



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ
ENERGÈTICA E 16 EDIFICIS POLICIALS**

ÍNDIX DE CONTINGUTS:

1.	OBJECTE	3
2.	ABAST DEL SERVEI	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS	4
4.	CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUTS DEL SERVEI	8
4.1.	REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	8
4.2.	CALENDARI DE LES TASQUES	10
5.	CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI	11
5.1.	CONSIDERACIONS GENERALS	11
5.2.	COORDINACIÓ DEL PERSONAL QUE DUGUI A TERME L'ACTUACIÓ ..	11
5.3.	EQUIP HUMÀ	11
5.3.1.	Personal necessari per a la redacció del Projecte Bàsic i Projecte Executiu	12
5.4.	COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA I DE L'ADJUDICATARI/ÀRIA	13
5.5.	OBLIGACIONS LABORALS	14
5.6.	COORDINACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE	14
5.7.	QUALITAT DEL SERVEI I TREBALLS REALITZATS	14
5.8.	CONFIDENCIALITAT	14
5.9.	LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	15
ANNEX I: ESTAT ACTUAL EDIFICIS I PROPOSTA ACTUACIÓ		18

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té com objecte els serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la direcció d'obres per a la rehabilitació energètica de 16 edificis policials del Cos de Mossos d'Esquadra, de la Direcció General de Policia, del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya.

En tot el què no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. ABAST DEL SERVEI

El Departament d'Interior i Seguretat Pública està compromès amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible 2030 de l'ONU, per assolir la descarbonització de les emissions directes de GEH l'any 2030, tot apostant per l'eficiència i les solucions renovables.

La Transició Energètica és un eix estratègic de país i es tradueix en diversos projectes i iniciatives on el Departament d'Interior i Seguretat Pública hi treballa o disposa d'infraestructures. El Departament d'Interior i Seguretat Pública, en concret la Direcció General de Policia, en endavant DGP, és responsable de l'estat del parc immobiliari actual, corresponent als edificis policials distribuïts pel territori de Catalunya.

Els Presupuestos Generales del Estado contemplan una partida de 25 M€ per ser transferida en forma de subvenció a la Generalitat de Catalunya, amb el concepte de “**Actuaciones de transición energética en edificaciones del Cuerpo de Mossos de Esquadra**” (BOE Núm. 308 de sábado 24 de diciembre de 2022, Sec. I. Pág. 181396). Aquesta transferència ja s'ha fet efectiva. Ja han estat determinades les actuacions i inversions en els edificis policials per implementar aquesta dotació econòmica extraordinària. A càrrec d'aquesta partida, també s'està executant, entre altres, una actuació d'instal·lació d'infraestructures de recàrrega per vehicles elèctrics, amb una despesa prevista de 7,6 M €.

Els serveis objecte del contracte i descrits en el present plec estan inclosos dins d'aquests 25 M€. El cost de les obres derivades dels projectes objecte d'aquesta licitació també estaran inclosos dins d'aquests 25 M€, però no són objecte de la present licitació, sinó que quan s'hagin redactat els corresponents projectes executius, aquests serviran de base per a la licitació de les obres derivades dels mateixos.

Les obres definides en els projectes tècnics objecte del present encàrrec es troben dins de l'àmbit d'aplicació de la LOE i per tant han de complir amb els requeriments que estableix en quant a contingut dels Projectes i titulacions habilitants

Les actuacions en realitzaran en edificis policials del Cos de Mossos d'Esquadra, per tant, en edificis d'ús administratiu, segons l'article 2.1 a) de a la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (LOE).

Tot i que es tracta d'intervencions parcials en edificis existents, per la seva naturalesa poden comportar variacions essencials en la composició general exterior dels edificis (article 2.2 c) de a la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (LOE).

Les obres a realitzar es troben dins de l'àmbit d'aplicació de la LOE

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

L'àmbit de prestació dels serveis és la redacció dels Projectes Tècnics i la direcció d'obra de 16 edificis policials.

Atès tot l'anteriorment exposat, l'objectiu general és accelerar la transició energètica en els edificis policials del Cos de Mossos d'Esquadra. Com a objectiu específic **cal assolir una reducció mínima del 30% de consum d'energia primària en cadascun dels 16 edificis**. Per poder avaluar el % d'assoliment de l'estalvi energètic (reducció d'energia primària en un edifici) es posarà a disposició de les empreses adjudicatàries el certificat energètic de l'estat actual de l'edifici, en el moment d'inici dels treballs.

A banda d'assolir l'objectiu específic establert de reduir un 30% el consum d'energia primària, cal abordar el projecte com una rehabilitació energètica integral, i de manera general, caldrà estudiar i avaluar en cada cas concret tots els aspectes que es relacionen a continuació, per tal d'obtenir **el màxim de reducció del consum d'energia primària amb el pressupost d'obra assignat a cada edifici**:

- Millora de l'envolupant i de l'aïllament: façanes, finestres, tancaments, cobertes, etc.
- Implantació d'autoconsum fotovoltaic
- Eliminació de combustibles fòssils (gas natural).
- Implantació de sistemes de producció tèrmica renovable: aerotèrmia d'alta eficiència i/o geotèrmia.

El Departament d'Interior i Seguretat Pública validarà les propostes definitives per cada cas. El pressupost d'obra màxim establert per a cada edifici es detalla a continuació:

LOT	Edifici	PEC obra (IVA exclòs)	PEC obra (IVA inclòs)
1	CME ABP RIPOLL	595.000,00 €	719.950,00 €
1	CME ABP BLANES	816.340,00 €	987.771,40 €
1	CME ABP FIGUERES	848.708,00 €	1.026.936,68 €
1	CME ABP PUIGCERDÀ	577.388,00 €	698.639,48 €
	PBL LOT 1	2.837.436,00 €	3.433.297,56 €
2	CME ABP MATARÓ	1.434.664,00 €	1.735.943,44 €
2	CME ABP PREMIÀ	1.175.244,00 €	1.422.045,24 €
2	CME CD SANT CELONI	396.032,00 €	479.198,72 €
2	CME CD CALDES MONTBUÍ	396.032,00 €	479.198,72 €
2	CME ABP ARENYS DE MAR	925.344,00 €	1.119.666,24 €
	PBL LOT 2	4.327.316,00 €	5.236.052,36 €
3	CME ABP SANT BOI LLOBREGAT	1.077.188,00 €	1.303.397,48 €
3	CME CD SANT SADURNÍ	703.052,00 €	850.692,92 €
3	CME CD CASTELLDEFELS	816.340,00 €	987.771,40 €
3	CME CD VILADECANS	795.872,00 €	963.005,12 €
	PBL LOT 3	3.392.452,00 €	4.104.866,92 €
4	CME ABP BALAGUER	684.012,00 €	827.654,52 €
4	CME CD TÀRREGA	667.352,00 €	807.495,92 €
4	CME CD MORA EBRE	624.512,00 €	755.659,52 €
	PBL LOT 4	1.975.876,00 €	2.390.809,96 €

12.533.080,00 €	15.165.026,80 €
-----------------	-----------------

Els 16 edificis s'agrupen en 4 LOTS, amb els criteris d'equilibri en el nombre de projectes de cada lot i d'agrupació geogràfica:

- LOT 1 RP GIRONA (4 edificis):
 - Regió Policial de Girona (RPG):
 - Àrea Bàsica Policial Ripollès (Ripoll)
 - Àrea Bàsica Policial Selva Litoral (Blanes)
 - Àrea Bàsica Policial Alt Empordà (Figueres)
 - Regió Policial Alt Pirineu i Aran
 - Àrea Bàsica Policial Cerdanya (Puigcerdà).



- LOT 2 RP METROPOLITANA NORD (5 edificis):
 - Regió Policial Metropolitana Nord (RPMN):
 - Àrea Bàsica Policial Mataró
 - Àrea Bàsica Policial Premià de Mar
 - Comissaria de Districte de Sant Celoni
 - Comissaria de Districte de Caldes de Montbui
 - Àrea Bàsica Policial Arenys de Mar
- LOT 3 RP METROPOLITANA SUD (4 edificis):
 - Regió Policial Metropolitana Sud (RPMS):
 - Àrea Bàsica Policial Sant Boi de Llobregat
 - Comissaria de Districte de Sant Sadurní d'Anoia
 - Comissaria de Districte de Castelldefels
 - Comissaria de Districte de Viladecans
- LOT 4 RP PONENT I TERRES DE L'EBRE (3 edificis):
 - Regió Policial Ponent (RPP)
 - Àrea Bàsica Policial Noguera (Balaguer)
 - Comissaria de Districte de Tàrraga
 - Regió Policial Terres de l'Ebre (RPTE):
 - Comissaria de Districte de Móra d'Ebre

A l'ANNEX I d'aquest PPT s'indiquen, per cadascun dels edificis, les característiques tècniques principals de l'envolupant i dels sistemes de producció tèrmica (estat actual).

Així mateix, al mateix l'ANNEX I, per a cadascun dels edificis s'indiquen les principals línies d'actuació que caldrà incloure al projecte, en funció dels estudis de detall que es facin a partir de l'adjudicació. Per tant, les línies d'actuació són orientatives i podran incloure altres accions que afavoreixin la disminució de consum d'energia primària, i/o altres accions que siguin complementàries i necessàries per al bon funcionament de l'edifici (Proposta d'actuació), tot consensuat amb els tècnics interlocutors del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Les dades bàsiques dels 16 edificis objecte d'aquest PPT són les de la taula següent:

Nº	LOT	Edifici	Regió Policial	Superfície Construïda (m2)	Any construcció	Ocupació (persones)	Consum elèctric (kWh-any/m2)	Consum gas (kWh-any/m2)	Energia total (kWh-any/m2)
1	1	ABP RIPOLL	RPG Girona	1000	1995	77	141	219	360
2	1	ABP BLANES	RPG Girona	1465	1995	136	124	183	307
3	1	ABP FIGUERES	RPG Girona	1533	1997	198	138	128	266
4	1	ABP PUIGCERDÀ	RPG Girona	962	1997	56	125	190	315
5	2	ABP MATARO	RPMN Metropolitana Nord	2764	2003	193	178	171	349
6	2	ABP PREMIA	RPMN Metropolitana Nord	2219	2003	120	115	134	249
7	2	CD SANT CELONI	RPMN Metropolitana Nord	582	2001	50	265	157	422
8	2	CD CALDES MONTBUI	RPMN Metropolitana Nord	582	2001	43	267	182	449
9	2	ABP ARENYS MAR	RPMN Metropolitana Nord	1693	2002	97	195	0	195
10	3	ABP SANT BOI	RPMS Metropolitana Sud	2013	2007	98	129	164	293
11	3	CD SANT SADURNI	RPMS Metropolitana Sud	1227	2007	52	161	231	392
12	3	CD CASTELLDEFELS	RPMS Metropolitana Sud	1465	2007	61	129	189	318
13	3	CD VILADECANS	RPMS Metropolitana Sud	1422	2007	67	280	85	365
14	4	ABP BALAGUER	RPP Ponent	1187	1999	64	123	100	223
15	4	CD TARREGA	RPP Ponent	1152	1998	69	123	104	227
16	4	CD MORA EBRE	RPTE Terres de l'Ebre	1062	2008	77	179	196	375

4. CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUTS DEL SERVEI

L'objecte d'aquest contracte es compon de les tasques següents:

- Tasca 1 Redacció de projecte bàsic i executiu.
- Tasca 2 Direcció de les obres definides en els Projectes Tècnics

4.1. REDACCIÓ DE PROJECTE BàSIC I EXECUTIU

Els projectes han de descriure les actuacions en els edificis que permetin reduir al màxim el consum d'energia primària actual, d'acord amb el pressupost d'obra establert per a cada edifici. En tots els casos cal assolir com a mínim un 30% de reducció.

L'adjudicatari/ària disposarà dels certificats energètics CEE de l'estat actual dels 16 edificis, realitzats amb el programari CE3X, com a documentació de partida.

A l'Annex I es recullen les característiques tècniques bàsiques de cadascun dels 16 edificis: superfícies, descripció genèrica de l'envolupant, sistemes de producció tèrmica per calefacció i refrigeració. I també en aquest Annex I s'indiquen les directrius en cada cas, pel que fa al sistema de producció tèrmica (aerotèrmia d'alta eficiència i/o geotèrmia, eliminació de combustibles fòssils).

A partir de les informacions de l'Annex I, i del que s'estableix tot seguit, quant a contingut del projecte, aquest plantejarà les actuacions necessàries per assolir l'objectiu màxim de reducció del consum d'energia primària (mínim de reducció del 30%), en els 5 àmbits esmentats a l'apartat 3 del present PPT, i en aquells altres àmbits on es consideri rellevant actuar, per assolir l'òptim de reducció de consum d'energia. Per tant, els àmbits d'actuació són orientatius, si bé, en l'Annex I es plantegen indicacions.

L'assoliment de l'objectiu s'acreditarà mitjançant la certificació CEE del projecte (amb el programari CE3X, reconegut per la certificació energètica d'edificis). Aquestes dues certificacions hauran de realitzar-se amb el mateix programari i versió que la certificació CEE de l'estat actual. Estan inclosos els costos derivats de les seves tramitacions i les taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN, si bé només és objecte de la present licitació el CEE del projecte.

El contingut del projecte executiu s'ha d'ajustar al què indica l'article 233 LCSP i ha d'incloure els documents següents:

- Memòria, amb antecedents i justificació de la solució adoptada
- Plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual cal descriure les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.

- Documentació gràfica en CAD amb plànols de detall de les solucions constructives, de les instal·lacions i equemes de principi, etc.
- Pressupost per capítols, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat d'amidament i els detalls necessaris per fer-ne la completa valoració. El pressupost s'ajustarà a la disponibilitat pressupostària per les obres a dur a terme en cada edifici, que serà un topall màxim estimatiu, i es definirà en la Memòria Justificativa del present expedient de contractació.
- Programa dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- Estudi de seguretat i salut.

El projecte haurà de ser validat en totes les seves parts pels tècnics del Departament d'Interior i Seguretat Pública, tant pel que fa a les solucions proposades com al rendiment energètic dels equips tèrmics proposats.

L'adjudicatari haurà de modificar els projectes, sense costos addicionals, si així es requereix pel Departament.

També s'inclouen en els serveis objecte de la present licitació les tasques següents:

- La redacció d'informes, documentació i suport en l'obtenció dels corresponents permisos d'obres, que es podran començar a tramitar amb el lliurament del projecte Bàsic
- La preparació de la documentació necessària, en cas que siguin requerida, per a aspectes relacionats amb temes de patrimoni i medi natural.
- Les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis, si s'escauen. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen al Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal del Departament d'Interior i Seguretat Pública, tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública.

En cas d'incompliment del contracte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb el Departament es vegin afectats. En tot cas, si bé l'adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada pel Departament a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

El projecte executiu haurà d'estar signat per l'autor del mateix, que haurà de ser un titulat habilitat segons la LOE per la naturalesa de l'encàrrec. Les taxes de visat estaran incloses al present encàrrec.

Pel que fa a la documentació gràfica i als logotips oficials, el Departament subministrarà els caixetins i les particularitats de publicitat que aquest projecte haurà d'incorporar.

Es dataran tots els documents del projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

4.2. CALENDARI DE LES TASQUES

El calendari per l'execució complert dels treballs serà:

Tasca 1 (Redacció del projecte)

4 mesos a partir de la signatura del contracte. Aquesta tasca es divideix en dues fites

Fita 1: Lliurament del projecte bàsic, a la meitat del termini de redacció del projecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fita 2: Lliurament Projecte Executiu Definitiu, 4 mesos a partir de la signatura del contracte.

- Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

Tasca 2 (Direcció de les obres)

Un cop finalitzada la tasca 1 de Redacció del Projecte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública licitarà les obres corresponents als Projectes.

Un cop adjudicades les corresponents obres, s'iniciarà la tasca 2 de Direcció de les obres, que durarà fins a la finalització de les mateixes.

Al final de les obres, el director d'obra haurà de lliurar la documentació final d'obra.

El termini d'execució previst del contracte és plurianual entre els anys 2025 i 2027, des de la data de signatura del contracte fins a la finalització de les obres (data màxima finalització el 31 de desembre de 2027):

- Any 2025: Tasca 1 Lliurament dels projectes bàsic Màxim 2 mesos des de la signatura del contracte.
- Any 2026: Tasca 1 Lliurament dels projectes executius. 2 mesos des del lliurament del Projecte Bàsic .
- Anys 2026-2027: Tasca 2 Direcció de les obres: 10 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (previsió 3r trimestre 2026) i fins a la finalització de les mateixes (data màxima finalització el 31 de desembre de 2027)

5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

5.1. CONSIDERACIONS GENERALS

L'adjudicatari/ària haurà d'estar en disposició de poder prestar el servei objecte d'aquest contracte en els períodes establerts al punt 4.2 del PPT.

Qualsevol canvi en l'organització del servei i/o la composició de l'equip de treball haurà de ser comunicat per l'empresa adjudicatària al Departament d'Interior i Seguretat Pública, per correu electrònic formal. En tot cas sempre serà amb l'antelació suficient que garanteixi que la seguretat, l'execució dels treballs, l'acompliment dels procediments de treball i qualitat del servei no es vegin afectats.

A banda de les visites als edificis que siguin necessàries per a la presa de dades, amb la finalitat d'evitar desplaçaments i emissions de CO₂, les reunions de l'adjudicatari/ària amb la persona responsable del contracte seran preferentment telemàtiques.

5.2. COORDINACIÓ DEL PERSONAL QUE DUGUI A TERME L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari/ària, sota les directrius dels responsables de Planificació i Infraestructures del Departament d'Interior i Seguretat Pública, assumirà la coordinació del personal que aporti per dur a terme aquesta contractació. Amb aquesta finalitat l'adjudicatari/ària haurà de nomenar la persona responsable d'aquesta coordinació i coincidirà amb l'Autor/a del Projecte.

5.3. EQUIP HUMÀ

L'adjudicatari/ària haurà de destinar el personal necessari per a desenvolupar els serveis objecte d'aquesta licitació.

El personal que haurà de formar part de l'equip de l'adjudicatari/ària, serà l'idoni en titulació i experiència per a la correcta realització dels treballs de cadascuna de les parts de l'encàrrec i estarà dimensionat per donar resposta a la redacció del Projecte en el període establert en l'oferta de l'adjudicatari/ària.

L'equip, tant en la fase de redacció del projecte haurà d'estar format com a mínim pels efectius que es descriuen en el punt 5.3.1

Al llarg de tota la vigència del contracte, el personal que haurà de formar part de l'equip tècnic de l'Adjudicatari/ària serà l'acreditat per l'empresa prèviament.

Qualsevol variació de l'equip haurà de ser per assolir un nivell professional igual o superior a l'acreditat per l'empresa en fase de licitació, Aquesta variació haurà d'ésser comunicada i acceptada pel Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Aquestes persones hauran de disposar de la formació i el coneixements adients per desenvolupar les seves feines d'una manera correcta i eficient, d'acord amb els requeriments legals en tots els seus aspectes, essent responsable l'empresa adjudicatària.

5.3.1. Personal necessari per a la redacció del Projecte Bàsic i Projecte Executiu

PROJECTISTA/AUTOR: titulació habilitant per la naturalesa de l'encàrrec segons la LOE.

Tècnic encarregat de la redacció del projecte amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent.

Requeriments:

- Titulació habilitant segons la LOE, actuant com autor/a del projecte i coordinador/a de l'equip redactor.
- Disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.
- Experiència requerida:
 - o No inferior a 10 anys com a titulat competent.
 - o Haver redactat en els últims 6 anys com a mínim tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m².

DIRECTOR D'OBRA: titulació habilitant per la naturalesa de l'encàrrec segons la LOE.

Tècnic encarregat de la direcció de les obres de manera coordinada amb el projectista i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent. El director d'obra pot ser l'autor del projecte

Requeriments:

- Titulació habilitant segons la LOE, actuant com a director d'obra
- Experiència no inferior a 10 anys i haver participat com a director d'obra, en els últims 6 anys, com a mínim en tres projectes d'obra nova, reforma o rehabilitació d'instal·lacions de climatització, instal·lacions de geotèrmia, instal·lacions fotovoltaiques per autoconsum i sistemes de gestió d'instal·lacions (BMS) d'edificis del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials), amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m²

5.4. COMPROMISOS DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA I DE L'ADJUDICATARI/ÀRIA

Per al correcte desenvolupament de les tasques, el Departament d'Interior i Seguretat Pública es compromet a:

- Facilitar l'accés als edificis sempre dins del marc funcional d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.
- Facilitar la certificació energètica CEE de l'estat actual dels 16 edificis, com a punt de partida per assolir l'objectiu específic del projecte.
- Facilitar la informació bàsica de partida (suport gràfic: plantes i seccions, i característiques tècniques bàsiques de les instal·lacions)
- Només serà preceptiu el pagament per part del Departament de les parts de l'oferta efectivament executades sense que l'adjudicatari pugui reclamar pagament per cap de les fases no finalitzades satisfactòriament.
- Sol·licitar les llicències d'obra davant els Ajuntaments corresponents, a partir de la documentació preparada per l'adjudicatari/ària.
- Designar un interlocutor en fase projecte i un interlocutor en fase obra, amb disponibilitat per atendre qüestions clau alhora de facilitar les tasques a l'adjudicatari.

L'adjudicatari/ària, a més de la resta de compromisos establerts en el present Plec, es compromet, en especial, a:

- Elaborar un pla de treball inclòs dins del projecte executiu, que indiqui el desenvolupament de l'obra, on es reculli l'evolució econòmica (costos) i temporal

(terminis) prevista de les diferents actuacions de la mateixa, d'acord i de forma coherent amb els imports estimats de l'obra.

- Posar en coneixement del Departament de forma fefaent i a la major brevetat possible qualsevol circumstància, fet, incidència o detall que per la seva transcendència tècnica, legal, de seguretat o responsabilitat sigui necessari que conegui.
- Vetllar per a què no es produeixin consums d'aigua ni electricitat excessius ni desproporcionats durant l'execució de les obres tret d'allò estrictament imprescindible..
- Lliurar tota la documentació requerida per a la sol·licitud de les llicències pertinents.
- Lliurar dues còpies de dossier de projecte en format DIN A3 i facilitar la documentació en format PDF signada digitalment, els arxius CAD i de text editables.

Les empreses adjudicatàries hauran de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació dels lot adjudicats.

5.5. OBLIGACIONS LABORALS

Serà l'adjudicatària qui es farà càrrec de les obligacions laborals i de seguretat social que exigeix la normativa vigent pel personal que destini pel desenvolupament de l'objecte del present contracte, doncs el personal serà contractat per l'adjudicatària.

5.6. COORDINACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'adjudicatari/ària nomenarà un Director Tècnic (Autor del Projecte) que serà qui coordinarà amb el responsable corresponent del Departament d'Interior i Seguretat Pública els protocols de treball i el seguiment del servei, a la vegada que es responsabilitzarà que les tasques que s'efectuïn tinguin l'estàndard de qualitat pactat amb el Departament. La persona designada haurà de tenir disponibilitat per mantenir reunions periòdiques i contactes freqüents a fi de fer el seguiment de la gestió global.

Addicionalment, a petició de les parts, s'efectuaran totes les reunions puntuals de seguiment que siguin necessàries per tractar temes concrets i específics i complir els terminis. En aquestes reunions hi participaran tots els implicats en el tema o temes en qüestió.

5.7. QUALITAT DEL SERVEI I TREBALLS REALITZATS

Correspon l'adjudicatari establir les mesures que consideri adients per lliurar les tasques del contracte amb els nivells mínims de qualitat que li són exigits.

5.8. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari assumeix que donada la sensibilitat dels treballs, així com la normativa vigent, tota la documentació en relació amb el contracte (especialment en el referent a la informació gràfica) no podrà ser compartida amb tercers sota cap concepte.

5.9. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari/ària haurà d'executar i facturar els treballs segons la següent previsió:

		2025				2026												2027								
		9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projecte	Projecte Bàsic																									
	Projecte executiu																									
Licitació	Licitació i adjudicació de l'obra																									
Obra	Execució de l'obra																									
	Lliurament documentació obra executada																									

- Finals any 2025: pels serveis prestats fins al desembre:
 - o Tasca 1 Redacció de projecte:
 - Fita 1 Lliurament de projectes bàsics: 60% de l'import dels honoraris destinats a la redacció dels projectes.
- Any 2026:
 - o Tasca 1 Redacció de projecte
 - Fita 2 Lliurament del projectes executiu: 40% de l'import dels honoraris destinats a la redacció dels projectes.
 - o Des de la finalització de la redacció del projecte i fins passat el primer mes a partir de l'inici de les obres, no s'emetrà cap factura.
 - o Tasca 2 Direcció d'obres
 - A partir del primer mes des de l'inici de les obres, la facturació serà mensual per un import màxim del fins el 50% dels honoraris destinats a les tasques de direcció d'obra
- Any 2027:
 - o Tasca 2 Direcció d'obra.
 - La facturació serà mensual per un import màxim del fins el 45% dels honoraris destinats a les tasques de direcció d'obra
 - o Tasca 2 Redacció de document d'obra executada
 - Lliurament de la documentació d'obra executada: 5% de l'import dels honoraris destinats a la direcció d'obra.
- En cas que hi hagi variació en els terminis, les dates de facturació es desplaçaran de la mateixa manera per compensar-ho.

En cas que una de les licitacions d'obra quedi deserta o no es realitzi per qualsevol motiu, quedarà sense efectes la facturació corresponent a la part de direcció d'obra sobre els edificis afectats. No es facturarà la part proporcional de l'import d'adjudicació de la direcció d'obra (CLÀUSULES DEL PPT 4.2) (Tasca 2)

Lot	Edifici	Ci
1	ABP RIPOLL	20,97%
1	ABP BLANES	28,77%
1	ABP FIGUERES	29,91%
1	ABP PUIGCERDÀ	20,35%
	PBL LOT 1	100,00%
2	ABP MATARÓ	33,15%
2	ABP PREMIÀ	27,16%
2	CD SANT CELONI	9,15%
2	CD CALDES MONTBUÍ	9,15%
2	ABP ARENYS DE MAR	21,39%
	PBL LOT 2	100,00%
3	ABP SANT BOI LLOBREGAT	31,75%
3	CD SANT SADURNÍ	20,73%
3	CD CASTELLDEFELS	24,06%
3	CD VILADECANS	23,46%
	PBL LOT 3	100,00%
4	ABP BALAGUER	34,62%
4	CD TÀRREGA	33,77%
4	CD MORA EBRE	31,61%
	PBL LOT 4	100,00%

El Departament d'Interior i Seguretat Pública es reserva el dret de modificar el calendari de prestació de servei inicialment previst de manera que l'adjudicatari/ària ajustarà els ítems de facturació als períodes que realment s'hagi prestat el servei.



No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants del desconeixement de les circumstàncies descrites.

David Pagerols Lleonar
Responsable de Planificació i
Infraestructures

Eusebi del Olmo Ferrus
Sub-director general
d'Administració i Serveis

ANNEX I: ESTAT ACTUAL EDIFICIS I PROPOSTA ACTUACIÓ

Les dades bàsiques de l'estat actual es mostren a la taula següent:

LOT	Edifici	Regió Policial	Superfície Construïda (m2)	Any construcció	Ocupació (persones)	Consum elèctric (kWh-any/m2)	Consum gas (kWh-any/m2)	Energia total (kWh-any/m2)
1	ABP RIPOLL	RP Girona	1000	1995	77	141	219	360
1	ABP BLANES	RP Girona	1465	1995	136	124	183	307
1	ABP FIGUERES	RP Girona	1533	1997	198	138	128	266
1	ABP PUIGCERDÀ	RP Girona	962	1997	56	125	190	315
2	ABP MATARO	RP Metropolitana Nord	2764	2003	193	178	171	349
2	ABP PREMIA	RP Metropolitana Nord	2219	2003	120	115	134	249
2	CD SANT CELONI	RP Metropolitana Nord	582	2001	50	265	157	422
2	CD CALDES MONTBUI	RP Metropolitana Nord	582	2001	43	267	182	449
2	ABP ARENYS MAR	RP Metropolitana Nord	1693	2002	97	195	0	195
3	ABP SANT BOI	RP Metropolitana Sud	2013	2007	98	129	164	293
3	CD SANT SADURNI	RP Metropolitana Sud	1227	2007	52	161	231	392
3	CD CASTELLDEFELS	RP Metropolitana Sud	1465	2007	61	129	189	318
3	CD VILADECANS	RP Metropolitana Sud	1422	2007	67	280	85	365
4	ABP BALAGUER	RP Ponent	1187	1999	64	123	100	223
4	CD TARREGA	RP Ponent	1152	1998	69	123	104	227
4	CD MORA EBRE	RP Terres de l'Ebre	1062	2008	77	179	196	375

Tot seguit s'indica per cadascun dels edificis les característiques tècniques principals de l'envolupant i dels sistemes de producció tèrmica (estat actual).

Així mateix, per a cadascun dels edificis s'indiquen les principals línies d'actuació que caldrà incloure al projecte, en funció dels estudis de detall que es facin a partir de l'adjudicació.

Per tant, les línies d'actuació són orientatives i podran incloure altres accions que afavoreixin la disminució de consum d'energia primària, i/o altres accions que siguin

complementàries i necessàries per al bon funcionament de l'edifici (Proposta d'actuació), tot consensuat amb els tècnics interlocutors del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

LOT 1: REGIÓ POLICIAL GIRONA (RPG)

CME ABP RIPOLL

Estat actual:

- Coberta: forma corba de xapa sandwich amb filtracions laterals i aïllament insuficient.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera HERZ Firematic 100 kWc Biomassa. Estella classe G30.
- Producció refrigeració: bomba de calor CARRIER 35,9 kWf, recolza la caldera, si s'escau.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, renovació de la totalitat de la coberta, millora de l'aïllament dels tancaments, sobretot a l'orientació Nord.
- Redistribució de la instal·lació de distribució interior (conducció) i reforç de la calefacció en les zones de façana de les àrees més perjudicades (orientació Nord).
- Aportació d'aire primari tractat.
- Producció tèrmica: es mantenen els equips actuals de generació.
- Autoconsum fotovoltaic: a coberta, plantejament de màxims amb potència no superior als 100 kWp.

CME ABP BLANES

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.



- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gas natural
 - o FER PXGN 7 104,7kW n° sèrie 1X0DA07A/000665
 - o FER PXGN 7 104,7kW n° sèrie 1X0DA07A/000650
- Producció refrigeració: CARRIER 30RBS-120C0216-PE- 52,5kW n° sèrie M2019011994
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP FIGUERES

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gas natural per ACS i calefacció:
 - o ROCA NG100/70 79kW n° sèrie 119600445
 - o ROCA NG100/70 79kW n° sèrie 119600448
- Producció refrigeració: CARRIER 30RBS-120B0356-PE- 52,5kW n° sèrie M2017009142
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP PUIGCERDÀ

Estat actual:

- Coberta: forma corba de xapa sandwich amb filtracions laterals i aïllament insuficient.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: Amb dues calderes de gasoil
 - o FERROLI-GN2-05 de 116 kW (calefacció amb radiadors i recolzament ACS).
 - o DEDIETRICH MODEL ELENSIO 250H (caldera gasoil per ACS).
- Producció refrigeració: PUY-250YMF-C sistema CITY-MULTY de MITSUBISHI
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica renovable d'alta eficiència, inclosos pous de captació.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

LOT 2: REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA NORD (RPMN)

CME ABP MATARÓ

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: Panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: Fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: amb calderes de gas natural
 - Per calefacció i ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RX 172 MK.II Potència nominal 194,2 kW n° sèrie 80534.02
 - Per ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RX 37 CE IONO Potència nominal 44,8 kW i n° sèrie 80386.13.



- Producció refrigeració: CARRIER 30RBP-180-012 -PE de 180 kW nº sèrie M2018009042
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP PREMIÀ DE MAR

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: calderes de gas natural
 - Per ACS: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3301011621.
 - Per calefacció circuit 1: Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3301011586.
 - Per calefacció circuit 2 Marca Fonderie SIME S.p.A Model RMG 90 MK.II potència nominal 100 kW i nº sèrie 3209966521.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA MODEL HRA/HT 0604
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT CELONI

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural
 - Marca BAXI Model PLATINUM MAX PLUS. Mixta/autònoma compacta de 40 kW.
- Producció refrigeració: CARRIER MODEL RAFV350 K33 de 35,5 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP CALDES DE MONTBUI

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural
 - Marca SAUNIER DUVAL Model Isofast Condens 35-A (H-ES), tipus ES II2H3P. Potència nominal 35,7 kW. Amb número de sèrie 21154100100173421610005657N7.
- Producció refrigeració: Màquina compacta.
 - Marca CARRIER, model 50UI3014K9, de potència nominal 35,5 kW. N° sèrie 0759E00461.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.

- Autoconsum fotovoltaiic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP ARENYS DE MAR

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament insuficient.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció ACS: caldera de gasoil.
 - o Marca ROCA Model CPA 60
 - o Potència nominal 63,8 kW
 - o Número de sèrie: 160089437.
- Producció calefacció: caldera de gasoil.
 - o Marca ROCA Model CPA 100
 - o Potència nominal 127,2 kW
 - o Número de sèrie: 1600878543.
- Producció refrigeració: Refredadora.
 - o Marca Lennox
 - o Model GAC160DP1M,
 - o Potència nominal 167,8 kW
 - o N° sèrie 10137115ES03221125.
- Autoconsum fotovoltaiic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible gasoil de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaiic: a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

LOT 3: REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA SUD (RPMS)

CME ABP SANT BOI DE LLOBREGAT

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.

- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes iguals de gas natural.
- Marca VIESMANN model VITOPLEX 300.
- Producció refrigeració:
 - o Refredadora marca CLIMAVENETA i model NECS/LN-0512.
- Autoconsum fotovoltaic: 30 panells amb una producció de 5,1 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP SANT SADURNÍ D'ANOIA

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: tres calderes de gas natural
- Producció ACS: ADISA model ADI CD 70 de potència nominal 72,7 kW.
- Producció calefacció: dues calderes marca ACV model ACV GN-62, potència nominal 62,8 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA refredadora model NECS-C/B-0704.
- Autoconsum fotovoltaic: 27 panells amb una producció de 4,59 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.



CME ABP CASTELLDEFELS

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes de gas natural
- Caldera marca ROCA model G-1000-11 de potència nominal 180 kW.
- Caldera marca BAXIROCA model BTEC, potència nominal 98 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA refredadora model NECS/B-0804.
- Autoconsum fotovoltaic: panells amb una producció de 4,2 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP VILADECANS

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció ACS: caldera de gas natural
- Caldera marca ACV model ACV GN 52 de potència nominal 54,14 kW.
- Producció refrigeració: CLIMAVENETA bomba de calor model HRQ 0524.
- Autoconsum fotovoltaic: panells amb una producció de 8 kWp. Règim de compensació simplificada d'excedents.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmica renovable d'alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: ampliació a màxims de coberta, amb límit 100 kWp

LOT 4: REGIÓ POLICIAL PONENT (RPP) I TERRES DE L'EBRE (RPTE)

CME ABP BALAGUER

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes iguals de gas natural de 80 kW.
- Producció refrigeració: refredadora de potència nominal 55 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica, incloses les captacions per perforació al terreny.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp.

CME ABP TÀRREGA

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: caldera de gas natural de 50 kW.
- Producció refrigeració: refredadora de potència nominal 55 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor geotèrmica, incloses les captacions per perforació al terreny.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp.



CME ABP MÓRA D'EBRE

Estat actual:

- Coberta: forma plana invertida acabada amb grava fina i aïllaments amb gruix insuficient de poliestirè extruït.
- Façana: panell sandwich amb aïllament, façana ventilada.
- Tancaments: fusteries d'alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres amb càmera.
- Producció calefacció i ACS: dues calderes de gas natural de 50 kW.
 - o Calefacció: Marca ROCA model G1000-6, P= 82.8 kW
 - o ACS: Marca ROCA model G200/30 CONFORT, P=29.9 kW
- Producció refrigeració: refredadora
 - o Marca CLIMAVENETA, model NX2-06 0122, P=118 kW.
- Autoconsum fotovoltaic: no n'hi ha.

Proposta d'actuació:

- Millora de l'aïllament de la façana, coberta i tancaments.
- Eliminació del combustible fòssil gas natural i de les calderes.
- Producció tèrmica: bomba de calor aerotèrmia renovable alta eficiència.
- Autoconsum fotovoltaic: a màxims a coberta, amb límit 100 kWp