

**Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró****MEMÒRIA D'ALCALDIA****ASSUMPTE.- ALIENACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES DE PROPIETAT MUNICIPAL, DE CARÀCTER PATRIMONIAL Expedient: GENE2025000980 (X2025000997)**

Esta previst que en el pla i programa d'inversions i finançament del mateix, per l'annualitat 2025, i figurin la realització de diversos projectes entre els quals cal destacar la construcció de la Nova Escola Fanals (amb un import de construcció previst d'aquesta obra en 3.484.000,00 €, IVA inclòs, dels quals el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aportarà un màxim de 1.742.000,00 €) i la construcció d'un espai Esportiu i polivalent municipal (amb un import de construcció aproximat de 1.800.000,00 euros finançant al 100% per aquest ajuntament) i les obres d'urbanització per el accessos a dits equipaments (amb un import de construcció aproximat d'1.000.000,00 euros finançades al 100% per aquest ajuntament) en dit pla i programa d'inversions i constaran els recursos patrimonials que es preveuen obtenir per la seva execució. En el pressupost de l'any 2025 es preveu la alienació dels següents bens patrimonials:

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró és propietari de diverses parcel·les, de caràcter patrimonial, segons detall:

- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 69 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 70 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 71 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 72 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 73 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 74 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 75 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .
- Parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany número 87 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com





Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Parcel·la situada al carrer Pinell número 33 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

- Parcel·la situada a l'avda. Fanals número 36 , del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

Per tant, es justificaran, raonaran i/o es tindran en compte els següents aspectes:

-OPORTUNITAT de la present alienació es justifica perquè es tracta de parcel·les que ni en aquests moments ni en un futur pròxim, es preveu cap utilització d'interès social o públic ni està comprès en cap actuació urbanística que ho faci necessari, trobant-se lliure d'ocupants, ni tampoc poden ser objecte d'explotació o aprofitament rendible per aquesta entitat local, per la qual cosa es consideren innecessàries.

-CONVENIÈNCIA de la venda dels esmentats bens patrimonials per tal de finançar parcial el pressupost municipal de l'any 2025 , capítol 6 d'inversions (especialment en les obres detallades al encapçalament).

Per això, procedeix l'alienació com a fórmula per extreure el màxim rendiment a les parcel·les, alhora que es redueix la despesa pública que n'implica el manteniment, i s'ajusta l'equilibri pressupostari, tot això d'acord amb l'establert a l'art. 8.b de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, on es determina entre d'altres que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb criteris de màxima rendibilitat econòmica.

De conformitat amb l'article 209.2 a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el procediment i la forma d'adjudicació que es proposa, serà per concurs públic , procediment obert, tramitació ordinària , en què tot interessat podrà presentar una oferta.

Es subscriu aquesta Memòria, perquè per part de la Unitat tramitadora de l'expedient, es procedeixi a la incorporació al mateix de tots documents necessaris perquè s'iniciïn els tràmits pertinents per a la seva adjudicació.

Document datat i signat electrònicament .