

Informe de valoració dels criteris objectius

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0014

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres d'impermeabilització i instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100 kWh a la coberta de l'edifici Tànger de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en 2 lots i finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)..

A l'expedient identificat en l'apartat de dades bàsiques, la Mesa de Contractació ha demanat a la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, com a Unitat Promotora, la valoració de les ofertes en base a la documentació presentada pels licitadors, que són:

Empresa licitadora	Lots
Conectividad y Comunicaciones Concom, SA	2
Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	2
Proton New Energy Future, SL	2
Ingenieria Edion, SL	1
Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL	1
Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	2
NTI Integrated Solutions, SL	Exclosa
Fuentes y Ariza, SA	1
UTE UPF Ecovat-Incomasa	2
Mon Vertical, SLU -Mon-	1
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL -Quantum-	2

L'empresa Ingenieria Edion, SL, en el lot 1, proposa una partida equivalent al capítol 3 codi EGE 3ZE 43 sobre subministrament i muntatge de 147 metres de barana perimetral autoportant, proposant com a solució equivalent una Barana autoportant versió inclinada, model Fastguard Autoportante, fabricant L'echelle Europeenne.

Revisada la documentació presentada es conclou que el material proposat és equivalent a l'indicat en el projecte d'obra.

La valoració de les ofertes és la següent:

Lot	Concepte/Empresa	Edion	Incomasa	Fuentes	Mon
1	H1.1 Oferta econòmica	67,22	65,73	70,00	63,57
	H1.2 Ampliació del termini de garantia tot risc:	3,00	3,00	3,00	2,00
	H1.3 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	0,00	6,00	0,00
	H1.4 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	0,00	6,00	0,00
	H1.5 Formació en matèria ambiental del cap d'obra	4,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Subtotal criteris qualitius</i>	<i>7,00</i>	<i>3,00</i>	<i>15,00</i>	<i>2,00</i>
	Total valoració	74,22	68,73	85,00	65,57

Lot	Concepte/Empresa	Concom	Sogesa	Proton	Mantenim	UTE EI	Quantum
2	H2.1 Oferta econòmica	62,78	63,67	70,00	64,99	59,34	64,63
	H2.2 Ampliació termini garantia fàbrica inversors	5,00	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.3 Ampliació del termini de garantia tot risc:	5,00	2,50	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.4 Termografia a la finalització dels treballs	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.5 Instal·lació de pantalla per al seguiment de la generació d'electricitat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

H2.6 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00
H2.7 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Subtotal criteris qualitius</i>	<i>20,00</i>	<i>22,50</i>	<i>21,00</i>	<i>20,00</i>	<i>20,00</i>	<i>20,00</i>
Total valoració	82,78	86,17	91,00	84,99	79,34	84,63

A continuació es justifiquen les diferents puntuacions atorgades

LOT 1

H1.2 Ampliació del termini de garantia tot risc

Ingenieria Edion, SL Puntuació 3

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 6 semestres.

Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL Puntuació 3

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 6 semestres.

NTI Integrated Solutions, SL Puntuació 2

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 semestres.

Fuentes y Ariza, SA Puntuació 3

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 6 semestres.

Mon Vertical, SLU Puntuació 2

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 semestres.

H1.3 Experiència del cap d'obra que es proposa adscriure al contracte:

Ingenieria Edion, SL Puntuació 0

L'empresa presenta una autodeclaració amb informe de vida laboral en el que es pot veure que AAH ha treballat a una empresa impermeabilització (sense concretar lloc de treball) des de 2016 a 2023 i que des de llavors es autònom. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra.

Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució JVR dels anys 2022 i 2023 (2 anys). No s'atorga puntuació, ja que es puntua a partir del mínim d'experiència que el plec administratiu estableix en 5 anys.

Fuentes y Ariza, SA Puntuació 6

L'empresa presenta certificats de bona execució en els que s'identifica al cap d'obra i s'acredita la seva experiència dels anys 2015 fins 2025 (11 anys)

Mon Vertical, SLU Puntuació 0

L'empresa presenta un autodeclaració de JRG des del 2013 fins l'actualitat (13 anys), i certificats de bona execució a nom de l'empresa dels anys 2022,2023 i 2024 (3 anys) en els que no apareix la identificació del cap d'obra adscrit. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra.

H1.4 Experiència de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte

Ingenieria Edion, SL Puntuació 0

L'empresa presenta una autodeclaració amb informe de vida laboral en el que es pot veure que NOA ha treballat a una empresa impermeabilització (sense concretar lloc de treball) des de 2006 a 2023 i que des de llavors es autònom. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni curriculum vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra.

Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució de JFC dels anys 2022 i 2023 (2 anys). No s'atorga puntuació, ja que es puntua a partir del mínim d'experiència que el plec administratiu estableix en 5 anys.

Fuentes y Ariza, SA -Fuentes- Puntuació 6

L'empresa presenta certificats de bona execució en els que s'identifica l'encarregat d'obra i s'acredita la seva experiència dels anys 2015 fins 2025 (11 anys)

Mon Vertical, SLU -Mon- Puntuació 0

L'empresa presenta un autodeclaració de RL dels anys 2020 a actualitat, (6 anys). Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni curriculum vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra.

H1.5 Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra que es proposi adscriure a l'execució del contracte.

Ingenieria Edion, SL -Edion- Puntuació 4

L'empresa presenta l'expedient acadèmic de la formació d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques especialitat Construccions Civils on es va cursar l'assignatura Enginyeria Ambiental equivalents a 45h lectives.

Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL -Incomasa- Puntuació 0

No presenta cap document

NTI Integrated Solutions, SL -NTI-

No presenta cap document

Fuentes y Ariza, SA -Fuentes- Puntuació 0

La empresa presenta certificat de curs en eficiència energètica en sistemes de climatització i certificació energètica en edificis que no es correspon al curs demanat

Mon Vertical, SLU -Mon- Puntuació 0

No presenta cap document

LOT 2

H2.2 Ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA -Concom- Puntuació 5

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 20 anys.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU -Sogesa- Puntuació 1

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 10 anys.

Proton New Energy Future, SL -Proton- Puntuació 5

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 20 anys.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL -Mantenimiento- Puntuació 5

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 20 anys.

UTE UPF Ecovat-Incomasa -UTE EI- Puntuació 5

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 20 anys.

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 5

L'empresa presenta documentació acreditativa de l'ampliació del termini de garantia de fàbrica dels inversors fins a 20 anys.

H2.3 Ampliació del termini de garantia tot risc

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA Puntuació 5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació 2,5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 2 anys addicionals.

Proton New Energy Future, SL Puntuació 5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL Puntuació 5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

UTE UPF Ecovat-Incomasa Puntuació 5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 5

L'empresa presenta una ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

H2.4 Termografia a la finalització dels treballs.

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU -Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

Proton New Energy Future, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

UTE UPF Ecovat-Incomasa Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a realitzar i lliurar a la Universitat en suport digital, un cop finalitzats els treballs, termografies realitzades del camp solar i dels quadres elèctrics tant de CC com de CA i la connexió de la Planta al QGBT de la Universitat

H2.5 Instal·lació de pantalla per al seguiment de la generació d'electricitat dins del preu del contracte.

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

Proton New Energy Future, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

UTE UPF Ecovat-Incomasa Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 5

L'empresa licitadora es compromet a un cop finalitzada l'execució de l'obra a instal·lar al vestíbul de l'edifici de la Universitat, una pantalla de mínim 43' connectada al sistema de control de dades.

H2.6 Experiència del cap d'obra que es proposa adscriure al contracte en instal·lacions fotovoltaïques

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA Puntuació 0

L'empresa presenta una autodeclaració d'antiguitat de AMM com a cap d'obra des de 2002 (24 anys) i certificats de bona execució de l'empresa dels anys 2012, 2013, 2014, 2017 i 2018 en les que no apareix identificat el cap d'obra. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació 5

L'empresa presenta certificats de bona execució de JFF del 2007 fins 2022 (16 anys)

Proton New Energy Future, SL Puntuació 1

L'empresa presenta certificats de bona execució de JCS del 2005 fins 2011 (7 anys). Per a la resta presenta un currículum vitae i certificats de bona execució on no surt el nom de JCS com a cap d'obra i no s'admet com a mitjà de prova al plec administratiu.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució de GGZ dels anys 2018, 2023 i 2024 (3 anys). No s'atorga puntuació, ja que es puntua a partir del mínim d'experiència que el plec administratiu estableix en 5 anys.

UTE UPF Ecovat-Incomasa Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució a nom de la pròpia empresa, no del cap d'obra adscrit PF. Dels anys 2007, i del 2021 al 2023. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 0

L'empresa presenta autodeclaració, currículum vitae i auto certificats dels anys 2022 al 2024. (3 anys) Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

H2.7 Experiència de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte en instal·lacions fotovoltaïques

Conectividad y Comunicaciones Concom, SA Puntuació 0

L'empresa presenta una autodeclaració d'antiguitat de BJH com a encarregat des de 2062 (20 anys) i certificats de bona execució de l'empresa dels anys 2012, 2013, 2014, 2017 i 2018 en les que no apareix identificat el cap d'obra. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació 4

L'empresa presenta certificats de bona execució de AE del 2010, 2012, 2013, 2015 fins 2024 (13 anys)

Proton New Energy Future, SL Puntuació 0

L'empresa presenta actes d'obra de PCZ dels anys 2023, 2024, i 2025 (3 anys). No s'atorga puntuació, ja que es puntua a partir del mínim d'experiència que el plec administratiu estableix en 5 anys.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució de GGZ dels anys 2018, 2023 i 2024 (3 anys). No s'atorga puntuació, ja que es puntua a partir del mínim d'experiència que el plec administratiu estableix en 5 anys.

UTE UPF Ecovat-Incomasa Puntuació 0

L'empresa presenta certificats de bona execució a nom de la propia empresa, no de l'encarregat adscrit AS. Dels anys 2008, i del 2020 al 2023. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL Puntuació 0

L'empresa presenta autodeclaració, currículum vitae de JFA. Per la qual cosa no permet acreditar el que es declara ja que el plec administratiu estableix que no s'admeten com a mitjans de prova ni declaracions responsables ni currículums vitae ni certificats emesos per empreses o professionals del mateix grup empresarial al que pertany el licitador o on treballa el professional que es proposa adscriure al contracte ni certificats de finals d'obra

Barcelona a data signatura