

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ V DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS), DIRECCIÓ D'OBRA I TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L'EDIFICI; LOT 2: ACTUACIONS DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G – EXP. 2025OB0017

LLOC: Barcelona

DATA: 31 de juliol de 2025 a les 11:00 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica.

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de Contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS), DIRECCIÓ D'OBRA I TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L'EDIFICI; LOT 2: ACTUACIONS DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G – EXP. 2025OB0017, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Llicitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:

De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, i per a qualsevol dels dos lots, es considerar que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. *Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*

b. *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a dos (2), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats. No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.*

Així, de les ofertes admeses en resulten els següents resultats:

EXP. 2025OB0017 - LOT 1				
Nº	EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	40.462,25 €	19,00%	-2,80%
2	JAVIER GRACIA QUILEZ	44.958,23 €	10,00%	8,00%
4	XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP	39.467,00 €	20,99%	-5,19%
EXP. 2025OB0017 - LOT 2				
Nº	EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L.	68.233,15 €	10,00%	8,00%
2	GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	61.409,83 €	19,00%	-2,80%
4	XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP	59.900,00 €	20,99%	-5,19%

En aquest sentit, per part de la Presidència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

“Primer.- Deixar constància que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec. En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:

LOT 1:

GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS, S.L.P.:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	21.621,48	€
DIRECCIÓ D'OBRA	10.102,69	€
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ	8.738,08	€
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) :	40.462,25	€
IMPORT IVA sobre el TOTAL:	8.497,07	€
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) :	48.959,32	€

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A
- Annex III-B
- Annex III-C
- Annex III-D

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda a l'esmentat sobre, prevaldrà en qualsevol cas la continguda al sobre C.



XAIRÓ SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P.:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU 21.087€
DIRECCIÓ D'OBRA 9.855€
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ 8.525€

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : **39.467 €**
IMPORT IVA sobre el TOTAL: 8.288,07€
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : **47.755,07€**

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A
- Annex III-B
- Annex III-C
- Annex III-D

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

JAVIER GRACIA QUILEZ:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU 24.023,88 €
DIRECCIÓ D'OBRA 11.225,20 €
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ 9.709,15 €

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : **44.958,23 €**
IMPORT IVA sobre el TOTAL: **9.441,22 €**
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : **54.399,45€**

(Cinquanta quatre mil tres-cents noranta nou euros amb quaranta cinc centims)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:



mercabarna

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No

LOT 2:

ENERGITECS SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L.:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	40.762,10 €
DIRECCIÓ D'OBRA	19.167,94 €
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ	8.303,11 €

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : **68.233,15€**

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 14.328,96€

IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : **82.562,11€**

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No



GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS, S.L.P.:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	31.988,33	€
DIRECCIÓ D'OBRA	20.528,87	€
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ	8.892,63	€
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) :	61.409,83	€
IMPORT IVA sobre el TOTAL:	12.896,06	€
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) :	74.305,89	€

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A
- Annex III-B
- Annex III-C
- Annex III-D
- Annex III-E

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☒ Sí
☐ No

XAIRÓ SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P.:

1. OFERTA ECONÒMICA

REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	31.200 €
DIRECCIÓ D'OBRA	20.025 €
REDACCIÓ DE PROJECTE D'ACTIVITATS I TRAMITACIÓ	8.675 €
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) :	59.900 €
IMPORT IVA sobre el TOTAL:	12.579,00 €
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) :	72.479,00 €

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A
- Annex III-B
- Annex III-C
- Annex III-D
- Annex III-E

3. ASSIGNACIÓ DE PERSONAL ADDICIONAL PER A LA GESTIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No

4 CERTIFICAT ENERGÈTIC DE L'EDIFICI

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

☒ Sí

☐ No

Segon.- Requerir a l'empresa **XAIRÓ SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P.** perquè en el termini de **TRES (3) DIES HÀBILS** a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, presenti les justificacions per escrit de la viabilitat de la seva oferta econòmica dels dos lots i precisi les condicions de la mateixa, atès que de conformitat amb els paràmetres establerts als Plecs que regeixen la present licitació pot ser considerada desproporcionada o anormalment baixa, en tant que presenten un diferencial superior a 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes admeses”.

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,