



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CERTIFICAT SECRETARIA 10 PARCEL·LES



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al C/ Pinell :

Referència cadastral: 4777815EG0247H0001EB

Adreça: Segons dades cadastrals, la finca està situada al carrer Pinell, núm. 33, (actualment li correspon carrer Pinell, núm. 31, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró).

La finca està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, CRU 17017000642086, tom 3.413, llibre 589, foli 1, finca 26.459, de la qual és titular l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació 38 - Pinell 1 (discontinuu), de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Càrregues

La finca està afectada per càrregues i gravàmens, son els següents:

"1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha uno de marzo de dos mil dieciséis, al margen de la inscripción 1a de la finca número 26448, al folio 192 del tomo 3412, libro 588 de CASTELL-PLATJA D'ARO".

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de conformitat amb l'article 163.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Que d'acord amb el certificat cadastral que s'adjunta , aquesta finca objecte d'alienació està situada al Carrer Pinell 33 Parcel·la 15 . No obstant això, en la documentació integrant d'aquest expedient s'ha fet constar que es tracta del carrer Pinell 33 Parcel·la 11 corresponent a la numeració inicial assignada a la Parcel·la com a conseqüència de la parcel·lació efectuada.

Les dades definitives son Carrer Pinell número 31 Parcel·la 15

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: 2cd35dc1-daff-4280-ba21-9d5f5157fcbd Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393066 Data d'impressió: 05/05/2025 08:55:35 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14

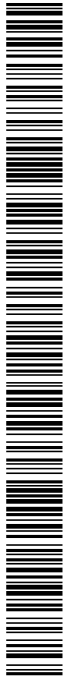


Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Aquesta discrepància serà objecte d'esmena en el moment en que es formalitzi l'alienació de la finca, per mitjà de l'actualització de la descripció registral i demés documentació administrativa pertinent.

Document datat i signat electrònicament .

DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: 8cb489e3-7fae-42c3-aae5-f15d73ffcfa4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393057 Data d'impressió: 05/05/2025 08:51:36 Pàgina 1 de 1		SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

CERTIFICA

Que d'acord amb el certificat cadastral que s'adjunta , una de les finques objecte d'alienació està situada al Carrer Pinell 33 Parcel·la 15 . No obstant això, en la documentació integrant d'aquest expedient s'ha fet constar que es tracta del carrer Pinell 33 Parcel·la 11 corresponent a la numeració inicial assignada a la Parcel·la com a conseqüència de la parcel·lació efectuada.

Les dades definitives son Carrer Pinell número 31 Parcel·la 15

Aquesta discrepància serà objecte d'esmena en el moment en que es formalitzi l'alienació de la finca, per mitjà de l'actualització de la descripció registral i demés documentació administrativa pertinent.

Document datat i signat electrònicament .

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: ccd60ebc-adc7-4af9-85f1-dec7de76a14e Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393065 Data d'impressió: 05/05/2025 08:55:12 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **69** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775513EG0237N0001LQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 15, i el carrer La Selva, núm. 23, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25659, CRU 17017000270333, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: 641cc161-28c4-47dd-926e-bfe0412a6019 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393064 Data d'impressió: 05/05/2025 08:54:35 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **70** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775512EG0237N0001PQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 13, i el carrer La Selva, núm. 25, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25660, CRU 17017000270340, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

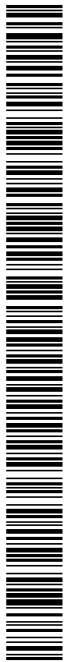
Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: 04333d52-de00-4410-8a7f-27a50d7e1a29 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393063 Data d'impressió: 05/05/2025 08:54:15 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **71** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775511EG0237N0001QQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 11, i el carrer La Selva, núm. 27, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25661, CRU 17017000270357, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **72** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775510EG0237N0001GQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 9, i el carrer La Selva, núm. 29, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25662, CRU 17017000270364, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: db38267e-58c0-4a41-b45a-dc9dcb1e61e9 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393061 Data d'impressió: 05/05/2025 08:53:22 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **73** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775509EG0237N0001PQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 7, i el carrer La Selva, núm. 31, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25663, CRU 17017000270371, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **74** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775508EG0237N0001QQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 5, i el carrer La Selva, núm. 33, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25664, CRU 17017000270388, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



DOCUMENT CERT	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000980
Codi Segur de Verificació: 46453408-17c3-49ff-ab31-de0a5bf3e72b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2393059 Data d'impressió: 05/05/2025 08:52:32 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 05/05/2025 08:14		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **75** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775507EG0237N0001GQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 3, i el carrer La Selva, núm. 35, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25665, CRU 17017000270395, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA, situada al Pla parcial del sector Oest de Sant Pol:

Parcel·la: Parcel·la **87** del Pla parcial del sector Oest de Sant Pol

Referència cadastral: 3775302EG0237N0001IQ

Adreça: Confronta amb dos vials, el carrer Pla de l'Estany, núm. 4, i el carrer Agaró s/n, del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Dades Registrals: Finca 25677, CRU 17017000270517, inscrita al registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues:

LLIURE DE CARREGUES

La finca es de titularitat de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió obligatòria i gratuïta del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol, de conformitat amb l'article 43 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Té el caràcter de bé patrimonial i forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, de conformitat amb l'article 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Document datat i signat electrònicament

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expd: **GENE2025000980 (X2025000997)**

En Tomás Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

CERTIFICA

Que a l'Inventari de Béns de la Corporació figura la següent finca URBANA:

Referència cadastral: 5300135EG0350A0001RI

Adreça: avinguda Fanals, núm. 36

La finca està inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, CRU 17017000159058, tom 2616, llibre 241, foli 31, finca 15.918, de la qual és titular l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, per cessió gratuïta per patrimoni municipal.

La finca està afectada per càrregues i gravàmens, que són els següents:

"1) Como procedente de segregación de la mayor finca numero 574, se halla afecta, como predio sirviente, a una servidumbre perpetua de paso para peatones y caballerías, vulgarmente llamada de "a bast", en una anchura de un metro y en una extensión de seis metros, en el linde Oeste de aquella finca, conocida por "Quintà" ó la "Gleva", en beneficio de la finca numero 9, obrante al folio 37 del Tomo 7 del Archivo, según escritura otorgada en esta ciudad, el 30 de Agosto de 1945, ante el Notario Don José Comas, que motivó la inscripción 11a, de dicha finca 547, al folio 113, del Tomo 1073 del Archivo.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha treinta de marzo de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 2a de la finca número 15918, al folio 34 del tomo 2616, libro 241 de CASTELL-PLATJA D'ARO".

Té el caràcter de bé patrimonial i no forma part integrant del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Document datat i signat electrònicament .

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

