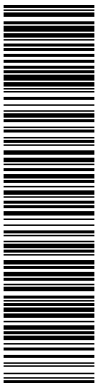


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe_31072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A45PK-TSD13-3XESF Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Aguilar Montero, Oscar, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 31/07/2025 12:56
	ESTAT SIGNAT 31/07/2025 12:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35947073_A45PK-TSD13-3XESF-4CE05AF39A78DF3EF49C9549D1159693E16A01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

CONTRACTE D'OBRES DELS NOUS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PAU D'ORDAL

Exp. 2025_1878

1. Antecedents

El municipi disposa del camp de futbol de Sant Pau d'Ordal, on és necessari construir un nou edifici de vestidors per adequar la instal·lació esportiva a les exigències actuals i a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i eficiència energètica. El **Projecte executiu** elaborat el juliol de 2025 pels serveis tècnics municipals preveu un edifici de planta baixa situat íntegrament sobre sòl qualificat d'equipament esportiu.

2. Objecte del contracte

L'objecte és la **contractació de les obres de construcció** dels nous vestidors, incloent-hi fonamentació, estructura, tancaments, instal·lacions i posada en servei, d'acord amb la documentació tècnica aprovada inicialment (memòries, plànols, amidaments i plecs).

- **CPV principal:** 45212290-7 – Obres de construcció d'instal·lacions esportives.
- **Naturalesa del contracte:** contracte d'obres (art. 13 LCSP).

3. Naturalesa i extensió de la necessitat

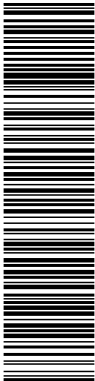
És competència municipal la conservació i adequació dels equipaments esportius (art. 25 i 26 Llei 7/1985 de Bases de Règim Local). L'actuació és imprescindible per garantir:

- condicions adequades d'higiene i seguretat per als usuaris;
- compliment dels requisits d'accessibilitat universal (Decret 209/2023);
- millora de l'eficiència energètica i reducció de consums, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de personal, maquinària ni qualificació tècnica per dur a terme obres d'aquesta envergadura. La plantilla municipal no inclou oficials ni operaris d'obra civil, ni tampoc s'hi preveu la dotació de mitjans auxiliars (encofrats, grues, instal·lació de serveis d'obra, etc.). En conseqüència, resulta necessari acudir al mercat professional especialitzat (art. 116.4.a LCSP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1878 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1878_ LICITACIO VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL SANT PAU ORDAL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35947073_A45PK-TSD13-3XESF-4CE05AF39A78DF3EF499C9549D1159693E16A01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

5. Pressupost base de licitació i valor estimat

Segons el Projecte executiu:

<u>Concepte</u>	<u>Import €</u>
Pressupost d'execució material (PEM)	291.363,42
Despeses generals 13 %	37.877,24
Benefici industrial 6 %	17.481,81
Pressupost base de licitació (sense IVA)	346.722,47
IVA 21 %	72.811,72
Pressupost total	419.534,19

El **valor estimat del contracte (VEC)**, d'acord amb l'art. 101 LCSP, s'estableix en 346.722,47 € (sense IVA).

El pressupost és molt inferior al llindar dels contractes harmonitzats per a obres (5.538.000 €), de manera que **no està subjecte a regulació harmonitzada**.

6. Finançament

L'actuació es finança amb càrrec a:

- **Subvenció nominativa** de la Diputació de Barcelona (Pla Estratègic de Subvencions 2025, publicat al BOPB 03/03/2025).
- Aportació municipal via Pla General d'Inversions.

La despesa es preveu a la partida **80 342 6220001** del pressupost municipal de 2025.

7. Durada del contracte

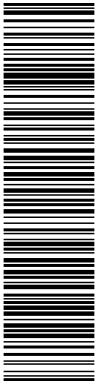
El termini d'execució material s'estima en **vuit (8) mesos**.

8. Procediment, tramitació i forma d'adjudicació

- **Procediment:** obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP), atesa la qualificació d'obra municipal ordinària i l'import inferior a 1.000.000 €.
- **Tramitació:** ordinària.
- **Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1878 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1878_ LICITACIO VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL SANT PAU ORDAL

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe _31072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A45PK-TSD13-3XESF Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Aguilar Montero, Oscar, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 31/07/2025 12:56
	ESTAT SIGNAT 31/07/2025 12:56



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35947073_A45PK-TSD13-3XESF_4CE05AF39A78DF3EF93C59549D1159693E16A01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

- **Publicitat:** perfil de contractant i BOPB.

9. Justificació de la no divisió en lots

La integració de totes les unitats d'obra en un **únic lot** garanteix una coordinació tècnica i econòmica òptima, evita duplicitat de mitjans auxiliars i minimitza la interferència entre industrials, d'acord amb l'art. 99.3 LCSP.

10. Solvència i criteris d'adjudicació

Es requerirà solvència econòmica (volum anual de negocis $\geq 1,5 \times \text{VEC}$) i solvència tècnica (obres similars per import $\geq 70\%$ del VEC en els darrers cinc anys). Els criteris d'adjudicació combinaran millor preu (60 %) i de durada de l'obra (40 %).

11. Conclusió

D'acord amb els antecedents i fonaments exposats, **es justifica la necessitat** de contractar les obres descrites mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de 346.722,47 € (sense IVA) i un termini d'execució de sis mesos.

Sant Pau d'Ordal, 31 Juliol de 2025

Oscar Aguilar Montero

Arquitecte municipal

CODI DE L'EXPEDIENT: 1878 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1878_ LICITACIO VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL SANT PAU ORDAL