



Ajuntament de Santa Oliva

Avaluació de les Justificacions Presentades

1. Justificació de Treballs Forestals Presegue S.L. per al LOT 2: Treballs Forestals Presegue S.L. va presentar la seva justificació el 23 de juliol de 2025, dins del termini establert. El seu NIF és B-65543969, que coincideix amb el registrat inicialment. Arguments clau per a la baixa temerària:

- **Experiència i rendiment:** L'empresa té una **dilatada experiència** en el sector amb equips molt especialitzats que proporcionen rendiments per sobre de la mitjana.
- **Maquinària amortitzada:** Disposa de part de la maquinària ja **amortitzada**, el que redueix els costos fixos.
- **Ubicació estratègica:** La seva seu i pati de maquinària es troben en un punt geogràfic estratègic, **minimitzant els costos de transport** de maquinària i personal.
- **Costos de consumibles:** Els costos de consumibles (gasolina, gasoil, motoserres, desbrossadores, EPIs) són **inferiors als preus habituals de mercat** gràcies al gran volum de consum i els preus reduïts que n'obtenen.
- **Equips eficients:** Per als treballs de desbrossada, disposen de **capçals molt moderns i eficients** que redueixen el desgast i el consum de combustible.
- **Compliment normatiu:** Garanteixen el compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals, incloent-hi l'article 201 de la LCSP i el conveni col·lectiu del sector forestal de Catalunya.

L'empresa també ha presentat un **desglossament econòmic detallat** de la seva oferta per al LOT 2, amb costos unitaris de personal i maquinària, i el desglossament per partides (eliminació de canya, desbrossada selectiva, sembra de llavors). Aquest desglossament inclou despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%, arribant al pressupost ofertat de 13.916,00 € (IVA exclòs).

Avaluació: La justificació de Treballs Forestals Presegue S.L. és **completa, detallada i es basa en hipòtesis econòmiques i tècniques raonables**. Els arguments presentats (experiència, maquinària amortitzada, eficiència, ubicació, costos de consumibles) són coherents i demostren una estructura de costos que pot suportar l'oferta presentada. El desglossament econòmic proporciona la transparència necessària per validar la viabilitat.

2. Justificació de HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L. per als LOTS 1 i 2: HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L. va presentar la seva justificació el 30 de juliol de 2025, dins del termini establert. El seu NIF és B-67415885, que coincideix amb el registrat inicialment. Arguments clau per a la baixa temerària:

- **Experiència demostrada:** L'empresa té una **àmplia experiència en obres similars o iguals** al servei licitat, aportant un llistat extens de treballs fets entre 2021 i 2024 amb valors significatius. Aquesta experiència valida la seva capacitat per calcular rendiments eficients.
- **Rendiments optimitzats:** Han calculat **rendiments específics per a cada unitat d'obra** basats en la seva experiència, que s'adjunten a l'Annex I.





Ajuntament de Santa Oliva

- **Taules salarials:** El personal està donat d'alta en el marc del Conveni Col·lectiu Forestal de Catalunya. Per al càlcul de l'oferta, s'han tingut en compte els **preus per hora que marca l'ACA** segons preu ITEC per al cap de colla, oficial de 1a i peó especialitzat.
- **Despeses de maquinària:** Utilitzen una **metodologia provada i objectiva (CEMAG)** per al càlcul dels costos d'utilització de maquinària pròpia (amortització, interessos, assegurança, manteniment i combustible). Tot i que calculen costos horaris inferiors, han optat per ser "conservadors" i han inclòs preus de maquinària més alts en la seva oferta que els obtinguts de les taules pròpies (per exemple, retroexcavadora de 14,56 €/h calculats a 35,00 €/h ofertats), el que **reforça la viabilitat de l'oferta**.
- **Solucions tècniques adaptades:**
 - Disposen d'un **robot desbrossador Robogreen** que supera el rendiment de diversos operaris en tasques de desbrossada, generant estalvis en temps i costos.
 - Tenen **hidrosembradores de diferents capacitats** (des de 1000 a 8000 litres) que permeten ajustar els preus i millorar l'eficàcia en les tasques de sembra.
 - Mantenen **col·laboracions estratègiques** amb empreses com Bionaturgreen i Muns per a l'aprofitament de la biomassa (Arundo Donax per a biofiltres, i restes de tala d'arbrat per a compost i adobs agrícoles). Aquestes col·laboracions podrien generar ingressos addicionals o reduir costos de gestió de residus.
- **Despeses generals i benefici industrial:** Mantenen els percentatges estàndard del 13% per a despeses generals i 6% per a benefici industrial.

Avaluació: La justificació de HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L. és **extremadament detallada i tècnicament sòlida**. La seva experiència documentada, l'ús de metodologies reconegudes per als càlculs de costos, les seves solucions tècniques innovadores (Robogreen, hidrosembradores) i les col·laboracions per a l'aprofitament de biomassa, aporten arguments molt forts per justificar la viabilitat de la seva oferta. El fet que internalitzin maquinària amb costos efectius més baixos dels que "ofereixen" demostra que tenen un marge important per afrontar la baixa.

Conclusions

Basant-nos en les justificacions aportades per ambdues empreses, es pot concloure que **les justificacions de baixa temerària han estat adequadament presentades i argumentades**, d'acord amb els requisits de l'article 149 de la LCSP.

- **Treballs Forestals Presegue S.L.** ha presentat una justificació clara i ben estructurada, recolzada en la seva experiència, eficiència operativa i detalls econòmics.
- **HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.** ha proporcionat una justificació molt exhaustiva, amb una àmplia experiència demostrada, l'ús de metodologies de càlcul rigoroses i, especialment, la presentació de solucions tècniques innovadores i estratègies de gestió de recursos que permeten reduir significativament els costos.





Ajuntament de Santa Oliva

En ambdós casos, les empreses han demostrat, mitjançant els seus arguments i els desglossaments econòmics o operatius, que les seves ofertes són viables i que **poden executar el servei sota les condicions proposades sense comprometre la qualitat o el compliment contractual**.

Per tant, a partir de la informació proporcionada en les fonts, **es proposa ACCEPTAR la justificació de les ofertes anormalment baixes** de Treballs Forestals Presegue S.L. per al LOT 2 i de HULEX GESTIÓ AMBIENTAL, S.L. per als LOTS 1 i 2.

Santa Oliva, data a la signatura digital.
Antoni Bonnin Sebastià
Arquitecte municipal
(Assistència Tècnica Comarcal)

