



Expedient **INF52-25_CASTD – Castelldefels (Baix Llobregat)**
R/N: K0100 0201

INFORME

Trasllat d'informe tècnic de ruïna urbanística i requeriment d'informe preceptiu en el termini de 48 hores al recinte del Club de Tennis Castelldefels.

FETS

En data 29/07/2025, amb registre d'entrada número 9056/188153/2025, el Departament de Cultura rep la sol·licitud de Ajuntament de Castelldefels referent a *Trasllat d'informe tècnic de ruïna urbanística i requeriment d'informe preceptiu en el termini de 48 hores al recinte del Club de Tennis Castelldefels.*, al terme municipal de Castelldefels (Baix Llobregat).

ANÀLISI – DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT

Objecte

Enderroc d'edificació existent

Àmbit

Finca Cadastral 4409505DF1740G0001HH, té una superfície de 4.884m² i es troba construïda amb diverses edificacions aïllades datades de 1936, segons dades cadastrals. L'edificació objecte del present informe consta de planta baixa i un forjat entremig que ocupa només una quarta part de la superfície, i en total té una superfície construïda de 116m². Segons informacions obtingudes, antigament s'havia utilitzat com a estable.

Contingut

Informe tècnic redactat per l'Arquitecta M. Angels Villar Marin, Cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals de Castelldefels.

Descripció de la proposta

L'edifici es situa a la part sud-est de la parcel·la i està adossat a una altra edificació pel costat oest del mateix. Per les altres tres façanes l'edificació queda totalment aïllada. L'edificació es troba actualment sense ús. La coberta és inclinada, de teules ceràmiques, i l'estructura es conforma a base de parets de càrrega i sostres de biguetes de fusta amb entrebigat ceràmic.

Es proposa l'enderroc de la construcció, donada la situació de col·lapse de parts de la coberta i del forjat entremig que conformen l'estructura de l'edifici i la inviabilitat de la seva reconstrucció atesa la seva situació assimilable de fora d'ordenació, i tenint en compte que un possible ensorrament de l'edifici podria afectar a les persones i els béns es determina tècnicament que la mesura de protecció urgent a adoptar, davant l'amenaça de RUÏNA IMMINENT de l'edifici i la impossibilitat de la seva reconstrucció, és l'ENDERROC total de l'immoble, mantenint la mitgera que té l'edificació adjacent així com la façana sud-est, que servirà de tancament de la parcel·la.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

VALORACIONS – CONSIDERACIONS



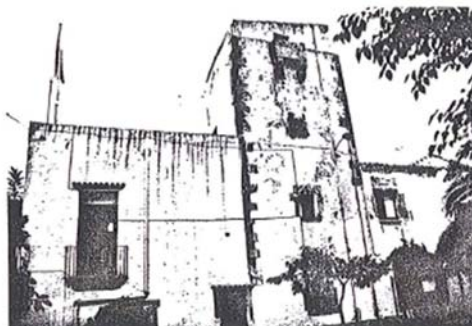
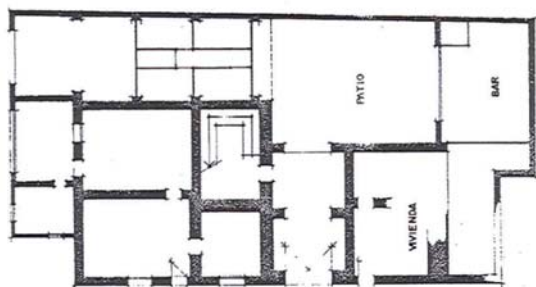
Finca cadastral 4409505DF1740G0001HH, on es situa l'edificació objecte de l'enderroc.



Finca cadastral 4409505DF1740G0001UH, on es situa la masia Can Roca de Baix, protegida com a BCIN pel decret del 22-4-1949, Arquitectura militar inventariada.



Fitxa número 6 “Can Roca de Baix i Torre” del Catàleg i Pla Especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic. Aprovat definitivament 7 maig 1987.





Queda indicat en la informació gràfica de la fitxa els murs originals i no s'identifiquen altres construccions adossades que formin part de la protecció de BIC, actualment BCIN .

En la modificació del Pla Especial de Patrimoni es grafilen les construccions confrontants o adjacents com a àmbits protegits sense establir quina protecció. No obstant es pot concloure que no formen part del BCIN.

Analitzat l'objecte de la sol·licitud d'enderroc de la construcció confrontant lateralment es constata que no està adossada a la Masia de Can Roca , està separada físicament de la construcció original, amb altres materials i tècniques constructives .

Es tracta d'una edificació corresponent a una altra època, d'acord amb la informació aportada per l'informe tècnic municipal i per tant no disposa d'uns valors patrimonials rellevants.

Per tal d'evitar possibles confusions , caldria modificar la fitxa actual , a través d'estudi històric i el manteniment tan sols dels elements i construccions que tinguin uns valors a protegir.

Es pot informar en sentit favorable, l'eliminació del cos objecte de l'estat ruïnós i que no forma part del BCIN .

CONCLUSIONS

S'informa en sentit Favorable *l'informe tècnic de ruïna urbanística i requeriment d'informe preceptiu en el termini de 48 hores al recinte del Club de Tennis Castelldefels*. al municipi de Castelldefels (Baix Llobregat), en relació amb el Patrimoni Cultural.

Arquitecta territorial