



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

cp/qr
Exp. C1742025041 – 158/2025

CELSA PÉREZ GIL, Secretària – interventora de l'Ajuntament d'Òdena.

CERTIFICO: Que el dia 10 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, del següent acord:

“En data 24.04.2025, per acord de Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació mixt del “subministrament i obres consistents en instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu a la coberta de 4 equipaments municipals” d'Òdena, mitjançant tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert amb determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant varis criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, el pressupost base de licitació és de 250.901,67 €, als que li corresponen 52.689,35 € d'IVA, sent les prescripcions operatives les definides als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques – projectes que s'integren a l'expedient format.

Publicitat l'anunci de licitació mitjançant la seva inserció en el perfil del contractant i la web municipal, per un període de 30 dies, han format propostes mitjançant l'eina Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LYMET S.A.	A58634320	27/05/2025	14:59:00	2025-E-RC-574
Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L.	B65034464	28/05/2025	12:38:00	2025-E-RC-578
EIFPAGE ENERGIA S.L.U	B02272490	28/05/2025	12:42:00	2025-E-RC-579
SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL	B19623057	28/05/2025	14:19:00	2025-E-RC-580
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	28/05/2025	14:58:00	2025-E-RC-581
Intelligent Real Solutions, S.L.	B40657728	28/05/2025	15:11:00	2025-E-RC-582
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	B67574715	28/05/2025	16:02:00	2025-E-RC-584
SOLARTRADEX SL	B65264434	28/05/2025	16:16:00	2025-E-RC-585
Nieves Energytech S.L.	B61591103	28/05/2025	17:11:00	2025-E-RC-586
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	28/05/2025	17:12:00	2025-E-RC-587
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127	28/05/2025	17:23:00	2025-E-RC-588
Proton New Energy Future, S.L	B66616749	28/05/2025	17:26:00	2025-E-RC-589
ACISA	A28526275	28/05/2025	20:28:00	2025-E-RC-590
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	28/05/2025	22:48:00	2025-E-RC-592





En data 3 de juny de 2025 (Acta 1) es va procedir a la constitució de la Mesa de Contractació i a l'obertura de Sobre A - Documentació administrativa i criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor. Detectant-se error subsanables en la documentació administrativa presentada per alguns dels licitadors es va acordar i va acordar, entre d'altres:

“(…)

Primer.- Requerir al licitador Nieves Energytech S.L. (B61591103), perquè presenti, en un termini de 3 dies hàbils, la següent documentació:

- **DEUC degudament omplert i signat electrònicament de l'empresa Nieves Energytech S.L.** (només presenta la declaració responsable).
- **DEUC degudament omplert i signat electrònicament de l'empresa MAG Instalaciones y Mantenimientos S.L.** S'observa que es presenta declaració responsable no només de l'empresa Nieves Energytech S.L., sinó també de l'empresa MAG Instalaciones y Mantenimientos S.L. Si estem davant del cas de presentació de solvència amb mitjans externs de l'article 75LCSP, caldria aportar també DEUC d'aquesta segona empresa, segons indica l'article 140.1,c) LCSP.”

En data 09.06.2025 (Acta 2) es va tornar a reunir la Mesa per verificar la documentació requerida, admetent-se tots els licitadors i, procedir a l'obertura de l'arxiu de l'oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.

En data 19.06.2025 (Acta 3) es va donar a conèixer la valoració dels criteris susceptibles d'un judici de valors i es va procedir a l'obertura del sobre B: oferta dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica amb el resultat que tot seguit es transcriu:

“ACTA NÚM. 3 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC I OBERTURA SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Localitat i lloc: Òdena

Data: 19 de juny de 2025

Comença: 13:00 hores

Finalitza: 14:30 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

Vocals: - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal.

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

Desenvolupament de la sessió





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

1. Mesa de Contractació. Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 24.04.2025.

2. Coneixement de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 18.06.2025.

"INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la valoració del sobre A: Proposició criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valors
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de 4 equipaments municipals (Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol)
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 9 de juny del 2025 la mesa de contractació realitza acta 2 en la qual es verifica la documentació requerida i es dona trasllat per a la seva valoració.

CONSIDERACIONS

Primer.- Els criteris susceptibles de judicis de valor suposen un total de **20 punts** en els criteris d'adjudicació i es valoraran segons el següent:

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

Memòria descriptiva tècnica fins a 20 punts.

El licitador presentarà una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'Annex 4. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions solars fotovoltaïques. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.





b) Implantació i organització de l'obra, fins a 7 punts:

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'acaparament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra, fins a 6 punts:

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

L'escalat de puntuació serà el següent:

- Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.
- Valoració correcta: 75% de la puntuació.
- Valoració suficient: 50% de la puntuació.
- Valoració insuficient: 25% de la puntuació.
- Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Segon.- El llistat de les pliques, nom d'empresa així com estat de la plica és el següent:

LLISTAT EMPRESES		
Núm. Plica	Empresa	Estat
1	LYMET S.A. (A58634320)	Admès
2	Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	Admès
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	Admès
4	SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057)	Admès
5	Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	Admès
6	Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	Admès
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	Admès
8	SOLARTRADEX SL (B65264434)	Admès
9	Nieves Energytech S.L. (B61591103)	Admès
10	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	Admès
11	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	Admès
12	Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	Admès
13	ACISA (A28526275)	Admès
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	Admès

Tercer.- En referència a la valoració de les pliques,

S'ha procedit a valorar els diferents criteris de cada apartat segons els criteris de valoració generals establerts de manera que la puntuació de l'apartat global s'ajusti al





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

percentatge establert al Plec. A continuació es pot veure la taula resum amb les diferents valoracions.

TAULA VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR																
CRITERIS			NÚM PLICA													
Apartat	Valoració	Puntuació referència	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (7 punts)	Descripció procés productiu	1	1,00	0,75	1,00	0,50	0,75	1,00	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1
	Terminis de subministrament de materials	1	1,00	0,50	0,00	0,00	0,75	0,25	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	1
	Mitjans auxiliars necessaris	1	0,40	0,75	0,60	0,50	0,75	0,20	1,00	1,00	0,25	0,75	1,00	0,75	1,00	0,5
	Recursos personals disponibles	1	1,00	1,00	0,50	0,40	0,50	0,00	1,00	1,00	0,25	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75
	Protocol per a la posada en funcionament	1	0,75	0,50	1,00	0,25	0,75	0,50	1,00	1,00	0,25	0,25	1,00	0,25	0,25	0,25
	legalitzacions de les instal·lacions	1	0,75	0,75	1,00	0,50	0,75	0,25	1,00	1,00	0,50	0,25	1,00	0,00	0,00	0,75
	Identificació de possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte	1	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,00	0,75	0,50	0,25	0	0
b) Implantació i organització de l'obra (7 punts)	Zones acaparament materials	1,4	1,4	1,05	0,7	0	1,4	1,4	1,05	1,4	1,05	0,7	1	0,7	1,05	1,05
	metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes	1,4	1,4	1,05	1,05	0	1,4	1,4	1,05	1,4	1,05	0,7	0,7	0,7	0,7	1,05
	tancaments i senyalització dels àmbits de les obres	1,4	0,7	0,7	1,4	0	0,35	1,05	1,05	1,4	0,7	0,7	1,4	0,7	0,7	0,35
	mobilitat interna i externa en els edificis	1,4	1,05	0,7	0,35	0	1,05	0,7	1,05	1,4	1,05	0,7	0,35	0,7	1,05	1,05
	proposta de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament	1,4	1,4	0,7	0,35	0	0,35	0,7	1,4	1,05	1,05	0,7	1,4	0,7	1,05	0,35
c) Planificació de l'obra (6 punts)	Diagrama de barres, fonamentat amb pla de treballs dels projectes executius i les seves partides.	3	3	1,5	1,5	0	3	2,25	0,75	1,5	1,5	2,25	1,5	1,5	3	1,5
	S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total	3	1,5	2,25	2,25	0	2,25	2,25	1,5	2,25	1,5	2,25	2,25	1,5	3	2,25
Puntuació total ->		20,00	15,85	12,70	11,70	2,15	14,05	11,95	13,85	17,15	10,65	10,75	15,10	10,25	13,80	11,85

S'ha valorat positivament les parts en les memòries que proposaven solucions o referències específiques per Òdena i no s'ha valorat tant positivament quan feien referència a aspectes generals. També s'ha valorat les memòries que seguien un format en consonància amb els diferents punts a valorar i que facilita la valoració de la memòria.

D'acord al plec de condicions administratives,

D'acord amb l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.

D'acord a la taula de valoració cal excloure del procediment de contractació degut a tenir una puntuació inferior a 10 punts les següents pliques:

- Plica 4

CONCLUSIONS

La valoració global del sobre A - documentació administrativa i oferta dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, ordenada segons la valoració, és la següent:





VALORACIÓ SOBRE A				
Núm. Pli	Empresa	Valoració	Classificació parcial	Proposta
8	SOLARTRADEX SL (B65264434)	17,15	1	Continuar
1	LYMET S.A. (A58634320)	15,85	2	Continuar
11	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	3	Continuar
5	Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	4	Continuar
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	5	Continuar
13	ACISA (A28526275)	13,80	6	Continuar
2	Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	7	Continuar
6	Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	11,95	8	Continuar
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	11,85	9	Continuar
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	10	Continuar
10	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	11	Continuar
9	Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	12	Continuar
12	Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	13	Continuar
4	SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057)	2,15	14	Excloure-la al no assolir 10 punts

A Òdena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, vista la puntuació obtinguda per cadascun de les propostes presentades i d'acord amb l'apartat H2.b dels plecs de clàusules administratives particulars i atenent a allò que indica "l'article 146.3 LCSP, donat que la valoració dels criteris s'articularà en dues fases, la puntuació mínima per poder continuar en la fase de valoració de criteris amb valoració susceptible de judicis de valor és de 10 punts sobre els 20 possibles. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta de valoració de criteris automàtics.", es detecta que la puntuació obtinguda pel licitador de la Plica 4 - SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057) de 2,15 punts, és inferior a 10 punts:

Per tot l'exposat, la Mesa de licitació proposa excloure al licitador SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL (B19623057) per incompliment de l'establert en els plecs administratius particulars següents:

3. Obertura dels sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Primer de tot, la Mesa procedeix a rebutjar el sobre de l'oferta exclosa.

Acte seguit, la Mesa descarrega el contingut del Sobre B mitjançant l'eina sobre digital, dels licitadors que continuen en el procediment, el contingut del qual és:





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Núm. Plica	Oferta econòmica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66	8	5	4	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20	22	10	11	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59	13	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	145.400,00	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17	10	5	10	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI
Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)	170.141,93	10	5	4	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Codi Validació: 7A5YCCCLM5DE3GMMWP3CFZ9WJL
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 17





Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	210.732,33	13	5	6	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36	22	5	2	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28	10	5	10	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI

Codi Validació: 7A5YCCCLMDE3GGWP3CFZ9WJL
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 17



Es procedeix a comprovar si les ofertes presentades es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada segons el quadre següent:



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59
Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)	145.400,00
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17
Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)	170.141,93
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	210.732,33
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28
Media aritmetica de totes les ofertes admeses	192.856,82 €
Límit inicial baixes temeràries (10 punts porcentuals)	173.571,14 €
Limit 10 punts porcentuals al alza per tal de excloure del comput a les empreses que ho superen	212.142,50 €
Nova media aritmètica empreses 1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14	189.065,17 €
Límit baixes temeraries amb la nova media	170.158,65 €
Empreses inicialment incurses en baixa temerària	
Empreses exlloses de la mitjana per superar 10 punts porcentuals la mitjana inicial	
Empreses definitivament incurses en baixa temeraria	

Dels càlculs efectuats es desprèn que les ofertes presentades per:

- *Plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728)*
- *Plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434)*

es troben incurses en baixa anormal o desproporcionada i hauran de seguir el procediment establert per l'article 149 de la LCSP. Segons aquest article, la petició d'informació que l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador haurà de formular-se amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, l'òrgan de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.*
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat .*





Per tot l'indicat, s'acorda,

Primer.- Requerir als licitador de la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), per tal que en el termini màxim de tres dies naturals justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària i, en particular:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

La Mesa es tronarà a reunir el dia i horta que s'indiqui el perfil del contractant per tal de continuar la valoració dels criteris d'adjudicació pendents, un cop analitzades les justificacions que pugin aportar els licitadors requerits.”

Aportada per uns del licitadors requerits, documentació, la Mesa es va tornar a reunir, en data 9 de juliol per a donar a conèixer l'informe tècnic en relació a la justificació de les baixes temeràries i continuar amb la valoració dels criteris automàtics:

“ACTA NÚM. 4 CONEIXEMENT DE L'INFORME TÈCNIC EN RELACÓ A LA JUSTIFICACIÓ DE LES BAIXES TEMERÀRIES I VALORACIÓ SOBRE DIGITAL B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Localitat i lloc: Òdena
Data: 9 de juliol de 2025
Comença: 14:00 hores
Finalitza: 14:20 hores

Mesa de Contractació, assistents:

President: - Jaume Xaus Regordosa, alcalde

Vocals: - Antoni Pujadó Estany - Tècnic/a operatiu de l'àmbit tresoreria - Dipositària.
- Celsa Pérez Gil - Titular de Secretaria-Intervenció
- Jordi Corominas Rovira – enginyer municipal.

Actua com a secretària la funcionària de l'Ajuntament d'Òdena Sra. Quima Rico Santano.

Desenvolupament de la sessió





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

1. Mesa de Contractació. Es reuneix la Mesa amb els assistents esmentats a l'encapçalament, designats en el plec administratiu particulars aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 24.04.2025.

2. Coneixement de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 01.07.2025.

Requerits als licitador de la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), per tal que en el termini màxim de tres dies naturals justifiquin les condicions de la seva oferta, incursa en baixa temerària. Dels dos requeriments efectuats han presentat documentació:

- Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728), en data 23 de juny de 2025, registre d'entrada 2025-E-RC-709

Traslladada la documentació als serveis tècnics, en data 01.07.2025 l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

"INFORME TÈCNIC

Assumpte	Informe tècnic respecte la justificació de baixa temerària
Tipus contracte	Subministrament i obres
Objecte contracte	Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de 4 equipaments municipals (Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol)
Procediment	Obert – regulació harmonitzada
Titular	Ajuntament d'Òdena
Situació	Teatre, llar infants l'avió de paper, piscina i camp de futbol

En Jordi Corominas Rovira, Enginyer Industrial col·legiat 16.855, actuant com a Enginyer municipal de l'Ajuntament d'Òdena emeto el següent informe,

ANTECEDENTS

En data 19 de juny del 2025 la mesa de contractació requereix a Intelligent Real Solutions SL i a Solartradex la justificació de la baixa temerària.

En data 23 de juny a 2025, registre 2025-E-RC-709, l'empresa Intelligent Real Solutions presenta justificació.

CONSIDERACIONS





Primer.- El requeriment és el següent:

“aportant la documentació que tot seguit s’indica.

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.”

Segon.- La resposta de l'empresa de Intelligent Real Solutions ha sigut “Me ratifico en los precios presentados”

Es considera que la resposta aportada no dona resposta al requeriment i per tant es proposa considerar-la com a baixa temerària i proposo excloure-la del procediment de licitació segons l'article 149 de la LCSP.

Tercer.- L'empresa Solartradex no ha presentat justificació, avisant d'aquest fet via telèfon. es proposa considerar-la com a baixa temerària i proposo excloure-la del procediment de licitació segons l'article 149 de la LCSP.

CONCLUSIONS

Proposo **excloure del procediment de licitació a l'empresa Intelligent Real Solutions i Solartradex** al no haver justificat la baixa temerària segons l' article 149 de la Llei de contractes del sector públic.

A Odena, en la data que consta la signatura

Jordi Corominas – Enginyer Industrial”

Exposat per part de l'enginyer municipal l'informe, la Mesa de contractació ACORDA,

Primer.- Excloure la plica 6 Intelligent Real Solutions, S.L. (B40657728) i plica 8 SOLARTRADEX SL (B65264434), al no justificar-se les condicions de les seves ofertes, incurses en baixa temerària, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal en data 01.07.2025.

3. Valoració sobre núm. B: OFERTA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Exclosos els licitadors indicats, la Mesa procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació quantificables automàticament dels licitadors que continuen en el procediment:

Ofertes presentades





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Núm. Plica	Oferta econòmica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	179.430,66	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	206.743,66	8	5	4	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	194.428,20	22	10	11	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	238.356,59	13	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	193.813,17	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	171.756,65	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	181.469,98	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY	210.732,33	13	5	6	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI



Codi Validació: 7A5YCCCLM5DE3GMMMP3CFZ9WJL
Verificació: <https://odena.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 17



MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)													
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	210.983,36	22	5	2	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Plica 13 ACISA (A28526275)	198.902,83	10	5	10	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	204.979,28	10	5	10	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI

Puntuació Sobre B

Núm. Plica	Oferta econòmica total	Ampliació termini garantia producte mòduls solars fotovoltaics	Ampliació termini garantia producte inversors	Ampliació termini garantia obra	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5	Millora 6	Millora 7	Millora 8	Millora 9	TOTAL
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	36,12	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	76,12
Plica 2 Ingenieria y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	22,32	3,2	2	1,6	0	0	0		7	0,5	1	0,5	7	52,12
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	28,54	4	2	4	3	0	3		7	0,5	1	0,5	7	67,54
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L.	6,34	4	2	4	3	1	3		7	0,5	1	0,5	7	46,34



Codi Validació: 7AS5YCCQUMPE3GMVW33CFZ9WJL
 Verificació: https://odena.es/validador/7AS5YCCQUMPE3GMVW33CFZ9WJL
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 17



Ajuntament d'Odena

Plaça Major, 2
08711 Odena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

(B64448947)														
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	28,85	4	2	4	3	1	3	7	7	0	0	0	7	66,85
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	40	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	80
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	35,09	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	75,09
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	20,3	4	2	2,4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	58,7
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	20,17	4	2	0,8	3	1	0	7	7	0	1	0,5	7	53,47
Plica 13 ACISA (A28526275)	26,28	4	2	4	3	1	3	7	7	0,5	1	0,5	7	66,28
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	23,21	4	2	4	3	1	3	7	7	0	0	0	7	54,21

Codi Validació: 7A5YCCCLMDESGMWPSCFZ9WJL
Verificació: https://odena.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament a la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 17





Puntuació total

Núm. Plica	Puntuació Sobre A	Puntuació Sobre B	Puntuació final
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	15,85	76,12	91,97
Plica 2 Ingeniería y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	52,12	64,82
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	67,54	79,24
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	46,34	60,39
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	66,85	80,7
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	80	90,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	75,09	85,84
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	58,70	73,80
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	53,47	63,72
Plica 13 ACISA (A28526275)	13,80	66,28	80,08
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	11,85	54,21	66,06

Per ordre decreixent

Núm. Plica	Puntuació Sobre A	Puntuació Sobre B	Puntuació final
Plica 1 LYMET S.A. (A58634320)	15,85	76,12	91,97
Plica 9 Nieves Energytech S.L. (B61591103)	10,65	80	90,65
Plica 10 MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. (B62400262)	10,75	75,09	85,84
Plica 7 SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. (B67574715)	13,85	66,85	80,7
Plica 13 ACISA (A28526275)	13,80	66,28	80,08
Plica 3 EIFFAGE ENERGIA S.L.U. (B02272490)	11,70	67,54	79,24
Plica 11 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)	15,10	58,70	73,80
Plica 14 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (B63411466)	11,85	54,21	66,06
Plica 2 Ingeniería y Sistemas de Refrigeracion Friotex S.L. (B65034464)	12,70	52,12	64,82
Plica 12 Proton New Energy Future, S.L. (B66616749)	10,25	53,47	63,72
Plica 5 Energrup Bio-Renovables, S.L. (B64448947)	14,05	46,34	60,39

Avaluada la puntuació, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació que ha de resoldre el procediment, l'adjudicació a favor de LYMET S.A. (A58634320), per quan resulta titular de l'oferta presentada, per import de **cent setanta-nou mil quatre-cents trenta euros amb seixanta-sis cèntims (179.430,66 €)** amb la puntuació total de **91,97 punts**, ja que reuneix els requisits d'acord amb els criteris de qualificació assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars verificat. Procedeix requerir





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

a l'empresa proposada per a que en el termini de 10 dies hàbils, aporti la documentació que s'indica en la clàusula quinzena dels plecs de clàusules administratives particulars.”

Requerida la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació a LYMET S.A. (A58634320) i constituïda la garantia definitiva per import de VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (8.971,54 €), equivalent al 5% del preu d'adjudicació, en data 14.07.2025 (2025-E-RC-792) s'ha donat compliment al mateix segons carta de pagament que forma part de l'expedient.

Examinada la documentació presentada, de conformitat amb el que disposa la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre,

Atès que correspon a la Junta de Govern Local la competència funcional per delegació d'alcaldia - decret núm. 698 de 11/07/2023 per a l'adjudicació d'aquest contracte,

La Junta de Govern Local ha adoptat els següents acords:

Primer. Declarar vàlid el procediment i adjudicar el contracte mixt de “subministrament i obres consistents en instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum col·lectiu a la coberta de 4 equipaments municipals”, a LYMET S.A. (A58634320), pel preu de cent setanta-nou mil quatre-cents trenta euros amb seixanta-sis cèntims (179.430,66 €), al qual li correspon per IVA la quantitat de trenta-set mil sis-cents vuitanta euros amb quaranta-quatre cèntims, 37.680,44 €.

Segon. Autoritzar i disposar d'un crèdit per import màxim de dos-cents disset mil cent onze euros amb deu cèntims, (217.111,10 €) distribuïts de la següent:

Aplicació pressupostària	Projecte	total
50.32300.62301	Coberta de la llar d'infants l'avió de paper d'Òdena	74.801,93
50.34200.62300	Coberta del camp de futbol d'Òdena	34.699,08
50.33300.62301	Coberta del teatre Centre Unió Agrícola d'Òdena	76.356,35
50.34200.62300	Coberta del vestuari de la piscina d'Òdena	31.253,73

Tercer. Abans de l'inici de l'activitat contractada l'adjudicatari haurà d'acreditar que els treballadors assignats o destinats a l'execució del contracte estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social, obligació que s'estén durant el termini d'execució del contracte.

Quart. Facultar al Sr. alcalde per a la signatura dels documents que escaigui fins a la formalització del contracte.

Cinquè. Notificar la present resolució a l'adjudicatari, així com als Serveis econòmics municipals.”

I per a que consti, i sense perjudici del que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta, en els termes de l'article 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre emeto la present certificació a Òdena, a u d'agost de dos mil vint-i-cinc.

La secretària-interventora

Celsa Pérez Gil

Vist i plau

L'alcalde

Jaume Xaus Regordosa

