



DECRET DE L'ALCALDIA

Urbanisme i Patrimoni- 2025/16139.- En relació amb la situació de perill detectada a l'edificació existent al carrer Bisbe Urquinaona número 15 d'aquest municipi, en data 29.07.2025 la cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals ha emès informe, el qual s'adjunta a la present resolució a efectes del corresponent trasllat, que conclou que vista la situació de col·lapse de parts de la coberta i del forjat intermig que conformen l'estructura de l'edifici i la inviabilitat de la seva reconstrucció, i tenint en compte que que podria afectar a les persones i els béns, es determina tècnicament que la mesura de protecció urgent a adoptar, davant l'amenaça de RUÏNA IMMINENT de l'edifici i la impossibilitat de la seva reconstrucció, és l'ENDERROC total de l'immoble, mantenint la mitgera que té l'edificació adjacent així com la façana sud-est, que servirà de tancament de la parcel·la.

Segons aquest informe, es tractava d'una edificació annexa a la masia Can Roca de Baix, protegida com a BCIN, tal i com figura en la fitxa número 6 "Can Roca de Baix i Torre" del Catàleg i Pla Especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic.

L'informe proposa les següents actuacions de manera immediata:

- Procedir a l'enderroc de l'edificació de manera imminent per tal d'evitar el perill que suposa per a la seguretat de les persones i els béns.
- Mantenir el perímetre d'actuació lliure de circulació de vehicles i vianants fins a la finalització de l'enderroc.
- Retirar els residus i restes de l'enderroc.

De conformitat amb els articles 95 i 96 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'article 34.6 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, en data 29.07.2025 a les 15:05 hores, tractant-se d'un Bé Cultural d'Interés Nacional (BCIN), mitjançant instància genèrica dirigida al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya del qual depèn la Direcció General de Patrimoni Cultural i amb número d'entrada 9033/107509/2025, es va remetre Ofici perquè en el termini de 48 hores ens informessin sobre les condicions d'execució de les mesures proposades a l'informe de la tècnica municipal de data 29.07.2025 del qual es va donar trasllat amb l'ofici.

En data 30.07.2025 l'arquitecta territorial del Departament de Cultura ha informat favorablement l'informe de la tècnica municipal en el següent sentit:



“Analitzat l’objecte de la sol·licitud d’enderroc de la construcció confrontant lateralment es constata que no està adossada a la Masia de Can Roca , està separada físicament de la construcció original, amb altres materials i tècniques constructives .

Es tracta d’una edificació corresponent a una altra època, d’acord amb la informació aportada per l’informe tècnic municipal i per tant no disposa d’uns valors patrimonials rellevants.

Per tal d’evitar possibles confusions , caldria modificar la fitxa actual , a través d’estudi històric i el manteniment tan sols dels elements i construccions que tinguin uns valors a protegir.

Es pot informar en sentit favorable, l’eliminació del cos objecte de l’estat ruïnós i que no forma part del BCIN .”

Segons disposen els articles 95 i 96 RPLU i l'article 198.5 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), tenint en compte la urgència i perill en la demora de la declaració de ruïna legal de l'edifici, correspon declarar la ruïna imminent de l'edifici i procedir a l'enderroc de l'edificació de conformitat amb l'informe tècnic de data 29.07.2025 i l'informe de data 30.07.2025 de l'arquitecta territorial del Departament de Cultura, mantenint la mitgera que té l'edificació adjacent així com la façana sud-est, que servirà de tancament de la parcel·la. En l'execució de l'enderroc, es mantindrà un perímetre d'actuació lliure de circulació de vehicles i vianants fins a la finalització d'aquest, procedint a retirar els residus i restes de l'enderroc.

L'article 96 RPLU disposa que l'òrgan municipal competent, l'Alcalde en aquest cas, sense audiència prèvia de les persones interessades, ha de resoldre el que correspongui sobre les mesures de protecció urgents que no admetin demora en un termini màxim de setanta-dues hores des de la recepció de l'informe tècnic que conclogui que un immoble amenaça ruïna imminent.

Donat que consta que la tècnica municipal va emetre el seu informe en data 29.07.2025 a les 10:54 hores, es considera que les mesures proposades i informades favorablement pel Departament de Cultura al considerar que no es tractaria d'un BCIN, s'han d'adoptar abans de l'1 d'agost a les 10:54 hores, acordant la contractació d'emergència d'aquests treballs d'enderroc i retirada de residus i restes de l'enderroc, de conformitat amb el que preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per tal de garantir la protecció immediata i evitar danys majors.

D'acord amb els antecedents i consideracions exposades i en virtut de les atribucions que confereix a la Presidència de la Corporació, l'article 198.5 TRLU i l'article 53.1u) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

RESOLC:

Primer.- Declarar l'estat de ruïna imminent de l'immoble situat al carrer Bisbe Urquinaona 15 de Castelldefels, de conformitat amb l'informe de la tècnica municipal de data 29.07.2025, atesa la situació de risc per a les persones i els béns pel risc imminent de col·lapse de parts de la coberta i del forjat intermig que conformen l'estructura de l'edifici i la inviabilitat de la seva reconstrucció per la seva situació assimilable de fora d'ordenació de l'edificació.

Segon. - Donat que concorre la causa de la situació de risc imminent referida a l'article 198.5 TRLU pel que fa a l'estat físic de l'immoble, tan precari que amenaça ruïna imminent, **s'ordena l'execució abans de l'1 d'agost a les 10:54 hores** de les mesures de protecció urgents que no admeten demora i sota la direcció dels serveis tècnics municipals, següents:

1. Procedir a L'ENDERROC de l'edificació de manera IMMINENT per tal d'evitar el perill que suposa per a la seguretat de les persones i els béns.
2. Mantenir el PERÍMETRE d'actuació lliure de circulació de vehicles i vianants fins a la finalització de l'enderroc.
3. RETIRAR els residus i restes de l'enderroc.

Tercer.-Acordar la contractació d'emergència a l'empresa Delta Punt 3000 SA per a l'execució de les mesures de protecció urgents que no admeten demora especificades al punt resolutiu anterior segons pressupost que consta a l'expedient per import de 27.300 euros, IVA exclòs.

Quart.- Notificar la present Resolució a la UI de Contractació de l'Ajuntament de Castelldefels, al cap de la Secció d'Edificis i a la Policia Local de Castelldefels, als efectes oportuns.

Castelldefels, a la data de signatura electrònica.

En dono fe, als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018.