

Acta de la mesa de contractació de proposta d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0014

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres d'impermeabilització i instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100 kWh a la coberta de l'edifici Tànger de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en 2 lots i finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

Data: 1/08/2025

Lloc: Virtual

Hora inici: 12.00 hores

Assistents:

- Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Carlos Pérez, tècnic del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat del Servei d'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, del Servei d'Infraestructures i Patrimoni, que actua com a representant de la unitat promotora.
- Marina Sánchez, tècnica de la Unitat de Contractació Administrativa, qui actua com a secretària de la mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Valoració i aprovació, si escau, de l'informe tècnic de valoració dels sobres B. Si escau, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.
- 2.- Torn obert de paraula.
- 3.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió:

1.- El president obre la sessió i exposa les al·legacions que va presentar per correu electrònic l'empresa NTI Integrated Solutions, SL en data 30/07/2025 on manifesta que va cometre un error en la confecció de l'annex 4 en deixar sense omplir les opcions del formulari i que la seva opció era executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra.

Prèvia deliberació, la Mesa de Contractació es ratifica en el seu anterior acord d'exclusió ja que el defecte que l'empresa reconeix que va tenir no era esmenable perquè podia comportar una modificació de l'oferta.

Seguidament es dona la paraula al cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment del Servei d'Infraestructures i Patrimoni que fa lectura de l'informe tècnic de valoració dels criteris valorables automàticament i que proposa les puntuacions següents:

Lot	Concepte/Empresa	Edion	Incomasa	Fuentes	Mon
1	H1.1 Oferta econòmica	67,22	65,73	70,00	63,57
	H1.2 Ampliació del termini de garantia tot risc:	3,00	3,00	3,00	2,00
	H1.3 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	0,00	6,00	0,00
	H1.4 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	0,00	6,00	0,00

H1.5 Formació en matèria ambiental del cap d'obra	4,00	0,00	0,00	0,00
<i>Subtotal criteris qualitius</i>	<i>7,00</i>	<i>3,00</i>	<i>15,00</i>	<i>2,00</i>
Total valoració	74,22	68,73	85,00	65,57

Lot	Concepte/Empresa	Concom	Sogesa	Proton	Mantenim	UTE EI	Quantum
2	H2.1 Oferta econòmica	62,78	63,67	70,00	64,99	59,34	64,63
	H2.2 Ampliació termini garantia fàbrica inversors	5,00	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.3 Ampliació del termini de garantia tot risc:	5,00	2,50	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.4 Termografia a la finalització dels treballs	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.5 Instal·lació de pantalla per al seguiment de la generació d'electricitat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.6 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00
	H2.7 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Subtotal criteris qualitius</i>	<i>20,00</i>	<i>22,50</i>	<i>21,00</i>	<i>20,00</i>	<i>20,00</i>	<i>20,00</i>
Total valoració		82,78	86,17	91,00	84,99	79,34	84,63

La Mesa de contractació aprova per unanimitat l'informe i el fa seu a efectes de valoració. D'acord amb les puntuacions, l'ordre de classificació és el següent:

Lot	Ordre	Empresa licitadora	Punts
1	1	Fuentes y Ariza, SA	85,00
	2	Ingenieria Edion, SL	74,22
	3	Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL	68,73
	4	Mon Vertical, SLU	65,57
2	1	Proton New Energy Future, SL	91,00
	2	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	86,17
	3	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	84,99
	4	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	84,63
	5	Conectividad y Comunicaciones Concom, SA	82,78
	6	UTE UPF Ecovat-Incomasa	79,34

Atès que les empreses millor classificades presenten ofertes que no s'aprecia que siguin anormals o desproporcionades i compleixen els requisits dels plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat elevar proposta d'adjudicació del contracte al seu favor pels imports següents:

Lot	Denominació licitador	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
1	Fuentes y Ariza, SA	88.676,57 €	18.622,08 €	107.298,65 €
2	Proton New Energy Future, SL	69.701,60 €	14.637,34 €	84.338,94 €

Finalment es comprova que les empreses proposades com a adjudicatàries estan inscrites al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i s'encomana a la Unitat de Contractació Administrativa per tal que requereixi a aquestes empreses per aportar la documentació prevista al plec de clàusules administratives particulars.

2.- Torn obert de paraula.- No es produeix cap intervenció en aquest punt per part dels i de les membres de la mesa.

3.- Aprovació de l'acta.- La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió i no havent-hi observacions, s'aprova per unanimitat.

El president dona per acabat l'acte a les 12.15 hores, de la que s'estén aquesta acta que signen el president i la secretària, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
EL PRESIDENT