

CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA INTERIOR DEL MENJADOR DE L'EDIFICI CENTRE ESTHER KOPLOWITZ (CEK), PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNICA BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (FRCB-IDIBAPS).

EXP. F25.023CN – LOT 1

Barcelona, a data de l'última signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda la **Fundació de Recerca Clínica Barcelona- Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (d'ara endavant, FRCB - IDIBAPS)** amb NIF G-59319681, inscrita en el Registre de Fundacions a càrrec del Departament de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya amb el número 473, representada pel Sr. David Badia , Gerent, major d'edat, en l'exercici de les facultats establertes en la Política de Compres aprovada pel Patronat de la FRCB-IDIBAPS en data 29 de juny de 2023, i segons consta en l'escriptura de 14 de setembre de 2023 , protocol 1955, atorgada davant el Notari D. Jaime Agustín Justribó, de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya.

De l'altre, **VILLA-REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA (en endavant adjudicatari)** amb CIF B-67231753 i domicili a C/ Figueres nº8, despatx 15, 08022 Barcelona, i en el seu nom i representació el Sr. Fernando Díez García Romero de Tejada actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari D. Javier Martínez Lehmann, en data 8 de juliol de 2019, amb el núm. 1526 de protocol.

EXPOSEN

I.- D'acord amb els estatuts els objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

II.- Que en data 3 de juny de 2025, l'òrgan de contractació va aprovar el projecte de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i de subministrament del mobiliari de l'espai, per a la FRCB-IDIBAPS, projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

III.- Que en data 5 de juny de 2025, l'òrgan de contractació va acordar incoar l'expedient per a la contractació de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) i de subministrament del mobiliari de l'espai, per a la FRCB-IDIBAPS.

IV.- Que en data 6 de juny de 2025 l'òrgan de contractació, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, per un import de 179.965,01 euros de base imposable, més 37.792,65 euros d'IVA, en total 217.757,66 euros per al LOT 1 i de 20.155,00 euros de base imposable, més 4.232,55 euros d'IVA, en total 24.387,55 euros per al LOT 2, amb la plurianualitat especificada a l'expedient i va acordar l'inici del procediment de licitació.

V.- Que en data 28 de juliol de 2025, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar a l'empresa VILLA-REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA el Lot 1 de l'expedient, per import total de 179.865,32 euros sense IVA i 217.637,04 euros IVA inclòs, amb el desglossament que consta a la seva oferta econòmica.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte privat d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix l'execució de les obres de reforma interior del menjador de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK) per a la FRCB-IDIBAPS, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, al projecte executiu i la oferta del contractista.

Segona.- Aplicació del contracte.

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet, a través d'aquest document, a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots dels requisits tècnics i legals establerts en els mateixos, així com respectar tota la legalitat vigent.

Es consideren documents contractuals, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el desglossament dels preus i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni la FRCB-IDIBAPS al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar el contracte per la quantitat total de 179.865,32 euros sense IVA i 217.637,04 euros amb IVA, quantitat que serà abonada a la FRCB-IDIBAPS en la forma establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades per la FRCB-IDIBAPS.

El preu del contracte es desglossa en les partides i imports detallats a l'oferta presentada.

Quarta.- Durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 2,5 mesos comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense previsió de pròrrogues.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, l'empresa VILLA-REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA ha constituït una garantia definitiva per import de 8.993,27 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació. La garantia serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus.

De conformitat amb l'establert a la clàusula trenta-novena del plec de clàusules administratives particulars.

Setena .- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista, la FRCB-IDIBAPS podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Comprovació del replanteig.

Prèviament a l'inici de l'execució de l'obra, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 139 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Novena.- Protecció de dades personals.

A l'efecte del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril relatiu a la protecció de les persones físiques en relació al tractament de les seves dades personals (d'ara endavant el "Reglament") i la corresponent normativa de desenvolupament, les Parts fan constar que les dades personals continguts en el present Contracte o en els documents previs preparatius del mateix, seran d'ús exclusiu a l'efecte de les recíproques relacions entre les Parts, no se cediran i seran conservats durant el temps que duri aquest Acord.

Als efectes de l'establert al Reglament, les dades de contacte del Delegat de protecció de dades són:
De la FRCB-IDIBAPS: protecciodades.recerca@clinic.cat;

Les Parts es comprometen a traslladar als titulars de les dades facilitades aquesta informació, així com indicar-los que podran dirigir-se per escrit, identificant la seva identitat, als respectius domicilis assenyalats en l'encapçalament del present contracte per exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat.

Ambdues parts de comprometen al compliment de les obligacions que en matèria de protecció de dades s'estableixen en el Reglament, en el marc del desenvolupament de l'objecte d'aquest Acord.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de la FRCB-IDIBAPS la interpretació modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

Onzena.- Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, pel contracte que es formalitzi i la resta de documents contractuals, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tant poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública. Així com la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública ("Directiva 2014/24/UE").

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

b) El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

c) Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

f) La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

Per la FRCB-IDIBAPS

Per VILLA REYES S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA

Sr. David Badia
Gerent

Sr. Fernando Díez García Romero de Tejada
Apoderat