Palplanxats						
	4. Pintures i metal·litzacions						
	5. Omamentacions i decoracions	2.079,40 €	2.474,49 €		0,68%		01.EOR.08 Equipament, mobiliari i senyalètica
	6. Jardineria i plantacions						
	7. Restauració de béns immobles historicoartístics						
	8. Estacions de tractament d'aigües						
	9. Instal·lacions contra incendis						
	TOTAL	305.515,54 €	363.563,49 €		100,00%		

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

ME. 3.4 Revisió de preus

D'acord amb disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus, per no excedir el termini d'execució de les obres de dotze (12) mesos.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MS4. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT I AMBIENTAL

MS.4.1 Memòria ambiental

1. OBJECTIU

En aquesta memòria ambiental s’estudien les incidències Mediambientals que generarà l’execució de les obres projectades, i té com a objectiu definir un seguit de mesures destinades a reduir aquest impacte, ambiental i social, que comporta el Projecte de rehabilitació de la façana de carrer, la façana posterior, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa d’un edifici d’oficines existent entre mitgeres, situat al Carrer de Viladomat num 127, Districte de l’eixample, Barcelona.

2. IDENTIFICACIÓ, DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS VECTORS AMBIENTALS CONSEDERATS EN

EL PROJECTE I L’OBRA

A continuació es fa una identificació dels vectors ambientals afectats per la redacció del projecte, descrivint l’estat actual de l’àmbit, les consideracions previstes en el projecte per tal de solucionar les deficiències existents (a mode general) i els aspectes incorporats per assolir els objectius del projecte.

També es proposen algunes mesures correctores que el contractista de les obres haurà de tenir en compte en el seu Pla d’Ambientalització de les obres, per tal de reduir l’impacte de les obres projectades.

Cal esmentar que les mesures correctores d’impacte ambiental formen part de la naturalesa pròpia de l’actuació projectada, motiu pel qual no es troben valorades en un pressupost independent.

A. Població

Utilitat per a la població

El projecte consisteix en la rehabilitació de l’envolupant de l’edifici Municipal que allotja diversos serveis vinculats a serveis socials i direcció general de Salut.

L’obra tindrà afectació, de manera parcial, a les voreres de carrer Viladomat donat que s’actua a la façana de l’edifici amb la construcció del nou tancament de l’edifici.

En cap cas l’execució de l’obra preveu una afectació dels accessos de l’edifici.

Avaluació de barreres arquitectòniques

El projecte consisteix en la rehabilitació de les façanes i de la coberta terminal i el pati interior de planta baixa , el projecte no modifica l’estat de l’urbanització exterior i per tant no genera barreres arquitectòniques.

Afectacions durant les fases d’obres

Tots els aspectes a considerar respecte aquest tema s’exposaran al document referent al Pla d’Obres i Organització de l’obra.

Control de plagues

No es preveu la existència o formació de plagues durant el desenvolupament de les obres. Tot i això, serà obligatori disposar d’un protocol d’actuació definit a posar en marxa en cas que es produeixi.

Formació específica dels operaris

El contractista inclourà en l’apartat de formació dels operaris, una breu descripció de l’obra i de les mesures a adoptar per tal de fer compatible l’execució de les obres amb el funcionament diari de l’edifici.

B. Residus

En compliment de l’article 4rt del RD 105/2008 d’1 de febrer que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, amb el desenvolupament del present projecte en fases posteriors el projecte inclourà un Annex de Gestió de Residus de la Construcció, amb el següent contingut:

- Una estimació de la quantitat, expressada en tones i metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que generarà l’obra, codificats d’acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAN/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i de la llista europea de residus, o norma que la substitueixi.

- Les mesures per a la prevenció de residus en l’obra objecte del projecte.

- Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a que es destinaran els residus que es generin a l’obra.

- Les mesures per a la separació dels residus en obra, en particular, per al compliment per part del posseïdor dels residus, de l’obligació establerta a l’apartat 5 de l’article 5è.

- Els plànols de les instal·lacions previstes per a l’emmagatzematge, manipulació, separació i, si s’escau, altres operacions de gestió de residus de construcció i demolició dins l’obra.

Posteriorment, aquests plànols podran ser objecte d’adaptació a les característiques particulars de l’obra i els seus sistemes d’execució, previ acord de la Direcció Facultativa.

C. Materials

Consum de materials

Compra correcta i emmagatzematge adequat: es comprarà el material necessari per dur a terme el projecte i seguint les especificacions exigides. L’emmagatzematge es realitzarà en les zones d’abassegament o bé en les zones interiors d’obra degudament habilitades.

Manipulació i transport: Es realitzarà de forma segura i acurada, evitant pràctiques no segures. Es comprovarà la qualitat del material a l’arribada a obra, i en la seva posada en obra.

Optimització de l’ús del material: El projecte s’ha definit per minimitzar l’ús de material. La proposta redueix considerablement el cost mediambiental de l’edifici respecte de la construcció convencional, mitjançant 3 grans estratègies:

- Disminució de la quantitat de materials

- Construcció industrialitzada amb utilització de materials de ràpida renovació

- Alta reutilització i alt contingut en material reciclat provinent d’altres processos

Per al control dels materials que es posen en obra, s’estableixen diferents tipus de controls:

Control de la documentació dels subministres:

- Documents d’origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant signat per persona física.
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives
- Documentació corresponent al marcatge CE, en el cas que el material en qüestió ho posseeixi.
- Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d’idoneïtat o avaluacions tècniques d’idoneïtat o Marques, segells, certificacions, voluntàries de productes que faciliten el compliment de les exigències bàsiques del CTE
- Certificacions voluntàries que poden ser reconegudes per les administracions públiques competents.
- Productes i sistemes innovadors: es regula una adaptació tècnica favorable de la seva idoneïtat per a l’ús previst (DAU, DIT...)

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

- Control de recepció de TOTS els materials a la seva arribada a obra, comprovant en cada cas, que el material no presenta desperfectes, esquerdes o trencaments, i que les seves característiques corresponguin amb les indicades en l'albarà de lliurament.
- Control del material mitjançant els assaigs que es detallen al Pla de Control de Qualitat de l'obra.

A continuació s’adjunta el llistat de materials majoritaris de l’obra:

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT
1	B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	3.508,93
2	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	3.005,61
3	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	1.698,17
4	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	1.642,74
5	B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	1.529,07
6	B07F-ZTOP	kg	Morter semisec amb aglomerant hidràulic especial.	1.303,00
7	B44Z-0LZP	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	1.291,30
8	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	736,76
9	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	548,34
10	B8ZA-0P1L	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	472,27
11	B7C93-0IX7	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W	460,55
12	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	457,50
13	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	390,90
14	B712-HGXG	m2	Làmina de betún modificado con plastómero, no protegida, LBM (APP) 30-PE con armadura de film de polietileno de 95 g/m2	353,39
15	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	279,50
16	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	269,87
17	B8ZA-0P1I	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	244,13
18	B510-02ZA	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 60x60 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 80 mm de gruix	244,10
19	B896-0P0T	kg	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	233,05
20	B5ZZB-131H	u	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	225,60
21	B810-0P3P	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	203,36
22	B6B1-0KK8	m		200,10
23	B0FG6-0ZXJ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu superior	194,52
24	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	155,27
25	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	151,03

D. Atmosfera

Emissió de gasos i pols:

- Avaluar les emissions de CO2:

Per tal de minvar l’afectació de l’emissió de gasos provocats per construcció (càlcul emissió de tones de CO2), s’ha realitzat una avaluació del CO2 que produeix la nostra obra, mitjançant el mòdul ambiental del TCQ, vinculat als materials del pressupost del projecte.

Avaluació de la quantitat de CO2 emès a l'obra:

A continuació s'adjunta l’avaluació de Kg de CO2 derivats de la fabricació i posta en obra dels diferents materials del projecte, amb un total de 32.729,02Kg de CO2, 31.716,32Kg de CO2 en el procés de fabricació i 1.012,70 Kg en l'ús de maquinària durant l'obra.

Avaluació de les emissions de partícules.

Bàsicament, les fonts de contaminació més freqüents en les obres són:

- Pols generada pel transport de materials.
- Pols emesa amb el trànsit de vehicles.

Per a evitar els efectes negatius que el nivell de partícules en suspensió de l’atmosfera poden provocar sobre el benestar i salut del personal de l’obra i sobre habitatges pròxims, es tindran en compte les següents mesures preventives i correctores:

- S’assegurarà el bon funcionament i manteniment de la maquinària adscrita a l’obra, amb la finalitat de reduir les emissions degudes a la combustió.
- Es cobriran amb lones les caixes dels camions que transportin runes procedents de l’enderroc.
- Caldrà verificar el perfecte funcionament de la maquinària controlant la vigència de la ITV corresponent.
- Es prohibeix la crema de qualsevol material o residu de l’obra.

Emissió d'olors

- No es preveu una forta emissió d’olors desagradables o nocius en l’execució de les obres.

- Tanmateix, si es detecta que cal executar alguna activitat susceptible d’emissió d’olors en espais tancats, caldrà prèviament estudiar la implementació de mesures concretes que en redueixin al màxim l’emissió i/o mesures que serveixin per eliminar-les.

Emissió de soroll i vibracions, Impacte acústic

- Es realitzarà un control acústic en els moments de treball per a verificar els decibels i poder actuar en cas de superar els límits permesos per la normativa local.
- El pla de treballs recull la durada de la jornada laboral. Tanmateix, els treballs que impliquin alt nivell de soroll no es podran realitzar en les primeres hores del matí, ni en les últimes hores de la tarda, com a criteri general.
- L’estudi de seguretat i salut reserva un apartat per a la realització de jornades de formació als operaris en temes de procediment per a la minimització de la contaminació acústica.

Qualitat de l'aire

- Com a criteri normatiu, s’ha d’intentar mantenir la qualitat atmosfèrica inicial de zona durant l’evolució de les obres. En tot cas, s’assegurarà que la qualitat de l’aire sigui la mateixa un cop finalitzades les obres.
- Caldrà portar un control dels paràmetres de qualitat i s’haurà de partir d’un assaig inicial abans de les obres, per mesurar els estàndards de qualitat d’aquests paràmetres que s’hauran de mantenir i estudiar la seva evolució.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

Impacte lumínic

- No es preveu que l'execució de les obres suposi un impacte lumínic donat que es tracta d'una reforma de les envoltants de l'edifici.

E. Sòl i subsol

El present projecte no s'altera el subsol.

F. Hidrologia

Afectació als sistemes de drenatge superficials

No aplica.

Afectació als sistemes hídrics subterranis

No aplica.

Consums d'aigua

No aplica.

G. Energia

Seguint el principi de minimització, el contractista farà el seguiment periòdic del consum d'energia per detectar qualsevol desviació que pugui existir, i estudiarà procediments i materials per tal d'aconseguir millorar l'eficiència de la maquinària d'obres, o fins i tot, de les instal·lacions definitives, per tal d'aconseguir l'objectiu de màxima sostenibilitat durant la fase d'obra i durant la vida útil de l'equipament.

H. Flora i Fauna

En l'àmbit d'actuació no existeixen comunitats animals que requereixin protecció. De totes maneres, s'intentarà minimitzar l'impacte sobre la fauna de la zona.

I. Paisatge

Les obres projectades no suposaran un impacte visual durant l'execució de les mateixes, ja que es tracta de una reforma de les envoltants de l'edifici existent. Durant etapes concretes l'impacte podrà ser superior en funció de les operacions que es realitzin, com pot ser durant l'execució dels tancaments de façanes.

Es tindrà cura que les zones d'abassegament de materials i les activitats auxiliars, no creïn un impacte visual important.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La informació relacionada amb el impacte ambiental que pot ocasionar l'obra es basa en les següents

fonts:

POBLACIÓ

- Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, publicada al BOP de 22 de maig de 1991
- Ordenança sobre la supressió de barreres arquitectòniques a la via pública, de 27 de març de 1979
- Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 19 de juny de 1999
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic. Decret d'alcaldia de 17 de maig de 1999

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

- Manual de bastides. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

RESIDUS

- Ordenança general del Medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 16 de juny de 1996. Títol VI, gestió de residus
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i enderroc
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc
- Decret 92/1992, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya
- Catàleg Europeu de Residus (CER) aprovat per la decisió 2000/532/CE, de la Comissió de 3 de maig, modificada per les decisions 2001-118, 2001-119 i 573-2001
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i Decret 219/2001
- Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus
- Ordre de 28 de febrer de 1989, per la que es regula la gestió dels olis usats (BOE 57), i de 6 de setembre de 1988, sobre tractament i eliminació dels olis usats (DOGC 1055)

MATERIALS

- Instrucció del formigó estructural (EHE)
- Mesura de Govern de política responsable de compra de fusta (desembre de 2003) i Decret d'Alcaldia per a la compra responsable de fusta (juliol 2004)

SÒL I SUBSÒL

- Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, publicada al BOP de 22 de maig de 1991
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic. Decret d'alcaldia de 17 de maig de 1999
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderrocament

ATMOSFERA GASOS, POLS i OLORS:

- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de Qualitat de l'Aire i Protecció de l'Atmosfera
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig
- Ordenança general del Medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 16 de juny de 1996. Títol I. Protecció de l'atmosfera
- Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, publicada al BOE de 22 de maig de 1991
- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic. Decret d'alcaldia de 17 de maig de 1999

SOROLL I VIBRACIONS

- Ordenança general del Medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 16 de juny de 1996.
- Títol III. Contaminació acústica
- Proposta de modificació de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà Llei 37/2007, de 17 de novembre, del soroll i Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, que la desenvolupa
- Reial Decret 524/2006, de 28 d'abril, pel qual es modifica el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure

- Manual de Qualitat de les Obres. Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic. Decret d'alcaldia de 17 de maig de 1999

HIDROLOGIA

- Ordenança general del Medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 16 de juny de 1996. Títol V. Sanejament d'aigües residuals i pluvials
- Decret 83/1996, de 5 de març, sobre mesures de regularització d'abocaments d'aigües residuals.
- Directiva 2000/60/CE, DOCE de 22 de desembre de 2000, (Directiva Marc de l'Aigua)
- Real Decret 606/2003, de 23 de maig, de modificació del RD 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic
- Real Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües

PATRIMONI I PAISATGE

- Decret 78/2002 de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic
- Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà

FLORA I FAUNA

- Ordenança general del Medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, publicada al BOP de 16 de juny de 1996. Títol VIII. Zones naturals i espais verds
- Norma Granada aprovada per l'Ajuntament de Barcelona el 1992

Aquells aspectes que són d'obligat compliment en virtut de la legislació vigent o significatives per a les bones pràctiques mediambientals segons les normes UNE-EN-ISO 1401:2004 es classifiquen, per defecte, amb valor 3.

A continuació s'expliquen les línies d'actuació mediambiental i les mesures correctores que es preveuen per a totes aquells aspectes que obtenen classificació 3 així com per a un mínim d'un 20% de les que obtenen valoració 2.

Aquesta memòria ambiental tindrà caràcter contractual durant la fase de licitació de l'obra.

En base a ella, el contractista haurà de presentar, en els terminis previstos per la legislació vigent, el Pla d'ambientalització de l'obra el qual haurà de ser validat en el moment de fer l'acta de replanteig de l'obra.

4. RELACIÓ DE MESURES A VALORAR PER PART DEL PROJECTISTA PER ALS DIFERENTS VECTORS D'IMPACTE:

Respecte als diferents vectors recollits en l'anterior punt, es proposen un seguit de mesures a aplicar,

que seran convenientment valorades pel Contractista i aprovades per la Direcció d'Obra.

En el detall que es presenta es diferencia, segons el codi numèric, la procedència de la mesura que

es proposa. Així doncs es presenten:

- 1. Mesures Preceptives.
- 2. Mesures que actualment no són de caire normatiu i que l'Ajuntament considera de necessària aplicació.
- 3. Informació del vector d'impacte

A. POBLACIÓ:

Alteració del benestar de veïns, vianants i de l'activitat econòmica i d'empreses

- Avaluació de barreres arquitectòniques:

- Es senyalitzaran les zones destinades a l'abassegament de materials, a l'abassegament de residus. El contractista haurà de presentar a la Direcció d'execució per la seva aprovació, una proposta dels punts escollits per totes aquestes activitats, la gestió dels espais que es pensa aplicar i un estudi de restauració dels mateixos. Les mesures a prendre s'hauran d'especificar en projecte.

- La informació a la població es canalitzarà a través dels representants de la població (Ajuntament, comunitat de veïns) i s'atendran particularment les consultes dels afectats que així ho requereixin. Tots els serveis que es vegin afectats hauran de ser restituïts. Està prohibit col·locar a les vies urbanes qualsevol tipus d'obstacles, objectes, o fer-hi instal·lacions que limitin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles, en especial les que dificulten els desplaçaments de les persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

- El titular del permís o la persona que executi els treballs, obres o instal·lacions serà el responsable de prendre i mantenir les mesures de seguretat adients, en especial el què es refereix a la vigilància, delimitació, protecció, senyalització i il·luminació d'obstacles.

-Per evitar possibles accidents a tercers, es senyalitzaran els accessos de l'obra, prohibint-se el pas a tota persona aliena a la mateixa, col·locant-se en el seu cas els tancaments oportuns. El personal responsable de l'obra s'encarregarà - al seu càrrec - de dirigir les operacions d'entrada i sortida, avisant als vianants a fi d'evitar accidents. Fora de l'àmbit del tancament de l'obra no podran estacionar-se vehicles ni maquinària d'obra, excepte a la reserva de càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.

2 Per raons econòmiques, l'obra es planificarà en el menor temps possible reduint, en conseqüència, les afeccions en fase d'execució.

Avaluació del trànsit, accessibilitat de vianants i vehicles:

- Els contenidors es situaran de forma que no dificultin el pas de vianants o vehicles ni la sensibilitat de la circulació. En qualsevol cas s'hauran de respectar els criteris d'amplada de pas dels passos de vianants adaptats.

-Les operacions de càrrega i descàrrega s'executaran dins de l'àmbit del tancament de l'obra. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les mesures següents:

- Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm., delimitant el camí per tots dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui. Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

Caldrà estudiar les diferents afectacions de l'execució de l'obra, com ara desviaments de trànsit, accessos.

És important que no apareguin problemes d'accés a cap punt de l'obra. És prohibit col·locar qualsevol tipus d'obstacles o d'objectes, o fer-hi instal·lacions que limitin, dificultin o facin perillosa la lliure circulació de vianants o vehicles.

Es reposarà adequadament la senyalització horitzontal afectada i es construïran guals adaptats en els passos afectats per l'obra.

Es tindrà especialment cura de no provocar barreres arquitectòniques durant l'execució de l'obra. S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'amplada per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui i contactar prèviament amb Guàrdia Urbana.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

-La programació de l'obra que es proposi haurà de tenir en compte les interferències a la població.

En cas de ser necessari es plantejaran els desviaments adequats, per tal de mantenir la mobilitat de la població afectada amb les adequades condicions de seguretat viària.

-La construcció de l'obra es portarà a terme tenint en compte, en tot moment, les indicacions establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Formació específica dels operaris:

-Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

B. RESIDUS:

Generació, segregació i gestió dels residus de la construcció:

Segregació i gestió de residus:

- La gestió dels residus generats a les obres es realitzarà d'acord amb el que disposa el Reial Decret 105/2008 d'1 de Febrer, pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus de la Generalitat de Catalunya. Tanmateix, s'hauran de tenir en compte les normatives i ordenances d'àmbit local (ciutat de Barcelona).

- La gestió dels olis usats es realitzarà d'acord amb l'Ordre de 28 de febrer de 1989 del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme i l'Ordre de 13 de juliol de 1990, per la que es regula la gestió dels olis usats, a més de l'Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats de la Generalitat de Catalunya

-La gestió de runes i altres residus de la construcció es realitzarà d'acord amb el que estableix el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador de runes i altres residus de la construcció.

-El Contractista estarà obligat a recollir, transportar i dipositar adequadament les runes i demés materials d'obra, estant específicament prohibit abocar-los en indrets externs a les àrees habilitades per aquesta finalitat.

-Pel que fa als residus plàstics, metàl·lics, cartrons i fustes, assimilables als domèstics, es prioritzarà la seva valorització en obra, essent necessari habilitar espais de recollida selectiva per a cada fracció, en indrets de fàcil accés i separats de la resta de materials aplegats, degudament senyalitzats i identificats.

-Finalment, tots els residus no perillosos hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.

Residus especials:

-Els materials que poden esdevenir contaminants, es col·locaran en emplaçaments situats fora de l'abast de les zones inundables per avingudes ordinàries. Aquesta mesura es fa extensible a la resta de substàncies i materials d'obra perillosos i potencialment contaminants que requereixin ser emmagatzemats temporalment mentre durin les activitats constructives.

Els principals residus perillosos que es generen en una obra solen ser, olis usats i lubricants, i en menor proporció bateries, piles i restes de pintures.

-Tots aquests materials s'hauran d'emmagatzemar separadament dels altres residus, en indrets estancs i a ser possible, tancats (per ex. fora de les zones de trànsit; sobre superfícies impermeabilitzades o cubetes de contenció; protegides de la pluja i raigs solars, casetes d'obra, bidons, contenidors específics) que evitin l'afecció del medi en cas de vessament o

fuita accidental, i en enclavaments de fàcil accés. Les fraccions perilloses s'hauran d'etiquetar adequadament indicant la data d'inici de l'emmagatzematge, donat que aquest no podrà superar els sis mesos d'estada en obra.

-Quedarà específicament prohibit el vessament directe dels olis i d'altres substàncies contaminants en aigües superficials, interiors, en aigües subterrànies, en la xarxa de clavegueram i en els sistemes de sanejament o evacuació de les aigües residuals.

-Finalment, els residus perillosos hauran de ser retirats pel transportista i gestor autoritzat. El contractista haurà de facilitar a l'Administració competent les dades de l'empresa gestora i els fulls de seguiment dels residus retirats, degudament complimentats.

Formació específica dels operaris:

- Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental i garantir que coneixen els símbols de perillositat i interpretar les frases de risc. S'aprofitaran les reunions de Seguretat i Salut per informar als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

C. MATERIALS:

Consum de materials:

Compra correcta i emmagatzematge adequat:

- Comprar sense escreixos i garantir les propietats dels materials emmagatzemats perquè no es malmetin contribueix a minimitzar el consum de materials.

-El contractista haurà de vetllar per realitzar les compres ajustades a les necessitats del projecte i s'haurà de reservar una zona de l'obra per emmagatzemar els materials garantint les seves propietats i ordre fins al moment de l'aplicació. Per altra banda, s'hauran de planificar correctament les compres i gestionar els estocs per minimitzar el temps d'emmagatzematge i evitar així que els recursos es transformin en residus.

Manipulació i transport adequat:

-El contractista haurà de vetllar perquè els materials es manipulin amb cura, utilitzant les eines adequades en cada cas. Els carretons i palets s'hauran de carregar de forma adequada per tal que el transport no representi un perill potencial per a la seguretat dels treballadors i els materials no es malmetin.

-Una part dels residus generats a les obres són conseqüència d'una incorrecta manipulació i fruit d'un transport inadequat.

Sostenibilitat dels materials:

-En quant a les etiquetes ecològiques cal tenir en compte:

Etiquetes ecològiques Tipus I (assenyalen un benefici ambiental i estan verificades per tercers)

-El distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental és una eco etiqueta tipus I. La seva obtenció està regulada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i es basa en el compliment d'uns criteris ambientals específics per producte o categoria de productes i uns criteris generals (compliment de la legislació ambiental).

-Les categories de productes existents on podrien encaixar els materials que s'empren habitualment a les obres són: productes de fusta; productes prefabricats de formigó amb material reciclat; productes d'àrid reciclat; productes de plàstic reciclat.

-Una altra etiqueta tipus I és l'Etiqueta Ecològica Europea, i al mercat es poden trobar, entre d'altres productes, pintures i vernissos per a interiors.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

-Etiqueta ecològica Tipus II (assenyalen un benefici ambiental i no estan verificades per tercers. Són autodeclaracions que fan els propis fabricants).

- Etiqueta ecològica Tipus III (no tenen perquè assenyalar un benefici ambiental, la seva finalitat és la d'explicar els impactes d'un producte durant el seu cicle de vida, sigui bo o dolent; sí estan verificades per tercers).

A continuació s'adjunta el llistat de materials majoritaris de l'obra:

D. ATMOSFERA:

Controlar les emissions de substàncies tòxiques:

-S'haurà de requerir que el personal d'obra treballi amb l'equip adequat i que aquest sigui homologat per tal que no es produeixin les emissions.

- Durant el procés de l'execució de l'obra es produiran projeccions de poliuretà, emulsions o betums, que poden emetre substàncies tòxiques (CFC, COV,) que poden tenir un perjudici per les persones i per l'entorn proper de l'obra.

Disminuir la pols generada per l'obra:

-Realitzar aspiracions localitzades de pols en el tall de materials i en la mesura que sigui possible.

El tall de peces ceràmiques i/o hidràuliques es farà, prioritàriament amb guillotina o, altrament, amb maquinària prevista de via humida.

-Formació específica dels operaris:

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D'aquesta manera s'informarà els operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

- Emissió d'olors:

- Disminuir les molèsties per olores:

Es contemplarà el fet que en cas d'haver de realitzar una activitat que pugui provocar una elevada contaminació odorífera, s'informarà prèviament a la població propera al respecte.

En quant a les aigües residuals, es prendran les mesures correctores necessàries segons les indicacions establertes per la Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua.

- Formació específica dels operaris:

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

Emissió de sorolls i vibracions. Impacte acústic:

- Disminuir les molèsties per vibracions i soroll:

Cal evitar qualsevol soroll innecessari, en cap cas superant els nivells sonors màxims establerts en la Llei de protecció contra la contaminació acústica. S'entén per soroll produït per les activitats, el que prové de les màquines, les instal·lacions, les obres.

En tot cas, de forma voluntària i si la direcció d'execució ho requereix, es podrà realitzar una lectura dels nivells sonors per tal de comprovar que l'activitat de construcció no genera un soroll superior al fixat en la normativa vigent. En cas que es superin els nivells sonors establerts, es demanarà el permís corresponent.

Totes les màquines que treballin a la via pública hauran de complir els següents requeriments: certificat d'homologació CE o certificat de conformitat CE i placa en la qual s'indiqui el nivell màxim de potència acústica.

Els generadors elèctrics que s'instal·lin a la via pública hauran de tenir un nivell de potència de com a màxim 95 dB. En el cas que l'obra tingui una durada prevista superior a 3 mesos, s'haurà de substituir per una escomesa elèctrica.

Les obres amb durada superior a 3 mesos hauran de disposar d'un servei ambiental amb formació i experiència acreditada en acústica que realitzarà un seguiment periòdic de l'impacte acústic de l'obra.

Qualsevol actuació relacionada amb l'execució de les obres que:

- superin els llindars màxims permesos per la normativa vigent en matèria acústica, en període diürn, durant més de set dies i/o que generi un increment igual o superior a 10 dB(A) sobre el nivell guia de la zona a una distància de dos metres de les obres,

- per llurs característiques o per l'afecció que comporten a la ciutat, no es puguin executar durant l'horari establert o entre setmana,

- tot i treballar, dins l'horari establert, s'executin a prop d'equipaments d'alta sensibilitat, entenent per aquests: escoles, escoles bressol, equipaments sanitaris, biblioteques, i residències de gent gran hauran de seguir el "Procediment per l'autorització d'actuacions d'obres sorolloses i/o fora d'horari, que tinguin lloc a la Ciutat de Barcelona" i presentar-lo als Departaments encarregats de la concessió de les llicències d'implantació a l'espai

públic.

- Horari de l'obra:

(Paràgrafs següents: proposta de nova ordenança de Medi Ambient Urbà)

L'horari de funcionament de la maquinària utilitzada en els treballs a l'espai públic i en les obres de construcció es fixa entre les 8 i les 20 hores de dilluns a divendres, allargant-se fins les 21h els treballs que no utilitzin maquinària. Les obres de serveis i canalitzacions però, tenen fixat el seu horari d'actuació entre les 8 i les 18 hores.

Fora d'aquest horari, només es permet executar, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament, que haurà d'estar disponible a peu d'obra:

- Les obres que s'hagin d'executar urgentment amb la finalitat de restablir un servei essencial per als ciutadans, com ara el subministrament d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon, i els serveis relacionats amb l'ús i la difusió de les noves tecnologies fins al moment que s'aconsegueixi restablir el servei avariats; o Les obres destinades a evitar una situació de risc o perill imminent per a les persones i els béns. Els treballs posteriors de restitució a l'estat original de la via pública s'ajustaran a l'horari normal de treball a l'obra.

Excepcionalment i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre la circulació, l'Ajuntament podrà obligar que alguns treballs s'executin en una data i horari específic.

- Formació específica dels operaris:

Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

subcontracta que entri nova a l’obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

E.- SÒL I SUBSÒL:

Ocupació del terreny:

- Netedat de l’obra:

En general, s’han de prendre les mesures necessàries perquè, en cessar l’exercici de l’activitat, s’eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc de l’activitat quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l’impacte ambiental sigui el mínim possible respecte l’estat inicial en què es trobava.

Les operacions de càrrega i descàrrega hauran de fer-se, amb precaució, evitant sorolls innecessaris i es deixaran nets els espais utilitzats.

- Restauració i condicionament del terreny ocupat:

Finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en què es troba el seu entorn. L’adjudicatari de les obres o el titular de la llicència repararà, al seu càrrec, els desperfectes ocasionats perles obres.

La reposició de voreres tindrà les característiques i dimensions mínimes indicades a l’Ordenança sobre obres i instal·lacions de serveis en el domini públic municipal.

La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.

Els guals de caire provisional, s’hauran de demolir un cop executada l’obra, havent de restaurar i condicionar la zona ocupada a les seves característiques originals. Tanmateix, s’haurà de reconstruir la zona modificada provisionalment a les seves condicions inicials.

- Delimitació de l’obra:

L’obra s’ajustarà al traçat prèviament autoritzat. Qualsevol desviació o canvi s’haurà d’informar, documentar i aprovar prèviament, d’una manera preventiva. Les tanques d’obra delimitaran el perímetre de l’àmbit de l’obra.

Només s’admetrà temporalment el desplaçament de tanques per fer treballs de càrrega i descàrrega de material, reduint-se la zona afectada al mínim imprescindible per fer aquesta tasca i exclusivament en l’ interval de temps en què es realitzin.

Les tanques seran metàl·liques i validades pel coordinador de seguretat i salut i/o director de l’obra. En cap cas no s’admetrà la cinta plàstica. El contractista vetllarà pel correcte estat de les tanques i del tancament.

El tancament tindrà en compte el trajecte de gir del trànsit i l’accessibilitat als contenidors de recollida d’escombraries.

Les tanques estaran alineades i unides entre si.

El tancament de l’obra s’estén a la zona on es realitzen els treballs i a la zona destinada a emmagatzematge d’accessoris, utilitatge, maquinària, casetes i contenidors.

- Formació específica dels operaris:

Es contemplarà la realització d’una formació específica dels operaris per minvar l’afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D’aquesta manera s’informarà als operaris de quina manera s’han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada

subcontracta que entri nova a l’obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

F.- HIDROLOGIA:

Afectació als sistemes de drenatge superficials:

- Evitar canvis en la qualitat i drenatge de les aigües de la xarxa de drenatge durant la construcció:

Tan sols es podran abocar efluents directament al clavegueram si es compleixen els valors establerts per les legislacions vigents.

En el cas d'utilitzar processos que generin llots, beurades, resines, s’haurà de disposar a l’obra d’algun element, que permeti el tractament físic o químic previ al seu aprofitament. En última instància, si les aigües no poden abocar-se a clavegueram, hauran de ser eliminades mitjançant camió cisterna i gestionades per un gestor autoritzat. En aquest últim cas, el contractista haurà d’aportar l’acreditació de l’empresa gestora i la documentació de seguiment de les aigües residuals que informin sobre el correcte destí i tractament de les mateixes.

En qualsevol cas però, les activitats auxiliars que comportin operacions o actuacions potencialment contaminants del medi hauran de disposar de mecanismes preventius que evitin alterar les condicions originals de l’entorn per possibles fuites o vessaments incontrolats.

D'altra banda, per tal d'evitar afectar la qualitat de les aigües, quedarà terminantment prohibit realitzar operacions de neteja de vehicles i maquinària d’obra, en el clavegueram proper a la zona, essent necessari efectuar dita operació en el recinte del parc de maquinària en les àrees habilitades per a tal activitat, mitjançant l’ús de mànegues.

Totes aquestes activitats requereixen l’aplicació de mesures preventives adaptades a la tipologia d’afecció potencial i a les característiques implícites a cada obra. En qualsevol cas però, les activitats auxiliars que comportin operacions o actuacions potencialment contaminants del medi hauran de disposar de mecanismes preventius que evitin alterar les condicions originals de l’entorn per possibles fuites o vessaments incontrolats.

En el cas de que per a l’execució de les obres, temporalment sigui necessari extraure aigua del subsol caldrà justificar que s’han adoptat les mesures constructives més adients per a minimitzar les extraccions i, en qualsevol cas caldrà justificar que no es produeixen fenòmens de subsidència a l’entorn de l’obra ni impactes negatius en els aprofitaments existents.

Consums d’aigua de les diferents unitats d’obra:

S'utilitzarà, sempre que sigui possible, aigua no potable per les activitats d’obra, pel que caldrà definir les possibilitats d’ús d’aigua subterrània, sigui de la pròpia obra, sigui mitjançant la xarxa municipal de distribució d’aigua no potable, per tal d’aprofitar-la en les diferents activitats d’obra que necessitin

aigua. En qualsevol cas caldrà disposar de les corresponents autoritzacions.

_Reducció del consum d’aigua:

En l'execució de l'obra es realitzarà, periòdicament, un seguiment del consum d'aigua real, procurant ajustar-lo a les necessitats raonables. Es farà una comparativa de consums d'aigua per les mateixes activitats, per tal de poder fer una avaluació del consum de cada unitat d'obra. Cal utilitzar l'aigua de manera racional, eficaç i eficient. Es tracta de conèixer el consum i detectar desviacions no justificades. S’han d’establir mesures de foment per l’estalvi d’aigua.

- Formació específica dels operaris:

Es contemplarà la realització d’una formació específica dels operaris per minvar l’afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D’aquesta manera s’informarà als operaris de quina manera s’han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l’obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L’ENVOLUPANT DE L’EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L’EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

G.- ENERGIA:

Consums d'energia:

- Ús de maquinària eficient i registre de consums:

El contractista al llarg de l'obra ha de dur a terme un registre dels consums energètics per tal de prendre mesures correctores en cas que s'observin consums desmesurats. Al mercat hi ha equips elèctrics amb motors d'arrencada progressiva mitjançant variadors de freqüència o bé motors d'alta eficiència que redueixen el consum energètic i que en cas que es consideri oportú poden ser requerides al contractista.

- Col·locar elements d'il·luminació eficients:

Aquesta senyalització lluminosa serà operativa en hores de foscor.

Es seleccionaran aquells elements que tinguin un consum energètic inferior

Les obres que afectin la calçada o que es trobin en carrers amb enllumenat públic insuficient, requeriran senyalització lluminosa en tot el perímetre tancat.

- Formació específica dels operaris:

2 Es contemplarà la realització d'una formació específica dels operaris per minvar l'afectació ambiental, aprofitant, per exemple les reunions de Seguretat i Salut. D'aquesta manera s'informarà als operaris de quina manera s'han de comportar per donar compliment a les actuacions que es proposin en aquest punt. Aquestes formacions es faran per cada subcontracta que entri nova a l'obra i es portarà un seguiment amb unes llistes on signarà cadascun dels operaris conforme ha rebut aquesta formació.

H.- FLORA I FAUNA:

No es preveu afectació a flora i fauna.

No hi ha cap espècie animal afectada.

I.- PAISATGE

Impacte visual de l'obra.

L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Es tindrà cura que les zones d'abassegament, les activitats auxiliars, no creïn un impacte visual important ni afectin a la població, tant interna com externa a l'obra.

El contractista vetllarà pel correcte estat de conservació de la tanca, eliminar grafitis, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori l'estat original de l'edifici on es fa la reforma dels locals.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

MS.4.2 Informe d’aplicació de criteris de sostenibilitat

Llista de control per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres.

5.1	Redacció de projectes d’edificació	Sí	No	No escau	
5.1.I	Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte			X	
5.2.I	Compliment del Decret per a l'ambientalització de les obres	x			
5.2.II	Incorporació de criteris generals d’autosuficiència energètica i ambiental	x			
5.2.III	Informe favorable de compliment dels requeriments d’autosuficiència energètica (segons Protocol AEB i Instrucció Generació Energia Renovable)	X			Veure separata autosuficiència energètica i informe favorable
5.2.IV	Aplicació de la Instrucció de la fusta			X	No es preveu el consum de fusta
5.4.I	Criteris per fer front a l’emergència climàtica				
5.4.I	Mesures passives per millorar el confort tèrmic d’equipaments que es puguin utilitzar de refugi climàtic				
5.4.I	Murs verds i/o productius i d'autoproducció d'energia			X	El projecte no incorpora cap mitgera o espai susceptible d’implementar un mur verd.
5.4.I	Paviments exteriors i cobertes amb un alt índex de reflectància			X	El projecte no incorpora cap àmbit exterior a urbanitzar.
5.4.I	Protecció davant calor, refrigeració passiva i protecció a ventades			X	
5.4.I	Gestió d’aigua de pluja en origen mitjançant retenció, regulació i reaprofitament			X	L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació. No es modifica la xarxa de recollida d’aigües pluvials
5.4.II.1	Requeriments d’autosuficiència energètica: projectes d'edificis de nova construcció o gran rehabilitació	Sí	No	No escau	
5.4.II.1	Sistemes passius de clima: minimitzar sistemes actius de clima i optimitzar la gestió energètica en fase d’ús, d'acord al Protocol de l'AEB.	X			
5.4.II.1	Qualificació energètica mínima d’acord al Protocol de l’AEB	X			
5.4.II.1	Sistema de monitoratge energètic d’acord al Protocol de l’AEB	X			
5.4.II.1	Altres clàusules en àmbits específics: tancaments, instal·lacions d’electricitat, enllumenat, climatització i ventilació,....	X			
5.4.II.1	Màxima autoproducció elèctrica mitjançant panells fotovoltaics.	X			
5.4.II.1	Avaluació potencial generació energètica de l'edifici (fotovoltaica, solar, tèrmica, minieòlica i similars), en cas que no es pugui instal·lar panells	X			
	Màxima autosuficiència energètica: estudi global de solucions alternatives per minimitzar el consum d'energia primària i les emissions de gasos d'efecte hivernacle	X			
	Presentació Certificat d’eficiència energètica en fase de projecte	X			
5.4.II.2	Requeriments d’autosuficiència energètica: projectes de reforma d’edificis existents	Sí	No	No escau	
5.4.II.2	Presentació Certificat d’eficiència energètica en fase de projecte	X			
5.4.III	Càlcul del cost total de propietat	Sí	No	No escau	
5.4.III	Càlcul del cost total de propietat (CTP) del projecte d'instal·lacions de climatització i d’il·luminació, tenint en compte els costos d'inversió en equips i materials, els costos de manteniment i els costos d’explotació anuals			x	L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.
5.4.III	Incorporació dels requeriments del model BIM per garantir una bona gestió de la informació rebuda, d’acord al protocol de la DLiM			X	L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.
5.4.III	Incorporació de requeriments d’informació per projectes que hagin utilitzat tecnologia CAD, d’acord al protocol de la DLiM			X	L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.
5.4.III	Incorporació de les particularitats que ha de complir qualsevol edifici basant-se en la gestió real dels immobles, d’acord al protocol de la DLiM			X	L’actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d’aplicació.

5.4.IV	Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat				
5.4.IV	Obligatorietat d'incorporar solucions de coberta verda, d'acord amb el Protocol de l'Institut del Paisatge Urbà.			X	Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.IV	Jardins verticals en façanes, mitgeres, patis o a l'interior de l'edifici			X	Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.IV	Incorporació de l'obligatorietat de compliment de la normativa vigent de conservació dels nius d'aus en edificis			X	No s'ha detectat presència de nius a l'edifici.
5.4.V	Criteris relatius a l'autosuficiència hídrica i relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua	Sí	No	No escau	
5.4.V	Valors màxims de consum d'aigua per a totes les instal·lacions d'aigua, com ara descàrregues de vàters, dutxes, rentamans i similars d'acord amb el Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya			X	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.V	Instal·lació d'urinaris sense aigua			X	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.V	Incorporació de criteris que permetin la màxima autosuficiència hídrica, valorant les possibilitats d'ús de Recursos Hídrics Alternatius			X	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.V	Estudi global de solucions alternatives per minimitzar el consum d'aigua i optimitzar-ne la qualitat per a cada ús específic			X	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.V	Criteris orientats a la gestió eficient de les aigües de pluja en origen			X	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. No s'actua a la xarxa de sanejament de l'edifici
5.4.V	Mesures de protecció del cicle d'aigua i minimització de la contaminació en origen (p.ex. separadors d'olis i greixos en establiments de restauració)			x	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.4.VI	Implementació d'edificis ciclables	Sí	No	No escau	
5.4.VI	Obligatorietat de compliment dels requisits classificats com a "imprescindible" per obtenir el Distintiu "Edifici Amic de la Bici" (aparcaments, senyalització, serveis complementaris) segons "Requisits de certificació Edifici Amic de la Bici"			x	
5.3.VII	Criteris relatius a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció)	Sí	No	No escau	

5.4.VII	Llista de criteris d'exclusió per a materials de construcció (materials que contenen metalls pesants, materials classificats com a tòxics, cancerígens, mutàgens, perillosos per a la capa d'ozó, o molt tòxics per als organismes aquàtics)	X			
5.4.VII	Percentatge de materials provinents de recursos renovables per a materials o famílies de productes determinats	X			
5.4.VII	Percentatge de materials elaborats amb matèria reciclada per a materials o famílies de productes determinats	X			
5.4.VII	Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III) per a materials o famílies de productes determinats	X			
5.4.VII	Valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats	X			
5.4.VII	Valoració de propostes de millores relatives a la durabilitat i la reducció dels costos de manteniment posterior de sistemes i materials	X			
5.4.VIII	Altres estàndards d'excel·lència ambiental	Sí	No	No escau	
5.4.VIII	Valoració del projecte segons la Guia d'Urbanisme+Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona (projectes amb PEM d'obra > 2.000.000 € o actuacions singulars)			x	PEM inferior a 2milions d'euros

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA / AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127 DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA	MARÇ 2025

5.4.VIII	Incorporació de criteris recollits en la Guia d'Urbanisme+Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona			x	
5.4.VIII	Incorporació de millores i propostes contrastades amb la certificació VERDE del Green Building Council Espanya, o altres estàndards equivalents (LEED, BREEAM...)		x		Des de BIMSA no es demana cap altra certificació
5.5.I	Criteris aplicables a totes les obres	Sí	No	No escau	
5.5.I	Aplicació del Manual de Qualitat de les Obres per minimitzar els impactes ambientals (emissions atmosfèriques, residus i neteja d'obra, aigües subterrànies, protecció d'espais verds, auscultació de les obres)	X			
5.5.II	Criteris específics per a l'execució d'obres d'edificació	Sí	No	No escau	
5.5.II	Millores en el control de la qualitat, eficiència energètica i estalvi energètic dels tancaments amb la realització d'assajos de comprovació de la transmitància tèrmica (termografies)			x	Projecte de reforma parcial, únicament es reforma l'envolupant
5.5.II	Millores en el control de la qualitat i confort dels tancaments amb la realització d'assajos de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig blower door)			x	Projecte de reforma parcial, únicament es reforma l'envolupant
5.5.II	Documentació requerida en els projectes per la recepció d'edificis segons Annex B de la Instrucció			x	Projecte de reforma parcial, únicament es reforma l'envolupant
5.5.II	Acompanyament per part del contractista, durant el període d'un any, als responsables de manteniment de l'edifici.			x	Des de BIMSA no s'ha fet cap petició en aquest sentit
5.5.II	Incorporació en els plecs d'una referència al document de la Generalitat Criteris per a la compatibilització de la fauna protegida amb els edificis			x	L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, mitgera, la coberta terminal i el pati interior de planta baixa. Aquest apartat no és d'aplicació.
5.5.II	Obligatorietat de presentar el Certificat d'Eficiència Energètica d'edifici acabat.	x			

MS.4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles//Criteris de sostenibilitat en fusta

El present projecte correspon a la reforma de l'envolupant d'un edifici existent, no s'utilitza cap element de fusta. No es d'aplicació.

MS.4.4 Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient

MS.4.4.1 Ús d'àrids reciclats

El present projecte correspon a la reforma de l'envolupant d'un edifici existent, no utilitza cap element amb àrids reciclats.

MS.4.4.2 Requeriments relatius a l'existència d'amiant en actuacions derehabilitació, reforma i enderroc

S'han detectat 3 trams de baixants de fibrociment que s'han de retirar i substituir per uns baixants vistos d'acer galvanitzat. Un tram es situa a dins del calaix d'obra situat a la planta baixa que s'elimina, els altres dos trams, són dos pluvials vistos que van de la coberta terminal a la petita coberta de la terrassa reculada de planta 6 que dona al carrer Viladomat. S'inclou en pressupost tant la partida de la retirada dels baixants de fibrociment (partida P21G1-ZVLD) com la gestió de residus corresponent (Partida P2RA-10MPX).

La retirada dels baixants es realitzarà, segons pla de treball regit pel RD 396/2006, indicant els procediments d'avaluació i control de l'ambient de treball, el procediment d'actuació, indicant mesures de protecció col·lectives i individuals a utilitzar i el sistema de gestió de residus. Inclou reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent.

Tots els treballs seran realitzats per una empresa inscrita en el RERA. Inclou: Implantació d'unitat mòbil de descontaminació el més a prop possible de la zona de treball. Senyalització acord al risc i proteccions col·lectives i individuals. Preses de mostres per a la realització dels treballs, ambiental i personal.

MS.4.4.3 Estudi i modelització de les Immissions acústiques a tercers de lesinstal·lacions i l'activitat de l'edifici

El present projecte correspon a la reforma de l'envolupant d'un edifici existent, no es modifiquen els sistemes o instal·lacions que produeixen immissions sonores de l'edifici.

MS.4.4.4 Estudi per a la limitació del risc d'exposició dels usuaris a concentracionsinadequades de radó. (Exposició al radó)

Donat que l'actuació de reforma no actua sobre la solera del soterrani, no modificant cap zona que permeti la protecció del radó, per tant no li és d'aplicació.

MS.4.4.5 Estudi d'identificació dels materials on els àtoms o molècules han estatmanipulats tecnològicament. (Exposició a nano-materials)

No tenim coneixement de que cap dels materials emprats per a l'execució del projecte continguin nano-materials

En tot cas, es fan les següents recomanacions el principi de precaució:

- Evitar la preparació o manipulació en obra.
- Evitar la generació de pols.
- Utilitzar mètodes humits en la manipulació i tall
- Utilització de sistemes d'aspiració i recollida de pols

- En pintures i revestiments prioritzar la utilització de brotxes o rodets a polvoritzar.
- Considerar la posició en funció de la direcció del vent.
- Considerar la possibilitat de l'ocupació de bombolles o bosses per confinar la pols

MS.4.5 Instrucció de la fusta (annex III)

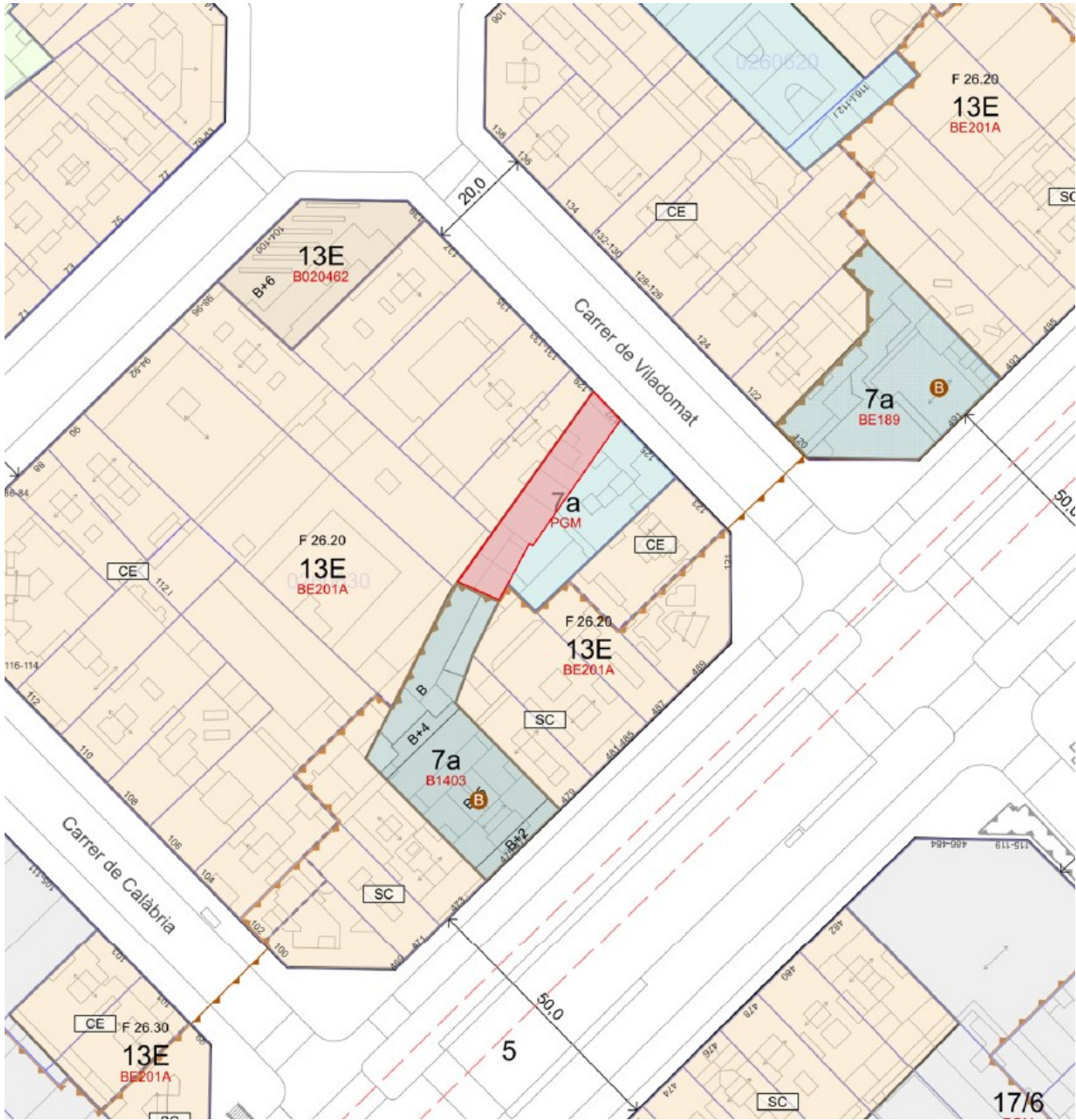
El projecte no contempla l'ús de fusta, per tant, no li es d'aplicació.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

MN5. MEMÒRIA DE COMPLIMENT DE NORMATIVA

MN.5.1 Justificació urbanística

La intervenció s’ubica al carrer Viladomat 127, al barri de l’Eixample. L’edifici està qualificat com a equipament Urbà existent amb clau 7a. Els usos permesos inclouen: equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments, equipaments tècnics, administratius i de seguretat, així com oficines i indústria. El nº d’àmbit: PGM. Títol del pla: Pla General Metropolità. Data d’aprovació: 14/07/1976.



PROMOTOR
BIMSA
AJUNTAMENT DE BARCELONA

ARQUITECTES
BOGOM ARQUITECTURA S.L.

Les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità determinen per a la parcel·la els seus paràmetres d’ús, d’e edificació i la resta de condicionants urbanístiques.

Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Resum de Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	602.2024.054
Títol Expedient Contractació Projecte:	Actualització del Projecte Executiu de la rehabilitació de l’envolupant de l’edifici situat al carrer Viladomat 127 districte de l’Eixample de Barcelona
Emplaçament:Viladomat num. 127	Barri: L’Eixample

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	PGM
Data d’aprovació	14/07/1976
Planejament complementari vigent	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d’equipaments comunitaris
Data d’aprovació	21/12/2023
Classificació urbanística	7a
Qualificació del sòl	Equipament Urbà existent
Usos previstos pel planejament	Equipaments docents, equipaments sanitaris-assistencials, equipaments culturals i religiosos, equipaments culturals i recreatius, equipaments de proveïment i subministraments,equipaments tècnics administratius i de seguretat oficines, industria.

COMPARATIU DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
CONCEPTE	NORMATIVA	PROJECTE
Ordenació	Segons alineació de vial	Segons alineació de vial
Fondària Edificable	26,20 m	28,24 m / 29,45 m
Alçada màxima reguladora	Amplada C/ Viladomat =20m ARM= 22,40m	25,56 m
Nombre Màxim de Plantes	PB+5PP	PB+ P. Entresol+6PP
Alçada lliure mínima P. Baixa	3,70 m	2,58 m
Alçada mín. Planta Pis	3,05 m	3,22m
Façana Mínima	8m (4,50 si les edificacions colindants estan consolidades)	7,36m
Patis	12%	3%
Vol obert	1/10 de l’amplada del carrer Màxim 1,50 m	NO
Vol tancat	1/3 part de la longitud de façana	NO

Donades les actuacions de millora energètica a l’envolupant de l’edifici li és d’aplicació el “**DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme**” en el seu Article 9 bis, en el punt 2 i 2 bis, especifica que per aquests projectes”:

“Els projectes d’obres per a la rehabilitació d’edificacions preexistents poden comportar l’autorització per ocupar, mentre subsisteixi l’edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l’accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l’edifici d’acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

TÍTOL PROJECTE
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D’UN EDIFICI D’OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L’EIXAMPLE, BARCELONA.

DATA
MARÇ 2025

a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.
b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.
En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.
2 bis. Així mateix, en actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència la disposició addicional cinquena, el planejament urbanístic derivat pot autoritzar justificadament previsions de cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici o millores de l'habitabilitat. Aquestes construccions poden comportar l'autorització per a ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats no edificables que siguin indispensables”

El present projecte, actua a la globalitat de l’envolupant de l’edifici disminuint la demanda energètica anual destinada a la calefacció més d'un 30%, tal y com es justifica al projecte d’energies renovables.

MN 5.2 Habitabilitat (Utilització, ús de l’edifici)

L’execució de la nova façana del carrer Viladomat, tot i que modifica les parts practicables de la façana reduint la superfície de ventilació natural, no empitjora les condicions d’habitabilitat donat que l'edifici compta amb un sistema d’aportació i renovació d’aire primari, donant compliment del punt 7è de l’article 78 de les Ordenances Metropolitanes de l'edificació (OME)

MN 5.3 Accessibilitat

L’Actuació contemplada al present projecte consisteix en la rehabilitació de l’envolupant de l’edifici, per tant no es modifiquen les condicions d’accessibilitat de l’edifici.

MN 5.4 Prevenció de riscos laborals

Al projecte s’ha tingut en compte els requeriments a sobre de Riscos Laborals continguts a la Llei 31/1995, R.D. 486/1997, i Instrucció Tècnica de Seguretat i Salut Laboral, IT2-PSSL-04, Ed. 25/10/2013, del Departament de Prevenció de Riscos Laborals.

MN 5.5. Seguretat estructural

MN.5.1 Resistència i estabilitat

L’actuació d’implantació del camp fotovoltaic, tal i com queda recollit al projecte d’Energies Renovables, suposa una repercussió de 20Kg/m2 sobre el forjat de la coberta de l’edifici. D’aquest forjat s’han eliminat unitats exteriors i una planta refredadora amb una càrrega puntual molt superior a l’actuació plantejada, per tant es dóna per vàlida la capacitat portant de l’estructura existent per a la sol·licitació de 20kg/m2.

S’aporta certificat de solidesa de l’estructura.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D’UN EDIFICI D’OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L’EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

MN 5.6 Seguretat en cas d'incendi

MN. 5.6.1 Condicions per a la intervenció de bombers i l'evacuació exterior de l'edifici.

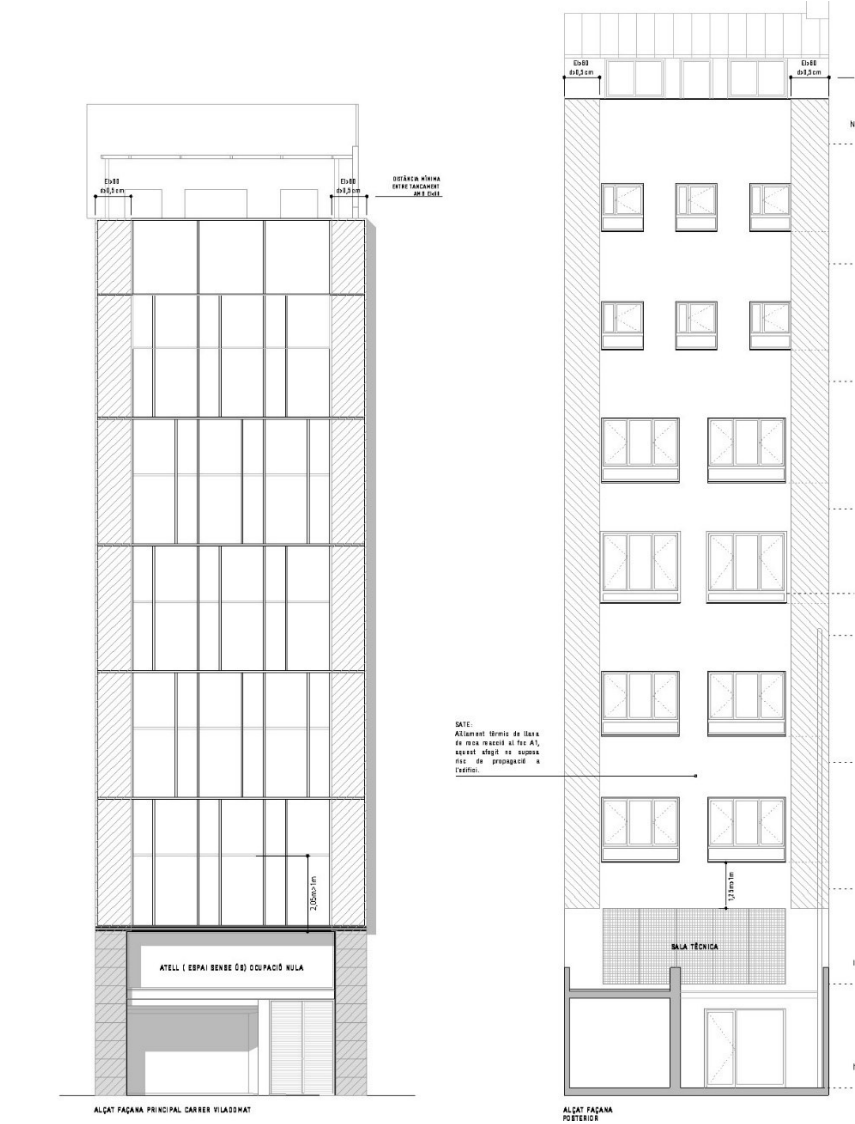
Donat que la façana principal té una alçada d'evacuació superior a 9m, es dona compliment a l'accessibilitat per façana amb un forat d'unes mides superiors a 80x120cm a cadascuna de les plantes. Es senyalitza amb un cercle vermell de 200mm de diàmetre, a cadascuna de les finestres.

MN.5.6.2 Condicions per a limitar la propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici

El present projecte rehabilita l'envolupant de l'edifici i s'instal·la un camp fotovoltaic a la coberta, per tant, no es modifiquen les condicions dels sectors d'incendi, locals de risc i paràmetres que afecten a la propagació interior

MN.5.6.3 Condicions per a limitar la propagació de l'incendi per l'exterior de l'edifici

L'actuació de rehabilitació de l'envolupant modifica la composició arquitectònica del mur cortina de la façana del carrer Viladomat, amb la nova proposta es garanteixen les distàncies entre mínimes entre sectors diferents i edificis veïns, de la mateixa manera la façana posterior, tot i que no es modifiquen els forats arquitectònics, es garanteixen les distàncies exigibles a efectes de propagació exterior entre edificis veïns i locals de risc(sala tècnica entresol) . El material d'acabat utilitzat tant a la façana posterior com a l'actuació a la mitgera és llana de roca amb una reacció al foc A1.



PROMOTOR
BIMSA
AJUNTAMENT DE BARCELONA

ARQUITECTES
BOGOM ARQUITECTURA S.L.

MN.5.6.4 Condicions de resistència al foc de l'estructura.

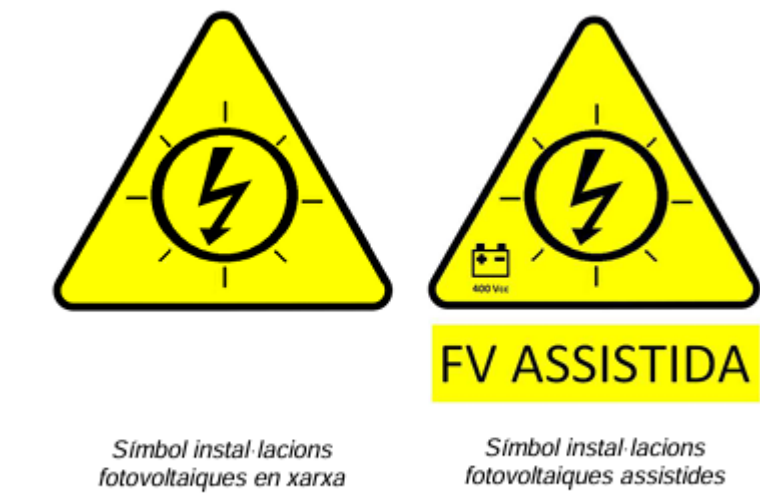
El present projecte rehabilita l'envolupant de l'edifici i s'instal·la un camp fotovoltaic a la coberta, per tant, no es modifica la resistència al foc de l'estructura.

MN.5.6.5 Condicions per a l'evacuació dels ocupants

El present projecte rehabilita l'envolupant de l'edifici i s'instal·la un camp fotovoltaic a la coberta, per tant, no es modifiquen les condicions de l'evacuació d'ocupants.

MN.5.6.6 Instal·lacions de protecció contra incendis

L'actuació de la instal·lació fotovoltaica donarà compliment a l'establert a la fitxa 1.12 de SPEIS, per tant Es senyalitzarà la ubicació de l'escomesa fotovoltaica i dels inversors mitjançant la següent senyalètica:



L'amplada mínima del triangle serà de 20 cm.

Es senyalitzarà el cablejat de corrent continu, des dels mòduls FV fins als inversors. El cablejat o les safates de cables estaran senyalitzats cada 10 metres. En accessos a locals tancats, girs, canvi de pis, etc. es reduirà la distància per tal d'assegurar al màxim la identificació del cablejat de contínua. El senyal serà de color vermell, d'una llargada mínima de 10 cm amb lletres blanques, majúscules, en Arial, amb un cos de lletra mínim de 20. L'etiqueta de senyalització del cablejat de corrent continu serà:



Tots els senyals han de tenir unes característiques físiques adequades per garantir la seva durabilitat a la intempèrie. Pel que fa al punt 2, relatiu als locals tècnic: la potència total de la instal·lació fotovoltaica és 5KW per tant inferior als 50 kW. Per tant l'inversor s'ubicarà en un armari d'ús exclusiu.

3- Condicions de seguretat en cas d'incendi: La instal·lació fotovoltaica no ha impedeix el bon funcionament dels sistemes de seguretat en cas d'incendi de l'edifici.

TÍTOL PROJECTE
PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA
TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES,
SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA.

DATA
MARÇ 2025

MN 5.7 Seguretat d'utilització i accessibilitat

MN.5.7.1 Condicions per limitar el risc de caigudes

L'actuació de rehabilitació de l'envolupant recollida al present projecte, garanteix un amplit de 1,10m d'alçada tant a la façana de carrer com a les cobertes, es recreixeran els ampits fins arribar a aquesta alçada mínima.

MN.5.7.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o enganxades

L'actuació no intervé a l'interior de l'edifici ni modifica la seva distribució, per tant no és d'aplicació.

MN.5.7.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització en els recintes

L'actuació no incorpora recintes amb el risc d'immobilització, per tant no és d'aplicació.

MN.5.7.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

L'actuació no modifica la il·luminació interior, per tant no és d'aplicació.

MN.5.7.5 Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació

El present projecte no es troba dins dels supòsits d'ús establerts a l'apartat, per tant no és d'aplicació.

MN.5.7.6 Condicions per limitar el risc d'ofegament.

El present projecte no es troba dins dels supòsits d'ús establerts a l'apartat, per tant no és d'aplicació.

MN.5.7.7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

El present projecte no es troba dins dels supòsits d'ús establerts a l'apartat, per tant no és d'aplicació.

MN5..7.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

El present projecte no modifca el sistema de parallamps de l'edifici a l'apartat, per tant no és d'aplicació.

MN 5.8. Salubritat

5.8.1 Protecció enfront la humitat (HS 1)

L'actuació no actua sobre murs en contacte amb el terreny. Si que s'intervé ens els tancament en contacte amb l'aire exterior ja que del projecte contempla la rehabilitació de les façanes i la coberta terminal.

Façanes

Es garanteixin les exigències requerides en el disseny de l'edifici per la DB HS1. En funció de la ubicació de l'edifici i les seves característiques:

- Zona eòlica C
- Zona pluviomètrica III
- Alçada de coronació de la façana sobre el terreny és 27,05m (alçada més desfavorable)
- Grau d'exposició al vent V2
- Grau 3 d'impermeabilitat

La solució constructiva per tal de donar compliment al DB HS i donat els condicionants anteriors definits han d'aconseguir un grau d'impermeabilitat ≤ 3. En el present projecte es proposa la següent solució constructiva per a la façana:

Façana principal

Mur cortina de la solució tradicional en Stick, format per perfils horitzontals i verticals d'alumini lacat amb muntants de 50mm d'amplada i fins a 220cm de profunditat, amb tapeta frontal exterior.

Característiques tècniques:

- Màxim envidrament de 50mm
- Pes del vidre fins a 5kN
- Permeabilitat al aire (UNE-EN 12153:2000): AE750
- Estanqueïtat de l'aigua, pressió estàtica (UNE-EN 12155-2000): RE2100
- Resistència a la carga del vent (UNE-EN 12179:2001): APTO (2204Pa, -3035 Pa)
- Transmitància en funció de l'envidrament: Ucw desde 1,2 (W/m2K)

Façana Posterior

En la façana posterior es col·locarà un revestiment tipus SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca reacció al foc A1, acabat amb una capa fina de morter amb base mineral.

Mitgera (edifici veí Viladomat 125)

Mitgera acabada amb un revestiment tipus SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca reacció al foc A1, acabat amb una capa fina de morter amb base mineral.

Coberta

El grau d'impermeabilitat exigit és únic e independent dels factors climàtics. Qualsevol solució constructiva assoleix el grau d'impermeabilitat sempre que compleixi les condicions establertes en el DB HS 1. Es tindrà especial atenció a les condicions dels punts singulars indicats en el DB HS1

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

Aquest apartat no està dins de l'àmbit de projecte.

Qualitat de l'aire (HS 3)

No s'intervé sobre el sistema de renovació d'aire primari, per tant, no és d'aplicació.

Subministrament d'aigua (HS 4)

Per la realització de les tasques de neteja i manteniment dels mòduls fotovoltaics es disposarà d' un punt d' aigua en cadascuna de les cobertes on s' ubiquen els captadors fotovoltaics. La distribució de l' aigua es realitzarà des del muntant d' aigua freda per el consum humà, que disposa actualment l' edifici des de la planta sisena, amb la col·locació d' un purgador en la part superior del muntant. La distribució es realitzarà amb canonada plàstica de Polietilè d' Alta Densitat apta per fontaneria, amb els diàmetres i característiques indicades a la documentació gràfica de projecte. El punt de consum, serà del tipus connexió ràpida per a mànega, per facilitar l' estesa d' una manega per les tasques de neteja i manteniment .Es preveu un cabal per punt d' aigua de 0,15 l/s, d' acord amb el especificat a la taula del CTE-DBHS4 per a cabals instantanis mínims.

Evacuació d'aigües (HS 5)

L'actuació incorpora la rehabilitació de la coberta terminal. Es mantenen les posicions de les boneres existents, tot i que es refà la totalitat de la coberta. A banda, es retirende 3 trams de pluvials existents de fibrociment substituint-los per baixants del mateix diàmetre d'acer galvanitzat.

MN 5.8.2 Protecció enfront el radó.

L'actuació prevista al projecte no actua sobre el paviment en contacte amb el terreny de la planta baixa, per tant no li és d'aplicació la protecció enfront del radó.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

MN 5.8.3 Identificar els materials on els àtoms o molècules han estat manipulats tecnològicament

El projecte no incorpora materials on els seus àtoms o molècules han estat manipulats tecnològicament, per tant, no li es d’aplicació.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D’UN EDIFICI D’OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L’EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

MN 5.9. Protecció contra el soroll

L'actuació del projecte contempla la rehabilitació de les façanes, la coberta terminal i el pati interior en planta baixa d'un edifici existent situat al carrer Viladomat 127.

D'acord amb les disposicions del CTE s'aplicaran les solucions constructives habituals per protegir els ocupants dels edificis de les molèsties que ocasionen els sorolls, i aconseguir un nivell acústic acceptable.

Segons el mapa de soroll de la ciutat de Barcelona, el carrer de Viladomat té un nivell sonor diürn de entre 65dB i 70dB. Per tant, per aquest nivell i un ús administratiu les estances hauran de tenir segons la taula 2.1 un valor d'aïllament acústic a soroll aeri, de 37 dBA, entre un recinte protegit i l'exterior.

Per donar compliment a aquest nivell d'aïllament el projecte incorpora :

Doble envidrament conforme UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus/AENOR o equivalent, format per un vidre ExtraClear de 8 mm en el vidrie exterior amb tractament de capa magnetrònica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat (tractament en cara 2) i un vidre laminat de seguretat 1B1 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 6+6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per una cambra d'aire deshidratat de 16 mm amb perfil separador de alumini i doble segellat perimetral, fixat sobre la fusteria, segellat amb silicona neutra. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488:2017 amb un nivell d'aïllament acústic de 42dBA (±2dbA) i una transmitància de 1,4 W/m²K.

Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

S'aporta el càlcul de la façana de carrer Viladomat que és la que es reforma tant la part cega com la part vidriada. Per justificar l'aïllament de la part vidriada s'aporta certificat del fabricant de l'envidrament.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior:.....				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana carrer Viladomat Mau de 30cm+llana de roca 6cm+mur cortina -vidre 42db	142,40 =S_c	49%	R _{A,tr} (dBA) = 53 ≥ 45
Buits	Mur cortina- envidrament 42db-certificat	70,27 =S_n		R _{A,tr} (dBA) = 42 ≥ 37

⁽¹⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

K.3 Fitxes justificatives del mètode general del temps de reverberació i de l'absorció acústica

No es justifica el temps de reverberació donat que el present projecte no actua a l’interior dels espais de treball de l’edifici.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D’UN EDIFICI D’OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L’EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

MN 5.10 Estalvi d’energia

MN.5.10.1 Dades prèvies

Es tracta d'una intervenció en un edifici existent on es modifica més del 25% de l’envolupant però no s’intervé en les instal·lacions tèrmiques de l'edifici. La intervenció consisteix en la rehabilitació de les façanes (a carrer i pati interior d’illa), millora del nivell de la mitgera a l'aire i de la coberta de l'edifici. La superfície total de l'envolupant és 2.290,80 m2, dels quals s’intervé en 668,56 m2. Això suposa una intervenció en el 29,18 % de l’envolupant.

L'agència de l'Energia de Barcelona demana d'incorporar un camp fotovoltaic a la coberta terminal de l'edifici. El camp fotovoltaic té una potència de 5KW. Per a l'actuació del projecte els tancaments compliran amb els valors límit establerts a la taula 3.1.1.a on, per a una zona climàtica C s'estableixen els següents paràmetres:

Cobertes en contacte amb l’exterior 0,40 W/m²K

Façanes en contacte amb l’exterior 0,49 W/m²K

Conjunt d’obertura en contacte amb l'exterior 2,1 W/m²K

- Membrana per a impermeabilització de cobertes de 7,0 – 7,5kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM. La banda de terminació perimetral tindrà acabat amb autoprotecció mineral.
- Làmina separadora de feltre de polipropilè, amb un mínim de 200gr/m2
- Llosa filtrat amb 8cm d’aïllament de poliestirè extruït i acabat de 3,5cm de morter

El gruix total de la coberta existent i la cambra ventilada dóna una transmitància de 0,32 W/m²K < 0,40 W/m²K.

La coberta del badalot de l’ascensor es repararà mitjançant un morter impermeabilitzant i un acabat de rajola vermella

La Façana principal està dotada d’un mur cortina amb Doble envidrament conforme UNE-EN 1279 i segell de qualitat Applus/AENOR o equivalent, format per un vidre ExtraClear de 8 mm en el vidrie exterior amb tractament de capa magnetrónica selectiva amb característiques de control solar + baixa emissivitat (tractament en cara 2) i un vidre laminat de seguretat 1B1 conforme UNE-EN 12600, LamiGlass 6+6.1 (0.38 mm clear PVB) en el vidre interior, separats per una cambra d’aire deshidratat de 16 mm amb perfil separador de alumini i doble segellat perimetral, fixat sobre la fusteria, segellat amb silicona neutra. Totalment instal·lat segons UNE-EN 12488:2017 amb un nivell d’aïllament acústic de 42dBA (±2dbA) i una transmitància de 1,4 W/m²K < 2,1 W/m²K.

La Façana posterior resolta amb una façana tipus sate, aïllament tèrmic de llana de roca reacció al foc A1, acabat amb una capa fina de morter amb base mineral.

MN.5.10.2 Limitació del consum energètic (Secció HE 0)

Condicions generals de càlcul

Tal i com es justifica a la separata de l’energia, no aplica, ja que no es modifiquen les instal·lacions existents.

Justificació limitació de consum

Tal i com es justifica a la separata de l’energia, no aplica, ja que no es modifiquen les instal·lacions existents.

MN.5.10.3 Limitació de la demanda energètica (Secció HE 1)

Es verifica el compliment del CTE DB HE-1, que es refereix al control de la demanda energètica, amb l’eina HULC en la versió 2.0.2496.1177 de data 18 de juliol de 2024, definint l'edifici com un Edifici Petit i Mitjà Terciari, amb un ús assimilable a administratiu. L’edifici s’emplaça a la ciutat de Barcelona essent la zona climàtica C2 segons el CTE DB HE1. La superfície habitable simulada és 1.209,17 m2 essent el valor de la compacitat resultant (V/A) de 5,34 m3/m2.

A continuació s'adjunta la fitxa del compliment del HE1 annexada a la separata de l’Agència de l’energia.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D’UN EDIFICI D’OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L’EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025

5.1.3 Justificació envolupant tèrmica

Els resultats de la simulació són:

Verificación Requisitos Mínimos CTE-HE-2019

Calidad de la envolvente térmica

		Valores límite	
Transmitancia térmica global, K [W/m²K]	0,79	0,82	CUMPLE
Demandas del edificio Objeto:			
- Calefacción [kWh/m²año]	35,97		
- Refrigeración [kWh/m²año]	12,98		
Control solar, q_sol,jul [kWh/m².mes]	2,14	4,00	CUMPLE
Relación de cambio de aire a 50 Pa, n50 [1/h]	2,93	-	NO APLICA
Compacidad [m³/m²]	5,34		
Superficie útil de cálculo, Aútil [m²]	1209,17		
Superficie de cerramientos opacos, Aopacos [m²]	821,11		
Superficie de huecos, Ahuecos [m²]	117,03		
Longitud de puentes térmicos, Lpt [m]	372,12		

HE1 Condiciones para el control de la demanda energética

K	0,79	kWh/m² año	K _{lim}	0,82	kWh/m² año	Si cumple
q _{sol,jul}	2,14	kWh/m² año	q _{sol,jul,lim}	4,00	kWh/m² año	Si cumple
n ₅₀	2,93	1/h	n _{50,lim}	-	1/h	No aplica

V/A	5,34	m³ /m²			
V	5005,55	m³	V _{inf}	4399,83	m³
D _{cal}	35,97	kWh/m² año	D _{ref}	12,98	kWh/m² año
K	Coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica				
K _{lim}	Valor límite para el coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica según el apartado 3.1.1 de la sec. HE1				
q _{sol,jul}	Control solar de la envolvente térmica del edificio				
q _{sol,jul,lim}	Valor límite para el control solar de la envolvente térmica según el apartado 3.1.2 de la sección HE1				
n ₅₀	Relación de cambio de aire con una presión diferencial de 50Pa				
n _{50,lim}	Valor límite para la relación de cambio de aire con una presión diferencial de 50Pa según el apartado 3.1.3 de la sección HE1				
V/A	Compacidad o relación entre el volumen encerrado por la envolvente térmica del edificio y la suma de las superficies de intercambio térmico con el aire exterior o el terreno de dicha envolvente.				
V	Volumen interior de la envolvente térmica				
V _{inf}	Volumen de los espacios interiores a la envolvente térmica para el cálculo de las infiltraciones				
D _{cal}	Demanda de calefacción				
D _{ref}	Demanda de refrigeración				

5.1.4 Justificació limitació de descompensacions

Es tracta d'una intervenció en un edifici existent. Les particions interiors (verticals i horitzontals) no es modifiquen. A continuació es mostren els resultats de les transmittàncies dels elements objecte de la rehabilitació.

Element	Transmitància (W/m2K)	Transmitància límit (W/m2K)
Façana carrer	0,39	0,49
Façana pati	0,35	0,49
Façana mitgera	0,39	0,49
Coberta plana	0,30	0,40
Finestra carrer – mur cortina	2,08	2,10
Finestra carrer – mur cortina	2,08	2,10

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1

Projecte d'execució

Intervenció en edificis existents
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: Reforma de la façana C/ Viladomat 127

DADES

Típus d'intervenció:

☐ Canvi d'ús diferent al d'habitatge:

☐ Total de l'edifici

☐ Parcial

☒ Reforma que renova:

☒ > 25% envolupant tèrmica final

☐ ≤ 25% envolupant tèrmica final

☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:

Administratiu

Compacitat⁽¹⁾ :

5,34

m³/m²

Zona climàtica hivern:

☐ A

☐ B

☒ C

☐ D

☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: Eina Unificada LIDER-CALENER

☒ Transmittància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

		Transmittància tèrmica màxima, W/m²K					
		U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
Transmittància tèrmica dels elements:			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _S)	0,39	≤	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _c)	0,30	≤	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U _{MD})		≤	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U _o)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,08	≤	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%		≤			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_o en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽²⁾ o Limitació de la demanda (D)

		Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K					
		K envloputant W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
Coeficient global de transmissió de l'envolupant:			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	0,79	≤			0,82		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del Coeficient global de transmissió de l'envolupant (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit 15 kWh/m²·any.

☒ Control solar de l'envolupant (q_{sol,jul})⁽³⁾

El paràmetre de control solar (q_{sol,jul}) de:

l'edifici = 2,14 kWh/m²·mes ≤ al valor límit q_{sol,jul,lim} = 4 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q₁₀₀)

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²

Permeabilitat a l'aire de les obertures:

Q₁₀₀ obertures
m³/h·m²

3

≤

27

27

9

9

9

Zona climàtica d'hivern

A

B

☒ C

D

E

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

Transmitància tèrmica de les particions interiors:

U element
W/m²K

Zona climàtica d'hivern

A

B

☒ C

D

E

- Particions entre unitats del mateix ús

horizontals

≤

1,80

1,55

1,35

1,20

1,00

verticals

≤

1,40

1,20

1,20

1,20

1,00

- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes

horizontals

≤

1,25

1,10

0,95

0,85

0,70

verticals

☒ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant:

eCONDENSA2

(1) *Compacitat (V/A)*, en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)*, en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant (Q_{sol,jul})*, en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit Q_{sol,jul,lim} = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CTE-HE0, HE1, HE4 y HE5
DB-HE 2019

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edifici oficines Barcelona Cuida		
Dirección	Viladomat 127		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08015
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1979 - 2006

Uso final del edificio o parte del edificio:

☐ Residencial privado (vivienda)

☒ Otros usos (terciario)

Tipo y nivel de intervención

☐ Nuevo

☐ Ampliación

☐ Cambio de uso

☒ Reforma:

☐ > 25% envolvente + Clima + ACS

☐ > 25% envolvente + Clima

☐ > 25% envolvente + ACS

☒ > 25% envolvente

☐ < 25% envolvente + Clima + ACS

☐ < 25% envolvente + Clima

☐ < 25% envolvente + ACS

☐ < 25% envolvente

SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A:

* Esta aplicación únicamente permite, para el caso expuesto, la comprobación de las exigencias del apartado 3.1 y 3.2 de la sección DB-HE0 y de los apartados 3.1.1.3, 3.1.1.4, 3.1.2 y 3.1.3.3 de la sección DB-HE1, del apartado 3.1 de la sección HE4 y del apartado 3.1 de la sección HE5. Se recuerda que otras exigencias de las secciones DB-HE0 y DB-HE1 que resulten de aplicación deben así mismo verificarse, así como el resto de las secciones del DB-HE.

INDICADORES Y PARÁMETROS DEL CTE DB-HE

HE0 Consumo de energía primaria

Cep,nren	79,50	kWh/m² año	Cep,nren,lim	-	kWh/m² año	No aplica
Cep,tot	111,20	kWh/m² año	Cep,tot,lim	-	kWh/m² año	No aplica
% horas fuera consigna	0,00	%	% horas lim fuera consigna	-	%	No aplica

A_{util} 1209,17 m² CFI 6,338 W/m²

- Cep,nrConsumo de energía primaria no renovable del edificio
- Cep,nren,limValor límite para el consumo de energía primaria no renovable según el apartado 3.1 de la sección HE0
- Cep,totConsumo de energía primaria total del edificio
- Cep,tot,limValor límite para el consumo de energía primaria total según el apartado 3.2 de la sección HE0
- A_{util}Superficie útil considerada para el cálculo de los indicadores de consumo (espacios habitables incluidos dentro de la envolvente térmica)
- CFIScarga interna media

HE1 Condiciones para el control de la demanda energética

K	0,79	kWh/m² año	K _{lim}	0,82	kWh/m² año	Sí cumple
q _{sol,iul}	2,14	kWh/m² año	q _{sol,iul,lim}	4,00	kWh/m² año	Sí cumple
n ₅₀	2,93	1/h	n _{50,lim}	-	1/h	No aplica

- V/A5,34 m³ /m²
- V5005,55 m³ V_{inf}4399,83 m³
- D_{cal}35,97 kWh/m² año D_{ref}12,98 kWh/m² año
- KCoeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica
- K_{lim}Valor límite para el coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica según el apartado 3.1.1 de la sec: HE1
- q_{sol,iul}Control solar de la envolvente térmica del edificio
- q_{sol,iul,lim}Valor límite para el control solar de la envolvente térmica según el apartado 3.1.2 de la sección HE1
- n₅₀Relación de cambio de aire con una presión diferencial de 50Pa
- n_{50,lim}Valor límite para la relación de cambio de aire con una presión diferencial de 50Pa según el apartado 3.1.3 de la sección HE1
- V/ACompacidad o relación entre el volumen encerrado por la envolvente térmica del edificio y la suma de las superficies de intercambio térmico con el aire exterior o el terreno de dicha envolvente.
- VVolumen interior de la envolvente térmica
- V_{inf}Volumen de los espacios interiores a la envolvente térmica para el cálculo de las infiltraciones
- D_{cal}Demanda de calefacción
- D_{ref}Demanda de refrigeración

HE4 Contribución mínima de energías renovables para cubrir la demanda de ACS

RER ACS;nrb	13,80	%	RER ACS;nrb min	-	%	No aplica
-------------	-------	---	-----------------	---	---	-----------

Demanda ACS (*) 40,00 l/d

- RER ACS;nrbContribución de energía procedente de fuentes renovables para el servicio de ACS
- RER ACS;nrb minContribución mínima de energía procedente de fuentes renovables para el servicio de ACS (**)

(*) Contabilizada a la temperatura de referencia de 60°C
(**) Esta comprobación puede no ser de aplicación en ampliaciones y reformas de edificios existentes con una demanda inicial de ACS de hasta 5000 l/día en los que se incremente dicha demanda en menos del 50%

HE5 Generación mínima de energía eléctrica

Potencia instalada	5,00	kW	Potencia _{min}	-	kW	No aplica
--------------------	------	----	-------------------------	---	----	-----------

Sc 74,90 m² Soc 0,00 m²

- ScSuperficie de cubierta no transitable o accesible únicamente para conservación
- SocSuperficie de cubierta no transitable o accesible únicamente para conservación ocupada por captadores solares térmicos

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la evaluación energética del edificio o de la parte que se evalúa de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: __/__/__

Firma del/de la técnico/a certificador/a:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie (m²)	Transmitancia (U) (W/m²K)
P02_E08_MED001	Adiabatico	NO	7,84	0,59
P02_E09_MED001	Adiabatico	NO	8,12	0,59
P02_E10_MED001	Adiabatico	NO	12,61	0,59
P02_E01_MED001	Adiabatico	NO	14,61	2,53
P02_E02_MED001	Adiabatico	NO	5,60	2,53
P02_E03_MED001	Adiabatico	NO	12,54	2,53
P02_E04_MED001	Adiabatico	NO	4,47	2,53
P02_E05_MED001	Adiabatico	NO	8,26	2,53
P02_E06_MED001	Adiabatico	NO	5,93	2,53
P02_E11_MED001	Adiabatico	NO	5,73	2,53
P02_E12_MED001	Adiabatico	NO	13,63	2,53
P03_E01_MED001	Adiabatico	NO	4,15	2,53
P03_E02_MED001	Adiabatico	NO	7,67	2,53
P03_E04_MED001	Adiabatico	NO	5,50	2,53
P03_E05_MED001	Adiabatico	NO	30,41	2,53
P03_E06_MED001	Adiabatico	NO	26,53	2,53
P04_E01_MED001	Adiabatico	NO	33,44	2,53
P04_E04_MED001	Adiabatico	NO	6,32	2,53
P04_E05_MED001	Adiabatico	NO	5,43	2,53
P04_E08_MED001	Adiabatico	NO	7,20	2,53
P04_E09_MED001	Adiabatico	NO	34,69	2,53
P04_E12_MED001	Adiabatico	NO	10,03	2,53
P05_E01_MED001	Adiabatico	NO	33,44	2,53
P05_E02_MED001	Adiabatico	NO	6,32	2,53
P05_E03_MED001	Adiabatico	NO	5,43	2,53
P05_E06_MED001	Adiabatico	NO	7,20	2,53
P05_E10_MED001	Adiabatico	NO	34,69	2,53
P05_E11_MED001	Adiabatico	NO	10,03	2,53
P06_E01_MED001	Adiabatico	NO	13,60	2,53
P06_E02_MED001	Adiabatico	NO	12,90	2,53
P06_E03_MED001	Adiabatico	NO	13,85	2,53
P06_E04_MED001	Adiabatico	NO	5,51	2,53

P06_E09_MED001	Adiabatico	NO	7,30	2,53
P06_E11_MED001	Adiabatico	NO	11,90	2,53
P06_E12_MED001	Adiabatico	NO	12,10	2,53
P06_E13_MED001	Adiabatico	NO	11,20	2,53
P06_E18_MED001	Adiabatico	NO	10,18	2,53
P07_E01_MED001	Adiabatico	NO	8,12	2,53
P07_E02_MED001	Adiabatico	NO	13,14	2,53
P07_E05_MED001	Adiabatico	NO	12,67	2,53
P07_E06_MED001	Adiabatico	NO	6,42	2,53
P07_E07_MED001	Adiabatico	NO	5,51	2,53
P07_E10_MED001	Adiabatico	NO	7,30	2,53
P07_E11_MED001	Adiabatico	NO	18,75	2,53
P07_E13_MED001	Adiabatico	NO	16,45	2,53
P07_E15_MED001	Adiabatico	NO	10,18	2,53
P08_E01_MED001	Adiabatico	NO	31,97	2,53
P08_E02_MED001	Adiabatico	NO	6,05	2,53
P08_E03_MED001	Adiabatico	NO	5,19	2,53
P08_E06_MED001	Adiabatico	NO	6,88	2,53
P08_E07_MED001	Adiabatico	NO	10,22	2,53
P08_E09_MED001	Adiabatico	NO	22,94	2,53
P08_E10_MED001	Adiabatico	NO	9,59	2,53
P09_E01_MED001	Adiabatico	NO	24,55	2,53
P09_E02_MED001	Adiabatico	NO	6,70	2,53
P09_E03_MED001	Adiabatico	NO	5,75	2,53
P09_E09_MED001	Adiabatico	NO	18,44	2,53
P09_E10_MED001	Adiabatico	NO	10,62	2,53
P09_E10_MED002	Adiabatico	NO	6,70	2,53
P09_E11_MED001	Adiabatico	NO	19,20	2,53
P02_E07_MED001	Adiabatico	SE	21,89	0,59
P02_E03_MED002	Adiabatico	SE	36,78	2,53
P03_E03_MED001	Adiabatico	SE	7,67	2,53
P03_E05_MED002	Adiabatico	SE	31,36	2,53
P04_E02_MED001	Adiabatico	SE	15,68	2,53
P04_E03_MED001	Adiabatico	SE	13,57	2,53
P04_E06_MED001	Adiabatico	SE	11,75	2,53
P04_E07_MED001	Adiabatico	SE	10,03	2,53
P04_E10_MED001	Adiabatico	SE	24,58	2,53
P05_E01_MED002	Adiabatico	SE	29,25	2,53
P05_E04_MED001	Adiabatico	SE	11,75	2,53
P05_E05_MED001	Adiabatico	SE	10,03	2,53
P05_E07_MED001	Adiabatico	SE	14,29	2,53

P05_E08_MED001	Adiabatico	SE	12,57	2,53
P06_E05_MED001	Adiabatico	SE	9,34	2,53
P06_E06_MED001	Adiabatico	SE	7,21	2,53
P06_E07_MED001	Adiabatico	SE	12,96	2,53
P06_E08_MED001	Adiabatico	SE	10,18	2,53
P06_E10_MED001	Adiabatico	SE	7,30	2,53
P06_E15_MED001	Adiabatico	SE	24,00	2,53
P06_E16_MED001	Adiabatico	SE	12,09	2,53
P07_E01_MED002	Adiabatico	SE	3,86	2,53
P07_E04_MED001	Adiabatico	SE	13,14	2,53
P07_E05_MED002	Adiabatico	SE	12,67	2,53
P07_E08_MED001	Adiabatico	SE	11,93	2,53
P07_E09_MED001	Adiabatico	SE	10,18	2,53
P07_E12_MED001	Adiabatico	SE	26,05	2,53
P08_E01_MED002	Adiabatico	SE	27,96	2,53
P08_E04_MED001	Adiabatico	SE	11,24	2,53
P08_E05_MED001	Adiabatico	SE	9,59	2,53
P08_E08_MED001	Adiabatico	SE	17,10	2,53
P02_E12_MED002	Adiabatico	SO	7,72	2,53
P09_E01_CUB001	Cubierta	H	49,64	0,28
P09_E04_CUB001	Cubierta	H	8,20	0,28
P09_E08_CUB001	Cubierta	H	5,13	0,28
P09_E09_CUB001	Cubierta	H	35,58	0,28
P09_E10_CUB001	Cubierta	H	7,83	0,28
P09_E10_CUB002	Cubierta	H	2,52	0,28
P02_E11_CUB001	Cubierta	H	5,64	0,84
P02_E12_CUB001	Cubierta	H	13,41	0,84
P08_E01_CUB001	Cubierta	H	9,22	1,21
P08_E01_CUB002	Cubierta	H	5,20	1,21
P02_E01_PE003	Fachada	E	10,11	1,37
P09_E01_PE005	Fachada	NE	18,72	0,35
P04_E01_PE002	Fachada	NE	9,33	0,39
P04_E02_PE002	Fachada	NE	7,01	0,39
P05_E01_PE003	Fachada	NE	15,90	0,39
P06_E01_PE002	Fachada	NE	9,55	0,39
P06_E05_PE002	Fachada	NE	7,15	0,39
P07_E01_PE003	Fachada	NE	16,25	0,39
P08_E01_PE003	Fachada	NE	15,38	0,39
P02_E01_PE001	Fachada	NE	1,36	1,37
P02_E03_PE003	Fachada	NE	4,90	1,37
P03_E05_PE003	Fachada	NE	9,39	1,37

P09_E02_PE002	Fachada	NE	11,08	1,37
P09_E01_PE003	Fachada	NO	2,78	1,37
P02_E11_PE002	Fachada	SE	4,05	0,35
P02_E12_PE003	Fachada	SE	13,63	0,35
P02_E10_PE003	Fachada	SE	12,61	0,39
P03_E06_PE003	Fachada	SE	32,03	0,39
P04_E11_PE002	Fachada	SE	17,31	0,39
P05_E09_PE002	Fachada	SE	15,04	0,39
P06_E14_PE002	Fachada	SE	11,20	0,39
P07_E14_PE002	Fachada	SE	16,45	0,39
P08_E09_PE003	Fachada	SE	22,94	0,39
P09_E01_PE004	Fachada	SE	26,19	0,39
P09_E04_PE001	Fachada	SE	12,45	0,39
P09_E05_PE001	Fachada	SE	10,62	0,39
P09_E06_PE001	Fachada	SE	10,73	0,39
P09_E07_PE001	Fachada	SE	8,47	0,39
P09_E08_PE001	Fachada	SE	6,71	0,39
P09_E09_PE003	Fachada	SE	18,44	0,39
P02_E10_PE002	Fachada	SO	7,01	0,35
P03_E06_PE002	Fachada	SO	18,07	0,35
P04_E09_PE002	Fachada	SO	9,03	0,35
P04_E11_PE001	Fachada	SO	7,25	0,35
P05_E09_PE001	Fachada	SO	7,25	0,35
P05_E10_PE002	Fachada	SO	9,03	0,35
P06_E13_PE002	Fachada	SO	7,91	0,35
P06_E14_PE001	Fachada	SO	7,91	0,35
P07_E13_PE002	Fachada	SO	8,57	0,35
P07_E14_PE001	Fachada	SO	8,05	0,35
P08_E09_PE002	Fachada	SO	18,30	0,35
P09_E09_PE002	Fachada	SO	20,72	0,35
P03_E05_FE004	Fachada	SO	12,86	1,33
P09_E01_PE002	Fachada	SO	4,92	1,37
P09_E03_PI001	ParticionInteriorHorizontal	H	4,92	0,59
P09_E10_FI003	ParticionInteriorHorizontal	H	13,51	0,81
P09_E11_PI001	ParticionInteriorHorizontal	H	15,86	0,88
P09_E02_PI002	ParticionInteriorHorizontal	H	5,73	0,97
P09_E05_PI002	ParticionInteriorHorizontal	H	6,99	1,10
P09_E06_PI002	ParticionInteriorHorizontal	H	7,07	1,10
P09_E07_PI001	ParticionInteriorHorizontal	H	6,47	1,12
P09_E10_PI009	ParticionInteriorHorizontal	H	7,67	1,16
P09_E10_PI008	ParticionInteriorHorizontal	H	2,67	1,22

P02_E05_FI003	ParticionInteriorHorizonta	NE	13,51	0,68
P02_E04_Pi002	ParticionInteriorHorizonta	NE	4,92	1,06
P02_E07_FI005	ParticionInteriorHorizonta	NE	11,46	1,10
P02_E06_Pi002	ParticionInteriorHorizonta	NE	3,24	1,12
P02_E03_FI001	ParticionInteriorHorizonta	NE	13,18	1,21
P02_E08_TER001	Suelo	H	9,32	0,07
P02_E09_TER001	Suelo	H	9,65	0,07
P02_E07_TER001	Suelo	H	20,64	0,37
P02_E10_TER001	Suelo	H	31,30	0,59
P02_E11_TER001	Suelo	H	5,64	0,59
P02_E12_TER001	Suelo	H	13,41	0,59
P02_E01_TER001	Suelo	H	9,61	0,61
P02_E02_TER001	Suelo	H	4,90	0,61
P02_E03_TER001	Suelo	H	49,61	0,61

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie (m²)	U _H (W/m²·K)	g _{gl,wi} (-)	g _{gl,sh,wi} (-)	Permeabilidad (m³/h·m²)
P03_E05_PE003_V1	Hueco	NE	8,96	2,08	0,27	0,24	3,00
P04_E01_PE002_V1	Hueco	NE	5,18	2,08	0,27	0,24	3,00
P04_E02_PE002_V1	Hueco	NE	2,47	2,08	0,27	0,24	3,00
P05_E01_PE003_V1	Hueco	NE	8,10	2,08	0,27	0,24	3,00
P06_E01_PE002_V1	Hueco	NE	5,18	2,08	0,27	0,24	3,00
P06_E05_PE002_V1	Hueco	NE	2,47	2,08	0,27	0,24	3,00
P07_E01_PE003_V1	Hueco	NE	8,10	2,08	0,27	0,24	3,00
P08_E01_PE003_V1	Hueco	NE	7,56	2,08	0,27	0,24	3,00
P09_E01_PE005_V1	Hueco	NE	2,20	2,09	0,60	0,49	3,00
P09_E01_PE005_V2	Hueco	NE	2,30	2,09	0,60	0,49	3,00
P09_E01_PE005_V3	Hueco	NE	2,20	2,09	0,60	0,49	3,00
P02_E03_PE003_V1	Hueco	NE	7,70	5,71	0,85	0,63	60,00
P09_E01_PE003_V1	Hueco	NO	3,30	2,09	0,60	0,49	3,00
P02_E11_PE002_V1	Hueco	SE	1,68	2,00	0,75	1,00	60,00
P09_E01_PE002_V1	Hueco	SO	6,16	2,09	0,60	0,49	3,00
P02_E10_PE002_V1	Hueco	SO	4,73	2,74	0,70	0,63	9,00
P04_E09_PE002_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00
P04_E11_PE001_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00
P05_E09_PE001_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00
P05_E10_PE002_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00
P06_E13_PE002_V1	Hueco	SO	4,07	2,92	0,70	0,50	9,00
P06_E14_PE001_V1	Hueco	SO	4,07	2,92	0,70	0,50	9,00
P07_E13_PE002_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00
P07_E14_PE001_V1	Hueco	SO	3,67	2,92	0,70	0,50	9,00

P08_E09_PE002_V1	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00
P08_E09_PE002_V2	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00
P08_E09_PE002_V3	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00
P09_E09_PE002_V1	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00
P09_E09_PE002_V2	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00
P09_E09_PE002_V3	Hueco	SO	1,43	3,06	0,70	0,50	9,00

U_H Transmitancia del hueco
g_{gl,wi} Factor solar del acristalamiento
g_{gl,sh,wi} Transmitancia total de energía solar de huecos con los dispositivos de sombra móviles activados
Orientación: N, NE, E, SE, S, SO, O, NO, H
Permeabilidad: 27 (Clase 2), 9 (Clase 3), 3 (Clase 4)

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Transmitancia (U) (W/m·K)	Longitud (m)	Sistema dimensional
-	UNION_CUBIERTA	0,263	68,81	SDINT
-	ESQUINA_CONCAVA_CERRAMIENTO	-0,089	15,60	SDINT
-	ESQUINA_CONVEXA_CERRAMIENTO	0,066	46,35	SDINT
-	HUECO_VENTANA	0,074	241,36	SDINT

2. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacios habitables

Tiempo de ocupación (h/año)	3548
Intensidad de las cargas internas (C _{FI}) (W/m2)	6,338

Espacio	Superficie (m²)	Volumen (m³)	Perfil de uso	Nivel de acondicionamiento	Nivel de ventilación de cálculo (m³/h)	Condiciones operacionales
P02_E02	4,90	11,86	perfileusuario2	NO ACOND	9,49	mín:20 máx:25
P02_E03	62,80	151,97	perfileusuario4	ACOND	433,10	mín:20 máx:25
P02_E05	13,51	32,69	perfileusuario4	NO ACOND	26,15	mín:20 máx:25
P02_E07	32,11	77,70	perfileusuario4	ACOND	202,03	mín:20 máx:25
P02_E08	9,32	22,55	perfileusuario4	ACOND	59,76	mín:20 máx:25
P02_E09	9,65	23,36	perfileusuario4	ACOND	61,89	mín:20 máx:25
P02_E10	31,30	75,75	perfileusuario4	ACOND	200,75	mín:20 máx:25
P02_E11	5,64	12,95	perfileusuario2	NO ACOND	10,36	mín:20 máx:25
P03_E02	13,51	29,98	perfileusuario4	NO ACOND	23,99	mín:20 máx:25
P04_E01	39,76	120,08	perfileusuario4	ACOND	312,21	mín:20 máx:25
P04_E02	13,34	40,30	perfileusuario4	ACOND	99,94	mín:20 máx:25
P04_E03	10,97	33,12	perfileusuario4	ACOND	82,79	mín:20 máx:25
P04_E04	5,73	17,29	perfileusuario2	NO ACOND	13,83	mín:20 máx:25
P04_E06	8,20	24,76	perfileusuario2	NO ACOND	19,81	mín:20 máx:25
P04_E09	42,63	138,76	perfileusuario4	ACOND	360,78	mín:20 máx:25
P04_E10	19,07	57,58	perfileusuario4	ACOND	143,95	mín:20 máx:25
P04_E11	14,24	43,01	perfileusuario4	ACOND	106,65	mín:20 máx:25

P04_E12	25,14	75,92	perfildeusuari4	NO ACOND	60,73	mín:20 máx:25
P05_E01	64,07	193,50	perfildeusuari1	ACOND	512,77	mín:20 máx:25
P05_E02	5,73	17,29	perfildeusuari2	NO ACOND	13,83	mín:20 máx:25
P05_E04	8,20	24,76	perfildeusuari2	NO ACOND	19,81	mín:20 máx:25
P05_E07	10,75	32,46	perfildeusuari4	ACOND	84,41	mín:20 máx:25
P05_E08	10,16	30,67	perfildeusuari4	ACOND	76,68	mín:20 máx:25
P05_E09	12,40	37,45	perfildeusuari4	ACOND	92,88	mín:20 máx:25
P05_E10	42,63	128,74	perfildeusuari4	ACOND	334,73	mín:20 máx:25
P05_E11	25,14	75,92	perfildeusuari4	NO ACOND	60,73	mín:20 máx:25
P06_E01	14,99	46,03	perfildeusuari4	ACOND	107,71	mín:20 máx:25
P06_E02	11,89	36,49	perfildeusuari4	ACOND	85,39	mín:20 máx:25
P06_E03	13,66	41,94	perfildeusuari4	ACOND	98,14	mín:20 máx:25
P06_E05	8,11	24,90	perfildeusuari4	ACOND	61,75	mín:20 máx:25
P06_E06	4,17	12,82	perfildeusuari2	NO ACOND	10,25	mín:20 máx:25
P06_E10	5,02	15,41	perfildeusuari2	NO ACOND	12,33	mín:20 máx:25
P06_E11	10,90	33,47	perfildeusuari4	ACOND	78,33	mín:20 máx:25
P06_E12	8,42	25,86	perfildeusuari4	ACOND	60,51	mín:20 máx:25
P06_E13	11,28	34,64	perfildeusuari4	ACOND	81,05	mín:20 máx:25
P06_E14	11,28	34,64	perfildeusuari4	ACOND	81,05	mín:20 máx:25
P06_E15	29,03	89,11	perfildeusuari4	ACOND	213,87	mín:20 máx:25
P06_E16	7,00	21,48	perfildeusuari4	ACOND	50,27	mín:20 máx:25
P06_E17	12,86	39,49	perfildeusuari3	ACOND	92,41	mín:20 máx:25
P06_E18	22,35	68,61	perfildeusuari4	NO ACOND	54,89	mín:20 máx:25
P07_E01	12,07	37,05	perfildeusuari4	NO ACOND	29,64	mín:20 máx:25
P07_E02	8,96	27,52	perfildeusuari4	ACOND	72,92	mín:20 máx:25
P07_E03	8,88	27,25	perfildeusuari4	ACOND	72,22	mín:20 máx:25
P07_E04	8,64	26,52	perfildeusuari4	ACOND	70,27	mín:20 máx:25
P07_E05	25,52	78,36	perfildeusuari4	ACOND	188,05	mín:20 máx:25
P07_E06	5,73	17,58	perfildeusuari2	NO ACOND	14,06	mín:20 máx:25
P07_E08	8,20	25,17	perfildeusuari2	NO ACOND	20,13	mín:20 máx:25
P07_E11	19,29	59,23	perfildeusuari4	ACOND	148,08	mín:20 máx:25
P07_E12	25,67	78,82	perfildeusuari4	ACOND	204,93	mín:20 máx:25
P07_E13	16,93	51,98	perfildeusuari4	ACOND	128,90	mín:20 máx:25
P07_E14	16,21	49,78	perfildeusuari4	ACOND	124,45	mín:20 máx:25
P07_E15	22,96	70,49	perfildeusuari4	NO ACOND	56,39	mín:20 máx:25
P08_E01	64,07	181,00	perfildeusuari4	ACOND	470,61	mín:20 máx:25
P08_E02	5,73	16,43	perfildeusuari2	NO ACOND	13,15	mín:20 máx:25
P08_E04	8,20	23,53	perfildeusuari2	NO ACOND	18,82	mín:20 máx:25
P08_E08	12,48	35,81	perfildeusuari4	ACOND	88,80	mín:20 máx:25
P08_E09	54,03	155,08	perfildeusuari4	ACOND	403,20	mín:20 máx:25
P08_E10	25,14	72,15	perfildeusuari4	NO ACOND	57,72	mín:20 máx:25

P09_E01	49,64	148,19	perfildeusuari4	ACOND	437,16	mín:20 máx:25
P09_E04	8,20	24,47	perfildeusuari2	NO ACOND	19,58	mín:20 máx:25
P09_E08	5,13	15,30	perfildeusuari2	NO ACOND	12,24	mín:20 máx:25
P09_E09	35,58	106,21	perfildeusuari1	ACOND	281,46	mín:20 máx:25
P09_E10	34,19	110,09	perfildeusuari4	NO ACOND	88,07	mín:20 máx:25
P09_E11	15,87	51,10	perfildeusuari4	ACOND	127,75	mín:20 máx:25

Espacios no habitables pertenecientes a la envolvente térmica

Espacio	Superficie (m²)	Volumen (m³)	Perfil de uso	Nivel de acondicionamiento	Nivel de ventilación de cálculo (m³/h)	Condiciones operacionales
P02_E01	9,61	23,26	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P02_E04	4,92	11,90	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P02_E06	3,24	7,85	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P02_E12	13,42	30,79	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P03_E01	4,92	10,92	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P03_E03	7,00	15,53	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P03_E04	3,24	7,20	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P03_E05	83,18	184,66	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P03_E06	82,38	182,89	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P04_E05	4,92	14,85	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P04_E07	7,00	21,13	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P04_E08	3,24	9,80	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P05_E03	4,92	14,85	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P05_E05	7,00	21,13	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P05_E06	3,24	9,80	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P06_E04	4,92	15,09	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P06_E07	8,10	24,86	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P06_E08	7,00	21,48	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P06_E09	3,24	9,96	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P07_E07	4,92	15,09	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P07_E09	7,00	21,48	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P07_E10	3,24	9,96	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P08_E03	4,92	14,11	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P08_E05	7,00	20,08	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P08_E06	3,24	9,31	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P08_E07	9,43	27,05	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P09_E02	5,73	18,44	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P09_E03	4,92	15,83	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P09_E05	7,00	22,53	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P09_E06	7,07	22,77	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable
P09_E07	6,47	20,82	nohabitable	NoHabitable	0,00	No aplicable

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (COP)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	36,70	3,00	1,70	ELECTRICIDAD
SIS2_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	36,70	3,00	1,44	ELECTRICIDAD
SIS3_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	44,80	4,36	2,49	ELECTRICIDAD
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	0,70	0,70	GASOLEO
TOTALES	-	118,20	-	-	-

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (EER)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	33,60	2,20	1,21	ELECTRICIDAD
SIS2_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	33,60	2,20	1,56	ELECTRICIDAD
SIS3_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	Unidad exterior en expansión directa	44,80	4,11	2,79	ELECTRICIDAD
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	1,70	1,70	ELECTRICIDAD
TOTALES	-	112,00	-	-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	40,00
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento nominal (COP)	Rendimiento medio estacional	Vector energético
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Elctrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	1,50	1,00	1,00	ELECTRICIDAD

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas secundarios en el edificio

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido torres de refrigeración en el edificio

Ventilación y Bombeo

No se ha definido instalacion de ventilación y bombeo en el edificio

Recuperadores de calor

No se han definido recuperadores de calor en el edificio

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie (m²)	Potencia instalada (W/m2)	VEEI (W/m²·100lux)	Iluminancia media (lux)
P02_E02	46,31	5,00	5,00	100,00

P02_E03	9,61	5,30	1,80	294,44
P02_E05	4,90	4,20	4,20	100,00
P02_E07	62,80	5,80	1,16	500,00
P02_E08	4,92	7,80	1,56	500,00
P02_E09	13,51	7,80	1,56	500,00
P02_E10	3,24	7,80	1,56	500,00
P02_E11	32,11	5,00	5,00	100,00
P03_E02	9,32	4,20	4,20	100,00
P04_E01	9,65	5,80	1,16	500,00
P04_E02	31,30	7,60	1,52	500,00
P04_E03	5,64	8,00	1,60	500,00
P04_E04	13,42	5,00	5,00	100,00
P04_E06	4,92	5,00	5,00	100,00
P04_E09	13,51	5,80	1,16	500,00
P04_E10	7,00	8,00	1,60	500,00
P04_E11	3,24	7,60	1,52	500,00
P04_E12	83,18	4,20	4,20	100,00
P05_E01	82,38	6,80	1,36	500,00
P05_E02	39,76	5,00	5,00	100,00
P05_E04	13,34	5,00	5,00	100,00
P05_E07	10,97	5,80	1,16	500,00
P05_E08	5,73	8,00	1,60	500,00
P05_E09	4,92	7,60	1,52	500,00
P05_E10	8,20	5,80	1,16	500,00
P05_E11	7,00	4,20	4,20	100,00
P06_E01	3,24	10,50	1,40	750,00
P06_E02	42,63	10,50	1,40	750,00
P06_E03	19,07	10,50	1,40	750,00
P06_E05	14,24	7,60	1,52	500,00
P06_E06	25,14	5,00	5,00	100,00
P06_E10	64,07	5,00	5,00	100,00
P06_E11	5,73	10,50	1,40	750,00
P06_E12	4,92	8,50	1,70	500,00
P06_E13	8,20	10,50	1,40	750,00
P06_E14	7,00	10,50	1,40	750,00
P06_E15	3,24	5,10	1,70	300,00
P06_E16	10,75	8,50	1,70	500,00
P06_E17	10,16	4,50	4,50	100,00
P06_E18	12,40	4,20	4,20	100,00
P07_E01	42,63	4,50	4,50	100,00
P07_E02	25,14	7,80	1,56	500,00
P07_E03	14,99	7,80	1,56	500,00
P07_E04	11,89	7,80	1,56	500,00
P07_E05	13,66	5,10	1,70	300,00
P07_E06	4,92	5,00	5,00	100,00
P07_E08	8,11	5,00	5,00	100,00
P07_E11	4,17	8,00	1,60	500,00
P07_E12	8,10	5,80	1,16	500,00
P07_E13	7,00	7,60	1,52	500,00
P07_E14	3,24	8,00	1,60	500,00
P07_E15	5,02	4,20	4,20	100,00
P08_E01	10,90	5,80	1,16	500,00
P08_E02	8,42	5,00	5,00	100,00
P08_E04	11,28	5,00	5,00	100,00

P08_E08	11,28	7,60	1,52	500,00
P08_E09	29,03	5,80	1,16	500,00
P08_E10	7,00	4,20	4,20	100,00
P09_E01	12,86	6,40	3,20	200,00
P09_E04	22,35	5,00	5,00	100,00
P09_E08	12,07	5,00	5,00	100,00
P09_E09	8,96	6,80	1,36	500,00
P09_E10	8,88	4,20	4,20	100,00
P09_E11	8,64	8,00	1,60	500,00
TOTALES	1062,21	-	-	-

5. CONSUMO Y PRODUCCIÓN DE ENERGÍA FINAL

Consumos

Nombre equipo	Vector energético	Servicio técnico	Consumo (kWh/año)
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Elctrica-Defecto	ELECTRICIDAD	ACS	1004,55
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	CAL	4660,64
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	REF	3398,88
SIS1_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	MEDIOAMBIENTE	CAL	3292,63
SIS2_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	CAL	2981,70
SIS2_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	REF	4995,00
SIS2_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	MEDIOAMBIENTE	CAL	1328,47
SIS3_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	CAL	3749,52
SIS3_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	ELECTRICIDAD	REF	2851,60
SIS3_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto	MEDIOAMBIENTE	CAL	5605,43
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P02_E03	GASOLEO	CAL	5,34
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P02_E10	GASOLEO	CAL	0,26
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_REF-Ficticio-P04_E11	ELECTRICIDAD	REF	0,09
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P05_E01	GASOLEO	CAL	9,27
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P05_E09	GASOLEO	CAL	0,41
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P06_E01	GASOLEO	CAL	3,38
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P06_E05	GASOLEO	CAL	7,92
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_REF-Ficticio-P06_E13	ELECTRICIDAD	REF	0,23
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P06_E15	GASOLEO	CAL	0,67
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P06_E17	GASOLEO	CAL	6,31
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P08_E01	GASOLEO	CAL	0,51
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P09_E01	GASOLEO	CAL	8,89
SISTEMA_SUSTITUCION_GENERAL_CAL-Ficticio-P09_E11	GASOLEO	CAL	1,43
EQUIPO-EXCLUSIVO-VENTILACION	ELECTRICIDAD	VEN	9189,34
INSTALACION-ILUMINACION	ELECTRICIDAD	ILU	24134,34

Producciones

Potencia de generación eléctrica renovable instalada (kW)	5,00
---	------

Nombre equipo	Vector energético	Servicio técnico	Producción (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	ELECTRICIDAD	-	7819,60

6. FACTORES DE CONVERSIÓN DE ENERGÍA FINAL A PRIMARIA

Vector energético	Origen (Red / In situ)	Fp_ren	Fp_nren	Femisiones
ELECTRICIDAD	RED	0,414	1,954	0,331
ELECTRICIDAD	INSITU	1,000	0,000	0,000
GASOLEO	RED	0,003	1,179	0,311
MEDIOAMBIENTE	RED	1,000	0,000	0,000

TOTALES		-	-	-
---------	--	---	---	---

MN 5.11 Ecoèficiencia

El decret d'ecoeficència 21/2006 no és d'aplicació ja que només afecta els edificis de nova construcció.

MN 5.12 Certificació energètica

Condicions de càlcul

Es realitza la certificació d'eficiència energètica en fase de projecte amb l'eina HULC en la versió 2.0.2496.1177 de data 18 de juliol de 2024, definint l'edifici com un Edifici Petit i Mitjà Terciari, amb un ús assimilable a administratiu.

Les condicions de càlcul, tant d'agendes, tipus d'espai, envolupant, sistemes, etc. estan explicades als punts 4.2 Sistemes actius i 5.1 Limitació de la demanda energètica de la separata de l'agència de l'energia adjunta al present projecte. La producció FV considerada és 7.819,60 kWh any,

S'adjunta la certificació en fase de projecte i la seva tramitació a l'ICAEN a l'apartat DN 9.4. Eficiència energètica del tom V.

MN 5.13 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

Les condicions per limitar el risc de caiguda del personal durant el treballs de manteniment es trobaran:

- A l'Estudi de Seguretat i Salut DN.9.3
- A l'apartat DN.9.10 Instruccions d'us i manteniment

A més han de complir amb lo especificat al RD 486/1997 on a l'annex 2, punt 3 es diu:

Les operacions de neteja no hauran de constituir per si mateixes una font de risc per als treballadors que les efectuïn o per a tercers, realitzant-se a tal fi en els moments, de la forma i amb els mitjans més adequats.

MN 5.14 Accés als serveis

L'edifici on es situen les obres compta amb els elements tècnics d'infraestructura de telecomunicacions donant compliment a l'establert RDL1/1998 i el RD401/2003.

PROMOTOR	ARQUITECTES	TÍTOL PROJECTE	DATA
BIMSA AJUNTAMENT DE BARCELONA	BOGOM ARQUITECTURA S.L.	PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE CARRER, LA FAÇANA POSTERIOR, LA COBERTA TERMINAL I EL PATI INTERIOR DE PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'OFICINES EXISTENT ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER DE VILADOMAT NUM. 127, DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, BARCELONA.	MARÇ 2025