



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CERTIFICATS REGISTRALS 10 PARCEL·LES



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, presentat el dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre, amb número d'entrada 2024/9240 i **número de certificació 2024/995**, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i prèvia cancel·lació d'unes notes d'afecció fiscal, d'una limitació de l'art. 207 L.H., i d'una afecció al pagament del compte de liquidació provisional per reparcel·lació, totes elles per caducitat conforme a l'art. 353.3 R.H., de tals llibres en **RESULTA:**

-----Finca numero 25659 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270333:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"**URBANA: FINCA NUMERO SEIXANTA-NOU:** Finca resultant número seixanta-nou del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de nou-cents quaranta-un metres amb cinquanta-sis decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb vial de la urbanització. La seva qualificació urbanística és DOTZE B, Barris residencials de xalets-aïllats. **VALOR DE LA FINCA:** quatre-cents trenta-sis mil nou-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims. **DRETS ADJUDICATS:** Li correspon un percentatge del un enter mil vuit-cents seixanta-dues deumil·lèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte."

SEGON: TITOL:

L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb CIF número P1705300J, es propietari de la finca descrita, per SEGREGACIO I ADJUDICACIO, en virtut de projecte de reparcel·lació lliurat per l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 25659 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES**.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:



No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.



I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.

Llei nº 8 de 1.989 de Taxes i
Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Aranzel nº 1-3-4

Firmat digitalment (CSV:2170179987AA30F1) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 2170179987AA30F1

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 2170179987AA30F1



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, presentat el dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre, amb número d'entrada 2024/9241 i **número de certificació 2024/996**, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i prèvia cancel.lació d'unes notes d'afecció fiscal, d'una limitació de l'art. 207 L.H., i d'una afecció al pagament del compte de liquidació provisional per reparcel.lació, totes elles per caducitat conforme a l'art. 353.3 R.H., de tals llibres en **RESULTA:**

-----Finca numero 25660 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270340:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"URBANA: FINCA NUMERO SETANTA: Finca resultant número setanta del projecte de reparcel.lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de vuit-cents set metres amb noranta-sis decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta-u; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número seixanta-nou. La seva qualificació urbanística és DOTZE B, Barris residencials de xalets-aïllats. VALOR DE LA FINCA: tres-cents setanta-quatre mil nou-cents vuitanta-dos euros quaranta-sis cèntims. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge del un enter cent setanta-vuit deumil.lèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte."

SEGON: TITOL:

L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb CIF número P1705300J, es propietari de la finca descrita, per SEGREGACIO I ADJUDICACIO, en virtut de projecte de reparcel.lació lliurat per l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció la de la finca número 25660 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES**.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o



anotació, relatiu a la finca de referència.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.



I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.

Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i
Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Aranzel n° 1-3-4

Firmat digitalment (CSV:217017998B8C85FD) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 217017998B8C85FD

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 217017998B8C85FD



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que en virtud del precedente escrito 2024/998, he examinado los libros del Archivo a mi cargo y previa cancelación de unas notas de afección fiscal, por su caducidad, de conformidad con el art. 353.3 del Reglamento Hipotecario y una afección al saldo por reparcelación, de tales Libros **RESULTA** :

-----Finca numero 25661 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270357:

PRIMERO: DESCRIPCION:

Que la finca de referencia tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: FINCA NUMERO SETANTA-U: Finca resultant número setanta-u del projecte de reparcel.lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de vuit-cents disset metres amb quaranta decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta-dos; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número setanta. La seva qualificació urbanística és DOTZE B, Barris residencials de xalets - aïllats. VALOR DE LA FINCA: *tres-cents setanta-nou mil tres-cents seixanta-tres euros seixanta-sis cèntims*. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge del un enter dues-cents noranta-set deumil.lèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

SEGUNDO: TITULO:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con CIF número P1705300J, es dueño de la finca descrita, por REPARCELACION, autorizada por el Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró, mediante documento de fecha catorce de enero de dos mil ocho, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 25661 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCERO: CARGAS:

Que la finca de referencia **NO TIENE CARGAS**

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

La información es válida hasta el día hábil inmediatamente anterior a la fecha de expedición de la presente.



Y para que conste, libro la presente certificación, en Sant Feliu de Guíxols, antes de las horas de oficina del día de hoy.

Ley nº 8 de 1.989 de Tasas y
Precios Públicos, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honorarios: según minuta.
Arancel nº 1-3-4
s/minuta

Firmado digitalmente (CSV:217017990A5A85C8) por la Registradora Doña ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO en SANT FELIU DE GUIXOLS a día veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 217017990A5A85C8

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que en virtud del precedente escrito 2024/997, he examinado los libros del Archivo a mi cargo y previa cancelación de unas notas de afección fiscal, por su caducidad, de conformidad con el art. 353.3 del Reglamento Hipotecario y una afección al saldo por reparcelación, de tales Libros **RESULTA** :

-----Finca numero 25662 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270357:

PRIMERO: DESCRIPCION:

Que la finca de referencia tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: FINCA NUMERO SETANTA-DOS: Finca resultant número setanta-dos del projecte de reparcel.lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de vuit-cents quaranta metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta-tres; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número 71. La seva qualificació urbanística és DOTZE B, Barris residencials de xalets-aïllats. **VALOR DE LA FINCA:** tres-cents noranta mil dos-cents noranta-tres euros amb quaranta-cinc cèntims. **DRETS ADJUDICATS:** Li correspon un percentatge del un enter cinc-cents noranta-quatre deumil.lèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

SEGUNDO: TITULO:

URBANA: AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con CIF número P1705300J, es dueño de la finca descrita, por REPARCELACION, autorizada por el Ajuntament de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró, mediante documento de fecha catorce de enero de dos mil ocho, que motivó la inscripción 1ª de la finca número 25661 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCERO: CARGAS:

Que la finca de referencia **NO TIENE CARGAS**

ASIENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION:



No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,





pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

La información es válida hasta el día hábil inmediatamente anterior a la fecha de expedición de la presente.

Y para que conste, libro la presente certificación, en Sant Feliu de Guíxols, antes de las horas de oficina del día de hoy.

Ley nº 8 de 1.989 de Tasas y
Precios Públicos, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honorarios: según minuta.
Arancel nº 1-3-4
s/minuta

Firmado digitalmente (CSV:217017995CFB9A2B) por la Registradora Doña ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO en SANT FELIU DE GUIXOLS a día veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 217017995CFB9A2B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)





Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de **SANT FELIU DE GUIXOLS**

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



C.S.V. : 21701799284C3D47

ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, dels quals en **RESULTA**:

-----Finca número 25663 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270371:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"URBANA: FINCA NUMERO SETANTA-TRES: Finca resultant número setanta-tres del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de vuit-cents setanta-set metres amb vint-i-dos decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta-quatre; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número setanta-dos. La seva qualificació urbanística és DOTZE B. Barris residencials de xalets aïllats. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge d'un enter mil cinquanta-una deumil·lèssimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte."

SEGON: TITOL:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb NIF número P1705300J, es propietari de la finca descrita, per REPARCELACIO, certificació administrativa expedida pel Secretari de l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, Sr. Tomas Soler Navarro amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde Joan Giraut i Cot, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 25663 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES**.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament



Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.

I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.

Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i





Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Aranzel nº 1-3-4

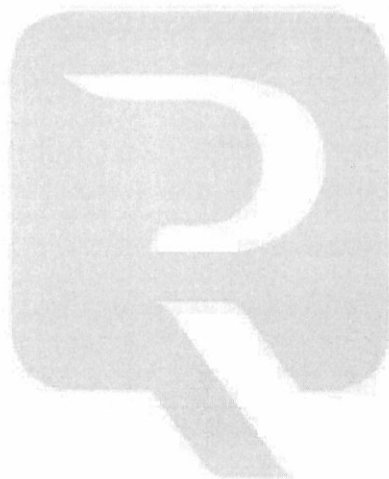
Firmat digitalment (CSV:21701799284C3D47) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 21701799284C3D47

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 21701799284C3D47



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, dels quals en **RESULTA:**

-----Finca número 25664 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270388:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"URBANA.- FINCA NUMERO SETANTA-QUATRE.- Finca resultant número setanta-quatre del projecte de reparcel.lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de nou-cents disset metres amb nou decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord amb finca resultant número setanta-cinc; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número setanta-tres. La seva qualificació urbanística és DOTZE B. Barris residencials de xalets-aïllats. DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge del *un enter mil cinc-cents cinquanta-tres deumil.lèssimes per cent* del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte."

SEGON: TITOL:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb NIF número P1705300J, es propietari de la finca descrita, per REPARCELACIO, certificació administrativa expedida pel Secretari de l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, Sr. Tomas Soler Navarro amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde Joan Giraut i Cot, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 25664 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES**.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament



Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.

I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.

Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i



Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Arancel nº 1-3-4

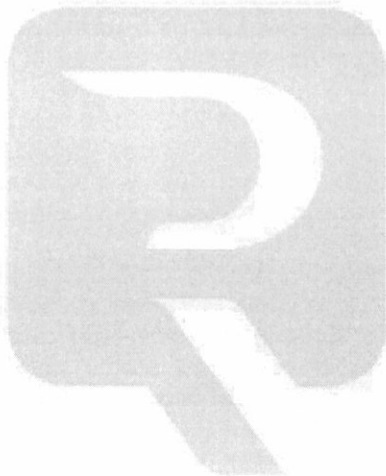
Firmat digitalment (CSV:217017992FD4932A) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 217017992FD4932A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 217017992FD4932A



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de **SANT FELIU DE GUIXOLS**

PG Passeig dels Guíxols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, entrada 2024/9237, certificació 2024/992, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i prèvia cancel·lació per caducitat de notes d'afecció fiscal i efectes derivats de l'art. 207 de la Llei Hipotecària, de conformitat amb l'art. 353.3 del Reglament Hipotecari, i prèvia cancel·lació per caducitat de l'afecció al pagament de l'import del Compte de Liquidació Provisional, de conformitat amb l'art. 5 R.D. 1093/97, dels quals en

RESULTA:

-----Finca numero 25665 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270395:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"**URBANA: FINCA NUMERO SETANTA-CINC.**- Finca resultant número setanta-cinc del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de nou-cents cinquanta-cinc metres amb catorze decímetres quadrats, de forma rectangular, que limita al nord part amb les finques resultants números setanta-sis, setanta-set, setanta-vuit, setanta-nou, vuitanta i vuitanta-u; a l'est amb vial de la urbanització; a l'oest amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S24 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; al sud amb finca resultant número setanta-quatze. La seva qualificació urbanística és DOTZE B. Barris residencials de xalets-aïllats."

SEGON: TITOL:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb CIF número P1705300J, va adquirir la finca descrita, per **REPARCEL·LACIÓ**, en virtut de certificació administrativa expedida pel Secretari de l'**AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO**, Sr. Tomas Soler Navarro amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde Joan Giraut i Cot, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció la de la finca número 25665 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES**.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.



Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.

I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les





hores d'oficina del dia d'avui.

Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i
Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.

BASE: Declarada

Honoraris: s/minuta.

Aranzel n° 1-3-4

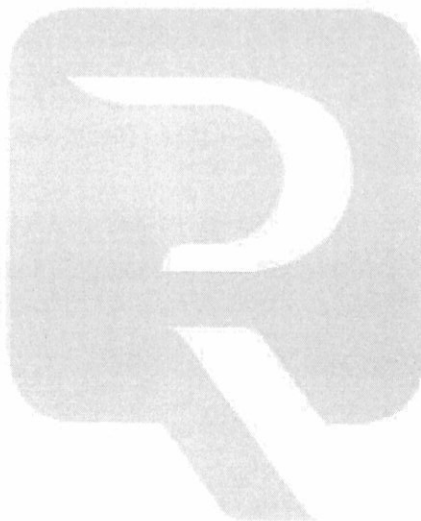
Firmat digitalment (CSV:217017991F1329AE) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO
POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 217017991F1329AE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



Certificación Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de **SANT FELIU DE GUIXOLS**

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

MERITXELL LLOVERAS NIEVAS

con DNI/CIF: 40534423M



ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, entrada 2024/9225, certificació 2024/991, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i prèvia cancel·lació per caducitat de notes d'afecció fiscal i efectes derivats de l'art. 207 de la Llei Hipotecària, de conformitat amb l'art. 353.3 del Reglament Hipotecari, i prèvia cancel·lació per caducitat de l'afecció al pagament de l'import del Compte de Liquidació Provisional, de conformitat amb l'art. 5 R.D. 1093/97, dels quals en **RESULTA:**

-----Finca numero 25677 de CASTELL-PLATJA D'ARO CRU
17017000270517:

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

"**URBANA: FINCA NUMERO VUITANTA-SET.-** Finca resultant número vuitanta-set del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Oest de Sant Pol del terme municipal de Castell-Platja d'Aro. La seva superfície és de set-cents noranta-set metres amb setanta decímetres quadrats, de forma triangular, que limita al nord amb la rambla del sector; a l'est vial de la urbanització; al sud amb finca exterior al sector inclosa en la unitat d'actuació S20 Oest de Sant Pol del Pla General d'ordenació Urbana del terme municipal de Castell-Platja d'Aro; a l'oest amb la finca resultant número vuitanta-sis. La seva qualificació urbanística és DOTZE B. Barris residencials de xalets-aïllats."

SEGON: TITOL:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, amb CIF número P1705300J, va adquirir la finca descrita, per REPARCEL·LACIÓ, en virtut de certificació administrativa expedida pel Secretari de l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, Sr. Tomas Soler Navarro amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde Joan Giraut i Cot, el catorze de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció la de la finca número 25677 de Castell d'Aro Platja d'Aro i S'Agaró.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència es troba, segons el Registre, **LLIURE DE CARREGUES.**

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIO:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.



Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.
- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.
- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.
- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.
- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.

I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.



Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i
Preus Públics, D. Ad. 3ª-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Aranzel n° 1-3-4

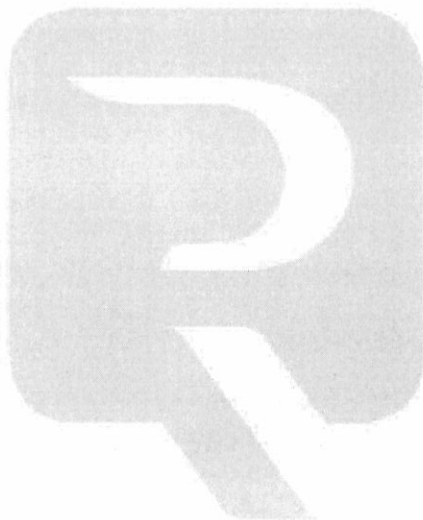
Firmat digitalment (CSV:217017990EC671F5) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO
POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-cinc de novembre de dos mil vint-i-quatre



(*) C.S.V. : 217017990EC671F5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS

tlfno: 0034 972 325308

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

INFORMATIVO

Identificador de la solicitud: F43UZ36U3

Citar este Identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 03/05/2024
Fecha de información: 30/04/2024
Petición registro: 3673

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000159058
Datos Registrales: Tomo : 2616
Libro: 241 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 34
Finca: 15918

DESCRIPCION

URBANA.= Porción de terreno situada en el paraje de Fanals, del término municipal de Castillo de Aro, de superficie mil ciento treinta y nueve metros cuadrados, y linda al Norte, con resto de finca; al Sur, con Doña Carmen Pages Pamés; al Este, con el Sr. J.Gibert; y al oeste, con resto de finca y con otra de igual procedencia. Esta finca constituye un bien patrimonial.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con DNI/CIF P1750300J
Participación: La total finca

Título : CESION
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 23/01/2004
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 30/03/2004
Tomo/Libro/Folio : 2616/241/34
Finca : 15918

CARGAS:

1) Como procedente de segregación de la mayor finca numero 574, se halla afecta, como predio sirviente, a una servidumbre perpétua de paso para peatones y caballerías, vulgarmente llamada de "a bast", en una anchura de un metro y en una extensión de seis metros, en el linde Oeste de aquella finca, conocida por "Quintà" ó la "Gleva", en beneficio de la finca numero 9, obrante al folio 37 del Tomo 7 del Archivo, según escritura otorgada en esta ciudad, el 30 de Agosto de 1945, ante el Notario Don José Comas, que motivó la inscripción 11ª, de dicha finca 547, al folio 113, del Tomo 1073 del Archivo.

Notario : JOSE COMAS
Poblacion : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 30/08/1945
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción : 16/03/1946
Tomo/libro/folio : 1073/35/113
Finca : 574

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha treinta de marzo de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 15918, al folio 34 del tomo 2616, libro 241 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS

tlfno: 0034 972 325308

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT CASTELL PLATJA D'ARO

con DNI/CIF: P1705300J



Interés legítimo alegado:

INFORMATIVO

Identificador de la solicitud: F43UU25U8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Fecha de expedición: 03/05/2024
Fecha de información: 30/04/2024
Petición registro: 3641

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000642086
Datos Registrales: Tomo : 3413
Libro: 589 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 1
Finca: 26459

DESCRIPCION

URBANA.= PARCEL.LA RESULTANT NUMERO ONZE.- Parcel.la edificable en el terme municipal de Castell-Platja d'Aro (PA Pinell-I), té una superfície de mil dos-cents metres quadrats, i tres-cents seixanta metres quadrats de sostre. Limita al Nord, amb zona verda; a l'Est, amb la parcel.la número 12; a l'Oest, amb la parcel.la número 10; i al Sud, amb el carrer Pinell. No participa en les despeses d'urbanització.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con DNI/CIF P1705300J
Participación: La total finca

Título : REPARCELACION
Notario : RAQUEL MIGUEL SANZ
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 27/05/2015
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 01/03/2016
Tomo/Libro/Folio : 3413/589/1
Finca : 26459

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha uno de marzo de dos mil dieciséis, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26448, al folio 192 del tomo 3412, libro 588 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.