Codi Segur de Verificació: f11bdd2d-ae23-4ac5-a1b5-b2a38ae35f5b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2025_2490396
Data d'impressió: 29/07/2025 12:10:56
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/07/2025 10:08
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 29/07/2025 10:29

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Àrea: INTERVENCIÓ
Expedient núm. GENE2025000980

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 28 de juliol de 2025, per **MAJORIA ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Àrea: de Serveis Interns
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2025000980 (X2025000997)

Identificació de l'expedient:
Expedient número **GENE2025000980 (X2025000997) r**elatiu a l'alienació de bens patrimonials (10 parcel·les de propietat municipal)

Antecedents.

1. Memòria d'Alcaldia de data 04 de febrer de 2025 on es justifica l'alienació de les finques , l'oportunitat de la seva alienació i la conveniència de la mateixa per tal de finançar parcialment el pressupost municipal de l'anualitat 2025 , capítol VI d'inversions.

2. Per Acord del Ple Municipal en sessió celebrada el passat 24 de febrer de 2025, s'acorda iniciar l'expedient d'alienació de bens patrimonials en publica concurrència de 10 parcel·les de titularitat municipal, mitjançant concurs per procediment obert, i únic criteri d'adjudicació preu , on tot interessat/da podrà presentar oferta .

L'expedient conté la identificació jurídica registral, cadastral i de qualificació urbanística de les finques, complementada a l'expedient amb la incorporació de les corresponents notes simples informatives de cadascuna de les 10 parcel·les que es projecten alienar i de les que en resulta la propietat municipal de les mateixes, així com amb la incorporació de les respectives fitxes cadastrals.
S'hi fa constar la qualificació jurídica de les finques com a béns patrimonials 9 d'elles integrades en el PMSH inscrites en l'inventari municipal ; i la pretensió de destinar els recursos obtinguts , al finançament parcial de les inversions previstes al Capítol VI del vigent pressupost municipal

3. Informe tècnic de valoració de les finques de dates 10 i 27 de maig de 2024 i 25 de setembre de 2024 , del que en resulta el següent quadre resum:

LOT 1	FINCA 26459 (PARCEL·LA 15 PA 38 PINELL 1)	945.000,00 €
LOT 2	FINCA 15918 (AVDA. FANALS 36)	495.000,00 €
LOT 3	FINCA 25659 (PARCEL·LA 69 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	615.000,00 €

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: f11bdd2d-ae23-4ac5-a1b5-b2a38ae35f5b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2025_2490396
Data d'impressió: 29/07/2025 12:10:56
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/07/2025 10:08
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 29/07/2025 10:29

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

	FINCA 25660 (PARCEL·LA 70 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	
LOT 4	FINCA 25661 (PARCEL·LA 71 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ) FINCA 25662 (PARCEL·LA 72 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	595.000,00 €
LOT 5	FINCA 25663 (PARCEL·LA 73 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ) FINCA 25664 (PARCEL·LA 74 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	620.000,00 €
LOT 6	FINCA 25665 (PARCEL·LA 75 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	320.000,00 €
LOT 7	FINCA 25677 (PARCEL·LA 87 PLA DELS ESTANYS S'AGARÓ)	290.000,00 €

4. Aquest informe fou complementat per un altre de l'Arquitecte Cap de la Unitat de Urbanisme i Obres de 19 de febrer de 2025 en el que es fa constar que cap de les finques es troba compresa en un pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària per a l'ens local actualment ni en el futur; i complementat també per un altre informe addicional de Secretaria i de l'arquitecte municipal de data 19 de juny de 2025 en el que es clarifica que cap de les finques està destinada a l'ús d'habitatge de protecció pública i, per tant, no han de romandre en el PMSH.

5. Informe de Intervenció del dia 21 de maig de 2025 2024 en el que es fa constar:

El percentatge de l'import d'alienació és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, però si supera els 3.000.000,00 euros, tal com disposa l'apartat 2 de la disposició addicional segona apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per tant l'òrgan competent per a alienar el bé és el Ple Municipal

6. Informe preceptiu i no vinculant favorable a l'alienació, emès per la Direcció General d'Administració Local en data 01 de juliol de 2025 (Reg. Entrada núm. **E2025015504**), en compliment del tràmit previst a l'art. 209.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, per ser l'import de l'alienació projectada superior als cent mil euros.

Fonaments de dret.

Es donen per reproduïts els que es contenen en els informes de secretaria de dates 21 de maig i 19 de juny de 2025 .

Vist que de la Disposició Addicional Segona Punt 9 i 10 de la LCSP, resulta que, les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la subscripció dels contractes privats (administratius especials), així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000,00 d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: f11bdd2d-ae23-4ac5-a1b5-b2a38ae35f5b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2025_2490396
Data d'impressió: 29/07/2025 12:10:56
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 29/07/2025 10:08
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 29/07/2025 10:29

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats (administratius especials), l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que en sigui el valor.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació per compravenda qualificada com un contracte administratiu especial , mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i forma únic criteri d'adjudicació preu , de 10 parcel·les de naturalesa jurídica patrimonial 9 d'elles integrades en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH) de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró , per un import conjunt de 3.880.000,00 euros, (impostos no inclosos).
L'adjudicatari de cada parcel·la o lot haurà de satisfer l'IVA al 21% sobre el preu d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regiran el concurs per a l'alienació de les precitades 10 parcel·les en règim de lliure concurrència.

TERCER.- Publicar l'anunci de licitació al BOP de Girona, a l'e-Tauler i al Perfil de Contractant de l'Ajuntament, fixant-se un termini de 60 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament per presentar proposicions.

QUART.- Facultar i delegar a la Junta de Govern Local, tan àmpliament com en dret sigui possible , l'adopció dels acords i/o resolucions necessàries per fer efectiu el present acord, incloses les esmenes d'errades materials o de fet que es puguin produir, sense perjudici que se'n doni compte al Ple, en la primera sessió que celebri .

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari

AJUNTAMENT DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARO
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.