

Expedient núm.: **2128/2025**  
Procediment: Contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i projecte executiu, la redacció del preceptiu estudi de seguretat i salut i posterior direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines.  
Assumpte: Plec de prescripcions tècniques particulars.

**PLEC DE PREESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LES BASES I REQUISITS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES, PEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT.**



## Art.1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines impulsa la remodelació integral de la plaça Josep Umbert Ventura, espai emblemàtic i central del municipi, que constitueix un punt neuràlgic de convivència, trobada social i activitat ciutadana per als veïns i veïnes del municipi. La iniciativa respon a la voluntat municipal de posar en valor aquest espai públic com a lloc de referència col·lectiva i d'interacció comunitària, garantint-ne alhora la qualitat urbana, l'accessibilitat universal i la sostenibilitat a llarg termini.

La proposta s'emmarca en una estratègia global de millora de l'espai públic que persegueix un municipi més cohesionat, habitable i resilient, d'acord amb els principis de l'agenda urbana i els objectius de desenvolupament sostenible (ODS). Així, la intervenció en la plaça pretén donar resposta a la necessitat de regenerar l'espai urbà consolidat tot preservant el seu valor patrimonial, millorant-ne l'ús social i afavorint-ne una gestió eficient i responsable.

El projecte ha de fonamentar-se en un disseny arquitectònic de gran qualitat, capaç de conjugar la memòria històrica i identitària de l'espai amb les exigències contemporànies d'usabilitat, seguretat i inclusió. Es tracta, doncs, de garantir un espai públic ordenat, amable i funcional, que afavoreixi la permanència, el gaudi col·lectiu i la convivència intergeneracional. En aquest sentit, es fixen com a criteris rectors de l'actuació els següents valors:

- a) **Preservació del patrimoni existent** i de les característiques morfològiques i ambientals de la plaça.
- b) **Optimització dels recursos econòmics** i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, amb solucions constructives racionals, simples i contrastades.
- c) **Sostenibilitat mediambiental**, tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius, amb especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i la permeabilitat del sòl.
- d) **Eficiència en el manteniment**, mitjançant l'ús de solucions durables i de baixa intensitat d'intervenció.
- e) **Integració paisatgística**, amb una actuació respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.
- f) **Accessibilitat universal i supressió de barreres arquitectòniques**, conforme als criteris establerts al **Decret 209/2023**, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya**.
- g) **Adaptabilitat i flexibilitat** del disseny a futures necessitats urbanes, socials o tecnològiques.
- h) **Incorporació de sistemes tecnològics eficients**, quan es consideri convenient, per millorar la gestió, la seguretat o la qualitat ambiental de l'espai.

La qualitat en el disseny, tot i ser un paràmetre difícilment quantificable, s'entendrà com la capacitat de la proposta per a respondre, de manera coherent i innovadora, als valors esmentats, priorititzant sempre la centralitat de la persona usuària i la seva experiència en l'espai públic.

En el marc del procés participatiu previ a la redacció del projecte, i com a mostra del compromís municipal amb la democràcia participativa i el disseny col·laboratiu de l'espai públic, es van recollir aportacions i demandes ciutadanes relatives a aspectes concrets del futur ordenament de la plaça. En particular, es va posar especial èmfasi en la preservació d'una àrea de paviment natural com a espai de joc i socialització, així com en la regulació de la vialitat i la convivència amb la mobilitat rodada.

Aquestes indicacions, resultat d'un consens veïnal, constitueixen condicionants vinculants del projecte i han de ser respectades de forma íntegra i coherent en la proposta tècnica, garantint la continuïtat d'usos, la inclusió d'espais multifuncionals i l'adequació a les pautes de mobilitat sostenible.

## Art.2. CONVENIÈNCIA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL ASSOCIADA AL PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES OBRES.

En el marc de les actuacions municipals destinades a millorar la qualitat de l'espai públic, la reurbanització de places, carrers i altres espais de convivència ciutadana és una eina fonamental per assolir objectius com la cohesió social, l'accessibilitat universal, la sostenibilitat ambiental i la revitalització dels entorns urbans. Ara bé, des del punt de vista urbanístic, no totes les intervencions



sobre aquests espais comporten les mateixes implicacions jurídiques ni exigeixen la mateixa tramitació.

Per tal de garantir la seguretat jurídica, la coherència amb el planejament urbanístic vigent i la correcta delimitació de competències entre planejament i gestió, cal discernir en cada cas **quan una actuació requereix una modificació puntual del planejament urbanístic** i quan, per contra, **pot executar-se directament** mitjançant projectes tècnics de reurbanització, sense necessitat de revisar el planejament general.

L'article 96 i subsegüents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DL 1/2010, de 3 d'agost —TRLUC—) estableixen que les modificacions de les determinacions estructurals de les figures de planejament urbanístic pel que fa a sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, que podria ser el cas present **només poden ser introduïdes mitjançant una modificació puntual** d'aquests plans, que resten subjectes al procediment que estableix l'article 98 del mateix cos legal.

Per tant, una actuació sobre una plaça o un espai públic haurà de ser precedida d'una modificació puntual del planejament **quan comporti alguna de les circumstàncies següents**:

- a) **Canvi de classificació del sòl**: per exemple, transformar un espai classificat com a sistema viari en zona verda o sòl d'equipaments.
- b) **Modificació d'usos urbanístics**: com substituir l'ús viari per un ús exclusivament estancial (zona cívica, jardí, plaça amb usos recreatius o comercials no previstos).
- c) **Eliminació o alteració substancial del traçat de vials**: especialment si es tracta de carrers definits com a estructurals o sistemes generals.
- d) **Redefinició d'alineacions, amplades o reculades** dels carrers o parcel·les adjacents.
- e) **Modificació de l'estructura de mobilitat urbana** prevista a les Normes Subsidiàries de Planejament Vigent, especialment quan afecti la jerarquia funcional de la xarxa viària.
- f) **Desclassificació d'espais viaris per convertir-los en nous usos estructurals**, com passa en la conversió d'un carrer en una "via cívica" o "espai de convivència" on desapareix la funció viària i es requalifica l'espai públic.

Per contra, una actuació de remodelació de l'espai públic **no requeriria de modificació puntual del planejament urbanístic** quan concorrin les següents circumstàncies (i simultàniament, cap de les anteriors abans referides):

- a) **Es manté la classificació i els usos urbanístics previstos** al planejament general.
- b) **No s'elimina ni es desplaça cap vial** definit com a sistema general o local estructural.
- c) **No es modifiquen les alineacions ni les condicions bàsiques de la parcel·lació**.
- d) L'actuació consisteix en **millores ambientals, d'accessibilitat o de mobilitat sostenible**, compatibles amb la regulació existent.

Aquest és el cas de les actuacions que incorporen **vialitat invertida**, entesa com aquella configuració d'un vial existent on, sense eliminar-lo ni reclassificar-lo, **es prioritza el vianant** mitjançant mesures de disseny com plataformes úniques, paviments continus, senyalització i velocitats reduïdes, que seria el cas present. Aquesta configuració **no suprimeix la condició jurídica de vialitat** i manté la continuïtat funcional dins la xarxa urbana, de manera que **no altera estructuralment el planejament vigent**.

Des d'un punt de vista jurídic i doctrinal, **es precisa la modificació puntual quan les actuacions introdueixen canvis substancials en la classificació, l'estructura viària o els usos previstos** pel planejament general. De forma coherent, múltiples sentències han ratificat que les **reurbanitzacions parcials, si no impliquen alteracions estructurals**, poden tramitar-se com a **projectes d'urbanització** dins de la gestió urbanística ordinària.

Per tant, en síntesi, per tal que una actuació sobre la plaça **pugui tramitar-se sense modificació puntual del planejament**, cal que compleixi els següents requisits:

- Que **no modifiqui la funcionalitat estructural** dels espais previstos com a vialitat.
- Que **no alteri la classificació ni l'ús del sòl** recollit al planejament general.
- Que **no elimini cap vial estructural**, encara que es modifiqui el seu ús intern.



- Que la nova ordenació **sigui coherent amb les determinacions urbanístiques vigents** (traçat, amplada, relacions de mobilitat...).

En canvi, si l'actuació planteja una reconfiguració que suposi una **pèrdua funcional, requalificació urbanística o alteració de sistemes**, sí que caldrà tramitar la corresponent modificació del POUM, amb el procediment administratiu que estableix la legislació urbanística.

### Art.3. OBJECTE DEL CONTRACTE, QUALIFICACIÓ I PRESSUPOST

El present Plec té per objecte establir els requisits tècnics, definir l'abast dels treballs definits a l'article 7è del present i concretar les obligacions inherents a la contractació dels **serveis professionals per a la realització de les següents tasques**:

1. **La redacció integral del projecte bàsic i executiu de remodelació de l'espai públic ubicat a la plaça Josep Umbert Ventura i la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia de Sant Feliu de Codines** (veure estructura de la documentació a l'article 10 del present plec).
2. **La redacció de l'estudi de seguretat i salut.**
3. **El pla de control de qualitat.**
4. **La direcció facultativa, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut** de les obres abans referides, dins el terme municipal de Sant Feliu de Codines.
5. **Assistència a les sessions públiques** de presentació descrites a l'article 3 del present plec que e'estableixin .
6. **Assistència a les reunions de seguiment tècnic** referides a l'article 3 del present plec.
7. **La confecció d'una maqueta, a escala 1:100** de la proposta.

L'adjudicatari haurà d'assumir la redacció integral del projecte, que haurà de definir, tant des del punt de vista conceptual com constructiu, totes les actuacions necessàries per a l'execució material de l'obra, d'acord amb els criteris de qualitat arquitectònica, sostenibilitat ambiental, accessibilitat universal, racionalitat constructiva i eficiència en el manteniment. El projecte haurà d'adaptar-se a les determinacions urbanístiques vigents i respectar els resultats del procés participatiu dut a terme amb anterioritat a la licitació, així com de les conclusions i preceptes derivats de l'estudi de mobilitat realitzat per INTRA, valorant l'efecte sobre la mobilitat de les **tres (3)** propostes dutes a consulta popular. **Tots aquests documents seran posats a disposició dels possibles licitants del present contracte.**

Durant el procés de redacció, s'establirà un calendari de **reunions de seguiment tècnic**, a les quals l'equip redactor haurà d'assistir obligatòriament sempre que sigui convocat. Aquestes reunions tindran per objecte supervisar l'evolució dels treballs, validar les propostes parcials i consensuar els ajustos que s'hi derivin. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la **redacció de les actes de seguiment** de cadascuna d'aquestes sessions. Aquestes reunions seran presidides i convocades pel regidor de l'àrea competent, que convocarà a qui cregui oportú i amb antelació suficient per fer el seguiment de la proposta.

Així mateix, l'equip redactor haurà de garantir la integració de les aportacions dels comerciants, entitats i associacions del municipi, recollint i valorant les seves propostes dins del procés de definició del projecte. Igualment, es preveu la realització de sessions públiques de presentació i explicació de la proposta, adreçades tant a la ciutadania en general com a les entitats locals i associacions comercials (siguin o no membres d'associacions formals). L'adjudicatari haurà de preparar el material gràfic, audiovisual o tècnic necessari per donar suport a aquestes presentacions, garantint una comunicació clara, entenedora i ajustada a les fases de definició del projecte.

A banda d'aquestes sessions, per a la presentació pública de la proposta es requerirà l'elaboració de **tres panells en format A0**, que hauran de recollir un **resum complet de la proposta** amb tota la documentació gràfica imprescindible per a la seva correcta comprensió. Aquests panells hauran d'incloure, com a mínim, **plànols de planta i secció** així com un mínim de **cinc vistes** representatives que permetin entendre l'abast, la integració i l'impacte de la proposta dins del seu entorn.

La codificació corresponent a la classificació del vocabulari comú de contractes públics (CPV) es correspon, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del



Consell, amb els codis següents:

CPV: **71240000-2**, *Serveis d'arquitectura, enginyeria i edificació*

La unitat administrativa encarregada del seguiment i execució ordinària del present contracte és l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

#### Art.4. PRESSUPOST

D'acord amb l'abast de les prestacions definides per a l'encàrrec del projecte de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura, i amb l'objectiu de fonamentar la dotació econòmica del contracte, s'ha realitzat una estimació de costos basada en criteris objectius de càrrega de treball, perfils professionals implicats i tarifes orientatives habituals al sector.

La superfície d'actuació és de **1.800 m<sup>2</sup>**, i la intervenció presenta una **complexitat mitjana**, amb exigència de disseny urbà, tractament de paviments, incorporació de mobiliari urbà, drenatge sostenible, vegetació i instal·lacions associades. Es preveu una redacció del projecte estructurada en tres fases: projecte bàsic, projecte executiu i maqueta física.

D'acord amb la **Llei 25/2009, de 22 de desembre (Llei Òmnibus)**, per la qual s'adapta la legislació de serveis professionals a la Directiva 2006/123/CE, **els col·legis professionals no poden establir barems orientatius de preus ni tarifes mínimes o recomanades**. Això implica que, en l'àmbit de la contractació pública, els honoraris s'han de justificar mitjançant criteris objectius, com ara:

- El nombre estimat d'hores de dedicació.
- El nivell de complexitat tècnica del projecte.
- El perfil professional requerit i la seva experiència.
- L'anàlisi comparativa de preus habituals de mercat.

Per aquest motiu, **s'han estimat els costos mitjançant la determinació de càrregues de treball per hores i l'aplicació de tarifes horàries raonables**, amb base a:

- Informació de portals professionals especialitzats, que recullen estudis de mercat i pràctica habitual.
- Referències informals extretes d'ofertes públiques comparables i pressupostos recents de serveis similars.
- Experiència acumulada en contractació municipal i tècnica de projectes d'urbanització.

#### Perfils tècnics considerats i tarifes horàries aplicades.

S'han identificat dos perfils tècnics essencials:

- a) Arquitecte superior (responsable de la redacció, disseny i coordinació del projecte)
- b) Enginyer tècnic (instal·lacions urbanes, drenatge i suport tècnic)

Per tal d'estimar els costos s'utilitzen els preus unitaris dels honoraris dels diferents professional que es preveu intervenir, amb el següent barem:

- Arquitecte: **60€/hora.**
- Enginyer tècnic: **60€/hora.**

Assumint jornades complertes aproximades de 8h/dia i amb una dedicació de 6 setmanes pel projecte bàsic, 9 pel projecte executiu, en resulta la següent valoració:

Fase	Durada	Total hores aproximades	Arquitecte (60%)	Enginyer (40%)
Projecte bàsic	6 setmanes	240 hores	144 hores	96 hores
Projecte executiu	9 setmanes	320 hores	192 hores	128 hores

Concepte	Arquitecte	Enginyer	Subtotal fase
----------	------------	----------	---------------





<b>Projecte bàsic</b>	8.640,00€	5.760,00€	14.400,00€
<b>Projecte executiu</b>	11.520,00€	7.680,00€	19.200,00€

**Essent un total de 33.600,00€ (IVA no inclòs)** l'import estimat per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la remodelació de l'espai urbà de la plaça Josep Umbert Ventura. Dins d'aquest import quedaran incloses tant les reunions de seguiment tècnic del projecte que es fixaran a l'inici de la redacció del projecte entre l'equip redactor i el responsable del contracte com l'elaboració dels 3 panells A0 sobre suport rígid (cartró ploma o similar) per a la sessió de presentació del projecte.

Amb l'objectiu de complementar la documentació gràfica del projecte executiu de reurbanització de la plaça Josep Umbert Ventura, es preveu la fabricació d'una **maqueta física a escala 1:100**, representativa de l'àmbit d'intervenció, amb un nivell de detall bàsic i orientada a la visualització global de la proposta per part de l'equip redactor i de l'administració promotora.

La maqueta es considera un **recurs auxiliar de suport tècnic i comunicatiu**, i no està subjecta a requisits museogràfics ni d'exposició permanent.

Característiques generals de la maqueta

- **Escala de representació:** 1:100
- **Àmbit representat:** 1.800 m<sup>2</sup> de superfície urbana (equivalent a una base d'aproximadament 120 x 150 cm)
- **Complexitat formal:** mitjana-baixa
  - Pavimentació i trama urbana general
  - Representació volumètrica d'edificis de l'entorn
  - Vegetació esquemàtica (arbrat principal)
  - Absència d'acabats hiperrealistes o il·luminació integrada

#### Execució i recursos humans.

La maqueta podrà ser executada per **personal tècnic qualificat (maquetista o auxiliar tècnic)**, sense necessitat que sigui arquitecte col·legiat, sempre que es garanteixi la precisió en la representació i el bon acabat formal.

S'estima una càrrega de treball de **35 hores (una setmana)**, a raó de tasques de modelatge, tall de peces, muntatge, pintat i retolació final.

- **Cost/hora mitjà aplicat:** 20 €/hora

#### Materials i equips

La construcció de la maqueta requerirà l'ús de materials convencionals i duradors per a representació urbana, com ara:

- Base de DM o conglomerat
- Làmines de PVC, cartó ploma i acetats
- Flocatge vegetal i figures d'escala
- Adhesius, pintures i elements de retolació

Així mateix, es preveu l'ús puntual de **tall làser o impressió 3D** per a peces singulars (volums edificatoris o mobiliari esquemàtic).

#### Estimació econòmica detallada

Concepte	Import estimat (€)
<b>Materials</b>	<b>200,00€</b>
<b>Mà d'obra (35h x 20€/h)</b>	<b>700,00€</b>
<b>Cost ús equips tècnics (tall làser, impressió 3D)</b>	<b>50,00€</b>
<b>Altres despeses (retolació, protecció...)</b>	<b>50,00€</b>
<b>Subtotal directe</b>	<b>1.000,00</b>



## **COST FINAL DEL CONTRACTE DESGLOSSAT PER PARTS**

El VEC del contracte ascendeix a la quantitat de **48.200,00€**, desglossat d'acord amb la següent taula

<b>Concepte</b>	<b>Import estimat (€)</b>
Projecte Bàsic i projecte executiu	33.600,00€
Construcció de la maqueta a escala 1/100	1.000,00€
Direcció de l'obra	5.500,00€
Direcció d'execució de l'obra	5.500,00€
Coordinació de seguretat i salut	1.200,00€
Estudi de seguretat i salut	700,00€
Control de qualitat	700,00€
<b>GLOBAL</b>	<b>48.200,00€</b>

### **Art.5 . JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**

S'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots i s'ha decidit que **no és convenient la seva divisió** atès que l'execució del contracte resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i a l'hora, podria comportar greument el risc de *soscavar* l'execució adequada del *contracte*.

Com a primer aspecte per a adoptar aquesta decisió es considera que les prestacions incloses en l'objecte del contracte responen a una única funció tècnica i econòmica, i guarden entre elles un important vincle operatiu, malgrat s'executi en diferents o diverses fases.

Resulta per tant, exigible, que en un contracte s'incloguin totes les prestacions necessàries per la satisfacció de la necessitat final del contracte. És el que s'anomena **principi d'objecte complet**. Altres raons per les quals es decideix que no procedeix la divisió del contracte en lots són les que segueixen:

- Documentació coherent.**  
Resulta innegable la correspondència entre els diferents documents parcials que conformen el projecte d'execució complet de l'actuació única de remodelació de la plaça Josep Umbert Ventura del terme municipal de Sant Feliu de Codines. Per tant i per tal de garantir un resultat coherent i coordinat es conclou que no procedeix la divisió en lots del contracte present, a fi i efecte de garantir la bona execució i ordre en els serveis de redacció del mateix.
- Responsabilitat única.**  
Resulta altament convenient unificar en un sol equip redactor la redacció del projecte bàsic i d'execució i la posterior direcció d'obres, de tal manera que es garanteixi que la responsabilitat entre les diferents fases **és única**.
- Interlocució unificada**  
L'opció més interessant per al seguiment del projecte per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines és mitjançant una única interlocució responsable del projecte unitari.

Per tant, la contractació serà d'un sol lot:

## **REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, CONFECCIÓ DE MAQUETA A ESCALA 1/100,**



## ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES, PEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT.

### Art.6. MARC D'ACTUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REDACTAR EL PRESENT PROJECTE

Aquesta actuació s'inscriu en el marc del **Pla del Centre**, una iniciativa estratègica derivada de l'acord de govern formalitzat en l'actual legislatura 2023-2027 i que constitueix un dels compromisos programàtics assumits pels dos grups polítics que conformen l'equip de govern municipal. Es preveu que el finançament del projecte es dura a terme mitjançant els recursos provinents del **Pla General d'Inversions de la Diputació de Barcelona**, en el marc de la col·laboració institucional que permet impulsar actuacions de transformació urbana amb un fort impacte en la qualitat de vida ciutadana, i d'altres fonts de finançament així com pròpies, en cas d'ésser necessari.

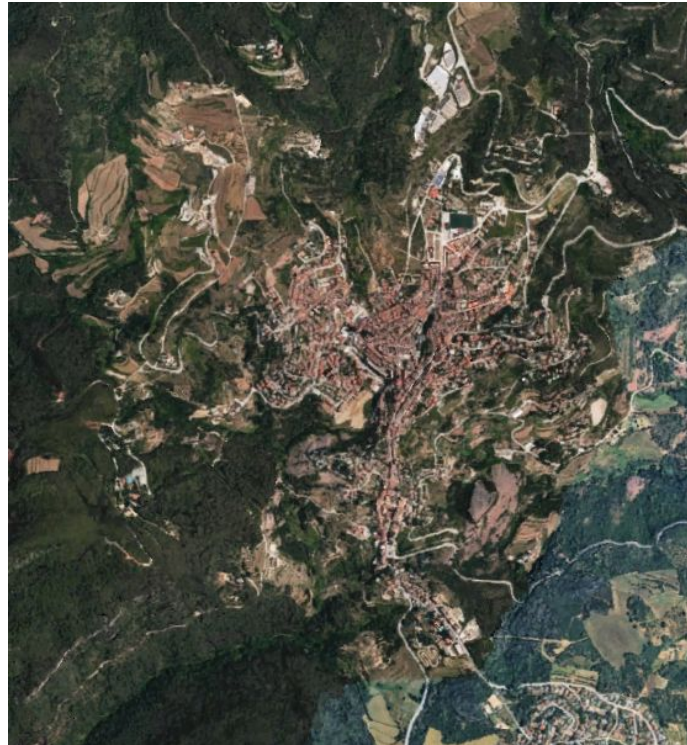
Per tant, la redacció del present projecte respon a la **necessitat de dotar el municipi de Sant Feliu de Codines d'un instrument tècnic complet, rigorós i adequadament desenvolupat que permeti dur a terme la remodelació integral de la plaça Josep Umbert Ventura i de la placeta compresa entre el carrer Doctor Miquel Vila i la Travessia**. Aquesta intervenció s'emmarca dins l'estratègia municipal de millora de l'espai públic, amb l'objectiu de reforçar la centralitat urbana d'aquest àmbit, garantir-ne l'accessibilitat universal, incrementar-ne la qualitat ambiental i promoure la convivència entre els diversos usos socials i la mobilitat sostenible. El projecte ha de permetre definir amb precisió les solucions tècniques, els criteris de disseny, les fases d'execució i els paràmetres ambientals i de seguretat que han de regir l'obra, garantint la seva viabilitat tècnica, urbanística i administrativa. Així mateix, ha de servir com a base per a la posterior contractació de les obres, i com a eina de comunicació i transparència envers la ciutadania i les entitats implicades.

### Art.7. ÀMBIT D'ACTUACIÓ. GENERALITATS. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació del present projecte inclou la totalitat de la **plaça de la Vila i la placeta compresa entre els carrers Doctor Miquel Vila i la Travessia de Sant Feliu de Codines**, configurant un espai públic continu d'aproximadament **1.800 m<sup>2</sup>**. Es tracta d'un entorn urbà de notable rellevància cívica i simbòlica, que acull edificis de caràcter institucional —com la Casa de la Vila (Ajuntament) i el futur edifici d'equipament municipal Codines Emprèn, actualment en execució— així com edificacions residencials amb baixos comercials que contribueixen a l'activitat social i econòmica del centre històric. La intervenció projectada es concep com una operació de referència que ha de **fixar criteris formals, funcionals i ambientals que serveixin de pauta per a futures actuacions de millora urbana en el centre del municipi**, contribuint a definir una imatge cohesionada i de qualitat per a l'espai públic de Sant Feliu de Codines.







*Il·lustració 1: Imatge aèria Sant Feliu de Codines*



*Il·lustració 2: Àmbit d'actuació. Ortofoto*







Segons es desprèn de l'anàlisi històrica del territori, el **plànol de 1836 elaborat per Antoni Rovira i Trias** documenta que l'espai que avui ocupa la plaça Josep Umbert Ventura es corresponia originàriament amb una **torrentera fonda**, una depressió natural del terreny que actuava com a línia divisòria entre els **tres antics nuclis o barris** que conformaven la vila. Aquest pas natural representava una discontinuïtat topogràfica significativa dins la morfologia urbana, fet que va motivar la construcció d'un **pont per facilitar el trànsit i la connexió entre ambdós costats** de la vall. Aquesta configuració primigènia queda reflectida gràficament en les **imatges 1 i 2**, i constitueix un element clau per entendre l'evolució morfològica i funcional d'aquest espai en el context del desenvolupament urbà de Sant Feliu de Codines.

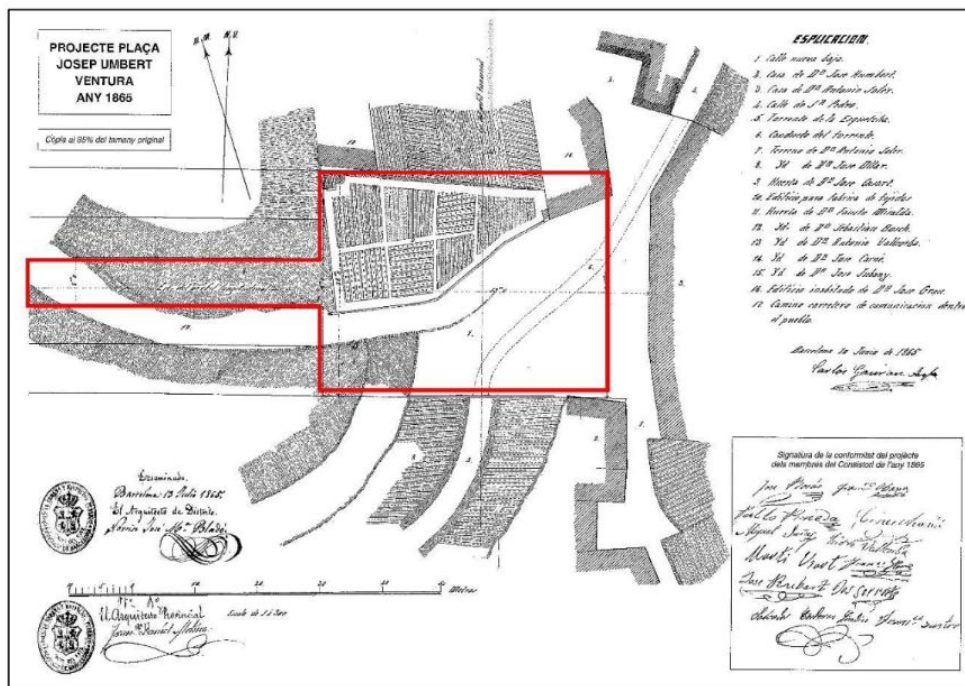


1. Esquema basat en el plànol de 1836



2. El cercle marca la posició del pont

L'evolució urbana de l'àmbit objecte del present projecte queda també documentada en el **plànol de 1865**, corresponent al **projecte de construcció d'una plaça a l'alçada de les quintanes del Tura** — actual emplaçament de la plaça Josep Umbert Ventura —, reproduït a la **imatge 3**. Aquesta proposta, concebuda com a operació de cohesió urbana i d'ordenació de l'espai públic, es va materialitzar l'any **1869**, durant el mandat de l'aleshores alcalde **Antoni Soler**. L'execució d'aquesta plaça va representar un moment decisiu en la consolidació formal i funcional del centre de la vila, transformant una antiga torrentera en un veritable espai cívic i articulador entre els diferents sectors urbans. Aquesta intervenció històrica constitueix el precedent directe de la plaça actual i posa en relleu la seva condició de node central en l'estructura urbana de Sant Feliu de Codines.



3. Projecte de 1865



El nou espai públic, construït l'any 1869 durant el mandat de l'alcalde **Antoni Soler**, va rebre oficialment el nom de "**Plaza de la Paz**", tot i que popularment era conegut pels veïns com "**la plaça nova**" o "**la Plaça d'en Soler**", en referència al seu impulsor. Aquesta nova centralitat urbana va tenir un paper fonamental en l'articulació territorial de Sant Feliu de Codines, ja que permetia **centralitzar el trànsit i la mobilitat entre els tres barris històrics del municipi**, fins aleshores separats per profundes torrenteres que requerien recorreguts llargs i dificultosos per a la comunicació interna.

Ja l'any **1789**, l'il·lustrat **Francisco de Zamora** havia deixat constància de la complexa morfologia del nucli urbà, destacant que *«Se descubre bien la situación de San Feliu desde una pequeña montaña o colina inmediata donde hace alguna vez bailes el pueblo. Está situado en tres lomas, de modo que parecen tres pueblos: el uno, donde está la Iglesia y el hospital, se llama La Sagrera, el otro que es la calle larga, y el que llaman La Vendería»*. Aquesta descripció evidencia la manca d'un espai comú i la necessitat d'un punt de confluència urbana, condició que va adquirir la plaça nova a partir de la seva construcció.

Amb el creixement del municipi a finals del segle XIX, i especialment amb l'arribada del fenomen de l'**estiuieg**, l'activitat social i cultural es va intensificar notablement en aquest espai. L'any **1883**, es van establir tres entitats recreatives de gran importància: el **Círculo de la Paz** i el **Casino Felicense** — ambdós de caràcter burgès i situats a la plaça— i **El Porvenir**, de caire obrerista. Posteriorment, al **1902**, s'hi va sumar l'**Ateneu Feliuà**, consolidant la plaça com a epicentre de la vida associativa local. Durant les **Festes Majors**, s'hi instal·lava l'**envelat** al centre de la plaça, i les entitats competien en l'organització d'activitats culturals com balls, concerts, teatre, jocs florals i altres esdeveniments de gran rellevància social.

Al llarg de l'any, la plaça també acollia el **mercat setmanal** i, cap al **1910**, s'hi van instal·lar **parades de venda de carn**, reforçant-ne la funció com a espai de provisió i intercanvi.

Pel que fa a la connexió viària, la plaça va esdevenir final d'un **projecte de carretera que havia de connectar Sant Llorenç Savall amb Llinars del Vallès**, que arribà fins a la plaça l'any **1883**. Tanmateix, la manca d'una connexió òptima amb la carretera de Mollet a Moià, que només era possible mitjançant el **carrer Joan Maragall (la baixada de Can Rovira)** —estret i amb doble sentit de circulació— va paralitzar el desenvolupament del projecte viari durant anys.

Davant aquesta limitació, l'any **1893** es va proposar per primera vegada la construcció d'una **via ampla de connexió directa entre la plaça i la carretera de Mollet-Moià**, iniciativa que no es materialitzà en aquell moment per les afectacions derivades —principalment la necessitat d'enderrocar edificacions. La proposta es reactivà l'any **1906** amb el nom de "la travessia", però no fou fins **1932** que es dugué a terme l'obra definitiva, amb la creació de la **placeta lateral annexa**, també ubicada sobre l'antic torrent.

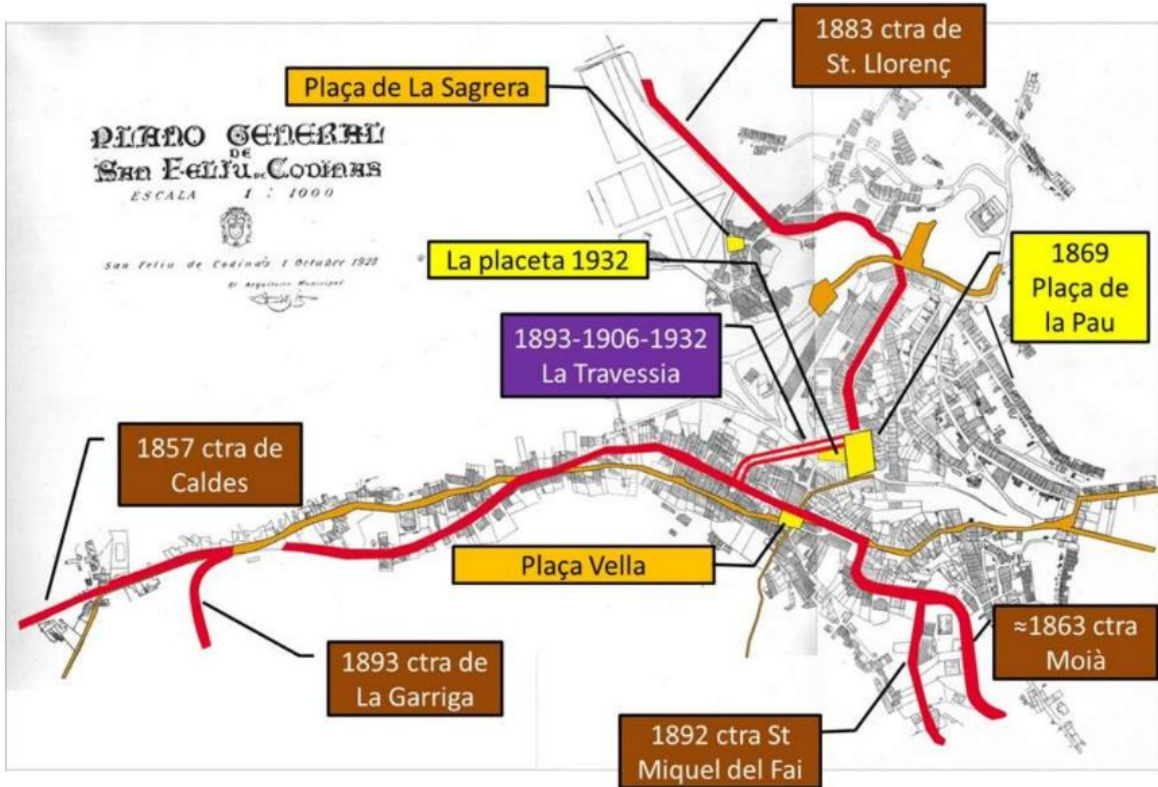
Aquesta **última gran operació urbanística** és la que consolida la **fisonomia actual de la plaça**, configurada com un **gran espai de centralitat urbana amb circulació rodada en forma de rotonda**, complementada per una placeta lateral que dona accés a la travessia. Amb aquesta transformació, es culmina el procés de **conversió d'un àmbit històricament marginal i fragmentat en un veritable centre cívic i articulador de la vila**.

L'any **1917**, l'espai va ser oficialment **batejat com a "Plaça de Josep Umbert Ventura"** en homenatge al destacat patrici sanfeliuenc que donà nom a l'indret i va contribuir al desenvolupament social i cultural del municipi. Tanmateix, en el context de la Guerra Civil espanyola (1936–1939), la plaça va ser **rebatejada successivament amb noms vinculats a figures del moviment revolucionari**, adoptant les denominacions de "**Plaza de Fermín y Galán**" i posteriorment "**Plaza de Durruti**", en línia amb la toponímia simbòlica del moment.

Segons documentació gràfica i testimonial, l'any **1923** la plaça presentava ja una configuració **funcionalment integradora i adaptada**, amb una **morfologia accessible** i lliure d'elements que dificultessin el desplaçament de persones o vehicles. El seu **perímetre permetia la circulació de carros**, fet que evidencia la seva **vocació de plaça oberta i polivalent**, capaç de donar resposta tant a les necessitats de mobilitat com als usos socials de l'època. Aquesta disposició anticipa alguns dels valors contemporanis de l'espai públic, com ara l'accessibilitat universal, la permeabilitat i la convivència d'usos.





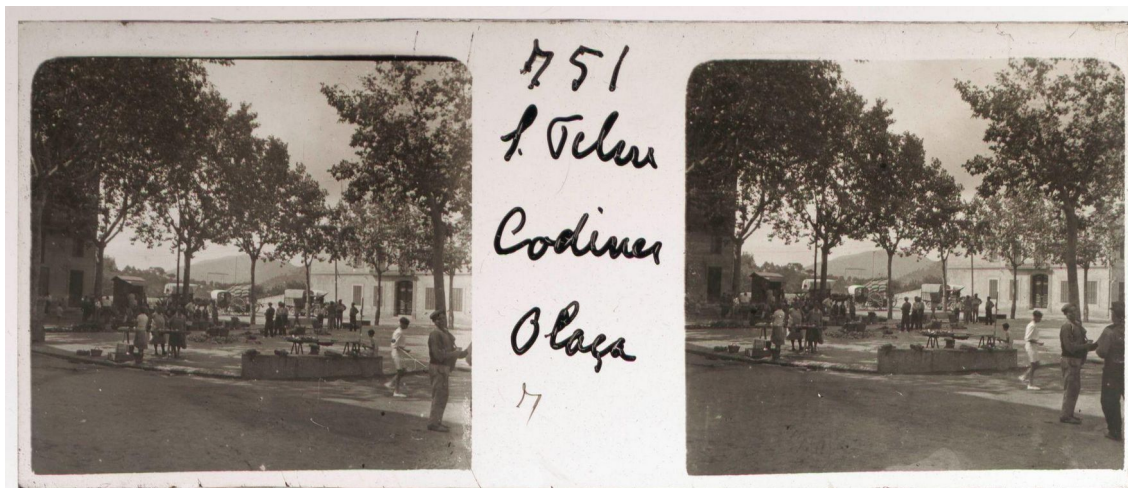


5. Dates de construcció de les vies de comunicació. FGC elaboració del MMCX



Plaça Josep Umbert Ventura - 1923





No és fins a la **dècada dels anys 60 del segle XX** que es duu a terme una transformació significativa de la morfologia de la plaça, mitjançant la **elevació del seu àmbit central** amb l'objectiu de **protegir els vianants del trànsit rodat** que hi circulava intensament al voltant. Aquesta actuació va introduir de forma explícita l'**estructura de rotonda** que ha caracteritzat la plaça durant les darreres dècades, separant físicament l'espai de pas de vehicles del nucli central estancial. Aquesta modificació es realitzà en el context d'una nova visió funcional de l'espai públic, que cercava **conciliar la creixent mobilitat motoritzada amb la seguretat dels vianants**, tot i que, des del punt de vista urbanístic, va implicar una fragmentació de l'espai cívic original. Aquesta configuració, avui superada per criteris contemporanis de disseny inclusiu i mobilitat sostenible, constitueix l'estat previ a la intervenció que es proposa amb el present projecte.



En resum, la **plaça Josep Umbert Ventura** es va construir l'any **1869** com a resultat de l'operació urbanística que consistí en **cobrir un tram del Torrent de l'Escletxa**, amb la voluntat de generar un nou





espai cívic central per a la vila. Aquesta nova plaça va esdevenir la substituïda de l'antiga **plaça vella del Pla de l'Os**, i va ser concebuda com un espai de trobada, mercat i lleure per a la ciutadania. Es va delimitar un **àmbit central interior** destinat a les activitats comercials i socials, envoltat de **vegetació i bancs de pedra**, que actuaven com a transició entre l'espai estancial i el **perímetre destinat a la circulació rodada**.

Posteriorment, l'any **1932**, amb la **obertura de la Travessia** —nova via de connexió entre la carretera de Sant Llorenç Savall i la carretera de Mollet a Moià—, es va construir la **placeta lateral annexa**, que acabà de configurar l'espai tal com el coneixem avui. Aquesta nova via **va descongestionar el trànsit rodat directe sobre la plaça**, redefinint-ne la funcionalitat i millorant la seva integració dins l'estructura urbana de Sant Feliu de Codines.

## Art.8. PROGRAMA D'ACTUACIONS. RELACIÓ DE CONTINGUT DE LA PROPOSTA

L'adjudicatari serà responsable de la **redacció completa dels documents tècnics** necessaris per a la definició i execució de les obres de remodelació de l'espai públic situat a la **plaça Josep Umbert Ventura** i a la **placeta compresa entre els carrers Doctor Miquel Vila i Travessia**, dins el terme municipal de Sant Feliu de Codines. En concret, haurà de redactar el **projecte bàsic**, el **Projecte Executiu**, i l'**Estudi de Seguretat i Salut**, així com assumir la **Direcció Facultativa** de les obres (tant la direcció d'obra com la direcció d'execució), i totes les altres tasques definides al punt 3er del present plec.

L'objectiu principal d'aquesta actuació és la **transformació integral de l'espai públic** per tal de millorar-ne la funcionalitat urbana, la qualitat ambiental i l'adequació als **usos socials, cívics i comercials** que acull. L'àmbit d'intervenció ha de donar resposta a les necessitats d'**accessibilitat universal**, generar **zones d'estada i convivència**, afavorir l'**activitat cultural i comercial** i potenciar la identitat del centre històric del municipi.

El projecte haurà de **garantir condicions òptimes de confort ambiental, seguretat, sostenibilitat i accessibilitat**, incorporant solucions tècniques que prioritzin el benestar dels usuaris i el respecte pel context urbà consolidat. Es valorarà especialment la capacitat del disseny per **millorar les condicions d'ús i relació dels veïns i veïnes amb l'espai públic**, així com la integració paisatgística i arquitectònica de les solucions adoptades.

El projecte haurà d'estar **redactat íntegrament en llengua catalana** i haurà de donar resposta, com a mínim, als aspectes que s'indiquen a continuació:

### **8.1. Condicions generals de l'espai**

La proposta haurà de configurar un **espai públic de qualitat**, que prioritzi la funció d'estada, relació i convivència, tot **integrant criteris d'accessibilitat universal, seguretat, confort i inclusió social**. En aquest sentit, el projecte haurà de complir amb les condicions generals següents:

- La nova plaça haurà de dissenyar-se com una **zona d'estada contínua, segura i atractiva**, resolta **en una única plataforma a nivell**, sense discontinuïtats, amb paviments accessibles i sense desnivells que suposin barreres per a la mobilitat de les persones.
- La proposta haurà d'integrar la **perspectiva de gènere** en el disseny, garantint una percepció de **seguretat, visibilitat i confort** per a totes les persones, amb especial atenció a la il·luminació, la configuració dels recorreguts, la permeabilitat visual i l'absència de zones residuals o poc visibles.
- S'hauran de **suprimir totes les barreres arquitectòniques existents**, amb l'objectiu de **millorar l'accessibilitat i el confort d'ús** per a totes les persones, d'acord amb el que estableix el **Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre)**.
- El disseny haurà de preservar i posar en valor l'**essència formal i simbòlica de la plaça actual**, respectant-ne l'estructura general, la morfologia històrica i els elements d'identitat local que defineixen el caràcter de l'espai.
- L'ordenació de l'espai haurà de garantir la **seguretat dels vianants en relació amb el trànsit rodat de la carretera BP-1241**, mitjançant solucions constructives que evitin la invasió de



l'espai estancial per part de vehicles, sense renunciar a la **possibilitat de pas puntual de vehicles d'emergència o de gran tonatge** per raons operatives o logístiques. Aquestes condicions s'hauran de resoldre amb una gestió eficient dels accessos i una jerarquització clara dels usos de l'espai.

- Pel que fa al **carrer que actualment dona accés a l'aparcament municipal** i que discorre **davant de l'antiga farmàcia**, separant físicament la **plaça Josep Umbert Ventura** de la **placeta del carrer Doctor Miquel Vila**, es preveu la seva transformació funcional en **via de vialitat invertida**, on la **prioritat serà per als vianants** i la circulació de vehicles es limitarà a usos puntuals i a baixa velocitat. Aquest vial es **resoldrà a nivell únic**, amb una plataforma compartida entre vianants i vehicles, **integrada topogràficament amb la resta de la plaça i les voreres adjacents**, de manera que es garanteixi la continuïtat visual i funcional de l'espai públic. Per tal de **garantir la seguretat viària i la protecció dels usuaris vulnerables**, el projecte haurà de preveure la col·locació de **barreres físiques, elements dissuasius de velocitat o sistemes de segregació transitòria** —com mobiliari urbà estratègicament col·locat, pavimentació diferenciada, fitons retràctils o altres solucions tècniques adequades— que **delimitin els espais de circulació i estada**, sense comprometre la permeabilitat ni la funcionalitat global del conjunt. Aquest **pas de vehicles es mantindrà operatiu**, però **amb trànsit rodat fortament restringit**, destinat exclusivament a serveis, emergències o accés local, en coherència amb els criteris de mobilitat sostenible i recuperació de l'espai públic per a l'ús ciutadà.

## 8.2. Pavimentació

La proposta haurà de contemplar una **renovació integral del paviment** de l'àmbit d'actuació, amb criteris unificats de qualitat, durabilitat i coherència estètica, establint les bases d'un **model de pavimentació de referència** per a futures actuacions al centre històric del municipi.

Els paviments hauran de respondre als següents criteris generals:

- Es preveu la **renovació integral del paviment**, amb disseny a nivell únic i prioritat absoluta per als vianants.
- Els materials emprats hauran de ser **sostenibles i adequats a l'ús previst**, com ara enrajolat o sorral, i s'haurà de justificar-ne la **permeabilitat** en les zones de trànsit rodat.
- Els paviments hauran de complir, a més de amb tots els criteris que estableixi la legislació aplicable vigent els criteris de:
  - **Durabilitat**
  - **Facilitat de manteniment**
  - **Sostenibilitat ambiental i econòmica**
- El projecte haurà de proposar una **tipologia de paviment de referència** aplicable a futures actuacions al centre urbà.
- En les àrees amb trànsit rodat, el paviment haurà de ser **reversible**, permetent la seva futura conversió a ús exclusiu per a vianants. Ara per ara, però, es preveu tant trànsit rodat com peatonal. En cas que el vial es supprimeixi, es tramitarà la corresponent modificació puntual de planejament.

## 8.3. Espais i mobilitat

La proposta haurà de **organitzar l'espai públic segons els diferents usos previstos**, diferenciant clarament:

- Zones de **trànsit rodat limitat i restringit**
- **Passejos i recorreguts de vianants**



- **Espais de joc infantil**
  - Àrees per a **mercats, fires i activitats comunitàries**
  - **Zones de descans** i estada
  - Espais destinats a **terrasses de bars i establiments**
- La plaça haurà de mantenir la capacitat d'acollir **esdeveniments tradicionals i festius del municipi**, com ara els **Tres Tombs i la Dansa de Sant Antoni**, l'**Escudella popular**, el **mercat setmanal**, l'**aplec de sardanes** i activitats esportives o culturals de caràcter puntual. El projecte haurà de **preveure i adaptar l'espai** a les necessitats funcionals d'aquests esdeveniments, així com a propostes de les **entitats locals**. Seran molt positivament valorables les propostes versàtils que siguin capaces de respondre als diferents requeriments socials que sol·licitin l'espai.
  - Caldrà atendre tant al resultat del procés participatiu com del corresponent informe de mobilitat redactat a tal efecte. L'accés rodat a l'aparcament municipal es mantindrà pel **lateral de la plaça**, segons la **solució escollida**.
  - S'haurà de preveure **espais per a càrrega i descàrrega** al servei dels establiments comercials de l'entorn, minimitzant al màxim el possible impacte que aquestes puguin comportar.
  - El projecte haurà de garantir l'**accés rodat als habitatges** del **carrer Joan Maragall**, el **passatge Mules** i el **carrer Rocafort**, respectant els drets d'ús i les necessitats de mobilitat dels veïns.

#### **8.4. Elements patrimonials**

El projecte haurà d'incloure un **inventari exhaustiu dels elements arquitectònics i urbans amb valor patrimonial** presents dins l'àmbit d'actuació, com poden ser bancs, fanals, elements escultòrics, vegetació singular o paviments històrics.

S'haurà de realitzar un **estudi tècnic del seu estat de conservació i valor cultural**, determinant, en cada cas, les mesures a adoptar: **protecció, integració, restauració o possible reubicació** dins del nou disseny, garantint sempre el respecte als valors històrics i identitaris de l'espai. Altrament, si es proposen elements nous, caldrà que aquests respectin l'essència dels existents que es mantinguin i procurin una imatge paisatgística uniforme i coherent.

#### **8.5. Zona verda i arbrat**

El projecte haurà d'incorporar un **estudi específic per a la implantació de nou arbrat** i la creació de **zones verdes** integrades en la configuració global de la plaça.

Es prioritzarà una **proposta de verd sostenible**, basada en criteris de **baixa demanda hídrica**, adaptació al clima local i mínima necessitat de manteniment.

Es recomana l'ús preferent d'**espècies de fulla caduca**, que permetin **generar ombra durant els mesos d'estiu** i **facilitin l'entrada de llum solar durant l'hivern**, millorant així el confort ambiental i l'eficiència climàtica de l'espai.

#### **8.6. Mobiliari urbà**

El projecte haurà d'incloure una **proposta de mobiliari urbà coherent amb el nou disseny de l'espai**, amb criteris d'**integració paisatgística, durabilitat, ergonomia i sostenibilitat ambiental**.

Aquesta proposta haurà de **servir com a referència per a futures actuacions** de renovació del mobiliari urbà al conjunt del centre del municipi, establint una línia d'actuació homogènia i identificable

#### **8.7. Senyalització**



La proposta haurà d'incloure un sistema de **senyalització clara, coherent i funcional**, que garanteixi en tot moment la **seguretat, l'accessibilitat universal i la comprensió** per part de la totalitat dels usuaris, amb especial atenció a col·lectius amb necessitats específiques. Aquesta senyalització haurà d'integrar-se de manera harmoniosa en l'espai urbà, evitant impactes visuals innecessaris o interferències amb la lectura arquitectònica o paisatgística. En aquest sentit, es demana que la senyalització es limiti estrictament als elements indispensables per al correcte funcionament i orientació dins l'àmbit d'actuació.

### **8.8. Integració de les façanes en el disseny urbà de la plaça**

S'haurà de dur a terme un **estudi detallat de les façanes** dels edificis que conformen el perímetre de l'àmbit d'actuació, amb la finalitat de **formular propostes d'intervenció que en promoguin la millora estètica i funcional**. Aquestes propostes hauran de contribuir a una millor integració paisatgística del conjunt edificat existent en relació amb el nou espai públic projectat, tot afavorint una **imatge urbana coherent, ordenada i de qualitat**. Es vetllarà per garantir que les actuacions **respectin els valors arquitectònics i patrimonials existents**, i s'orientaran a potenciar la qualitat visual, ambiental i funcional de l'entorn immediat.

### **8.9. Cromatisme**

Amb la voluntat de conferir al nou espai públic una identitat visual pròpia, cohesionada i harmònica, serà necessari **definir una gamma cromàtica aplicable al conjunt d'elements constructius, de pavimentació, mobiliari urbà i altres components integrats en la reforma** (arbrat, papereres...). Aquesta gamma haurà de fonamentar-se en **tonalitats terra** i, de manera preferent, en el **color** característic de la **pedra Codina**, pròpia del municipi de Sant Feliu de Codines. L'objectiu és assolir una policromia equilibrada, que dialogui amb l'entorn urbà i paisatgístic existent, i que contribueixi a la qualitat ambiental i a la integració visual del conjunt.

### **8.10. Instal·lacions**

#### **Enllumenat públic**

- S'haurà de plantejar una proposta **d'implantació d'un nou sistema d'il·luminació pública** adaptat als requeriments funcionals, ambientals i d'usabilitat de l'espai. Serà altament valorable la implantació de sistemes de **telegestió o control intel·ligent de l'enllumenat**.
- Caldrà **garantir un nivell lumínic adequat** a les diferents franges horàries i usos previstos, prioritzant criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat i reducció de la contaminació lumínica, garantint l'estricta **compliment del Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior (REEIE)** així com la norma UNE-EN 12464 en allò que sigui aplicable.
- Es podrà contemplar la incorporació d'il·luminació ornamental o específica per a esdeveniments, amb solucions tècniques que permetin una gestió versàtil i eficient.

#### **Subministrament elèctric**

- S'hauran de **preveure punts de connexió elèctrica degudament protegits** i accessibles per a activitats temporals de caràcter cívic, cultural o lúdic (fires, concerts, actes institucionals, etc.).
- Els **armaris de control** hauran de ser **registrables**, amb proteccions adequades contra manipulacions, humitats i actes vandàlics, complint amb la normativa de seguretat vigent.

#### **Subministrament d'aigua**

- Es durà a terme la substitució o adequació de la xarxa existent de subministrament d'aigua potable, en estreta coordinació amb la concessionària CASSA, garantint la seva compatibilitat amb les noves necessitats de servei.
- S'implantarà un **sistema de reg automàtic per a les zones enjardinades i l'arbrat**, amb criteris **d'eficiència hídrica i sostenibilitat**.
- Es disposaran preses d'aigua puntuals per facilitar les tasques de neteja viària i manteniment.
- Pel que fa a la **font ornamental existent**, es proposarà la seva **renovació o adequació**, valorant també la conveniència de disposar de punts d'aigua addicionals per a l'ús ciutadà.



### Xarxa de clavegueram i drenatge

- **S'analitzarà l'estat estructural de la galeria soterrada que travessa la plaça**, destinada a canalitzar les aigües provinents del torrent de l'Escletxa. En cas que es detectin deficiències, es contemplarà el seu reforç, reparació o substitució parcial.
- Es dissenyarà una xarxa superficial de recollida d'aigües pluvials amb embornals, canalitzacions i pendents adequats, amb l'objectiu de garantir una evacuació eficaç i prevenir estancaments o inundacions en episodis de pluja intensa.

### Telecomunicacions

- Es preveurà la instal·lació de canalitzacions per a la distribució de fibra òptica i la dotació d'infraestructura per al desplegament de xarxes Wi-Fi, amb l'objectiu de millorar la connectivitat digital de l'espai públic. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el projecte per al desplegament de la xarxa existent, informació aquesta que podrà ser consultable.

### Xarxa de gas

- Es revisarà l'existència d'instal·lacions de gas natural al subsol de l'àmbit i es preveurà, si escau, la seva protecció, adaptació o ampliació, en coordinació amb les empreses subministradores corresponents.

Per a la correcta definició i redacció del projecte, serà imprescindible tenir en consideració, de manera integral i coordinada, tota la documentació tècnica, normativa i estratègica existent relacionada amb l'àmbit d'intervenció. En particular, caldrà analitzar i incorporar, sempre que sigui pertinent, els criteris, prescripcions i conclusions derivades dels següents documents:

- Les conclusions del procés participatiu previ, com a expressió de les necessitats, propostes i expectatives de la ciutadania respecte a l'ús i configuració de l'espai.
- Els estudis de mobilitat realitzats, especialment pel que fa a circulació de vianants, accessibilitat universal, transport públic i trànsit rodat.
- Les regulacions específiques sobre disposició i ocupació de terrasses vinculades a establiments de restauració o activitats econòmiques.
- El planejament urbanístic vigent i la normativa sectorial d'aplicació, que definiran els límits, condicions i paràmetres de l'actuació.
- Les ordenances municipals aplicables, especialment en matèria de paisatge urbà, mobilitat, accessibilitat, medi ambient i ús de l'espai públic.
- El Pla de Dinamització Econòmica, amb especial atenció a les estratègies de suport a l'activitat comercial i a la millora de l'entorn urbà per afavorir l'activitat econòmica local.
- El Pla Local de Salut, pel que fa a la promoció de la salut en l'espai públic, la generació d'entorns segurs i saludables, i la potenciació dels usos actius.
- El Pla Local de Seguretat i el Pla Local de Seguretat Viària, que fixen criteris per a la prevenció de riscos, la seguretat de les persones i la convivència en l'ús de l'espai públic.

La incorporació d'aquesta documentació haurà de quedar degudament reflectida a la memòria justificativa del projecte i als plànols corresponents, garantint-ne la traçabilitat i la coherència amb les polítiques municipals i els objectius estratègics establerts.

### **Art.9. CRITERIS GENERALS DE DISSENY**

Els criteris de disseny del projecte hauran de fonamentar-se en una aproximació integral i multidimensional a l'espai públic, que vagi més enllà de la seva configuració física i respongui als





valors socials, ambientals, funcionals i patrimonials que li són propis. En aquest sentit, el projecte haurà d'incorporar, de manera transversal i justificada, els següents judicis fonamentals:

### **Proximitat i dret a l'espai públic**

El disseny haurà de partir del reconeixement de l'espai públic com un dret bàsic de ciutadania, garantint-ne l'accés, l'ús i la qualitat per a totes les persones, amb independència de la seva condició física, social o generacional. Caldrà atorgar un paper central a les persones, als usos socials i cívics, i al verd urbà, situant en un pla secundari la mobilitat rodada de vehicles privats motoritzats, que haurà de limitar-se a aquells casos estrictament necessaris (accessos a aparcaments, càrrega i descàrrega, etc.). Es fomentarà una estructura urbana orientada a la proximitat, la convivència i el confort quotidià.

### **Visió infraestructural de l'espai públic**

L'espai públic s'haurà de concebre com una infraestructura ambiental al servei de la vila, amb capacitat per oferir serveis ecosistèmics essencials (com l'absorció d'aigües pluvials, la reducció d'efectes d'illa de calor o la millora de la qualitat de l'aire) i per incrementar la resiliència urbana davant escenaris de canvi climàtic. Aquesta visió haurà de traduir-se en estratègies de disseny orientades a la sostenibilitat, com la integració de sistemes de drenatge sostenible (SUDS), l'ús d'arbrat i vegetació adaptada, i la gestió eficient dels recursos hídrics i energètics.

### **Nova materialitat i eficiència de recursos**

Els materials i elements constructius hauran de seleccionar-se d'acord amb criteris de sostenibilitat, durabilitat i eficiència energètica. Es valorarà l'ús de materials reciclats, de proximitat i amb baix impacte ambiental, així com la capacitat dels elements urbans per assumir funcions múltiples (polivalència) i adaptar-se als nous usos i requeriments de l'espai públic. El disseny haurà de facilitar una gestió eficient del cicle de vida dels materials i infraestructures, promovent solucions reversibles i de fàcil manteniment.

### **Valor de les permanències i memòria urbana**

El projecte haurà de mostrar un respecte actiu envers la història i l'evolució urbana de l'espai, integrant aquells elements físics, visuals o simbòlics que constitueixen un llenguatge arquitectònic o paisatgístic propi del lloc. Es valorarà especialment la capacitat del projecte per reinterpretar les permanències urbanes (trames, materials, visuals, vestigis) i posar-les al servei dels nous usos, reforçant així la identitat col·lectiva i la continuïtat històrica del teixit urbà.

### **Accessibilitat i serveis essencials**

Sense perjudici de la prioritat per a l'ús ciutadà, caldrà garantir l'accessibilitat i operativitat dels serveis bàsics necessaris per al correcte funcionament de l'espai urbà. Això inclou l'accés puntual de vehicles privats (especialment per a residents i aparcament), la circulació de vehicles de serveis urbans (neteja, recollida de residus), serveis d'emergències, càrrega i descàrrega, així com el manteniment de la infraestructura urbana. El traçat viari i la distribució funcional hauran de preveure les condicions de gàlib, maniobrabilitat i seguretat adequades, sense comprometre l'ús prioritari per a vianants.

## **Art.10. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ QUE HA DE CONTENIR EL PROJECTE A PRESENTAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.**

Els treballs a realitzar consisteixen en la redefinició de l'espai urbà de la plaça Josep Umbert Ventura. El resultat dels treballs es concretarà en els següents documents:

- PROJECTE BÀSIC PER A LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

La documentació a presentar amb el projecte bàsic, sense perjudici del contingut mínim que estableix el CTE, serà el que segueix:

- a) Memòria justificativa i descriptiva de la proposta





- b) Documentació gràfica (la proposta ha d'incloure un mínim de dues vistes virtuals de la proposta)
  - c) Pressupost estimatiu de la proposta.
  - d) Un mínim de 5 vistes de la proposta
- PROJECTE EXECUTIU PER A LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

El projecte executiu a presentar, sense perjudici del contingut mínim que estableixi la legislació vigent per als projectes de reurbanització d'espais públics, ha de disposar de la següent documentació mínima:

#### Document número 1: Memòria i annexes

- a) Memòria general amb els següents apartats desenvolupats:
  - Antecedents
  - Objecte i justificació del projecte.
  - Classificació dels terrenys del sector.
  - Promotor
  - Tramitació del projecte
  - Emplaçament
  - Topografia
  - Informació geològica i hidrogràfica.
  - Caracterització general de les obres.
  - Fotomuntatges
  - Estat actual.
  - Desenvolupament en etapes i fases d'obra.
  - Enderrocs (si escau)
  - Arbrat
  - Xarxa viària existent
  - Serveis existents
  - Implantació topogràfica de la proposta
  - Pavimentació
  - Drenatge i clavegueram
  - Xarxa d'aigua potable, mitja tensió, baixa tensió, enllumenat públic, telefonia, passatubs i xarxa de gas.
  - Mobiliari urbà.
  - Jardineria i xarxa de reg.
  - Senyalització
  - Procés constructiu.
  - Treballs complementaris
  - Altres consideracions.
  - Coordinació dels serveis
  - Legislació aplicable
  - Compliment explícit de la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
  - Gestió de residus.
  - Serveis afectats
  - Desviaments provisionals
  - Revisió de preus.
  - Classificació del contractista.
  - Declaració d'obra completa
  - Termini d'execució de les obres.
  - Documents que conté el projecte
  - Estat d'amidaments i pressupost degudament desglossat.
  - Pressupost per al coneixement de l'administració.
- b) Annexes a la memòria
  - Annex 1: Serveis existents: objecte, drenatge, aigua potable, mitja tensió, baixa tensió, telefonia, gas, enllumenat i quants altres serveis hi hagin.
  - Annex 2: Reportatge fotogràfic



- Annex 3: Anàlisi de la vegetació existent.
- Annex 4: Cartografia i topografia: treballs realitzats i bases de replanteig.
- Annex 5: Moviment de terres i arbrat
- Annex 6: Enderrocs i gestió de residus: normativa d'obligat compliment, procés d'enderrocs, desmuntatge de serveis existents i tanques, la gestió de residus a l'obra, programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20), estudi de gestió de residus de la construcció.
- Annex 7: Ferms i paviments: Objecte, reglamentacions, criteris seguits pel desenvolupament del projecte, definició de l'esplanada i millores necessàries, secció del ferm, especificacions de les diferents capes i materials.
- Annex 8: Drenatge i clavegueram: reglamentacions, xarxa existent, criteris de projecte, intervencions i propostes de millora (si escau), prèvia justificació de càlcul.
- Annex 9: Xarxa d'aigua potable: Reglamentacions, xarxa existent i millores, si escau.
- Annex 10: Xarxa elèctrica: Xarxa existent (descripció) i millores implantades.
- Annex 11: Enllumenat públic
- Annex 12: Xarxa de telecomunicacions.
- Annex 13: Arbrat i jardineria: anàlisi dels existents i justificació de la proposta.
- Annex 14: Xarxa de reg.
- Annex 15: Mobiliari urbà.
- Annex 16: Senyalització
- Annex 17: Millores valorades: objecte, descripció de les millores, plànols de les mateixes i pressupost.
- Annex 18: Pla d'obres.
- Annex 19: Estudi de seguretat i salut.
- Annex 20: Pla de control de qualitat.
- Annex 21: Justificació de preus.
- Annex 22: Al·legacions, valoració i resposta (si escau)

**Document número 2: Plànols.**

**Document número 3: Plec de condicions.**

**Document número 4: Pressupost**

**Document número 5: 3 planells A0 per a exposició al públic**

- MAQUETA A ESCALA 1/100 DE LA PROPOSTA DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA NOVA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODINES.

La maqueta haurà de tenir un grau de detall i cura suficient com per a poder ésser exposada a les dependències de la corporació municipal per a la seva visualització per part de la ciutadania. **Caldrà consensuar prèvi a la seva construcció amb els serveis tècnics municipals, així com als responsables polítics de l'àrea la materialitat i grau de detall a assolir**

## **Art.11. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS**

### Projecte Bàsic

El lliurament de la documentació corresponent al projecte bàsic s'ajustarà a les prescripcions tècniques i administratives establertes per aquest Ajuntament, i haurà de formalitzar-se en la data expressament assenyalada als efectes segons l'article 12 del present plec.

El projecte bàsic s'haurà de presentar **en format digital** través de la seu electrònica municipal, i en format signat electrònicament per la persona tècnica o equip redactor responsable. En cas que es



consideri pertinent, es podrà complementar l'enviament amb una còpia digital tramesa per correu electrònic, sempre com a mesura auxiliar i no substitutòria dels canals reglamentaris.

Paral·lelament, s'hauran de lliurar **dues còpies impreses completes** del projecte bàsic, correctament **enquadrades amb tapa rígida**, que incloguin tota la documentació tècnica, gràfica i escrita que conforma el conjunt del treball.

L'entrega haurà d'incorporar, com a part integrant del contingut gràfic de la proposta, **dos renders o vistes virtuals modelades** que permetin la visualització tridimensional de la proposta arquitectònica plantejada, amb un nivell de detall i realisme suficient per a la seva correcta comprensió.

#### Projecte executiu

El lliurament del Projecte Executiu haurà d'efectuar-se a través de la **seu electrònica municipal**, d'acord amb les condicions tècniques establertes. No s'admetrà, en cap cas, la presentació en suports físics obsolets com CD o similars.

El conjunt documental haurà d'incloure tant els **arxius finals en format PDF signats electrònicament**, com els **fitxers editables** en els formats originals utilitzats en l'elaboració del projecte (p. ex., formats .dwg, .docx, .xls, .3dm o equivalents, segons correspongui).

De forma complementària, s'hauran de presentar **dues còpies impreses completes** del Projecte Executiu, degudament **enquadrades amb tapa rígida**, que continguin tota la documentació tècnica, constructiva, gràfica i escrita exigida per la normativa aplicable.

Adicionalment, i com a part integrant del lliurament del Projecte Executiu, es requerirà la **presentació d'una maqueta física a escala 1:100**, que haurà de representar fidelment la proposta arquitectònica, amb un grau de definició adequat per a la seva correcta interpretació i anàlisi per part dels serveis tècnics municipals.

### **Art. 12. TERMINIS D'EXECUCIÓ**

El **termini màxim per a la redacció del projecte bàsic** s'estableix en **sis (6) setmanes** a comptar des de la data de **formalització del contracte**, sens perjudici de les possibles ampliacions motivades i degudament autoritzades per l'òrgan contractant.

El **termini màxim per a la redacció i lliurament del Projecte Executiu**, incloent-hi la **maqueta física a escala 1:100**, serà de **nou (9) setmanes**, en aquest cas a partir de la data d'**aprovació formal del projecte bàsic** per part de l'Ajuntament.

Pel que fa a la **Direcció Facultativa de les obres**, es preveu una durada estimada de **set (7) mesos**, a partir de l'acta de replanteig, la qual podrà ajustar-se en funció del calendari real d'execució de les obres, atenent a possibles modificacions, imprevistos o reprogramacions que es puguin produir durant el desenvolupament de les tasques constructives.

L'**oferta tècnica i econòmica presentada** per part del licitador tindrà una **vigència màxima d'un (1) any** a comptar des de la data de la seva presentació. En cas que no es formalitzi l'adjudicació, l'empresa licitadora **no tindrà dret a cap compensació econòmica**, retribució ni indemnització derivada de la participació en el procediment de licitació.

Es proposa fixar el termini de garantia de les obres en un any a partir de la data de la finalització dels treballs corresponents a la direcció d'obres. Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

### **Art.13. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT**

Els honoraris corresponents als serveis professionals derivats de la redacció del projecte es facturaran d'acord amb l'estructura de fases i percentatges que tot seguit s'indiquen, en funció del grau d'assoliment i validació dels lliuraments parcials per part de l'Ajuntament.



## Projecte Bàsic

Els pagaments relatius a la redacció del projecte bàsic s'efectuarà un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals.

## 2. Projecte Executiu

Els pagament relatiu a la redacció del projecte executiu i de la construcció de la maqueta s'efectuarà un cop la proposta hagi estat rebuda i validada pels serveis tècnics municipals i s'hagi procedit a l'entrega de la maqueta a les dependències d'aquesta corporació.

En cas que, transcorreguts **dos (2) mesos des del lliurament formal del Projecte Executiu definitiu**, aquest **no hagi estat aprovat administrativament per causes alienes a l'equip redactor**, l'adjudicatari podrà **sol·licitar el pagament de l'import pendent**, prèvia justificació i conformitat expressa per part de l'òrgan gestor del contracte.

## 3. Direcció Facultativa de les Obres

Els honoraris derivats de la Direcció d'Obra es facturaran **mensualment**, en funció dels serveis **efectivament prestats** i del **nivell de dedicació del personal tècnic adscrit al contracte**.

Cada factura haurà d'anar **acompanyada de la corresponent certificació**, que haurà de ser **validada pels serveis tècnics municipals** de l'Ajuntament de **Sant Feliu de Codines**, com a requisit previ i imprescindible per al seu abonament

## **Art.14. CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA SELECCIÓ DEL LICITADOR**

### **14.1. Solvència tècnica mínima**

Els requisits mínims de solvència tècnica que han de complir els participants que vulguin concórrer a la present licitació de projecte seran els que es fixen tot seguit:

L'autor o autors del projecte (tècnic que signarà com autor objecte del contracte) i serà el responsable del projecte en cas d'adjudicació del contracte, ha de poder acreditar el següent:

- Ha d'haver participat com autor o coautor d'un projecte d'obra d'urbanització i/o disseny urbà d'espais públics, de petita o mitjana escala, executat en els darrers 5 anys, havent d'enumerar les actuacions realitzades. Aquest requisit troba la seva justificació en l'especificitat i especialització de les actuacions a realitzar. El període de 5 anys és precís per garantir un nivell adequat de competència. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de no admissió de la sol·licitud de participació. Caldrà que els projectes que l'equip justifiqui haver fet per tal de formar part del concurs objecte del present plec es llistin, acreditant-se en el moment que sigui preceptiu mitjançant el certificat final d'obra, on es faci constar, a més, el PEM de les actuacions. No serà vàlid cap altre mitjà d'acreditació per a justificar l'obra executada.
- Que tingui el títol d'arquitecte superior o equivalent a altres països, col·legiat al Col·legi professional corresponent o organisme equivalent a altres països, l'acreditació de la qual es durà a terme de conformitat amb el que estableixen les bases.
- L'objecte de la licitació en sí mateix requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement i capacitació en obres d'urbanització i reurbanització d'espais urbans. El licitador s'ha de comprometre a disposar del següent equip mínim durant l'execució del contracte:
  - o Tècnic 2: Responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, que ha de disposar d'una titulació mínima d'arquitecte superior i/o enginyer, amb experiència acreditable en instal·lacions i/o càlcul d'instal·lacions.
  - o Tècnic 3: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència demostrable en seguretat i salut.



- Tècnic 4: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupostos, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, aparellador, arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació, amb experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupostos.

Per tal de poder accedir a la present licitació, els participants hauran d'emplenar el formulari juntament amb les declaracions annexes, en relació amb la solvència tècnica, que es troben en les bases. S'han de llistar els projectes realitzats i adjuntar, per a cada projecte llistar, el corresponent certificat final d'obra de la mateixa. En cas contrari, no es tindrà en compte.

## 14.2. Criteris de Valoració

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

### A. Criteris avaluables mitjançant criteris de judici de valor (51 punts sobre 100).

A fi d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent, a fi i efecte de poder valorar, mitjançant criteris de judici de valor, l'aptitud i qualitat de la proposta **respecte la qualitat tècnica i econòmica** i respecte al seu **disseny eficient i sostenibilitat**:

1. **Aplicació dels criteris de disseny a la proposta global (20 punts):** Al Plec Tècnic de la present licitació es presenten els 4 criteris de disseny de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines amb els que s'haurà d'alinejar la proposta:
  - a) Proximitat i dret a l'espai públic, fins a **5,00 punts**. Poder a gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.
  - b) Visió infraestructural, fins a **5,00 punts**. Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.
  - c) Nova materialitat, fins a **5,00 punts**. Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.
  - d) Valor de les permanències, fins a **5,00 punts**. L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.
2. **Propostes de solució pels punts crítics (20 punts):** S'identifiquen 4 punts crítics al voltant dels quals la proposta ha de reflexionar i donar propostes i solucions ben fonamentades en clau de mobilitat sostenible i eficiència energètica i cura ambiental de l'espai públic, a raó de la següent baremació:
  - a) **Punt crític 1: Preservació del patrimoni existent i accessibilitat universal.** Cal definir amb exactitud la relació entre la proposta i els perímetres i relació entre els diferents elements de la plaça, els seus recorreguts, les seves visuals, etc, tot mantenint l'essència de la plaça i el seu patrimoni, respectant tanmateix les seves característiques morfològiques.
  - b) **Punt crític 2: Optimització dels recursos econòmics** i dels costos associats a l'execució i posterior manteniment de l'obra, plantejant solucions constructives racionals, simples i contrastades i incorporant sistemes tecnològics eficients per a



millorar la gestió, la seguretat i la qualitat de l'espai.

- c) **Punt crític 3: La sostenibilitat ambiental:** tant des del punt de vista dels materials emprats com dels processos constructius i sistemes plantejats, el projecte ha de prestar especial atenció a la minimització de l'impacte ambiental, la reutilització de materials i l'eficiència dels sistemes prescrits
- d) **Punt crític 4: La integració paisatgística:** Cal garantir que l'actuació proposada es mostra respectuosa amb l'entorn urbà immediat i la seva escala, colors i textures.

**S'estableix una puntuació de fins a un màxim de 5,00 punts per a cada punt crític correctament tractat a la proposta tracti.**

3. **Pla de treball, metodologia i organització del servei (11 punts):** S'avaluarà la planificació de les actuacions, l'estructura de fases per a dur-la a terme i la metodologia dels equips de treball. Es valorarà l'assignació de recursos humans i materials, així com la gestió del control de la qualitat de les actuacions i la minimització de l'impacte tant en l'edifici existent com en l'àmbit i/o entorn immediatament proper, a raó de la següent baremació:
- e) 11-9 punts: Presenta un pla de treball ben estructural, amb fases ben detallades i mecanismes eficaços de control i seguiment de les actuacions plantejades. Les fases de treball no impacten de forma significativa en l'entorn immediat.
- f) 8-5 punts: Presenta un treball adequat i estructurat però amb un menor desenvolupament de la planificació i control dels treballs. Les fases de treball estan mínimament explicades i impacten de forma circumstancial i controlada en l'àmbit proper.
- g) 4-2 punts: Presenta un pla de treball amb deficiències, sense detallar les fases de treball i sense mesures clares de control en les feines a executar. Les fases de treball impacten de forma significativa, reiterada i controlada en el temps de durada de l'obra en l'àmbit proper
- h) 1-0 punts: Absència de pla de treball o pla de treball insuficient.

A fi i efecte de poder justificar els aspectes anteriorment citats, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor haurà de contenir, **com a mínim**, la documentació que es relaciona tot seguit:

**Petita memòria tècnica de la proposta justificant la qualitat tècnica i econòmica i respecte el seu disseny eficient i sostenibilitat, d'acord amb els punts anteriorment exposats.** Les intervencions proposades hauran de tenir el grau de maduresa i concreció suficient com per a poder-ne fer la valoració d'acord amb els criteris anteriorment establerts. Es pot emprar documentació gràfica tals esquemes, dibuixos en planta, secció i alçat, croquis, infografies o qualsevol altre mitjà d'expressió gràfica que l'equip consideri oportú per tal d'explicar la seva proposta.

A la memòria han de quedar clares les intervencions proposades, s'haurà de justificar que aquestes son reals i executables, caldrà definir l'abast de les mateixes en quan a la millora del funcionament de l'espai i caldrà que contingui un pressupost aproximat del cost de totes les propostes plantejades. Serà valorable que la memòria aportí documentació i fitxes prescriptives en relació als sistemes plantejats a fi i efecte de verificar-ne llur executivitat i existència en el mercat actual.

#### **14.3. Documentació que s'ha de presentar per a concórrer en la present licitació.**

L'esquema proposat orientatiu i sense caràcter limitatiu d'aquesta memòria hauria de contenir, com a mínim, els punts que es relacionen tot seguit:

- Identificació i objecte de la memòria.
  - o Títol del projecte.
  - o Situació i identificació de l'àmbit amb breu descripció del mateix.
- Descripció general de les actuacions proposades





- Tota aquella documentació que s'escaigui d'interès orientada a reforçar la proposta de l'equip que es presenti a la licitació (plànols, infografies, esquemes, croquis, axonometries...).
- **Annex** on constin les fitxes tècniques dels sistemes i/o solucions tècniques emprades que avalin l'executivitat i existència en el mercat de les solucions i materials proposats per a l'intervenció.

El format de presentació de la memòria serà en A3 i amb una limitació màxima per a descriure els punts 1, 2 i 3 de 15 fulls, lletra Arial, mida 11. Els documents que consten com a annex no estan subjectes a aquesta limitació. **Qualsevol memòria que excedeixi aquesta limitació quedarà exclosa de la present licitació.**

La puntuació total en quant als criteris de judici de valor exposats anteriorment correspon a **51 punts sobre 100 punts totals**.

Per a la present, la corporació municipal posarà a disposició dels licitants la següent documentació tècnica:

- Aixecament topogràfic de l'àmbit.
- Estudi geotècnic de l'àmbit.
- Estudi hidrogràfic.
- Conclusions de l'estudi de participació ciutadana i esbós de la proposta guanyadora en el marc de la votació de les possibles futures propostes per a la reurbanització de la Plaça Josep Umbert Ventura.

#### **B. Criteris avaluables de forma automàtica (49 punts sobre 100).**

Pel que fa als criteris de puntuació automàtics, aquests son els que segueixen:

- a) Proposta econòmica valorada en **26 punts** totals, l'obtenció dels quals s'especifica al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP)
- b) Experiència i qualificació de l'equip tècnic (**8 punts = 4+4 punts**): S'analitzarà l'experiència i formació de l'equip designat per a l'execució del contracte. Es valorarà la participació d'aquests en projectes similars de rehabilitació i canvi d'ús a ús públic d'edificis o equipaments municipals.
  - Pel que fa als **4 punts** relatius a l'experiència es tindrà el compte el PEM acreditat mitjançant certificat final d'obra (CFO) d'obres similars en els darrers cinc anys (2019-2025). A aquests efectes, es pren com a valor de PEM de referència (PEM base) la quantitat de **478.458,61€**, el detall del càlcul del qual s'annexa a continuació. Es consideraran com a obres a efectes de la valoració totes aquelles obres executades i amb certificat final d'obra expedit durant els anys 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. La puntuació s'obté a partir de la següent expressió:

$$P_{,exp} = 4 \cdot (PEM \text{ ofertat} - PEM \text{ base}) / (PEM \text{ màxim} - PEM \text{ base}), \text{ si } PEM \text{ ofertat} > 478.458,61€$$

$$P_{,exp} = 0 \text{ si } PEM \text{ ofertat} < 478.458,61€$$

Essent:

PEM ofertat: el PEM d'urbanització acreditat pel licitador  
PEM base: 478.458,61€  
PEM màxim: major PEM acreditat entre tots els licitadors.

Amb un valor màxim  $P_{,exp}$  de 4 punts

Pel que fa al PEM, es calcula el cost d'execució material de la proposta en base a les taules de preus de referència que fixa el COACatalunya, que s'obté per aplicació directa de la següent expressió:



$Pr = M_r \times \text{Superfície àmbit.}$

Pel càlcul del Mòdul de referència ( $M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$ ) tenim:

$$M_r = 646\text{€/m}^2 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,40^* = 258,40\text{€/m}^2$$

Per tant, el Pressupost de referència de les obres contingudes en el futur projecte de reurbanització de la plaça ascendeix a la quantitat de:

$$Pr = (258,40 \text{ €/m}^2 \times 1851,62\text{m}^2) = \mathbf{478.458,61\text{€}} \text{ (IVA no inclòs)}$$

La puntuació màxima s'atorgarà al licitador que acrediti major PEM d'obra similar al de la present licitació.

- Pel que fa als **4 punts** relatius a la qualificació de l'equip que es presenta a la licitació, es valorarà a raó del següent barem de criteris:
  - o Cada postgrau que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 1 punt.
  - o Cada màster que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal, a raó de 2 punts.
  - o Cada curs de formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte que aportï el tècnic responsable adjudicatari del present contracte o col·laborador de l'equip principal a raó de:
    - Per cursos d'entre 0 a 25 hores: 0,15 punts per curs.
    - Per cursos d'entre 25 a 50 hores: 0,30 punts per curs.
    - Per cursos d'entre 50 a 100 hores: 0,50 punts per curs.

En cas d'aportar titulacions de col·laboradors de l'equip que es presenta a la licitació, caldrà aportar compromís de col·laboració signat tant pel tècnic licitador com pel col·laborador associat. En cas contrari, no es tindran en compte.

Cal, a més, que la titulació que acrediti l'equip per tal de justificar la qualificació de l'equip tècnic estigui íntegrament relacionada amb l'objecte del contracte. Qualsevol altre titulació que no tingui relació amb l'objecte del contracte no serà tinguda en compte.

- c) Reducció del termini de lliurament del projecte bàsic, executiu i la maqueta, valorat en **15 punts** totals:

D'acord amb l'establert a l'apartat 12 del present plec, pel que fa al temps de la redacció i entrega del projecte bàsic, executiu i maqueta, que s'estima de 15 setmanes a comptar des del dia següent a l'adjudicació del mateix, s'haurà d'entregar conjuntament amb l'oferta presentada la calendarització degudament justificada, real i assolible, dels terminis previstos per l'empresa licitadora pels treballs que s'adjudiquen resultants del present plec. Serà valorable l'empresa que justifiqui, en base a un calendari assumible, l'escurçament del termini d'entrega en dues setmanes.

La valoració sobre aquesta part es de màxim 15,00 punts sobre 100,00, essent aquesta màxima puntuació atorgable a l'escurçament del termini d'entrega en 10 dies laborables (2 setmanes), que correspondria a la redacció i entrega del projecte en 13 setmanes en comptes de 15. Així la puntuació s'estableix en base a la següent expressió:

$$P_{\text{ter}} = 1,5 \cdot x$$

*Essent x el nombre de dies laborables d'escurçament del termini d'entrega, essent el valor de 10 com a màxim escurçable (corresponents a dues setmanes).*

#### Art.15. NORMATIVA TÈCNICA D'APLICACIÓ.



## **General**

**Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

**Llei 3/2010**, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

**Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)

## **Normes subsidiàries de planejament vigents de Sant Feliu de Codines**

**Codi Tècnic de la Edificació DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervenció de los bomberos**

**RD 2267/2004**, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II

**Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

**Llei 9/2003**, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)

**Real Decreto Legislativo 7/2015**, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (anterior RD 2/2008 derogada)

**Llei 5/2003**, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

**Llei 2/2014**, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

**Decret 64/1995**, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

## **Accessibilitat**

**Decret 209/2023** de 28 de Novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

**Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

**Orden TMA/851/2021**, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.(BOE 6/08/2021)

## **Accessibilitat per bombers**

Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del **Reial Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers.

## **Vialitat**

**Orden FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.

**Orden FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras.

**Orden FOM/273/2016** por la que se aprueba la Norma 3.1-IC: "Trazado", de la Instrucción de Carreteras.



**Orden FOM/298/2016** por la que se aprueba la norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras.

**UNE-EN 124-1:2015** Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.

**Ordre 2/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras"

**ORDEN FOM/475/2002**, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros.

### Genèric instal·lacions urbanes

**Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

**Decret 196/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

**Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.

**Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

### Xarxes de proveïment d'aigua potable

**Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.

**Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya

**Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano

**Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.

**Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.

**Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.

**Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"

**Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego" Hidrants d'incendi

**Reial Decret 513/2017** de 22 de maig mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions i proteccions contra incendis.

**La Instrucció Tècnica Complementària SP-120** defineix la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants.

Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del **Reial Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.



## Xarxes de sanejament

**Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament

**Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.

**Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".

## Xarxes de distribució de gas canalitzat

**Reial Decret 919/2006**, Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i infraestructures complementàries:

- ITC-ICG 01 Instal·lacions de distribució de combustibles gasosos per canalització.
- ITC-ICG 03 Instal·lacions de enmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) en dipòsits fixos.

**Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD919/2006

**Real Decret 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles" (BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

## Xarxes de distribució d'energia elèctrica

**Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico (BOE 28/11/1997)

**Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica.

### **Alta Tensió**

**Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09"

**Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa- Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).

NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió

NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

**Real Decreto 337/2014**, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

### **Baixa Tensió**

**Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En particular:

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión

ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión





ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución

ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior

ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión

ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

**Real Decreto 1053/2014** por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

**Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa- Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)

NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió

NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

### **Centres de Transformació**

**Real Decreto 337/2014**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23."

**Ordre de 06/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE- RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"

**Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE 26/06/1984)

**Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

NTP – CT Centres de transformació en edificis

NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

### **Enllumenat públic**

**Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

**Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient (DOGC 12/06/2001)

**Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09. Instalaciones de alumbrado exterior.

**Decret 190/2015**, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

**Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

### **Xarxa de telecomunicacions**

**Llei 11/2022** de 28 de Juny, general de Telecomunicacions.

Sant Feliu de Codines, a la data que consta al marge de la signatura,





Signen,

L'arquitecte municipal  
Francesc Xavier Torre-Marin Rodriguez.

Amb el vist i plau i conformitat del regidor d'urbanisme i mobilitat,  
Manel Rodriguez Masagué.

