

ASSUMPTE: Adjudicació contracte d'obra 'Derivat 08-2025', corresponent a l'habitatge situat a BLOC ST. LLUC, ESC. H 2-4 de SP i SP (Tarragona), derivat d'acord marc relatiu a les obres d'adequació i reforma d'habitatges (Exp. 05AM.2024)

ANTECEDENTS

1. El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en endavant, SMHAUSA) va licitar, mitjançant procediment obert, un acord marc per l'homologació d'empresaris per les obres d'adequació i reforma d'habitatges. Tota la informació i documentació d'aquest acord marc, consta degudament publicada al Perfil del contractant de l'entitat: [Adjudicacions i formalitzacions | Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública \(gencat.cat\)](#)
2. S'ha publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació per la presentació d'ofertes per part de les cinc empreses convidades, juntament amb la memòria valorada redactada pel tècnic de SMHAUSA. Dins el termini establert s'han presentat les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres adequació Bl. St. Lluc esc. H 2-4" amb el codi d'expedient "Derivat 08-2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24/07/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FESER-OP SERVEIS, S.L.	B66882663	18/07/2025	14:00:16	E2025000282
CONSTRUCCIONS VINAIXA,SA	A43029842	22/07/2025	16:17:33	E2025000287
Eina Activa, empresa d'inserció, SL	B17952250	23/07/2025	20:31:00	E2025000296

Acte seguit, es procedeix a l'obertura telemàtica de les ofertes:

Registre d'obertura del sobre Telemàtica

28/07/2025 08:36:59

➤ Denominació del contracte: Obres adequació Bl. St. Lluç esc. H 2-4

« Tornar a l'obertura

Actualitzar	
Data	Missatge
28/07/2025 07:59:59	L'usuari gestor Rosana Rodríguez Roman ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 28/07/2025 07:59:59.
28/07/2025 08:00:05	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ST LLUC H 2-4-OFERTA OP FESER-sig.pdf de l'oferta 200,409,456, a data i hora 28/07/2025 08:00:05
28/07/2025 08:00:34	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ST LLUC H 2-4. Pressupost Construccions Vinaixa SA.pdf de l'oferta 200,414,782, a data i hora 28/07/2025 08:00:34
28/07/2025 08:01:08	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ST LLUC H 2-4. OFERTA Eina Activa.pdf de l'oferta 200,416,295, a data i hora 28/07/2025 08:01:08

El resultat del qual es el següent:

EMPRESA	OFERTA (IVA no inclòs)
FESER-OP SERVEIS, SL	6.001,36 €
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	5.707,00 €
EINA ACTIVA, EMPRESA D'INSERCIÓ, SL	5.817,10 €

- En data 30 de juliol de 2025, l'adjudicatari va constituir garantia per import de 800,00 euros, mitjançant assegurança de caució.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP) i les disposicions que la desenvolupen.
- La competència per adjudicar els contractes derivats de l'acord marc per l'homologació d'empresaris per les obres d'adequació i reforma d'habitatges correspon al Gerent del SMHAUSA.

RESOLUCIÓ

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA el contracte derivat d'acord marc '**Derivat 08-2025**', relatiu a les obres d'adequació i reforma de l'habitatge situat a **BLOC SANT LLUC, ESC. H 2-4 de SP i SP (Tarragona)**, per un import de 5.707,00 €, més 1.198,47 € en concepte d'IVA, que suposa un import total de 6.905,47 € i d'acord amb les següents dades:

EMPRESA:	CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	
CIF / NIF:	A43029842	Adreça-e: administracio@construccionsvinaixa.cat
Adreça fiscal:	Cr. Ample, 56-58	CP/Localitat: 43202 Reus
Import B.I.	5.707,00 €	
Import IVA	1.198,47 €	
IMPORT TOTAL	6.905,47 €	

SEGON.- Es designa com a Responsable del contracte al tècnic de SMHAUSA.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la electrònicament a l'empresa adjudicatària.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, potestativament recurs d'alçada davant l'Alcalde de Tarragona i en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva notificació.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

Gerent SMHAUSA