

PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES PER LA
REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ
D'AIGUA FREDA DE CLIMATITZACIÓ I REFORMES
DE DIVERSOS ESPAIS I ELS SERVEIS DE LA
DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL BANC DE SANG I
TEIXITS**

Expedient: CO/1000/1100007216/25/PS



1. Context	4
PRESENTACIÓ BST	4
PRESENTACIÓ SEU COPORATIVA BST (EDIFICI FDJ)	4
PRESENTACIÓ BST BELLVITGE	6
PRESENTACIÓ BST BADALONA	6
2. Objecte del contracte	7
3. Activitats i funcions de l'empresa contractista	8
LOT 1 - Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST	8
LOT 2 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST	8
LOT 3 - Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST	9
LOT 4 - Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge	9
LOT 5 - Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona	10
LOT 6 - Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST	10
4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació	10
LOT 1	10
LOT 2	13
LOT 3	13
LOT 4	14
LOT 5	15
LOT 6	15
5. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions	16
6. Altres consideracions comuns OBRES (LOT 1,3,4,5,6)	16
FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DE LES OBRES	16



PERÍODE DE GARANTIA DE LES OBRES.....	17
PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES.....	17
TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT	18
PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR.....	18
ACCESSOS EDIFICI FDJ	18
7. Altres consideracions SERVEIS TÈCNICS (LOT 2).....	20
PLA DE SEURETAT I SALUT DEL SERVEIS TÈCNICS.....	20
FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT SERVEIS TÈCNICS (Direcció Facultativa I Coordinació de Seguretat i Salut).....	20
PROGRAMARI INFORMÀTIC	20
ACCESSOS EDIFICI FDJ	21



Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Context

PRESENTACIÓ BST

El Banc de Sang i Teixits (en endavant, BST) és l'empresa pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya que té com a missió garantir l'abastament i el bon ús de Sang i Teixits a Catalunya, essent el centre de referència en Immunologia Diagnòstica i de desenvolupament de Teràpies Avançades.

Per a dur a terme aquesta activitat, considerada com estratègica i catalogada de servei essencial dins de l'activitat sanitària de la xarxa hospitalària de Catalunya, el BST disposa d'un equip de més de 900 professionals repartits per tot Catalunya amb una xarxa de centres territorials i una seu corporativa situada a Barcelona que és la infraestructura responsable entre d'altres tasques del processament de la sang i teixits provinents de la donació, la conservació i posterior enviament als centres hospitalaris segons les necessitats de transfusió.

PRESENTACIÓ SEU COPORATIVA BST (EDIFICI FDJ)

La seu corporativa del BST està situada al Passeig Taulat, 106-116. 08005 Barcelona en l'edifici Dr. Frederic Duran i Jordà (En endavant, FDJ), té una superfície de 18.000 m², està distribuït en un soterrani, planta baixa més sis plantes incloent la coberta i actua com a centre de referència per al processament de la Sang, els Teixits i les cèl·lules d'origen humà, esdevenint com un dels bancs públics més importants d'Europa.

Per a complir amb tal especificació, l'edifici presenta uns espais i instal·lacions adequades per a desenvolupar l'activitat, disposant de:

- Una gran àrea de tractament de la sang i producció d'hemoderivats situada al subsòl, on també estan ubicats les cambres de fred per emmagatzemar en condicions òptimes tot l'estoc de sang de Catalunya. Cal tenir present que tota la



sang que es recol·lecta arreu del territori es recepciona en aquest edifici, es processa i s'emmagatzema prèviament a ser enviada segons requeriments als diferents hospitals de Catalunya.

- Sales blanques en planta soterrani i cinquena per a la manipulació en un entorn controlat i segur els productes de Banc de teixits, Cordó Umbilical, Cèl·lules Progenitores i Fabricació de Teràpies Avançades. Les sales blanques són instal·lacions complexes que eviten que els productes resultin contaminats per agents externs, tant químics com microbiològics. La seva funció és també que aquests productes no puguin contaminar a altres que entrin a posteriori en aquestes mateixes sales.
- Espai per al processament dels productes del Banc de Llet. El banc de llet té la missió d'assegurar l'alimentació amb llet materna de tots els prematurs i nomenats de Catalunya que ho necessiten per indicació mèdica i que, per causes majors, no poden ser alletats per la pròpia mare
- Zona destinada a contenidors criogènics per a la conservació en fred de les unitats de cordó, cèl·lules progenitores, Teixits, Medicaments, etcètera.
- Laboratoris d'anàlisi i validació de la sang i de la resta de productes. Els laboratoris estan dotats d'equips d'alta tecnologia per maximitzar seguretat i qualitat.
- Espais de suport com la cafeteria i espais de formació, Zones administratives, espais de servei com magatzems, vestidors, logística i recintes d'instal·lacions tècniques.

Addicionalment a l'activitat del BST, l'edifici FDJ, alberga també a la Fundació Pere Mitjans (FPM), entitat sense ànim de lucre que ofereix serveis de suport a persones amb discapacitat física, intel·lectual i sensorial, la qual ocupa una superfície de 3.000 m². Ambdues empreses disposen d'accessos, circuits i serveis diferents. Tan sols comparteixen els passos d'instal·lacions a través dels nuclis de serveis i l'energia de climatització.

Cal destacar per últim, que l'edifici que acull la seu corporativa del BST, està catalogat segons el Decret 82/2010, Annex I, Apartat A: Catàleg d'activitats i Centres d'Interès per a la Protecció Civil de Catalunya, Sub-apartat 2: Activitats sense reglamentació sectorial específica: b) Edificis d'importància estratègica per la gestió d'emergències que afecten a un gran nombre de població com el CECAT i el 112.



PRESENTACIÓ BST BELLVITGE

El centre BST Bellvitge és un dels centres de referència amb major volum de tractaments d'afèresi, fent que l'espai destinat a aquesta activitat s'hagués de reformar l'any 2017 per doblar la capacitat.

Amb la pandèmia del COVID19 es va generar la necessitat d'incrementar les distàncies entre els diferents punts de tractament, traslladant l'activitat de donació a un espai extern i desplaçant l'activitat d'afèresi a la que havia estat la sala de donació.

L'increment d'activitat ha requerit l'increment de la plantilla de facultatius i amb això la necessitat de disposar de zones administratives adequadament dimensionades per assegurar un confort laboral adequat.

Juntament a aquesta adequació s'ha unit la necessitat de disposar d'un magatzem de producte sanitari amb les condicions adequades als requeriments normatius de la tipologia de productes que s'emmagatzemen.

Per tal de donar resposta a tots aquests requeriments laborals i normatius s'ha realitzat aquest projecte per tal de crear un nou espai d'emmagatzematge de producte sanitari que compleixi amb els requeriments normatius necessaris, adequació de l'antic espai de tractament d'afèresi com a despatx per acollir tots els facultatius, i aprofitar l'espai que quedarà lliure de l'actual magatzem per tal d'incorporar un nou punt de tractaments d'afèresi.

PRESENTACIÓ BST BADALONA

El Centre Territorial de Donació i Transfusió situat a l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona és una peça clau dins la xarxa del Banc de Sang i Teixits de Catalunya. Aquest centre no només facilita la donació de components sanguinis, sinó que també actua com a referent en l'àmbit assistencial, diagnòstic i terapèutic a la regió del Barcelonès Nord i el Maresme.

Serveis principals:

- Donació de sang total, plasma (plasmafèresi) i plaquetes (plaquetoafèresi)
- Laboratori de proves pretransfusionals, que garanteix la seguretat i compatibilitat en les transfusions
- Sala de procediments terapèutics, on es duen a terme tècniques com l'afèresi terapèutica o tractaments per a malalties hematològiques
- Assessorament personalitzat al donant i suport a pacients
- Coordinació amb equips hospitalaris per a la gestió de transfusions i derivacions



- Participació en projectes de recerca i innovació en l'àmbit de la medicina transfusional

Ubicació:

Hospital Germans Trias i Pujol

Carretera de Canyet, s/n

08916 Badalona (Barcelona)

Impacte i missió:

Aquest centre contribueix a la missió del Banc de Sang i Teixits: garantir que qualsevol persona que necessiti una transfusió o un trasplantament de teixits ho pugui rebre a temps i amb seguretat, gràcies a la solidaritat de la ciutadania. A més, actua com a centre de referència territorial, donant suport a hospitals com el de Calella, Mataró, Esperit Sant i altres centres sanitaris de la zona.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és l'execució d'obres en diversos espais del BST així com la direcció facultativa i coordinació de seguretat de salut de les obres que per abast així ho requereixen.

El plantejament d'aquesta licitació es divideix en 6 lots:

- **LOT 1:** Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST.
- **LOT 2:** Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST.
- **LOT 3:** Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST.
- **LOT 4:** Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge
- **LOT 5:** Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona
- **LOT 6:** Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST



Les empreses que es presentin al LOT 1, no podran presentar-se al LOT 2, degut a que la direcció facultativa i coordinació de seguretat i Salut ha de ser realitzada per una entitat diferent a la que realitza l'execució doncs la seva missió és controlar i gestionar el bon desenvolupament de l'obra segons les seves atribucions marcades en el present plec, amb una visió independent i interessada pel bon resultat de l'obra i les instal·lacions malgrat que això pugui representar un perjudici a l'executor de les obres/instal·lacions.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

LOT 1 - Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST.

L'abast de les obres a realitzar en aquest lot es troben descrites en el projecte executiu inclòs en l'annex 1 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Subministrament, transport, muntatge i posada en servei d'una refredadora aigua – aire
- Desmuntatge i retirada d'una torre refrigeració adiabàtica marca BALTIMORE
- Desmuntatge i retirada dues refredadores de levitació magnètica CLIMAVENETA.
- Desmuntatge i retirada dues calderes Viessmann.
- Implantació nou sistema de monitorització/gestió Beckhoff segons projecte executiu.
- Subministrament i muntatge de nou grup de bombeig i nou col·lector calor segons projecte executiu
- Altres instal·lacions i treballs descrits en el projecte executiu annex.

LOT 2 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST.

La direcció facultativa a contractar té com a objecte la correcta supervisió i coordinació de seguretat i salut de l'obra de substitució de la refredadora (LOT 1) i el següent abast:

- Direcció facultativa, incloent:
 - o Direcció d'obra i d'execució.
 - o Coordinació de Seguretat i Salut



- Legalització instal·lacions

Execució de la documentació i tots els tràmits necessaris per a legalitzar les noves instal·lacions que ho requereixin així com modificar les legalitzacions existents incloent els canvis deguts a l'obra.

No s'inclou dintre d'aquest àmbit el pagament de taxes que anirà a càrrec del BST

LOT 3 - Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST.

L'abast de les obres a realitzar en aquest lot es troben descrites en el projecte adjunt en l'annex 4 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Construcció de nou armari elèctric, connexió a les blindobarres preferents indicades per BST i noves esteses elèctriques per la sala per l'alimentació de congeladors
- Adequació instal·lació de climatització per a absorbir les noves càrregues tèrmiques
- Incorporació en la porta d'accés de nou element de control d'accés i càmera integrada al circuit tancat de televisió.
- Adequació instal·lació PCI al nou ús de la sala.
- Altres instal·lacions i treballs descrits en el projecte executiu annex.

LOT 4 - Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge

L'abast de les obres a realitzar en aquest lot es troben descrites en el projecte de l'annex 5 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Construcció d'un nou espai per ubicació d'un magatzem.
- Adequació de part de l'actual sala d'afèresi com a despatx de facultatiu, incloent l'enderroc/desmuntatge dels elements necessaris i l'adequació de les divisòries i instal·lacions a les noves necessitats.
- Condicionament de l'antic espai de magatzem com a ampliació de l'actual espai de tractaments d'afèresi.
- Trasllats diversos de mobiliari.
- Altres instal·lacions i treballs descrits en el projecte executiu annex.



LOT 5 - Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona

L'abast de les obres a realitzar en aquest lot es troben descrites en el projecte de l'annex 6 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Conversió d'un despatx individual en una sala per a tractaments terapèutics amb un llit.
- Tancament de la recepció principal per a crear una nova administrativa.

LOT 6 - Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST

L'abast de les obres a realitzar en aquest lot es troben descrites en el projecte de l'annex 7 tot i que de forma resumida les activitats i funcions que haurà de realitzar el contractista seran:

- Instal·lació de nou videoporter a la porta principal de la seu corporativa del Banc de Sang i Teixits amb maniobra d'obertura remota situada al centre de control de la planta -1 i connexió al sistema PCI per a apertura automàtica en cas d'emergència.
- Instal·lació de nova porta de fusta amb sistema de control d'accés prèvia a cambra frigorífica 64/019 - "peixera"
- Adaptació mecànica de la porta i instal·lació de sistema de control d'accés porta prèvia cambra frigorífica 64/019 - pàrquing

4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació

LOT 1

Les obres objecte del lot hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte executiu adjunt en l'annex 1 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

El contracte, degut a la naturalesa dels treballs a executar, es preveu que tindrà una durada de 30 setmanes des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig.



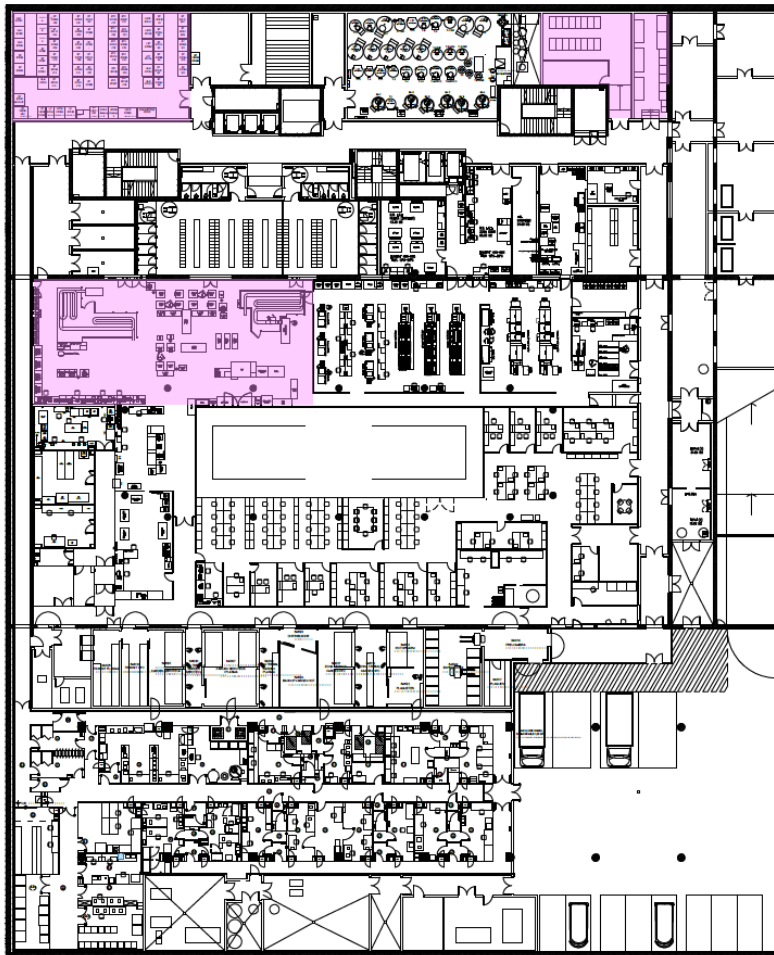
L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per a complir amb la consecució de les fites del contracte tenint en compte que les activitats que tinguin impacte en les instal·lacions generals o en els espais productius hauran de realitzar-se en horari nocturn o en cap de setmana segons l'afectació. Igualment, s'ha de tenir en consideració que qualsevol tasca que impliqui un tall en el subministrament d'aigua freda i/o calenta ha de ser organitzat i aprovat pel BST.

La disponibilitat del subministrament de fred és un aspecte especialment crític pel centre i sobre el que l'adjudicatari haurà de ser especialment curos, doncs una aturada no programada del subministrament d'aigua freda de l'edifici pot implicar greus conseqüències com pot ser la pèrdua de la classificació de les sales blanques estèrils o laboratoris implicant la pèrdua de valuosos productes biològics o reactius o l'aturada de les centrals de fred industrial que alimenten les cambres frigorífiques on s'emmagatzemen tots els components sanguinis de Catalunya. Aquest aspecte, és clau en l'execució de l'obra i l'adjudicatari haurà de plantejar l'obra i executar-la tenint en consideració aquest aspecte, instaurant les mesures preventives adients per evitar riscos o incidents.

Adicionalment, per a qualsevol tall programat o tasca que pugui afectar al subministrament d'aigua freda, el contractista haurà d'elaborar prèviament a l'execució de les tasques un procediment d'execució i disposar el dia d'intervenció dels mecanismes suficients i els procediments de treballs adequats per a garantir:

- Manteniment del subministrament d'aigua de condensació a les centrals de fred de CO2 situades en el soterrani, en les condicions de cabal i temperatura de treball
- Manteniment de les temperatures dintre dels rangs establerts dels següents espais crítics:
 - o Espai de neveres i congeladors
 - o CPD
 - o Sala SAI
 - o Laboratori elaboració components sanguinis





En l'aspecte dels terminis i dates d'execució, el contractista ha de tenir en consideració que:

- Els treballs d'execució que tinguin impacte en la producció d'aigua freda NO es podran realitzar en els mesos de Juny, Juliol, Agost i Setembre, doncs és l'època de màxima demanda frigorífica i per la qual el centre requereix disposar de la totalitat dels equips funcionament. En aquestes dates indicades, únicament és podran realitzar tasques prèvies i/o administratives que no impliquin la pèrdua de potència frigorífica disponible.



- Els treballs d'execució que impliquin una pèrdua total de potència calorífica NO podran realitzar-se en els mesos de desembre, gener, febrer doncs és l'època de màxima demanda. En aquestes dates indicades, únicament és podran realitzar tasques que no impedeixin garantir les condicions ambientals establertes (temperatura i humitat)

LOT 2

El servei haurà de realitzar-se seguint les directrius de l'annex 3 - criteris funcionament direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut

Aquestes directrius, de caràcter general, hauran d'adaptar-se suficientment a les especificitats de l'obra a realitzar que es recull en el projecte executiu de l'annex 1, a tots als supòsits determinats tant al replanteig i els canvis sorgits durant l'execució de l'obra.

LOT 3

Les obres objecte del lot hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte adjunt en l'annex 4 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

El contracte, degut a la naturalesa dels treballs a executar, es preveu que tindrà una durada de 10 setmanes des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per a complir amb la consecució de les fites del contracte tenint en compte que les activitats que tinguin impacte en les instal·lacions generals o en els espais productius hauran de realitzar-se en horari nocturn o en cap de setmana segons l'afectació. Igualment, s'ha de tenir en consideració que qualsevol tasca que impliqui un tall en el subministrament d'aigua freda i/o calenta ha de ser organitzat i aprovat pel BST.

El contractista haurà d'elaborar prèviament a l'execució de les tasques un procediment d'execució i disposar el dia d'intervenció dels mecanismes suficients i els procediments de treballs adequats per a garantir que l'activitat del BST no es veu alterada per el desenvolupament de l'obra. Aquest aspecte s'ha de tenir en especial consideració en les tasques que impliquin la connexió del nou armari elèctric i l'ampliació del sistema de climatització doncs una manca de planificació, coordinació i prevenció poden originar manques de subministrament en àrees crítiques del BST i per tant posar en risc el producte



biològic en procés de transformació o emmagatzemat. En aquest sentit, els treballs de climatització son especialment delicats doncs el subministrament d'aire d'aquesta ampliació provindrà d'un climatitzador en servei que actualment dóna servei a la sala de congeladors contigua, espai que en cas d'una interrupció del servei de climatització no planificada i sense l'aplicació de mesures protectores pertinents, pot generar l'averia de diversos congeladors posant en risc els milers de mostres i altres productes biològics únics i de valor incalculable.

LOT 4

Les obres objecte del lot hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte adjunt en l'annex 5 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

El contracte, degut a la naturalesa dels treballs a executar, es preveu que tindrà una durada de 4 setmanes des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per a complir amb la consecució de les fites del contracte tenint en compte que les activitats que tinguin impacte en les instal·lacions generals o en els espais de tractaments hauran de realitzar-se en horari a pactar amb el BST en funció de l'activitat assistencial prevista. Igualment, s'ha de tenir en consideració que els espais de treball hauran d'estar perfectament sectoritzats amb les mesures nosocomials necessàries per tal d'evitar afectacions als pacients que reben tractament al centre.

El contractista haurà d'elaborar prèviament a l'execució de les tasques un cronograma detallat i un procediment d'execució que estigui coordinat amb l'activitat prevista al centre i validat per la direcció tècnica. Els dies d'intervenció s'haurà de garantir que l'activitat assistencial que el BST Bellvitge desenvolupa no es vegi alterada per el desenvolupament de l'obra. Aquest aspecte s'haurà de tenir en especial consideració en les tasques que impliquin treballar en zones assistencials, doncs una manca de planificació, coordinació i prevenció poden originar retards en l'aplicació de tractaments terapèutics i/o afectacions en pacients que reben els tractaments.



LOT 5

Les obres objecte del lot hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte adjunt en l'annex 6 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

El contracte, degut a la naturalesa dels treballs a executar, es preveu que tindrà una durada de 4 setmanes des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per a complir amb la consecució de les fites del contracte tenint en compte que les activitats que tinguin impacte en les instal·lacions generals o en els espais de tractaments hauran de realitzar-se en horari a pactar amb el BST en funció de l'activitat assistencial prevista. Igualment, s'ha de tenir en consideració que els espais de treball hauran d'estar perfectament sectoritzats amb les mesures nosocomials necessàries per tal d'evitar afectacions als pacients que reben tractament al centre.

El contractista haurà d'elaborar prèviament a l'execució de les tasques un cronograma detallat i un procediment d'execució que estigui coordinat amb l'activitat prevista al centre i validat per la direcció tècnica. Els dies d'intervenció s'haurà de garantir que l'activitat assistencial que el BST Badalona desenvolupa no es vegi alterada per el desenvolupament de l'obra. Aquest aspecte s'haurà de tenir en especial consideració en les tasques que impliquin treballar en zones assistencials, doncs una manca de planificació, coordinació i prevenció poden originar retards en l'aplicació de tractaments terapèutics i/o afectacions en pacients que reben els tractaments.

LOT 6

Les obres objecte del lot hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte adjunt en l'annex 7 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

El contracte, degut a la naturalesa dels treballs a executar, es preveu que tindrà una durada de 10 setmanes des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per a complir amb la consecució de les fites del contracte tenint en compte que



les activitats que tinguin impacte en les instal·lacions generals o en els espais productius hauran de realitzar-se en horari nocturn o en cap de setmana segons l'afectació.

El contractista haurà d'elaborar prèviament a l'execució de les tasques un cronograma detallat i un procediment d'execució que estigui coordinat amb l'activitat prevista al centre i validat per la direcció tècnica. Els dies d'intervenció s'haurà de garantir que l'activitat que desenvolupa no es vegi alterada pel desenvolupament de l'obra.

5. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

El BST designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

6. Altres consideracions comuns OBRES (LOT 1,3,4,5,6)

FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DE LES OBRES

La metodologia de facturació de les obres serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució dels treballs basant-se en els amidaments sorgit després del replanteig o en cas que no hi hagi modificació en els amidaments presentats pel contractista en l'oferta.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant les unitats d'obra seguint els criteris establerts. Aquestes seran revisades i autoritzades per la direcció tècnica d'obres del BST i direcció facultativa si hi ha designada en l'obra.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per tots els actors de l'obra (Contractista, Direcció tècnica d'obra del BST i Direcció facultativa si hi ha designada en l'obra.)



Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Per manca d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del BST sobre el particular.

PERÍODE DE GARANTIA DE LES OBRES

El període de garantia dels nous equips i els treballs associats tindran una garantia de **24 mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció sense cap cost pel BST contra qualsevol tipus de vici.

Durant la vigència de la garantia (primers 24 mesos), si qualsevol dels elements de la nova instal·lació, com a conseqüència d'un mal funcionament, resultés malmès i la seva reparació no es considerés oportuna per ambdues parts, o bé per reiteració d'avaries, l'empresa adjudicatària haurà de substituir-lo per un altre de les mateixes característiques, sense cap cost addicional per al BST. L'abast de la garantia és tant de peces com de ma d'obra associada tant d'equipament mecànic com elèctric com de sistemes.

PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà d'elaborar sense cap cost addicional pel BST un Pla de Seguretat i Salut, que serà presentat al BST abans de l'inici d'alguna de les prestacions establertes.

Addicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els treballs tant si es tracta de treballadors propis, de tercers o bé autònoms. Aquesta informació a no ser que BST indiqui el contrari prèviament a l'inici dels treballs haurà d'intercanviar-se mitjançant la plataforma utilitzada per BST, de la qual s'emetrà el corresponent usuari/s a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells o, en tot cas, als treballadors autònoms i/o tercers contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.



Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat dels mateixos quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg dels treballs. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'Infraestructures

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Es obligació de l'adjudicatari executar tot el que sigui necessari per a la bona execució i aspecte dels treballs d'instal·lació dels equips encara que no es trobi expressament determinat a la proposta tècnica, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica d'Obra del BST i dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat de l'adjudicatari, aquest no pogués començar els treballs, o hagués de suspendre'ls, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment del contracte, previ informe favorable del BST.

Per això, l'adjudicatari ha d'exposar, en un escrit dirigit a la Direcció del BST, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

ACCESSOS EDIFICI FDJ

Accés treballadors

L'accés a l'edifici dels treballadors es realitzarà segons el procediment indicat per BST posteriorment a la firma del contracte. Addicionalment, a aquest, el personal haurà recollir les identificacions que es facilitaran de forma diària al hall de planta 0 sempre que la coordinació d'activitats empresarials estigui realitzada de forma correcta.

En cas de treballs fora d'horari, s'haurà de notificar prèviament als responsables d'Operacions i Enginyeria per a gestionar les acreditacions pertinents. Si aquest preavís no es realitza amb un mínim de 48 hores d'antelació, BST tindrà potestat a negar els accessos, implicant la realització dels treballs sense que aquest fet suposi un cost addicional.

Accés mercaderies

La càrrega i descàrrega de materials es podrà realitzar a través de l'aparcament de planta -1 tot i que no es permetrà l'estacionament de vehicles a no ser que BST ho autoritzi.



El recorregut del material des de la seva descàrrega fins al seu destí serà responsabilitat de l'adjudicatari, que haurà de complir amb les prescripcions indicades per part BST. Addicionalment, l'adjudicatari haurà de notificar prèviament a BST, via correu electrònic l'arribada de mercaderies per a que es puguin realitzar les gestions preventives que es considerin oportunes.



7. Altres consideracions SERVEIS TÈCNICS (LOT 2)

PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL SERVEIS TÈCNICS

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els treballs tant si es tracta de treballadors propis, de tercers o bé autònoms. Aquesta informació a no ser que BST indiqui el contrari prèviament a l'inici dels treballs haurà d'intercanviar-se mitjançant la plataforma utilitzada per BST, de la qual s'emetrà el corresponent usuari/s a l'empresa adjudicatària.

Els contractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT SERVEIS TÈCNICS (Direcció Facultativa I Coordinació de Seguretat i Salut)

La metodologia de facturació del servei serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució de l'obra i els treballs realitzats per la DF.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant la quantia a facturar. Aquestes seran revisades i autoritzades si s'escau per la direcció tècnica d'obres del BST.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per la direcció tècnica d'obres del BST.

PROGRAMARI INFORMÀTIC

Per a la correcta realització dels treballs les empreses licitadores hauran de disposar del programari informàtic necessari, que serà prioritàriament:

- AutoCAD o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.dwg. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- REVID o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.ifc. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- Microsof Office o qualsevol altre programari d'ofimàtica compatible amb els arxius *.docx, *.xlsx, *. pptx, *.mpp, etc...
- Adobe Acrobat o qualsevol altre programari d'edició de documents compatible amb els arxius *.pdf.



ACCESSOS EDIFICI FDJ

L'accés a l'edifici dels treballadors es realitzarà segons el procediment indicat per BST posteriorment a la firma del contracte. Addicionalment, a aquest, el personal haurà recollir les identificacions que es facilitaran de forma diària al hall de planta 0 sempre que la coordinació d'activitats empresarials estigui realitzada de forma correcta.

En cas de treballs fora d'horari, s'haurà de notificar prèviament als responsables d'Operacions i Enginyeria per a gestionar les acreditacions pertinents. Si aquest preavís no es realitza amb un mínim de 48 hores d'antelació, BST tindrà potestat a negar els accessos, implicant la realització dels treballs sense que aquest fet suposi un cost addicional.

8. Annexos

- Annex 1: Projecte Refredadora
- Annex 2: Estàndard Obra
- Annex 3: Estàndard DF
- Annex 4: Lot 3 Projecte
- Annex 5: Lot 4 Projecte
- Annex 6: Lot 5 Projecte
- Annex 7: Lot 6 Projecte
- Annex 8: Amidaments LOT 1
- Annex 9: Amidaments LOT 3
- Annex 10: Amidaments LOT 4
- Annex 11: Amidaments LOT 5
- Annex 12: Amidaments LOT 6

