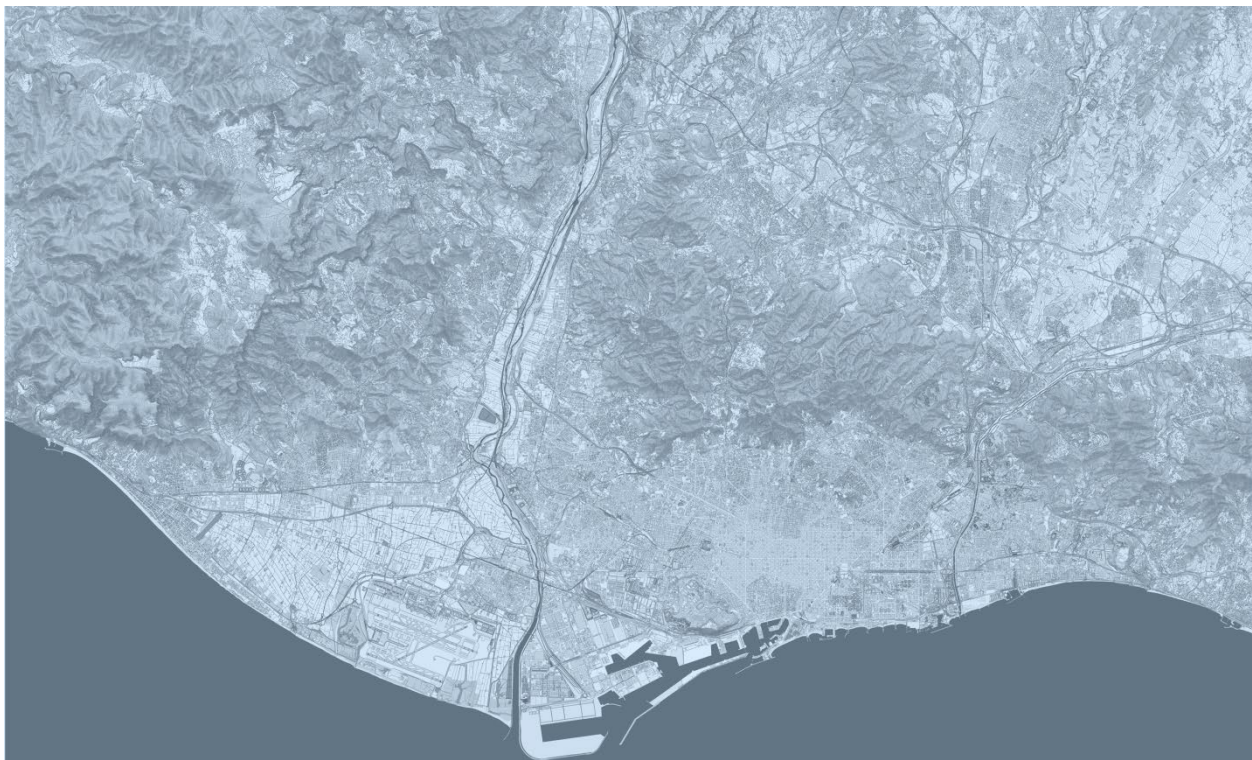




BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA

EXPEDIENT: 86-2025

ÍNDEX

TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA.....	1
1. OBJECTE.....	3
2. DURACIÓ.....	3
3. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	3
3.1. Equip de treball	3
3.2. Mitjans materials	4
4. SEGUIMENT I CONTROL	4
5. SUBCONTRACTACIÓ.....	4
6. PRESERVACIÓ DE LA INFORMACIÓ TRACTADA PER L'ADJUDICATARI FRONT A TERCERS. CONFIDENCIALITAT	5
7. PROPIETAT DELS TREBALLS	5
8. INFORMACIÓ/DOCUMENTACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ADJUDICATARI PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS	6
9. PLA DE TREBALL I TERMINIS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS ENCARREGATS .	6
10. CONTINGUT I ABAST ESPECÍFIC DEL SERVEI CONTRACTAT. DOCUMENTACIÓ I TASQUES CONCRETES A REALITZAR.....	7
10.1. Apartats del projecte de reparcel·lació.....	7
10.1.1. ÍNDEX BÀSIC DE LA MEMÒRIA.....	7
10.2. Presentació de la documentació	8
11. TASQUES ESPECÍFIQUES A REALITZAR, COMPLEMENTÀRIES A LA REDACCIÓ DE LA PRÒPIA MEMÒRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	9
11.1. Redactar l'informe de les al·legacions presentades en la informació pública a la que se sotmeti el Projecte de reparcel·lació, pel que fa als aspectes tècnics del projecte.....	9
11.2. Redactar l'informe en relació amb els recursos administratius que s'interposin contra l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació	9
11.3. Suport tècnic a la defensa dels recursos contenciosos-administratius que se interposin contra l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació	9
12. PREU DE LICITACIÓ	9

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de condicions tècniques és el de definir l'abast dels treballs d'assistència tècnica per la redacció del projecte de reparcel·lació del recinte de MERCABARNA a realitzar a favor de Barcelona Regional

Aquest servei abastarà tots aquells treballs de caràcter tècnic i de definició del contingut de la documentació gràfica relacionats amb la confecció del Projecte de reparcel·lació encarregat; la redacció dels aspectes tècnics del corresponent informe de resposta a les al·legacions presentades durant el període d'informació pública al que se sotmet el projecte de reparcel·lació i dels recursos administratius, així com el suport tècnic en els recursos contenciosos administratius; l'elaboració, en el seu cas, de la documentació necessària dels textos refosos del Projecte de reparcel·lació que siguin necessaris com a conseqüència de l'estimació de les al·legacions presentades a la primera o d'altres exposicions públiques, o de les determinacions d'ofici o dels recursos administratius.

En el cos d'aquest plec es descriuran de forma detallada els diferents treballs a realitzar encaminats a obtenir una eficient elaboració del Projecte de reparcel·lació.

En qualsevol cas, la materialització dels treballs encomanats sempre s'haurà d'ajustar als models i directrius que, en cada moment, els tècnics de Barcelona Regional indiquin a l'adjudicatària dels treballs.

2. DURACIÓ

La durada total dels treballs s'estableix en 15 mesos. Els terminis d'execució inicialment previstos per les diferents fases són els següents:

- Fase 1: 7 mesos
- Fase 2: 4 mesos
- Fase 3: 2 mesos
- Fase 4: 2 mesos

3. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

El contingut dels treballs estarà d'acord amb els requeriments establerts per Barcelona Regional i aplicant la metodologia específica i el coneixement necessari en el desenvolupament de projectes de reparcel·lació.

3.1. Equip de treball

L'adjudicatari del servei contractat (en endavant anomenat adjudicatari o el contractista) haurà de ser un equip encapçalat per un/a advocat/advocada amb experiència prèvia acreditada en matèria urbanística, en especial en gestió urbanística i reparcel·lació, per garantir que els treballs objecte d'aquest contracte de serveis s'executin amb alt rigor jurídic, diligència, puntualitat i eficiència, la qual cosa s'haurà d'acreditar degudament davant de Barcelona Regional.

L'advocat/advocada especialista en reparcel·lacions urbanístiques serà la persona física responsable del contracte que tindrà les funcions d'interlocució amb els responsables corresponents de la gestió de la reparcel·lació per part de Barcelona Regional, per efectuar l'ordinari seguiment dels treballs contractats, i serà el responsable del puntual compliment dels terminis d'execució de les tasques encarregades així com de la seva correcta qualitat d'elaboració.

Un mateix tècnic podrà desenvolupar més d'una funció sempre i quan acrediti els requeriments exigits. L'acreditació de l'equip de treball, als efectes de la solvència mínima, es realitzarà mitjançant l'aportació del currículum professional signat i còpia compulsada del títol.

L'equip de treball ha de reunir les característiques necessàries per desenvolupar el contingut dels treballs d'acord amb els requisits establerts per Barcelona Regional i que permeti desenvolupar el servei de consultoria i redacció del projecte de reparcel·lació. Es demana, a més, experiència acreditada en els últims 5 anys en estudis similars.

Com a mínim, la persona responsable de l'equip redactor haurà de disposar de la titulació superior en dret, que l'habiliti legalment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte, així com un màster en urbanisme o equivalent relacionat amb l'objecte del contracte i una experiència mínima de 10 anys en feines de dret urbanístic, planejament i gestió urbanística, inclosos projectes d'urbanització..

L'equip redactor haurà de disposar, com a mínim, de 3 membres amb la titulació superior en dret i una experiència mínima de 5 anys en feines similars. Així mateix, haurà de disposar, al menys d'un titulat en arquitectura superior.

3.2. Mitjans materials

En relació amb els programes i equips informàtics, altres equips o qualsevol material necessari per a desenvolupar els diferents treballs, l'empresa es farà responsable i Barcelona Regional no cedirà cap mitjà material.

4. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació amb el servei, per tal de garantir que es compleix conforme plecs.

Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, establirà la coordinació amb la persona que encapçali l'equip tal com s'assenyala a l'apartat 3.1, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei.

Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per l'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pel propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

5. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar cap part del servei a tercers sense sol·licitud prèvia i motivada a Barcelona Regional de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional. En cap cas Barcelona Regional restarà obligada a acceptar la dita sol·licitud.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte l'empresa adjudicatària.

6. PRESERVACIÓ DE LA INFORMACIÓ TRACTADA PER L'ADJUDICATARI FRONT A TERCERS. CONFIDENCIALITAT

L'execució del contracte implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, per quina raó caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a responsable del tractament.

L'adjudicatari adoptarà totes les mesures necessàries per tal que durant l'execució dels treballs encarregats quedi garantida la protecció de les dades tractades, front a tercers, de conformitat amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, i evitant tota mena de filtració prèvia a cap tercer. Les dades obtingudes de les persones afectades per la reparcel·lació i dels seus béns afectats només podran ser lliurats a Barcelona Regional o a Mercabarna, els quals només els utilitzaran pel bon fi de l'execució dels treballs reparcel·latoris contractats, amb el benentès que Barcelona Regional procedirà, en el moment procedimental oportú, a publicar la relació de les diferents persones propietàries o interessades en el Projecte de reparcel·lació que es tramiti, durant el corresponent tràmit d'informació pública o tràmit de presentació de recursos administratius, de conformitat i amb l'abast estrictament fixat per la legislació urbanística i administrativa d'aplicació.

Així doncs, l'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el conjunt dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest contracte, sense prèvia autorització.

Els licitadors i adjudicataris es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre Barcelona Regional com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) en relació amb les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les que es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

7. PROPIETAT DELS TREBALLS

L'adjudicatari lliurarà a Barcelona Regional tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs, i per tant, li cedeix amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a resultat d'aquesta adjudicació, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

8. INFORMACIÓ/DOCUMENTACIÓ QUE ES POSARÀ A DISPOSICIÓ DE L'ADJUDICATARI PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Per tal que l'adjudicatari pugui realitzar les tasques encarregades, Barcelona Regional posarà a disposició de l'adjudicatari la documentació, que a títol merament enunciatiu, s'indica:

- Indicació del planejament que s'executarà mitjançant el Projecte de reparcel·lació encarregat.
- Normativa del Pla especial urbanístic i de millora urbana (PEUMU) del recinte de Mercabarna en el Polígon de la Zona Franca, que regularà l'àmbit.
- Els següents plànols:
 - Plànol d'emplaçament
 - Plànol de zonificació del planejament que s'executa
 - Plànol d'estructura de la propietat
 - Relació de les activitats, edificacions, construccions, etc., existent dins la unitat a reparcel·lar
- Les còpies de les al·legacions que s'hagin interposat en els corresponents períodes d'informació pública al que se sotmeti l'expedient reparcel·latori
- Les còpies de qualsevol altre material tècnic en poder de Barcelona Regional que pugui ser d'utilitat per a l'adjudicatari.

9. PLA DE TREBALL I TERMINIS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS ENCARREGATS

L'adjudicatari haurà d'elaborar els diferents treballs que se li encarreguin seguint escrupolosament el programa de treballs aprovat per Barcelona Regional.

En qualsevol cas els terminis màxims per a la realització de cada tramitació tècnica encarregada hauran de respectar els terminis legals fixats per la legislació urbanística i els establerts per aquest plec.

La prestació s'executarà en les dues fases següents:

Tenint en compte les diferents fases d'execució, el termini d'execució dels treballs serà el següent, a comptar des de la data que s'assenyali en el contracte:

Fase 1

L'adjudicatari haurà de lliurar un avanç de la documentació objecte del contracte en el termini màxim de 7 mesos, per tal que Barcelona Regional pugui emetre l'informe corresponent.

Aquesta primera fase inclou els treballs previs i les corresponents propostes de redefinició de les parcel·les resultants.

Fase 2

A partir del termini màxim de 4 mesos des del moment en que Barcelona Regional informi favorablement l'avanç de la documentació lliurada en la fase anterior, l'adjudicatari haurà de lliurar la documentació objecte de contractació per tal que Barcelona Regional pugui emetre l'informe corresponent:

- Si l'informe és favorable, s'eleva el projecte de reparcel·lació per la tramitació corresponent d'aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- En cas que l'informe sigui desfavorable, l'adjudicatari haurà de modificar, i lliurar de nou, la documentació, amb la incorporació de les prescripcions indicades.

En el cas d'haver-se de tramitar una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació com a conseqüència dels canvis substancials a realitzar, es reproduirà la tramitació fixada en aquest apartat.

Fase 3

A partir de la data de l'aprovació inicial, i amb posterioritat al termini d'exposició pública i resolució d'al·legacions, l'adjudicatari haurà de lliurar l'informe de resposta a les mateixes i la documentació, si s'escau modificada, mitjançant un text refós de la documentació objecte del contracte, en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'últim escrit d'al·legacions que li hagi fet arribar Barcelona Regional, per tal que aquest pugui emetre l'informe corresponent:

Si l'informe és favorable, s'eleva el projecte de reparcel·lació a aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Barcelona

Si l'informe és desfavorable, l'adjudicatari haurà de modificar i lliurar, de nou, la documentació, amb la incorporació de les prescripcions indicades per Barcelona Regional, en el termini màxim d'1 mes des de la data de recepció de l'informe.

Fase 4

1.- L'adjudicatari haurà d'informar, en aquells aspectes relacionats amb l'objecte del contracte, els recursos en via administrativa que es presentin contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, i lliurar, en el termini de 2 mesos, els corresponents informes individualitzats per a cada recurs, així com la documentació modificada i/o adaptada si s'escau.

2.- L'adjudicatari prestarà recolzament tècnic-jurídic a Barcelona Regional i a Mercabarna en les tasques d'inscripció del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat.

A efectes del còmput dels terminis fixats en aquest apartat, el mes d'agost es considera inhàbil.

10. CONTINGUT I ABAST ESPECÍFIC DEL SERVEI CONTRACTAT. DOCUMENTACIÓ I TASQUES CONCRETES A REALITZAR

Els apartats del Projecte de reparcel·lació que haurà de realitzar l'adjudicatari es descriuen de manera detallada a continuació, els quals s'hauran de lliurar Barcelona Regional, ajustant-se aquest lliurament, en tot moment, als calendaris i directrius fixats prèviament per aquest.

10.1. Apartats del projecte de reparcel·lació

El contingut bàsic del Projecte de reparcel·lació serà, sense perjudici de les modificacions que es puguin establir per Barcelona Regional, el següent:

10.1.1. Índex bàsic de la MEMÒRIA

L'estructura inicialment prevista de la Memòria del Projecte de reparcel·lació objecte de licitació, és la següent:

- 1.1. INTRODUCCIÓ
- 1.2. AGENTS DE LA REPARCEL·LACIÓ
- 1.3. MARC LEGAL I ABREVIACIONS
- 1.4. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE
- 1.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL
 - 1.5.1. Règim urbanístic
 - 1.5.2. Qualificacions urbanístiques
 - 1.5.3. PEUMU del recinte de Mercabarna en el polígon de la Zona Franca
- 1.6. OBJECTIUS DE LA REPARCEL·LACIÓ
- 1.7. CONTINGUT DE LA REPARCEL·LACIÓ
 - 1.7.1. Descripció de la reparcel·lació
 - 1.7.2. Quadre de superfícies

- 1.7.3. Sistema d'actuació urbanística, modalitat i supòsit de reparcel·lació
- 1.7.4. Tramitació dels instruments de gestió urbanística
- 1.7.5. Contingut del projecte
- 1.8. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 - 1.8.1. Delimitació de l'àmbit
 - 1.8.2. Delimitació de les parcel·les
 - 1.8.3. Normativa d'aplicació
- 1.9. PROPIETARIS I INTERESSATS
 - 1.9.1. Drets i deures del propietari
- 1.10. FINQUES APORTADES
- 1.11. CÀRREGUES, GRAVÀMENS, PREEXISTÈNCIES, DRETS REALS I INDEMNITZACIONS
 - 1.11.1. Drets reals, càrregues i gravàmens
 - 1.11.2. Preexistències
 - 1.11.3. Indemnitzacions
- 1.12. FINQUES RESULTANTS
 - 1.12.1. Relació i descripció de les finques resultants
- 1.13. EFECTES DE LA REPARCEL·LACIÓ. DRETS I OBLIGACIONS
 - 1.13.1. Efectes jurídics reals
- 2. FINQUES APORTADES
- 3. FINQUES RESULTANTS
- 4. ANNEXES
 - Annex I
 - Nota simple del registre de la propietat de les finques aportades

És també objecte dels treballs a realitzar, la definició del llistat dels plànols i característiques de la documentació gràfica que haurà de treballar-se sobre el següent llistat de referència:

- 1.- Emplaçament.
- 2.- Relació amb el planejament urbanístic.
- 3.- Estat actual, topogràfic i cadastral.
- 4.- Finques aportades.
- 5.- Finques adjudicades.
- 6.- Superposició de les finques aportades i adjudicades.
- 7.- Sòl de cessió.

ANNEXES

- 1.- Certificats del Registre de la Propietat.

10.2. Presentació de la documentació

El tipus de lletra del projecte i la caràtula serà l'ARIAL i la mida dels títols i el text serà l'11. L'espai del quadre de text serà simple.

Barcelona Regional indicarà a l'adjudicatari els exemplars, en format imprès, i documents suplementaris que siguin necessaris en funció de la tramitació de l'expedient reparcel·ladori.

També caldrà aportar una còpia de la documentació en format electrònic, en format editable.

11. TASQUES ESPECÍFIQUES A REALITZAR, COMPLEMENTÀRIES A LA REDACCIÓ DE LA PRÒPIA MEMÒRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

11.1. Redactar l'informe de les al·legacions presentades en la informació pública a la que se sotmeti el Projecte de reparcel·lació, pel que fa als aspectes tècnics del projecte

L'adjudicatari, un cop hagi rebut còpia dels diferents escrits d'al·legacions interposats contra el contingut de la resolució que aprovi inicialment el projecte de reparcel·lació, haurà d'informar de manera motivada els aspectes tècnics que continguin, adaptant-se al model formal de l'informe d'al·legacions que li proporcioni Barcelona Regional.

11.2. Redactar l'informe en relació amb els recursos administratius que s'interposin contra l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació

L'adjudicatari, un cop hagi rebut còpia dels diferents recursos administratius interposats contra el contingut de la resolució que aprovi definitivament el Projecte de reparcel·lació, haurà d'informar de manera motivada els aspectes tècnics que continguin, adaptant-se al model que li proporcioni Barcelona Regional.

11.3. Suport tècnic a la defensa dels recursos contenciosos-administratius que s'interposin contra l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació

L'adjudicatari haurà d'assessorar i donar suport tècnic a Barcelona Regional per a la defensa dels recursos contenciosos fins a l'obtenció de la darrera sentència ferma derivada dels recursos contenciosos administratius que es puguin interposar contra el Projecte de reparcel·lació objecte del contracte.

12. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 65.000,00 € (IVA exclòs).

El pagament es farà a d'acord amb les fases i els percentatges següents, i un cop hagin estat validats els treballs per de Barcelona Regional:

- Fase 1: 10 %
- Fase 2: 30 %
- Fase 3: 50 %
- Fase 4: 10 %

Barcelona, a 24 de juliol de 2025

Erick Valdez
Cap d' Urbanisme