



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME ARQUITECTE **MUNICIPAL** **10 PARCEL·LES**



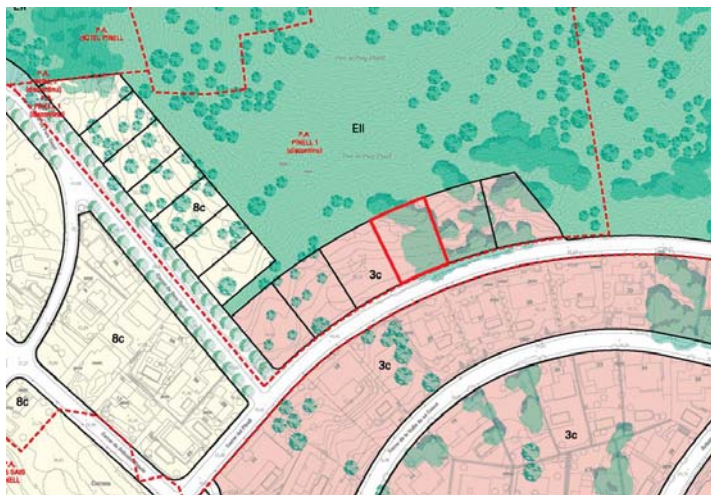
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL DEL CARRER PINELL NÚM. 31 EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe està situada al carrer Pinell núm. 31. Prové com a "parcel·la 11" de la gestió urbanística del polígon d'actuació PA 38 Pinell 1, polígon ja executat i amb les obres recepcionades. Aquest terreny, per tant, té la condició de solar.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el POUM (en vermell)

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Condicions urbanístiques particulars

La finca objecte del present informe s'ubica dins del polígon d'actuació PA 38 Pinell 1 del POUM, regulat a l'article 278 de la seva normativa.

En data 4 de juliol de 2017, s'han enllestit les obres d'urbanització de l'esmentat polígon i, en conseqüència i feta la gestió urbanística, totes les finques que el conformaven han adquirit la condició de solar.

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a **sòl urbà consolidat** i està qualificada amb la **clau 3, conjunt residencial de s'Agaró, subzona de la Conca 3c**, regulada als articles 145 a 147 i 151, i concordants de la normativa del POUM, que indiquen:

CONJUNT RESIDENCIAL DE S'AGARÓ (Clau 3)

Art. 145. Definició

Comprèn l'àmbit edificat entre les platges de Sant Pol i la Conca, que conforma el conjunt residencial de S'Agaró i que està considerat com a un dels àmbits turístics emblemàtics de la Costa Brava.

La part més propera al front de mar i origen d'aquest conjunt residencial correspon a la urbanització de l'any 1920, encarregada originàriament per Josep Ensesa a l'arquitecte noucentista Rafael Masó i declarada bé cultural d'interès nacional (BCIN).

La totalitat del sector o àmbit residencial esta format per la urbanització original abans esmentada (BCIN), que ocupa l'àmbit mes proper al front de mar, la seva àrea d'expansió posterior, que configura l'entorn de protecció del BCIN, i l'ampliació posterior en front a la platja de la Conca.

Aquesta diferent configuració inicial es reflecteix en aquest Pla amb la distinció de tres subzones:

- Subzona S'Agaró Vell (Clau 3a).
- Subzona de l'entorn de protecció de S'Agaró Vell (Clau 3b)
- Subzona de la Conca (Clau 3c)

Art. 146. Condicions d'us per a totes les subzones

Els usos permesos son:

Habitatge unifamiliar aïllat.

Hoteler.

Art. 147. Protecció del conjunt històric de S'Agaró Vell, edificis i elements d'interès. Pineda i paisatge urbà

1. Catàleg de béns a protegir.- El POUM incorpora dins el catàleg de béns a protegir el conjunt històric de S'Agaró Vell, així com els edificis i elements d'interès dins aquest conjunt i el seu entorn.

2. Pineda.- Atès l'alt valor paisatgístic i ambiental de la pineda existent i dels tamarius en front de mar, es prohibeix per regla general la seva tala, excepte els mínims necessaris per raons fitosanitàries o de substitució justificada. L'ajuntament autoritzarà, en el seu cas, les tals mínimes necessàries per ubicar l'edificació o les



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

instal·lacions autoritzades, que s'hauran de substituir per nous pins (*pinus halepensis*) de mides adequades i en una proporció mínima que fixarà l'ajuntament en cada cas, d'entre 1 i 1,5 arbres per cada 25 m² de solar lliure d'edificació.

Els projectes d'obres incorporaran el plànol topogràfic amb el detall de l'arbrat existent, i incorporaran l'arbrat afectat i el de nova plantació que el substitueix.

Els projectes d'urbanització preveuran les mesures necessàries per la recuperació del valor de la pineda.

3. Tanques i portals d'accés.- Així mateix, i donat el seu valor en la configuració del paisatge urbà, el catàleg incorpora la protecció de les tanques existents. La construcció de noves tanques o les intervencions sobre les existents mantindran les característiques i materials existents, amb la base pètria i el mur superior arrebossat blanc. Els projectes d'obres incorporaran el plànols i alçats de totes les tanques.

Les característiques de les tanques, amplades i característiques dels portals d'accés i distàncies entre ells, es regularan en el pla especial de protecció d'aquest conjunt històric.

Art. 151. Subzona de la Conca (Clau 3c)

1. Condicions d'edificació:

L'edificabilitat màxima de cada parcel·la correspondrà a l'aplicació d'un coeficient d'edificabilitat net de 0,3 m²st/m²sòl.

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 20%. S'admet, a més, una ocupació màxima de 30m², amb una alçada màxima reguladora de 3 metres, per usos complementaris, sempre que es faci com edifici o edificis independents.

L'alçada màxima de l'edificació serà de 6,50 metres, corresponent a planta baixa més una planta pis.

2. Densitat:

La densitat màxima es fixa en un habitatge per parcel·la.

3. Condicions de parcel·la:

La parcel·la mínima es fixa en 1200 m²

La façana mínima es fixa en 20 metres.

4. Separacions a límits de parcel·la:

La separació mínima de l'edificació al front de vial serà de 5 metres, i de la meitat de l'alçada amb un mínim de 3 metres a la resta de les partions, excepte en el cas de l'adossament de dos habitatges en parcel·les confrontades i sempre que es disposi d'un projecte unitari per a les mateixes.

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 10 de maig de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 945.000 €.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignant ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 69 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 69 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
 obres@platjadaro.com · T 972 816 463
 www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

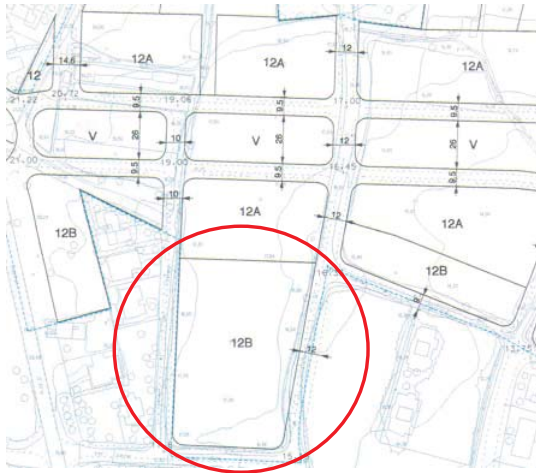
<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel·la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel·la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel·la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel·la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel·la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel·la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 325.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreujament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignat ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



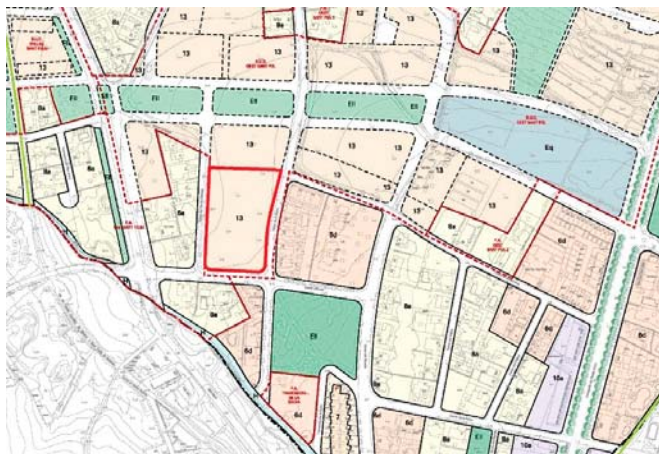
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 70 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 70 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

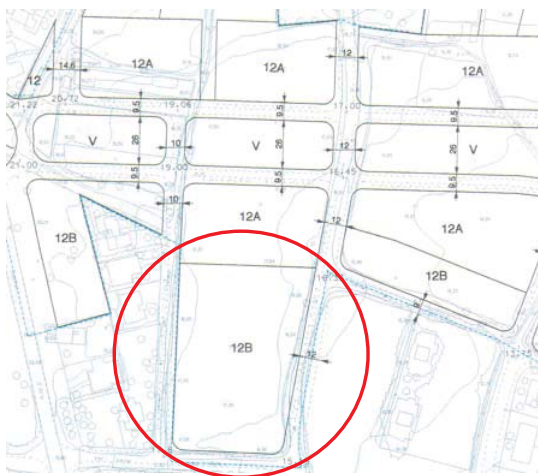
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel·la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel·la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel·la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel·la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel·la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel·la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 290.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreujament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignat ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



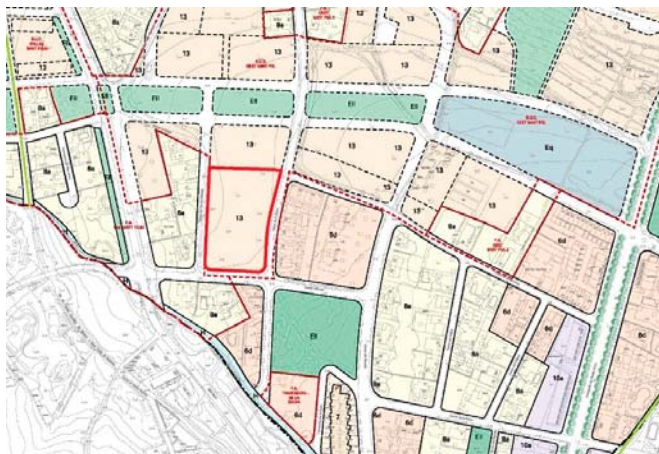
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 71 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

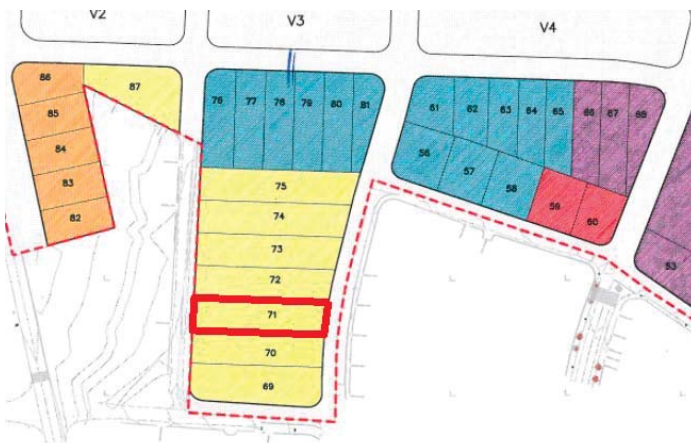
INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 71 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

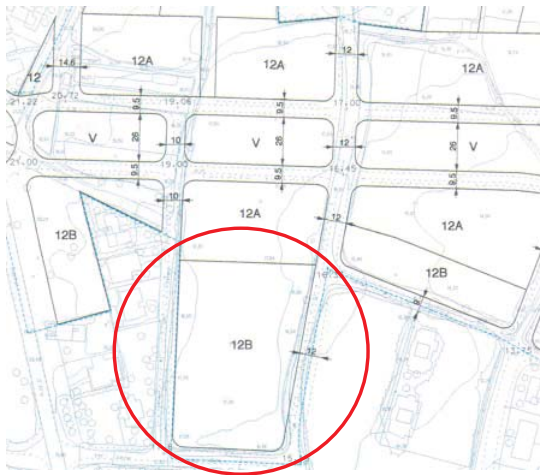
<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel·la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel·la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel·la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel·la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel·la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel·la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 27 de maig de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 295.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreujament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignat ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



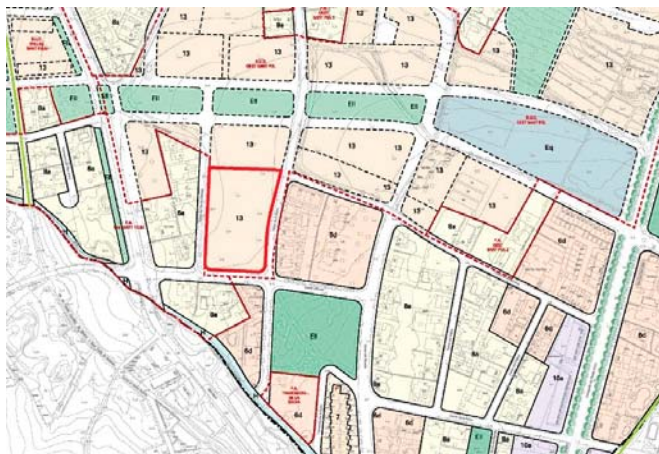
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 72 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

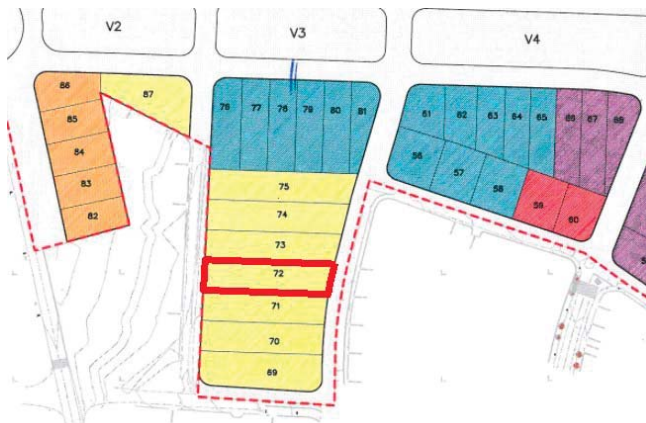
INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 72 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

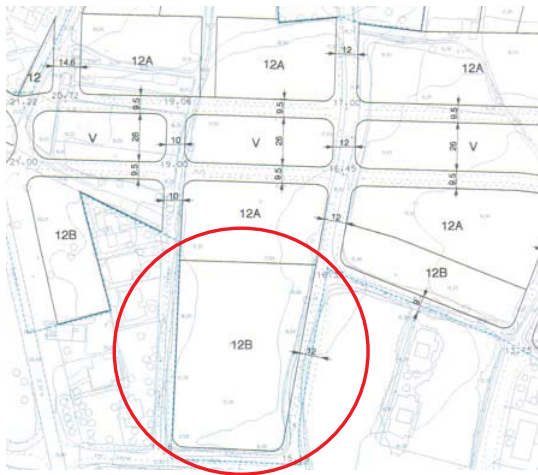
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.

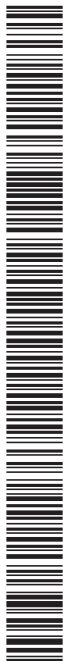


Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel·la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel·la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel·la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel·la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel·la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel·la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 300.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreujament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignant ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



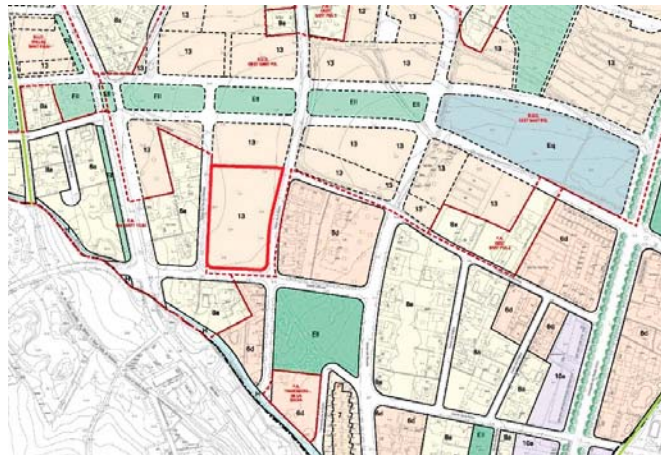
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 73 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

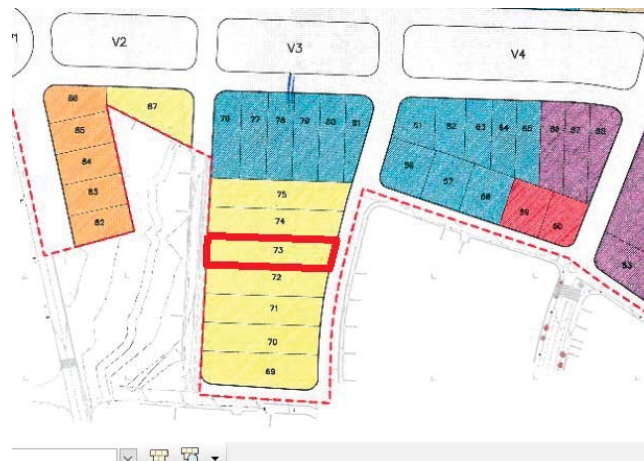
INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 73 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

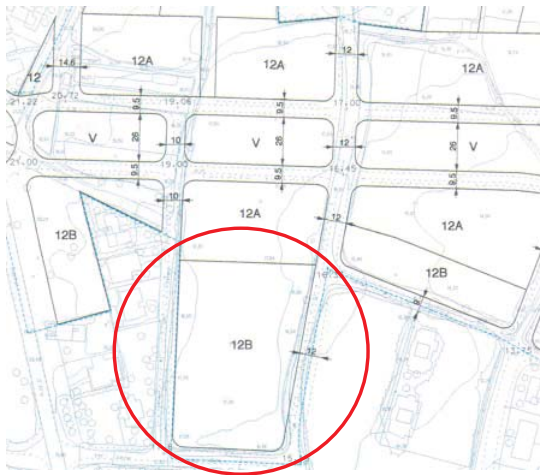
<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel·la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel·la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel·la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel·la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel·la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel·la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 305.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignat ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



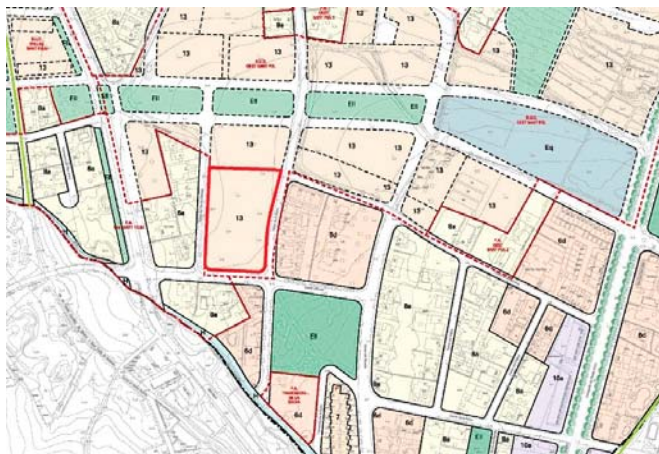
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 74 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 74 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
 obres@platjadaró.com · T 972 816 463
 www.platjadaró.com · ciutadà.platjadaró.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

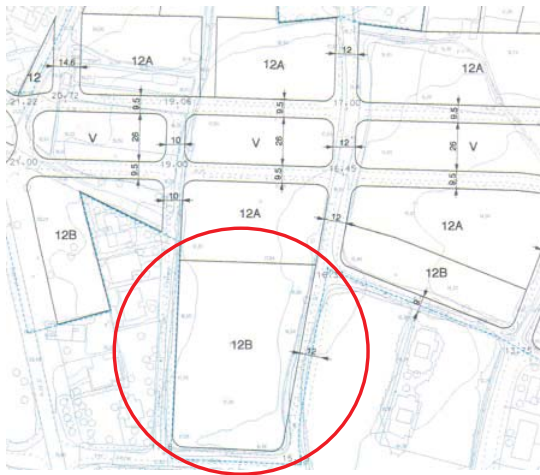
<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel.la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel.la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel.la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel.la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel.la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel.la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 315.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreujament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignat ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



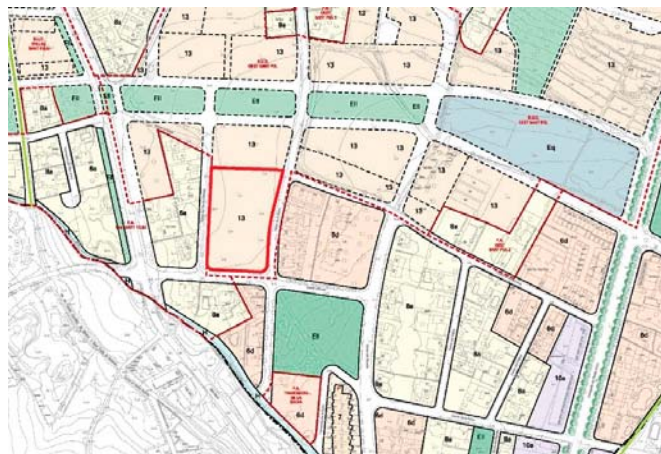
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 75 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 75 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer de la Selva, i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
obres@platjadaro.com · T 972 816 463
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

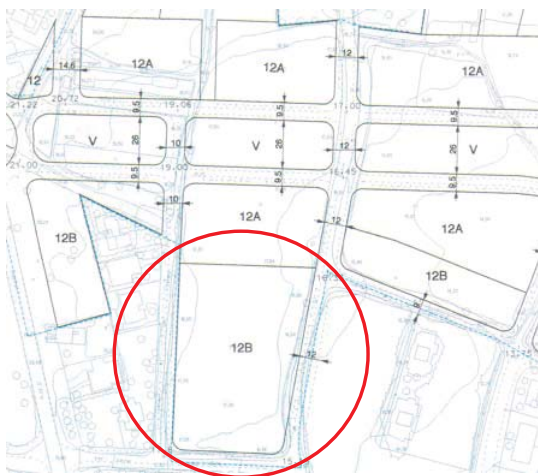
<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, la finca ja té la consideració de sòl urbà.

Les finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Definició

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïtza les ordenances d'aquests sectors, permetent un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel.la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel.la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel.la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llindar de la parcel.la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants, sempre que, es tramiti com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel.la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel.la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.

Observacions

La parcel·la objecte del present informe té una configuració rectangular amb una façana relativament estreta i una gran fondària tenint façana a dos carrers.

Es recomana vendre les parcel·les d'aquesta illa en lots de dues finques (adjacents), atès que el planejament admet aparellar dos habitatges de dues parcel·les confrontants. La raó és que amb aquesta disposició l'aprofitament dels jardins és qualitativament superior, configurant un paisatge més verd en l'entorn i en la pròpia parcel·la i, a més, hi haurà menys interferències en l'accés de vehicles, ja que es disminueixen a la meitat (un accés per promoció de dos habitatges).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 25 de setembre de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 320.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreupament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignant ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 87 DEL PLA PARCIAL OEST DE SANT POL EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe és la núm. 87 de l'Oest de Sant Pol, amb façana a dos carrers, el carrer Pla de l'Estany i el carrer Agaró i prové de la gestió urbanística derivada del Pla Parcial Oest de Sant Pol, planejament aquest ja executat i amb les obres recepcionades. Aquesta parcel·la, per tant, resulta sòl urbà consolidat a tots els efectes.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el Pla Parcial (en vermell)



Ubicació i configuració de la parcel·la, d'acord amb el projecte de reparcel·lació (en vermell)

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
 obres@platjadaro.com · T 972 816 463
 www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

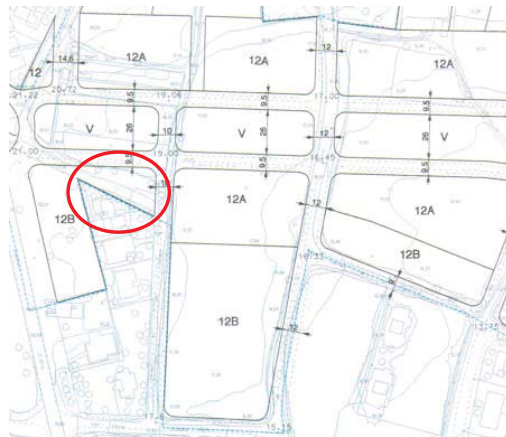
<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca 87 estaria classificada com a SÒL URBANITZABLE, dins l'àmbit del SUD-1 sector residencial OEST SANT POL. Atès que les obres d'urbanització han estat enllestides en data 8 d'abril de 2022, aquesta finca ja té la consideració de sòl urbà.

La finca objecte del present informe està classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada amb **Clau 12B** de la normativa del pla parcial.



Zonificació i qualificació de la parcel·la, d'acord amb la normativa del Pla Parcial (en vermell)

Les normes urbanístiques específiques que regulen aquesta parcel·la estan contingudes en l'articulat del pla parcial Oest de Sant Pol (normativa publicada al DOGC núm. 4965, en data 10 de setembre de 2007), i són les següents:

https://dogc.gencat.cat/.content/continguts/serveis/normes_urbanistiques/normes_urbanistiques_contingut/PDFs/F00659.PDF

Article 16 Barris residencials de Xalets (Clau 12, subzona 12b)

1. Definició

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1.1 Zona que regula l'edificació dels sectors tradicionals de ciutat-jardí.

El Pla homogeneïta les ordenances d'aquests sectors, permeten un alt nivell de llibertat compositiva, ja que en ser l'edificació aïllada i de poca densitat, l'ordenació de l'espai públic es fa independentment del privat.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 La parcel.la mínima és de 400m².

(...).

2.2 La densitat màxima neta és d'1 habitatge per parcel.la.

2.3 El coeficient edificable net serà de 0,5m²st/m²sòl.

2.4 El sostre edificable màxim serà de 400m² per edifici.

3. Usos permesos

3.1 Els usos permesos en planta soterrani són els de Servei Tècnic de l'edifici i el d'aparcament.

3.2 L'ús permès a la planta baixa és d'habitatge. També s'admetrà l'ús d'aparcament quan la seva superfície sigui menor al 50% de la superfície d'aquesta planta baixa.

3.3 L'ús permès a la Planta pis és únicament el d'habitatge.

3.4 No s'admeten els cossos auxiliars, tota l'edificació tindrà la consideració de principal.

4. Regulació de l'edificació

4.1 La tipologia edificatòria corresponent a les edificacions d'aquesta zona és la d'edificació aïllada per a la subzona 12B.

4.2 L'ocupació màxima de parcel.la serà del 40% de la superfície d'ella.

4.3 L'edificació estarà separada del llinar de la parcel.la:

4.3.1 En la subzona 12B, aquestes separacions mínimes seran de:

- 3 m al carrer, i

- de la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 m a la resta de particions.

S'admet aparellar dos habitatges de dues parcel.les confrontants, sempre que, es trami com a única promoció, i el conjunt compleixi la resta dels paràmetres establerts per a la zona, com si es tractés d'una única parcel.la.

La separació entre els diferents edificis a l'interior de la parcel.la serà com a mínim igual a l'alçada del més alt.

4.4 L'alçada màxima dels edificis serà:

Per a la subzona 12B: 6,5m corresponent a Planta Baixa i una planta pis.

El límit màxim i mínim de la cota de referència del paviment de la planta baixa referits a la rasant del carrer serà de 3 m.

Previsió de places d'aparcament:

D'acord amb la normativa del POUM i segons l'ús.





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 27 de maig de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 290.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el present informe **el tècnic local sotasignant ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.**

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament



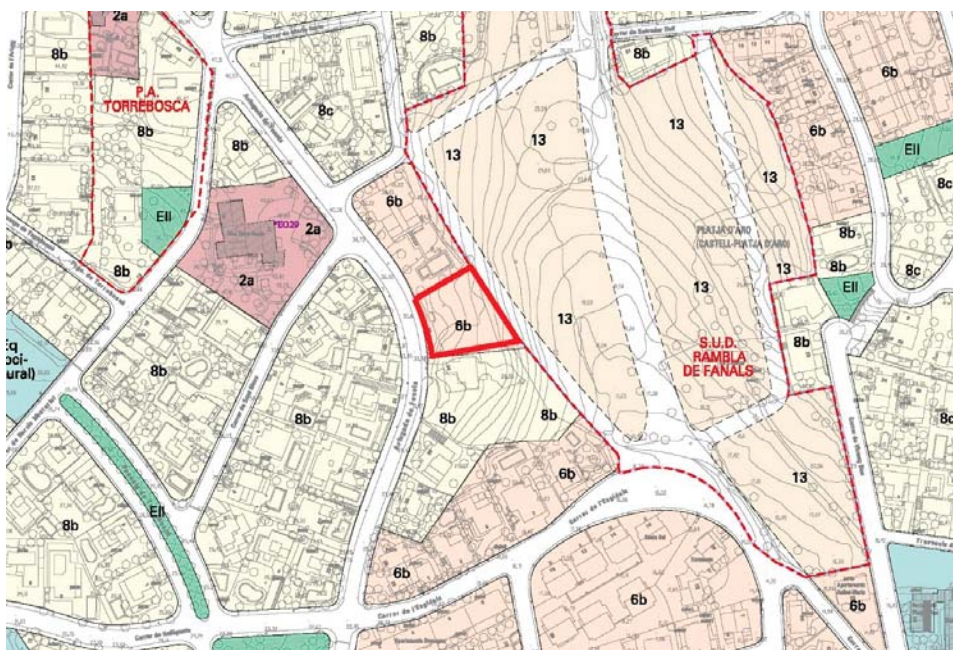
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

INFORME URBANÍSTIC RELATIU A LA FINCA MUNICIPAL DE L'AVINGUDA FANALS NÚM. 36 EXPEDIENT X2025000997

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe està situada a l'avinguda Fanals núm. 36.



Emplaçament i qualificació de la finca, d'acord amb el POUM

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÚS ASSIGNAT

Planejament urbanístic d'aplicació

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro, aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicat al DOGC núm. 7341, de 31 de març de 2017.

<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/248283>

Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LG), aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, en sessió de 28 de gener de 2021, publicat en el DOGC núm. 8341, de 15 de febrer de 2021, modificat en data 4 d'agost de 2021, publicat al DOGC núm. 8504, de 17 d'agost de 2021 i les seves modificacions.

Àrea de Serveis al Territori, Unitat d'Urbanisme i Obres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
 obres@platjadaro.com · T 972 816 463
 www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Condicions urbanístiques particulars

De conformitat amb el POUM, la finca està classificada com a **sòl urbà consolidat** i està qualificada amb la **clau 6, residencial turístic, subzona 6b**, regulada als articles 162 a 164 i 166 i concordants de la normativa del POUM, que indiquen:

RESIDENCIAL TURÍSTIC (Clau 6)

Art. 162. Residencial turístic. Definició

Comprèn els àmbits de sòl urbà destinats predominantment a habitatge plurifamiliar o a agrupacions d'apartaments amb edificacions de blocs aïllats i espais lliures enjardinats privats dels habitatges.

Art. 163. Residencial turístic. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà el corresponent a l'edificació aïllada, que s'ajustarà en els seus paràmetres edificatoris i condicions d'edificabilitat a les condicions establertes per a cada subzona.

D'acord amb l'aprofitament urbanístic dels diferents àmbits o parcel·les es determinen les següents subzones:

- Subzona 6a.
- Subzona 6b.
- Subzona 6c.
- Subzona 6d.
- Subzona 6e.
- Subzona 6 (Estanys).
- Subzona 6v.
- Subzona 6-HPP.
- Residencial turístic amb comercial en planta baixa.

Art. 164. Residencial turístic. Condicions d'us per a totes les subzones

Els usos permesos son:

Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.

Allotjament col·lectiu.

Hoteler.

Restauració.

Petit comerç.

Oficines.

Públic administratiu.

Sanitari- sociosanitari.

Educatiu.

Sociocultural.

En la subzona 6-HPP s'admeten únicament els usos residencials d'habitatge de protecció pública.

Art. 166. Residencial turístic. Subzona 6b

1. Condicions d'edificació:





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,50 m²st/m²sòl.

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 30%

L'alçada màxima de l'edificació serà de 9,60 metres, corresponent a planta baixa més dues plantes pis.

El sostre màxim acumulable per edifici es de 1.200 m², amb una longitud màxima de façana de 36 metres lineals i amb una separació mínima entre edificis igual o superior a l'alçada del més alt.

2. Soterrani:

S'admet el soterrani amb les condicions fixades a l'article 60 d'aquesta normativa.

3. Densitat:

La densitat màxima es fixa en un habitatge per cada 100 m² de sostre construït per a l'ús d'habitatge.

4. Condicions de parcel·la:

La parcel·la mínima es fixa en 800 m².

La façana mínima es fixa en 16 metres.

5. Separacions a límits de parcel·la:

La separació mínima de l'edificació al front de vial serà de 5 metres, i de 3 metres a la resta de les partions.

Observacions

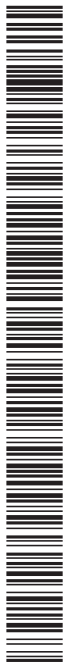
Aquest solar està afectat per una línia de baixa tensió que el sobrevola. Per aquesta causa, a data d'avui aquest terreny no permetria l'obtenció de la llicència d'obres de forma directa fins que no es procedeixi a retirar aquesta línia aèria. Un cop retirada la línia de baixa tensió, haurà de quedar necessàriament una servitud de pas d'instal·lacions amb una amplada de 80 cm al lateral sud de la parcel·la.

Els costos econòmics de retirada de la línia aniran a càrrec del comprador de la finca. A data d'avui, els costos estimats i orientatius d'aquesta retirada són de 7.500 € (IVA inclòs) per part d'ENDESA i de 34.500 € (IVA inclòs) de les feines d'obra civil, que fan un total de 42.000 € (IVA inclòs).

3. VALORACIÓ PERICIAL DE LA FINCA

En data 10 de maig de 2024, d'acord amb l'encàrrec formulat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, l'arquitecte Gerard Pi i Compañó ha emès un informe de valoració de la present finca amb un import de 495.000 €.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix en l'article 209 que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreupament dels béns o del gravamen. Atès que l'informe ha estat redactat per un tècnic aliè a l'administració, mitjançant el



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

present informe el tècnic local sotasignant ratifica la valoració pericial aportada, que ha estat realitzada d'acord amb la normativa vigent de valoracions.

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA

La finca objecte del present informe no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Jordi Espriu, arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis al Territori
Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Signat i datat electrònicament

Signat i datat electrònicament